

شركة التوفيق للتأجير التمويلي – A.T.LEASE  
" شركة مساهمة مصرية"  
القوائم المالية الدورية المجمعة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة التوفيق للتأجير التمويلي – A.T.LEASE " شركة مساهمة مصرية"  
القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

صفحة	المحتويات
	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة
١	قائمة المركز المالي المجمعة
٢	قائمة الدخل المجمعة
٣	قائمة الدخل الشامل المجمعة
٤	قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
٥	قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٢٨-٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
٤٢-٢٩	أهم السياسات المحاسبية المطبقة



# بيكر تلي

وجيد عبد الغفار  
وشركاه

س ١٦ قطعة ١١ - الشطر العاشر  
أمام كارفور المعادى  
زهراء المعادى ، القاهرة

مصر

ت: +٢ ٢٣١٠١ ٣١,٣٢,٣٣,٣٤  
ف: +٢ ٢٣١٠١ ٣٠

info@bakertillywag.com  
www.bakertillyeg.com

## تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

إلى السادة/ رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة التوفيق للتأجير التمويلي - A.T.LEASE

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المجمعة المرفقة لشركة التوفيق للتأجير التمويلي - A.T.LEASE - شركة مساهمة مصرية - في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وكذا القوائم المجمعة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. وإدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتتحصر مسؤوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية المجمعة الدورية عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبدى رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

### الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود ، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في - جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي المجمع للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وعن أداؤها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

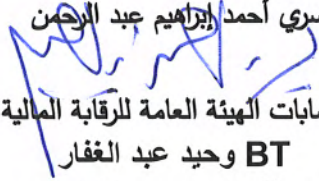
### فقرة توجيه إنتباه

ومع عدم اعتبار ذلك تحفظا وكما هو مبين تفصيلا بالإيضاح رقم (٢٥) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة بشأن الأحداث الهامة، فقد تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠ الى انتشار وباء كورونا (كوفيد-١٩) المستجد، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية والاقتصادية بشكل عام في مصر ، وكما هو مبين بالإيضاح المذكور أعلاه قامت إدارة الشركة باتخاذ عدة إجراءات لمواجهة هذا الخطر والحد من تأثيره علي مركزها المالي ، إلا أنه في ظل حالة عدم الاستقرار وحالة عدم التأكد نتيجة الأحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسي على المدى الزمني لاستمرار تلك التأثيرات التي ينتظر عندها انتهاء ذلك الحدث وما يترتب عليه من آثار ، وهو ما يصعب تحديده في الوقت الحالي.

### مراقبي الحسابات

 حسن بسيوني البشة

سجل مراقبي حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٩٨)  
BT وحيد عبد الغفار  
محاسبون قانونيون ومستشارون

 يسري أحمد إبراهيم عبد الرحمن

سجل مراقبي حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٢٥٢)  
BT وحيد عبد الغفار  
محاسبون قانونيون ومستشارون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
			<b>الأصول</b>
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
٢ ٥٩٤ ١٢٩ ٩٢٥	٢ ٥٢٥ ٣٩٦ ٢١٧	(٤)	عملاء
١٣٨ ٠٨٥ ٩٢٧	١٣٤ ٠٧٧ ٧٢٧	(٣)	أصول ثابتة
٢ ٣٧٣ ٦٢١	٣ ٠٦٢ ٦٨٤	(٦)	مشروعات تحت التنفيذ
<u>٢ ٧٣٤ ٥٨٩ ٤٧٣</u>	<u>٢ ٦٦٢ ٥٣٦ ٦٢٨</u>		<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
			<b>الأصول المتداولة</b>
٨١٦ ٨٦٠ ٤٧٤	٨٣٣ ٥٥٤ ٤٤٦	(٤)	عملاء
١٢ ٠٥٦ ٣٣٩	٢٦ ٣٧٥ ٩٥٨	(٨)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٤٧ ٢٧٨ ١٨١	٥٤ ٤٥٢ ٥٩٥	(٩)	أصول محتفظ بها بغرض البيع
٢١٧ ٣٩٠ ٤٠٩	١٢٧ ٨٩٨ ٦٣٠	(٧)	النقدية وما في حكمها
<u>١ ٠٩٣ ٥٨٥ ٤٠٣</u>	<u>١ ٠٤٢ ٢٨١ ٦٢٩</u>		<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
<u>٣ ٨٢٨ ١٧٤ ٨٧٦</u>	<u>٣ ٧٠٤ ٨١٨ ٢٥٧</u>		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٢٨٧ ٣٢٩ ١٧٨	٢٨٧ ٣٢٩ ١٧٨	(١٠)	رأس المال المصدر والمدفوع
٢٢ ٠٤٤ ٩٩٦	٢٥ ٧٤٧ ٩٢٧	(١٧-٢٨)	إحتياطي قانوني
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠		إحتياطي عام
-	٢١ ١٧٤ ٤٥٢	(٣-٢٦)	إحتياطي مخاطر آثار تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية
-	١٤ ٧٣٠ ٣٥٠	(١-٤)،(٣-٢٦)	إحتياطي مخاطر عمليات تأجير تمويلي أرباح مرحلة
٧٣ ٩٩٣ ٧٣٥	٩٨ ٩٦٢ ٨٩١		
<u>٣٨٦ ٣٦٧ ٩٠٩</u>	<u>٤٥٠ ٩٤٤ ٧٩٨</u>		
٤ ٩٣٥	٤ ٩٩٣		
<u>٣٨٦ ٣٧٢ ٨٤٤</u>	<u>٤٥٠ ٩٤٩ ٧٩١</u>		<b>حقوق غير مسيطرة</b>
			<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
٢ ٤٤٤ ٠٥١ ٩٨٨	٢ ٤٥٧ ١٨٣ ٧٠٧	(١١)	تمويلات طويلة الأجل
١ ٣٤٧ ١٩٥	١ ٣٨٩ ٢٠٧	(١٢)	تأمينات للغير - عقود التأجير التمويلي
١ ٣٢٩ ٣٦٠	١ ٥٠٣ ٤٦٢	(٤-١٧)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
<u>٢ ٤٤٦ ٧٢٨ ٥٤٣</u>	<u>٢ ٤٦٠ ٠٧٦ ٣٧٦</u>		<b>إجمالي الإلتزامات غير المتداولة</b>
			<b>الإلتزامات المتداولة</b>
٢٤٤ ٨٢٠	٢٤٤ ٨٢٠	(١٥)	مخصص مطالبات
١٨٧ ٦٩١ ٨٤٣	٤٦ ٥٣٧ ٤١٤	(١٣)	عملاء - أرصدة دائنة
٧٣٣ ٤٨١ ٢٧١	٦٦٨ ٦٨٢ ٠٢٥	(١١)	أقساط تمويلات تستحق خلال عام
٥١ ٩٦١ ٣٣٩	٤٨ ٧٦٥ ٥٦٦	(١٤)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٢١ ٦٩٤ ٢١٦	٢٩ ٥٦٢ ٢٦٥	(٣-١٧)	إلتزامات ضريبية الدخل الجارية
<u>٩٩٥ ٠٧٣ ٤٨٩</u>	<u>٧٩٣ ٧٩٢ ٠٩٠</u>		<b>إجمالي الإلتزامات المتداولة</b>
<u>٣ ٤٤١ ٨٠٢ ٠٣٢</u>	<u>٣ ٢٥٣ ٨٦٨ ٤٦٦</u>		<b>إجمالي الإلتزامات</b>
<u>٣ ٨٢٨ ١٧٤ ٨٧٦</u>	<u>٣ ٧٠٤ ٨١٨ ٢٥٧</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات</b>

الإيضاحات والسياسات المرافقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٤٢) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية للمجموعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
هديل صالح عبدالله كامل

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب  
طارق فهمي

تقرير الفحص المحدود "مرفق"

رئيس القطاع المالي  
شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
حسن رجب  
A.T.LEASE (ش.م.م.)

عن الفترة المالية المنتهية في		عن الفترة المالية المنتهية في		إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢٠/٤/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢١/٤/١		
إلى ٢٠٢٠/٦/٣٠	إلى ٢٠٢٠/٦/٣٠	إلى ٢٠٢١/٦/٣٠	إلى ٢٠٢١/٦/٣٠		
					إيرادات النشاط
٢٤٩ ٩٥٥ ٢١٠	١١٨ ٦٧٣ ٥٥٦	٢٥٨ ٥٩٧ ٩٦١	١٢٨ ٩٩١ ٤٣٠	(١٨)	إيرادات النشاط
-	-	٦٤ ٨٣٣ ٣١٢	٥٢ ٠٨٣	(٤)	أرباح عملية التوريق (الإصدار الثاني)
٢٤٩ ٩٥٥ ٢١٠	١١٨ ٦٧٣ ٥٥٦	٣٢٣ ٤٣١ ٢٧٣	١٢٩ ٠٤٣ ٥١٣		إجمالي إيرادات النشاط
					يخصم: تكلفة النشاط
(١٧٦ ٥٧٨ ٢٣٥)	(٨١ ٤٨٨ ٩٢٤)	(١٥٧ ٨٩٩ ١٢٩)	(٨١ ٢٠٣ ٥٨٤)	(١١-٢٨)	مصرفات تمويلية مباشرة
(٦١٧ ٢٤٨)	(٢٧٠ ٣٥٣)	(٨٥١ ٢٦٦)	(٣٨٩ ٧٣٦)		تكاليف مباشرة أخرى
٧٢ ٧٥٩ ٧٢٧	٣٦ ٩١٤ ٢٧٩	١٦٤ ٦٨٠ ٨٧٨	٤٧ ٤٥٠ ١٩٣		مجموع الربح
(٢٧ ٥٦٦ ٨٣٩)	(١٤ ٥٨٤ ٨٠٨)	(٣٨ ٠٩٤ ٧١٥)	(١٨ ٩٥٦ ٠٦٠)	(١٦)	مصرفات عمومية وإدارية
(١ ٢١٣ ١٩٠)	(٦١١ ٧٢٦)	(٤ ٣٩٢ ٩٦٤)	(٢ ١٩٧ ١٤٦)	(٣)	إهلاك أصول ثابتة
(٨ ٢٢٨)	(٤ ١١٤)	-	-	(٥)	إستهلاك أصول غير ملموسة
٤٣ ٩٧١ ٤٧٠	٢١ ٧١٣ ٦٣١	١٢٢ ١٩٣ ١٩٩	٢٦ ٢٩٦ ٩٨٧		صافي أرباح النشاط
٤ ١٩١ ١٦٣	١ ٥٥٩ ٤٩٧	٣ ٣٩٤ ٨٩٥	١ ٥٧٠ ٢٢٠		إيراد عوائد
-	-	٣٦٠ ٣١٣	٨٠٠٠		إيرادات أخرى
١٧٥ ٧٠٢	٢٧٥ ٢٩٧	(٥٩ ٣٣٤)	(٧ ٣٥٦)		فروق ترجمة الأرصدة بالعملة الأجنبية
-	-	(٣ ٥٥٢ ٥٧٦)	(١ ٧١٨ ٠٧٥)		مصرفات تمويلية أخرى
(١ ٤٤٠ ٠٤٦)	(١ ٦١٤ ١٠٩)	٢ ٦٥٩ ٣٤٥	٣ ٠٠٠ ٦١٠	(١-٤)	رد (عبء) خسائر إنتمانية متوقعة
٤٦ ٨٩٨ ٢٨٩	٢١ ٩٣٤ ٣١٦	١٢٤ ٩٩٥ ٨٤٢	٢٩ ١٥٠ ٣٨٦		صافي الأرباح قبل الضريبة
(١١ ١٥٧ ١١٠)	(٥ ٢٨١ ٢٦١)	(٢٨ ٨٨٨ ٤٨٨)	(٦ ٧٩٩ ٨٥٤)	(١-١٧)	ضريبة الدخل
٣٥ ٧٤١ ١٧٩	١٦ ٦٥٣ ٠٥٥	٩٦ ١٠٧ ٣٥٤	٢٢ ٣٥٠ ٥٣٢		صافي أرباح الفترة
					تتمثل في:
٣٥ ٧٤٠ ٦٧٤	١٦ ٦٥٢ ٥٦٦	٩٦ ١٠٧ ٢٩٦	٢٢ ٣٥٠ ٤٩٣		أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم
٥٠٥	٤٨٩	٥٨	٣٩		حقوق غير مسيطرة
٣٥ ٧٤١ ١٧٩	١٦ ٦٥٣ ٠٥٥	٩٦ ١٠٧ ٣٥٤	٢٢ ٣٥٠ ٥٣٢		
٠,٢٥	٠,١٢	٠,٦٩	٠,١٥	(١٩)	نصيب السهم في الأرباح

الإيضاحات والسياسات المرافقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٤٢) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م

شركة التوفيق للتأجير التمويلي – A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية"  
قائمة الدخل الشامل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

عن الفترة المالية المنتهية في		عن الفترة المالية المنتهية في		(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢١/٤/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢١/٤/١	
٢٠٢١/٦/٣٠ إلى	٢٠٢١/٦/٣٠ إلى	٢٠٢١/٦/٣٠ إلى	٢٠٢١/٦/٣٠ إلى	
٣٥٧٤١١٧٩	١٦٦٥٣٠٥٥	٩٦١٠٧٣٥٤	٢٢٣٥٠٥٣٢	صافي أرباح الفترة
-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخر
<u>٣٥٧٤١١٧٩</u>	<u>١٦٦٥٣٠٥٥</u>	<u>٩٦١٠٧٣٥٤</u>	<u>٢٢٣٥٠٥٣٢</u>	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
				يوزع كما يلي:
٣٥٧٤٠٦٧٤	١٦٦٥٢٠٦٦	٩٦١٠٧٢٩٦	٢٢٣٥٠٤٩٣	أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم
٥٠٥	٤٨٩	٥٨	٣٩	حقوق غير مسيطرة
<u>٣٥٧٤١١٧٩</u>	<u>١٦٦٥٣٠٥٥</u>	<u>٩٦١٠٧٣٥٤</u>	<u>٢٢٣٥٠٥٣٢</u>	

الإيضاحات والسياسات المرافقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٤٢) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م.





