



مدينة نصر
للإسكان والتعمير
MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة والمشرف على قطاع الافصاح

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

بالاشارة الي قرارات مجلس ادارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٨/٨ والسابق ارساله اليوم

نتشرف بالاحاطة بانه تم اضافة البند الثالث وهو موافقة المجلس على الاكتتاب في زيادة راس المال المصدر

والمدفوع للشركة التابعة (النصر للاعمال المدنية) بحوالى مبلغ ١٤ مليون جنيه تقريبا

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية

وعلاقات المستثمرين

محاسب /
٢٠٢١/٨/٨
رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً في : ٢٠٢١/٨/٨



مدينة نصر
للإسكان والتطوير
MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

السيدة الاستاذة/ هبة الله الصيرفي
نائب رئيس البورصة والمشرف على قطاع الإفصاح
تحية وطيبة وبعد،
نتشرف بأن نرفق طيه ملخص قرارات مجلس إدارة شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير المنعقد اليوم
الأحد الموافق ٢٠٢١/٨/٨ بمقر الشركة عن طريق (الفيديو كونفرنس)

وفيما يلي ملخص قرارات المجلس:

١. التصديق علي محضر الاجتماع السابق.
 ٢. وافق المجلس على القوائم المالية المستقلة والمجمعة للشركة (غير المدققة) وتقرير مجلس الادارة وتقرير لجنة المراجعة عن الربع الثاني للعام المالي المنتهى ٢٠٢١ وذلك لحين ورود تقرير مراقب الحسابات،
 ٣. وأفق مجلس الادارة على الأكتتاب في حصة الشركة في الزيادة النقدية لراس المال المصدر والمدفوع للشركة التابعة (النصر للاعمال المدنية) بقيمة تقديرية بمبلغ ١٤ مليون جنيه تقريبا)
- كما ناقش المجلس بعض الموضوعات المتعلقة بأنشطة الشركة العادية.
- علماً بأن الملخص يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق المال ولائحته التنفيذية والقواعد والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما.

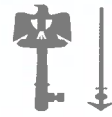
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مدير عام الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين
محاسب
رمضان سيد عبد العزيز لورد



تحريراً في ٢٠٢١/٨/٨

(مرفق ملخص نتائج الاعمال)



ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 2021/6/30
عن القوائم المالية المستقلة

المؤشرات المالية

القيمة بالجنيه المصري

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 2021/6/30

التغير %	من 2020/01/01 حتى 2020/6/30	من 2021/01/01 حتى 2021/6/30	
18%-	1,090,521,973	890,535,520	الإيرادات / المبيعات
36%-	799,365,968	512,260,488	مجمّل الربح
22%-	73.30%	57.52%	نسبه مجمّل الربح الى الإيرادات/ المبيعات
51%-	614,122,707	298,595,353	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
51%-	473,853,033	233,707,948	صافي الربح بعد الضريبة
51%-	0.283	0.138	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

(ب) قائمة المركز المالي في 2021/6/30

التغير %	2020/12/31	2021/6/30	
2%	8,533,626,845	8,673,789,617	رأس المال العامل
			حقوق الملكية
4%	1,440,000,000	1,497,600,000	رأس المال المدفوع
19%	270,705,792	321,640,687	إحتياطي قانوني
9%	1,702,935,973	1,855,551,012	الأرباح المرحلة
77%-	1,018,697,888	233,707,948	ربح الفترة / السنة
100%	(20,767,480)	-	أسهم خزينة
11%-	4,411,572,173	3,908,499,647	إجمالي حقوق الملكية

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في 2021/6/30

التغير %	من 2020/01/01 حتى 2020/6/30	من 2021/01/01 حتى 2021/6/30	
60%	(876,265,529)	(350,055,263)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
43%-	(8,938,380)	(12,737,396)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
180%-	451,535,162	(360,237,631)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التمويل

مدير علاقات المستثمرين

محاسب / رمضان سيد عبد العزيز



MM



ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 2021/6/30
عن القوائم المالية المجمعة

المؤشرات المالية

القيمة بالجنيه المصري

(أ) قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 2021/6/30

التغير %	من 2020/01/01 حتى 2020/6/30	من 2021/01/01 حتى 2021/6/30	
27%-	1,314,288,039	954,597,068	الإيرادات / المبيعات
38%-	819,646,393	511,514,212	مجمل الربح
14%-	62.36%	53.58%	نسبه مجمل الربح الى الإيرادات/ المبيعات
54%-	626,703,659	288,990,849	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة وقبل الحقوق غير المسيطرة
53%-	481,944,396	228,606,943	صافي الربح بعد الضريبة (نصيب حقوق الملكية للشركة الأم)
53%-	0.288	0.135	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

