



مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

٢٠٢١/٧/٢٦

السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ..،

إلحاقا لكتابنا المؤرخ في ٢٠٢١/٧/١٤ بشأن دعوة السادة المساهمين لحضور الجمعية العامة العادية لشركة مصر الجديدة للإسكان و التعمير .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه صورة من الموازنة التقديرية للشركة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ و تقرير مجلس الإدارة اللذان سيتم عرضهما على الجمعية العامة العادية للشركة .

برجاء التكرم بالعلم والإحاطة ،،

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،

رئيس علاقات المستثمرين

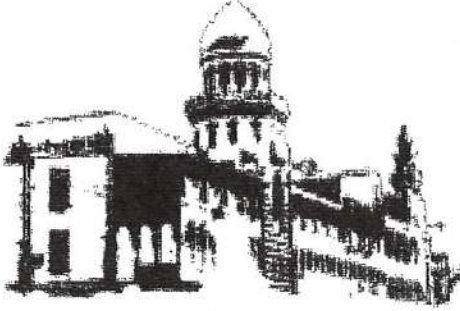
أيم ن ر ر ر ر ر
أيم ن فاروق طه



تحريرا في :- ٢٠٢١/٧/٢٦



وزارة قطاع الاعمال العام
الشركة القابضة للتشيد والتعمير



مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR AL- GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الشركة القابضة للتشيد و التعمير

مشروع

الموازنة التقديرية للشركة

للعام المالي

٢٠٢٢/٢٠٢١

فهرس

مشروع الموازنة التقديرية للشركة

للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١

الصفحة		الموضوعات
من	الى	
١	٣	<u>أولاً</u> : بيانات عامة
٤	١٤	<u>ثانياً</u> : تقرير مجلس الإدارة عن الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ و خطة التكاليف الاستثمارية التقديرية للمشروعات
١٥	١٧	<u>ثالثاً</u> : الإيرادات عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١
١٨	٢٢	<u>رابعاً</u> : التكاليف والمصروفات عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١
٢٣	٣٠	<u>خامساً</u> : الموازنة العينية عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١
٣١	٣٤	<u>سادساً</u> : قائمة الدخل والفائض عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١
٣٥	٣٧	<u>سابعاً</u> : التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠
٣٨	٤٢	<u>ثامناً</u> : الموازنة الاستثمارية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١
٤٣	٥٢	<u>تاسعاً</u> : القوائم المالية والحسابات التحليلية في ٢٠٢٢/٢٠٢١
٥٣	٥٥	<u>عاشراً</u> : قائمة الانتاج والقيمة المضافة في ٢٠٢٢/٦/٣٠
٥٦	٥٧	<u>حادى عشر</u> : قائمة التغير في حقوق الملكية في ٢٠٢٢/٦/٣٠
٥٨	٦٥	<u>الثانى عشر</u> : رسوم بيانية توضيحية



مصر الجديدة

للديانة و التعمير

MISR AL-GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

شركة مصر الجديدة للاسكان والتعمير

قطاع الموازنة والاستثمار

- ١ -

أولا :

بيانات عامة

(٢) بيانات عامة

اسم الشركة: شركة مصر الجديدة للإسكان و التعمير إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة للتشييد و التعمير
مقر الشركة: ٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة
الشكل القانوني: شركة تابعة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .
سنة التأسيس: أنشئت الشركة عام ١٩٠٦ .
مدة الشركة: مائة عاماً من تاريخ القيد في السجل التجاري في ١٩٦٩/٦/٢٣ .
غرض الشركة

- القيام بكافة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان و التعمير و تجهيز الأراضي و تقسيمها و تزويدها بالمرافق و الخدمات .
 - تنظيم و تخطيط و بيع الأراضي التي تملكها او تديرها لحساب الغير .
 - القيام بأعمال التصميم و الاشراف على تنفيذ المشروعات المحلية او المستثمر فيها راس المال العربي و الاجنبي
 - إنشاء المساكن ذات الطابع الخاص كالفنادق و المستشفيات و المنشآت السياحية .
 - توزيع و بيع الطاقة الكهربائية سواء بمعرفة الشركة أو الغير .
- السجل التجاري** رقم ١٣٨٤٨٥ بتاريخ ١٩٦٩/٦/٢٣ و تم التأشير بتوفيق أوضاع الشركة طبقاً للقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بالسجل التجاري بتأشيرة رقم ٦٢٢٩ في ١٩٩٤/٥/٥ و آخرها تأشيرته رقم (٣٥٩١) في ٢٠٢١/٣/٧ .
- أسماء رئيس و أعضاء مجلس الإدارة :-**

أعضاء معينون

- | | |
|--|--|
| الدكتور / خالد زكريا العادلي أمام | رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي) |
| المهندس / تامر محمد محمد ناصر | العضو المنتدب و الرئيس التنفيذي |
| المهندس / إسماعيل محمود إسماعيل سيد | العضو المنتدب للشئون الفنية و التنفيذ |
| المستشار / محمد أنور مصطفى الأهواني | عضو مجلس إدارة غير متفرغ من ذوى الخبرة |
| المهندس / ايمن محمود أمين عبدالله القوصي | عضو مجلس إدارة غير متفرغ من ذوى الخبرة |

أعضاء منتخبون

الأستاذ / رضا أحمد محمد إبراهيم

ممثل اللجنة النقابية

السيد الأستاذ / الشيمي محمد حسن

مراقب الحسابات

الجهاز المركزي للمحاسبات- إدارة مراقبة حسابات الإسكان و التعمير

راس المال المرخص به (الاسمي) : ١,٥ مليار جنيه مصري

راس المال المصدر (المدفوع) : ٣٣٣٧٧١٣٠٠ جنيه مصري موزع على ١٣٣٥٠,٨٥٢٠٠ سهم بقيمة اسميه ٠,٢٥ جنيه للسهم و كلها اسهم نقدية

عدد الأسهم	%
٩٦٤٦١٣٦٠٤	٧٢,٢٥
٣٧٠٤٧١٥٩٦	٢٧,٧٥
١٣٣٥٠,٨٥٢٠٠	١٠٠,٠٠

هيكل راس المال الحالي
الشركة القابضة للتشييد و التعمير
اكتتاب عام (مساهمون متنوعون)

(٣)

موقف القيد بالبورصة :

- ١- تم قيد أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية المصرية اعتباراً من ١٩٩٥/٥/٩ و عدل القيد في ١٩٩٦/٧/٢٥ .
 - ٢- بتاريخ ٢٠٠٣/٢/١٩ وافقت لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة على مايلي :-
أ. توفيق أوضاع قيد أسهم الشركة برأس مال قدره ٢٤٧٢٣٨٠٠ جنيه موزع على ٤٩٤٤٧٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم الواحد بالجدول الرسمي (١) ممثله في سبعة عشر إصدار ذلك طبقاً لقواعد وإجراءات القيد واستمراره والشطب المعمول بها اعتباراً من ٢٠٠٢/٨/١ والصادر بها قرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٠ في ٢٠٠٢/٦/١٨ وقرار مجلس إدارة البورصة في ٢٠٠٢/٧/٢٤
 - ب. قيد أسهم زيادة رأس مال الشركة من ٢٤٧٢٣٨٠٠ جنيه الى ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه بزيادة قدرها ٤٩٤٤٧٦٠٠ جنيه موزعة على عدد ٩٨٨٩٥٢٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم الواحد بالجدول الرسمي (١) الإصدار الثامن عشر وذلك بتوزيع عدد ٢ سهم مجاني لكل سهم أصلي .
 - ٣- وافقت الهيئة العامة لسوق المال بكتابها رقم ١٤٦٨ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٧ على إصدار الشركة لاسهم رأس المال المصدر لعدد (٧٤١٧١٤٠٠) سهم أسمي عادي نقدي بقيمة اسمية للسهم واحد جنيه بعد تعديلها ، ورأس مال مصدر قدره (٧٤١٧١٤٠٠) جنيه وتم تنفيذ التجزئة اعتباراً من ٢٠٠٨/٧/٣١ .
 - ٤- تم إعادة توفيق أوضاع قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١١ برأس مال مصدر قدره ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه مصري (مدفوع بالكامل) موزعاً على ٧٤١٧١٤٠٠ سهم بقيمة إسميه قدرها ١ جنيه للسهم الواحد ممثلاً في ١٨ إصدار بجدول قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم) .
 - ٥- وافقت الهيئة العامة لسوق المال بكتابها رقم ٢٤٩٠٢ بتاريخ ٢٠١٠/١١/٣ على إصدار الشركة لعدد (٣٧٠٨٥٧٠٠) سهم عادي نقدي بقيمة اسمية للسهم واحد جنيه وقيمة إجمالية للإصدار ٣٧٠٨٥٧٠٠ جنيه مسددة بالكامل من الأرباح المرحلة بالقوائم المالية للشركة في ٢٠١٠/٦/٣٠ ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ١١١٢٥٧١٠٠ جنيه بدلا من ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه .
 - ٦- بتاريخ ٢٠١٠/١١/٢٤ تمت موافقة لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٧٤١٧١٤٠٠ جنيه إلى ١١١٢٥٧١٠٠ جنيه بزيادة قدرها ٣٧٠٨٥٧٠٠ جنيه موزعة على ٣٧٠٨٥٧٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها واحد جنيه للسهم الواحد (الإصدار التاسع عشر) وذلك بموجب كتاب البورصة المصرية رقم ٧٢٧٤ بتاريخ ٢٠١٠/١١/٢٥ .
 - ٧- بتاريخ ٢٠١٦/١١/١٦ تمت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية (سوق المال) وكذلك موافقة لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية بتاريخ ٢٠١٦/١١/٢٣ على تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة من ١ جنيه الى ٠,٢٥ جنيه للسهم الواحد مع بقاء رأس مال الشركة المصدر والمدفوع كما هو بالغ ١١١٢٥٧١٠٠ جنيه مصري ليصبح موزعاً على عدد ٤٤٥٠٢٨٤٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٠,٢٥ جنيه للسهم الواحد وذلك بموجب كتاب البورصة المصرية رقم (٦٩٨١) بتاريخ ٢٠١٦/١١/٢٧ .
 - ٨- وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية بكتابها رقم ٢٠٥ بتاريخ ٢٠٢٠/١/٨ على إصدار الشركة لعدد (٨٩٠٠٥٦٨٠٠) سهم عادي نقدي بقيمة اسمية للسهم ٠,٢٥ جنيه وقيمة إجمالية للإصدار ٢٢٢٥١٤٢٠٠ جنيه مسددة بالكامل من الأرباح المرحلة بالظاهرة بالقوائم المالية للشركة في ٢٠١٩/٦/٣٠ ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ٣٣٣٧٧١٣٠٠ جنيه بدلا من ١١١٢٥٧١٠٠ جنيه .
 - ٩- بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٢ تمت موافقة لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية على زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ١١١٢٥٧١٠٠ جنيه الى ٣٣٣٧٧١٣٠٠ جنيه بزيادة ٢٢٢٥١٤٢٠٠ جنيه موزعة على عدد ٨٩٠٠٥٦٨٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٠,٢٥ جنيه للسهم الواحد (الإصدار العشرون) بجدول قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم) .
 - ١٠- تم التأشير في السجل التجارى بموجب التأشيرة رقم ١٣٠٧ في ٢٠٢٠/٠١/٢٦ .
- الحفظ المركزي لأسهم الشركة بشركة مصر للمقاصة طبقاً لإحكام القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ :
تنفيذاً لإحكام القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ قامت الشركة بقيد أسهمها في نظام الحفظ المركزي لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي وذلك اعتباراً من ٢٠٠١/٨/١٦ .
- واعتباراً من هذا التاريخ لا يتم التعامل على الأسهم الورقية ويتم التعامل من خلال كشف حساب صادر لكل مساهم من أحد البنوك المرخص لها بنشاط أمناء الحفظ ولقد قامت الشركة بإجراء النشر اللازم بالصحف اليومية لإعلام المساهمين بذلك .

- ٤ -

ثانياً :

**تقرير مجلس الإدارة عن
الموازنة التقديرية للعام المالي**

٢٠٢٢/٢٠٢١

(٥)

تقرير

مجلس الإدارة عن إستراتيجية

أعداد الموازنة التقديرية للعام المالي 2022/2021

- وافق مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧/٤/٢٠٢١ على إستراتيجية أعداد الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ على النحو التالي :-
- هذا وقد قامت الشركة بإعاده اعداد الموازنة وقد راعت فيها الظروف الاقتصادية التي تمر بها البلاد والخاص بانتشار فيروس كورونا .
- أسس أعداد الموازنة :-
- يتم أعداد الموازنة التقديرية والحسابات الختامية والقوائم الماليه للسنة المالية ٢٠٢٢/٢٠٢١ طبقا للنظام المحاسبي الموحد وفي ضوء قرار السيد / رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات ٦٠٩ لسنة ٢٠١٦ وطبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء التعاقدات المتاحة والمستجدة وأيضا الأرصدة الفعلية للقوائم المالية فى ٣٠/٦/٢٠٢٠ والمركز المالي فى ٣١/١٢/٢٠٢٠ والتقديرات المتوقعة من ١/١/٢٠٢١ حتى ٣٠/٦/٢٠٢١ .
- تم أعداد مشروع الموازنة للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ وطبقا للنماذج والقواعد والأسس والمعدلات المطلوبة .
- البرامج الزمنية للمشروعات والتدفقات الخاصة بكل مشروع .
- خطة الشركة للتدريب والقرارات السيادية للاجور وما يترتب عليها .
- تم تقدير الايرادات طبقا للمعايير المحاسبة المصرية .
- موافقة لجنة الأستثمار بالشركة القابضة ببيع مساحات من الأراضى بمدينة هليوبوليس الجديدة .
- تم اسناد عملية الترويج لبيع الأراضى المقترحة الى شركات متخصصة فى هذا المجال .
- تم تقييم الاراضى المباعة طبقا لمتوسط التقييمات التى حصلت عليها الشركة من الجهات الخارجية والاسعار التي تم اعتمادها في جلسة المزاد بتاريخ ٣١/٣/٢٠٢١ .
- تم الاخذ في الاعتبار الخطة الاستراتيجية التي قامت الشركة بوضعها بشأن عملية التطوير .
- تم مراعاة الآثار المالية المترتبة على وباء فيروس كورونا المستجد.

