



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

الجيزة في: ٢٠٢١/٠٨/٠٥

صادر رقم: ٢١/٢٣٢

السيد الأستاذ/مساعد رئيس البورصة المصرية
المشرف على قطاع الإفصاح

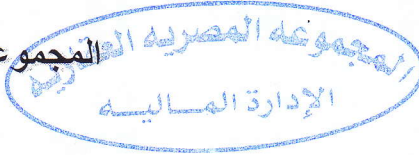
تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى المادة رقم (٣٢) من قواعد قيد واستمرار قيد و شطب الأوراق المالية
نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه ملخص قرارات مجلس إدارة الشركة بإجتماعه المنعقد اليوم
الخميس الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٥ وكذا نموذج مؤشرات نتائج أعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية
في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

المجموعة المصرية العقارية

ش.م.م





ملخص قرارات مجلس إدارة شركة المجموعة المصرية العقارية المنعقد

بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٠٥

أجتمع مجلس إدارة شركة المجموعة المصرية العقارية (ش.م.م)، يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٥ في تمام الساعة الثالثة عصراً برئاسة السيد / رئيس مجلس الإدارة وذلك بمقر الشركة ٢٢ ب شارع السد العالى - ميدان فينى - الدقى - الجيزة . وبحضور السادة أعضاء مجلس الإدارة

- ١- السيد الأستاذ / عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب - العضو المنتدب
- ٢- السيد الأستاذ / على محمود عبد اللطيف محجوب
- ٣- السيد الأستاذ / إيهاب أحمد عبد الشافى أحمد
- ٤- السيد الأستاذ / وليد إبراهيم محمد الدالى

وتولى أمانة السر الأستاذ / محمد مصطفى عباس (المدير المالى) . وقد بدأ السيد المهندس / جمال محمود عبد اللطيف محجوب رئيس مجلس الإدارة الاجتماع مرحباً بالسادة الأعضاء وتناول سيادته بنود جدول الأعمال على النحو التالى :-

أولاً :- عرض تقرير السيد مراقب حسابات الشركة (الأستاذ / شرين نور الدين - مور إيجيبت) على القوائم المالية للشركة فى ٢٠٢١/٠٣/٣١

القرار

تم مناقشة تقرير السيد مراقب حسابات الشركة على القوائم المالية للشركة فى ٢٠٢١/٣/٣١ .

ثانياً :- عرض القوائم المالية للشركة فى ٢٠٢١/٠٦/٣٠ وكذا تقرير النشاط المختصر عن نفس الفترة الغير مدققين :

إستعرض السيد رئيس مجلس الإدارة القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/٠٦/٣٠ والتي أظهرت تحقيق الشركة صافى ربح بعد خصم الضرائب بلغ نحو ١٢,٤٧ مليون جنيه (والتي تمثل نحو ١٥,٦% من رأس مال الشركة) مقارنةً بنحو ٩,٠٦ مليون جنيه عن الفترة المقابلة من العام السابق .

القرار

وافق المجلس بالإجماع على اعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/٠٦/٣٠ وكذا تقرير النشاط عن نفس الفترة على أن يعرض على المجلس فى جلسة قادمة تقرير مراقب حسابات الشركة (الأستاذ / شرين نور الدين - مور إيجيبت) وملاحظاته بشأنها .

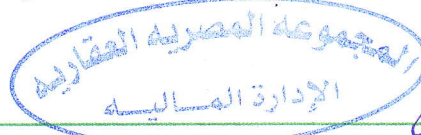
ثالثاً :- تعيين الأستاذ / على محمود عبد اللطيف محجوب عضواً منتدباً للشئون المالية و الإدارية وتفويض سيادته فى التوقيع عن الشركة على عقود البيع و الإيجار .

القرار

وافق المجلس بالإجماع على تعيين الأستاذ / على محمود عبد اللطيف محجوب عضواً منتدباً للشئون المالية و الإدارية وتفويض سيادته فى التوقيع عن الشركة على عقود البيع و الإيجار .