عن الفترة المالية المنتهية في		إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١		
٤٦ ٨٩٨ ٢٨٩	١٢٤ ٩٩٥ ٨٤٢		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
			تسويات لمطابقة صافي الأرباح لصافي الأموال الناشئة من أنشطة التشغيل:
١ ٢١٣ ١٩٠	٤ ٣٩٢ ٩٦٤	(٣)	إهلاك أصول ثابتة
٨ ٢٢٨	-	(٥)	إستهلاك أصول غير ملموسة
١ ٤٤٠ ٠٤٦	(٢ ٦٥٩ ٣٤٥)	(١-٤)	رد (عبء) خسائر إنتمائية متوقعة
(١ ٧٥٧ ٠٢)	٥٩ ٣٣٤		فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
(٤ ١٩١ ١٦٣)	(٣ ٣١٤ ٤٠٩)		إيراد عوائد
٤٥ ١٩٢ ٨٨٨	١٢٣ ٤٧٤ ٣٨٦		
			التغير في:
(١ ٤١ ٦١٩ ٨٩٥)	٥٨ ٤٦٧ ٤٣٣	(٤)	العملاء
(٥ ٣٨٩ ١٧٤)	(١ ٤٣ ١٩ ٦١٩)	(٨)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٢٢٩ ٦٩٠ ٣٧١)	(١ ٤١ ١٥٤ ٤٢٩)	(١٣)	عملاء - أرصدة دائنة
٨٣ ٤٤٨ ٠٩٦	(٣ ١٩٥ ٧٧٣)	(١٤)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(١٠ ٩٦٨ ٥٧٣)	(١١ ٩٣٠ ٩٣٤)		توزيعات مدفوعة للعاملين ومجلس الإدارة
(١٥٧ ٦٩٧)	٤٢ ٠١٢		تأمينات للخير - عقود التأجير التمويلي
(٢٥٩ ١٨٤ ٧٢٦)	١١ ٣٨٣ ٠٧٦		النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(٢٠ ٧٢٥ ٧٨٠)	(٢١ ٦٩٤ ٢١٦)	(٣-١٧)	ضريبة دخل مسددة
(٥٦٨ ١٩٩)	-	(١٥)	المستخدم من مخصص مطالبات
(٢٨٠ ٤٧٨ ٧٠٥)	(١٠ ٣١١ ١٤٠)		صافي النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(٥٧٠ ٣٥٠)	(٣ ٨٨ ٦٦١)	(٣)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(٢٣ ٥٤٤ ١٧٩)	(٦ ٨٩ ٠٦٣)	(٦)	مدفوعات لمشروعات تحت التنفيذ
١١ ٠٢١	٣ ٨٩٧		متحصلات من بيع أصول ثابتة
(٧١٢ ١٤١)	(٧ ١٧٤ ٤١٤)	(٩)	أصول محتفظ بها بغرض البيع
٤ ١٩١ ١٦٣	٣ ٣١٤ ٤٠٩		إيراد عوائد محصلة
(٢٠ ٦٢٤ ٤٨٦)	(٤ ٩٣٣ ٨٣٢)		صافي النقدية المستخدمة في أنشطة الإستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٥٤٩ ٩٢١ ٨٤٢	١ ٢٤٦ ٣٩٠ ٠٣١	(١١)	متحصلات من تمويل طويل الأجل
(٣٠٣ ٤١٧ ٨١٣)	(١ ٢٩٨ ٠٥٧ ٥٥٨)	(١١)	مدفوعات لسداد تمويل طويل الأجل
-	(٢٢ ٥١٩ ٩٤٦)		توزيعات مدفوعة للمساهمين
٢٤٦ ٥٠٤ ٠٢٩	(٧٤ ١٨٧ ٤٧٣)		صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
(٥٤ ٥٩٩ ١٦٢)	(٨٩ ٤٣٢ ٤٤٥)		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١٦٥ ١٥٥ ٥٨٥	٢١٧ ٣٩٠ ٤٠٩		النقدية وما في حكمها أول الفترة / العام
١٧٥ ٧٠٢	(٥٩ ٣٣٤)		فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
١١٠ ٧٣٢ ١٢٥	١٢٧ ٨٩٨ ٦٣٠		النقدية وما في حكمها في آخر الفترة
			وتتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:
٨٤ ٤٠٧ ٥٦٤	٦٩ ٨٠٤ ٤٩٨		حسابات جارية لدى البنوك
١٧ ٨٠٣ ٦٥٥	٣ ٦٩٩ ٧٣١		ودائع لدى البنوك
٣٣ ١٧٨	٣٩ ٩٢١		نقدية بالخرزينة
٨ ٤٨٧ ٧٢٨	٥٤ ٣٥٤ ٤٨٠		شيكات تحت التحصيل
١١٠ ٧٣٢ ١٢٥	١٢٧ ٨٩٨ ٦٣٠		
			المعاملات غير النقدية
			لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تم إستبعاد المعاملات غير النقدية وتتمثل فيما يلي:
			مبلغ ٣٧٦٨ ٣٥٢ من كلا من الخسائر الإنتمائية المتوقعة والأرباح المرحلة وهو عبارة عن آثار تطبيق معيار رقم (٤٧) .

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.لي.إيس) A.T.LEASE ش.م.م.

#### ١ - نبذة عن الشركة

- تأسست شركة التوفيق للتأجير التمويلي - A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية" طبقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بإصدار قانون ضمانات وحوافز الاستثمار ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة ولائحته التنفيذية وبمراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وذلك بموجب موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٩ أبريل ٢٠٠٥. وقد تم قيد الشركة في السجل التجاري بتاريخ ٢٦ أبريل ٢٠٠٥، وقد قامت الهيئة العامة للاستثمار بتحديد بدء نشاط الشركة اعتباراً من ٩ أكتوبر ٢٠٠٦.

- قامت شركة التوفيق للتأجير التمويلي - A.T.LEASE بتأسيس شركة التوفيق للتوريق شركة مساهمة مصرية (منشأة ذات غرض خاص Special purpose entity) في ٢٩ مارس ٢٠١٠ وذلك بنسبة ٩٩,٩% من رأسمالها وذلك بغرض القيام بنشاط توريق الحقوق المالية وقد حصلت الشركة بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠١٠ على الترخيص بمزاولة نشاط توريق الحقوق المالية.

#### ١-١ غرض الشركة

- العمل في مجال التأجير التمويلي وفقاً للمادة الثانية من قانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية وتعديلاته، والذي ألغي وحل محله القانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.

- حصلت الشركة علي موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بالقرار رقم ٨٥ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٠ بمزاولة نشاط التخصيم وقيدها بسجل المخصصين تحت رقم (١٢) لسنة ٢٠٢٠ إعمالاً لأحكام القانون رقم (١٧٦) لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم.

#### ٢-١ مقر الشركة

يقع مقر الشركة الرئيسي في البرج الإداري المهندسين - ٥٦ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة .

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٠ الموافقة علي نقل مقر الشركة إلي المبني رقم (٨) الدورين الخامس والسادس بمشروع بوليجون - وست تاون (The Polygon) الكيلو ٣٨ طريق الإسكندرية الصحراوي - الشيخ زايد - محافظة الجيزة وتم التأشير في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٢٠.

#### ٢ - أسس إعداد القوائم المالية

##### ١-٢ الإلتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

- تم إعداد القوائم المالية المجمعة للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية وتم اعتمادها من مجلس إدارة الشركة للإصدار بتاريخ ١٠ أغسطس ٢٠٢١.

- بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠١٨ صدر القانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم وقد نصت المادة الأولى من هذا القانون على إلغاء العمل بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ الخاصة بالتأجير التمويلي.

- قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" بدلاً من معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" بدءاً من ١ يناير ٢٠٢١.

## ٢-٢ عملة التعامل وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة، وجميع البيانات المالية المعروضة بالجنيه المصري.

## ٣-٢ استخدام التقديرات والحكم الشخصي

إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وإفتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والإلتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات. وتعتمد هذه التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها علي الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة في ظل الظروف والأحداث الجارية، حيث يتم بناءا عليها تحديد القيم الدفترية للأصول والإلتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والإفتراضات بصفة مستمرة ويتم الإقرار بأى فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير تلك التقديرات، وإذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تم فيها التغيير والفتترات المستقبلية، عندئذ تدرج هذه الفروق في الفترة التي تم فيها التعديل والفتترات المستقبلية.

وفيما يلي أهم البنود والإيضاحات المستخدم فيها هذه التقديرات والحكم الشخصي:

- إيضاح (١٥) المخصصات.

- إيضاح (١٧-٤) إثبات الضريبة المؤجلة.

## ٤-٢ أهم التغييرات في السياسات المحاسبية

### معيان المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية"

أدى تطبيق المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ إلى تغييرات في السياسات المحاسبية وقد نتج عن هذه التعديلات على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. حيث هناك تأثير على أرصدة الأرباح المرحلة الافتتاحية في ١ يناير ٢٠٢١ كما يلي:

٢٠٢١/١/١	تأثير تطبيق معيار	٢٠٢١/١/١	
٢٠٢١/١/١	بعد التعديل	قبل التعديل	
٢٠٢١/١/١	(٤٧) الأدوات المالية		أرباح مرحلة
٢٠٢١/١/١	٢٩٢٠٤٧٣	٢٩٢٠٤٧٣	--
٢٠٢١/١/١	٢٢٥٤٢٠٩٥	٨٤٧٨٧٩	٢١٦٩٤٢١٦
٢٠٢١/١/١	١٣٩٣٢٣٦٧	(٣٧٦٨٣٥٣)	١٧٧٠٠٧٢٠
			إلتزامات ضريبة الدخل الجارية
			الخسائر الإئتمانية المتوقعة

يحدد المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" متطلبات تحقق وقياس الأصول المالية والإلتزامات المالية وبعض عقود شراء أو بيع البنود غير المالية باستثناء الحقوق والالتزامات بموجب عقود الإيجار التي ينطبق عليها المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٩ "عقود الإيجار". ومع ذلك، فإن ذم الإيجار المدينة المعترف بها من قبل المؤجر تخضع لمتطلبات إلغاء الاعتراف وانخفاض القيمة طبقاً لهذا المعيار، والذي يحل محل المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس".

## الاعتراف الأولي

تعترف الشركة مبدئيًا بالأصول والالتزامات المالية عندما تصبح طرفًا في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية.

## تصنيف وقياس الأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على ثلاث فئات تصنيف رئيسية للأصول المالية: تقاس بالتكلفة المستهلكة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يعتمد تصنيف الأصول المالية بموجب المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" بشكل عام على نموذج الأعمال الذي يتم فيه إدارة الأصل المالي وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية الخاصة به.

يلغي المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" فئات المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" السابقة المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والذمم المدينة والمتاحة للبيع. ومع ذلك، فإن المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" يحتفظ إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" لتصنيف وقياس الإلتزامات المالية.

يوضح الجدول التالي تصنيف وقياس الأصول المالية للشركة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" ومعيار المحاسبة المصرية رقم ٤٧ "الأدوات المالية":

القيمة الدفترية	القيمة الدفترية	التصنيف طبقاً لمعيار	التصنيف طبقاً لمعيار
طبقاً لمعيار	طبقاً لمعيار	المحاسبة المصري	المحاسبة المصري رقم ٢٦
المحاسبة	المحاسبة المصري	رقم ٤٧	رقم ٢٦
المصري رقم ٤٧	رقم ٢٦	بالتكلفة المستهلكة	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢٦ ٣٧٥ ٩٥٨	٢٦ ٣٧٥ ٩٥٨	بالتكلفة المستهلكة	النقدية وما في حكمها
١٢٧ ٨٩٨ ٦٣٠	١٢٧ ٨٩٨ ٦٣٠		

## إضمحلال قيمة الأصول

يستبدل المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" نموذج "الخسارة المتكبدة" في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" بنموذج "الخسائر الانتمائية المتوقعة" (ECL). ينطبق نموذج إضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء.

بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية المتوقعة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية

التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي طبقاً للعقد المبرم وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود الإيجار".  
الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة استلامها، واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر) يؤخذ في الاعتبار ويستند التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة القيم المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤية لمخاطر الخسارة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية".

ينتج عن محددات الخسائر الائتمانية المتوقعة (إحتمالية التعثر - القيمة المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة - معدل الخسارة عند التعثر) ثلاثة سيناريوهات.

يتم حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة المرجحة على ثلاثة مستويات (الأساسي - الأفضل - الأسوأ) لجميع المراحل الثلاثة (١٢ شهراً وخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر).

يتم شطب مديونية العملاء (إما جزئياً أو كلياً) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. هذا هو الحال بشكل عام عندما تقرر الشركة أن المستأجر ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. يتم إجراء هذا التقييم على مستوى فردي لكل عميل. يتم تضمين عمليات استرداد المبالغ التي تم شطبها سابقاً ضمن "خسائر إضمحلال قيمة الأدوات المالية" في قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر.

يمكن أن تظل الأصول المالية التي تم شطبها خاضعة للإجراءات القانونية تطبيقاً لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

#### إلغاء الاعتراف

#### الأصول المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم الشركة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم فيها تحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي بشكل كبير أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

#### الإلتزامات المالية

تلغي الشركة الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم الإعفاء من التزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها. تقوم الشركة أيضًا بإلغاء الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزام المالي الجديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد الالتزام المالي، يتم الاعتراف بالفرق بين المبلغ المسجل والمبلغ المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو إلتزامات متحملة) في الربح والخسارة.

#### ٥-٢ قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الإلتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الإلتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه-أسلوب التدفقات النقدية المخصومة -أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م

شركة التوفيق للتأجير التمويلي- A.T.LEASE (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات والسياسات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)  
٣- أصول ثابتة

التكلفة	المباني و عقارات*	أثاث و تجهيزات	آلات و معدات	تحسينات في أماكن مستأجرة	سيارات و وسائل نقل	حاسب آلي	الإجمالي
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٠	٥٣٠٠٠٠٠	٨٢٧٤٨٥	٢٧٠٩٣٤	٤٦٤١٩٦٦	٣١٢٢٥٠٠	٧٨٢٣٤٤٢	٢١٩٨٦٣٢٧
الإضافات خلال الفترة	-	٣٢٠٠٠	٤٧٤٩٩٦	-	-	٦٣٣٥٤	٥٧٠٣٥٠
الإستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-	-	(١١٩٩٠)	(١١٩٩٠)
التكلفة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٥٣٠٠٠٠٠	٨٥٩٤٨٥	٧٤٥٩٣٠	٤٦٤١٩٦٦	٣١٢٢٥٠٠	٧٨٧٤٨٠٦	٢٢٥٤٤٦٨٧
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢١	١١٧٧٦٩٥١٣	١٥٨١١٠٢٠	٧٢٧٥٨٨	-	٣١٢٢٥٠٠	١٢٥٩١٤٣٣	١٥٠٠٢٢٠٥٤
الإضافات خلال الفترة	-	-	-	-	-	٣٨٨٦٦١	٣٨٨٦٦١
الإستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-	-	(٢١٠٩٩)	(٢١٠٩٩)
التكلفة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	١١٧٧٦٩٥١٣	١٥٨١١٠٢٠	٧٢٧٥٨٨	-	٣١٢٢٥٠٠	١٢٩٥٨٩٩٥	١٥٠٣٨٩٦١٦
مجمع الإهلاك							
مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٠	٢٢١٥١١٢	٧٧٣٤٤٣	٢٤٦٢٦٣	٤٥٨٣٧٣١	٧١٨٤٦٦	٤٦١٨٣١٨	١٣١٥٥٣٣٣
إهلاك الفترة	١٣٢١٣٧	١٠١٤٥	١٥٩٨٣	٧٤٩٣	٢٩٨٤٣٠	٧٤٩٠٠٢	١٢١٣١٩٠
مجمع إهلاك الإستبعادات	(٩٦٩)	-	-	-	-	-	(٩٦٩)
مجمع الإهلاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٢٣٤٦٢٨٠	٧٨٣٥٨٨	٢٦٢٢٤٦	٤٥٩١٢٢٤	١٠١٦٨٩٦	٥٣٦٧٣٢٠	١٤٣٦٧٥٥٤
مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢١	٣٤١٨٠٨٤	٥٥٨٥٧٧	٩٨٧٩٨	-	١٣١٨٦٠٦	٦٥٤٢٠٦٢	١١٩٣٦١٢٧
إهلاك الفترة	١٥٣٨٣٦٩	١٢٧١٨٥٨	٦٩٣٨٩	-	٢٨١٦٥٠	١٢٣١٦٩٨	٤٣٩٢٩٦٤
مجمع إهلاك الإستبعادات	-	-	-	-	-	(١٧٢٠٢)	(١٧٢٠٢)
مجمع الإهلاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	٤٩٥٦٤٥٣	١٨٣٠٤٣٥	١٦٨١٨٧	-	١٦٠٠٢٥٦	٧٧٥٦٥٥٨	١٦٣١١٨٨٩
صافي القيمة الدفترية							
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	١١٢٨١٣٠٦٠	١٣٩٨٠٥٨٥	٥٥٩٤٠١	-	١٥٢٢٢٤٤	٥٢٠٢٤٣٧	١٣٤٠٧٧٧٢٧
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٢٩٥٣٧٢٠	٧٥٨٩٧	٤٨٣٦٨٤	٥٠٧٤٢	٢١٠٥٦٠٤	٢٥٠٧٤٨٦	٨١٧٧١٣٣
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١١٤٣٥١٤٢٩	١٥٢٥٢٤٤٣	٦٢٨٧٩٠	-	١٨٠٣٨٩٤	٦٠٤٩٣٧١	١٣٨٠٨٥٩٢٧

