

شركة إعمار مصر للتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
لفتري الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
وتقرير الفحص المحدود حولها

شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

جدول المحتويات

الصفحة	
٣	تقرير الفحص المحدود
٤	قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة
٥	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة
٦	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة
٩-٨	قائمة التدفقات النقدية المستقلة الدورية المختصرة
٢٨-١٠	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

تقرير فحص محدود إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية) للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة إعمار مصر للتنمية - شركة مساهمة مصرية - ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وكذا القوائم الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وكذا القوائم الدورية المستقلة المختصرة للتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأي مراجعة على هذه القوائم المالية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة ليست معدة في جميع جوانبها الهامة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".



مراقب الحسابات

شريف فتحي الكيلاني

شريف فتحي الكيلاني
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
سجل المحاسبين والمراجعين رقم (٥٢٨٥)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٨٣)

القاهرة في: ٢ اغسطس ٢٠٢١

شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري (معدلة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ جنيه مصري	إيضاح	الأصول
			أصول غير متداولة
		(٣)	أصول ثابتة
٢,٧٤٣,٤٨٢,٢٦٨	٢,٦٧٤,٨٧٥,٨٥٥	(٤)	أصول ثابتة تحت الانشاء
٩٧٤,٦٧٠,٩٢٣	١,٥٣٠,٢٣٧,٥٧٦	(٥)	استثمارات في شركات تابعة
٤٢,٥٠٠	٤٢,٥٠٠	(٦)	استثمارات عقارية
٨٥٨,٨٠٦,٤٩٣	١,٣٣٠,٤١٠,٣٣٨	(٢٠)	أصول حق انتفاع
٨,٦٩٦,٢٣٤	٤٨,٥٧٧,٠١٠		أصول ضريبية موجلة
٩٩,١٠٤,١٥٢	٧٨,٩٠١,٨٠٦		إجمالي الأصول غير المتداولة
٤,٦٨٤,٨٠٢,٥٧٠	٥,٦٦٣,٠٤٥,٠٨٥		
			أصول متداولة
٢٢,٠١٧,٧٨٥,٠٣٩	٢٩,٨٤٣,٢١٣,٣٥٦	(٧)	عقارات لغرض التطوير
٤,٦٢١,٠٤٧,٦٧٩	٨,٠٤٩,٩٢٩,٢١١		استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
١,٨٦٢,٠١٢,٩٢٢	٢,١٤٠,٩٢٣,١٧١	(٨)	عملاء وأوراق قبض
١٧٨,١٧٧,١٢١	١٢٩,١٤٢,١٥٥	(٩)	مستحق من أطراف ذات علاقة
١٠,١٢٨,٧٦٥,١٨٥	٨,٩٧٥,٥٣٨,٧٧٩	(١٠)	مصرفيات مدفوعة مقدماً ومديون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
٦,١٤٦,٢٧٥,٧٧٨	٢,٤٨٨,١٢٤,٩٥٠		النقدية بالصندوق ولدى البنوك
٤٤,٩٥٤,٠٦٣,٧٢٨	٥١,٦٢٦,٨٧١,٦٢٢		إجمالي الأصول المتداولة
٤٩,٦٣٨,٨٦٦,٢٩٨	٥٧,٢٨٩,٩١٦,٧٠٧		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٤,٥٢٩,٣٣٨,٠٠٠	٤,٥٢٩,٣٣٨,٠٠٠	(١٤)	رأس المال
١,٣٥٠,٢٨٦,١٦٨	١,٣٥٠,٢٨٦,١٦٨		علاوة اصدار
٥٢٠,٩٧٩,٦٩١	٦٠٤,٩٠٠,١١٩		احتياطي قانوني
١١,٨١٨,٥٥١,٧٩٨	١٣,٠٦٤,٨١٨,٩٩٦		أرباح مرحلة
١٨,٢١٩,١٥٥,٦٥٧	١٩,٥٤٩,٣٤٣,٢٨٣		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			التزامات غير متداولة
٧,٦٤٨,٠٤٤	٤٦,١٦٦,٣٠٩		التزامات ايجار طويلة الاجل
٣٦,٢٦٢,٨١٥	٣٩,٧١٤,٨٦٠		التزامات نهاية الخدمة
١٣٢,٣٦٦,٥٥٠	٤,٥٩٩,٩١٨,٧١٢	(١٣)	التزامات طويلة الاجل
١٧٦,٢٧٧,٤٠٩	٤,٦٨٥,٧٩٩,٨٨١		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
			التزامات متداولة
٦١,٨٥٨,٩٤١	٣٠,٣٢٣,٩٢١	(١١)	مخصصات
٩,٤٧٠,١٨٥,٤٥٦	٩,٥٨٦,٤٥٨,٥٤٧	(١٢)	موردون ومصرفيات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٣٦,٨٦٨,٤٦٢	٥٣,٦١٠,٦٩٥	(١٩)	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٢٢٩,٨٩٠,١٩٩	٣١٤,٦٤٩,٠٧٦		ضرائب دخل مستحقة
٢٠,٦٥٥,٨٩٠,٣٢٢	٢٢,٠٥٥,٥٣٢,٠٤٤		عملاء دفعات مقدمة
٦١١,٠٤٠,٥٧٦	٧٨٨,٤٢٢,٨٩٢		تأمينات ضمان أعمال
١٠,٢٥٥,٥٩٠	١٠,٢٥٥,٥٩٠		تسهيلات ائتمانية
١٦٧,٤٤٣,٦٨٦	٢١٥,٥٢٠,٧٧٨	(١٣)	الجزء المتداول من التزامات طويلة الاجل
٣١,٢٤٣,٤٣٣,٢٣٢	٣٣,٠٥٤,٧٧٣,٥٤٣		إجمالي الالتزامات المتداولة
٣١,٤١٩,٧١٠,٦٤١	٣٧,٧٤٠,٥٧٣,٤٢٤		إجمالي الالتزامات
٤٩,٦٣٨,٨٦٦,٢٩٨	٥٧,٢٨٩,٩١٦,٧٠٧		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

عضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٢٣) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري (معدلة)	
١,٠٣٧,٥٦٥,٩٣٤	٣,٧٨٥,٢٩٦,٦٢٥	٧٩٥,٣٥٠,٨٠٢	٢,٢٤١,٦٥٥,٣٤٣	(١٥) الإيرادات
(٧٣٨,٤٨٠,٤٤٠)	(٢,٢٣٥,١٧٦,٢٩٧)	(٥٢٣,٧١٥,٩٤٠)	(١,٣١٢,٥٩٨,٦٩٨)	(١٦) تكلفة الإيرادات
٢٩٩,٠٨٥,٤٩٤	١,٥٥٠,١٢٠,٣٢٨	٢٧١,٦٣٤,٨٦٢	٩٢٩,٠٥٦,٦٤٥	مجمل الربح
(٦٣,٩٢٦,٥٦٣)	(١٢٢,٥٨٩,٥٦١)	(٣٩,٤٦٨,٤٩٣)	(٦١,٦٤٢,٣١٩)	(١٧) مصروفات بيعيه وتسويقية
(٢٢٩,٦٠١,٥٨٢)	(٣١٠,٢٧٥,٧٨٥)	(١١٦,٢٤٠,١٤٥)	(١٨٢,٥٣٢,٣٧١)	(١٨) مصروفات عمومية وإدارية
٧١٧,٧٦٦,٠١٤	٤٨٤,١٤٩,١٤١	٣٣٦,٧٣٢,٦٨٣	٢٥٧,٤٨٩,٧٠٨	إيرادات تمويلية
(٧٢٣,٣٥٧)	(٢,٦٤٦,٣٦٥)	١٤,٠٦٤,٩٥٢	(١,٦٠٢,٦٢٦)	مصروفات تمويلية
٦٧,٧٠٢,٩٧٠	١٢٢,٤٩٦,٧٦٣	٣٤,٧٦٣,١١٤	٥٨,٧٢٤,٦٢٤	(١٩) إيرادات أخرى
(١٢,٧٢٤,٤٤٨)	(١٧,٤٧٩,٣٢٦)	-	-	اضمحلال في قيمة أرصدة مدينة أخرى
(١,٥٦١,٩٥٦)	(٢,٩٣٩,٦٨٨)	(٧٣٢,٥٤٢)	(٢,٧٣٥,٦٨٨)	(١١) مخصصات
٢,٣٧٦,٥٩٥	١٣,٤٠٥,٨٨٩	(١٧٥,١٩٧)	١,٧٣١,٣٣١	(١١) مخصصات انتفي الغرض منها
٧٧٨,٣٩٣,١٦٧	١,٧١٤,٢٤١,٣٩٦	٥٠٠,٥٧٩,٢٣٤	٩٩٨,٤٨٩,٣٠٤	أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
(١٢١,٨٤٢,٢٨٧)	(٣٨٤,٠٥٣,٧٧٠)	(٩١,٥٨٩,١٦٥)	(١٩٧,٤٢٢,١٣٨)	(٢٠) ضرائب الدخل
٦٥٦,٥٥٠,٨٨٠	١,٣٣٠,١٨٧,٦٢٦	٤٠٨,٩٩٠,٠٦٩	٨٠١,٠٦٧,١٦٦	أرباح الفترة
٠,١٣	٠,٢٧	٠,٠٨	٠,١٦	ربحية السهم - الأساسي والمخفض

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٢٣) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة

لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	
٦٥٦,٥٥٠,٨٨٠	١,٣٣٠,١٨٧,٦٢٦	٤٠٨,٩٩٠,٠٦٩	٨٠١,٠٦٧,١٦٦	أرباح الفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
<u>٦٥٦,٥٥٠,٨٨٠</u>	<u>١,٣٣٠,١٨٧,٦٢٦</u>	<u>٤٠٨,٩٩٠,٠٦٩</u>	<u>٨٠١,٠٦٧,١٦٦</u>	إجمالي الدخل الشامل

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٢٣) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