(٦)

وفيما يلي بيان تفصيلي لعناصر الإيرادات والمصروفات المتوقعة خلال عام الموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١

أولاً : الإيرادات :-

• تم تقدير الإيرادات الكلية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ بمبلغ ١,٨٠٩,٧١٧ ألف جنيه مقابل مبلغ ١,١٨٣,٨٥٦ ألف جنيه موزعه على النحو التالي :-

(١) إيرادات النشاط الجاري :-

• تم تقدير إيرادات النشاط لعام الموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بمبلغ ١,٦٦٥,٤٦٠ ألف جنيه مقابل فعلى للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ بمبلغ ١,٠٩٩,٤٩٢ ألف جنيه ويمعدل تطور ٥١,٥% نتيجة لقيام الشركة ببيع مساحات من الأراضي بالأضافة للأعمال المتاحة والبرامج الزمنية المقدمة .
وتشتمل إيرادات النشاط فيما يلي :

المبلغ	بيـ ان
١٢٢٣٠.٤٩	- قيمة بيع مساحة ١٢٨,٦٨ فدان بمدينة هليوبوليس بسعر بيع ٢٢٦٣ جنيه / للمتر
٢٣٥٣١٤	- قيمة المستحق من الحد الأدنى المضمون عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ كما يلي :- - مبلغ ١٥٨١٥٣ ألف جنيه عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٢ من الحد الأدنى المضمون المستحق والبالغ ٢٣٥٢٧٠ ألف جنيه - مبلغ ٧٧١٦١ ألف جنيه عن الفترة من ٢٠٢٢/٣/٣ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ من الحد الأدنى المضمون المستحق والبالغ ٢٣٥٤٠٦ ألف جنيه .
١٠٠٨٣٣	- قيمة مبيعات عدد ٤٥ وحدة سكنية .
١٥٠٠	- إجمالي مبيعات بضائع مشتراه مياه .
٧٢٢٨٠	- أرباح مبيعات انتاج تام تقسيط أراضي والخاصة بمبيعات أرض النادي بمدينة هليوبوليس المقام بشأنها عملية التأجير التمويلي .
٣٢٤٨٤	- قيمة خدمات مباحة كما يلي :- - مبلغ ١٩٣٢٨ ألف جنيه قيمة إيرادات التشغيل المستهدفة من حديقة المنتزة السياحي - مبلغ ١٢٠٠٠ ألف جنيه كازينو تيفولى هليوبوليس - مبلغ ١١٥٦ ألف جنيه ايجارات أخرى
١٦٦٥٤٦٠	إجمالي إيرادات النشاط

(٧)

(٢) الإيرادات الأخرى :-

أ - إيرادات الاستثمارات و الفوائد و البالغ رصيدها ١١٨٨٩٧ ألف جنيه مقابل مبلغ ٥٧٦٩٦ ألف جنيه فعلى

٢٠٢٠/٢٠١٩ و هي عبارة عن :-

القيمة بالآلاف جنيه

المبلغ	بيــــــــــــان
٤	- إيرادات استثمارات مالية .
٢٤٠٠	- قيمة نصيب الشركة من الودائع في المساهمة في راس مال شركة النصر للتطوير العقاري .
١١٦٤٩٣	- قيمة الفوائد المندمجة في أقساط الاراضى - مباني - فوائد ودائع - فوائد تأخير أقساط .
١١٨٨٩٧	الإجمالي

ب - إيرادات و أرباح أخرى و البالغ رصيدها ٢٥٣٦٠ ألف جنيه مقابل مبلغ ٢٧٠٦٨ ألف جنيه فعلى
٢٠٢٠/٢٠١٩ و هي عبارة عن :-

القيمة بالآلاف جنيه

المبلغ	بيــــــــــــان
٦٨٨٠	- قيمة تعويضات و غرامات (عدم البناء - أخرى) .
١٨٤٨٠	- قيمة إيرادات أخرى متنوعة .
٢٥٣٦٠	الإجمالي

ثانياً : التكاليف و المصروفات

- وضعت تقديرات عناصر التكاليف و المصروفات أخذه في الاعتبار المؤثرات التالية :-
- ١ - أسعار الخامات السائدة في السوق حالياً و خلال عام الموازنة (وقود و زيوت - قطع غيار - كهرباء - مياه) .
- ٢ - زيادة الأجور نتيجة :-
 - زيادة بند الحوافز لارتباطها بنسبة من المرتب الأساسي .
 - زيادة بند الجهود غير العادية لارتباطها بنسبة من المرتب الأساسي .
 - صرف العلاوة الدورية بنسبة ١٣% من المرتب الأساسي .
 - صرف العلاوة الخاصة .
 - زيادة المزايا التأمينية و العينية .
 - حصة المزايا العينية من ملابس و علاج العاملين الخ .
- ٣ - القرارات السيادية الخاصة بزيادة الأجور و عدد العاملين المتوقع أحالتهم إلى المعاش و نصيبهم من الأجور و المزايا العينية مع تطبيق مبدأ ربط الحافز بالانتاج .
- ٤ - تم تأثير الأجور بعملية نقل العمالة العرضية و العقود الشاملة إلى عمالة دائمة .

(٨)

- ٥- أسعار الأسناد للمقاولين على ضوء أسعار التعاقدات المتاحة للشركة .
٦- المنصرف على خطة التطوير من خلال الخطة الاستراتيجية السابق اعتمادها من مجلس الإدارة
٧- المصروفات الثابته التي تتحملها الشركة من أهلاك و فوائد و ضرائب و أية مصروفات أخرى .

(١) الخامات و المواد : ح / ٣١ :-

تم تقدير بند الخامات و المواد (وقود و زيوت - قطع غيار - كهرباء - مياه) لعام الموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بمبلغ ١٥٩٧٦ ألف جنيه بنسبة ٠,٩٥% من إيرادات النشاط المستهدفة مقابل نسبة ١,٠٣% لفعلي ٢٠٢٠/٢٠١٩ .

(٢) الأجور : ح / ٣٢ :-

تم تقدير الأجور (الأجور النقدية - المزايا العينية - التأمينات الاجتماعية) لعام الموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بمبلغ ١٤١٩٨٠ ألف جنيه بنسبة ٨,٥٠% من إيرادات النشاط المستهدفة مقابل مبلغ ١١٦٥٣٧ ألف جنيه بنسبة ١٠,٦٠% لفعلي ٢٠٢٠/٢٠١٩ .

(٣) المصروفات :-

تم تقديرها خلال عام الموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بمبلغ ١٢٨٣٠٠١ ألف جنيه بنسبة ٧٧% من إيرادات النشاط المستهدفة مقابل مبلغ ٦٣٩٤٢٧ ألف جنيه لفعلي ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنسبة ٥٨,٢٠% من إيرادات النشاط عبارة عن :-

أ - خدمات مشتراه :

تم تقدير الخدمات المشتركة لعام الموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بمبلغ ٩٤٢٩٦١ ألف جنيه بنسبة ٥٦,٦٢% من إيرادات النشاط المستهدفة مقابل مبلغ ٢٣٠٢٠٦ ألف جنيه بنسبة ٢٠,٩٤% لفعلي ٢٠٢٠/٢٠١٩ و تتمثل فيما يلي :
القيمة بالالف جنيه

المبلغ	بيان
٥٤٩٥	- مصروفات الصيانة .
٨٥٣٥٠٠	- مصروفات تشغيل لدى الغير (مشروعات الإسكان بمبلغ ٦٨٠٠ ألف جنيه - مشروعات تعميم أراضي ٧٨٥٠٠٠ ألف جنيه و المدرجة بالخطة الاستثمارية)
٣٧٨٠	- مصروفات دعابة و إعلان و نشر و طبع و علاقات عامة .
١٠٠	- خدمات الجهات الحكومية و المؤسسات (الجهاز المركزي) .
٦١٦	- نقل و انتقالات - اتصالات
٥	- ايجار مباني (جراج)
٧٩٤٩٥	- مصروفات خدمية متنوعة (عمولات و مصروفات بنك - تدريب - عمولة تسويق و تحصيل - تامين - مكافأة لغير العاملين - مصروفات أخرى متنوعة)
٩٤٢٩٦١	الإجمالي

(٩)

ب - الأهلاك :-

تم تقدير الأهلاك لعام الموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بمبلغ ٦٦٢٠ ألف جنيه بنسبة ٠,٣٩ % من إيرادات النشاط المستهدفة مقابل مبلغ ٦٢٧٣ ألف جنيه بنسبة ٠,٥٧ % لفعلي ٢٠٢٠/٢٠١٩ .

ج - الفوائد :-

- قدرت الفوائد لعام الموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بمبلغ ٢١١٠١٥ ألف جنيه بنسبة ١٢,٦٧ % من إيرادات النشاط المستهدفة مقابل مبلغ ٢٧٢٩٠٦ ألف جنيه بنسبة ٢٤,٨٢ % لفعلي ٢٠٢٠/٢٠١٩ .

د - إيجارات عقارات (اراضى - مباني) :-

قدر إيجار العقارات لعام الموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بمبلغ ١١٦٠٠٥ ألف جنيه بنسبة ٦,٩٧ % من إيرادات النشاط المستهدفة مقابل مبلغ ١٢٦٧٤٢ ألف جنيه بنسبة ١١,٥٣ % لفعلي ٢٠٢٠/٢٠١٩ .

حيث يتمثل قيمة إيجار العقارات خلال عام الموازنة على مبلغ ١١٦٠٠٠ ألف جنيه على قيمة قسط الايجار التمويلي مع شركة التعمير للتأجير التمويلي عن عقد التأجير التمويلي للنادي الاجتماعي بمدينة هليوبوليس الجديدة .

هـ - ضرائب عقارية و ضرائب غير مباشرة على النشاط :-

قدرت الضرائب و الرسوم لعام الموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بمبلغ ٦٤٠٠ ألف جنيه بنسبة ٠,٣٨ % من إيرادات النشاط المستهدفة مقابل مبلغ ٣٢٩٥ ألف جنيه بنسبة ٠,٣٠ % لفعلي ٢٠٢٠/٢٠١٩ .

(٤) مشتريات بغرض البيع (مياه) :-

تم تقديرها خلال عام الموازنة بمبلغ ١٠٠٠ ألف جنيه

(٥) أعباء و خسائر :-

تم تقديرها خلال عام الموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بمبلغ ٥٢٥١٤ ألف جنيه بنسبة ٣,١٥ % من إيرادات المستهدفة مقابل مبلغ ٤٩٤٨٧ ألف جنيه بنسبة ٤,٥ % لفعلي ٢٠٢٠/٢٠١٩

(١٠)

وتشمل على ما يلي :-

أ - مخصصات بخلاف الأهلاك

- قدرت المخصصات بخلاف الإهلاك بمبلغ ٤٥ مليون جنية بنسبة ٢,٧٠% من إيرادات النشاط المستهدفة مقابل مبلغ ٤٥,٣٩٢ مليون جنية بنسبة ٤,١٣% لفعلي ٢٠٢٠/٢٠١٩ وهي كالآتي :
- ٢٠ مليون جنية مخصص ديون مشكوك في تحصيلها .
- ١٠ مليون جنية مخصص ضرائب .
- ١٤ مليون جنية مخصص فروق أسعار .
- ١ مليون جنية مخصص المطالبات والمنازعات (القضايا) .
- تم أعداد دراسة كاملة للمخصصات طبقا للسياسة المحاسبية الموضوعية .

ب - أعباء وخسائر متنوعة :-

- بلغت جملة باقى الأعباء والخسائر (تعويضات وغرامات - تبرعات وإعانات) مبلغ ٢٩٩٠ ألف جنية .
- ج - المساهمة التكافلية :-
- تم احتساب قيمة المساهمة التكافلية بمبلغ ٤٥٢٤ ألف جنية وهي تمثل ٢,٥ في الالف من جملة الإيرادات البالغ قدرها ١٨٠٩٧١٧ ألف جنية .
- (٦) الضريبة الدخلية والمؤجلة :-

أ - ضريبة الدخل :-

- تم احتساب الضريبة لعام الموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ والإقرارات الضريبية المعدة (نموذج ٢٨) للأشخاص الاعتبارية بنسبة ٢٢,٥% طبقاً لقرار وزير المالية على النحو التالي :-
- بلغت قيمة الضريبة الدخلية لعام الموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ مبلغ ١٩١٩٣٠ ألف جنية بنسبة ١١,٥% من إيرادات النشاط مقابل مبلغ ٩١٤٤١ ألف جنية بنسبة ٨,٣% لفعلي ٢٠٢٠/٢٠١٩
- ح - الضريبة المؤجلة :-
- تم احتساب الضريبة المؤجلة بمبلغ (٢٠٠٠) الفان جنية .
- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبى وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي .





(١١)

ثالثاً : التدفقات النقدية (مرفق) :-

- أسفرت قائمة التدفقات النقدية عن فائض او (عجز) نقدي قدره مبلغ (٢١١٠٠٠) ألف جنيه مقابل فائض نقدي قدرة مبلغ ٤٩٢٩٦ ألف جنيه فعلي ٢٠٢٠/٢٠١٩ وذلك للأسباب التالية:-

مستهدف	فعلي	
٢٠٢٢/٢٠٢١	٢٠٢٠/٢٠١٩	
١٧٠٣٣٢	(٦٧٨٢٧)	- صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
١٠٩٥٧٣	٦٤٠٧٤	- صافى التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٤٩٠٩٠٥)	٥٣٠٤٩	- صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٢١١٠٠٠)	٤٩٢٩٦	فائض / (عجز)

- بلغ رصيد النقدية آخر المدة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ ١٠٨٦٧٨ ألف جنيه .
تتمثل في :-

- ❖ ٣٠٠٠٠ ألف جنيه قيمة ودائع بنك القاهرة (خاص بالقرض الممنوحة للشركة)
 - ❖ ٧٨٦٧٨ ألف جنيه حسابات جارية بالبنوك (شاملة ودائع الصيانة)
- رابعاً : الموازنة الاستثمارية (مرفق) :-

- استهدفت الشركة تدعيم الاستثمارات خلال عام الموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بمبلغ ٦٩٢٠ ألف جنيه كالتالي :-

١- مبلغ ١٩٢٠ ألف جنيه لاستخدامها في عمليات الأحلال والتجديد لبعض الأصول الثابتة وللحفاظ على الطاقة

الإنتاجية للشركة .

٢ - مبلغ ٥٠٠٠ ألف جنيه لاستخدامها في اعمال التطوير مبنى الادارة العامة .

خامساً : المركز المالي (مرفق) :-

١- بلغت جملة الاصول الغير متداولة (طويلة الاجل) خلال عام الموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ مبلغ ١٣٦٩٦٢ ألف جنيه

مقابل ١٤١٣٦٥ ألف جنيه فعلي العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ .

٢- بلغت جملة الاصول المتداولة خلال عام الموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ مبلغ ٥٩٨٢٤٩٣ ألف جنيه مقابل مبلغ

٤٩٨٣٥١٤ ألف جنيه فعلي العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ .

٣- بلغت جملة الالتزامات الغير متداولة (طويلة الاجل) خلال عام الموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ مبلغ ٢٣٦٦٥٩٢ ألف

جنيه مقابل ١٨٦٨٧٢٩ ألف جنيه فعلي ٢٠٢٠ / ٢٠١٩ نتيجة حصول الشركة على قرض من بنك القاهرة بمبلغ

١,٢٠٠ مليار جنيه سيتم سداد اول قسط طبقا للجدولة و البالغ ٩٠ مليون جنيه خلال عام الموازنة

٤- بلغت جملة الالتزامات المتداولة خلال عام الموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ مبلغ ٢٠٦٢٦٩٨ ألف جنيه مقابل مبلغ

٢٥١٦٤٣٠ ألف جنيه فعلي ٢٠٢٠/٢٠١٩ .





(1/11)

٥- بلغت جملة حقوق الملكية خلال عام الموازنة ٢٠٢١/٢٠٢٠ مبلغ ١٦٩٠١٦٦ ألف جنيه شاملة أرباح عام الموازنة القابل للتوزيع بمبلغ ٦٦١٠٩٠ ألف جنيه مقابل مبلغ ١١٠٥٢٧٦ ألف جنيه فعلى ٢٠٢٠/٢٠١٩ شامل الفائض القابل للتوزيع بمبلغ ٣٦٥٥٥٧ ألف جنيه .

٦- بلغت جملة العسلاء واوراق القبض مبلغ ٤٢٢٦٠٣١ ألف جنيه تم خصم منها مبلغ ١٥١١٨٦١ ألف جنيه قيمة الفوائد المؤجلة و المحملة على الاقساط اللاحقة .

سادساً : القيمة المضافة (مرفق) :-

استهدفت القيمة المضافة الصافية خلال عام الموازنة ٢٠٢١/٢٠٢٠ مبلغ ١٢٣٠٢٨١ ألف جنيه مقابل مبلغ ٩٣٨٣١٠ ألف جنيه نفطى ٢٠٢٠/٢٠١٩ .

سابعاً : الفائض (مرفق) :-

استهدفت الشركة تحقيق صافى ربح قبل الضريبة فى عام الموازنة ٢٠٢١/٢٠٢٠ بمبلغ ٨٥٣٠٢٢ ألف جنيه و بخصم الضريبة البالغ قدرها ١٩١٩٣٢ ألف جنيه يصبح الفائض القابل للتوزيع ٦٦١٠٩٠ ألف جنيه بنسبة ٣٩,٧ % من إيرادات النشاط المستهدفة مقابل مبلغ ٣٦٥٥٥٧ ألف جنيه بنسبة ٣٣,٢ % فعلى ٢٠٢٠/٢٠١٩ .

- فيما يخص الفائض القابل للتوزيع فانه لا يمثل التدفق النقدى المتاح وقت التوزيعات لذلك فاننا نتحفظ على توزيعات الارباح فى ضوء ان التدفق النقدى الفعلى لن يسمح بالتوزيعات المتعارف عليها سنويا فى ضوء وجود التزامات مالية كبيرة على الشركة مثل :
- اقساط قروض و فوائد واجبة السداد .
- تغطية الخطة الاستثمارية المستهدفة خلال عام الموازنة .

