



مدينة نصر
للإسكان والتعمير
MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة والمشرف على قطاع الافصاح بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفي المزمع نشره

فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين

محاسب /



٢٠٢١/٨/٩
رمضان سيد عبد العزيز زرد

تحريراً في : ٢٠٢١ / ٨ / ٩

مرفق البيان الصحفي

«مدينة نصر للإسكان والتعمير» تعلن نتائج النصف الأول من عام 2021
2.2 مليار جنيه تعاقداً وحجوزات بيعية، 234 مليون صافي أرباح بعد الضرائب
نمو متميز للإيرادات ومجمل الربح وصافي الأرباح في الربع الثاني من عام 2021 بمعدلات 50%، 23%، و16% علي التوالي.

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المجمعة | النصف الأول العام المالي 2021

الإيرادات	مجمل الربح	هامش الربح الإجمالي
955 مليون جنيه	512 مليون جنيه	54%
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد	صافي الربح (حصة الشركة الأم)	هامش صافي الربح
328 مليون جنيه	229 مليون جنيه	24%

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المستقلة | النصف الأول العام المالي 2021

الإيرادات	مجمل الربح	هامش الربح الإجمالي
891 مليون جنيه	512 جنيه	58%
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد	صافي الربح	هامش صافي الربح
337 مليون جنيه	234 مليون جنيه	26%

التعاقدات والحجوزات بكل مشروع (مليون جنيه)

المشروع / الفترة المالية	تاج سيتي	سراي	أراضي	الإجمالي
النصف الأول 2020	589	2,039	1,145	3,773
النصف الأول 2021	653	1,402	95	2,150

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية (MNHD.CA)، وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر، عن النتائج المالية المجمعة للنصف الأول من عام 2021، حيث بلغت الإيرادات المجمعة 955 مليون جنيه، وبلغ صافي الربح المجمع 229 مليون جنيه بهامش صافي الربح 24%.

وعلى صعيد النتائج المستقلة، بلغت إيرادات المبيعات خلال النصف الأول من عام 2021 حوالي 891 مليون جنيه، وبلغ صافي الربح 234 مليون جنيه، بنسبة هامش صافي الربح 26%.



وقد أدي عدم وجود صفقة بيع قطعة أرض كبيرة المساحة في النصف الأول من عام 2021 إلي انخفاض نسبي للإيرادات وصافي الأرباح مقارنة بالنصف الأول من عام 2020. ومن الطبيعي أن مثل هذه الصفقات لا تتم بصورة دورية، حيث أن تطوير وبيع الوحدات العقارية يمثل النشاط الرئيسي للشركة والمصدر الأول لتوليد الإيرادات والأرباح بصورة منتظمة.

الأنه علي صعيد النتائج المالية المستقلة للربع الثاني من عام 2021 مقارنة بالربع الثاني من عام 2020، فقد حققت الشركة معدلات نمو متميزة في الإيرادات ومجمل الربح وصافي الأرباح بعد الضرائب (50%، 23%، 16% علي التوالي)

الإيرادات مليون جنيه	مجمل الربح مليون جنيه	صافي الربح بعد الضريبة مليون جنيه	
294	221	102	الربع الثاني 2020
441	271	118	الربع الثاني 2021

ومن ناحية أخرى استمرت الشركة في تنفيذ برنامج تسليم الوحدات المباعة لعملاءها بمشروعات تاج سيتي وسراي ونصر جاردنز، حيث بلغت الوحدات المسلمة في النصف الأول من عام 2021 عدد (352) وحدة مقارنة بعدد (85) وحدة مسلمة في النصف الأول من عام 2020، بمعدل نمو أكثر من 4 أضعاف.

وقد بلغت تكاليف الأعمال الإنشائية حوالي 1,182 مليون جنيه خلال النصف الأول من عام 2021، مما يعكس البرنامج القوي لتنفيذ المرافق والإنشاءات لاستكمال برنامج تسليم حوالي 4000 وحدة سكنية للعملاء بمشروع "تاج سيتي" و"سراي" في 2021-2022.

وقد رصدت الشركة تحقيق تعاقدات وحجوزات بمشروع «تاج سيتي» بالتجمعات السكنية: Block 20، Taj Gardens، Zone T، Shalya، وكذلك التجمع السكني الجديد Elect، بحوالي 653 مليون جنيه في النصف الأول من عام 2021، مقابل 589 مليون جنيه في النصف الأول من عام 2020.

ويعد مشروع «تاج سيتي» الذي تبلغ قيمته الإجمالية حوالي 100 مليار جنيه، مجتمع سكني متكامل في وسط القاهرة ويضم مساحات خضراء واسعة. من المقرر أن يضم المشروع عند اكتماله باقة هائلة ومتنوعة من المجمعات السكنية ومراكز وخدمات الرعاية الصحية ومدرسة دولية ومساحات تجارية تضم العديد من المطاعم والمعارض وأيضاً مراكز التسوق.

ومن جانب آخر، حقق مشروع "سراي" تعاقدات وحجوزات قوية بحوالي 1,402 مليون جنيه.

ويقع مشروع «سراي» في القاهرة الجديدة وعلى مقربة من مشروع العاصمة الإدارية الجديدة ويقدم مزيجاً فريداً بين أنماط الحياة في الضواحي و المدن من خلال التجمعات السكنية: S1, S2, Cavana Lakes, Croons, Taval, SARAI، فضلاً عن طرح المول التجاري Arena Mall.

وفي هذا السياق أوضح المهندس/ حازم بركات- رئيس مجلس الإدارة بشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، "أن النتائج المالية للربع الثاني من العام المالي 2021 جاءت مدعومة ببرنامج مكثف لتنفيذ المشروعات وتسليم الوحدات للعملاء بمشروعات الشركة ب "تاج سيتي" و"سراي". وأضاف "أن الشركة قد قامت بضح حوالي 486 مليون جنيه استثمارات جديدة بمشروعها الرئيسي خلال الربع الثاني من عام 2021"

٢٠٢١ / ٨ / ٩
مدير عام
مدينة نصر للإسكان والتعمير

بيان صحفي: نتائج أعمال النصف الأول من العام المالي 2021
9 أغسطس 2021



جدير بالذكر أن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تقوم بتطوير ثمانية مشروعات/مراحل رئيسية بمنطقة القاهرة الكبرى، حيث تضم هذه المشروعات أكثر من 10.000 وحدة سكنية متنوعة بين مختلف مراحل الإنشاء والتصميم.

يمكن الاطلاع على القوائم المالية المستقلة والمجمعة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عن الفترة المالية النصف سنوية المنتهية في 30 يونيو 2021 عبر زيارة الموقع الإلكتروني: www.mnhd.com

—نهاية البيان—

عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. وقامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر الممتدة على مساحة تتجاوز 40 مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى وتعد بيتاً لأكثر من 3 مليون مواطن. وتحظى الشركة بحفظة أراضي جذابة في القاهرة يتضمن مساحة 3.5 مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و5.5 مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.mnhd.com

مهندس/ حازم بركات

رئيس مجلس الإدارة

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

hbarakat@bpepartners.com

صلاح قطامش

رئيس علاقات المستثمرين

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

skatamish@mnhd.com