رأس المال جنيه مصري	علاوة اصدار جنيه مصري	احتياطي قانوني جنيه مصري	ارباح مرحلة جنيه مصري	إجمالي جنيه مصري	
٤,٥٢٩,٣٣٨,٠٠٠	١,٣٥٠,٢٨٦,١٦٨	٥٢٠,٩٧٩,٦٩١	١١,١٥٩,٧٨١,٦٠٨	١٧,٥٦٠,٣٨٥,٤٦٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
-	-	-	٦٥٨,٧٧٠,١٩٠	٦٥٨,٧٧٠,١٩٠	تسويات (إيضاح ٢٢)
٤,٥٢٩,٣٣٨,٠٠٠	١,٣٥٠,٢٨٦,١٦٨	٥٢٠,٩٧٩,٦٩١	١١,٨١٨,٥٥١,٧٩٨	١٨,٢١٩,١٥٥,٦٥٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (معدل)
-	-	-	١,٣٣٠,١٨٧,٦٢٦	١,٣٣٠,١٨٧,٦٢٦	إجمالي الدخل الشامل
-	-	٨٣,٩٢٠,٤٢٨	(٨٣,٩٢٠,٤٢٨)	-	محول إلى احتياطي قانوني
٤,٥٢٩,٣٣٨,٠٠٠	١,٣٥٠,٢٨٦,١٦٨	٦٠٤,٩٠٠,١١٩	١٣,٠٦٤,٨١٨,٩٩٦	١٩,٥٤٩,٣٤٣,٢٨٣	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
٤,٥٢٩,٣٣٨,٠٠٠	١,٣٥٠,٢٨٦,١٦٨	٤٣٤,٠١٥,٩٩٧	٩,٥٦٨,٣٣٦,٧٤٢	١٥,٨٨١,٩٧٦,٩٠٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
-	-	-	٤٤٦,٤٥٢,١٩١	٤٤٦,٤٥٢,١٩١	تسويات (إيضاح ٢٢)
٤,٥٢٩,٣٣٨,٠٠٠	١,٣٥٠,٢٨٦,١٦٨	٤٣٤,٠١٥,٩٩٧	١٠,٠١٤,٧٨٨,٩٣٣	١٦,٣٢٨,٤٢٩,٠٩٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (معدل)
-	-	-	٦٥٦,٥٥٠,٨٨٠	٦٥٦,٥٥٠,٨٨٠	إجمالي الدخل الشامل
-	-	٨٦,٩٦٣,٦٩٤	(٨٦,٩٦٣,٦٩٤)	-	محول إلى احتياطي قانوني
٤,٥٢٩,٣٣٨,٠٠٠	١,٣٥٠,٢٨٦,١٦٨	٥٢٠,٩٧٩,٦٩١	١٠,٥٨٤,٣٧٦,١١٩	١٦,٩٨٤,٩٧٩,٩٧٨	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢٠	٢٠٢١		
جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري		
٧٧٨,٣٩٣,١٦٧	١,٧١٤,٢٤١,٣٩٦		الأنشطة التشغيلية
١٠٢,٣٣٦,٤٧٩	١١٢,٧٧١,١٤٩	(٣)	أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
٥,١٩١,٦٩٤	٥,٥٩٨,٩٤٠		اهلاك أصول ثابتة
١,٧٤٠,٨٣١	١,٨٨٣,٥٧١		اهلاك استثمارات عقارية
١,٧٦٠,٩٦٤	٥,٢٠٤,٩٦٦		مصروفات اهلاك أصول حق انتفاع
(٤,٧٧١,٨٣٧)	-		التزامات نهاية الخدمة
١,٥٦١,٩٥٦	٢,٩٣٩,٦٨٨	(١١)	رد التزامات نهاية الخدمة
(٢,٣٧٦,٥٩٥)	(١٣,٤٠٥,٨٨٩)	(١١)	مخصصات مكونة
(٢,٩٩٠,٢١٦)	(٨,٤٤٧,٩٧٩)		مخصصات انتفي الغرض منها
١٢,٧٢٤,٤٤٨	١٧,٤٧٩,٣٢٦		رد اضمحلال عقارات لغرض التطوير
٨٦١	(٢٥١,٢٦٠)		اضمحلال في قيمة أرصدة مدينة أخرى
(١,٣٥٣,٣٥٢)	-		(أرباح) / خسائر بيع أصول ثابتة
٧٢٣,٣٥٧	٢,٦٤٦,٣٦٦		(أرباح) الغاء عقود ايجار
(٧١٧,٧٦٦,٠١٣)	(٤٨٤,١٤٩,١٤١)		مصروفات تمويلية
١٧٥,١٧٥,٧٤٤	١,٣٥٦,٥١١,١٣٣		إيرادات تمويلية
٣٤٩,٢٠٧,٦٠٨	(٢٧٨,٩١٠,٢٤٥)		التغير في العملاء واوراق قبض
-	٤٩,٠٣٤,٩٦٦		التغير في مستحق من أطراف ذات علاقة
(١,٥٩٥,٢٨٤,٣٤٣)	١,١٤٢,٦٥٢,٣٥١		التغير في مصروفات مدفوعة مقدماً ومديون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
(٢,٢٩٩,٦٨٧,٨٨٥)	(٤,١٤٧,٨٢٧,٥٥٣)		التغير في عقارات لغرض التطوير
٢,١٥٤,٩٠٢,٧٠٧	١,٣٩٩,٦٤١,٧٢٢		التغير في عملاء دفعات مقدمة
(٢١,٩٩٣,٧٨٧)	١١٥,٢٩٠,٨٣٨		التغير في الموردين ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(١٤٣,٥٢٠,٦٢٣)	١٦,٧٤٢,٢٣٥		التغير في المستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٠٤,٩٦٢,٣١٤	١٧٧,٣٨٢,٣١٥		التغير في تأمينات ضمان أعمال
(١,٩٠٣,٠٠٠)	١٠٤,٦٨٠,١٩٢		غطاء خطاب ضمان واعتماد مستندي
(٣,٠٦٧,٩٦٠)	(٢١,٠٦٨,٨١٩)	(١١)	مخصصات مستخدمة
(١,٣٩٩,٨٧١)	(١,٧٥٢,٩٢١)		مدفوعات التزامات نهاية الخدمة
(٤٧٦,٧٧٩,٢٤٨)	(٢٧٩,٠٩٢,٥٤٠)		المسدد من ضريبة الدخل
(١,٧٥٩,٣٨٨,٣٤٤)	(٣٦٦,٧١٦,٣٢٦)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
١٠١,٢٩٣,٣٤١	٤٧٥,٨٠١,٠٢٩		الأنشطة الاستثمارية
(٢٣,٧٦٢,٥٧٥)	(٤٤,١٧٠,٦٨٨)	(٣)	إيرادات تمويلية مقبوضة
٤,٢٣١	٢٥١,٢٦٠		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(٣٧٧,٩٢٤,٦٧٥)	(١٧٥,٢٥٨,٨٠٩)		متحصلات من بيع أصول ثابتة
(٢٧٢,٧٧٣,٧٣٨)	(١٠,٦٢٨,٦٧٣)		مدفوعات في أصول ثابتة تحت الانشاء
(٥,٧٥٧,٥٦٣,٨٦٢)	(٨,٢٦٢,٦٣١,٥٣٢)		مدفوعات في استثمارات عقارية
٧,٣٢٦,٨٤٥,٨١٤	٤,٨٣٣,٧٥٠,٠٠٠		مدفوعات لشراء استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠		متحصلات من بيع استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
١,١٩٦,١١٨,٥٣٦	(٣,١٨١,٠١٢,٤١٣)		ودائع (أكثر من ٣ شهور)
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
(٤٢,٠٣٣)	-		الأنشطة التمويلية
(٢,٧٢٠,٤٤٢)	(١,٣٧٥,١٦٤)		سداد تسهيلات ائتمانية
(٦٥٦,٨٧١)	(٢,٤٩١,٧٣٣)		سداد التزامات ايجار
(١٢,٧٨٠,٧٦١)	-		مصروفات تمويلية مدفوعة
(١٦,٢٠٠,١٠٧)	(٣,٨٦٦,٨٩٧)		سداد قروض من اطراف ذات علاقة
(٥٧٩,٤٦٩,٩١٥)	(٣,٥٥١,٥٩٥,٦٣٦)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(١١,٨٧٨,٨٦٢)	-		صافي (النقص) في النقدية وما في حكمها
٣,١٦٢,١٦١,٣١٤	٥,٩٨٧,٨٤٥,٥٨٦		صافي فروق تقييم عملة أجنبية
٢,٥٧٠,٨١٢,٥٣٧	٢,٤٣٦,٢٤٩,٩٥٠		النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
			النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٢٣) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

لأغراض قائمة التدفقات النقدية تتمثل قيمة النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري (معدلة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ جنيه مصري	
٦,١٤٦,٢٧٥,٧٧٨	٢,٤٨٨,١٢٤,٩٥٠	نقدية بالصندوق ولدي البنوك
(١٥٦,٥٥٥,١٩٢)	(٥١,٨٧٥,٠٠٠)	نقدية وودائع محتجزة كغطاء خطاب ضمان واعتماد*
(١,٨٧٥,٠٠٠)	-	ودائع (أكثر من ٣ شهور)
<u>٥,٩٨٧,٨٤٥,٥٨٦</u>	<u>٢,٤٣٦,٢٤٩,٩٥٠</u>	نقدية وما في حكمها

*رصيد النقدية لدي البنوك في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ يتضمن مبلغ ٥١,٨٧٥,٠٠٠ جنيه مصري يتمثل في قيمة ودعيتين يتم تجديدها بالإضافة الي حساب لدي البنك كغطاء خطاب ضمان و ٢ اعتماد مستندي مصدر من الشركة وبطاقة انتمانيه (إيضاح ٢١).

اهم المعاملات غير النقدية:

تم رد قيمة التزامات طويلة الأجل بمبلغ ٤,٥١٥,٦٢٩,٢٥٣ جنيه مصري من التغير في عقارات لغرض التطوير.