وبالتالى سيتم التحفظ على كافة التوزيعات و مراجعتها فى ضوء التدفق النقدى الفعلى و بعد الوفاء بالالتزامات التمويلية و الاستثمارية .

لذلك الامر سيتم تركه للجمعية العمومية للشركة عند النظر فى اعتماد الميزانية الفعلية فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ للاتخاذ ما تراه بشأن توزيعات الارباح فى ذلك العام .





(٢ / ١١)

ثامنا : إيضاحات أخرى

- ١- الاسس العامة التي اعتمدت عليها الشركة عند وضع مبلغ ٥٠٠٠ الف جنيه الخاصة بتوسعات مبنى الإدارة
 - ❖ يوجد قرار تنكيس لمبنى الإدارة العامة من حى مصر الجديدة لذلك سيتم العمل على تدعيم بعض العناصر الانشائية الموجودة بالمبنى.
 - ❖ سيتم العمل على تطوير مبنى الإدارة العامة من حيث اعادة تنفيذ وترميم بلاط الاسطح والطبقة العازلة لمواجهة الاثار الخاصة بالامطار.
 - ❖ مراجعة وتعديل شبكة الكهرباء بلوحات التوزيع بالمبنى .
 - ❖ جارى اعداد مقايسة عن طريق مكتب د/دليلة للاستشارات الهندسية وسيتم طرحها قبل بدء عام الموازنة.
- ٢- الاسس التي اعتمدت عليها الشركة عند تقدير القيمة البيعية للأراضى والوحدات السكنية

- بالنسبة للوحدات السكنية

- ❖ تم وضع التكلفة الفعلية لما تم وما هو متوقع للختامى .
- ❖ التعويضات طبقا للقرارات الوزارية السارية وبعد ارتفاع أسعار الوقود والتعويم .
- ❖ المصروفات التمويلية والإدارية .
- ❖ عمولة تسويق وبيع بنسبة ٥% .
- ❖ اضافة متوسط التقييمات الخارجية بالنسبة للأراضى المقام عليها المشروع .
- ❖ هامش ربح بنسبة ٢٥% .
- ❖ طبقا لآخر قرارات تسعير معتمدة .

- بالنسبة للأراضى المباعة

- ❖ تم الاعتماد على متوسط التقييم الخارجى لعدد (٣) مقيمين خارجيين معتمدين من البنك المركزى .
- ٣- بالنسبة للتعديلات والإشغالات والمخالفات والتجاوزات القائمة على الأراضى والعقارات المملوكة للشركة
 - ❖ جميع التعديلات مرفوع بشأنها دعاوى قضائية ما زالت متداولة حتى تاريخه ويتم متابعتها عن طريق الشئون القانونية بالشركة وفى حالة صدور ايه احكام لصالح الشركة يتم تنفيذها .
 - ❖ تقوم الشئون العقارية بالشركة بإبلاغ حى مصر الجديدة بايه مخالفات وتجاوزات على العقارات المملوكة للشركة نظرا لانه الجهة الادارية المختصة بشئون التنظيم وتحرير محاضر اثبات حالة بشأنها تواصل الشركة متابعتها مع حى مصر الجديدة .

٤- لم تتضمن الموازنة التقديرية للعام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ التزامات الشركة المترتبة على القرار الجمهورى رقم ١٦٥ لسنة ٢٠١٩ بشأن المساحة الزائدة بمدينة هليوبوليس البالغة ٠,٧١ كيلو متر مربع ولذلك فقد تم اعداد ماف كامل تم ارساله لجهاز الشروق بتاريخ ٢٠٢١/٣/٨ لتشكل لجنة مشتركة من الشركة والجهاز لتدقيق المساحة الفعلية والبدء فى اجراءات استصدار قرارات نزع الملكية بالمساحات التى تم استقطاعها من ارض الشركة بمدينة هليوبوليس الجديدة .

كما تم ارسال هذا الملف يتضمن كافة المستندات الدالة على حقوق شركة مصر الجديدة الى الشركة القابضة لعقد اجتماع ثلاثى مع الوزارة - هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - الشركة القابضة للتشييد والتعمير لانهاء هذا الملف .



أحمد

مؤجل النشاط لأهم المؤشرات

الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١

القيمة بالآلاف جنيه

مؤجل	مؤجل	مؤجل	مؤجل	المركز المالي	مؤجل	البيانات
٢٠٢١/٢٠٢٠	٢٠٢٠/٢٠١٩	٢٠١٩/٢٠١٨	٢٠١٨/٢٠١٧	٢٠١٧/٢٠١٦	٢٠١٦/٢٠١٥	
١٦٩٥٠٥٢	٩٥٤٦٢٧	١٢٢٨٥٣٤	١٠٩٩٤٩٢	٧٧٩١٨	١٦٦٥٤٦٠	إيرادات النشاط
٤٥٦٣٧٥	٢٤٢٨٢٢	٣٥٩٤٨٨	٢٣٧٧٤٠	١٨٢٠٧	٤٦٣٣٣٠	تكلفة إيرادات النشاط
%٢٦,٩٢	%٣٥,٩١	%٢٩,٢٦	%٢١,٦٢	%٢٣,٣٧	%٢٧,٨٢	نسبتها إلى إيرادات النشاط
١٢٣٨٦٧٧	٦١١٨٠٥	٨٦٩٠٤٦	٨٦١٧٥٢	٥٩٧١١	١٢٠٢١٣٠	مجمل الربح (المبيعات - تكلفة إيرادات النشاط)
%٧٣,٠٨	%٦٤,٠٩	%٧٠,٧٤	%٧٨,٣٨	%٧٦,٦٣	%٧٢,١٨	نسبتها لإيرادات النشاط
١٤٣٠٩٦	٤٣٦٨٠	٥١٠٤٦	٨٤٣٦٤	٧٣١٢٦	١٤٤٢٥٧	إيرادات أخرى + فوائد دائنة
١٤٠٠١	١١٩٣٧٠	١٢٥٥٦	١١٣٢٢	٢٥٨٧	١٥٩٧٦	خدمات و مواد ووقود وقطع غير (ح/٣١)
%٠,٨٣	%١٢,٥٠	%١,٠٢	%١,٠٣	%٣,٣٢	%٠,٩٦	نسبتها لإيرادات النشاط
١٣٠٤	١٢٥١	١٢٠٦	١١٥٧	١١٣٦	١١٢٣	عدد العاملين
%٧,٥	%١٠,٨٨	%٨,٨٣	%١٠,٦٠	%٧٦,٧١	%٨,٥٢	نسبتها لإيرادات النشاط
١٣.٤٢.م.ع	٩,١٩.م.ع	١١,٣٢.م.ع	٩,٤٣.م.ع	١,٣٠.م.ع	١١,٧٣.م.ع	إنتاجية الجنيه اجر لإيرادات النشاط
٩٧	٨٣	٩٠	١٠١	٥٣	١٢٦	متوسط اجر العامل الاجور/عدد العاملين
١٠٧	١٠٥	١٠١	١١٠	٠	١٠٧	متوسط اجر العامل متضمنا أرباح العاملين
٩١٣٥١٨	٩٢٨٤٢٥	٨١١١٦٦	٦٣٩٤٢٧	١٩٤٤٥٧	١٢٨٣٠٠١	المصروفات (ح/٣٣) - (خدمات مشتراه + اهلاك واستهلاك + اجار + ضرائب + فوائد)
%٥٣,٨٩	%٩٧,٢٦	%٦٦,٠٣	%٥٨,١٦	%٢٤٩,٥٧	%٧٧,٠٤	نسبتها إلى إيرادات النشاط
١٠٠٠	٠	١٣٠	٢٥٦	٨٧	١٠٠٠	مشتريات بضائع بغرض البيع
٢٩٩٥٧٦	٩٨٥٩٧	١٣٨٩٩٢	١٤٠٩٢٨	٢٢٦٣	٥٢٥١٤	ايعاء وخسائر متنوعه (ح/٣٥)
%١٧,٧	%١٠,٣٣	%١١,٣١	%١٢,٨٢	%٢,٩٠	%٣,١٥	نسبتها لإيرادات النشاط
%٧٩,٩١	%١٣٠,٩٦	%٨٧,٢١	%٨٢,٦٣	%٣٣٢,٦٢	%٨٩,٧٣	نسبتها لإيرادات النشاط
٦٩٦٩٠٦	٧٣٣٧٠٥	١٢٠٤٩٧٤	٥٨٥٦١٧	٥٢٨٧٥٤	٨٥١٥١٨	رصيد العملاء المدين
٢٤٥٩٠٢٨	٦٣٦١٢٤	٧٣٣٣٧٨	١٩٨٥٥٣٦	١٧٢٧٧٩٣	٣٣٧٤٥١٣	رصيد اوراق القبض
٨١٣٢٧٣	١٠٩٠٢٢١	٦٩١٨٥٣	١١٩٤١٩٩	١٠٩٣٩٤٠	٦٠٢٨٧٤	رصيد المحب على المكشوف
%٢٦	%٨٠	%٣٦	%٤٦	%٤٨	%١٤	نسبته إلى رصيد العملاء
١٧٤٣١٢٦	٦٤٠٦١٩	٨٤٠٠٤٢	١٠٥٦٢٦٣	٦٥٤٤٩١	١٦٩٠١٦٦	حقوق الملكية (يتضمن الفاض ٢٠٢١/٢٠٢٠)
٣٧٦٥٤٨١	٤٢٧٥٢٧	٢١٩٠٧٥٠	٢٤٦٧٠٨٤	٢٤٠٥١٠١	٣٩١٩٧٩٥	رأس المال العامل
٣٣٣٧٧١	١١١٢٥٧	١١١٢٥٧	٣٣٣٧٧١	٣٣٣٧٧١	٣٣٣٧٧١	رأس المال المدفوع
٣١٢٣٤٥	٢٥٤٥٤١	٢٥٤٥٤١	٣١٠٠٥٥	٣١٠٠٥٥	٥٩٩٧٦٧	الاحتياطات
٥٦٦٢٩	٢٠٥٤٧	٣٧١٣٠	٢١٥٥٥٧	٨٤٥٧٨	٢١١٠٩٠	الفائض القابل للتوزيع
%٣٣	%٢٨	%٣١	%٣٣	%١٠٨,٥٥-	%٣٩,٦٩	نسبته لإيرادات النشاط
٣٢٠١٠٧	١٢١٠٣٤	٢٨٦٢٤٢	٢٧٢٩٠٦	٨٠٢٠٨	٢١١٠١٥	الفوائد البنكية (مدينه)
%٥٦,٩٥	%٤٥,٦١	%٧٦,٠٥	%٧٤,٦٥	%٩٤,٨٣-	%٣١,٩٢	نسبتها إلى الفاض القابل للتوزيع

الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢
 المعتمدة الإحصائية للموازنة

الفرحة التابعة للتخطيط والتعمير
 شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
 قطاع الموازنة والإستثمار

القيمة بالآلاف جنيه

تقديرات	البيانات	مبلغ		رقم الحساب
		٢٠٢١/٢٠٢١	٢٠٢٢/٢٠٢٢	
١٦٦٥٤٦٠	الإيرادات	٢٠٢٢٠/٢٠١٩	٢٠١٩/٢٠١٨	
١١٨٨٩٧	- إيرادات الأقساط	١٠٩٩٤٩٢	١٢٢٨٥٣٤	٤١
٢٥٣٦٠	- إيرادات استثمارات وفوائد	٥٧٦٩٦	٢١٣٥٩	٤٣
	- إيرادات وأرباح أخرى	٢٢٦٦٨	٢٩٦٨٧	٤٤
١٨٠٤٧٨٧	جانب الإيرادات	١٦٨٣٨٥١	١٢٢٩٥٨١	
٧٨٠٩٨٨٤	- مخزون إنتاج غير تام وتم آخر السنة	١٩٥٠٧٠٤	١٦٩٣٠٦٨	
٤٢١٩٦٠١١	جانب	٢٦٣٤٥٥٦	٢٨٩٢٦٤٨	
	الإيرادات الرأسمالية			
	الإيرادات الرأسمالية المتنوعة			
٥١٣٢٠	- التمويل الذاتي	١١٥٩٣٦	٤٩٢٣٢	
٢٧٢٦٢٩٨	- إيرادات تحويله رأسمالية	١٢٧٢٠١٩	١٩٤٣٦٤٢	
٢٧٧٧٨١١٨	جانب الإيرادات الرأسمالية	١٣٨٧٩٥٥	١٩٤٦٨٧٤	
٧٢٩٧٥١٩	اجمالي	٤٥٧٢٥١٥	٤٩١٥٥٢٢	

(Handwritten signature)

(Handwritten mark)

الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١
المؤسسة الإحصائية للموازنة

القيمة بالآلاف جنيه

تفصيلات	البيان	لمس		رقم الحساب
		٢٠٢٢/٢٠٢١	٢٠٢١/٢٠٢٠	
٢٠٢٢/٢٠٢١		٢٠٢٠,٦٢٠,١٩	٢٠,١٩٦,٠١٨	
١٥٩٧٦	التكاليف والمصروفات	١١٣٢٢	١٧٥٥٦	٣١
١٤١٩٨٠	- خدمات ومواد وقود وقطع غيار - أجور	١١٦٥٣٦	١٠,٨٥٤٠	٣٢
٩٤٢٩٩٦١	مصروفات	٣٣٠,٢٠٧	٣٧٨,٣٥	٣٣١
٣٤٠,٠٤٢	- خدمات مشتراه	٤٠,٩٢٢٠	٤٣٣,١٣١	٣٣٧
١٠٠٠٠	- الإهلاك والاستهلاك والفرق والإيجار والضرائب	٧٥٦	١٣٠	٣٤
٣٤٤٤٤٦	- مشتريات بضائع بقرض البيع - مبادء - أعباء وخسائر	١٤٠,٩٢٩	١٣٨,٩٩١	٣٥
٢٦١,٠٩٠	الإرباح القابض للتوزيع	٣٦٥٥٧	٣٧٦٣٩,٠	
٢٢٧٧٢١,٠٦	مخزون الناتج غير تام وتم أول السنة + تكلفة استكمال المرافق	١٨٦,٥٣٣	١٥٤,٨٧٥	
٢٩٢٠	مصروفات رأسمالية	٥٤١٧٧	٥٧٥٤١	
٢٧٧,٠٩٩٨	- مصروفات استثمارية - مصروفات تعويضية رأسمالية	١٣٣,٣٧٨	١٩٣,٥٣٣	
٧٣٩٧٥١٩	اجمالي	٤٥٢,٥١٥	٤٩٦,٥٥٢	

خطة التكاليف التقديرية لسنة ٢٠٢١ / ٢٠٢٢ للمشروعات المدرجة بها
 مشروعات الإسكان الجارية
 مدينة نيو طوبوقليس

الإجمالي		الإجمالي المستوفى بحدود الموازنة	
١١٢,٢٦٤,٧٧٠	مصر لأصل الإسمنت السلع	مفروع إنشاء كنيسة سكني حد ٢٠ صدارة سكنية وباحي الكافس	
٤١,٢٧٠,٣٢٠	مصر لأصل الإسمنت السلع	مفروع إنشاء كنيسة سكني حد ٤ صدارت سكنية باحي الماسس	
٧٧,٢٤٩,٦٩٩	الحد	مفروع إنشاء حد ٢٤ قولا سكنية باحي الكافس قلعة (٢٠/١٥-٦/١)	

شهير التومن

الإجمالي		الإجمالي المستوفى بحدود الموازنة	
١٨٨٣,٠١٠٨	مصر على النفقات	مفروع إنشاء حد ٨ قولات بالمربع ١١٩٧	

مشروعات المرافق

الإجمالي		الإجمالي المستوفى بحدود الموازنة	
١٥٩,٢٢١,٥٨٩	مصر لأصل الإسمنت السلع	مفروع الرافق بمدينة نيو طوبوقليس	
٨٤٥٠,٢٣٤	النفقات النفقات	مفروع محطة المعالجة بمدينة نيو طوبوقليس	
٤٩٥٥٠,٠٠٠	النفقات النفقات	مفروع محطة الكورام بمدينة نيو طوبوقليس	