\* تتمثل المباني والعقارات في مقر الشركة الجديد الكائن بالمبنى رقم ٨ بمشروع البوليجون الإداري الكائن بمدينة وست تاون بمنطقة بقرلي هيلز بمدينة الشيخ زايد و فرع الشركة الكائن بالإسكندرية وكلاهما يتضمن حصة مشاع في الأرض.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
A.T.LEASE (شركة مساهمة مصرية)

محمد

شركة التوفيق للتأجير التمويلي - A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية"  
تابع الإيضاحات والسياسات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٤- عملاء

الإجمالي	٣٠ يونيو ٢٠٢١ نشاط التأجير التمويلي*	نشاط التخصيم	
٢ ٥٣٣ ٨٨٧ ٧٧٠	٢ ٥٣٣ ٨٨٧ ٧٧٠	--	عملاء- غير متداول
(٨ ٤٩١ ٥٥٣)	(٨ ٤٩١ ٥٥٣)	--	خسائر إئتمانية متوقعة
٢ ٥٢٥ ٣٩٦ ٢١٧	٢ ٥٢٥ ٣٩٦ ٢١٧	--	الرصيد
٨٣٦ ٣٣٥ ٩١٥	٨٢٩ ٩٩٣ ٢٨٠	٦ ٣٤٢ ٦٣٥	عملاء- متداول
(٢ ٧٨١ ٤٦٩)	(٢ ٧٨١ ٤٦٩)	--	خسائر إئتمانية متوقعة
٨٣٣ ٥٥٤ ٤٤٦	٨٢٧ ٢١١ ٨١١	٦ ٣٤٢ ٦٣٥	الرصيد
٣ ٣٥٨ ٩٥٠ ٦٦٣	٣ ٣٥٢ ٦٠٨ ٠٢٨	٦ ٣٤٢ ٦٣٥	رصيد العملاء
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
الإجمالي	نشاط التأجير التمولي	نشاط التخصيم	
٢ ٦٠٧ ٠٥٦ ٢١٠	٢ ٦٠٧ ٠٥٦ ٢١٠	--	عملاء- غير متداول
(١٢ ٩٢٦ ٢٨٥)	(١٢ ٩٢٦ ٢٨٥)	--	خسائر إئتمانية متوقعة
٢ ٥٩٤ ١٢٩ ٩٢٥	٢ ٥٩٤ ١٢٩ ٩٢٥	--	الرصيد
٨٢١ ٦٣٤ ٩٠٩	٨٢١ ٠٦٨ ٣٧١	٥٦٦ ٥٣٨	عملاء- متداول
(٤ ٧٧٤ ٤٣٥)	(٤ ٧٤٦ ١٠٨)	(٢٨ ٣٢٧)	خسائر إئتمانية متوقعة
٨١٦ ٨٦٠ ٤٧٤	٨١٦ ٣٢٢ ٢٦٣	٥٣٨ ٢١١	الرصيد
٣ ٤١٠ ٩٩٠ ٣٩٩	٣ ٤١٠ ٤٥٢ ١٨٨	٥٣٨ ٢١١	رصيد العملاء

\*قامت الشركة (المحيل) بتاريخ ٢٠٢١/١/٣١ بتنفيذ عقد حوالة محفظة توريق إلى شركة التوفيق للتوريق  
شركة تابعة -الذي تم بموجبه إحالة الحقوق المالية الأجلة المتعلقة ببعض عقود التأجير التمويلي إلى  
شركة التوفيق للتوريق (المحال إليه) وقد بلغت قيمتها الإجمالية ٢٥٠ ٨٠٨ ٢٨٣ ١ جنيه مصري  
وقيمتها الحالية ٤٥٤ ٤٢٣ ٠٩٠ ١ جنيه مصري وقد نتج عن عملية التوريق أرباح قيمتها ٢٢٩ ٧٨١  
٦٤ جنيه مصري أدرجت بقائمة الدخل.

وتتضمن محفظة التوريق المحالة عدد ٥٣ عقد تأجير تمويلي وملاحقها، تولد تدفقات نقدية تتمثل في  
تحصيل المبالغ المستحقة على المستأجرين خلال الفترة التي تبدأ في ١ فبراير ٢٠٢١ وتنتهي في  
٣١ يناير ٢٠٢٥.

وقد بلغ مقابل الحوالة مبلغ ١ ٠٨٧ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري، تسدده شركة التوفيق للتوريق إلى الشركة  
في تاريخ نفاذ الحوالة وذلك من حصيلة الإكتتاب في سندات التوريق، وفي ذات الوقت قامت شركة  
التوفيق للتوريق بطرح خاص لسندات التوريق بناء على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ  
٣١ يناير ٢٠٢١، وقد تم تغطية الإكتتاب في السندات بالكامل من خلال طرح خاص وأُغلق الإكتتاب  
في ١ فبراير ٢٠٢١.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م



شركة التوفيق للتأجير التمويلي - A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية"  
تابع الإيضاحات والسياسات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

\*\*تقوم الشركة بإبرام عقود ثلاثية الأطراف وعقود لا تتحمل بموجبها مخاطر التمويل وذلك بين الشركة والبنوك الممولة والعملاء بحيث يقتصر دور الشركة علي أن تكون وكيلاً للضمانات بالإضافة إلي تحصيل الإيجارات من العملاء وتوريد الأقساط إلي البنوك الممولة، علي أن تتحمل تلك البنوك كافة المخاطر الناشئة عن عقود التأجير التمويلي دون الرجوع علي الشركة. وطبقاً لهذه العقود فإن الشركة لديها الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها، وأيضاً لديها النية لإجراء التسوية علي أساس الصافي بين الأصل والالتزام المالي، لذلك تم إجراء المقاصة بين تلك الأصول والالتزامات المالية، وطبقاً للإيضاح رقم (١١) "تمويلات طويلة الأجل" فقد بلغت قيمة تلك العقود في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغ ٨٤٧ ٦٩٥ ٥٩٢ جنيه مصري مقابل مبلغ ٨٠٠ ٥٩٠ ٦٤٤ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

- تصنيف عملاء التأجير التمويلي والتخصيم طبقاً للمدة المتبقية للعقد:-

صافي الإستثمار في العقود بعد خصم الخسائر الإئتمانية المتوقعة		قيمة الإستثمار في عقود التأجير التمويلي والتخصيم		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
٨١٦ ٨٦٠ ٤٧٤	٦٥٦ ٤٦٦ ٧٣٨	٨٢٣ ٠٤٥ ٠٠٣	٦٦١ ٩٤٨ ٤٦١	أقل من عام
١ ٤١٤ ٩٧٧ ٩١١	٦١٨ ٩٩٨ ١٠٨	١ ٤٢١ ٥٧٧ ٣٨٦	٦١٩ ٧٥٩ ٦٦٦	أكثر من عام وأقل من عامين
٧٥٤ ٠٩٠ ٠٠٣	٥٨٣ ٩١٢ ٩٠٥	٧٥٧ ١٧٠ ١٢٣	٥٨٣ ٩١٢ ٩٠٥	أكثر من عامين وأقل من ثلاثة أعوام
١٥٥ ٧١٥ ٨٣٨	٤٧٢ ٣٤٢ ٥٨٠	١٥٦ ٣٥١ ٨٦٧	٤٧٢ ٣٤٢ ٥٨٠	أكثر من ثلاثة أعوام وأقل من أربعة أعوام
٢٦٩ ٣٤٦ ١٧٣	١ ٠٢٧ ٢٣٠ ٣٣٢	٢٧٠ ٥٤٦ ٧٤٠	١ ٠٣٢ ٢٦٠ ٠٧٣	أكثر من أربعة أعوام
٣ ٤١٠ ٩٩٠ ٣٩٩	٣ ٣٥٨ ٩٥٠ ٦٦٣	٣ ٤٢٨ ٦٩١ ١١٩	٣ ٣٧٠ ٢٢٣ ٦٨٥	

١-٤ حركة الخسائر الإئتمانية المتوقعة لعملاء التأجير التمويلي والتخصيم

طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٢٦ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ ٣٠ يونيو ٢٠٢١	
١٣ ٤٣٩ ٤٥٣	١٧٧٠٠ ٧٢٠	الرصيد في بداية الفترة/ العام
--	(٣ ٧٦٨ ٣٥٣)	اثر تطبيق معيار (٤٧) الأدوات المالية
٤ ٢٦١ ٢٦٧	(٢ ٦٥٩ ٣٤٥)	(عبء) رد خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة/ العام
١٧٧٠٠ ٧٢٠	١١ ٢٧٣ ٠٢٢	

- تصنيف الخسائر الإئتمانية المتوقعة طبقاً لأيام التأخير

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	قيمة الإستثمار في عقود التأجير التمويلي والتخصيم
٤ ٦٧٩ ١٥٦	٣ ١٢٢ ٩٦٩ ٥٦٧
٤ ٨٠٠	١٧٢ ٠٤٩ ٥٠٣
٧٩٧ ٧٦٧	٢١ ١٩١ ٧٦٥
٣ ٩٣٧ ٩٠٣	٤٠ ٨٨٦ ٤٣٢
١ ٨٥٣ ٣٩٦	١ ٨٥٣ ٣٩٦
١١ ٢٧٣ ٠٢٢	٣ ٣٥٨ ٩٥٠ ٦٦٣

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م

٣٠ يونيو ٢٠٢١

لا يوجد عليها متأخرات

متأخرات من ١ إلي ٩٠ يوم

متأخرات من ٩١ يوم إلي ١٨٠ يوم

متأخرات من ١٨١ يوم إلي ٣٦٤ يوم

متأخرات أكثر من ٣٦٥ يوم

سند

شركة التوفيق للتأجير التمويلي - A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية"  
تابع الإيضاحات والسياسات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٢٦		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
مخصص خسائر الإضمحلال	إجمالي الإستثمار في عقود التأجير التمويلي والتخصيم	لا يوجد عليها متأخرات
١٥ ١٢٩ ٣٩٩	٣ ٣٩١ ٨١٩ ٠٣٥	متأخرات من ٩١ يوم إلي ١٨٠ يوم
--	٣١ ٧٢٩ ٤٤٢	متأخرات أكثر من ٣٦٥ يوم
٢ ٥٧١ ٣٢١	٥ ١٤٢ ٦٤٢	
١٧ ٧٠٠ ٧٢٠	٣ ٤٢٨ ٦٩١ ١١٩	

#### ٥- أصول غير ملموسة

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٥٥٠٧٣٢٤	٥٥٠٧٣٢٤	برامج حاسب آلي
٥٥٠٧٣٢٤	٥٥٠٧٣٢٤	التكلفة في أول الفترة/ العام
(٥٤٩٢١٧٩)	(٥٥٠٧٣٢٤)	التكلفة في آخر الفترة / العام
(١٥١٤٥)	--	مجمع الاستهلاك في أول الفترة/ العام
(٥٥٠٧٣٢٤)	(٥٥٠٧٣٢٤)	الاستهلاك خلال الفترة/ العام
--	--	مجمع الاستهلاك في آخر الفترة / العام
--	--	صافي القيمة الدفترية في آخر الفترة/ العام

\*تتمثل أهم المبالغ في قيمة برامج الحاسب آلي- برنامج (الأوريكال).

#### ٦- مشروعات تحت التنفيذ

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٣٠٦٢٦٨٤	٢٠٩١٥٥٣	أجهزة وبرامج حاسب آلي
--	٢٨٢٠٦٨	آلات و معدات - عقود التأجير التمويلي
٣٠٦٢٦٨٤	٢٣٧٣٦٢١	

تتمثل الحركة علي مشروعات تحت التنفيذ فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٢٣٧٣٦٢١	١٠٧٧٠٥٦٣٠	رصيد أول الفترة/ العام
٦٨٩٠٦٣	٢٧٣٣٦٤٩٠	الإضافات خلال الفترة/ العام
--	(١٣٢٦٦٨٤٩٩)	المحول إلي الأصول الثابتة خلال الفترة/ العام
٣٠٦٢٦٨٤	٢٣٧٣٦٢١	

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي - A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية"  
تابع الإيضاحات والسياسات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٧- النقدية وما في حكمها

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٦٩ ٨٠٤ ٤٩٨	١٦٧ ٤٢٢ ٤١١	حسابات جارية لدى البنوك
٣ ٦٩٩ ٧٣١	١٧٧٠٤ ٣١٦	ودائع لدى البنوك
٣٩ ٩٢١	--	نقدية بالخزينة
٥٤ ٣٥٤ ٤٨٠	٣٢ ٢٦٣ ٦٨٢	شيكات تحت التحصيل
<u>١٢٧ ٨٩٨ ٦٣٠</u>	<u>٢١٧ ٣٩٠ ٤٠٩</u>	

٨- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
--	٩٤ ٣٩٣	عوائد مستحقة
٤ ١٨٠ ٤٦٣	٤ ٦٨٦ ١٨٩	سلف عاملين
٦ ٣٦٠ ٧٣٤	٣٠٦ ٩٣٠	مصرفات مدفوعة مقدماً
٤ ٩٦٥ ٠٥٥	٤ ٩٦٥ ٠٥٥	تأمينات لدى الغير*
١٠ ٧٣٠ ٣٧١	١ ٥٩٣ ١٧٩	مستحق علي بنك مصر - أمين الحفظ**
١٣٩ ٣٣٥	٤١٠ ٥٩٣	دفعات مقدمة للموردين
<u>٢٦ ٣٧٥ ٩٥٨</u>	<u>١٢ ٠٥٦ ٣٣٩</u>	

\* تتضمن تأمينات لدي الغير مبلغ ٩٣٢ ٦٣٩ ٤ جنيه مصري قيمة وديعة الصيانة الخاصة بمقر الشركة الجديد بالمبنى رقم ٨ بمشروع البوليجون الإداري الكائن بمدينة وست تاون بمنطقة بقرلي هيلز بمدينة الشيخ زايد .  
\*\* يتمثل المبلغ في قيمة مستحقات على عملية التوريد الإصدار الثاني لحين التسوية مع أمين الحفظ (بنك مصر) خلال عام ٢٠٢١.