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٢٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

١ - نبذة عامة عن الشركة وانشطتها

شركة إعمار مصر للتنمية - شركة مساهمة مصرية - ("الشركة") مؤسسة ومسجلة في مصر وفقاً لأحكام قانون ضمان وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ وتم قيد الشركة في السجل التجاري تحت رقم ١٢٨٤١ في ١٦ مارس ٢٠٠٥.

تم قيد أسهم الشركة بالبورصة بتاريخ ٤ مارس ٢٠١٥ وفقاً لقرار لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

يتمثل نشاط الشركة في:

- التخطيط وإقامة المناطق العمرانية وتجهيزها بجميع المرافق والخدمات
- تصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة محطات توليد الكهرباء على اختلاف مصادرها وشبكات توزيعها.
- إقامة وتشغيل محطات تحلية وتكرير مياه الشرب وشبكات توزيعها
- إقامة وتشغيل وصيانة محطات الصرف الصحي
- تنمية المشروعات والاستثمار والتنمية العقارية
- تملك وإنشاء وإدارة والتسويق للفنادق والموتيلات والوحدات السكنية والفري السياحية والأنشطة المكملة والمرتبطة بذلك من خدمة، ترفيهية، رياضية، تجارية وثقافية
- إقامة وتشغيل مارينا اليخوت وملاعب الجولف ومراكز الغطس والأنشطة المكملة والمرتبطة بذلك.
- التأجير التمويلي.

تعمل الشركة حالياً في التخطيط وإقامة المناطق العمرانية وتجهيزها بجميع المرافق والخدمات ومشاريع التنمية والاستثمار والتطوير العقاري.

الشركة الأم هي شركة إعمار العقارية (ش.م.ع).

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للشركة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ في ٢ أغسطس ٢٠٢١ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ذلك التاريخ.

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة طبقاً لمعيار رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، لا تتضمن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة جميع البيانات والإفصاحات المالية المطلوبة في القوائم المالية السنوية، ويجب ان تقرأ بالاقتران مع القوائم المالية المستقلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. إضافة لذلك، إن نتائج الفترة الدورية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ قد لا تعتبر مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٢-٢ أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية، ولا تعتبر الشركة عرضة لأي تأثيرات هامة موسمية أو دورية.

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية المجمعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ما عدا المعايير الجديدة التي تم تطبيقها كما يلي:

التغييرات في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بالتطبيق لمعايير المحاسبة المصرية ٤٧ ومعييار ٤٨ ومعييار ٤٩ للمرة الأولى. تم إصدار هذه المعايير في ٢٠١٩ وهي سارية للتطبيق للفتترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ في مصر.

٢-٢ اهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

- معيار المحاسبة المصري ٤٧ - الأدوات المالية - ساري التطبيق اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢١
- معيار المحاسبة المصري ٤٨ - الأيراد من العقود مع العملاء - ساري التطبيق اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢١
- معيار المحاسبة المصري ٤٩ - الإيجار - ساري التطبيق اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢١

تم توضيح طبيعة وتأثير التغييرات نتيجة تطبيق هذه المعايير المحاسبية الجديدة أدناه.

معيار المحاسبة المصري ٤٧ - الأدوات المالية:

معيار المحاسبة المصري ٤٧ "الأدوات المالية" والذي حل محل معيار المحاسبة المصري ٢٦ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. تم إصدار معيار المحاسبة المصري ٤٧ في ٢٠١٩ ويبدأ تطبيق المعيار في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ في مصر. باستثناء محاسبة التغطية، يجب التطبيق بأثر رجعي ولكن تعديل معلومات المقارنة ليس إلزامي.

يتناول المعيار ثلاثة جوانب من المحاسبة عن للأدوات المالية: التصنيف والقياس؛ الاضمحلال؛ ومحاسبة التغطية.

التصنيف والقياس

وفقاً لمعيار المحاسبة المصري ٤٧ ، يتم قياس أدوات الدين لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو التكلفة المستهلكة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم التصنيف بناءً على معيارين للتصنيف: نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصول؛ وما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات تمثل "مدفوعات أصل الدين والفوائد فقط" على المبلغ الأصلي القائم.

تم تقييم نموذج أعمال الشركة اعتباراً من تاريخ التطبيق الأولي وتم تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية لأدوات الدين تتألف فقط من أصل المبلغ و الفوائد فقط بناءً على الحقائق والظروف عند الاعتراف الأولي للأصول.

لم يكن لتطبيق متطلبات التصنيف والقياس وفقاً لمعيار المحاسبة المصري ٤٧ أثر جوهري على الشركة.

الاضمحلال

يتطلب نموذج الاضمحلال الجديد وفقاً لمعيار المحاسبة المصري ٤٧ الاعتراف بمخصصات اضمحلال القيمة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة بدلاً من الخسائر الائتمانية المتكبدة فقط كما هو الحال في معيار المحاسبة المصري ٢٦. وينطبق على الأصول المالية المصنفة بالتكلفة المستهلكة وأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أصول العقود بموجب معيار المحاسبة المصري ٤٨: الأيراد من العقود مع العملاء، ومتحصلات الإيجار، وارتباطات القروض وبعض عقود الضمان المالي.

أثر تطبيق معيار المحاسبة الجديد موضح في إيضاح (٢٢).

تم تطبيق السياسة المحاسبية الجديدة الواردة أدناه وتعديل معلومات المقارنة.

الأدوات المالية - الاعتراف الأولي والقياس اللاحق

الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشأة أصل مالي لمنشأة ما والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

أ) الأصول المالية

يتم تصنيف الأصول المالية، عند الاعتراف الأولي، كما يتم قياسها لاحقاً ، بالتكلفة المستهلكة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

٢-٢ اهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

يعتمد تصنيف الأصول المالية عند الاعتراف الأولي على خصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال الشركة لإدارتها.

لكي يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المستهلكة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يؤدي إلى تدفقات نقدية تكون "مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط" على المبلغ الأصلي القائم. يتم الإشارة الي هذا الاختبار باختبار "مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط" ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يتم تصنيف وقياس الأصول المالية التي لا تجتاز اختبار "مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط" بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصول المالية إلى كيفية إدارتها لأصولها المالية من أجل توليد تدفقات نقدية. يحدد نموذج الاعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، أو بيع الأصول المالية، أو كليهما. يتم الاحتفاظ بالأصول المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المستهلكة ضمن نموذج الاعمال بهدف الاحتفاظ بالأصول المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، بينما يتم الاحتفاظ بالأصول المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج الأعمال بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

اضمحلال الأصول المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقعها الشركة، مخصومة بمعدل يقارب معدل الفائدة الفعلي الأصلي.

يتم الاعتراف بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم تحدث لها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لخسائر الائتمان بقيمة خسائر الائتمان التي تنتج عن أحداث التخلف عن السداد المحتملة خلال الـ ١٢ شهراً القادمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهر). بالنسبة لتعرضات الائتمان التي حدثت لها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التخلف عن السداد (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر).

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأصل مالي قد زادت بصورة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ الشركة بالاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة والمتاحة بدون تكلفة أو مجهود زائد. تشمل هذه المعلومات على معلومات والتحليلات الكمية والنوعية بناء على الخبرة السابقة لدى الشركة والتقييم الائتماني المعزز والمعلومات المستقبلية.

بالنسبة لأرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى، تقوم الشركة بتطبيق منهجية بسيطة في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام. وضعت الشركة مصفوفة مخصصات بناء على الخبرة السابقة لخسائر الائتمان للمجموعة، وتم تسويتها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

قد تعتبر الشركة أيضاً الأصل المالي متخلف عن السداد عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل الشركة على المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل الأخذ في الاعتبار أي تعزيزات ائتمانية تحتفظ بها الشركة. يتم استبعاد الأصل المالي عندما لا تكون هناك توقعات استرداد معقولة للتدفقات النقدية المتوقعة.

٢-٢ أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت الأصول المالية المسجلة بالتكلفة المستهلكة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر قد تعرضت لانخفاض ائتماني. يعتبر الأصل أنه "تعرض لانخفاض ائتماني" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

(ب) الالتزامات المالية

يتم الاعتراف بكل الالتزامات المالية أولاً بالقيمة العادلة وفي حالة القروض والمديونيات والأرصدة الدائنة مخصوماً منها التكلفة المنسوبة مباشرة للمعاملة.

معيار المحاسبة المصري ٤٨ - الإيراد من العقود مع العملاء:

يحل معيار المحاسبة المصري ٤٨ محل معيار المحاسبة المصري ٨ "عقود الإنشاء" ومعيار المحاسبة المصري ١١ "الإيراد"، ويطبق مع استثناءات محدودة على جميع الإيرادات الناشئة من العقود مع عملائها. يضع معيار المحاسبة المصري ٤٨ نموذجاً من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء ويتطلب أن يتم الاعتراف بالإيراد بمبلغ يمثل المقابل الذي تتوقع المنشأة أن يكون لها حق فيه في مقابل نقل السلع أو أداء الخدمات المتعهد بها إلى العميل.

يتطلب معيار المحاسبة المصري ٤٨ من الشركات ممارسة الأحكام، مع مراعاة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.

قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري ٤٨ باستخدام طريقة التعديل بأثر رجعي المعدل عند التطبيق. أثر تطبيق معيار المحاسبة الجديد موضح في إيضاح (٢٢).

تم تطبيق السياسة المحاسبية الجديدة الواردة أدناه و تعديل معلومات المقارنة.

عند استيفاء الشركة لالتزام الأداء من خلال تقديم السلع والخدمات التي وعدت بها، ينشأ عن ذلك أصل العقد على أساس المبلغ المحقق من خلال الأداء. عندما يتجاوز المبلغ المحصل من العميل مبلغ الإيرادات المعترف به تنشأ التزام العقد.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبلغ المحصل أو مستحق التحصيل، مع الأخذ في الاعتبار البنود التعاقدية المحددة للدفعات. تقوم الشركة بتقييم عقود الإيراد مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كمورد رئيسي ام كوكيل. استنتجت الشركة بأنها تعمل كمورد رئيسي في جميع عقود إيراداتها.

