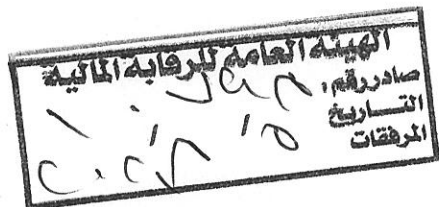


١٧٠
٢٠٢١/٨/٥



الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



السيد الاستاذ / رئيس قطاع الانصاح

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،

نود الاحاطة الى انه قد تم الموافقة علي نشر تقرير الإفصاح الخاص بشركة العبور للإستثمار العقاري، وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية وذلك بشأن قرارات مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٧/١٤ بالموافقة على السير في زيادة رأس المال المرخص به من ٨٠ مليون جنيه إلى ٢٠٠ مليون جنيه وعلى زيادة رأس المال المصدر من ٢٩,٣٨٠,٨٤٥ جنيه إلى ٨٨,١٤٢,٥٣٥ جنيه بزيادة نقدية من قدامى المساهمين قدرها ٥٨,٧٦١,٦٩٠ جنيه عن طريق دعوة لقدامى المساهمين للإكتتاب مع تداول حق الإكتتاب لقدامى المساهمين كل بحسب نسبة مساهمته في رأس المال والتنبيه على الشركة بإعداد تقرير بالقيمة العادلة للسهم نظرا لزيادة رأس المال بأكثر من ضعف رأس المال المصدر و يتم نشرها قبل فتح باب الاكتتاب بخمس أيام .
برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

د / سيد عبد الفضيل
نائب رئيس قطاع الاشراف والرقابة
على سوق المال

تحريرا في ٢٠٢١/٨/٥



Building Bridges not Walls
نبنى الجسور لا الحواجز

القرية الذكية، مبنى ١٣٦، الجيزة، مصر

الرقم البريدي : ١١٠

تليفون: ٢٠٢ ٣٥٣٤٥٣٥٠ فاكس: ٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٣٦

WWW.FRA.GOV.EG

تقرير الإفصاح بغرض السير فى التعديل

وفقا للمادة ٤٨ من قواعد القيد

م	البند	الإفصاح
١	اسم الشركة	العبور للاستثمار العقاري
٢	رأس المال المرخص	٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية
٣	رأس المال المصدر	٢٩٣٨٠٨٤٥ مليون
٤	عدد الأسهم/القيمة الاسمية للسهم	٥٨٧٦١٦٩ سهم / القيمة الاسمية (٥ جنيهات)
٥	تاريخ إنعقاد مجلس الإدارة	٢٠٢١/٧/١٤
٦	طبيعة التعديل	١- زيادة رأس المال المرخص به من (٨٠ مليون جنيه) إلى (٢٠٠ مليون جنيه). ٢- زيادة رأس المال المصدر من ٢٩٣٨٠٨٤٥ جنيه إلى ٨٨١٤٢٥٣٥ جنيه بزيادة نقدية من قداما المساهمين قدرها ٥٨٧٦١٦٩٠ جنيه عن طريق دعوة نقداما المساهمين للإكتتاب مع تداول حق الإكتتاب نقداما المساهمين.
٧	مبررات وأسباب التعديل	١- زيادة رأس المال المرخص به ليستوعب الزيادة المنتظرة فى رأس المال المصدر. ٢- رأس المال المصدر الحالى لا يتناسب مع إمكانيات ومتطلبات قطاع المقاولات "فئة ثانية أعمال متكاملة". ٣- زيادة كبيرة فى أسعار الأراضى. ٤- زيادة كبيرة فى أسعار المواد الخام وعناصر المباني. ٥- رأس المال لا يتناسب مع الملائمة المالية المطلوبة للتقديم للمناقصات المختلفة.
٨	نص قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة بالزيادة أو التخفيض أو تعديل الغرض	١- وافق مجلس الإدارة بإجماع الآراء فى إجتماعه يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢١/٧/١٤ على تفويض رئيس مجلس الإدارة فى السير فى الإجراءات اللازمة لزيادة رأس المال المصدر من ٢٩٣٨٠٨٤٥ إلى ٨٨١٤٢٥٣٥ جنيه بزيادة نقدية قدرها ٥٨٧٦١٦٩٠ جنيهاً عن طريق دعوة السادة قداما المساهمين للإكتتاب مع تداول حق الإكتتاب نقداما المساهمين. ٢- كما وافق المجلس بإجماع الآراء على زيادة رأس المال المرخص به من (٨٠ مليون جنيه) ليكون (٢٠٠ مليون جنيه). ٣- تفويض رئيس مجلس الإدارة فى دعوة الجمعية العامة الغير عادية للتصديق على زيادة رأس المال.



م	البند	الإفصاح
٩	نص قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة بالسير في إجراءات التعديل أو دعوة الجمعية العامة للموافقة على التعديل خلال أسبوع على الأكثر من نشر تقرير الإفصاح على الشاشات.	١- وافق مجلس الإدارة بإجماع الآراء في إجتماعه يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢١/٧/١٤ على تفويض رئيس مجلس الإدارة في السير في الإجراءات اللازمة لزيادة رأس المال المصدر من ٢٩٣٨٠٨٤٥ إلى ٨٨١٤٢٥٣٥ جنيه بزيادة نقدية قدرها ٥٨٧٦١٦٩٠ جنيهًا عن طريق دعوة السادة قدما المساهمين للإكتتاب مع تداول حق الإكتتاب نقداً المساهمين. ٢- كما وافق المجلس بإجماع الآراء على زيادة رأس المال المرخص به من (٨٠ مليون جنيه) ليكون (٢٠٠ مليون جنيه). ٣- تفويض رئيس مجلس الإدارة في دعوة الجمعية العامة الغير عادية للتصديق على زيادة رأس المال.
١٠	إفصاحات إضافية	
١١	أثر التعديلات على أصول الشركة	• إمكانية إضافة أصول جديدة للشركة من أراضي للتوسع في إقامة المشروعات الجديدة وإضافة أصول إضافية لقطاع المقاولات لإتمام المشروعات المسندة إليه.
١٢	أثر التعديلات على التزامات الشركة	• الوفاء بالالتزامات الخاصة بشراء الأراضي والأصول الأخرى المعدات.
١٣	أثر التعديل على حقوق الملكية	• زيادة حقوق مساهمي الشركة مما يكون له الأثر على سهم الشركة بالبورصة.

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا ، واعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر إعلان بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقا لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل ، وإن مطابقة البورصة لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات و بيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ، ودون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان أو تعطى تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية .

رئيس مجلس الإدارة
يسرى على محمد عبد الواحد

الاسم
التوقيع /

تحريراً في : ٢٠٢١/٧/١٥