رابعاً الخطة الاستثمارية

استعرض السيد رئيس مجلس الإدارة الخطة الاستثمارية للشركة والتي تقوم بشكل رئيسي على النقاط التالية :-



Handwritten signature



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

استعرض السيد رئيس مجلس الإدارة الخطة الاستثمارية للشركة والتي تقوم بشكل رئيسي على النقاط التالية:-

- تفعيل ودعم نشاط المقاولات سواءً للنفس أو الغير بما يحقق دخل وعوائد استثمارية.
- تفعيل ودعم نشاط التأجير التمويلي بما يحقق زيادة في الأرباح ونظراً لاتجاه الدولة لدعم هذا النظام التعاقدى ويتيح ذلك الاستفادة من التسهيلات البنكية والبنك المركزي.
- دراسة العديد من المشروعات الاستثمارية وخاصةً في المناطق العمرانية الجديدة (العاصمة الإدارية - القاهرة الجديدة - السادس من أكتوبر - العلمين الجديدة - مرسى مطروح - ... الخ) بما يحقق عوائد استثمارية كبيرة وأرباح والاستفادة من الاستثمارات طويلة الأجل بهذه المناطق.
- استثمار السيولة النقدية المتاحة لدى الشركة في الأوراق المالية المدرجة بالبورصة المصرية بما يحقق أعلى عائد نقدي للشركة.
- تطوير خطة التسويق بالشركة لسرعة التصرف في المخزون العقاري للشركة وتطويره بما يحقق أعلى عائد للشركة وتوفير سيولة للدخول في مشروعات جديدة.
- العمل على تحصيل مستحقات الشركة لدى الغير.
- إعادة تشكيل الهيكل الإداري والوظيفي ودعم الشركة بالخبرات الإدارية والفنية اللازمة والتي تحتاجها الشركة لتحقيق أغراضها.
- تدعيم القطاع القانوني للشركة بالخبرات اللازمة بما يحقق سرعة حسم وإنهاء المنازعات القضائية والاستعانة بأحد المكاتب الاستشارية القانونية إذ لزم الأمر.
- العمل على اختيار أفضل المطورين العقاريين والتعاون معهم وكبرى شركات المقاولات بما يحقق الاستفادة في نطاق التشغيل وزيادة إمكانيات الشركة في الدخول في مشروعات كبيرة ومقاولات كبيرة وزيادة قدرة الشركة على المنافسة وتحقيق الانتشار وتوزيع استثماراتها.

القرار

وافق المجلس بالإجماع على الخطة الاستثمارية المعروضة وطلب من الإدارة التنفيذية سرعة وضعها موضع التنفيذ.

خامساً: تفعيل نشاط التأجير التمويلي والحصول على كافة الموافقات اللازمة من الجهات المعنية.

القرار

الموافقة على تفعيل نشاط التأجير التمويلي (المدرج ضمن النظام الأساسي للشركة) والحصول على كافة الموافقات اللازمة من الجهات المعنية.

سادساً: مناقشة بند الاستثمار في الأوراق المالية بالبورصة المصرية

القرار

الموافقة على الاستثمار في الأوراق المالية بالبورصة المصرية وذلك للاستغلال الأمثل للسيولة المتاحة لدى الشركة ولتحقيق أكبر استفادة منها وتعظيم عوائد الشركة.

سابعاً: النظر في إبرام عقود معاوضة وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

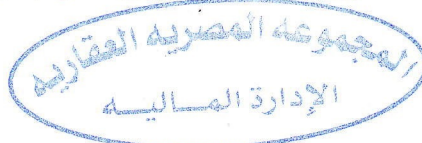
القرار

الموافقة على إبرام عقود معاوضة وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والعرض على الجمعية العامة العادية، وقد امتنع عن التصويت على هذا القرار السيد/ عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب

- العضو المنتدب.

رئيس مجلس الإدارة

محمد عبد العال



أمين السر

محمد



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

إقرار

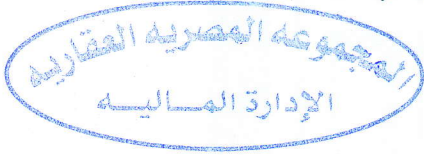
أقر أنا / محمد مصطفى عباس مسئول علاقات المستثمرين بشركة المجموعة المصرية العقارية أن ملخص قرارات مجلس الإدارة المنعقد اليوم الخميس الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٥ يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق المال ولائحته التنفيذية والقواعد والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما .

المقر بما أعلاه

مسئول علاقات المستثمرين : محمد مصطفى عباس

التاريخ : ٢٠٢١/٠٨/٠٥

ختم الشركة :





المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

شركة : المجموعة المصرية العقارية

٢٠٢١/٠٦/٣٠

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في

تعليق الشركة :-

حققت الشركة خلال النصف الأول من العام المالي ٢٠٢١ صافي أرباح بعد خصم الضرائب نحو ١٢,٤٧ مليون جنيه مقارنة بنحو ٩,٠٦ مليون جنيه عن العام السابق حيث أثر بشكل كبير الركود الإقتصادي الذي أصاب العالم نتيجة جائحة فيروس كورونا على حركة المبيعات، وكذا قرار إيقاف البناء والذي إستمر لأكثر من عام وأدى لتأجيل البدء في تسويق مشروع أرض شارع التحرير بالدقى .

القيمة بالجنيه المصرى

(١) المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠

| التغير % | عن الفترة المالية المقارنة المنتهية | عن الفترة المالية المنتهية | البيان |
|----------|-------------------------------------|----------------------------|---|
| | ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ | ٢٠٢١/٠٦/٣٠ | |
| ١٩% | ١٢٤٥٣٢٢٥ | ١٤٧٩٨٢٨٢ | الإيرادات / المبيعات |
| ٦٥% | ٦٧٦١٧١٨ | ١١١٨٥٨٥٠ | مجمّل الربح (الخسارة) |
| ٣٩% | %٥٤,٣٠ | %٧٥,٥٩ | نسبة مجمّل الربح إلى الإيرادات / المبيعات |
| ٣٦% | ٩٩٣٥٢١٠ | ١٣٥٥٠٨٢٨ | صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة |
| ٣٨% | ٩٠٦٤١٠٥ | ١٢٤٦٩٨٩٠ | صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة |
| ٣٨% | جم ٠,٠٢ | جم ٠,٠٣ | نصيب السهم في الأرباح / الخسائر |

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/٠٦/٣٠

| التغير % | في تاريخ المركز المالي للعام السابق | في تاريخ المركز المالي الحالي | البيان |
|----------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | ٢٠٢٠/١٢/٣١ | ٢٠٢١/٠٦/٣٠ | |
| ١٤,٦٥% | ٨٤١٠٥٨٤٣ | ٩٦٤٢٨٦٦٩ | صافي رأس المال العامل |
| ٨,٣٠% | ١٤٦٨١٧٢٠٠ | ١٥٩٠٠٣٠٨١ | حقوق الملكية |
| ٠,٠٠% | ٨٠٠٠٠٠٠٠ | ٨٠٠٠٠٠٠٠ | رأس المال المدفوع |
| ٠,٠٠% | ٣٦٨٧٧٣١٢ | ٣٦٨٧٧٣١٢ | الاحتياطيات |
| ١١٣,١٤% | ١٣٩١٣٦٦١ | ٢٩٦٥٥٨٧٩ | الأرباح / الخسائر المرحلة |
| - | . | . | أخرى |
| - | لا يوجد | لا يوجد | أسهم خزينة |

شركة

المجموعة المصرية العقارية
الإدارة المالية



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠

| التغير % | عن الفترة المالية المقارنة | عن الفترة المالية الحالية | البيان |
|----------|----------------------------|---------------------------|---|
| | ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ | ٢٠٢١/٠٦/٣٠ | |
| ١٥٢,٤٥ % | ٩٢٩,٠٨٠,٦ | ٢٣٤٥٥,٠٧٩ | التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل |
| ٣٤٦,٤٩ % | (٩٥٥٥) | (٤٢٦٦٢) | التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار |
| - | . | . | التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل |

(٢) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن و تستوجب الإفصاح

لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٠٥ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبي الحسابات عليها ويحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب / مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً .

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

التاريخ :- ٢٠٢١/٠٨/٠٥

خاتم الشركة