تقوم الشركة بتعديل سعر المعاملة بتأثير المكون التمويلي الهام عن طريق خصمه باستخدام المعدل الذي سينعكس في معاملة تمويل منفصلة بين الشركة وعملائها في تاريخ نشأة العقد.

تدفع الشركة عمولة مبيعات للعقود التي تحصل عليها لبيع وحدات معينة من العقارات ورسملة التكاليف الإضافية للحصول على عقد والتي تستوفي المعايير الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨. يتم الاعتراف بهذه التكاليف عند الاعتراف بالإيراد. يتم عرض التكاليف المرسملة للحصول على مثل هذه العقود بشكل منفصل كأصل متداول في قائمة المركز المالي ويتم إدراج استهلاكها في المصروفات البيعية والتسويقية في قائمة الأرباح او الخسارة.

٢-٢ اهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

يتم الاعتراف بالإيرادات في قائمة الدخل إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة وأن الإيرادات والتكاليف، حيثما ينطبق، يمكن قياسها بصورة معقولة.

معيار المحاسبة المصري ٤٩ - الأيجار:

يحل معيار المحاسبة المصري ٤٩ محل معيار المحاسبة المصري ٢٠ " القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي "

يتطلب معيار المحاسبة المصري ٤٩ الآن من المستأجرين الاعتراف بالتزامات الأيجار التي تعكس مدفوعات الأيجار المستقبلية و "أصل حق انتفاع" تقريبًا لجميع عقود الأيجار. هناك إعفاء اختياري لبعض عقود الأيجار قصيرة الأجل وعقود الأيجار للأصول منخفضة القيمة.

قامت الشركة بالتطبيق لمعيار المحاسبة المصري ٤٩ باستخدام طريقة التعديل بأثر رجعي المعدل في ١ يناير ٢٠٢١. أثر تطبيق معيار المحاسبة الجديد موضح في إيضاح (٢٢).

تم تطبيق السياسة المحاسبية الجديدة الواردة أدناه وتعديل معلومات المقارنة.

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار عند نشأة العقد. تعترف الشركة بأصل حق الانتفاع وبالتزام عقد التأجير في الميزانية في تاريخ بداية عقد التأجير. يتم قياس أصل حق الانتفاع بالتكلفة، وتتكون من القياس الأولي للالتزام عقد التأجير، وأي تكاليف مباشرة أولية منكبدة بواسطة الشركة، وتقدير لأي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد التأجير، وأي دفعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الأيجار (ناقصاً أي حوافز مستلمة).

تستهلك الشركة أصول حق الانتفاع على أساس القسط الثابت من تاريخ بداية الأيجار وحتى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الانتفاع أو نهاية مدة الأيجار إيهما أقرب. تقوم الشركة أيضاً بتقييم الاضمحلال في قيمة أصل حق الانتفاع عند وجود مثل هذه المؤشرات.

في تاريخ بداية عقد التأجير، تقوم الشركة بقياس التزام الأيجار بالقيمة الحالية لدفعات الأيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الأيجار إذا كان يمكن تحديد هذا المعدل بسهولة أو معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة.

تتكون دفعات الأيجار المدرجة في قياس التزام الأيجار من دفعات الأيجار الثابتة (تشمل دفعات ثابتة في جوهرها)، ودفعات متغيرة تستند إلى مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والدفعات الناشئة من ممارسة خيارات معينة التي تكون مؤكدة بصورة معقولة.

بعد القياس الأولي، يتم تخفيض الالتزام بالدفعات التي تمت ويتم زيادة الالتزام بالفائدة. يتم إعادة قياس الالتزام ليعكس أي إعادة قياس أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في الدفعات الثابتة في جوهرها.

عند إعادة قياس التزام الأيجار، ينعكس التعديل المقابل على أصل حق الانتفاع، أو الأرباح والخسائر إذا تم تخفيض أصل حق الانتفاع إلى الصفر.

تقوم الشركة بالمحاسبة عن الأيجارات التي يكون فيها الأصول محل العقد ذات قيمة صغيرة باستخدام الوسائل العملية. بدلاً من الاعتراف بأصول حق الانتفاع والتزامات الأيجار، يتم الاعتراف بالدفعات المتعلقة بها كمصروف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدة فترة الأيجار.

٣-٢ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية الدورية المراجعة المختصرة قيام الإدارة بعمل أحكام وتقديرات تؤثر على قيم الإيرادات، والمصروفات، والأصول، والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية المجمعة وما يصاحبها من إفصاحات وكذا الإفصاح عن الالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية المجمعة. وقد ينشأ عن عدم التأكد المحيط بهذه الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب إدخال تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصول أو الالتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

ويجري مراجعة التقديرات وما يصاحبها من افتراضات بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بالتعديلات التي تطرأ على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يجري خلالها مراجعة التقديرات.

التغييرات في الأحكام

تحديد التزامات الأداء

فيما يتعلق ببيع الوحدات العقارية، قامت الشركة بتقييم أنه بناءً على اتفاقيات البيع والشراء المبرمة مع العملاء وأحكام القوانين واللوائح ذات الصلة، حيث يتم إبرام العقود لتوفير أصول عقارية للعملاء، تشكل التزام أداء مفرد. وبالتحديد، تشمل السلع والخدمات المتعهد بها في عقود بيع العقارات قيد التطوير بشكل أساسي أعمال التصميم وشراء المواد وتطوير العقار. بشكل عام، الشركة مسؤولة عن جميع هذه السلع والخدمات والإدارة العامة للمشروع. على الرغم من أن هذه السلع والخدمات يمكن أن تكون مميزة، إلا أن الشركة تحاسبها على أنها التزام أداء واحد لأنها غير مميزة في سياق العقد. تستخدم الشركة تلك السلع والخدمات كمدخلات وتقدم خدمة هامة لدمجها في مخرجات مجمعة، أي العقار المكتمل الذي تم التعاقد مع العميل عليه.

تحديد سعر المعاملة

يجب على الشركة تحديد سعر المعاملة فيما يتعلق بكل عقد من عقودها مع العملاء. عند اتخاذ هذا الحكم، تقوم الشركة بتقييم اثر أي مقابل متغير في العقد، بسبب الخصومات أو الغرامات، ووجود أي مكون تمويلي هام في العقد وأي مقابل غير نقدي في العقد. عند تحديد تأثير المقابل المتغير، تستخدم الشركة طريقة "المبلغ الأكثر ترجيحاً" في المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٨ الإيرادات من العقود مع العملاء حيث يتم تحديد سعر المعاملة بالرجوع إلى المبلغ الوحيد الأكثر احتمالاً في نطاق مبالغ المقابل الممكنة.

نقل السيطرة في العقود مع العملاء

في الحالات التي تحدد فيها الشركة أن التزامات الأداء قد تم الوفاء بها في وقت معين، يتم الاعتراف بالإيراد عندما يتم تحويل السيطرة على الأصل الذي هو موضوع العقد إلى العميل. في حالة عقود بيع الوحدات العقارية، يكون هذا بشكل عام عندما يتم استلام مقابل الوحدة بشكل جوهري ولا توجد عوائق في تسليم الوحدة إلى العميل.

شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣ - أصول ثابتة

بلغت قيمة اضافات الاصول الثابتة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ٢٨٨,٦٨٨,١٧٠,٤٤ جنية مصري (٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ٢٣,٧٦٢,٥٧٥ جنية مصري) ولا يوجد تحويلات من أصول تحت الانشاء الى الاصول الثابتة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ١٣١,٠٦٧,٠٢٢) والاستبعادات من الاصول الثابتة خلال الفترة بـمبلغ ٣٣١,٥٤٩ جنية مصري (٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ١٨,٥٦٩ جنية مصري) . وكما بلغت الاهلاكات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بـمبلغ ١١٢,٧٧١,١٤٩ جنية مصري (٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ١٠٢,٣٣٦,٤٧٩ جنية مصري) .

٤ - أصول ثابتة تحت الانشاء

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
	(معدلة)	
١,٢٦٠,٩٣٧,٨٨٧	٧٤٤,٥٢٧,٥٠٧	مشروع شاطئ مراسى (مباني وتجهيزات)
٤٤,١٣٢,٩٤٣	٣٠,٣٢٣,١٦٢	مشروع اب تاون كايرو (مباني وتجهيزات)
٢٢٥,١٦٦,٧٤٦	١٩٩,٨٢٠,٢٥٤	مشروع ميفيدا (مباني وتجهيزات)
<u>١,٥٣٠,٢٣٧,٥٧٦</u>	<u>٩٧٤,٦٧٠,٩٢٣</u>	

٥ - استثمارات في شركات تابعة

خلال ابريل ٢٠١٨ قامت الشركة بالاستحواذ على نسبة ٨٥٪ من حصص شركة إعمار لإدارة المنشآت (ش.ذ.م.م) البالغة ٥٠,٠٠٠ جنية مصري بالقيمة الاسمية وبالتالي بلغت تكلفة الإستثمار ٤٢,٥٠٠ جنية مصري وتغيير اسمها القانوني إلي شركة إجاده لإدارة المنشآت (ش.ذ.م.م).