Handwritten signature

مشروعات التطوير المقترحة
ضاحية مصر الجديدة

رقم المشروع	اسم المشروع	رقم مبنى الإدارة	مفروض البناء قبل رقم (٢٤) بالمربع ١٢٥٨ - ١٢٥٨ - ١٢٥٨
١٥٢٢٢٢٢٢٢٢٢	_____	_____	_____
٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠	_____	_____	_____

مدينة نيو هليوبوليس

رقم المشروع	اسم المشروع	رقم مبنى الإدارة	مفروض البناء قبل رقم (٢٤) بالمربع ١٢٥٨ - ١٢٥٨ - ١٢٥٨
٤٢٢٢٢٢٢٢٢٢٢٢	تطوير مدينة نيو هليوبوليس بالكامل	_____	_____
١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	مناطق عامة	_____	_____
١٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	المرحلة الثانية من محطة المعالجة	_____	_____
١٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	محطة الرفع (مستقبل)	_____	_____
٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	مناطق سكنية حوالي ٢٠٠٠ فدان	_____	_____

ملحوظة : قيمة المشروعات طبقا للقرود الأصلية بدون التعديلات وقرود الأسفل

- ١٥ -

ثالثا :

الإيرادات

تفاصيل - الإيرادات

للقيمة بالآلاف جنيه

الإيرادات	الفترة المالية ٢٠١٧/٢٠١٨		الفترة المالية ٢٠١٦/٢٠١٧		الفترة المالية ٢٠١٥/٢٠١٦		الفترة المالية ٢٠١٤/٢٠١٥		الميزان
	القيمة	%	القيمة	%	القيمة	%	القيمة	%	
إيرادات النشاط (٤١):-									
- صافي مبيعات إنتاج أراضي	١٤٥٢٠٠٥	%٥٧,٨٦	٤٥٠٨٥	%٥٨,١٢	٧٢٣٨١٤	%٤٤,٢٠	١٠٣٥٧١١	%٨٧,٥٧	١٤٥٨٣٦٣
- صافي مبيعات إنتاج مباني	١٣٢٣١٢	%١٣,٧٧-	(١٠٧٢٢)	%٣١,٦٣	٣٨٨٥٥٣	%٢,٤٥-	(٢٦٨٨٨)	%٦,٠٥	١٠٠٨٣٣
اجمالي مبيعات بضائع مشتراه - مياه	١٥٠٠	%٢	١٢١٤	%٠,٠٩	١١٠١	%٠,٢٢	٢٤٣٤	%٠,٠٩	١٥٠٠
- مردوات داخله من مبيعات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مرتجعات مبيعات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
خصم مسموح به	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مسموحات مبيعات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي مبيعات بضائع مشتراه	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مردوات داخله من مبيعات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مرتجعات مبيعات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
خصم مسموح به	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مسموحات مبيعات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أرباح مبيعات ت إنتاج تام تقسيط أراضي	٧٢٢٨٠	%٤٦,٣٨	٣٦١٤٠	%٦,٠٢	٧٤٠٤٥	%٦,٥٧	٧٢٢٨١	%٤,٣٤	٧٢٢٨٠
أرباح مبيعات إنتاج تام تقسيط مباني	-	-	-	%٢,٠٨	٢٥٥٣٥	%٠,٠٠	-	%٠,٠٠	-
خدمات مياه	٣٦٩٥٥	%٧,١٧	٦٢١١	%١,٢٦	١٥٤٨٦	%١,٤٥	١٥٩٥٤	%١,٠٥	٣٢٤٨٤
إيرادات تشغيل للغير	-	-	-	-	-	-	-	-	-
عائد عقود تأجير تمويلي	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إيرادات النشاط الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-
متاح وأعتبات (٤٢):-									
إيرادات استثمارات وفوائد (٤٣)									
إيرادات استثمارات مالية من شركات قابضة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إيرادات استثمارات مالية من شركات شقيقة	-	%٣,٠٨	٢٤٠٠	-	-	-	-	%٠,١٤	٢٤٠٠
إيرادات استثمارات مالية أخرى	٤	-	-	%٠	٤	%٠,٠٠	٤	%٠,٠٠	٤
فوائد عروض الشركات المديونة/ بائعه	-	-	-	%٠,٠٥	٥٦٠	%٠,١١	١٢٤٣	-	-
فوائد السندات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
فوائد دائنة أخرى	١١٧٢٠٠	%٩,١١	٧٧٢١	%١,٦٩	٢٠٧٩٥	%٥,١٣	٥٦٤٤٩	-	١١٦٤٩٣
إيرادات وأرباح أخرى :- (٤٤)									
مخصصات لتبني الغرض منها									
ديون سبق إعدامها	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أرباح بيع أوراق مالية	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إيرادات وأرباح متنوعه	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أرباح بيع مخلفات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أرباح بيع خامات ومواد وقطع خيار	٦٥٠٠	-	-	%٠,٢٣	٣٩٩٨	%٠,٧٠	٧٦٧٦	%٠,٤١	٦٨٨٠
تعميمات وغرامات	١٥٧٥٠	%٨٠,٨٤	٦٢٩٨٩	%١,٨٢	٢٢٣٤٤	%١,٧١	١٨٧٨٨	%١,١١	١٨٤٨٠
إيرادات وأرباح متنوعه	٣٦٤٢	%١٠,٢	١٦	%٠,٢٧	٣٣٤٢	%٠,٢٢	٢٠٤	%٠,٠٠	٠
إيرادات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
عمولات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إيجارات دائنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أرباح قروى عمله	-	-	-	%٠,٠٠	٣	-	-	-	-
أرباح رأسمالية	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إيرادات وأرباح غير عادية	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الإيرادات	١٨٣٨١٤٨	%١٤٣,٨٥	١٥١٠٤٤	%١٠٠,٠٠	١٢٧٩٥٨٠	%١٠٧,٢٧	١١٨٣٨٥٦	%١٠٠,٠٠	١٨٠٩٧١٧
مخزون إنتاج غير تام وتم آخر المدة	٢٢١٤٦٨٢	%٢٥٢,٧٧	١٩٨٢٠٥٧	%١٣٧,٨١	١٦٩٣٠٦٨	%١٧٧,٤٢	١٩٥٠٧٠٤	%١٦٨,٧٢	٢٨٠٩٨٨٤
الإجمالي	٤٠٥٢٨٣٠	%٢٧٧,٢٤	٢١٩٣١٠١	%٢٤١,٨١	٢٩٧٢٦٤٨	%٢٨٤,٠٩	٣١٣٤٥٦١	%٢٧٧,٧٨	٤٦١٩٦٠١

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

توزيع إيرادات النشاط

الفترة من ١ / ٧ / ٢٠٢١ حتى ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٢

القيمة بالالف جنيه

الربع الرابع ٢٠٢١/١٠/٣٠	الربع الثالث ٢٠٢١/٩/٣٠	الربع الثاني ٢٠٢١/٨/٣١	الربع الأول ٢٠٢١/٧/٣١	الإجمالي ٢٠٢١/٧/١	مبيان
					إيرادات النشاط (ح / ٤١)
					إجمالي مبيعات إنتاج تام
					مردودات داخله من مبيعات إنتاج تام
					مرتجعات مبيعات
					خصم مسموح به
					مسموحات مبيعات
٥٨ ٨٢٩	٥٨ ٨٢٩	١ ٢٨١ ٨٧٧	٥٨ ٨٢٩	١ ٤٥٨ ٣٦٣	صافي مبيعات إنتاج تام اراضي
٣١ ٨٤٩	١٠ ١٠٩	٢٨ ٥٩٩	٣٠ ٢٧٥	١٠٠ ٨٣٣	صافي مبيعات إنتاج تام مباني
٣٧٥	٣٧٥	٣٧٥	٣٧٥	١ ٥٠٠	اجمالي مبيعات مشتراه - مياه
					ارباح مبيعات تقسيط تخص العام
١٨ ٠٧٠	١٨ ٠٧٠	١٨ ٠٧٠	١٨ ٠٧٠	٧٢ ٢٨٠	ارباح مبيعات إنتاج تام بالتقسيط اراضي
					ارباح مبيعات إنتاج تام بالتقسيط مباني
٨ ١٢١	٨ ١٢١	٨ ١٢١	٨ ١٢١	٣٢ ٤٨٤	خدمات مياحه
					ايرادات تشغيل للغير
					ايرادات نشاط أخرى
					منح واعانات (ح / ٤٢)
					ايرادات استثمارات وفوائد (ح / ٤٣)
١ ٢٠٠	١ ٢٠٠			٢ ٤٠٠	ايرادات استثمارات مالية من شركات قابضة
	٤			٤	ايرادات واستثمارات مالية من شركات شقيقه
					ايرادات واستثمارات مالية أخرى
٢٩ ١٢٤	٢٩ ١٢٣	٢٩ ١٢٣	٢٩ ١٢٣	١١٦ ٤٩٣	فوائد قروض الشركات القابضة/تابعه/شقيقه
					فوائد دائنه أخرى
					فوائد سندات
					ايرادات و ارباح أخرى :- (ح / ٤٤)
					مخصصات انتهى الغرض منها
					ديون سبق اعدامها
					ارباح بيع اوراق مالية
					ايرادات و ارباح متنوعة :-
					ارباح بيع مخلفات
٢ ٠٦٤	١ ٣٧٦	٢ ٠٦٤	١ ٣٧٦	٦ ٨٨٠	ارباح بيع خامات ومواد وقطع غيار
٥ ٥٤٤	٣ ٦٩٦	٥ ٥٤٤	٣ ٦٩٦	١٨ ٤٨٠	تعويضات وغرامات
					ايرادات و ارباح متنوعة
					ايرادات سنوات سابقة
					عمولات
					ايجار دائنه
					ارباح فروق عملة
					ارباح رأسمالية
					ايرادات و ارباح غير عادية
					حساب الأرباح الأخرى ح/٤٥
١٥٥ ٧٧٦	١٣٦ ٩٠٣	٤٧٥ ٨٧٧	٤٤٤ ٨٦٥	١ ٢١٣ ٤٧٧	جملة الإيرادات
٢ ٨٠٩ ٨٨٤	٢ ٨٠٩ ٨٨٤	٢ ٨٠٩ ٨٨٤	٢ ٨٠٩ ٨٨٤	٢ ٨٠٩ ٨٨٤	مردودات إنتاج غير تام و ارباح غير المدة
٢ ١٦٥	٢ ١٦٥	٢ ١٦٥	٢ ١٦٥	٢ ١٦٥	جملة

أحمد محمد



مصر الجديدة

للإسكان و التعمير

MISR AL-GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قطاع الموازنة والاستثمار

- ١٨ -

رابعاً :

التكاليف والمصروفات

تفاصيل الموازنة الجارية

أولاً : الأجر للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	تقديرات		فعلى		معدل تطور السنة المالية الجديدة عن فعلى السنة المالية
	السنة المالية الجديدة ٢٠٢٢/٢٠٢١	٢٠٢٠/٢٠١٩	السنة المالية ٢٠١٩/٢٠١٨	٢٠٢٠/٢٠١٩	
مجموعة (١) الأجر التقديمية والبدلات					
الرواتب المقطوعة	١٨٦٠	٨١٩	٧١٩	٢٢٧	%٢٥٩
بند ١-الوظائف الدائمة	١٨١٤٠	١٤٩٢١	١٤٩٧١	١٢٢	%١٢١
بند ٢-مكافأة شاملة	١٣٠٠	١٥٠	١٦٢	٨٦٧	%٨٠٢
بند ٣-تكاليف المعارين	٠	٠	٠	-	-
بند ٤-تكاليف الاجازات الدراسية	٠	٠	٠	-	-
بند ٥-المكافآت	٨٠١٤٠	٦٩٤٣٣	٦١٠٠٥	١١٥	%١٣١
بند ٦-الرواتب والبدلات	١١٣٥	١٣٤٧	١٠١٢	٨٤	%١١٢
بند ٧-المزايا التقديمية	٦١٤٥	٥٢٦٧	٥٤٩٥	١١٧	%١١٢
جملة الأجر التقديمية والبدلات	١٠٨٧٢٠	٩١٩٣٧	٨٣٣٦٤	١١٨	%١٣٠
مجموعة (٢) المزايا العينية	١٨٢٦٠	١٢٠٣٠	١١٦٣٧	١٥٢	%١٥٧
مجموعة (٣) مزايا تأمينية	١٥٠٠٠	١٢٥٦٩	١٣٥٣٩	١١٩	%١١١
إجمالي الأجر	١٤١٩٨٠	١١٦٥٣٦	١٠٨٥٤٠	١٢٢	%١٣١
مستبعد نظير :	-	-	-	-	-
تأديمية خدمات / الاستثمارات / عدم استحقاق	-	-	-	-	-
صافي الباب الأول	١٤١٩٨٠	١١٦٥٣٦	١٠٨٥٤٠	١٢٢	%١٣١
عدد العاملين	١٤٥١	١١٥٧	١٢٠٦	١٢٥	%١٢٠
متوسط أجر العامل (جنية) الأجر / عدد العاملين (١١٥٧) فعلى ٢٠٢٠/٢٠١٩	٩٨	١٠١	٩٠	٩٧	%١٠٩
متوسط أجر العامل متضمناً أرباح العاملين	١٠٧	١١٠	١٠١	٩٨	%١٠٦
إنتاجية العامل (جنية) إجمالي الإيرادات / عدد العاملين (١١٥٧) فعلى ٢٠٢٠/٢٠١٩	١٢٤٧	١٠٢٣	١٠٦١	١٢٢	%١١٨

- ٢٠ -

تفاصيل الوظائف الدائمة

القيمة بالآلاف جنيه

فعلى السنة المالية				تقديرات		متوسط الفترة	البيان
٢٠١٩/٢٠١٨		٢٠٢٠/٢٠١٩		السنة المالية الجديدة ٢٠٢٢/٢٠٢١			
تكاليف بالآلاف جنيه	عدد	تكاليف بالآلاف جنيه	عدد	تكاليف بالآلاف جنيه	عدد		
-	٢	-	٣	-	٣	-	رواتب مقطوعة
						-	الوظائف الدائمة:
	-	-	-	٣٠٠	١	٣٠٠	رئيس قطاعات (الممتازة)
٧٢٨	٣	٧٣٠	٣	١٦٥٠	١٥	١١٠	رئيس قطاع (العالية)
١٩٠٣	١١	١٩٠٩	٦	٢٨٠٠	٤٤	٦٤	مدير عام
١٥٧	٣	١٥٧	١	٦٠٠	١٠	٦٠	كبير (مهندسين / شئون المالية / شئون ادارية / شئون عقارية / مشتريات)
-	-	-	-	٤٦٢	٧	٦٦	كبير كتاب/كبير فنيين
٣٠٦٤	١٧٦	٣٠٧٤	١٩٤	٢٦٥٠	٢٠٥	١٣	أولى
٤٦٥٢	١٢٦	٤٦٦٧	١١٢	٣٤٠٠	١٤٢	٢٣	ثانية
٢٤٨٥	٣٠٩	٢٤٩٣	٣٦١	٢٦٠٠	٣٦٦	٧	ثالثة
١٦٦٩	٣١٣	١٦٧٤	٢٣٨	٢٣٠٠	٢٦٧	٩	رابعة
٧٦	١٠٢	٧٦	١٢٩	١٣٠٠	٢٠٤	٦	خامسة
١٦٧	١٦٣	١٦٨	١١٧	٩٣٣	١٩٠	٥	سادسة
١٤٩٠١	١٢٠٦	١٤٩٤٨	١١٦١	١٨٩٩٥	١٤٥١	٦٦٣	جملة الدرجات
							العلاوة التشجيعية
٧٩٠		٧٩٢		١٠٠٥			فرق المرتبات
							جملة بند(١)
							العمالة المؤقتة
١٥٦٩١	١٢٠٦	١٥٧٤٠	١١٦١	٢٠٠٠٠	١٤٥١		الأجمالي