(ب) قائمة المركز المالي المجموع في 2021/6/30

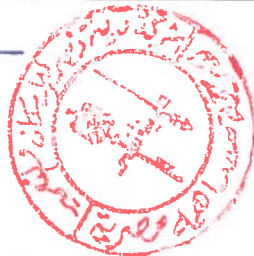
التغير %	2020/12/31	2021/6/30	
1%	8,718,722,886	8,847,502,697	رأس المال العامل
11%-	4,541,661,026	4,028,983,996	إجمالي حقوق الملكية
4%	1,440,000,000	1,497,600,000	رأس المال المدفوع
19%	270,705,792	321,640,687	إحتياطي قانوني
8%	1,757,593,655	1,892,748,854	الأرباح المرحلة
77%-	1,001,238,048	228,606,943	ربح الفترة / العام بعد خصم نصيب الحقوق غير المسيطرة
100%	(20,767,480)	-	أسهم خزينة

(ج) قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 2021/6/30

التغير %	من 2020/01/01 حتى 2020/6/30	من 2021/01/01 حتى 2021/6/30	
59%	(869,668,100)	(356,361,983)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
42%-	(8,956,822)	(12,743,424)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
180%-	445,228,286	(355,734,132)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التمويل

مدير علاقات المستثمرين

محاسب / رمضان سيد عبد العزيز



MM

MNHD Summary Financial Results for the period Ended 30 June 2021

Separate Financial Statements

Financial Indicators

Amounts in Egyptian Pounds

Statement of Income for the period from 1 January 2021 to 30 June 2021

	1 January 2021 to 30-June-2021	1 January 2020 to 30-June-2020	Change %
Revenues	890,535,520	1,090,521,973	-18%
Gross Profit	512,260,488	799,365,968	-36%
Gross Profit Margin	57.52%	73.30%	-22%
Net Profit Before Tax	298,595,353	614,122,707	-51%
Net Profit After Tax	233,707,948	473,853,033	-51%
Basic EPS	0.138	0.283	-51%

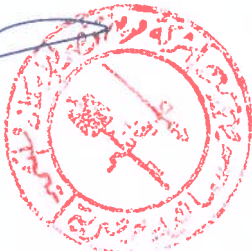
Statement of Financial Position as of 30 June 2021

	30- June -21	31- December -20	Change %
Net Working Capital	8,673,789,617	8,533,626,845	2%
Paid-in Capital	1,497,600,000	1,440,000,000	4%
Statutory Reserve	321,640,687	270,705,792	19%
Retained Earnings	1,855,551,012	1,702,935,973	9%
Profit for the Period / Year	233,707,948	1,018,697,888	-77%
Treasury Shares	-	(20,767,480)	100%
Total Shareholders' Equity	3,908,499,647	4,411,572,173	-11%

Statement of Cash Flows for the period from 1 January 2021 to 30 June 2021

	1 January 2021 to 30-June-2021	1 January 2020 to 30-June-2020	Change %
Cash Flows from / (used in) Operations	(350,055,263)	(876,265,529)	60%
Cash flows used in Investment	(12,737,396)	(8,938,380)	-43%
Cash Flows (used in) / from Finance	(360,237,631)	451,535,162	-180%

Ramadan
8/8/2021



MM

MNHD Summary Financial Results for The period Ended 30 June 2021

Consolidated Financial Statements

Financial Indicators

Amounts in Egyptian Pounds

Consolidated Statement of Income for the period from 1 January 2021 to 30 June 2021

	1 January 2021 to	1 January 2020 to	Change
	30-June-2021	30-June-2020	%
Revenues	954,597,068	1,314,288,039	-27%
Gross Profit	511,514,212	819,646,393	-38%
Gross Profit Margin	53.58%	62.36%	-14%
Net Profit Before Tax and non-controlling interest	288,990,849	626,703,659	-54%
Net Profit After tax and Non-Controlling Interest	228,606,943	481,944,396	-53%
Basic EPS	0.135	0.288	-53%


Statement of Financial Position as of 30 June 2021

	30- June -21	31- December -20	Change %
Net Working Capital	8,847,502,697	8,718,722,886	1%
Total Shareholders' Equity	4,028,983,996	4,541,661,026	-11%
Paid-in Capital	1,497,600,000	1,440,000,000	4%
Statutory Reserve	321,640,687	270,705,792	19%
Retained Earnings	1,892,748,854	1,757,593,655	8%
Net Profit for Parent company shareholders	228,606,943	1,001,238,048	-77%
Treasury Shares	-	(20,767,480)	100%

Statement of Cash Flows for the period from 1 January 2021 to 30 June 2021

	1 January 2021 to	1 January 2020 to	Change
	30-June-2021	30-June-2020	%
Cash Flows from used in Operations	(356,361,983)	(869,668,100)	59%
Cash flows used in Investment	(12,743,424)	(8,956,822)	-42%
Cash Flows (used in) / from Finance	(355,734,132)	445,228,286	-180%

Romadan
8/8/2021



MM



مدينة نصر
للإسكان والتعمير
MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

الاحداث الهامه التي وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الان وتستوجب الافصاح :-

لا توجد احداث هامة لن تفصح عنها الشركة

اقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية غير المدققة للشركة التي تم اصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٨ / ٨ / ٢٠٢١ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالافصاح الفورى للهيئة والبورصة عن اى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثها لحين إرسال القوائم المالية الموقعة التي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريرا نظيفاً.

رئيس مجلس الإدارة
مهندس / كنه سمير
محمد حازم بركات



مدير عام الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين
محاسب
رمضان سيد عبد العزيز زرد