٩- أصول مالية محتفظ بها بغرض البيع

تتمثل في قيمة الأصول المستحوز عليها من المستأجرين وذلك بتنفيذ خطة الشركة لبيع هذه الأصول مرة أخرى ضمن نشاطها بنظام التأجير التمويلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٥٤ ٤٥٢ ٥٩٥	٤٧ ٢٧٨ ١٨١	أصول عقارية (مسطحات تجارية وإدارية)*
<u>٥٤ ٤٥٢ ٥٩٥</u>	<u>٤٧ ٢٧٨ ١٨١</u>	

\* تم الإستحواذ علي هذا الأصل من من أحد عملاء الشركة وذلك لغرض بيع هذا الأصل ضمن نشاط الشركة بنظام التأجير التمويلي.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي – A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية"  
 تابع الإيضاحات والسياسات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

#### ١٠- رأس المال

- حُدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٤٠٠ مليون جنيه مصري ، ورأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٤٠٠.٠٠٠.٢٣٤ جنيه مصري موزعاً على ٩٣٧٦٠.٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ٢,٥ جنيه مصري، والشركة مقيدة ببورصة الأوراق المالية ويتم التداول على أسهمها إعتباراً من ٢٨ ديسمبر ٢٠١٧.
- قررت الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٠ على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٤٠٠.٠٠٠.٢٣٤ جنيه مصري الي ١٧٨ ٣٢٩ ٢٨٧ جنيه مصري بزيادة قدرها ١٧٨ ٩٢٩ ٥٢ جنيه مصري موزعة علي ٦٧١ ١٧١ ٢١ سهم بقيمة اسمية ٢,٥ جنيه مصري و ذلك عن طريق توزيع اسهم مجانية بواقع ٠,٢٢٥٨٠٧٠٧٣٤ سهم لكل سهم اصلي تمويلا من أرباح العام والظاهرة في القوائم المالية المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٢٠.
- ويتمثل هيكل مساهمي الشركة كما يلي:

إسم المساهم	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	القيمة
شركة الملتقى العربي للاستثمارات	٦٨,٣٩٩٦	٧٨ ٦١٢ ٨٣١	١٩٦ ٥٣٢ ٠٧٨
بنك البركة – مصر	٧,٥٩٩٩	٨ ٧٣٤ ٦٦٢	٢١ ٨٣٦ ٦٥٥
شركة بيت التوفيق للتنمية القابضة	٠,٠٠٠٥	٥٧٥	١ ٤٣٧
مساهمون – آخرون	٢٤	٢٧ ٥٨٣ ٦٠٣	٦٨ ٩٥٩ ٠٠٨
	١٠٠	١١٤ ٩٣١ ٦٧١	٢٨٧ ٣٢٩ ١٧٨

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
 (إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي - A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية"  
تابع الإيضاحات والسياسات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١١ - تمويلات من البنوك

١١-١ تمويلات وتسهيلات تحمل مخاطر علي الشركة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	تاريخ الاستحقاق	تاريخ عقد التمويل	الحد المصرح به	العملة	اسم البنك
٣٨ ٦١٩ ٣٩٨	٢٤ ٤٦٢ ٢٣٣	٢٠٢٢/٠١/١٢	٢٠٠٨/٦/٥	٢٠٠ مليون	جنيه مصري	بنك البركة - مصر
٧٨٤ ٩٤٥ ٣٩٨	٨٧٥ ٠٩٥ ٩٣٦	٢٠٢١/٠٧/٣١	٢٠٠٩/٤/٣٠	١ ٨٠٠ مليون	جنيه مصري	بنك مصر
٤ ٢٧٠ ٨٧٨	١ ١٢٥ ٣٦٦	٢٠٢١/٠١/٣١	٢٠٠٩/٧/١٥	٢٥ مليون	جنيه مصري	بنك الإسكندرية
١٦١ ١٦٢ ١٧٦	٤٦ ٧٧٧ ٢٤٨	٢٠٢٢/٠٢/٢٨	٢٠٠٩/٩/١٦	٢٠٠ مليون	جنيه مصري	بنك كريدي أجريكول
٥٥٢ ٢١٣ ٩٣٨	٥٩٦ ٥٩٤ ٣٠١	٢٠٢١/١٢/٢٨	٢٠١٠/٧/٠٨	٥٩٧ مليون	جنيه مصري	البنك الأهلي المصري
٤٣ ٩٤٥ ٣٠٤	--	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠١٠/١/١٤	١١٠ مليون	جنيه مصري	بنك الشركة المصرفية العربية الدولية
٤ ٨٠٧ ١٥١	٣ ٠٩٦ ٧٨٤	٢٠٢٢/٠٥/٣١	٢٠١٠/١٢/٢٨	١٠٠ مليون	جنيه مصري	بنك عودة
١٠٠ ٢٦٨ ٤١٤	١٥٢ ٧٧٥ ١٩٢	٢٠٢١/١١/٣٠	٢٠١١/٣/١٥	١٨٠ مليون	جنيه مصري	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٣ ٩٨٠ ٣٤٢	١ ٥٦٢ ٥٣٣	٢٠٢١/٠٩/٣٠	٢٠١٢/١٢/٢٤	٥٠ مليون	جنيه مصري	بنك الاتحاد الوطني
٢٨٩ ٦٤٣ ٥٨٦	٣٧٩ ٨١٦ ٤٨٧	٢٠٢٢/٠٢/٢٨	٢٠١٢/٧/١٢	٤٠٠ مليون	جنيه مصري	بنك المصرف المتحد
٣٠٢ ١٩٧ ٩٦٧	١٩٧ ٥٣٠ ٩٠٤	٢٠٢١/٠٨/٢٩	٢٠١٦/٨/٢٩	٣٥٠ مليون	جنيه مصري	بنك تنمية الصادرات
١٣٠ ٩٢٧ ٧٧٩	١٩٦ ٩٨٢ ١٥٦	٢٠٢١/٠٨/٣٠	٢٠١٦/٥/٢٩	٢٥٠ مليون	جنيه مصري	بنك قناة السويس
٣٤ ٧٥٣ ١٠٤	٣١ ٢٩٠ ٩٩٨	٢٠٢٢/٠٤/٣٠	٢٠١٨/٦/٧	٢٠٠ مليون	جنيه مصري	البنك العربي الأفريقي
١١ ٦٧٧ ٨٦٠	٥ ٩٤٨ ١٥٦	٢٠٢٧/٠٩/١٥	٢٠١٩/٠٩/١٦	١٠٠ مليون	جنيه مصري	بنك قطر الوطني الأهلي
١٤ ٩٩٦ ٠٥٥	--	٢٠٢١/٠٨/٢٠	٢٠١٩/٠٦/٠٣	٢٠٠ مليون	جنيه مصري	البنك العقاري المصري العربي
٩٤ ١٣٤ ٠٧٣	٧٥ ٢٤٩ ٦٠٧	٢٠٢٤/١١/١٤	٢٠١٩/١١/١٤	١٠٠ مليون	جنيه مصري	بنك الأهلي الكويتي
١٤٠ ٨٥٨ ٩٢٦	١٣٩ ٢١٥ ٣٧٢	٢٠٢١/١٢/١	٢٠١٨/٠٦/٠٧	١٦٥ مليون	جنيه مصري	بنك التجاري وفا
٣٧٤ ٥٤٧ ١٨٤	٣١٥ ٩٨٢ ٨٧٠	٢٠٢١/٠٨/٠١	٢٠١٥/٣/٣١	٤٠٠ مليون	جنيه مصري	بنك الإمارات دبي الوطني
١٨ ٧٥٠ ٣٩٤	١٨ ٦٠٩ ٥٨٩	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/١	١٩ مليون	جنيه مصري	ميد بنك
٣ ١٠٦ ٦٩٩ ٩٢٧	٣ ٠٦٢ ١١٥ ٧٣٢			٥ ٤٤٦ مليون		إجمالي تمويلات تحمل المخاطر على الشركة*

التجاري وفا بنك إيجيبت (مبنى الشركة الجديد) ٨٥ مليون ٢٠١٩/١٢/٢٩ ٢٠٢٥/١٢/٣١

إجمالي تمويلات طويلة الأجل

الإجمالي

يخصم: أقساط تستحق خلال عام

إجمالي تمويلات طويلة الأجل

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م

١١-٢ تمويلات وتسهيلات بدون تحمل مخاطر علي الشركة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	تاريخ الاستحقاق	تاريخ عقد التمويل	الحد المصرح به	العملة	اسم البنك
٢٤٩ ٨١١ ٠٦١	٢٢٢ ٥٨٠ ٩٢٩	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠١٧/٠٤/٣٠	٢٥٠ مليون	جنيه مصري	بنك مصر
١٣٢ ٥٢٠ ٧١٠	١٣٢ ٥٢٠ ٧١٠	٢٠٢٣/٠٤/٣٠	٢٠١٠/٠٧/٠٨	١٤٠ مليون	جنيه مصري	البنك الأهلي المصري
٢٦٢ ٢٥٩ ٠٢٩	٢٣٧ ٥٩٤ ٢٠٨	٢٠٢٢/٠١/١٢	٢٠١٧/٠٧/٠٨	٢٦٨ مليون	جنيه مصري	بنك البركة - مصر
٦٤٤ ٥٩٠ ٨٠٠	٥٩٢ ٦٩٥ ٨٤٧					إجمالي تمويلات تحمل المخاطر على البنوك الممولة

\* تتعهد الشركة - تأميناً وضماناً لسداد التمويلات الممنوحة لها - بالتنازل لصالح البنوك الدائنة عن القيمة الإيجارية لعقود التأجير التمويلي التي يتم تمويلها عن طريق البنوك وذلك في حدود قيمة المديونية.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي - A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية"  
تابع الإيضاحات والسياسات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

#### ١٢- تأمينات للغير - عقود التأجير التمويلي

تتمثل تأمينات للغير - عقود التأجير التمويلي في مبلغ ٢٠٧ ٣٨٩ ١ جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مقابل مبلغ ١٩٥ ٣٤٧ ١ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ويتمثل في قيمة تأمين محصل من عملاء التأجير بالشركة ويستقطع من القيمة الإيجارية في نهاية مدة عقد التأجير التمويلي.

#### ١٣- عملاء - أرصدة دائنة

يتمثل هذا البند البالغ قيمته ٤١٤ ٥٣٧ ٤٦ جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مقابل ٨٤٣ ٦٩١ ١٨٧ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ في الأرصدة المستحقة للعملاء نتيجة عقود البيع مع إعادة الاستئجار حيث أنها قيد الصرف عند انتهاء السنة المالية، وكذلك المبالغ المحتجزة من بعض العملاء لحين استيفاء بعض المتطلبات الخاصة بعقود التأجير التمويلي المبرمة معهم، بالإضافة إلى الإيرادات المحصلة مقدما وبعض الأرصدة الأخرى التي يتم تحصيلها تحت حساب عقود تأجير تمويلي جديدة لحين تنفيذها.

#### ١٤- دائنون و أرصدة دائنة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٣٥ ٥٢٣ ٨٢٠	٣٨ ٦٩٩ ١٨٧	عوائد تمويلية مستحقة
٧ ٢٤٣ ٣٥٥	٦ ٥٩٨ ٨٣٤	مصروفات مستحقة
٢ ٥٤٢ ٤٨٨	٢ ٤٩١ ٤٤٢	مصلحة الضرائب
٧٦٩ ٣٧٥	١ ٦٤٥ ٩٣٢	موردين - أصول ثابتة للتأجير
١ ١٠٦ ٧١٨	١ ٠٣٩ ٣٢٨	تأمينات للغير - عقود التأجير التمويلي
٤٤٧ ٩١٧	--	إيراد مقدم
٢٤٨ ٨٨٩	٥٩ ٩٢٠	الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي
٨٤١ ١٥٢	١ ٣٠٣ ٩٧٤	مساهمة تكافلية للتأمين الصحي
٤١ ٨٥٢	١٢٢ ٧٢٢	حسابات دائنة متنوعة
<b>٤٨ ٧٦٥ ٥٦٦</b>	<b>٥١ ٩٦١ ٣٣٩</b>	

#### ١٥- مخصص مطالبات

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٢٤٤ ٨٢٠	٨١٣ ٠١٩	الرصيد في أول الفترة/العام
--	(٥٦٨ ١٩٩)	المستخدم خلال الفترة/العام
<b>٢٤٤ ٨٢٠</b>	<b>٢٤٤ ٨٢٠</b>	الرصيد في آخر الفترة/العام

\*يتمثل مخصص المطالبات في مخصص فروق الفحص الضريبي.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي - A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية"  
تابع الإيضاحات والسياسات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٦- مصروفات عمومية وإدارية

عن الفترة المالية		عن الفترة المالية		
٢٠٢٠/١/١	٢٠٢٠/٤/١	٢٠٢١/١/١	٢٠٢١/٤/١	
٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
١٧٥٤٨٦٥٢	٩٠١٣٧٣٦	٢٥٥٤٠٧٥٥	١٢٦٤٠١٥٨	أجور وبدلات ومكافآت وحوافز
٢٠٧٩٦٨٥	١١٧٢٧٥٩	٢٤٧٤٠٩٨	١٤٢٠٧٧٩	بدلات ومصروفات مجلس الإدارة
٥٠٧٠٥٨	٤٦٩٢٢٦	--	--	إيجار مقر الشركة
١٢٧٣٢٦١	٧٠٨٢١٣	١٤٦٦٥٤١	٧٦٣٣٣٨	مصروفات إستشارية
٥٢٩٧٤٢	٣٨٠٠٣٣	٦١٩٢٧٢	٢٩٧٠٨٦	مصروفات ضيافة وبوفيه
٥٦٩٤٧٩	٢٩٧٩٩٠	٣٨٢٠٤٦	٢٤٤٧٨٠	مصروفات رسوم وإشتراكات
٣١٩٦٤٤	١٢٧٣٩٧	٢٠٥٧٢٣	٧٥١٤٦	مصروفات صيانة
٩٠٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠	مصروفات صيانة المقر الإداري الجديد
١٦٠٦٥٩٨	٧٩٨٢٦٣	٢٢٤٤٠٦١	١٢٧٦٣٦٩	تأمينات اجتماعية وتأمين
٦٣٥٩٦١	٣٠٢١٦٩	٨١٧٦١٦	٣٢٦٣٤٣	المساهمة التكافلية
٩٠٨٠٥	٣٤٦١٨	٩٦٢٠٥	٤٩٠٣١	مصروفات بنكية
١٥٠٥٩٥٤	٨٣٠٤٠٤	٣٦٤٨٣٩٨	١٥٦٣٠٣٠	مصروفات متنوعة
<u>٢٧٥٦٦٨٣٩</u>	<u>١٤٥٨٤٨٠٨</u>	<u>٣٨٠٩٤٧١٥</u>	<u>١٨٩٥٦٠٦٠</u>	