ثانياً :- تفاصيل التكاليف والمصروفات

التبعية بالالف جنيه		٢٠١٦		٢٠١٥		٢٠١٤		٢٠١٣	
الرقم	النسبة	الرقم	النسبة	الرقم	النسبة	الرقم	النسبة	الرقم	النسبة
خدمات ومواد ووارد وقطع غيار :- (٢١/ح)									
خدمات ومخلفات إنتاج									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٨٧٣	%٠,٦٢	٤٨٨	%٠,٠٧	٨٢٨	%٠,١٠	١,٦٧	%٠,٠٧	١,١٧٣	%٠,٠٧
١٢٥٠	%١,٥٨	١٢٣٣	%٠,٠٧	١٢١	%٠,٠١	١٧١٤	%٠,١٢	٢,٠٠٠	%٠,١٢
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١١,٠٠٠	%١٤,٦٤	٤٩٦	%٠,٠٠٤	١٧٩٤	%٠,٠٢	٧,٩٩٢	%٠,٥٧	١٢,٠٠٠	%٠,٧٧
٨٧٨	%١١,٠٧	٣٦٦	%٠,٠٠٤	١,٠١٣	%٠,٠١	٥٤٩	%٠,٠٠٤	٨٠٣	%٠,٠٠٥
الأجور :- (٢٢/ح)									
٩٧,٧٧	%١٢٤,٩١	٤٧٧٨٦	%١٠٠,٠٠	٨٣٣٦٥	%٨٨,٣٦	٩١٩٣٧	%٩٦,٥٣	١,٠٨٧٢٠	%١١٤,٧٢
١٥٢٦٠	%١٥٠,٢٧	١١٨١٧	%١٠٠,٠٠	١١٦٣٧	%١٠٠,٠٠	١٢,٣٠٠	%١٠٠,٠٠	١٨٢٦٠	%١٧٠,٠٠
١٤,٠٠٠	%١٣,٥٣	٥,٠٠٠	%٤,٦٠	١٣,٥٣٨	%١٢,٨٤	١٢,٧٠٠	%١١٠,٠٠	١٥,٠٠٠	%١٤٠,٠٠
المصروفات :- (٢٣/ح)									
خدمات مشتركة									
٣٩٩٥	%٣,٦٨	٢٨٦٨	%٢,٦٤	٣٨٤٣	%٣,٥١	٥٥٩٧	%٥,١٣	٥,٤٩٥	%٥,١٣
٣٩٥,٠٠٠	%٣٧٤,٤١	٥٧٧٢	%٥٣,٧٧	٣٢٨٨٢١	%٣٠٧,٤٠	١٩١٣,٠٦	%١٧٦,٢٥	٨٥٣,٥٠٠	%٧٩٠,٠٠
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٧٧٥	%٣٥,٦٤	٤٩٦	%٤,٦٠	١٣٤٣	%١٢,٦٤	٢,٦٧٧	%٢٥,٠٣	٣,٧٨٠	%٣٥,٦٤
٥٦٦	%٥,٣٧	٢٥٢	%٢,٣٦	٤٢٢	%٣,٩٦	٤٤٦	%٤,١٦	٦١٦	%٥,٨٦
٥	%٠,٠٠٤	٣	%٠,٠٠٣	٥	%٠,٠٠٤	٥	%٠,٠٠٤	٥	%٠,٠٠٤
١٠٠	%٠,٩٦	-	%٠,٠٠٠	١٠٠	%٠,٩٦	١٠٠	%٠,٩٦	١٠٠	%٠,٩٦
٥٤١٠	%٥١,٣٧	١,٦٤٣	%١٥,٦٠	٤٣٦٦	%٤١,٦٦	٣,١٢٥	%٢٩,٤٨	٧,٩٤٦	%٧٥,٠٠
إهلاك واستهلاك :-									
٥٦٣	%٥,٣٦	٧٢٦٨	%٦٨,٤٣	٥٧٦٦	%٥٤,٠٧	٦,٧٧٣	%٦٤,٠٠	٦,٦٢٠	%٦٢,٠٠
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٧,٠١٠٧	%٣٥٠,٨٩	١,٠٧٧٧٧	%١٠٠,٠٠	٢٨٦٢٤٢	%٢٧٤,٨٢	٢,٧٢٩,٠٦	%٢٥٦,٦٧	٢,١١٠,١٥	%١٩٩,٠٠
٥	%٠,٠٠٤	-	%٠,٠٠٠	٥	%٠,٠٠٤	٥	%٠,٠٠٤	٥	%٠,٠٠٤
١٢٦,٠٠٠	%١٢٠,٠٠	٥٩٦,٠٠	%٥٦,٠٠	١,٣٦,٠٠	%١٢٠,٠٠	١,٢٦,٧٤٢	%١٢٠,٠٠	١,١٦,٠٠٠	%١١٠,٠٠
٢٥٠	%٢,٣٦	-	%٠,٠٠٠	٢٨	%٠,٠٠٢	٢٨	%٠,٠٠٢	٢٥٠	%٢,٣٦
٦١٧٥	%٥٨,٦٨	١,٧٧٩	%١٦,٦٠	٥,٥٤٣	%٥٢,٠٠	٣,٢٢٧	%٣٠,٣٧	٦,٢٠٠	%٥٩,٠٠
أجور وخسائر ح/ ح :- (٢٤)									
١٢,٠٠٠	-	-	%١٠,٣٧	١,٦٨٠	%١٥,١٣	٤,٥٣٩٢	%٤٠,٧٠	٤,٥٠٠	%٤٠,٠٠
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٥٠	%٢,٣٦	١,٦٥٢	%١٥,٠٠	١٢,٠٠	%١٠,٠٠	٥٢٨	%٤,٧٠	١,٥٠٠	%١٤,٠٠
٤٤٠	%٤,١٦	٨٢	%٠,٧٠	٥٧١	%٥,٠٠	٤٢٢	%٣,٧٠	١,٤٩٠	%١٤,٠٠
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٥,٠٠	%١٤,٠٠	١١٨	%١,٠٦	١,٤٢١	%١٢,٠٠	١,٨٥	%١٧,٠٠	-	%٠,٠٠
-	-	-	%٠,٠٠٠	١١	%٠,٠٠١	-	%٠,٠٠٠	-	%٠,٠٠٠
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤,٥٩٥	%٤٠,٧٠	٣,٧٨	%٣٤,٢٣	٧,٨٢٦	%٧٠,٠٠	٢,٩٦٠	%٢٧,٠٠	٤,٥٢٤	%٤٠,٠٠
ضرائب دخل والضريبة للمؤجلة									
١,٦٧٩١	%١٥,٠٠	-	%٠,٠٠٠	١,٦٦١٢	%١٥,٠٠	٩,١٤٤٦	%٨٠,٠٠	١,٦٦٩٣٢	%١٥,٠٠
١,٣٥٤٣٢	%١٢٠,٠٠	٢,٥٩٦٧	%٢٣,٠٠	١,٠٧١٣٨٤	%٩٦,٠٠	٩,٠٨٤٧٠	%٨٠,٠٠	١,٦٨٦٤٠٣	%١٥,٠٠
٥٢١٢٢٩	%٤٧,٠٠	(٨٤٥٧٩)	%٧,٦٠	٣,٧٣٩٠	%٣٤,٠٠	٣,٦٥٥٧	%٣٢,٠٠	٦,٦١,٠٩٠	%٦٠,٠٠
الفاصل									
٢,١٣٦٧٠	%٢٠,٠٠	١,٩٥٨١٣	%١٨,٠٠	١,٥٢٤٨٧٤	%١٤,٠٠	١,٨٦,٥٣٣	%١٧,٠٠	٢,٢٧٢,١٠٦	%٢٠,٠٠

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

توزيع التكاليف والمصروفات

عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

القيمة بالألف جنية

الربع الرابع ٢٠٢١/٧/١ - ٢٠٢١/٩/٣٠	الربع الثالث ٢٠٢١/٤/١ - ٢٠٢١/٦/٣٠	الربع الثاني ٢٠٢١/١/١ - ٢٠٢١/٣/٣١	الربع الأول ٢٠٢٠/١٠/١ - ٢٠٢٠/١٢/٣١	الإجمالي ٢٠٢٠/١٠/١ - ٢٠٢١/٩/٣٠	بيان
					خامات ومواد ووقود وقطاع غير :- (د/ ٣١)
					خامات ومخلفات انتاج
٢٩٤	٢٩٣	٢٩٣	٢٩٣	١ ١٧٣	وقود وزيوت
٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٢ ٠٠٠	قطع غير ومهمات
					مواد تعبئة وتغليف
٣ ٠٠٠	٣ ٠٠٠	٣ ٠٠٠	٣ ٠٠٠	١٢ ٠٠٠	كهرباء ومياه
٢٠٠	٢٠١	٢٠١	٢٠١	٨٠٣	أدوات كتابية
٣ ٧٩٤	٣ ٧٩٤	٣ ٧٩٤	٣ ٧٩٤	١٥ ٨٧١	جمله خامات ومواد ووقود وقطاع غير (د/ ٣١)
					الأجور :- (د/ ٣٢)
٢٧ ١٨٠	٢٧ ١٨٠	٢٧ ١٨٠	٢٧ ١٨٠	١٠٨ ٧٢٠	أجور نقدية
٤ ٥٦٥	٤ ٥٦٥	٤ ٥٦٥	٤ ٥٦٥	١٨ ٢٦٠	مزايا عينية
٣ ٧٥٠	٣ ٧٥٠	٣ ٧٥٠	٣ ٧٥٠	١٥ ٠٠٠	تأمينات اجتماعية
٣ ٧٥٠	٣ ٧٥٠	٣ ٧٥٠	٣ ٧٥٠	١٥ ٠٠٠	جمله الأجور (د/ ٣٢)
					المصروفات :- (د/ ٣٣)
					خدمات مشتراه
١ ٣٧٣	١ ٣٧٤	١ ٣٧٤	١ ٣٧٤	٥ ٤٩٥	مصروفات صيانة
١٨٠ ٠٠٠	١٦٣ ٠٠٠	٢٤٧ ٥٠٠	٢٦٣ ٠٠٠	٨٥٣ ٥٠٠	مصروفات تشغيل لدى الغير ومقاولي الباطن
٩٤٥	٩٤٥	٩٤٥	٩٤٥	٣ ٧٨٠	مصروفات دعوية وإعلان ونشر وطبع وعلاقات عملة واستقبال
١٥٤	١٥٤	١٥٤	١٥٤	٦١٦	مصروفات نقل وانتقال واتصالات
١	٢	١	١	٥	ايجار أصول ثابتة بخلاف العقارات
٢٥	٢٥	٢٥	٢٥	١٠٠	خدمات الجهات الحكومية والمؤسسات
١٩ ٨٦٧	١٩ ٨٦٦	١٩ ٨٦٦	١٩ ٨٦٦	٧٩ ٤٦٥	مصروفات خدمية أخرى
					أهلاك واستهلاك :-
١ ٦٥٥	١ ٦٥٥	١ ٦٥٥	١ ٦٥٥	٦ ٦٢٠	أهلاك الأصول الثابتة
.	.	.	.	.	استهلاك الأصول غير الملموسة والتفقات المرسله
٥٢ ٧٥٣	٥٢ ٧٥٤	٥٢ ٧٥٤	٥٢ ٧٥٤	٢١١ ٠١٥	فوائد
٢	١	١	١	٥	ايجار عقارات (أراضي ومباني)
٢٩ ٠٠٠	٢٩ ٠٠٠	٢٩ ٠٠٠	٢٩ ٠٠٠	١١٦ ٠٠٠	ايجار تمويلي
٥٠	٥٠	٥٠	٥٠	٢٠٠	ضرائب عقارية
١ ٥٥٠	١ ٥٥٠	١ ٥٥٠	١ ٥٥٠	٦ ٢٠٠	ضرائب غير مباشرة على النشاط
					مشتريات بغرض البيع (د/ ٣٤) :-
٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٢٥٠	١ ٠٠٠	أعباء وخسائر (د/ ٣٥) :-
.	.	٤٥ ٠٠٠	.	٤٥ ٠٠٠	مخصصات (بخلاف الأهلاك)
.	.	.	.	.	ديون معطومة
.	.	.	.	.	خسائر بيع أوراق مائيه
.	.	.	.	.	أعباء وخسائر متنوعة :-
.	.	.	.	.	خسائر بيع خامات ومواد وقطع غير
٣٧٥	٣٧٥	٣٧٥	٣٧٥	١ ٥٠٠	تعويضات وغرامات
٣٧٢	٣٧٣	٣٧٢	٣٧٣	١ ٤٩٠	تبرعات وأعطيات
.	.	.	.	.	مصروفات سنوات سابقة
٣٨٨	٣٢٧	٣ ٤٣٤	٣٧٥	٤ ٥٢٤	المساهمة التكافئية
					خسائر رأسمالية
					خسائر غير عادية
١ ١٣٥	١ ١٧٥	٢٩ ٦٨٠	١ ١٣٣	٥٦ ٥١٥	جمله الأعباء والخسائر (د/ ٣٥)
٢ ٣٧٦	٥٥٤	١ ٨٦٣ ٠٥	٢ ٦٩٧	١ ٩١ ٩٣٢	ضرائب الدخل والضريبة المؤجلة
٣٣ ٦٢٥	٣٦١ ٧٤٤	١٣٠ ٦٠٠	٤٣ ١٢٥	١ ٠٨٦ ٤٠٤	جمله التكاليف والمصروفات
٨ ١٨٥	١٩ ٠٨	٦٤١ ٧١٦	٩ ٢٨٣	٦٦١ ٠٩٠	القائض
					مخزون نتاج غير تام وتم اول المدة
٢ ٢٧٢ ١٠٦				٢ ٢٧٢ ١٠٦	جمله المصروفات
٢ ٤١٥ ٠٠٠	١٣٠ ٨٠٣	١ ٣٧٢ ٧٧٧	١ ٤٩ ٨٠٥	٤ ٦١٩ ٨٠١	

أحمد



مصر الجديدة

للإسكان و التعمير

MISR AL- GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT

إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قطاع الموازنة والاستثمار

- ٢٣ -

خامسا :

الموازنة العينية

الموازنة الميزانية للتشطيب الجارى عن العام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٢

الفرصة المتاحة للتقديم والتعمير
 فرصة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

مركز خطة ٢٠٢٢/٢٠٢١	تاريخ التبريد	تاريخ البدء	عدد وحدات المشروع	طبيعة المشروع	الموازنة الميزانية للتشطيب الجارى عن العام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٢
					ان البيو
A	٢٠٢١/٠٩/٠١	٢٠١٧/٠٤/٠٣	A	متوسط	مشروع إنشاء عدد ٨ لولات مربع ١١٩٧
١	٢٠٢١/١١/٠١	٢٠٢١/٠٧/٠١	١	متوسط	مشروع إنشاء قبلا رقم (٢٤) بالمربع ١٢٥٨ هـ - شرق الوتة
					مشروع إنشاء (٢٠) عمارة الى الخامس
٢٠٠	٢٠٢١/١١/٠١	٢٠١٦/١١/٠١	٢٨٠	متوسط	مشروع إنشاء (٩) عمارة الى الخامس
٩٠	٢٠٢١/١٧/٠١	٢٠١٦/٠٧/١٢	٩٠	متوسط	مشروع إنشاء (٩) عمارة الى الخامس
٢٤	٢٠٢١/١٧/٠١	٢٠١٦/١٧/١٩	٢٤	متوسط	مشروع ٢٤ لولا الى الخامس



١٢٥٨ هـ - شرق الوتة

(٢٥)

موازنة الإنتاج غير التام عن التام ٢٠٢٢/٢٠٢١

الفترة: النصف الأول للفترة ٢٠٢٢ و النصف الأول للفترة ٢٠٢١
 فترة: منسوبة للفترة ٢٠٢٢ و منسوبة للفترة ٢٠٢١

ملاحظات	بيان الوحدات لكل التامة ٢٠٢٢/٢٠٢١				بيان الوحدات لكل التامة ٢٠٢١/٢٠٢٠				بيان الوحدة	ملاحظات	الفترة	التاريخ	البيان
	عدد	ناتج	عدد	ناتج	عدد	ناتج	عدد	ناتج					
	٢٠,٢٢٠,٠٠٠	٢,٢٢٠,٠٠٠	٢,٢٢٠,٠٠٠	٢,٢٢٠,٠٠٠	٢,٢٢٠,٠٠٠	٢,٢٢٠,٠٠٠	٢,٢٢٠,٠٠٠	٢,٢٢٠,٠٠٠	٢,٢٢٠,٠٠٠	٢,٢٢٠,٠٠٠	٢,٢٢٠,٠٠٠	٢,٢٢٠,٠٠٠	٢,٢٢٠,٠٠٠