٦ - استثمارات عقارية

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
	(معدلة)	
١٥,٤٩١,٦٩٧	١٥,٤٩١,٦٩٧	أراضي
١٦٨,٨٦٤,٢١٩	١٦٣,٨٣٤,٤٨٦	مباني
١,١٤٦,٠٥٤,٤٢٢	٦٧٩,٤٨٠,٣١٠	استثمارات عقارية تحت الانشاء
<u>١,٣٣٠,٤١٠,٣٣٨</u>	<u>٨٥٨,٨٠٦,٤٩٣</u>	صافي القيمة الدفترية

- تم التقييم العادل للاستثمارات العقارية عن طريق شركة المجموعة العربية للتقييم والاستشارات (مقيم محايد).
- بلغت القيمة العادلة للاستثمار العقاري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١,٠٣٢,٣٨٠,٨٨٣ جنية مصري، لم يتم التقييم في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٧ - عقارات لغرض التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	
٥,٩٩١,٣٥٣,٨٩٠	٦,١٧٤,٥٨٩,٤٥٤	مشروع ميفيدا
٧,٤١٢,٧١٠,٥٧٢	٨,١٨٨,٧٩٦,٢٦٧	مشروع مراسي
٧,١٩٨,٩٨٠,٣٣٩	٨,٠١٤,٨٢٤,٠٣٧	مشروع اب تاون كايرو
١,٤٢٤,٩٤٥,٣٦٨	١,٦٠٩,٤٥٩,٢٩٨	مشروع كايرو جيت
٥,٧٢٠,٧٦٦	٥,٨٦٣,٠٢٢,٢١٧	مشروع بيل في
٢٢,٠٣٣,٧١٠,٩٣٥	٢٩,٨٥٠,٦٩١,٢٧٣	
(١٥,٩٢٥,٨٩٦)	(٧,٤٧٧,٩١٧)	
٢٢,٠١٧,٧٨٥,٠٣٩	٢٩,٨٤٣,٢١٣,٣٥٦	

يخصم: الانخفاض في قيمة عقارات بغرض التطوير

- قامت الشركة بتسجيل أرض مشروع مراسي وما زالت الشركة في مرحلة استكمال الإجراءات القانونية

الخاصة بالتسجيل الرسمي لباقي الأراضي التي تمتلكها في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

- تتضمن حركة الانخفاض في قيمة عقارات بغرض التطوير رد انخفاض بقيمة ٨,٤٤٧,٩٧٩ جنيه مصري

ضمن تكلفة الإيرادات.

٨ - عملاء وأوراق قبض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	
١,٠٤٠,٣٥٢,٢٠٤	١,٠٢٨,٥٥١,٥٩٠	أرصدة عملاء تستحق خلال ١٢ شهر
١,١٧٦,٥٤٥,٦٣٧	١,٤٥٠,٥٧٢,٦٥٩	أرصدة عملاء خلال أكثر من ١٢ شهر
٢,٢١٦,٨٩٧,٨٤١	٢,٤٧٩,١٢٤,٢٤٩	
(٣٦٠,٠٨١,٢٣٩)	(٤٤٧,٨٠٨,٤٧١)	خصم القيمة الحالية
١,٨٥٦,٨١٦,٦٠٢	٢,٠٣١,٣١٥,٧٧٨	صافي أرصدة العملاء وأوراق القبض
٥,١٩٦,٣٢٤	١٠٩,٦٠٧,٣٩٣	أرصدة عملاء أخرى - فنادق
١,٨٦٢,٠١٢,٩٢٦	٢,١٤٠,٩٢٣,١٧١	

شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٩ - أطراف ذات علاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لغرض إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة، يعد الطرف ذو علاقة للشركة إذا كان للشركة القدرة على السيطرة أو لها نفوذ مؤثر بصورة مباشرة أو غير مباشرة في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية أو العكس أو إذا كانت الشركة وهذا الطرف تحت سيطرة مشتركة من أفراد أو شركات أخرى.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تضمنتها القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة هي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١

الشركة	العلاقة	مدفوعات بالإتاوة	برامج حاسب آلي ومصروفات حاسبات وتكنولوجيات	اتعاب ادارة الفندق ومصروفات اخرى	اتعاب ادارة المشروعات
		جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
شركة تيرنر كونستركشن انترناشيونال ايجيبت	سيطرة مشتركة بواسطة الشركة الأم النهائية	-	-	-	٢٨,٨٤٣,٦٢١
شركة إعمار العقارية (ش.م.ع)	الشركة الأم النهائية	(٢,٣٠٤,١٢٦)	٥,٩٣٥,٥٩٨	-	-
شركة إعمار للضيافة	شركة تابعة للشركة الأم النهائية	-	-	٧١١,٦٠٨	-
شركة إعمار للضيافة و الفنادق	شركة تابعة للشركة الأم النهائية	-	-	٩,٨٧٣,٢٥٥	-
شركة ايجل هيلز ذ.م.م	شركة تابعة للشركة الأم النهائية	(١٢٩,١٣١,٨٣٧)	-	-	-

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (معدلة)

الشركة	العلاقة	مدفوعات بالإتاوة	برامج حاسب آلي ومصروفات حاسبات وتكنولوجيات	اتعاب ادارة الفندق ومصروفات اخرى	اتعاب ادارة المشروعات
		جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
شركة تيرنر كونستركشن انترناشيونال ايجيبت	سيطرة مشتركة بواسطة الشركة الأم النهائية	-	-	-	٣٤,٢٦٩,٩٤٢
شركة إعمار العقارية (ش.م.ع)	الشركة الأم النهائية	(١,١٨٤,١٦٥)	٧,١٠٩,٥٩٧	٤٠,٨٦٨	-
شركة إعمار للضيافة	شركة تابعة للشركة الأم النهائية	-	-	-	-
شركة إعمار للضيافة و الفنادق	شركة تابعة للشركة الأم النهائية	-	-	٧١٣,٩٨٢	-

شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٩- أطراف ذات علاقة - تابع

ونتيجة للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تتمثل الأرصدة فيما يلي:

أ - أرصدة الأطراف ذات العلاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢١		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (معدلة)		العلاقة
المستحق من الأطراف ذات علاقة	المستحق إلى الأطراف ذات علاقة	المستحق من الأطراف ذات علاقة	المستحق إلى الأطراف ذات علاقة	
عملاء وأوراق قبض	موردين و مصروفات مستحقة	عملاء وأوراق قبض	موردين و مصروفات مستحقة	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
-	-	٢٥,٩٠٣,٨٨١	-	الشركة الأم النهائية**
-	-	٢٧,٧٠٦,٨١٤	١٢٩,١٤٢,١٥٥	شركات تابعة للشركة الأم النهائية
-	١٠٣,٣٢١,٢٢٢	-	-	سيطرة مشتركة بواسطة الشركة الأم النهائية
٥٦,٣٨١	-	-	-	أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة الرئيسيون بالشركة
٥٦,٣٨١	١٠٣,٣٢١,٢٢٢	٥٣,٦١٠,٦٩٥	١٢٩,١٤٢,١٥٥	
الشركة الأم النهائية				
شركات تابعة للشركة الأم النهائية				
سيطرة مشتركة بواسطة الشركة الأم النهائية				
أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة الرئيسيون بالشركة				

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (معدلة)		٣٠ يونيو ٢٠٢١		العلاقة
المستحق من الأطراف ذات علاقة	المستحق إلى الأطراف ذات علاقة	المستحق من الأطراف ذات علاقة	المستحق إلى الأطراف ذات علاقة	
عملاء و أوراق قبض	موردين و مصروفات مستحقة	عملاء و أوراق قبض	موردين و مصروفات مستحقة	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
-	-	١٧٨,١٦٦,٨٠٣	-	الشركة الأم النهائية
-	-	٣٦,٨٦٨,٤٦٢	١٠,٣١٨	شركات تابعة للشركة الأم النهائية
-	١٩٧,٣٨٦,٤٢٦	-	-	سيطرة مشتركة بواسطة الشركة الأم النهائية
٢١٥,٦٤٦	-	-	-	أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة الرئيسيون بالشركة
٢١٥,٦٤٦	١٩٧,٣٨٦,٤٢٦	٣٦,٨٦٨,٤٦٢	١٧٨,١٧٧,١٢١	

**يتمثل الرصيد الجاري في تمويل ودعم ممنوح من الشركة الأم النهائية بدون فوائد وأنشطة تشغيلية أخرى.

ب- مزايا أعضاء مجلس الإدارة والمديرين الرئيسيين:

يتمثل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة والمديرين الرئيسيين خلال الفترة في:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	
١٤,٤٠٥,٨٧٣	١٢,٢٧٥,٥٠٠	مزايا قصيرة الأجل
٥٠٦,٧٤٥	٧٢١,١٣٣	مزايا نهاية الخدمة
١٤,٩١٢,٦١٨	١٢,٩٩٦,٦٣٣	

شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٠ - مصروفات مدفوعة مقدماً ومديون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مدفوعة مقدماً
(معدلة)	(معدلة)	دفعات مقدمة للموردين ومقاولين*
٢٠,١٢٠,٨٩٦	٧,٤٦٤,٦٨٩	سلف عاملين
٢,٧٥١,١٦٧,٩٨٢	٤,٣٦٤,٦٦٢,٥٣٥	فوائد مستحقة
٨,٩٠٨,٨٦٦	٣,٩٥١,٣٢٩	مصلحة الضرائب - ضريبة القيمة المضافة
٥٩,٢٢٤,٧٥٢	٥٠,٨٧٦,٦٤١	حسابات جارية - صيانة
٥٧٩,٥٨٠	١٠,٥٣٤,٧٢٨	ودائع - صيانة
٩٣,٢٨٢,٧٧٣	٢٦٧,١٣٦,٤٢٨	المستحق من عملاء - صيانة واستهلاك مياه
٤,١٢١,٧٣٧,٢٢٦	٣,٧٩٠,٢٧٨,٨٣٧	مدفوعات الي مصلحة الضرائب - أدون خزانة
٦٠٤,٨٣٣,١٩٦	٥٠١,١٥٦,٥٣٥	عمولات بيع مؤجله
-	٩٥,٩٥٦,١٤١	أرصدة مدينة أخرى
١,٠٩٨,٧٤٥,١٢٦	٨٩٢,٩٦٩,٠٤٤	
٢٦٧,٠٥٤,٠٣٦	١٧٦,٤١٤,٦٠٦	
٩,٠٢٥,٦٥٤,٤٣٣	١٠,١٦١,٤٠١,٥١٣	
(٥٠,١١٥,٦٥٤)	(٣٢,٦٣٦,٣٢٨)	
٨,٩٧٥,٥٣٨,٧٧٩	١٠,١٢٨,٧٦٥,١٨٥	

يخصم: اضمحلال في قيمة أرصدة مدينة أخرى

*يتضمن بند الدفعات المقدمة للموردين والمقاولين مبلغ ٤٨٣ مليون جنيه مصري مدفوع مقابل أعمال سوف يقوم بها مقاول (المشروع المشترك) والتي قررت الجمعية العامة للشركة الأم لهذا المقاول عدم استمراريتها. والمشروع المشترك مستمر في أداء وتنفيذ الأعمال حتى تاريخ إصدار هذه القوائم المالية، كما ان الشركة لديها خطابات ضمان غير قابلة للإلغاء تغطي هذه الأرصدة بالكامل.