١٧- ضريبة الدخل  
١-١٧ ضريبة الدخل

عن الفترة المالية		عن الفترة المالية		
٢٠٢٠/١/١	٢٠٢٠/٤/١	٢٠٢١/١/١	٢٠٢١/٤/١	
٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
١١١٩٣٢٩٧	٥٢٩٣٤٢٨	٢٨٧١٤٣٨٦	٦٨٧٣٠٥٦	ضريبة الدخل
(٣٦١٨٧)	(١٢١٦٧)	١٧٤١٠٢	(٧٣٢٠٢)	الضريبة المؤجلة
<u>١١١٥٧١١٠</u>	<u>٥٢٨١٢٦١</u>	<u>٢٨٨٨٨٤٨٨</u>	<u>٦٧٩٩٨٥٤</u>	

٢-١٧ تسويات لاحتساب السعر الفعلي لضريبة الدخل

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م

عن الفترة المالية المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
٤٦٨٩٨٢٨٩	١٢٤٩٩٥٨٤٢	الربح المحاسبي قبل الضريبة
%٢٢,٥	%٢٢,٥	سعر الضريبة
<u>١٠٥٥٢١١٥</u>	<u>٢٨١٢٤٠٦٤</u>	إجمالي ضريبة الدخل المحسوبة
٦٠٤٩٩٦	٧٢٦٤٣٩	التأثير الضريبي للبند التالي:
--	٣٦١٦٠	مصروفات غير قابلة للخصم
٣٦١٨٦	(١٧٢٢٧٧)	خسائر ضريبية
<u>١١١٩٣٢٩٧</u>	<u>٢٨٧١٤٣٨٦</u>	إهلاك أصول ثابتة
<u>%٢٣,٨٩</u>	<u>%٢٢,٩٨</u>	الضريبة
		سعر الضريبة الفعلي

شركة التوفيق للتأجير التمويلي - A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية"  
تابع الإيضاحات والسياسات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢١		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٢١ ٦٩٤ ٢١٦	٢٠ ٧٢٥ ٧٨٠	٢١ ٦٩٤ ٢١٦	٢٠ ٧٢٥ ٧٨٠
٨٤٧ ٨٧٩	--	٨٤٧ ٨٧٩	--
٢٢ ٥٤٢ ٠٩٥	٢٠ ٧٢٥ ٧٨٠	٢٢ ٥٤٢ ٠٩٥	٢٠ ٧٢٥ ٧٨٠
(٢١ ٦٩٤ ٢١٦)	(٢١ ٧٢٥ ٧٨٠)	(٢١ ٦٩٤ ٢١٦)	(٢١ ٧٢٥ ٧٨٠)
٢٨ ٧١٤ ٣٨٦	٢٢ ٦٩٤ ٢١٦	٢٨ ٧١٤ ٣٨٦	٢٢ ٦٩٤ ٢١٦
٢٩ ٥٦٢ ٢٦٥	٢١ ٦٩٤ ٢١٦	٢٩ ٥٦٢ ٢٦٥	٢١ ٦٩٤ ٢١٦

### ٣-١٧ التزامات ضريبة الدخل الجارية

الرصيد في أول الفترة/ العام  
اثر تطبيق معيار (٤٧) الأدوات المالية  
ضرائب مسددة خلال الفترة/ العام  
المكون خلال الفترة/ العام  
الفترة/ العام

### ٤-١٧ التزامات ضريبة مؤجلة

يتمثل رصيد التزامات ضريبة مؤجلة فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١ ٥٠٣ ٤٦٢	١ ٣٢٩ ٣٦٠	١ ٥٠٣ ٤٦٢	١ ٣٢٩ ٣٦٠
١ ٥٠٣ ٤٦٢	١ ٣٢٩ ٣٦٠	١ ٥٠٣ ٤٦٢	١ ٣٢٩ ٣٦٠

إهلاك الأصول الثابتة  
صافي الضريبة التي ينشأ عنها التزام

تتمثل الحركة على الأصول الضريبية المؤجلة فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١ ٣٢٩ ٣٦٠	(١٥ ٩٧٣)	١ ٣٢٩ ٣٦٠	(١٥ ٩٧٣)
١٧٤ ١٠٢	١ ٣٤٥ ٣٣٣	١٧٤ ١٠٢	١ ٣٤٥ ٣٣٣
١ ٥٠٣ ٤٦٢	١ ٣٢٩ ٣٦٠	١ ٥٠٣ ٤٦٢	١ ٣٢٩ ٣٦٠

الرصيد في أول الفترة/ العام  
التزامات ضريبة خلال الفترة/ العام  
الرصيد في آخر الفترة/ العام

### ١٨ - إيرادات النشاط

عن الفترة المالية		عن الفترة المالية	
من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢٠/٤/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢١/٤/١
٢٠٢٠/٦/٣٠ إلى	٢٠٢٠/٦/٣٠ إلى	٢٠٢١/٦/٣٠ إلى	٢٠٢١/٦/٣٠ إلى
٢٤٢ ٥١٦ ١٥١	١١٧ ٢٣٢ ٩٦٩	٢٣٧ ٤٤٠ ٥٢٩	١١٥ ٨٦٠ ٢٥٣
٧ ٤٣٩ ٠٥٩	١ ٤٤٠ ٥٨٧	٢٠ ٦٦٣ ٧٥٧	١٢ ٦٣٧ ٥٠٢
--	--	٢٣٢ ٨٠٤	٢٣٢ ٨٠٤
--	--	٢٦٠ ٨٧١	٢٦٠ ٨٧١
٢٤٩ ٩٥٥ ٢١٠	١١٨ ٦٧٣ ٥٥٦	٢٥٨ ٥٩٧ ٩٦١	١٢٨ ٩٩١ ٤٣٠

إيرادات التأجير التمويلي  
إيرادات التأجير التمويلي الأخرى\*  
إيرادات التخصيم  
إيرادات التخصيم الأخرى

\*تتمثل في المصروفات الإدارية المحصلة وعمولة وكالة الضمان وعمولة السداد المعجل إن وجدت.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م



شركة التوفيق للتأجير التمويلي - A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية"  
تابع الإيضاحات والسياسات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

#### ١٩ - نصيب السهم في الأرباح

عن الفترة المالية		عن الفترة المالية		
٢٠٢٠/١/١	٢٠٢٠/٤/١	٢٠٢١/١/١	٢٠٢١/٤/١	
٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
٣٥٧٤١١٧٩	١٦٦٥٣٠٥٥	٩٦١٠٧٣٥٤	٢٢٣٥٠٥٣٢	صافي أرباح الفترة
٣٥٧٤٠٦٧٤	١٦٦٥٢٥٦٦	٩٦١٠٧٢٩٦	٢٢٣٥٠٤٩٣	صافي أرباح أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم
(٣٣٩٠٦١٢)	(١٥٧٨٧٢٩)	(٩١٢٤٦٦٠)	(٢١١٩٥٢٥)	حصة العاملين المتوقعة
(٣٠٥١٥٥٥)	(١٤٢٤٠٦٨)	(٨٢١٢١٩٤)	(٣٣٤٤٢١٨)	مكافآت مجلس الإدارة المتوقعة
٢٩٢٩٩٥٠٧	١٣٦٤٩٧٦٩	٧٨٧٧٠٤٤٢	١٦٨٨٦٧٥٠	الصافي
١١٤٩٣١٦٧١	١١٤٩٣١٦٧١	١١٤٩٣١٦٧١	١١٤٩٣١٦٧١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٢٥	٠,١٢	٠,٦٩	٠,١٥	نصيب السهم في الأرباح

#### ٢٠ - الموقف الضريبي

الشركة منشأة طبقاً لأحكام قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ بإصدار ضمانات وحوافز الاستثمار وطبقاً لنص المواد (١٦، ٣٥، ٦٠) من القانون تتمتع الشركة بالإعفاء الضريبي لمدة خمس سنوات بدأت في ١ يناير ٢٠٠٧ وانتهت في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

#### الضريبة على أرباح شركات الأموال

- من بداية النشاط ٢٠٠٧ حتى عام ٢٠٠٨ تم اعتماد ضريبة الإقرار لعدم الورود بعينة الفحص.  
- الأعوام ٢٠٠٩ حتى عام ٢٠١٤ وعام ٢٠١٦ / ٢٠١٧ تم الانتهاء من الفحص والانتهاج من اللجنة الداخلية وتم سداد الضريبة المستحقة وعمل تسوية ضريبية.  
- عام ٢٠١٥ تم اعتماد ضريبة الإقرار لعدم وريدها بعينة الفحص.  
- عام ٢٠١٦ حتى عام ٢٠١٧ تم فحصها وتم الانتهاء من اللجنة الداخلية وتم السداد وعمل التسوية الضريبية.  
- عام ٢٠١٨ يوجد طلب فحص و جاري تجهيز المستندات .  
- عام ٢٠١٩ / ٢٠٢٠ لم يرد للشركة أي نماذج طلب فحص .  
وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية والشركة خاضعة للضريبة بداية من ٢٠١٢/١/١ وذلك بعد انتهاء الإعفاء الممنوح للشركة من ٢٠٠٧/١/١ حتى ٢٠١١/١٢/٣١ .

#### الضريبة على المرتبات

- من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٥ تم الانتهاء من فحص الشركة وسداد الضريبة.  
- الأعوام من ٢٠١٦ / ٢٠١٨ تم الفحص وأسفر عن ضريبة قدرها ٢٣٥ ١٠٠٩ جنية مصري وتم الاعتراض وتحويل الملف الي اللجنة الداخلية و جاري تجهيز المستندات الازمة مع الشركة .  
- عام ٢٠١٩ / ٢٠٢٠ لم يرد للشركة أي نماذج طلب فحص .

#### ضريبة الدمغة

- الأعوام ٢٠١٣/٢٠٠٥ تم الفحص وسداد الضريبة.  
- الأعوام من ٢٠١٤ حتى ٢٠١٨ تم الفحص وتم الاعتراض وتحويل الملف للجنة الداخلية التي كان قرارها بضريبة مستحقة علي الشركة واجبة السداد قدرها ١٨ ٦٦٤ جنية مصري .  
- عام ٢٠١٩ / ٢٠٢٠ لم يرد للشركة اي نماذج طلب الفحص.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي - A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية"  
تابع الإيضاحات والسياسات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

#### ضريبة الخصم من المنبع وتحت حساب الضريبة

- الأعوام ٢٠١٣/٢٠١٢ تم الفحص و تم الاعتراض علي نتيجة الفحص و جاري مناقشة اللجنة.
- الأعوام ٢٠١٧/٢٠١٤ جاري الفحص.
- الأعوام ٢٠١٨ لم يرد للشركة اي نماذج.
- الأعوام ٢٠٢٠/٢٠١٩ لم يرد للشركة اي نماذج طلب الفحص  
وتقوم الشركة بخصم الضريبة من المنبع او تحت حساب الضريبة وفقاً للقانون.

#### ٢١- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة مع الأطراف ذات العلاقة على نفس الأسس التى تتعامل بها مع الغير وتتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة فيما يلي:

#### ١-٢١ معاملات مع المساهمين

بنك البركة - مصر (المساهم في الشركة بنسبة ٧,٥٩٩٩%)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١
٤٧٢٣ ١٤٠	٥ ٠٦٨ ٣٠٦
(٣٨ ٦١٩ ٣٩٨)	(٢٤ ٤٦٢ ٢٣٣)

حسابات جارية وودائع لأجل

تمويلات قصيرة وطويلة الأجل

#### ٢-٢١ مزايا مجلس الإدارة والإدارة العليا

بلغ إجمالي المزايا لمجلس الإدارة والإدارة العليا عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغ ٠٩٨ ٠٩٨ ٤٧٤ جنيه مصري مقابل مبلغ ٦٨٥ ٠٧٩ ٢٠٧٩ جنيه مصري عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠.

#### ٢٢- الإلتزامات العرضية والإرتباطات

#### ٢٢-١ الإعتمادات المستندية

بلغت قيمة الإعتمادات المستندية التي قامت البنوك بفتحها بناءً على طلب الشركة بغرض تمويل شراء أصول ثابتة للتأجير ٠٤٥ ٠٩٥ ٣٥٩٥ جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مقابل مبلغ ١٨٣ ٢٦٨ ٧٢٦٨ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وقد قام عملاء التأجير التمويلي بسداد قيمة غطاء الإعتمادات المستندية للبنوك.

#### ٢٢-٢ خطابات الضمان

قامت الشركة بتاريخ ٣١ يناير ٢٠٢١ بإصدار خطاب ضمان بنكي نهائي غير قابل للإلغاء متعلق بالتعزيز الأنتماني الجزئي الصادر من الشركة لصالح حملة السندات بمبلغ ٣٠٠ ٧٢٥ ١٩٧ جنيه مصري وذلك بغرض التعزيز الأنتماني ويتم مراجعته وتخفيضه سنوياً طبقاً لاستهلاك السندات كما هو متبع في مثل تلك الحالات.

#### ٢٣- قطاعات تشغيلية

تقوم الشركة باعتبار قائمة المركز المالي وقائمة الدخل المعروضة ضمن تلك القوائم المالية هي التقارير المالية التي تعرض علي الإدارة العليا وليس لديها قطاعات تشغيلية أخرى بخلاف المعروض بتلك القوائم.

#### ٢٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة فى الأصول والإلتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية عملاء التأجير التمويلي وأرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك وأوراق القبض والمدينون والمصرفيات المدفوعة مقدما و الأرصدة المدينة الأخرى، كما تتضمن الإلتزامات المالية أرصدة الدائنين و الجزء قصير الأجل من القروض ويتضمن الإيضاح رقم (٢٨-٦) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات وفيما يلي أهم

المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات المالية وأهم السياسات والإجراءات التي تتبعها الشركة لخفض أثر تلك المخاطر .

#### إطار إدارة المخاطر

يتحمل مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة إطار عمل إدارة مخاطر الشركة ، كما أن مجلس الإدارة مسؤول عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة مخاطر الشركة. يتم وضع سياسات إدارة مخاطر الشركة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة، لوضع حدود مناسبة للمخاطر ، وضوابط ومراقبة المخاطر والالتزام بتلك الحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بانتظام لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة.

تهدف الشركة من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة ، إلى الحفاظ على بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم. تشرف لجنة مخاطر الشركة على كيفية مراقبة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر بالشركة، ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة، ويتم مساعدة لجنة المراجعة الداخلية في الشركة في دورها الرقابي من قبل إدارة المخاطر ويقوم قسم المخاطر بإجراء مراجعات منتظمة ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويتم إبلاغ نتائجها إلى لجنة المخاطر.

#### خطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عندما يفشل أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته ويتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تقتصر المخاطر بشكل عام على المبالغ الأساسية والأرباح المستحقة عليها، إن وجدت. وضعت الشركة إجراءات لإدارة مخاطر الائتمان بما في ذلك حدود الموافقة على الائتمان وحدود التعرض للائتمان ومتطلبات الضمان والضمانات. تم دمج هذه الإجراءات في الإرشادات الداخلية للشركة كما وافق عليها مجلس الإدارة. تدير الشركة أيضاً مخاطر الائتمان من خلال إدارة مخاطر الائتمان المستقلة التي تقوم بتقييم الجدارة الائتمانية للعملاء وتوصي بالحصول على الضمانات المالية الكافية عند الاقتضاء.