التوقيع

موازنة مخزون الإنتاج غير التام عن مشروع عاك الإسكان والتعمير عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١

بيان الوحدات لآخر السنة ٢٠٢٢-٦-٣٠		المستفيد من المخرقة		المستفيد من المخرقة		بيان الوحدات أول السنة ٢٠٢١-٧-٠١		الاسم	البيان
قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد		
-	-	٣,١٥٩,٥٠٠	٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	٨	٤,١٥٩,٥٠٠	٨	مشروع ١٩٧ - شيراتون	مشروع ١٩٧ - شيراتون
-	-	٢,٥٧١,٥٤٤	١	٢,٥٠٠,٠٠٠	١	٧١,٥٤٤	١	مشروع ١٧٥٨ - شيراتون	مشروع ١٧٥٨ - شيراتون
-	-	٢٢٧,٠٧٧,١٠٠	٧٨٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٨١	١٩٧,٠٧٧,١٠٠	٧٨٠	مشروع ٢٠٠ - صلالة التي الخاس	مشروع ٢٠٠ - صلالة التي الخاس
-	-	٩٩,٠٤٥,٨٠٠	٩٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٩٠	٧١,٠٤٥,٨٠٠	٩٠	مشروع ٢٠١ - صلالة التي الخاس	مشروع ٢٠١ - صلالة التي الخاس
-	-	٤٢,٨٢١,٣٧١	٧٤	١,٠٠٠,٠٠٠	٧٤	٣٧,٨٢١,٣٧١	٧٤	مشروع ٢٠٢ - صلالة التي الخاس	مشروع ٢٠٢ - صلالة التي الخاس
-	-	٤٠١,١٧٥,٣١٥	٤٠٣	٦,٥٠٠,٠٠٠	٤٠٣	٣٩٤,٦٧٥,٣١٥	٤٠٣	مشروع ٢٠٤ - صلالة التي الخاس	مشروع ٢٠٤ - صلالة التي الخاس
-	-	٩,١٢٩,٧٧٨		٩,١٢٩,٧٧٨				الإسكان	المحصل من الاستعدادات الجارية
٢,١٨٧,٤٢١,٩٢١	٠	٨٠,٤٧١,٧٧٤		٧٨٥,٠٠٠,٠٠٠		١,٤٧٧,٨٩٢,٤٥٥		تعمير الأراضي	تعمير الأراضي
-	-	٧٥٩,٩١٢,٣٢٧		٧٥٩,٩١٢,٣٢٧				مخازن استكمال السائق لسيارات الأتوبيس ومشروع المشاركة	مخازن استكمال السائق لسيارات الأتوبيس ومشروع المشاركة
٧٢,١٧٥,٦٩٣	٠	٣١,٩٩٨,٩٠٤		١٠,٤٢٤,٥٩٧				المحصل من الاستعدادات الجارية	المحصل من الاستعدادات الجارية

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(٢٧)

موازنة الإنتاج التام عن العام المالي ٢٠٢٧/٢٠٢٦

الهيئة العامة للتعبئة والتغليف
 شركة مصر الجديدة للوسكان والتعبئة
 القاهرة

بيان الوحدات الفرعية	المساحة		القيمة (١-١)		الإنتاج (١)		بيان الوحدات أول السنة ٢٠٢٦-٧٠١		تاريخ البدء المبني	تاريخ البدء الفعلي	المشروع
	عدد	القيمة	عدد	القيمة	عدد	القيمة	عدد	القيمة			
٢٠٢٢-٦٠٣٠	١	٢٠١٥٠٠٠	١	٢٠١٥٠٠٠	١	٢٠١٥٠٠٠	١	٢٠١٥٠٠٠	٢٠١٧/٧/٠١	٢٠١٧/٧/٠١	مشروع البناء رقم (٢٢) بالسيكس ١٧٥٨ - طراز (١)
٢٢٧.٧٧١.٠٠	٧٨٠	٢٢٧.٧٧١.٠٠	٧٨٠	٢٢٧.٧٧١.٠٠	٧٨٠	٢٢٧.٧٧١.٠٠	٧٨٠	٢٢٧.٧٧١.٠٠	٢٠١٧/٧/٠١	٢٠١٧/٧/٠١	مشروع البناء رقم (٢٠) - طراز (١)
٤٢٠.٤٠٨.٠٠	٤١	٤١.٠٤٠.٠٠	٤١	٤١.٠٤٠.٠٠	٤٠	٤١.٠٤٠.٠٠	٤٠	٤١.٠٤٠.٠٠	٢٠١٧/٧/٠١	٢٠١٧/٧/٠١	مشروع البناء رقم (١٩) - طراز (١)
٤٧٨٢٣٧١	٢٤	٤٨٨٢٣٧١	٢٤	٤٨٨٢٣٧١	٢٤	٤٨٨٢٣٧١	٢٤	٤٨٨٢٣٧١	٢٠١٧/٧/٠١	٢٠١٧/٧/٠١	مشروع البناء رقم (١٨) - طراز (١)
٧٤٤.١١٧٩	٤٢	٤٧٤.٣١٤	٤٢	٤٧٤.٣١٤	٤٧	٤٧٤.٣١٤	٤٧	٤٧٤.٣١٤	٢٠١٧/٧/٠١	٢٠١٧/٧/٠١	مشروع البناء رقم (١٧) - طراز (١)
٣٧.١٨.٤٧	٣٩	٣٧٨٣٨٤	١٠	٣٧٨٣٨٤	٨٥	٣٧٨٣٨٤	٨٥	٣٧٨٣٨٤	٢٠١٧/٧/٠١	٢٠١٧/٧/٠١	مشروع البناء رقم (١٦) - طراز (١)
١٣٢١٧.٠٠٠	١١	١٣٢١٧.٠٠٠	١١	١٣٢١٧.٠٠٠	١١	١٣٢١٧.٠٠٠	١١	١٣٢١٧.٠٠٠	٢٠١٧/٧/٠١	٢٠١٧/٧/٠١	مشروع البناء رقم (١٥) - طراز (١)
٣٧٤٤.٠٠٠	٤٥	٣٧٤٤.٠٠٠	٤٤	٣٧٤٤.٠٠٠	٤٤	٣٧٤٤.٠٠٠	٤٤	٣٧٤٤.٠٠٠	٢٠١٧/٧/٠١	٢٠١٧/٧/٠١	مشروع البناء رقم (١٤) - طراز (١)
١٨٢٣.٤٣٥	٤٠	١٨٢٣.٤٣٥	٤٩	١٨٢٣.٤٣٥	٤٩	١٨٢٣.٤٣٥	٤٩	١٨٢٣.٤٣٥	٢٠١٧/٧/٠١	٢٠١٧/٧/٠١	مشروع البناء رقم (١٣) - طراز (١)
٨.١٧٧.٤١٢	٨٥	٨٥١.٨١٢	٤١٢.٧٧٨	٥.١٢٩.٧٧٨							مشروع البناء رقم (١٢) - طراز (١)
											مشروع البناء رقم (١١) - طراز (١)
											مشروع البناء رقم (١٠) - طراز (١)
											مشروع البناء رقم (٩) - طراز (١)
											مشروع البناء رقم (٨) - طراز (١)
											مشروع البناء رقم (٧) - طراز (١)
											مشروع البناء رقم (٦) - طراز (١)
											مشروع البناء رقم (٥) - طراز (١)
											مشروع البناء رقم (٤) - طراز (١)
											مشروع البناء رقم (٣) - طراز (١)
											مشروع البناء رقم (٢) - طراز (١)
											مشروع البناء رقم (١) - طراز (١)
											مشروع البناء رقم (٠) - طراز (١)

المساحة العامة للمساحة
 القاهرة

المساحة العامة للمساحة
 القاهرة

القائمة بالقيمة

موازنة مخزون الإنتاج القائم من مشروعات الإسكان والتعمير عن العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٧

(٢٨)

القرية رقم ١٤٨٤ وحدة للتعمير والتعمير
شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

بيان الوحدات اكر المدة ٢٠٢٢-٢٠٣٠			بيان الوحدات اول المدة ٢٠٢١-٢٠٢٧			المشروع		
قيمة	عدد	النسبة من المليون	قيمة	عدد	النسبة من المليون	اسم	المشروع	ملاحظات
٧٧٢,٠٧٧,١٠٠	٧٨١	-	٧٧٢,٠٧٧,١٠٠	٧٨١	٧٨,١٠٠		مشروع انشاء بيت رقم (٢٤) بلس رقم ١٧٥٨ - طبرق	
٤٩١,٠٤٥,٨٠٠	٩١	-	٤٩١,٠٤٥,٨٠٠	٩١	٩٩,١٤٥,٨٠٠		مشروع انشاء (٢) وحدات	
٤٢,٨١١,٣٧١	٢٤	-	٤٢,٨١١,٣٧١	٢٤	٤٢,٨١١,٣٧١		مشروع انشاء (١) وحدة	
٣٩,٩٨٨,٢٨١	٤٢	-	٤٤,٧٢٢,٠٠٠	٤٧	-		مشروع انشاء (١) وحدة	
٩٨٤,١,١٧٨	٧٥	-	٣٢,١٨٨,٨٢٤	٨٥	-		مشروع انشاء (١) وحدة	
٣٧,٠١٨,١٤٧	٣٩	-	٤٤,٢١١,٠٠٠	٤٣	-		مشروع انشاء (١) وحدة	
١٢,٧١٧,٠٠٠	١١	-	١٣,٢١٧,٠٠٠	١١	-		مشروع انشاء (١) وحدة	
٧٧,٤٤١,٠٠٠	٤٥	-	٤٤,٩٨٨,٠٠٠	٥٤	-		مشروع انشاء (١) وحدة	
١٨,٠٢٠,٤٣٥	٤١	-	٢١,٧٧,٠٠٠	٤٩	-		مشروع انشاء (١) وحدة	
٥٤٢,٥٨٧,٦١٠	٧٢٣	-	٤٠,١٢٧,٨١٠	٤٣	-		مشروع انشاء (١) وحدة	
٥٥٤,٨٣٧,٠٦١	١٤٣	-	٤,١٢٢,٧٧٨	٧٨٦	-		مشروع انشاء (١) وحدة	
			٤١,٢٧٠,٧٧٨				مشروع انشاء (١) وحدة	
			٨٠,٤٧١,٧٢٤				مشروع انشاء (١) وحدة	
			٢٥٩,٩١٧,٣٣٧				مشروع انشاء (١) وحدة	
			٢١,٩٩٨,٩٠٤				مشروع انشاء (١) وحدة	

(Handwritten signature)

١٠/١٠/٢٠٢١

القيمة بالجنيه

بيان طبيعيات اطلاق حدة من العام اطلاق ٢٠٢١/٢٠٢٢

المرجع بالرقم الح ٤١	المركز تخصيصاً من البنى	اجمالي ثمن البنى	اجمالي التكلفة	معدل سعر البنى	معدل تكلفة الوحدة	عدد الوحدات	الموقع	المدة
٥٢,٦٥٣,٣٧٢	١٨,٤٢٨,٦٦٣	٥٢,٦٥٣,٣٧٢	٢٢,٨٥٨,٥٤٤	٦,٥٨١,٦٦٥	٢,٨٥٧,٣١٨	٨	المركزون	أولاً - الإسكان
١٥,٨٩٠,٢٥٣	٥,٥٩١,٥٨٨	١٥,٨٩٠,٢٥٣	١٢,٥٣٧,٤٦٦	١,٧٦٥,٥٨٤	١,٣٩٣,٠٥٧	٩	مدينة طوبى لانس الجديدة	مشروع (٩) فلات سكنية - بلس ١١٩٧ بمساحة ١١٩٧٠ مترمربع - بمنطقة الجديدة الشرقية (بئر)
٩,٠٦٠,٣٣٦	٣,١٧١,١١٨	٩,٠٦٠,٣٣٦	٦,٨٧٤,٩٣٤	٩,٠٦٠,٣٣٤	٦,٨٧٤,٩٣٣	١٠	مدينة طوبى لانس الجديدة	مشروع ٧ عمارات (m-m) الحى الرابع
٨,٣٠٩,٠٥٣	٢,٩٠٨,١٦٨	٨,٣٠٩,٠٥٣	٦,٤١١,٦٧٣	١,١٨٧,٠٠٨	٩١٥,٩٥٣	٧	مدينة طوبى لانس الجديدة	مشروع ١١ عمارات (ع١١) الحى التاسع
٥,١٣٧,٠٧٣	١,٧٩٧,٩٧٦	٥,١٣٧,٠٧٣	٤,١١٣,٢٣٨	٨٥٦,١٧٩	٦٨٥,٥٤٠	٦	مدينة طوبى لانس الجديدة	مشروع ١٠ عمارات (ع١١) الحى التاسع
٩,٧٨٢,٧٩٩	٣,٤٧٣,٩٨٠	٩,٧٨٢,٧٩٩	٧,٢٢٢,٧٥٤	١,٢٥٩,٥٦٠	١,٥٢٤,٥٥١	٥	مدينة طوبى لانس الجديدة	مشروع (٧) عمارات ع١١ الحى التاسع
١٠,٠٨٣٢,٨٣٦	٣,٥٢٩,٤٤٣	١٠,٠٨٣٢,٨٣٦	٦,٠٤٩,٨٦,٦٠٩			٥	مدينة طوبى لانس الجديدة	مشروع ٦ عمارات (m-m) الحى الرابع
١,٢٢٣,٠٤٨,٤٨٨	٢٤٤,٦٠٩,٦٩٨	١,٢٢٣,٠٤٨,٤٨٨	٢٩٣,٢٥٠,٦٠١	٢٢٦٣	٣٣٥٤٢,٦		مدينة طوبى لانس الجديدة	الاجملى الإسكان
٧٥٥,٣١٤,٣٠٠	٢٣٥,٣١٤,٣٠٠	٧٥٥,٣١٤,٣٠٠	٤٧,١٣٣,٤٦٠		٣٣٠,٢٠٠,٠٣		مدينة طوبى لانس الجديدة	ثانياً : الاراضى
١,٤٥٨,٣٢٧,٨١٨	٤٧٩,٩٧٤,٠٢٨		٣٤٠,٣٨٤,٠٦١				مدينة طوبى لانس الجديدة	بيع اراضى ٦٨, ١٢٨, ١٢٨, ٦٨ فدان مساحه ٤٨,٤٥٤,٥٤٠ م ^٢ بمدينة طوبى لانس الجديدة
١,٥٥٩,١٦٥,٦٥٤	٥١٥,٢١٥,٥٢٠		٤٠١,٨٠٠,٦٧٦			٤٥	مدينة طوبى لانس الجديدة	الاجملى الكلى

(Handwritten signature)

١٥٠٠٠

القيمة بالجنيه

(٣٠)

