

شركة زين للاستثمار العقاري
مؤنق

محضر اجتماع مجلس إدارة شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري ومبايحي
التاريخ 2021/8/4 تم عقد اجتماع مجلس إدارة
شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري ومبايحي ش.م.م

وذالك في تمام الساعة الثالثة عصراً بمقر الشركة الكائن بمدينة ٦ أكتوبر
إمام مدينة السينا - منتجع يوتوبيا المبايحي
وذالك برئاسة الأستاذ / أحمد عز الدين أحمد زرين - بصفته رئيس مجلس
الإدارة وبناء على الدعوى التي وجهت - بإدانة إلى السادة أعضاء
مجلس الإدارة . هذا وقد حضر الاجتماع كل من :-

- ١- أحمد عز الدين أحمد زرين - رئيس مجلس الإدارة
- ٢- اشرف على محمد عيسى - عضو مجلس الإدارة
- ٣- رستوى أحمد عبدالله - عضو مجلس الإدارة
- ٤- عمرو على محمد عيسى - عضو مجلس الإدارة
- ٥- عمر أحمد عز الدين أحمد - عضو مجلس الإدارة



وقدمت اختيار السيد / مصطفى محمد أحمد مبرج - أمين سر اللجنة
وقد وافق الحاضرين على هذا الاختيار وذلك للنظر في جدول الأعمال :-

- ١ مناقشة واعتماد القوائم المالية عن الفترة من ٢٠٢١/١/١ وحتى ٢٠٢١/٦/٣
وارسالها إلى السيد مراقب الحسابات للمراجعة وإصدار التقرير الخاص به
- ٢ اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠٢١/١/١ وحتى ٢٠٢١/٦/٣
وبعد العرض والمناقشات قرر مجلس الإدارة :-

١- اعتماد القوائم المالية وارسالها إلى مراقب الحسابات لإصدار التقرير
الخاص به عن الفترة من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣

٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣
هذا وقد اقبل المضر في تمام الساعة الرابعة عصراً بعد موافقة الحاضرين على ذلك

أمين سر اللجنة
مصطفى محمد أحمد

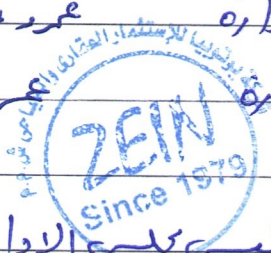
رئيس مجلس الإدارة
أحمد زرين



رسالة أحمد عز الدين
مؤنق

تابع محضر مجلس ادارة شركة يوتوبيا للاستثمار العقارى لم يلائم
والمنفق بتاريخ الاربعاء الموافق ٤/٨/٢٠٢١
كثف حضور السادة اعضاء مجلس الادارة

الأسم	الصفة	التوقيع
١- أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الإدارة	أحمد زين
٢- اشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	اشرف على عيسى
٣- رشدى احمد عبدالله	عضو مجلس الإدارة	رشدى احمد عبدالله
٤- عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	عمرو على عيسى
٥- عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	عمر احمد زين



أقرار

أقرانا / احمد عز الدين احمد زين بصفتى رئيس مجلس الاداره
والمسؤل عن الأصمخ بانتم مسؤل مسؤلية قانونية كامله عن صحت
ماورد من هذا المحضر من وقائع واهدادات وبيانات انقراض
وذلك من مواجهة الغير واما هين الهيئة العامة للإستثمار
والمناطق الحرة

الاسم / احمد عز الدين احمد زين

أمين سر اليلة

التوقيع / احمد زين

مسهلتي ك ا





يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢١

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى نقص الربح

السبب في نقص ارباح الفترة يتمثل في طبيعة النشاط العقارى و بدء التسليم للمحلات التجارية من الشركة للعملاء خلال الفترة من العام بالإضافة الى انه جارى العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من فيلات و المولات التجارية

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢١

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الأيرادات / المبيعات	٦٢٩٥٤٧٥	٨٨٧٣٠٠٠	-٢٩,٠
مجمل الربح	٤٢٤٨٢٠٥	٤٢٣٩٥٩٤	٠,٢
صافي مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٣٠٢٤٢٧٥	٤١٧٧٣٤٦	-٢٧,٦
صافي مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافي مجمل الربح بعد الضريبة	٢١١٨٨٧٢	٣٢٦٠٤٢٤	-٣٥,٠
النصيب الأساسى للسهم في الأرباح	٠,٧١	١,٠٩	-٣٤,٩
النصيب المخفض للسهم في الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢١

التغير %	في تاريخ المركز المالى للعام السابق	في تاريخ المركز المالى	
٢,٣٣	٢١٩٢٨٥٠١	٢٢٤٣٩٧٤٣	صافي رأس المال العامل
-٧,٠٢	٢٨٣٦٨٣٨٥	٢٦٣٧٥٦٩١	حقوق الملكية
٠,٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
٦,٤٧	٤٥٨٣٨١٢	٤٨٨٠٥١٩	الأحتياطيات
-٢٤,٧٧	٥٨١٧٥٠٤	٤٣٧٦٣٠٠	الأرباح والخسائر المرحلة
-٢٨,٥٩	٢٩٦٧٠٦٩	٢١١٨٨٧٢	ربح الفترة
			أخرى
			أسهم خزينة





يوتوبيا للإستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنه / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢١

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
-٩١٢,١٠	-٤١٩٨٢٧	٣٤٠٩٤٣٤	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-٥٩٦٨,٢٥	-٣٩٩٠	٢٣٤١٤٣	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الأستثمار
٣٤٢,٥٢	٨١٤٧٤٦	٣٦٠٥٤٤٨	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد

أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٠٤ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد وتتعهد بالأفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها ويحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا " للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريرا " نظيفا" .

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين



٠٤ أغسطس، ٢٠٢١



يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامه التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