ينشأ تركيز مخاطر الائتمان عندما يخرط عدد من المستأجرين في أنشطة تجارية مماثلة في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم سمات اقتصادية مماثلة. قد يتأثر تركيز المستأجر في صناعة معينة أو موقع جغرافي بالمثل بالتغيرات في التطورات الاقتصادية أو السياسية أو غيرها من التطورات لأنه قد يعيق قدرتهم على الوفاء بالالتزامات التعاقدية.

تتحكم الشركة في جودة الائتمان للذمم المدينة من خلال تنويع الأنشطة لتجنب التركيز غير المبرر للمخاطر مع الأفراد أو المجموعات أو قطاعات صناعية محددة. فيما يلي تحليل قطاعي لإجمالي استثمار الشركة في عقود الإيجار التمويلي:

#### القطاع

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١ ٦٤٥ ٨٨٥ ٨٢٥	٢ ١٦٠ ٠٧٥ ٤٠٤	شركات استثمار وتطوير عقارى
٥٧٧ ٧٣٩ ٥١٤	٣٠٨ ٥٨٢ ٢٠١	شركات صناعية
٤٤٣ ٣٨١ ٤٨٨	٣٠٨ ٥٨٢ ٢٠١	شركات تجارية
٥٨٤ ٤٥٧ ٤١٥	٣٠٨ ٥٨٢ ٢٠١	شركات خدمية
١٠٧ ٤٨٦ ٤٢١	١٧١ ٤٣٤ ٥٥٦	شركات زراعي - حيوانى
--	١٧١ ٤٣٤ ٥٥٦	شركات أخرى
٣ ٣٥٨ ٩٥٠ ٦٦٣	٣ ٤٢٨ ٦٩١ ١١٩	

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م

شركة التوفيق للتأجير التمويلي - A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية"  
تابع الإيضاحات والسياسات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

تتمثل الخسائر الإئتمانية المتوقعة لقيمة الأصول المالية المعترف بها في الأرباح أو الخسائر على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
١٧ ٦٧٢ ٣٩٣	١١ ٢٧٣ ٠٢٢	الخسائر الإئتمانية المتوقعة لعملاء التأجير التمويلي
٢٨ ٣٢٧	--	الخسائر الإئتمانية المتوقعة لدفعات التخصيم
١٧ ٧٠٠ ٧٢٠	١١ ٢٧٣ ٠٢٢	

خطر السيولة

يتمثل نهج الشركة في إدارة السيولة في التأكد، قدر الإمكان، من أن لديها دائماً سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف الإستثنائية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة الشركة.

يوضح الجدول التالي تواريخ الاستحقاق التعاقدية المتبقية للالتزامات المالية (المبالغ إجمالية وغير مخصومة، وتشمل مدفوعات الفائدة التعاقدية) في تاريخ المركز المالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	أكثر من سنة حتى ٥ سنوات	أكثر من شهر حتى سنة	حتى شهر واحد	الإلتزامات المالية
٣ ١٢٥ ٨٦٥ ٧٣٢	٥١٨ ٣٨٣ ٣٧٣	١ ٩٣٨ ٨٠٠ ٣٣٤	٦١٦ ١٨٣ ١٠٢	٥٢ ٤٩٨ ٩٢٣	تمويلات طويلة الأجل
١ ٣٨٩ ٢٠٧	--	١ ٣٨٩ ٢٠٧	--	--	تأمينات للغير - عقود التأجير التمويلي
٤٦ ٥٣٧ ٤١٤	--	٤ ٨٥٥ ٨٨٥	٢٦ ٩٨٨ ٧٢٣	١٤ ٦٩٢ ٨٠٦	عملاء - أرصدة دائنة
٤٨ ٧٦٥ ٥٦٦	--	--	٤٥ ١٦٢ ٩٦٢	٣ ٦٠٢ ٦٠٤	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٣ ٢٢٢ ٥٥٧ ٩١٩	٥١٨ ٣٨٣ ٣٧٣	١ ٩٤٥ ٠٤٥ ٤٢٦	٦٨٨ ٣٣٤ ٧٨٧	٧٠ ٧٩٤ ٣٣٣	الإجمالي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	أكثر من سنة حتى ٥ سنوات	أكثر من شهر حتى سنة	حتى شهر واحد	الإلتزامات المالية
٣ ١٧٧ ٥٣٣ ٢٥٩	١١٥ ١٩٨ ٨٩٩	٢ ٢١٥ ٣٦٩ ٦٥٧	٧٧٢ ٩١٥ ٢٨٤	٧٤ ٠٤٩ ٤١٩	تمويلات طويلة الأجل
٢ ٣٨٦ ٥٢٣	--	٨٣٠ ١٠٨	١ ٣٤٥ ٧٩١	٢١٠ ٦٢٤	تأمينات للغير - عقود التأجير التمويلي
١٨٧ ٦٩١ ٨٤٣	--	٢ ٢٩٨ ٤٥٢	٢٨ ٤٢٦ ١٠٩	١٥٦ ٩٦٧ ٢٨٢	عملاء - أرصدة دائنة
٥١ ٩٦١ ٣٣٩	--	--	٤٤ ٩٤٦ ٢٥٧	٧ ٠١٥ ٠٨٢	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٣ ٤١٩ ٥٧٢ ٩٦٤	١١٥ ١٩٨ ٨٩٩	٢ ٢١٨ ٤٩٨ ٢١٧	٨٤٧ ٦٣٣ ٤٤١	٢٣٨ ٢٤٢ ٤٠٧	الإجمالي

### خطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر التي تتأثر بالتغيرات في أسعار السوق على سبيل المثال أسعار صرف العملات الأجنبية أو أسعار الفائدة على دخل الشركة أو قيمة مقتنياتها من الأدوات المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة ، مع تحسين العائد.

### أ- خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك ترجمة الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية وقد بلغت صافي قيمة الأصول ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي ما يعادل مبلغ ٤٤٣ ٨٧٩ ٤ جنيه مصري وفيما يلي بيان صافي أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي:

العملات الأجنبية	فائض
الدولار الأمريكي	جنيه مصري
٤٥ ٤٩٠	٤ ٨٣٣ ٩٥٣
يورو	
	٤٥ ٤٩٠

وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٢٨-١) "ترجمة العملات الأجنبية" فقد تم ترجمة أرصدة الأصول بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر السائد في تاريخ المركز المالي.

### خطر إدارة رأس المال

تدير الشركة رأس مالها لتستثمر في ممارسة نشاطها بفعالية في مجال قطاع الخدمات المالية غير المصرفية. تحافظ الشركة على هيكل رأس المال الذي يوفر أقصى قيمة لمساهميها وأصحاب المصلحة الآخرين.

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الأرباح الموزعة بشكل دوري، وتقييم ما إذا كان سيتم زيادة رأس المال أو خفضه أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة من أجل تقليل تكلفة رأس المال إلى الحد الأدنى. طبقاً لقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٩١) لسنة ٢٠١٨ بشأن معايير الملاءة المالية والتي تنص على ألا تتجاوز إجمالي القروض والتمويلات - عدا القروض المساندة - التي تحصل عليها الشركة عن تسعة أمثال القاعدة الرأسمالية لها بعد إستبعاد أرصدة التمويلات والتمويلات التي لا تتحمل الشركة مخاطرهما.

فيما يلي بيان صافي التمويلات والتسهيلات إلى إجمالي حقوق الملكية للشركة الأم:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣٠ يونيو ٢٠٢١

### صافي التمويلات والتسهيلات

٣ ١٧٧ ٥٣٣ ٢٥٩	٣ ١٢٥ ٨٦٥ ٧٣٢	التمويلات والتسهيلات التي تحمل مخاطر علي الشركة
(٢١٢ ٣٨٠ ٢٣٣)	(١٢٢ ٩٢٩ ٢١٤)	النقدية وما في حكمها
٢ ٩٦٥ ١٥٣ ٠٢٦	٣ ٠٠٢ ٩٣٦ ٥١٨	
٣٨٦ ٤٣٢ ٧٨٧	٤٥٠ ٩٥١ ٤٣٥	إجمالي حقوق الملكية
٣٨٦ ٤٣٢ ٧٨٧	٤٥٠ ٩٥١ ٤٣٥	إجمالي حقوق الملكية
١:٨	١:٧	نسبة صافي التمويلات إلى إجمالي حقوق الملكية

٢٥- أحداث هامة

انتشر فيروس كورونا "COVID-١٩" عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية، وأحدث انتشار فيروس كورونا "COVID-١٩" عدم يقين في البيئة الاقتصادية العالمية.

تراقب الشركة الوضع عن كثب وتتعامل معه باحترافية، وقد قامت الشركة بتفعيل خطة استمرارية الأعمال والممارسات الأخرى الخاصة بإدارة المخاطر المتعلقة بالتعطل المحتمل للأعمال نتيجة تفشى فيروس كورونا "COVID-١٩" وتأثيره على العمليات والأداء المالي واستطاعت الشركة النجاح في مواجهة تلك الظروف الاستثنائية بل على العكس حققت نتائج إيجابية غير مسبوقة، نظراً لمتانة المركز المالي وتنامي نتائج الأعمال وصلابة مركز السيولة للشركة.

نتيجة لعدم اليقين الناتج عن تفشى فيروس كورونا ("COVID-١٩") وتحسباً للتباطؤ الاقتصادي المتوقع، تعمل الشركة عن كثب للوقوف على تأثير الفيروس على العوامل الكمية والنوعية المختلفة للوقوف على الزيادات الكبيرة في المخاطر المتعلقة بالقطاعات الأكثر تأثراً بالأزمة.

٢٦- قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٩١) لسنة ٢٠١٨

١-٢٦ قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٩١) لسنة ٢٠١٨ (التأجير التمويلي)

طبقاً لقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٩١) لسنة ٢٠١٨ بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ المعدل بالقرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٢ إبريل ٢٠٢٠ على الشركة تكوين حساب إضمحلال للتمويلات الممنوحة، وذلك بعد استبعاد التمويلات التي لا تتحمل الشركة مخاطرها، مع الإلتزام بالحد الأدنى على النحو الآتي:

أولاً: يتم تكوين مخصص عام على الأرصدة المنتظمة بواقع (١%) من إجمالي الأرصدة المنتظمة القائمة، على يتم احتساب هذا المخصص إعتباراً من القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. وللشركة أن تطبق نسبة المخصص العام المشار إليها تدريجياً بواقع نسبة تبدأ ب(٥,٠%) خلال عامي ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ثم (٥,٧٥%) خلال عام ٢٠٢١ وصولاً إلى نسبة ١% خلال عام ٢٠٢٢، أي خلال ثلاث سنوات على الأكثر من تاريخ القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، على أن يتم معالجتها وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

ثانياً: يتم تكوين مخصص على الأرصدة المشكوك في تحصيلها وفقاً لمعدلات التأخر في التحصيل مقسمة إلى أربعة مستويات وفقاً لمدى درجة الانتظام في السداد لكل حالة على حدى، وذلك على النحو المبين بالجدول الآتي:

الملاحظات	نسبة المخصص	التصنيف	التأخر في السداد	المستوى
	١٠% من الرصيد غير المغطى	يستدعى المتابعة	أكثر من ٩٠ يوم حتى ١٨٠ يوم	الأول
يتم تهيمش العوائد	٢٥% من الرصيد غير المغطى	دون المستوي	أكثر من ١٨٠ يوم حتى ٢٧٥ يوم	الثاني
يتم تهيمش العوائد	٥٠% من الرصيد غير المغطى	مشكوك فيه	أكثر من ٢٧٥ يوم حتى ٣٦٥ يوم	الثالث
يتم تهيمش العوائد	١٠٠% من الرصيد غير المغطى	ردى	أكثر من ٣٦٥ يوم	الرابع

جدول نسب الأرصدة المغطاة بنسبة من قيمة الأصول

٨٠% من القيمة السوقية الحالية بعد إعداد تقييم للأصول من مقيم معتمد	الأصول العقارية
٧٠% من القيمة السوقية الحالية بعد إعداد تقييم للأصول من مقيم معتمد	السيارات والمركبات
٥٠% من القيمة السوقية الحالية بعد إعداد تقييم للأصول من مقيم معتمد	الألات والمعدات وخطوط الانتاج
٠% - لا يعتد بها لتغطية رصيد العميل	الأصول غير الملموسة

شركة التوفيق للتأجير التمويلي - A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية"  
تابع الإيضاحات والسياسات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

ويحتسب الرصيد غير المغطى من الأصل على أساس الرصيد الدفترى القائم من قيمة التمويل مطروحا منه نسبة قيمة الأصل المؤجر المملوك للشركة والمسجل بسجل عقود التأجير التمويلي لدى الهيئة، ويتم استخدام النسب الواردة أعلاه من قيمة الأصل المؤجر لاستخدامه في حساب الرصيد غير المغطى من قيمة الأصل.

٢-٢٦ قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٩٢) لسنة ٢٠١٨ (التخصيم)  
طبقا لقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٩٢) لسنة ٢٠١٨ بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ المعدل بالقرار رقم ٧٠ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٢ إبريل ٢٠٢٠، والذي ينص علي تكوين حساب إضمحلال للتمويلات الممنوحة وذلك بعد إستبعاد التمويلات التي لا تتحمل الشركة مخاطرها ، يتم تكوين مخصص عام على الأرصدة المنتظمة بواقع (١%) من إجمالي الأرصدة المنتظمة القائمة ، على أن يتم احتساب هذا المخصص اعتبارا من القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ .  
وللشركة أن تطبق نسبة المخصص العام المشار إليها تدريجياً بواقع نسبة تبدأ ب(٥,٠%) خلال عامي ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ثم (٧٥,٠%) خلال عام ٢٠٢١ وصولاً إلي نسبة ١% خلال عام ٢٠٢٢ ، أي خلال ثلاث سنوات علي الأكثر من تاريخ القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ، على أن يتم معالجتها وفقا لمعايير المحاسبة المصرية .

٣-٢٦ قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٢٠٠) لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٠  
طبقا لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٢٠٠) لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٠ بشأن تكوين احتياطي لمواجهة مخاطر آثار تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية علي بعض الشركات التي تزاول أنشطة مالية غير مصرفية.  
تلتزم الشركات التي تزاول أنشطة التمويل العقاري ، والتأجير التمويلي ، والتخصيم ، والتمويل الاستهلاكي ، وتمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة و / أو متناهية الصغر بتكوين احتياطي مخاطر آثار تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية بما يعادل ١% من الأصول وذلك من صافي أرباح العام ابعده خصم الضريبة عن العام المالي لمتنهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ علي أن يتم إدراجه ضمن حقوق المساهمين ولا يتم استخدامه إلا بعد موافقة الهيئة.