موازنة اطمئنان عن العالم اطلاق ٢٠٢٢/٢٠٢١

خطه المبيعات	٢٠٢٢/٢٠٢١						الموقع	المشروع			
	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الاول	الربع الرابع	الربع الثالث					
قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد	قيمة	عدد				
٥٢,١٥٣,٣٢٢	٨	١٣,١٢٣,٣٣١	٢	٦,٥٨١,٦٦٥	١	١٣,١٢٣,٣٣١	٢	١٩,٧٤٤,٩٩٦	٣	فيلات	مشروع (٨) فيلات سكنية بارتفاع ١٧٧ بالمطابق الخطة الخدمية القروية (مجان)
١٥,٨٩١,٢٥٣	٩	٧,٠٦٢,٣٣٥	٤	١,٧٦٥,٥٨٤	١	٣,٥٣١,١٦٧	٢	٣,٥٣١,١٦٧	٢	مبنى	مشروع ٧ عصابات (M-N) الحي الرابع
٩,٠٦٠,٣٣٦	١٠	٣,٢٤٤,١٣٤	٤	٩,٠٦٠,٣٣٤	١	٢,٧١٨,١٠١	٣	١,٨١٢,٠٦٧	٢	شقة	مشروع الاعصارات (٩١) الحي التاسع
٨,٣٠٩,١٥٣	٧	٢,٣٧٤,٠١٥	٢	-	٠	٣,٥٦١,٠٢٣	٣	٢,٣٧٤,٠١٥	٢	شقة	مشروع اعصارات (٩١) الحي التاسع
٥,١٣٧,٠٧٣	٦	١,٧١٢,٣٥٨	٢	٨٥٦,١٧٩	١	١,٧١٢,٣٥٨	٢	٨٥٦,١٧٩	١	شقة	مشروع (٧) عصابات (٩١) الحي التاسع
٩,٧٨٢,٧٩٩	٥	٣,٩١٣,١١٩	٢	-	٠	٣,٩١٣,١١٩	٢	١,٩٥٦,٥٦٠	١	شقة	مشروع ٦ عصابات (M-N) الحي الرابع
١٠٠,٨٣٤,٨٣٢	٤٥	٢١,٨٤٩,٢٩٤	٨٦	١٠,٨٠١,١٦١	٤	٨١,٥٥٩,٠٩٩	١٤	٣,٢٧٤,٩٨٤	١٢		مشروع ٦ عصابات (M-N) الحي الرابع
											مدينة هليوبوليس الجديدة
											مدينة هليوبوليس الجديدة
											مدينة هليوبوليس الجديدة
											مدينة هليوبوليس الجديدة
١,٢٢٣,٠٤٨,٤٨٨						١,٢٢٣,٠٤٨,٤٨٨					مدينة هليوبوليس الجديدة
٢٣٥,٣١٤,٣٣٠		٥٨,٨٢٨,٥٨٧		٥٨,٨٢٨,٥٨٣		٥٨,٨٢٨,٥٨٧		٥٨,٨٢٨,٥٨٣			مدينة هليوبوليس الجديدة
١,٤٥١,٣٢٢,٨١٨		٥٨,٨٢٨,٥٨٣		٥٨,٨٢٨,٥٨٣		١,٢٨١,٨٧٧,٠٧٠		٥٨,٨٢٨,٥٨٣			مدينة هليوبوليس الجديدة
١,٥٥١,٤٥٧,٤٤٤	٥٥	٢,١٧٧,٨٧٣	٩١	١٨,٩٧٤,٤٤٤	٤	٢,١٧٧,٨٧٣	٩١	١٨,٩٧٤,٤٤٤	٩١		مدينة هليوبوليس الجديدة

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

إجمالي الإسكان

إجمالي الاراضي

إجمالي الاراضي

الإجمالي الكلي

بيح اراضي ١٢٨,٦٨ فدان مساحة ٤٨,٤٥٤,٥٤٠ م^٢ بمدينة هليوبوليس الجديدة

اراضي مشتركة مع شركة سوديك بمدينة هليوبوليس الجديدة

إجمالي الاراضي

الإجمالي الكلي

- ٣١ -

سادسا:

قائمة الدخل عن العام المالي

٢٠٢٢/٢٠٢١

قائمة الدخل (الأرباح او الخسائر)
عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ إلى ٢٠٢٢/٦/٣٠

القيمة بالالف جنيه

مبلغ	مقارن		البيانات	تكميلي ٢٠٢٢/٦/٣٠
	٢٠٢١/٧/١ إلى ٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٠/٧/١ إلى ٢٠٢١/٦/٣٠		
١٦٩٥٠٥٢	٧٧٩١٨	١٠٩٩٤٩٢	المبيعات / الإيرادات	١٦٦٥٤٦٠
(٤٥٦٣٧٥)	(١٨٢٠٧)	(٢٣٧٧٤٠)	تكلفة للمبيعات / تكلفة الحصول على الإيراد	(٤٦٣٣٣٠)
١٢٣٨٦٧٧	٥٩٧١١	٨٦١٧٥٢	مجموع الربح	١٢٠٢١٣٠
١١٧٢٠٤	١٠١٢١	٥٦٤٥٣	إيرادات استثمارات والفوائد	١١٨٨٩٧
.	.	.	مكاسب وخسائر أخرى	.
٢٥٨٩٢	٦٣٠٠٥	٢٦٦٦٨	إيرادات أخرى	٢٥٣٦٠
(١٢٣٩٦٧)	(٦٦٣٨٥)	(١٣٧١٦٨)	مصروفات إدارية وعمومية	(١٦٣٨٤١)
(١٢٦٠٠٥)	(٥٩٦٠٠)	(١٢٦٧٤٢)	أيجل تمويل أراضي - مبانى	(١١٦٠٠٥)
(١٣٠٠٠٠)	.	(٤٥٣٩٢)	مخصصات مكتوبة	(٤٥٠٠٠)
(٢١٨٩)	(١٨٨٥)	(١١٣٥)	مصروفات أخرى	(٢٩٩٠)
(٤٥٩٥)	(٣٧٨)	(٢٩٦٠)	ضريبة لتساهمة التكاليف	(٤٥٢٤)
(٣٧٠٠٩٧)	(٨٩١٦٨)	(١٧٥٧٢١)	مصروفات تمويلية	(١٦١٠٠٥)
.	.	١٢٤٣	فوائد قروض شركات	.
.	.	.	إيرادات استثمارات فى شركات شقيقة وذات سيطرة مشتركة	-
٧٢٤٩٢٠	(٨٤٥٧٩)	٤٥٦٩٩٨	الأرباح قبل الضريبة	٨٥٣٠٢٢
(١٦٢٧٩١)	.	(٩١٤٤١)	مصروف ضريبة الدخل + الضريبة المؤجلة	(١٩١٩٣٢)
			ربح السنة من المصروفات	
١٣٣٥٠٨٥	١٣٣٥٠٨٥	١٣٣٥٠٨٥	عدد الاسهم القائمة	١٣٣٥٠٨٤
٠,٤٢	٠,٠٠	٠,٢٧	نصيب السهم فى الأرباح (جنيه مصرى / للسهم)	٠,٥٠

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

مهندس / تامر ناصر

المدير التنفيذي

للشئون المالية

محاسب / تامر عبد الصافي

مدير عام الموازنة والاستثمار

محاسب / أيهاب الصريبي

المحاسب المختص

محاسب / أيهاب الصريبي

٤٣٢ -

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) موزعة اربع
عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ الى ٢٠٢٢/٦/٣٠

القيمة بالالف جنيه

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	البيانات الوصفية	٢٠٢٢
١١٧٢٤٤	٩٥٥.٤	١٣٣٧.٤٢	١١٥٦٧.٠	المبيعات / الإيرادات	١٦٦٥٤٦.٠
(٣٣٢٦٦)	(١٧١٥٤)	(٣٨٦٣٥٨)	(٢٦٥٥٢)	تكلفة المبيعات / تكلفة الحصول على الإيراد	(٤٦٣٣٣.٠)
٨٣٩٧٨	٧٨٣٥٠	٩٥.٦٨٤	٨٩١١٨	مجمد الربح	١٢٠.٢١٣.٠
٣٠.٣٢٤	٣.٣٢٧	٢٩١٢٣	٢٩١٢٣	إيرادات استثمارات والفوائد	١١٨٨٩٧
.	.	.	.	مكاسب وخسائر أخرى	.
٧٦٠.٨	٥.٧٢	٧٦٠.٨	٥.٧٢	إيرادات أخرى	٢٥٣٦.٠
(٤.٩٦٠)	(٤.٩٦٠)	(٤.٩٦٠)	(٤.٩٦٠)	مصرفات ادارية وعمومية	(١٦٣٨٤١)
(٢٩.٠٠٢)	(٢٩.٠٠١)	(٢٩.٠٠١)	(٢٩.٠٠١)	ايجار تمويلي اراضى	(١١٦.٠٠٥)
-	-	(٤٥.٠٠٠)	-	مخصصات مكونة	(٤٥.٠٠٠)
(٧٤٧)	(٧٤٨)	(٧٤٨)	(٧٤٧)	مصرفات أخرى	(٢٩٩.٠)
(٣٨٨)	(٣٢٧)	(٣٤٣٤)	(٣٧٥)	ضريبة المساهمة التكافئية	(٤٥٢٤)
(٤.٢٥١)	(٤.٢٥١)	(٤.٢٥٢)	(٤.٢٥١)	مصرفات تمويلية	(١٦١.٠٠٥)
.	.	.	.	فوائد قروض شركات	.
.	.	.	.	إيرادات استثمارات فى شركات شقيقة وذات سيطرة مشتركة	.
١.٠٥٦٢	٢٤٦٢	٨٢٨.٢٠	١١٩٧٨	الأرباح قبل الضريبة	٨٥٣.٢٢
(٢٣٧٦)	(٥٥٤)	(١٨٦٣.٥)	(٢٦٩٥)	مصرفات ضريبة الدخل + الضريبة الموجلة	(١٩١٩٣٢)
١٣٣٥.٨٤	١٣٣٥.٨٤	١٣٣٥.٨٤	١٣٣٥.٨٤	عدد الاسهم القائمة	١٣٣٥.٨٤
٠,٠١	٠,٠٠	٠,٤٨	٠,٠١	تصويب السهم فى الأرباح (جنيه مصرى / للسهم)	٠,٥٠

أحمد

قائمة الدخل الشامل

عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ إلى ٢٠٢٢/٦/٣٠

القيمة بالآلاف جنيه

مقارن		التغيرات	٢٠٢٢/٦/٣٠
٢٠٢٠/٧/١ إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/٧/١ إلى ٢٠٢٠/٦/٣٠		
(٨٤٥٧٩)	٣٦٥٥٥٧	ربح السنة	٦٦١.٩٠
		الدخل الشامل الأخر	
		فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية	
		الاستثمارات المالية المتاحة للبيع	
		تغطية التدفق النقدي	
		الأرباح (الخسائر) الأكتوارية من نظم المزايا المحددة للمعاشات	
		ضريبة الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشامل الأخرى	
(٨٤٥٧٩)	٣٦٥٥٥٧	مجموع الدخل الشامل عن السنة بعد خصم الضريبة	٦٦١.٩٠
(٨٤٥٧٩)	٣٦٥٥٥٧	إجمالي الدخل الشامل عن السنة	٦٦١.٩٠

العضو المنتدب
والرئيس التنفيذي

مهندس / تامر ناصر

المدير التنفيذي
للشؤون المالية

محاسب / تامر عبد الشافي

مدير عام الموازنة والاستثمار

محاسب / ايهاب الضريبي

المحاسب المختص

محاسب / محمد سعيد

قائمة توزيعات الأرباح (المقترحة)
عن الفترة المنتهية في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٢

القيمة بالآلاف جنيه

سنة المقارنة		النسبة	جاري	على
٢٠١٦/٢٠١٨	٢٠٢١/٢٠١٩			
٣٧٦ ٣٩٠	٣٦٥ ٥٥٧	صافي الربح	٦٦١ ٠٩٠	
١٠ ٠٣١	٩٧ ٨٥٤	الأرباح المرحلة من العام السابق	٩٥ ٥٣٨	
٨٧ ٨٢٣	٤ ٥٤٠	يضاف (يخصم) قيمة ما تم تسويته لصالح مصلحة الضرائب		
٤٧٤ ٢٤٤	٤٦٧ ٩٥١	<u>الأرباح القابلة للتوزيع</u>		٧٥٦ ٦٢٨
		<u>ويتم توزيعها على النحو التالي :-</u>		
		<u>احتياطات :-</u>		
	١٨ ٥٠٥	احتياطي قانوني	٦٦ ١٠٩	
	٣٧ ٠١٠	احتياطي نظامي	١٣٢ ٢١٨	
		احتياطي رأسمالي		
		احتياطات أخرى	٦٦ ١٠٩	٢٦٤ ٤٣٦
		<u>إرباح موزعة :-</u>		
٤٤ ٥٠٣	٢٨٠ ٣٦٨	توزيعات للمساهمين بواقع ٠,٢٦ ج/سهم	٣٤٩ ٧٠٣	
٣٥ ٥٥٠	٣٠ ٩٣٤	توزيعات للعاملين	٣٨ ٨٥٦	
٢ ٧٦٣	٢ ٩٥٦	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٣ ٧٥٦	
٢ ٤٦٣	٢ ٢٨٥	توزيعات أخرى (النشاط الرياضي)	٤ ٣٣٩	
٨٥ ٢٧٩	٣١٦ ٥٤٣			٣٩٦ ٦٥٤
٣٨٨ ٩٦٥	٩٥ ٨٩٣	الأرباح المرحلة من العام التالي		٩٥ ٥٣٨
٤٧٤ ٢٤٤	٤٦٧ ٩٥١	الإجمالي		٧٥٦ ٦٢٨

- فيما يخص الفائض القابل للتوزيع فإنه لا يمثل التدفق النقدي الفعلي المتاح وقت التوزيعات لذلك الأمر متروك للعرض على الجمعية العمومية لاتخاذ ما يلزم .

المدير



- ٣٥ -

سابعاً :

التدفقات النقدية

في

٢٠٢٢/٦/٣٠

قائمة التدفقات النقدية

عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠

القيمة بالآلاف جنيه

الفترة السابقة		الفترة الحالية		التغيرات
٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	
٤٩٢ ٥٧٢	٤٥٦ ٩٩٨	٨٥٣ ٠٢٢		صافي الربح (الخسارة) قبل الضرائب
				تسوية البنود غير العادية
٥ ٢٦٦	٦ ٢٧٣		٦ ٦٢٠	الأهلاك والاستهلاك
١٦ ٧٨٠	٤٥ ٣٩٢		٤٥ ٠٠٠	مخصصات
١٣٥ ٠٢٢	١١٩ ٢٦٨		٤٤ ٥١٢	الفوائد مدينة
١٣٠ ٤٢١	٩٧ ١٤٥		٥٠ ٠١٠	الفوائد التي تم تحميلها على المشروعات
				تسوية البنود التي تؤثر على صافي الربح (الخسارة)
				ولا تدخل ضمن التدفقات من أنشطة التشغيل
				خسائر (ارباح) بيع الأصول الثابتة
				خسائر (ارباح) بيع الاستثمارات المالية
				تسوية للتغيرات في ارصدة المخزون والحسابات
				المدينة والدائنة :
(٣٢١ ٩٩٦)	(٢٥٩ ٩٨٥)		(٨١٤ ٥٠٦)	النقص (الزيادة) في المخزون
(٨٢٠ ٤٤٢)	(٢٦٣ ٢٦٦)		١ ٥٣٥ ٨٨٥	النقص (الزيادة) في العملاء واوراق القبض ومبداي التشغيل
٤٠٤ ٩٠٥	١١٩ ٩١٦		(١ ١١٧ ٥٥٣)	الزيادة (النقص) في الموردين واوراق دفع ودائتي التشغيل
(٧٧ ٩٨٩)	(١١٦ ٧٠٢)		(٢٢١ ٦٤٣)	ضرائب الدخل المدفوعة
(٢٨٦ ٢٤٢)	(٢٧٢ ٨٦٦)		(٢١١ ٠١٥)	الفوائد المدفوعة (مصرفات تسوية)
(٨١٤ ٢٧٥)	(٥٢٤ ٨٢٥)	(٦٨٢ ٦٩٠)		اجمالي التسويات
(٣٢١ ٧٠٣)	(٦٧ ٨٢٧)	١٧٠ ٣٣٢		صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل (١)
				مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ)
(٢٨ ٧٠٩)	(١ ٣٥٩)		(٥ ٠٠٠)	مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة طويلة الاجل
(١ ١٧٠)	(٣ ٠٢٠)		(١ ٩٢٠)	متحصلات من بيع أصول ثابتة طويلة الاجل
(٤٣ ٢٠٠)				مدفوعات لشراء استثمارات مالية
١٢ ٠٠٠	١٢ ٠٠٠			متحصلات من بيع استثمارات في أسهم
				مدفوعات قروض طويلة الاجل
				متحصلات من قروض طويلة الاجل
٢٠ ٧٩٩	٥٦ ٤٥٣		١١٦ ٤٩٣	فوائد دائنة
(٤٠ ٢٨٠)	٦٤ ٠٧٤	١٠٩ ٥٧٣		صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار (٢)
				متحصلات من اصدار اسهم رأس المال (اسهم نقدية)
١ ١٢٣ ٦٧٨	٧٦ ٣٢٢			متحصلات من قروض طويلة الاجل
(٣٠٦)	(٢٦٠)		(١٢١)	مدفوعات لسداد قروض طويلة الاجل (بنك الاستثمار)
			(٩٠ ٠٠٠)	مدفوعات لسداد قروض طويلة الاجل
				مدفوعات لسداد سندات
				مدفوعات لسداد التزامات عقود التأجير التمويلي
				متحصلات من قروض قصيرة الاجل
١٠١ ٦٦٩				متحصلات من قروض طويلة الاجل لسداد التزامات عقود التأجير التمويلي
٣٤ ٣٣٨	٩٦ ٧٢٥		(١١٦ ٠٠٠)	متحصلات (مدفوعات) من سحب على المكشوف لسداد الايجار التمويلي
(٣٩٨ ٠٦٢)	٢١ ٤٩٠		٣١٨ ٣٢١	متحصلات (مدفوعات) من سحب على المكشوف
			(١٦٨ ٥٣٨)	نقص بنوك دائنة (حوالات)
				متحصلات من اعادة بيع الشركة لأسهمها المشتراة
(٢٥١ ٤٤٩)	(٤٤ ٥٠٣)		(٤٣٤ ٥٦٧)	توزيعات ارباح مدفوعة
٤٧٣ ٨٦١	٥٣ ٠٤٩	(٤٩٠ ٩٠٥)		صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل (٣)
١١١ ٨٧٨	٤٩ ٢٩٦	(٢١١ ٠٠٠)		التغير في حركة النقدية خلال الفترة المالية (٣+٢+١)
٧ ٧٩٩	١١٩ ٦٧٧	٣١٩ ٦٧٨		رصيد النقدية وما في حكمها اول الفترة المالية
١١٩ ٦٧٧	١٦٨ ٩٧٣	١٠٨ ٦٧٨		رصيد النقدية وما في حكمها اخر الفترة المالية