١١ - مخصصات

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	المكون خلال الفترة	مخصص انتفي الغرض منه خلال الفترة	المستخدم خلال الفترة	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٧,٠٦٢,٤٨٣	٢,٩٣٩,٦٨٨	(١٣,٤٠٥,٨٨٩)	-	٦,٥٩٦,٢٨٢
٤٤,٧٩٦,٤٥٨	-	-	(٢١,٠٦٨,٨١٩)	٢٣,٧٢٧,٦٣٩
٦١,٨٥٨,٩٤١	٢,٩٣٩,٦٨٨	(١٣,٤٠٥,٨٨٩)	(٢١,٠٦٨,٨١٩)	٣٠,٣٢٣,٩٢١
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠	المكون خلال الفترة	مخصص انتفي الغرض منه خلال الفترة	المستخدم خلال الفترة	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٩,٨٦٠,٨٢٤	١,٥٦١,٩٥٦	(٢,٣٧٦,٥٩٥)	(١,٠٨٨,٠٣٤)	١٧,٩٥٨,١٥١
٤٤,٩٩٩,٣٦٩	-	-	(١,٩٧٩,٩٢٦)	٤٣,٠١٩,٤٤٣
٦٤,٨٦٠,١٩٣	١,٥٦١,٩٥٦	(٢,٣٧٦,٥٩٥)	(٣,٠٦٧,٩٦٠)	٦٠,٩٧٧,٥٩٤

- لا توجد التزامات محتملة جوهرية غير المذكورة في إيضاح المخصصات وإيضاح (٢١) التزامات محتملة.

شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٢- موردون، مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	
٣,٤٥١,١٨٧,٢٠٨	٣,٢٢٣,٧١٨,٧٥٨	تكاليف المشروعات المستحقة
١,٠٦٧,٧١٧,٩٢٣	١,١٥٣,٠٢٣,٨١٧	موردون، مقاولون واستشاريون
٨٠,٤٩٩,٩٦٣	٨٧,٤٣٠,٠١٤	مستحق الى مصلحة الضرائب - بخلاف ضريبة الدخل
٣٩٩,٨٣٥,٣٧٧	٤٤٥,٦١٤,٦١٤	مصروفات مستحقة
١٤٩,٣٩٢,١٤٦	١٨٦,٧٠٧,١٩١	إيرادات مؤجلة
٧,٨١٥,٤٥٨	٨,٦٥٨,٠١٧	هيئة التأمينات الاجتماعية
١٩,٣٠٤,٤٦٢	١٩,٣٤٣,٩٦٣	أرصدة دائنة أخرى
١,٦٩٢,٦٨٢	٢,٦٨٣,٦٦٤	التزامات ايجار قصيرة الاجل
٦٦٧,٨١٣,٦١٢	٧٦٢,٣٠٦,٣٤٩	المستحق الى عملاء - صيانة
٣,٦٢٤,٩٢٦,٦٢٥	٣,٦٩٦,٩٧٢,١٦٠	دائنو ودائع صيانة
٩,٤٧٠,١٨٥,٤٥٦	٩,٥٨٦,٤٥٨,٥٤٧	

١٣- التزامات طويلة الاجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	
٣٥١,٧٦١,٢٠٠	٤٤٥,٣٠٠,٨٩٩	التزامات طويلة الاجل
-	٦,٥٩٥,٥٩٢,٩٥٨	مشروع كايرو جيت*
(٥١,٩٥٠,٩٦٤)	(٢,٢٢٥,٤٥٤,٣٦٧)	مشروع بيل في**
٢٩٩,٨١٠,٢٣٦	٤,٨١٥,٤٣٩,٤٩٠	خصم التزامات طويلة الاجل (فوائد لم تستحق)
		صافي الالتزامات طويلة الاجل

*تتمثل في أقساط مسددة بشيكات أجله لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لتعديل ترخيص نشاط الأرض من زراعي الى عمراني متكامل ودعم المرافق لمشروع كايرو جيت وزيادة مساحة الأرض ٥,٥ فداناً.

** تتمثل في أقساط مسددة بشيكات أجله لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطعة ارض مشتراه لإقامة مشروع "بيل في" بمدينة الشيخ زايد.

١٤- رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	
١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المرخص (قيمة السهم ١ جنيه مصري)
٤,٥٢٩,٣٣٨,٠٠٠	٤,٥٢٩,٣٣٨,٠٠٠	رأس المال المصدر والمدفوع
٤,٥٢٩,٣٣٨,٠٠٠	٤,٥٢٩,٣٣٨,٠٠٠	عدد الأسهم

شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٥- الإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	
١٢٤,٨٨٧,٥٦١	١,٨٦٨,٠٢٢,١١٤	٩٧,٠٧٠,٧٧٠	١,١٤١,٣٤٥,٣٦٧	مشروع مراسي *
١٦٧,٠١٧,٨٥٠	٥٩٣,٨٤٣,٠٠٨	٩٢,٠٨١,١٤١	٢٨٨,٥٣٧,٣٤٦	مشروع أب تاون كايرو *
٧١٨,١٥٦,٧٦١	١,٢١١,٨٦٢,١٣٥	٥٨١,٤٠٨,٧٥٩	٧٠٨,٤٠٦,٠٦٠	مشروع ميفيدا *
٢٧,٥٠٣,٧٦٢	١١١,٥٦٩,٣٦٨	٢٤,٧٩٠,١٣٢	١٠٣,٣٦٦,٥٧٠	ايرادات الفنادق والضيافة
١,٠٣٧,٥٦٥,٩٣٤	٣,٧٨٥,٢٩٦,٦٢٥	٧٩٥,٣٥٠,٨٠٢	٢,٢٤١,٦٥٥,٣٤٣	

* تتمثل الإيرادات من بيع عقارات لغرض التطوير قيمة مبيعات الوحدات التي تم تسليمها خلال الفترة مخصصة باستخدام معدل الفائدة الفعال، وتقدم الشركة عدة نماذج للدفع من "تقسيم حتى التسليم" الي "أقساط ممتدة على مدى ٧ سنوات"، ويختلف سعر الوحدة طبقا إلى جدول التقسيط المحدد من قبل العميل.

١٦- تكلفة الايرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	
٤٤,٧١٤,٢٢١	١,٢٦٤,٨٠٨,١٢١	٣٢,٣٨٢,٢٨٨	٧٨٢,٦٢٤,٨٥٩	مشروع مراسي *
١٥٦,٦٣٨,٠٦٢	٣٥١,٦٦٣,٨٣٨	٨٤,٦٩٣,٦٨٢	١٨٣,٨٠٩,٦٣٦	مشروع أب تاون كايرو *
٤٨٢,١٣٢,٨٨١	٥١٧,٤٢٧,٥٩٢	٣٧٤,١٩٦,١٠٨	٢٨٣,٦٩٧,٢٠٠	مشروع ميفيدا *
٥٤,٩٩٥,٢٧٦	١٠١,٢٧٦,٧٤٦	٣٢,٤٤٣,٨٦٢	٦٢,٤٦٧,٠٠٣	تكلفة الإيرادات للفنادق والضيافة
٧٣٨,٤٨٠,٤٤٠	٢,٢٣٥,١٧٦,٢٩٧	٥٢٣,٧١٥,٩٤٠	١,٣١٢,٥٩٨,٦٩٨	

* تتضمن تكلفة المشروعات قيمة رد انخفاض في قيمة العقارات لغرض التطوير (٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٨,٤٤٧,٩٧٩ جنيه مصري). (٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ٢,٩٩٠,٢١٧).

شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٧- مصروفات بيعيه وتسويقية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	
١٦,٨٢٧,٧٨٦	١٠,٩٧٧,٩٧٨	١٠,٢٩٥,٧٧١	٦,٤٣١,٧٢٢	دعاية
٣,٧٨٣,٩٨٤	٧,١٤٢,١٤٧	٢,١٧٨,٦٩١	٣,٦٧٦,٤٣٤	مصروفات اهلاك اصول ثابتة
١,٧٤٠,٨٣١	١,٨٨٣,٥٧١	٧٩٩,١٨٩	١,٣٢٨,٤٩٢	مصروفات اهلاك أصول حق انتفاع
٨,٤٤٦,٩٩٦	١٦,٠٩٤,٥٩٥	٦,٠٥٤,٩٧٠	١١,٦٨١,٤٦٥	منتجات تسويقية وخامات
٦,١٣٨,٥٨٦	١٦,٨٥٩,٧٢١	٢,٣٨٣,٥٢٧	٢,٧٥٤,١٤٣	حفلات ومعارض
١٣,٧٨٥,٩٣٠	٤٩,٧٦٢,١٤٢	١٠,٩٤٩,٧٩٧	٢٦,١٩٢,٧٨١	عمولة مبيعات
١٣,٢٠٢,٤٥٠	١٩,٨٦٩,٤٠٧	٦,٨٠٦,٥٤٨	٩,٥٧٧,٢٨٢	مصروفات تسويقه أخرى
٦٣,٩٢٦,٥٦٣	١٢٢,٥٨٩,٥٦١	٣٩,٤٦٨,٤٩٣	٦١,٦٤٢,٣١٩	