وقد صدر قرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية الكتاب الدوري رقم (٣) لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢١ ، بشأن ضوابط تطبيق قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٢٠٠ لسنة ٢٠٢٠ بخصوص تكوين احتياطي لمواجهة مخاطر آثار تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية علي بعض الشركات التي تزاول أنشطة مالية غير مصرفية والذي نص علي تكوين احتياطي مخاطر آثار تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية بما يعادل ١% من الأصول المرجحة بأوزان المخاطر وفقاً لأحكام قرارات الصادرة عن مجلس إدارة الهيئة بشأن معايير الملاءة المالية علي أن يخصم قيمة الإحتياطي المكون من صافي أرباح العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بعد احتجاز الضريبة علي أن يدرج قيمة الإحتياطي ضمن بند حقوق المساهمين كبنء مستقل في قائمة المركز المالي ويتم إظهار آثار التطبيق بأول ربع من عام ٢٠٢١ علماً بأنه لا يتم استخدام هذا الإحتياطي إلا بعد الحصول علي موافقة مسبقة من الهيئة.

قامت الشركة بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بإعادة تبويب مبلغ ٣٥٠ ٧٣٠ ١٤ جنيه مصري من إحتياطي مخاطر آثار تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية البالغ قيمته ٨٠٢ ٩٠٤ ٣٥ جنيه مصري المكون طبقا لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٢٠٠) لسنة ٢٠٢٠ المشار إليه أعلاه إلي إحتياطي مخاطر عمليات تأجير تمويلي والذي يتم تكوينه طبقا لقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.إيس) A.T.LEASE ش.م.م

م.م.م

شركة التوفيق للتأجير التمويلي - A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية"  
تابع الإيضاحات والسياسات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

المالية رقم (١٩١) لسنة ٢٠١٨ - المشار إليه في الفقرة ٢٦-١ وذلك بعد أخذ موافقة الهيئة العامة  
للرقابة المالية.

#### ٢٧ - أرقام المقارنة

تم تعديل أرقام المقارنة لتتماشي مع أرقام العام الحالي وفيما يلي البنود التي تم تعديلها

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بعد التعديل	التعديل	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ قبل التعديل	قائمة المركز المالي
٢ ٥٩٤ ١٢٩ ٩٢٥	(٥٣١ ١٠٧ ٣٦٨)	٣ ١٢٥ ٢٣٧ ٢٩٣	عملاء - الأصول غير المتداولة
٨١٦ ٨٦٠ ٤٧٤	(١١٣ ٤٨٣ ٤٣٢)	٩٣٠ ٣٤٣ ٩٠٦	عملاء - الأصول المتداولة
(٢ ٤٤٤ ٠٥١ ٩٨٨)	٥٣١ ١٠٧ ٣٦٨	(٢ ٩٧٥ ١٥٩ ٣٥٦)	تمويلات طويلة الأجل
(٧٣٣ ٤٨١ ٢٧١)	١١٣ ٤٨٣ ٤٣٢	(٨٤٦ ٩٦٤ ٧٠٣)	أقساط تمويلات تستحق خلال عام

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م.



## ٢٨- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

### ١-٢٨ المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.  
الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ اعداد القوائم المالية.  
يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.  
يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.  
وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر.

### ٢-٢٨ الأصول الثابتة والإهلاك

#### أ- الاعتراف الأولي والقياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال).
- وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة بعنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.
- يتم المحاسبة عن المكونات الخاصة ببند من بنود الأصول الثابتة التي تختلف أعمارها الإنتاجية كبنود مستقلة ضمن تلك الأصول الثابتة.
- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.
- يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل الثابت فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية.

#### ب- الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصول القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول ، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدره للسنة الحالية وللسنة المقارنة:

نوع الأصل	العمر الإنتاجي المقدر
مباني وعقارات	٤٠ سنة
حاسب آلي	٣ سنوات
أثاث وتجهيزات	٥-٧ سنوات
آلات ومعدات	٥ سنوات
سيارات ووسائل نقل	٥ سنوات
تحسينات أماكن مؤجرة	٥ سنوات

### ٣-٢٨ عقود التأجير

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. تعطي هذه المعلومات أساساً لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للشركة.  
يتم عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد يحول الحق في استخدام أصل محدد لفترة من الزمن بمقابل.

ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها السنة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

(أ) الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكدًا بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

(ب) الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكدًا بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

#### عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها كمؤجر

تقوم الشركة كمؤجر بدراسة تصنيف كل عقد إيجار إما على أنه عقد إيجار تشغيلي أو أنه عقد إيجار تمويلي، ويصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحوّل بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. وبخلاف ذلك يصنف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلي. ويعتمد اعتبار عقد الإيجار عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي على جوهر المعاملة وليس على شكل العقد. ومن أمثلة الحالات التي تؤدي عادة بمفردها أو مجتمعة إلى تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تمويلي ما يلي:

- (أ) يحوّل عقد التأجير ملكية الأصل محل العقد للمستأجر في نهاية مدة عقد التأجير.
- (ب) كان للمستأجر الخيار لشراء الأصل محل العقد بسعر من المتوقع أن يكون أقل بدرجة كافية عن القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلاً للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأة عقد التأجير أن الخيار ستمت ممارسته.
- (ج) تغطي مدة عقد التأجير الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل محل العقد حتى ولو لم يتم تحويل الملكية.
- (د) تبلغ القيمة الحالية لدفعات الإيجار، في تاريخ نشأة عقد التأجير، على الأقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للأصل محل العقد.
- (هـ) يعد الأصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة إلى حد أن المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م

#### الاعتراف والقياس

##### القياس الأولي

يتم الاعتراف بالأصول المحفوظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.

##### معاملات البيع وإعادة الاستئجار

إذا قام البائع المستأجر (بتحويل أصل لمنشأة أخرى) المشتري المؤجر (وأعاد استئجار هذا الأصل مرة أخرى من المشتري المؤجر، فيجب على كل من البائع المستأجر والمشتري المؤجر المحاسبة عن عقد التحويل وعقد التأجير وفقاً لما يلي:

#### تقييم ما إذا كانت عملية تحويل الأصول هي عملية بيع

يجب على الشركة تطبيق المتطلبات اللازمة لتحديد متى يتم استيفاء التزام الأداء في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء" لتحديد ما إذا كان تحويل الأصل يتم المحاسبة عنه على أنه عملية بيع لهذا الأصل،، حيث تتبنى الشركة فقط حالات التمويل القائمة على أن تمويل الأصل ليست عملية بيع، والتي تقضي أنه إذا لم يستوفي تحويل الأصل من قبل البائع المستأجر متطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء" للمحاسبة عنه باعتباره عملية بيع للأصل:

شركة التوفيق للتأجير التمويلي - A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية"  
تابع الإيضاحات والسياسات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- أ- يجب على البائع المستأجر الاستمرار في الاعتراف بالأصل المحول، ويجب عليه الاعتراف بالتزام مالي يساوي متحصلات التحويل. ويجب عليه المحاسبة عن الالتزام المالي بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية".
- ب- لا يجوز للمشتري المؤجر الاعتراف بالأصل المحول، ويجب عليه الاعتراف بأصل مالي يساوي متحصلات التحويل. ويجب عليه المحاسبة عن الأصل المالي بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية".

#### ٤-٢٨ الإضمحلال في قيمة العملاء

السياسة المطبقة بعد ١ يناير ٢٠٢١

يستبدل المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" نموذج "الخسارة المتكبدة" في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" بنموذج "خسائر الائتمان المتوقعة" (ECL). ينطبق نموذج إضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة للعملاء.

بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي طبقاً للعقد المبرم وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود الإيجار".

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة استلامها، واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر) يؤخذ في الاعتبار ويستند التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة القيم المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤية لمخاطر الخسارة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية".

ينتج عن محددات الخسائر الائتمانية المتوقعة (إحتمالية التعثر - القيمة المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة - معدل الخسارة عند التعثر) ثلاثة سيناريوهات.

يتم حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة المرجحة على ثلاثة مستويات (الأساسي - الأفضل - الأسوأ) لجميع المراحل الثلاثة (١٢ شهراً وخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر).

يتم شطب مديونية العملاء (إما جزئياً أو كلياً) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. هذا هو الحال بشكل عام عندما تقرر الشركة أن المستأجر ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. يتم إجراء هذا التقييم على مستوى فردي لكل عميل. يتم تضمين عمليات استرداد المبالغ التي تم شطبها سابقاً ضمن "خسائر إضمحلال قيمة الأدوات المالية" في قائمة الأرباح و الخسائر والدخل الشامل الأخر.

يمكن أن تظل الأصول المالية التي تم شطبها خاضعة للإجراءات القانونية تطبيقاً لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

#### السياسات المطبقة قبل ١ يناير ٢٠٢١ الأصول المالية غير المشتقة

الأصول المالية غير المبوبة كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تقوم الشركة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على إضمحلال في قيمة الأصل.  
تتضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الأصل:  
إخفاق أو التأخر في السداد بواسطة مدين.  
إعادة جدولة مبالغ مستحقة للشركة بشروط لم تكن الشركة لتقبلها في ظروف أخرى.  
مؤشرات على إفلاس المدين أو المصدر.  
التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقترضين أو المصدرين.  
اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.  
وجود بيانات واضحة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة من الأصول المالية.  
بالنسبة للاستثمار في أداة حقوق ملكية، تتضمن الأدلة الموضوعية على الإضمحلال الانخفاض الهام أو المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة. وتعتبر الشركة أن الانخفاض بنسبة ٢٠% هاماً وأن مدة تسعة أشهر يعتبر مستمراً.

#### الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة

تقوم الشركة بتقدير ما إذا كان هناك أدلة موضوعية على حدوث اضمحلال في قيمة هذه الأصول منفردة أو على المستوى المجمع. كل الأصول التي تمثل أهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للاضمحلال منفردة، وفي حالة عدم وجود أدلة على اضمحلال هذه الأصول منفردة يتم تقييمها مجمعة بشأن أي اضمحلال في القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الأصول المنفردة.  
الأصول التي لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبياً يتم تقييمها مجمعة بشأن أي اضمحلال في القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الأصول ذات سمات المخاطر المتشابهة معاً.  
عند تقييم الإضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم الشركة المعلومات التاريخية عن توقيتات استرداد الخسارة الناجمة عن الإضمحلال وقيمة الخسائر المتكبدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية توضح أن الخسائر الفعالة من الأرجح أن تكون أكثر أو أقل من المتوقعة بالمؤشرات التاريخية. يتم حساب خسائر الإضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخضومة بسعر الفائدة الفعلية الأصلي الخاص بالأصل المالي. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة في الأرباح أو الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص اضمحلال.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م

إذا اعتبرت الشركة أنه لا يوجد احتمالات حقيقية لعكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال قيمة الأصل فإنه يتم إعدام القيمة ذات العلاقة إذا انخفضت لاحقاً قيمة خسارة الاضمحلال وأمكن ربط هذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة، عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الأرباح أو الخسائر.

#### الأصول غير المالية

في تاريخ نهاية كل فترة مالية تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الأصول الحيوية، الاستثمارات العقارية، والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الأمر كذلك تقوم الشركة بعمل تقدير للقيمة الإسترادية للأصل. يتم إجراء اختبار الاضمحلال للشهرة سنوياً.

لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الأصول معاً إلى أصغر مجموعة أصول تتضمن الأصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستعمال المستمر ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول - وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الأعمال على الوحدات التي تولد النقد أو مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقتنية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.

القيمة الإسترادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة توليد النقد. يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإسترادية. يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الأرباح أو الخسائر. ويتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الأخرى للوحدة بالتناسب على أساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال إلى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م

## ٢٨-٥ الأدوات المالية

السياسات المطبقة بعد ١ يناير ٢٠٢١

### تصنيف وقياس الأصول المالية

تقوم الشركة بتبويب أصولها المالية بين المجموعات التالية: أصول مالية يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة ، أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ، أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر. ويستند التصنيف بشكل عام الى نموذج الاعمال الذي تدار به الاصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

### الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة

يحتفظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال للأصول المالية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية. الهدف من نموذج الأعمال هو الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية المتمثلة في اصل مبلغ الاستثمار والعوائد. البيع هو حدث عرضي استثنائي بالنسبة لهدف هذا النموذج وبالشروط الواردة في المعيار المتمثلة في وجود تدهور في القدرة الائتمانية لمصدر الاداة المالية.

أقل مبيعات من حيث الدورية والقيمة. أن تتم عملية توثيق واضحة ومعتمدة لمبررات كل عملية بيع ومدى توافقها مع متطلبات المعيار.

### الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

يحتفظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال للأصول المالية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع. كلا من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع يتكاملان لتحقيق هدف النموذج. مبيعات مرتفعة من حيث الدورية والقيمة بالمقارنة مع نموذج أعمال المحتفظ به لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

### الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر

يحتفظ بالأصل المالي ضمن نماذج أعمال أخرى تتضمن المتاجرة ، إدارة الاصول المالية على أساس القيمة العادلة ، تعظيم التدفقات النقدية عن طريق البيع. هدف نموذج الأعمال ليس الاحتفاظ بالأصل المالي لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو المحتفظ به لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع. تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حدث عرضي بالنسبة لهدف النموذج.

### تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بإجراء تقييم لنموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بالأصل على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس على أفضل وجه طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تشمل المعلومات التي يتم النظر فيها:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وألية عمل تلك السياسات من الناحية العملية. وخصوصا لمعرفة ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية

- أو مطابقة مده الأصول المالية مع مده الالتزامات المالية التي تمول تلك الأصول أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول ؛
- كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقرير بهذا الشأن إلى إدارة الشركة ؛
  - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج الأعمال هذا وكيفية إدارة هذه المخاطر ؛
  - عدد صفقات وحجم وتوقيت المبيعات في فترات سابقة، واسباب هذه المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات في المستقبل. ومع ذلك ، لا يتم النظر في المعلومات المتعلقة بنشاط المبيعات بشكل منفصل بل اعتبارها جزءاً من تقييم شامل لكيفية تحقيق الهدف المعلن للشركة لإدارة الأصول المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.
- يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر لأنها غير محتفظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية فقط وغير محتفظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية مع بيع الأصول المالية.
- يتم تصنيف وقياس كل من أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية على النحو التالي:

طرق القياس وفقاً لنموذج الأعمال		الأداة المالية	
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	التكلفة المستهلكة	أدوات حقوق الملكية	أدوات الدين
القيمة العادلة من خيار لمرة واحدة عند الاعتراف الأولي ولا يتم الرجوع فيه	لا ينطبق		
المعاملة العادية لأدوات حقوق الملكية	نموذج الأعمال للأصول المحتفظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية والبيع		

#### إلغاء الاعتراف بالأصل المالي

تقوم الشركة بإلغاء إثبات الأصل المالي فقط عند:

- انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي،
- تحويل الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي وتحويل ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي، أو الإبقاء على الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي مع تحمل التزاماً تعاقدياً بدفع التدفقات النقدية إلى واحد، أو أكثر من المستلمين وتحويل ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي
- تحويل الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي دون تحويل ولا إبقاء ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي إذا لم تكن قد أقيمت على السيطرة على الأصل المالي. أو
- الإبقاء على الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، مع تحمل التزاماً تعاقدياً بأن تدفع التدفقات النقدية إلى واحد أو أكثر من المستلمين دون تحويل ولا إبقاء ما

يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي إذا لم تكن قد أقيمت على السيطرة على الأصل المالي.

- وعند إلغاء إثبات أصل مالي في مجمله، فإن الفرق بين القيمة الدفترية (مُقاساً في تاريخ إلغاء الإثبات) والمقابل المُستلم (بما في ذلك أي أصل جديد تم الحصول عليه مطروحاً منه أي التزام جديد تم تحمله) يتم إثباته في قائمة الدخل.

#### إضمحلال قيمة الأصول المالية

تطبق الشركة منهجاً من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. تقوم الأصول بالانتقال بين المراحل الثلاث التالية استناداً إلى التغيير في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولي بها.

المرحلة الأولى : خسارة الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً  
تتضمن المرحلة الأولى الأصول المالية عند الاعتراف الأولي والتي لا تتطوي على زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي أو التي تتطوى على مخاطر ائتمانية منخفضة نسبياً. بالنسبة لهذه الأصول ، يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً وتحسب الفائدة على إجمالي القيمة الدفترية للأصول (بدون خصم مخصص الائتمان). خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي قد تنتج من حالات إخفاق محتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

المرحلة الثانية: خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة - مع عدم اضمحلال قيمة الائتمان

تتضمن المرحلة الثانية الأصول المالية التي بها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي ولكن لا يوجد دليل موضوعي على اضمحلال القيمة. يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدى الحياة لتلك الأصول ولكن يستمر احتساب الفائدة على إجمالي القيمة الدفترية للأصول. خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من جميع حالات الإخفاق الممكنة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

المرحلة الثالثة: خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة - اضمحلال قيمة الائتمان  
تتضمن المرحلة الثالثة الأصول المالية التي يوجد بها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ القوائم المالية؛ بالنسبة لهذه الأصول يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدى الحياة.

#### الالتزامات المالية

يتم تصنف الالتزامات المالية عند الإثبات الأولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ويتم اثبات تكاليف المعاملة المباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر عند تكبدها. يتم قياس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة والتغيرات - بما في ذلك أي مصروف فائدة وتثبت في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر .



يتم قياس الالتزامات المالية غير المشتقة بداية بالقيمة العادلة ناقصاً أي تكاليف مباشرة متعلقة بالمعاملة. لاحقاً للالتزامات الأولى يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

#### التصنيف والقياس اللاحق

تقوم الشركة بتصنيف جميع الألتزامات المالية كما تم قياسها في وقت لاحق بالتكلفة المستهلكة فيما عدا:

- الألتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.
- الألتزامات المالية التي تنشأ عند تحويل أصل مالي غير مؤهل للاستبعاد أو عند تطبيق طريقة المشاركة المستمرة.
- عقود ضمان مالي

يتم قياس جميع الألتزامات المالية للشركة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي. يتم احتساب التكلفة المستهلكة من خلال الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاقتناء والرسوم أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي ويتم ادراج معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في الربح أو الخسارة.

#### إلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية

يتم إلغاء أثبات الألتزامات المالية عندما يتم سداد الألتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انقضاء مدتها. وعند استبدال التزام مالي موجود بأخر من نفس المقرض حسب شروط مختلفة تماماً أو عند تعديل شروط التزام حالي بشكل جوهري فإن مثل هذا الاستبدال أو التعديل يتم التعامل معه كإلغاء قيد للالتزام المالي الأصلي مع إثبات الالتزام الجديد. يتم إثبات الفرق ما بين القيمة الدفترية ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

#### مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي عند وجود حق نظامي ملزم لتسوية المبالغ المثبتة وعندما يكون هناك نية لتسوية الأصول مع الألتزامات على أساس الصافي من أجل بيع الأصول وتسديد الألتزامات في آن واحد.

#### السياسات المطبقة قبل ١ يناير ٢٠٢١

تقوم الشركة بتبويب الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: أصول مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، وأصول مالية متاحة للبيع. تقوم الشركة بتبويب الألتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفئة التزامات مالية أخرى.

#### الأصول المالية والالتزامات غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد:

تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالقروض والمديونيات وأدوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم أولاً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.ليز) A.T.LEASE ش.م.م.

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدى في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي، أو قامت بتحويل الحق التعاقدى لاستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية. أو إذا لم تقوم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي ولم تحتفظ الشركة بالسيطرة على الأصل المحول، على أن تعترف فقط كأصل أو التزام بالناتج عن الحقوق أو الالتزامات الناشئة أو المحتفظ بها عند التحويل.

تستبعد الشركة الالتزام المالي عندما ينتهي إما بالتخلص منه أو الغائه أو انتهاء مدته الواردة بالعقد.

يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في المركز المالي عندما، و فقط عندما تمتلك الشركة حاليا الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية إما لإجراء التسوية على أساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في آن واحد.

#### الأصول المالية غير المشتقة - القياس:

##### القروض والمديونيات:

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصل المالي. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### الالتزامات المالية غير المشتقة - القياس:

يتم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبه كالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة أو تم تبويبه عند الاعتراف الأولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي مصروف فوائد في الأرباح أو الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشتقة الأخرى يتم قياسها أوليا بالقيمة العادلة خصوصا منها أي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.ع

#### ٢٨-٦ المشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله.

ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الإنتهاء منها وتكون متاحة للغرض التى إقتنيت من أجله.

#### ٧-٢٨ أصول غير ملموسة

يتم إثبات الأصول غير الملموسة بتكلفة الإقتناء مخصوماً منها مجمع الإستهلاك وأى خسائر اضمحلال فى قيمتها (إيضاح رقم ٢٨-٤) ويتم إستهلاك الأصول غير الملموسة والتي لها أعمار إنتاجية محددة بطريقة القسط الثابت ويتم تحميلها على قائمة الدخل وذلك على مدار العمر الإنتاجى المقدر.

نوع الأصل	العمر الإنتاجى المقدر
برامج الحاسب الألى	٥ سنوات

#### ٨-٢٨ الأصول المحتفظ بها بغرض البيع

يتم تبويب الأصول (أو مجموعات الإستبعادات التى تتضمن الأصول والإلتزامات) والتي من المتوقع إستردادها مبدئياً عن طريق البيع وليس عن طريق الإستمرار فى إستخدامها كأصول محتفظ بها بغرض البيع. يتم إعادة قياس الأصول (أو مكونات مجموعة الإستبعادات مباشرة قبل تبويبها كأصول محتفظ بها بغرض البيع وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. وبعد ذلك يتم قياس الأصول (أو مجموعة الإستبعادات) بصفة عامة وفقاً لقيمتهم الدفترية أو القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع أيهما أقل.

ويتم تحميل أى خسائر إضمحلال لمجموعة الإستبعادات أولاً على الشهرة وبعد ذلك يتم توزيعها بالنسبة والتناسب على الأصول المتبقية والإلتزامات فيما عدا الخسارة فإنه لا يجوز توزيع أى خسارة على المخزون والأصول المالية والأصول الضريبية المؤجلة وأصول مزايا العاملين والعقارات الإستثمارية والأصول الحيوية والتي يستمر قياسها وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة.

ويتم إثبات خسائر الإضمحلال عند التبويب المبدئى كأصول محتفظ بها بغرض البيع وكذا الأرباح اللاحقة وخسائر إعادة القياس بقائمة الدخل. ولا يتم الإعتراف بالأرباح التى تزيد على أى خسائر إضمحلال. وعند بدء تبويب الأصول كأصول محتفظ بها لغرض البيع تتوقف الشركة عن إحتساب إهلاك للأصول الثابتة وإحتساب إستهلاك للأصول غير الملموسة وتتوقف الشركة أيضاً عن محاسبة الشركات الشقيقة بطريقة حقوق الملكية.

#### ٩-٢٨ العملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

- يتم إثبات العملاء وأوراق القبض والمدينون التي لا تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية مخصوماً منها قيمة المبالغ المتوقع عدم تحصيلها والتي يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة رصيد العملاء والمدينون بقيمة الديون الرديئة عند تحديدها. هذا ويتم إثبات الأرصدة المدينة الأخرى بالتكلفة ناقصاً خسائر الإضمحلال.

#### ١٠-٢٨ الإيرادات

##### ١٠-١٠-٢٨ الإيرادات من عقود التأجير التمويلي

يجب على المؤجر الاعتراف بدخل التمويل على مدى مدة عقد التأجير، على أساس نمط يعكس معدل عائد دورى ثابت لصافي استثمار المؤجر فى عقد التأجير. يجب على المؤجر توزيع إيرادات التمويل على مدى مدة عقد التأجير على أساس منتظم ومنطقى ويجب على المؤجر تطبيق دفعات الأيجار المتعلقة بالسنة مقابل إجمالي الاستثمار فى عقد التأجير لتخفيض كل من أصل المبلغ وإيراد التمويل غير المحقق.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
A.T.LEASE ش.م.ع  
(إيه.تي.ليز)

#### ٢٨-١٠-٢ إيرادات عقود التخصيم

يتم إثبات إيراد عمولة التخصيم عند تخصيص فواتير / مديونية العميل وعند وجود خدمات يمكن قياس تكلفتها بشكل محدد وتكون مؤكدة الحدوث في فترات زمنية مالية مختلفة ، يتم إثبات الجزء الخاص من إيراد العمولة بكل فترة مالية بقائمة الدخل الخاصة بكل فترة مالية.  
يتم إثبات الاتعاب وإيراد العمولات الأخرى ، بما فيها اتعاب حساب العميل وأتعاب إعداد النماذج عند تأدية الخدمات المتعلقة بها.

#### ٢٨-١١ الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم الاعتراف الأولى بالأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة مخصوماً منها التكلفة المباشرة للمعاملة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعلي .

#### ٢٨-١٢ المصروفات

##### ٢٨-١٢-١ تكلفة التمويل

يتم تحميل تكلفة التمويلات كمصروف خلال السنة المالية التي تكبدت فيها الشركة تلك التكلفة على قائمة الدخل في حساب المصروفات التمويلية في تاريخ استحقاقها طبقاً للتعاقد مع الجهات الممولة وإستثناء من ذلك يتم رسملة فوائد التمويلات المتعلقة بتجهيز مقر الشركة الجديد على تكلفة الأصول الثابتة وتوقف الرسملة من تاريخ استخدام المقر.

#### ٢٨-١٢-٢ الضرائب

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر السنة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

#### أ- ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

#### ب- الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة.  
يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.ع

شركة التوفيق للتأجير التمويلي - A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية"  
تابع الإيضاحات والسياسات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً  
وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

#### ٢٨-١٣ نصيب السهم فى الأرباح

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم لأسهمها العادية. ويتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة  
الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم فى الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح  
لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

#### ٢٨-١٤ حصة العاملين فى الأرباح

توزع الشركة نسبة لا تقل عن ١٠% من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين فى الأرباح بما لا  
يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة. يتم الاعتراف بحصة العاملين فى الأرباح  
كتوزيعات أرباح من خلال حقوق الملكية والالتزام فى الفترة المالية التي يتم فيها اعتمادها من قبل  
مساهمى الشركة.

#### ٢٨-١٥ النقدية وما فى حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، تتضمن النقدية وما فى حكمها الأرصدة التي لا تتجاوز  
إستحقاقاتها ثلاثة أشهر من تاريخ الإقتناء ، وتتضمن النقدية بالخزينة والحسابات الجارية والودائع لدى  
البنوك وغطاء الإعتمادات المستندية وشيكات تحت التحصيل.

#### ٢٨-١٦ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلتزام قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث فى الماضي ويكون من  
المتوقع أن يتطلب تدفق لمنافع إقتصادية يتم إستخدامها لسداد ذلك الإلتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به  
لمبلغ الإلتزام. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخضم التدفقات  
النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود  
والمخاطر المتعلقة بالإلتزام إذا كان ذلك ملائماً.  
هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات فى تاريخ المركز المالي المجمعة وتعديلها عند الضرورة  
لإظهار أفضل تقدير حالى لها.

#### ٢٨-١٧ إحتياطي قانوني

ينص النظام الأساسي للشركة على اقتطاع مبلغ يوازى ٥% من الأرباح السنوية لتكوين الإحتياطي  
القانوني ويقف هذا الإقتطاع متى بلغ مجموع الإحتياطي قدراً يوازى نصف رأس مال الشركة المصدر،  
ومتى نقص الإحتياطي عن هذا الحد يتعين العودة إلى الاقتطاع.

#### ٢٨-١٨ إيرادات التأجير الأخرى

تتمثل إيرادات التأجير الأخرى فى قيمة ما يقوم المستأجر بسداده مباشرة بعد توقيع العقد مقابل خدمات  
مؤداه وفقاً لما ينص عليه عقد التأجير التمويلي.

#### ٢٨-١٩ تجميع الأعمال

تتمثل القوائم المالية المجمعة فى القوائم المالية للشركة القابضة والشركات الواقعة تحت سيطرتها  
(الشركات التابعة والشركات ذات الغرض الخاص (Special Purpose Entity).

#### ٢٨-١٩-١ الشركات التابعة

- تتضمن القوائم المالية المجمعة كافة الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة الأم  
وتحقق هذه السيطرة بالقدرة على التحكم فى السياسات المالية والتشغيلية للشركة

شركة التوفيق للتأجير التمويلي – A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية"  
تابع الإيضاحات والسياسات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- التابعة وذلك بهدف الحصول على منافع من أنشطتها. كما يؤخذ في الاعتبار حقوق التصويت المستقبلية في القدرة على السيطرة والتحكم.
- يتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية المجمعة بدءاً من تاريخ السيطرة على الشركة حتى تاريخ فقد هذه السيطرة.
- يتم الاستبعاد الكامل للمعاملات المتبادلة بين شركات المجموعة والأرصدة الناتجة عنها. كذلك يتم الاستبعاد الكامل للأرباح أو الخسائر الغير محققة والناتجة عن معاملات المجموعة مع الأخذ في الاعتبار أن الخسائر قد تشير إلى الإضمحلال في قيمة الأصول المتبادلة مما قد يتطلب الإقرار به في القوائم المالية.
- يتم تطبيق المعيار المصري رقم (٢٤) الخاص بضرائب الدخل على الفروق المؤقتة التي تنتج عن إستبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين شركات المجموعة.
- تعرض حقوق الأقلية في الميزانية المجمعة ضمن حقوق الملكية في بند منفصل عن حقوق مساهمي الشركة القابضة كما يعرض نصيب حقوق الأقلية في ربح أو خسارة المجموعة بشكل منفصل في قائمة الدخل المجمعة.
- لا يتم تجميع شركة تابعة في القوائم المالية المجمعة عندما تفقد الشركة القابضة سيطرتها في التحكم في السياسات المالية أو التشغيلية للشركة المستثمر فيها بهدف الاستفادة من أنشطتها.

#### ٢٨-١٩-٢ الشركات ذات الغرض الخاص Special Purpose Entity

الشركات ذات الغرض الخاص هي الشركات التي تم إنشائها لتحقيق غرض خاص مثل توريق الحقوق المالية. يتم إدراج القوائم المالية للشركة ذات الغرض الخاص بالقوائم المالية المجمعة للمجموعة نظراً لأن الشركة ذات الغرض الخاص تخضع لسيطرة الشركة القابضة.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي  
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م