١٨- مصروفات عمومية وإدارية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	
٩١,٩٣٧,٩٢٤	٩٧,٢١٥,٩٧٠	٤٦,٧٨٧,٢٥١	٤٨,٦٧٨,٨١٥	مصروفات إهلاك اصول ثابتته
٥,١٩١,٦٩٤	٥,٥٩٨,٩٤٠	٢,٦٠٧,٣٣٦	٢,٨٣٢,٤٧٨	مصروفات إهلاك استئمار عقاري
٤٥,٤٨٩,٦٣٧	٥٤,٨٦٤,٦٦٤	١٩,٦٨٦,٧٨٦	٢٦,٥١٠,٧٣٩	مزايا ومرتبات
٩,٤٢١,٩٠٥	١٢,٧٣٩,٤٢٣	٣,٦٨٨,٠٩٩	٦,٣٨٣,٨٦١	أتعاب مهنية واستشارات
١٢,٠٦٢,٩٦٠	١٥,٢٧٠,٧٣٤	٦,٥٢٣,٣٩١	٧,٩٧٤,٣٠٢	مصروفات حاسبات وتكنولوجيا
٤,٠٩٦,٤٤٠	٥,٥٨٦,٥٦٣	١,٧٥٠,٦٤٣	٢,٧٢٠,٢٧٨	مصروفات سفر وترفيه
٢,٢٦١,٢١١	٢,٩٦٢,٩٧٧	١,٣٥١,٢٠٣	١,٦٩٥,٤٣٢	اتصالات
٢٦,٣٧٩,٢٩٤	٣٨,٣٢٥,٤٥٠	١٢,٦٩٧,٥٢٥	٢٠,٠٣٢,٢٩٥	مصروفات إدارة الخدمات
١,٢٧٥,٤٠٤	٣,٤١٦,٧٠٣	١٨٨,٦٣٩	١,٩١٠,٥٨٥	مصروفات بنكية أخرى
١٢,١٠٥,١٥٩	٥٩,٤٣١,٤٨٥	١١,٤٢٨,٦٦٢	٥٩,٣٢١,٦٠٣	تبرعات
١٩,٣٧٩,٩٥٤	١٤,٨٦٢,٨٧٦	٩,٥٣٠,٦١٠	٤,٤٧١,٩٨٣	مصروفات أخرى
٢٢٩,٦٠١,٥٨٢	٣١٠,٢٧٥,٧٨٥	١١٦,٢٤٠,١٤٥	١٨٢,٥٣٢,٣٧١	

شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١٩- صافي إيرادات أخرى

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	إيرادات خدمات للعملاء
١٨,١٧٨,٨٢٥	٢٠,٩٤٦,٠٠٦	١٤,٠٩٢,٠٦٠	١٠,٨٧٤,٨٥٦	إيرادات من غرامات و مصروفات إدارية
٤٠,٨٩٩,٠٦٩	٩٠,٣٨٧,٧٥٦	١٧,٣٩٤,٤٣١	٤٠,٨٨٩,٠٧٨	إيرادات إيجار تشغيلي
٦,٦٨٧,٠٥٩	٨,٠٤٨,٥٦٣	٢,٨٠٦,٢٢٩	٣,٠٩٢,٨٢٨	أرباح (خسائر) بيع أصول ثابتة
(٨٦١)	٢٥١,٢٦٠	-	٢٥١,٢٦٠	إيرادات تشغيل أخرى
١,٩٣٨,٨٧٨	٢,٨٦٣,١٧٨	٤٧٠,٣٩٤	٣,٦١٦,٦٠٢	
٦٧,٧٠٢,٩٧٠	١٢٢,٤٩٦,٧٦٣	٣٤,٧٦٣,١١٤	٥٨,٧٢٤,٦٢٤	

٢٠- ضرائب الدخل

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	الضريبة الجارية
(١٣٠,٨٠٩,١٦٤)	(٣٦٣,٨٥١,٤٢٣)	(٦٢,١٣١,٩٣٥)	(١٩٤,٥٤٦,٥٣٦)	الضريبة المؤجلة
٨,٩٦٦,٨٧٧	(٢٠,٢٠٢,٣٤٧)	(٢٩,٤٥٧,٢٣٠)	(٢,٨٧٥,٦٠٢)	
(١٢١,٨٤٢,٢٨٧)	(٣٨٤,٠٥٣,٧٧٠)	(٩١,٥٨٩,١٦٥)	(١٩٧,٤٢٢,١٣٨)	

ضرائب الدخل المؤجلة

قائمة الأرباح أو الخسائر		قائمة المركز المالي		
٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	جنيه مصري (معدلة)	جنيه مصري	إهلاك الأصول الثابتة
٦١,٢٥١,٨٠٩	(١٠,٢٠٦,٢٩٩)	(٢٧,٣٣٥,٤٦١)	(٣٧,٥٤١,٧٥٩)	مخصصات ومصروفات مستحقة
(٥٢,٢٨٤,٩٣٢)	(٩,٩٩٦,٠٤٨)	١٢٦,٤٣٩,٦١٣	١١٦,٤٤٣,٥٦٥	ضريبة الدخل المؤجلة أصل
٨,٩٦٦,٨٧٧	(٢٠,٢٠٢,٣٤٧)	٩٩,١٠٤,١٥٢	٧٨,٩٠١,٨٠٦	

شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢١- التزامات محتملة

- قامت الشركة بإصدار خطاب ضمان نهائي لصالح "الهيئة المصرية لحماية الشواطئ" في ٢٠١٧ ساري حتى سنة ٢٠٢٢، غطاء خطاب الضمان البالغ ٥٠ مليون جنية مصري مغطى بالكامل.
- اعتماد مستندي صدر في ٢٠١٧ لصالح "سيمنز تكنولوجز ش.م.م." بمبلغ ٤٠٨,٤٨٥ يورو (ما يعادل ٨,٤٦٧,٨٩٤ جنية مصري) مغطى بالكامل وتقدر قيمة الاعمال الغير منفذه ١٧٨,٧٥٣ يورو.
- اعتماد مستندي صدر في ٢٠٢١ لصالح "وايث ووتر ويست انداستريز ال.تي. دي" بمبلغ ٤,٢٨٥,١٢٤,٩٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٦٧,٤٠٥,٠١٤,٦٧٧ جنية مصري) مغطى بالكامل وتقدر قيمة الاعمال الغير منفذه ٦٤٧,٩٩٣,٩٧ دولار.
- تلقت الشركة إخطاراً ببدء إجراءات دعوي تحكيمية مقامة من "شركة دار الهندسة للتصميم والاستشارات الفنية" للمطالبة بمقابل نقدي قيمة أعمال منفذة إضافية بقيمة ٧,٥٨٠,٠٠٠ دولار أمريكي استنادا الي العقد، وبتاريخ ٤ يونيو ٢٠٢٠ تم استكمال تشكيل هيئة التحكيم. بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٢٠ تم اصدار القرار الاجرائي الأول لتحديد الخطوات القادمة في التحكيم وبتاريخ ٣١ أغسطس ٢٠٢٠ قدمت دار الهندسة طلبات إضافية تقدر بحوالي ٢ مليون دولار أمريكي. بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠٢٠ قدمت الشركة بيان الدفاع والطلبات المقابلة. بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢١ قدمت كل من الشركة ودار الهندسة خطاب مشترك متضمن طلب بتعيين خبير من قبل هيئة التحكيم لإصدار تقريره في الطلبات المتنازع عليها.
- تلقت الشركة إخطاراً ببدء إجراءات دعوي تحكيمية مقامة من "شركة ديتاك للتجارة والمقاولات" للمطالبة بمبلغ ١٤٨,٢٢١,٨٣٢ جنية مصري. في ١٧ أغسطس ٢٠٢٠ قدمت الشركة مطالبات مقابلة في ردها على طلب التحكيم. بتاريخ ١٠ ديسمبر ٢٠٢٠ قدمت ديتاك بيان الدفاع بالإضافة الى تقرير الخبير.

٢٢- أثر تطبيق معايير المحاسبة الجديدة

قامت الشركة بتطبيق ثلاثة معايير محاسبة مصرية جديدة، معيار رقم (٤٩) "عقود التأجير"، معيار رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"، معيار رقم (٤٧) "الأدوات المالية" بأثر رجعي و قامت بتعديل أرقام المقارنة بالقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وكذلك اثرها على الفترة الحالية. تتمثل آثار تطبيق معايير المحاسبة الجديدة فيما يلي:

أثر على المركز المالي المستقل (زيادة / انخفاض):

ايضاح		١ يناير ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠)	١ يناير ٢٠٢٠	الأصول
أ) (معيار ٤٩)	جنيه مصري	٨,٦٩٦,٢٣٤	١٣,٧٢٤,٥٧٦	أصول حق انتفاع (بالصافي)
ج	جنيه مصري	(٢٠٠,٩١٨,٠٣٤)	(١٣٥,٩٨٢,١٤٥)	أصول ضريبة الدخل المؤجلة
د) (معيار ٤٨)	جنيه مصري	٨٩٢,٩٦٩,٠٤٤	٦٠٤,٣٦٥,٠٨٩	عمولة مبيعات مؤجلة (مدينون وأرصدة مدينة أخرى)
هـ) (معيار ٤٧)	جنيه مصري	(٣٢,٦٣٦,٣٢٨)	(١٩,٩١١,٨٧٩)	اضمحلال في قيمة أرصدة مدينة أخرى (مدينون وأرصدة مدينة أخرى)
	جنيه مصري	٦٦٨,١١٠,٩١٦	٤٦٢,١٩٥,٦٤١	إجمالي الأصول
الالتزامات				
ب) (معيار ٤٩)	جنيه مصري	١,٦٩٢,٦٨٢	٥,٨٧٩,٠٣٧	التزامات ايجار قصيرة الاجل
ب) (معيار ٤٩)	جنيه مصري	٧,٦٤٨,٠٤٤	٩,٨٦٤,٤١٣	التزامات ايجار طويلة الاجل
	جنيه مصري	٩,٣٤٠,٧٢٦	١٥,٧٤٣,٤٥٠	إجمالي الالتزامات
و	جنيه مصري	٦٥٨,٧٧٠,١٩٠	٤٤٦,٤٥٢,١٩١	إجمالي التسويات على الأرباح المرحلة وأرباح السنة

شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢٢- أثر تطبيق معايير المحاسبة الجديدة (تابع)

طبقا لما تم ذكره بالأعلى، تم تعديل أرقام المقارنة بالقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة كما يلي:

- أ. تم الاعتراف بأصول حق انتفاع (بالصافي) وتم عرضه منفصلا في قائمة المركز المالي في ١ يناير ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠) و ١ يناير ٢٠٢٠ بمبلغ ٨,٦٩٦,٢٣٤ جنيه مصري وبمبلغ ١٣,٧٢٤,٥٧٦ جنيه مصري على التوالي.
- ب. تم الاعتراف بالتزامات ايجار (قصيرة وطويلة الأجل) وتم عرضه منفصلا في قائمة المركز المالي في ١ يناير ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠) و ١ يناير ٢٠٢٠ بمبلغ ٩,٣٤٠,٧٢٦ جنيه مصري وبمبلغ ١٥,٧٤٣,٤٥٠ جنيه مصري على التوالي.
- ج. انخفاض بضريبة الدخل المؤجلة بمبلغ ٢٠٠,٩١٨,٠٣٤ جنيه مصري وبمبلغ ١٣٥,٩٨٢,١٤٥ جنيه مصري في ١ يناير ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠) و ١ يناير ٢٠٢٠ على التوالي نتيجة الأثر الضريبي المؤجل الناتج من التغيير في الأصول والالتزامات.
- د. تم الاعتراف بعمولة المبيعات المؤجلة ضمن مدينون وأرصدة مدينة أخرى في قائمة المركز المالي في ١ يناير ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠) و ١ يناير ٢٠٢٠ بمبلغ ٨٩٢,٩٦٩,٠٤٤ جنيه مصري وبمبلغ ٦٠٤,٣٦٥,٠٨٩ جنيه مصري على التوالي.
- هـ. تم الاعتراف باضمحلال في قيمة أرصدة مدينة أخرى صافي من مدينون وأرصدة مدينة أخرى في قائمة المركز المالي في ١ يناير ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠) و ١ يناير ٢٠٢٠ بمبلغ ٣٢,٦٣٦,٣٢٨ جنيه مصري وبمبلغ ١٩,٩١١,٨٧٩ جنيه مصري على التوالي.
- و. صافي أثر هذه التسويات على الأرباح المرحلة وأرباح السنة في ١ يناير ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠) و ١ يناير ٢٠٢٠ بمبلغ ٦٥٨,٧٧٠,١٩٠ جنيه مصري وبمبلغ ٤٤٦,٤٥٢,١٩١ جنيه مصري على التوالي.

الأثر على قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة:

إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
مصرفات اهلاك	أ (معيار ٤٩)	جنيه مصري (٩٤١,٦٤٢)	جنيه مصري (١,٧٤٠,٨٣١)
مصرفات تمويلية	ج (معيار ٤٩)	(١٩٧,٢٠٩)	(٥٥٣,٠٣٤)
مصرفات الايجار	ب (معيار ٤٩)	١,٤٨٦,٨٦٠	٢,٧٢٠,٤٤٢
إيرادات أخرى	د	١,٣٥٣,٣٥١	١,٣٥٣,٣٥١
مصرف ضرائب الدخل المؤجلة	هـ	(١٢,٤١٥,٠٩٣)	(٢٤,٩٥٤,٨٢٢)
عمولة المبيعات	و (معيار ٤٨)	٥٥,١٧٨,١٩٢	٥٥,٧٣٢,١٢٨
اضمحلال في قيمة أرصدة مدينة أخرى	ز (معيار ٤٧)	(١٢,٧٢٤,٤٤٨)	(١٢,٧٢٤,٤٤٨)
اجمالي التسويات على أرباح الفترة		٣١,٧٤٠,٠١١	٧٥,٠١٠,٩٧٨
		٤٣,٢٧٠,٩٦٧	

٢٢- أثر تطبيق معايير المحاسبة الجديدة (تابع)

طبقا لما تم ذكره بالأعلى، تم تعديل أرقام المقارنة بالقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة كما يلي:

- أ. الزيادة في مصروفات اهلاك بمبلغ ٩٤١,٦٤٢ جنيه مصري لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، وزيادة بمبلغ ٧٩٩,١٨٩ جنيه مصري ومبلغ ١,٧٤٠,٨٣١ جنيه مصري لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ على التوالي، فيما يتعلق بمصروفات اهلاك أصول حق انتفاع المعترف بها.
- ب. الانخفاض في مصروفات الايجار بمبلغ ١,٤٨٦,٨٦٠ جنيه مصري لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، و الانخفاض بمبلغ ١,٢٣٣,٥٨٢ جنيه مصري وبمبلغ ٢,٧٢٠,٤٤٢ على التوالي، جنيه مصري لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ فيما يتعلق بعقود الايجار المعترف بها.
- ج. الزيادة في المصروفات التمويلية بمبلغ ١٩٧,٢٠٩ جنيه مصري لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، وزيادة بمبلغ ٣٥٥,٨٢٥ جنيه مصري وبمبلغ ٥٥٣,٠٣٤ جنيه مصري لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ على التوالي، فيما يتعلق بمصروفات الفوائد من التزامات الايجار المعترف بها.
- د. الزيادة في إيرادات أخرى بمبلغ ١,٣٥٣,٣٥١ جنيه مصري لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، وزيادة بمبلغ ١,٣٥٣,٣٥١ جنيه مصري لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ فيما يتعلق بأرباح الغاء عقود ايجار المعترف بها. (ولا يوجد أي تأثير على فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠).
- هـ. الزيادة في مصروف ضرائب الدخل المؤجلة بمبلغ ١٢,٤١٥,٠٩٣ جنيه مصري لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، و الانخفاض بمبلغ ١٢,٥٣٩,٧٢٩ جنيه مصري وبمبلغ ٢٤,٩٥٤,٨٢٢ جنيه مصري لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ على التوالي، فيما يتعلق بالتأثير الضريبي لهذه التغييرات في المصروفات.
- و. الانخفاض في مصروفات عمولة المبيعات بمبلغ ٥٥,١٧٨,١٩٢ جنيه مصري لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، و الانخفاض بمبلغ ٥٥,٧٣٢,١٢٨ جنيه مصري وبمبلغ ١١٠,٩١٠,٣٢٠ جنيه مصري لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ على التوالي، فيما يتعلق بإلغاء الاعتراف.
- ز. الزيادة في اضمحلال في قيمة أرصدة مدينة أخرى بمبلغ ١٢,٧٢٤,٤٤٨ جنيه مصري لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠، وزيادة بمبلغ ١٢,٧٢٤,٤٤٨ جنيه مصري للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ فيما يتعلق بالاضمحلال الإضافي المعترف به. (ولا يوجد أي تأثير على فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠).

شركة إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢٢- أثر تطبيق معايير المحاسبة الجديدة (تابع)

- مبالغ معترف بها في قائمة المركز المالي والأرباح أو الخسائر للفترة الجارية:
- أثر معيار رقم (٤٧)، رصيد اضمحلال في قيمة أرصدة مدينة أخرى في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بمبلغ ٥٠,١١٥,٦٥٤ جنيه مصري.
 - أثر معيار رقم (٤٨)، رصيد عمولة مبيعات مؤجلة ضمن مدينون وأرصدة مدينة أخرى في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بمبلغ ١,٠٩٨,٧٤٥,١٢٦ جنيه مصري.
 - أثر معيار رقم (٤٩)، رصيد أصول حق انتفاع والتزامات الايجار في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ كما يلي:

التزامات ايجار جنيه مصري	أصول حق انتفاع جنيه مصري	
٩,٣٤٠,٧٢٦	٨,٦٩٦,٢٣٤	رصيد ١ يناير ٢٠٢١
٤٠,٣٢١,٥١٣	٤١,٧٦٤,٣٤٧	إضافات
-	(١,٨٨٣,٥٧١)	مصروفات الاهلاك
٥٦٢,٨٩٨	-	مصروفات تمويلية
(١,٣٧٥,١٦٤)	-	مدفوعات
٤٨,٨٤٩,٩٧٣	٤٨,٥٧٧,٠١٠	رصيد ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٢٣- أحداث هامة

حدثت بعض الأحداث الجوهرية العالمية والتي شملت جمهورية مصر العربية حيث حدث تفشي لفيروس كورونا في وقت قريب قبل نهاية سنة ٢٠١٩ وقد أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه يمكن وصف تفشي الفيروس بأنه وباء عالمي، وقد أدخلت الحكومة تدابير مختلفة لمكافحة تفشي المرض، بما في ذلك قيود السفر والحجر الصحي وإغلاق الأعمال وأماكن أخرى ولا تزال هذه الاستجابات الحكومية وأثارها المقابلة تتطور والتي من المتوقع أنها سوف تؤثر على المناخ الاقتصادي والذي بالتبعية يمكن أن يعرض الشركة لأخطار مختلفة متضمنة انخفاض جوهري للإيرادات، وتقييم / اضمحلال الأصول ومخاطر أخرى.

ليس هناك تأثير هام على وضع الشركة الاقتصادي حالياً (مركزها المالي ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية) وبالتالي فإن تلك الأحداث لم تؤثر على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، ولكنها قد تؤثر على القوائم المالية المستقلة للفتترات المالية المستقبلية. وإن كان من الصعب تحديد مقدار هذا التأثير في الوقت الحالي، فإن هذا التأثير سوف يظهر في القوائم المالية المستقلة المستقبلية. ويختلف حجم التأثير وفقاً للمدى المتوقع والفترة الزمنية التي ينتظر عندها انتهاء تلك الأحداث وتأثيرها.