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

مهندس / تامر ناصر

المدير التنفيذي

للمشؤون المالية

محاسب / تامر عبد الشافي

مدير عام الموازنة

(محاسب / إيهاب الضريبي)

قائمة التدفقات النقدية

موزعة على ارباع السنة عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠٢١ حتى ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٢

القيمة بالآلاف جنيه

الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	مجموع	على
٩٨١٩	١٦٥٨	٨٣٠٢٢٢	١١٢٢٢	٨٥٢٠٢٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
					صافي الربح (الخسارة) قبل الضرائب
					تسوية البنود غير العادية
				٦٦٢٠	الأهلاك والأستهلاك
				٤٥٠٠٠	مخصصات
				٤٤٥١٢	الفوائد مدينة
				٥٠٠١٠	الفوائد التي تم تحميلها على المشروعات
					تسوية البنود التي تؤثر على صافي الربح (الخسارة)
					ولا تدخل ضمن التدفقات من أنشطة التشغيل
					خسائر (ارباح) بيع الأصول الثابتة
					خسائر (ارباح) بيع الاستثمارات المالية
					تسوية التغيرات في أرصدة المخزون والمصبات
					للمدينة والدائنة :
					التفصيص (الزيادة) في المخزون
					التفصيص (الزيادة) في نكلاء وأوراق القبض ومدى التشغيل
					الزيادة (النقص) في الموردين وأوراق دفع ودائلي التشغيل
					ضرائب الدخل المدفوعة
					الفوائد المدفوعة (مصروفات تمويلية)
					لجمالي التصفيات
					صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل (١)
					التغيرات في النقدية
					مدفوعات لاكتناء أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ)
					مدفوعات لاكتناء أصول ثابتة طويلة الأجل
					مخصصات من بيع أصول ثابتة طويلة الأجل
					مدفوعات لشراء استثمارات مالية
					مخصصات من بيع استثمارات في أسهم
					مدفوعات قروض طويلة الأجل
					مخصصات من قروض طويلة الأجل
					فوائد دائنة
					صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار (٢)
					متحصلات من إصدار أسهم رأس المال (أسهم نقدية)
					متحصلات من قروض طويلة الأجل
					مدفوعات لسداد قروض طويلة الأجل (بنك الاستثمار)
					مدفوعات لسداد قروض طويلة الأجل
					مدفوعات لسداد سندات
					مدفوعات لسداد التزامات عقود التأجير التمويلي
					مخصصات من قروض قصيرة الأجل
					متحصلات من قروض طويلة الأجل لسداد التزامات عقود التأجير التمويلي
					متحصلات (مدفوعات) من سحب على المكشوف لسداد الأيجار التمويلي
					متحصلات (مدفوعات) من سحب على المكشوف
					نقص بنوك دائنة (حوالات)
					متحصلات من إعادة بيع الشركة لأسهمها المشتراة
					توزيعات ارباح مدفوعة
					صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل (٣)
					التغير في حركة النقدية خلال الفترة المالية (٣+٢+١)
					رصيد النقدية وما في حكمها أول الفترة المالية
					رصيد النقدية وما في حكمها آخر الفترة المالية



مصر الجديدة

للإسكان و التعمير

MISR AL-GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قطاع الموازنة والاستثمار

- ٢٨ -

ثامنا :

الموازنة الاستثمارية

عن العام المالي

٢٠٢٢/٢٠٢١

الموازنة الاستثمارية
للعام المالي ٢٠٢١ / ٢٠٢٢

القيمة بالالف جنية

البيان	الإضافات	الاستقطاعات	صافي القيمة
أراضي			
مباني			
الأوت ومعدات	١٥٠		١٥٠
وسائل نقل	٧٠٠		٧٠٠
عدد وأدوات	٧٠		٧٠
أثاث ومعدات مكاتب	١٠٠٠		١٠٠٠
تكوين استثماري	٥٠٠٠		٥٠٠٠
أنفاق استثماري			
الإجمالي	٦١٠٠		٦١٠٠

الموافق

التوقيع

مقترحات الشركة

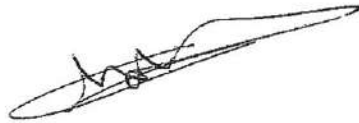
الخطة الإستثمارية

للسنة المالية ٢٠٢١ / ٢٠٢٢

القيمة بالآلاف جنيه

المستفيد ٢٠٢١/٢٠٢٠	مطلوب ٢٠٢٠/٢٠٢١	المقترح ٢٠٢٢/٢٠٢١	النشاط
١٢٥ ٠٠٠	٣٣ ٢٣٣	٦٨ ٥٠٠	نشاط الإسكان
٢٧٠ ٠٠٠	٢٣٨ ٧٢٦	٧٨٥ ٠٠٠	نشاط المرافق
١١ ٦٥٠	١ ٨٥٧	٦ ٩٢٠	إحلال وتجديد (أصول ثابتة)

المدير



القيمة بالآلاف جنيه

الموازنة الرأسمالية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١

قرارات الجمعية ٢٠٢٠/٢٠١٩ بطن	تقديرات ٢٠٢٢/٢٠٢١	الاورادات الرأسمالية	٢٠٢٠/٢٠١٩ بطن	٢٠٢٢/٢٠٢١ تقديرات	المصرفيات الرأسمالية
٥٥٥١٥	٢٢٢٠	الإيرادات الرأسمالية			المصرفيات الرأسمالية
٦٥٠١	٢٢٢٠	رأس المال والاحتياطيات والارباح المرحلة			الأرضي مباني وإنشاءات ومرافق وطرق آلات ومعدات وسائل نقل وانتقال عدد والوات أثاث وتجهيزات مكتبية
١٠٢	٢٢٢٠	مخصص اهلاك أصول ثابتة			بيت مشروعيات تحت التنفيذ الإجمالي
٢٢٠٢	٤٥٠٠٠	تكلفة أصول مباحه	٥١٣٤٠	١٥٠	جمله المصروفات الرأسمالية
٥١٢١٦	٤٥٠٠٠	زيادة مخصصات	٨	١٥٠	مصرفيات تحت التنفيذ
١١٥٩٣٦	٥١٢٠	نقص مشروعيات تحت التنفيذ	٣٣٨	٧٠٠	مصرفيات تحت التنفيذ الرأسمالية
			١	٧٠	مصرفيات تمويله رأسمالية
			٢٤٩٠	١٠٠٠٠	سداد أقساط قروض طويلة الاجل من البنوك
		إيرادات تمويله رأسمالية	٥٤١٧٧	١٩٢٠	سداد أقساط قروض خارجية
		مساهمة التمويل التمويلات	٥٤١٧٧	٥٠٠٠	سداد أقساط قروض خارجيه
		نقص عملاء واوراق قبض وحسابات مدينه		١٩٢٠	نقص ارباح وخسائر مرحله
		بنوك دائنه		١٩٢٠	نقص ارباح وفوائد مبيعات
		زيادة موردون واوراق دفع وحسابات دائنه	٢٦١	١٢١	استثمارات في اسهم شركات اخرى
		ارباح العلم	٨٧٨١٦	٤٣٤٥٢٧	مقومات لسداد التزامات عقود التأجير التمويلي
		نقص اوراق ملبيه واستثمارات	٧٠٥٥٨	٩٠٠٠٠	مقومات لسداد التزامات عقود التأجير التمويلي
		نقص نقدية بالبنوك		٢٥٣٩٦٦	مقومات لسداد التزامات عقود التأجير التمويلي
		زيادة ارباح وفوائد مبيعات		١١٢٠٠٠	مقومات لسداد التزامات عقود التأجير التمويلي
		جمله إيرادات تمويله رأسمالية	١٢٢٦٤٢	٢٢١٦٤٣	مقومات لسداد التزامات عقود التأجير التمويلي
		القروض والتمويلات الائتمانيه	٧٤٤١٢١	٦٧١٦٥٧	مقومات لسداد التزامات عقود التأجير التمويلي
		مجليه من بنك الاستقلال	٤٩٢٩٥	١٦٨٥٣٨	مقومات لسداد التزامات عقود التأجير التمويلي
		تمويلات التماثليه	٢٥٩٩٨٥	٨١٤٥٠٦	مقومات لسداد التزامات عقود التأجير التمويلي
		قروض بنك القاهرة	١٣٣٣٧٧٨	٢٧٧٠٩٩٨	مقومات لسداد التزامات عقود التأجير التمويلي
		جمله القروض والتمويلات	١٣٨٧٩٥٥	٢٧٧٧٩١٨	مقومات لسداد التزامات عقود التأجير التمويلي
		اجمالي الإيرادات الرأسماليه	١٣٨٧٩٥٥	٢٧٧٧٩١٨	مقومات لسداد التزامات عقود التأجير التمويلي

أحمد محمد

القيمة بالجنية

بيان بصافي الأصول الثابتة في ٢٠٢٢/٦/٣٠

٢٠٢٢/٦/٣٠ المقترح في				٢٠٢١/٠٦/٣٠				صافي الأصول في		البند
صافي الأصول في ٢٠٢٢/٦/٣٠	إهلاك ٢٠٢٢/٢٠٢١	استثمارات	إضافات	صافي الأصول في ٢٠٢١/٦/٣٠	إهلاك ٢٠٢١/٢٠٢٠	استثمارات	إضافات	٢٠٢٠/٦/٣٠		
٩٤٦٦٥	٠	٠	٠	٩٤٦٦٥	٠	٠	٠	٩٤٦٦٥	ح/١١١ أراضي	
٥٥٠٨٤٥٢٠	١٥٣٦٤٧٤	٠	٠	٥٦٦٢٠٩٩٤	١٥٣٦٤٧٤	٠	٠	٥٨١٥٧٤٦٨	ح/١١٢ مباني	
٢٠٦١٥٢	٢٠٥١٤	٠	١٥٠٠٠٠	١٧٦٦٦٦	١٣٠١٤	٠	١٠٠٠٠٠	١٧٩٦٨٠	ح/١١٣ آلات ومعدات	
٥٥٥٨٣٤	١٢٩٤٢٦٦	٠	٧٠٠٠٠٠	١١٥٠١٠٠	١١٤٨٢٣٩	٠	١٥٠٠٠٠	٢١٤٨٣٣٩	ح/١١٤ وسائل نقل	
١٥٤١٢٦	٢٢٦١٨	٠	٧٠٠٠٠	١٠٦٧٤٤	١٩١١٨	٠	٠	١٢٥٨٦٢	ح/١١٥ عدد وأدوات	
٤٨٢٥٨٧١	٩٢٧٣١٤	٠	١٠٠٠٠٠٠	٤٧٥٣١٨٥	٨٢٧٣١٤	٢٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠	٤٢٨٠٤٩٩	ح/١١٦ أثاث ومعدات	
٢١٠٢١١٦٨	٢٨٠١١٨٦	٠	١٩٢٠٠٠٠	٢٢٩٠٢٣٥٤	٣٥٤٤١٥٩	٢٠٠٠٠٠٠	١٦٦٠٠٠٠	٢٤٩٨٦٥١٣	إجمالي ح/ الأصول	
٤٦٢٣٤٩٧٩	٢٨١٨٨١٤	٠	٠	٤٩٠٥٣٧٩٣	٢٨١٨٨١٤	٠	٠	٥١٨٧٢٦٠٧	ح/١٣١ استقل عقارى	
١٠٧٢٥٦١٤٧	٢٢٢٠٠٠٠	٠	١٩٢٠٠٠٠	١١١٩٥٦١٤٧	٢٣٢٢٩٧٣	٢٠٠٠٠٠٠	١٢٦٠٠٠٠	١١٦٨٥٩١٢٠	الإجمالي العام	

(Handwritten signature)

١٥/٥/٢٠٢٢

- ٤٣ -

تاسعا :

**القوائم المالية
فى**

٢٠٢٢/٦/٣٠

قائمة المركز المالي
عن السنة المنتهية في ٣٠/٦/٢٠٢٢

البيان	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠١٩/٦/٣٠
الأصول				
الأصول غير المتداولة	٦١ ٢٢١ ١٦٨	٦٤ ٥٦٩ ٠٩٧	٦٤ ٩٨٦ ٥١٣	٩٩ ٩٧٧ ٣٣٩
أصول ثابتة	٥ ٣٩٨ ٧٢٧	٣٩٨ ٧٢٧	٣٩٨ ٧٢٧	٢٠ ٤٠٣ ٢٩٦
مشروعات تحت التنفيذ	٤٦ ٢٣٤ ٩٧٢	٤٩ ٩١٦ ٢١٦	٥١ ٨٧٢ ٦٠٨	١ ٩١٤ ٩١٤
استثمار عقارى	٢٤ ٠٠٠ ١٧١	٢٤ ٠٠٠ ١٧١	٢٤ ٠٠٠ ١٧١	١٧١
الاستثمار في شركات تابعة وشقيقة	١٠٧ ٤٥٩	١٠٧ ٤٥٩	١٠٧ ٤٥٩	١٠٧ ٤٥٩
استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق (سندات)				
المجموع	١٢١ ٤٤٧	١٣٤ ٤٩٢ ٩٧	١٤١ ٣٥٧ ٤٧١	١٢٢ ٤٦٩ ١٨٧
الأصول المتكوتة				
مخزون	٢٨٤٩ ٥٢٢ ٧٩٠	٢٠٠٥ ٤١٩ ٨٥٦	١٩٧٥ ٢٢٤ ٤٧٥	١٦٢٧ ٩٩٦ ٠٩١
عقلاء	٨٥١ ٥١٧ ٧٨٣	٩١٠ ٣٧٣ ٢٨٣	١٠٦٦ ٤٧٢ ٨٩٣	٦١٨ ٦٠١ ١٦٩
اوراق قبض	٣٣٧٤ ٥١٣ ٢٢٠	١٧٢٧ ٧٩٢ ٥٢٢	١٩٨٥ ٥٣٥ ٧١٠	٢٦٨٩ ٣٢٠ ٤٤٠
قوائم مبيعات موجلة	(١٥١١ ٨٦٠ ٩٠١)	(٤١٤ ٧٢٤ ١٢٣)	(٤٨٣ ٧٧٩ ٤٠١)	٢٥٩ ٧٢٥ ٣١٢
مدفون الفروع	١٩٤ ٧٠٦ ٣٧٧	١٨٢ ٤٠٨ ٥٦٤	١٦٩ ٣٧٠ ٥٩٦	١٤ ٥١٦ ٦٨٠
حسابات عميلة مع الشركات القابضة والشقيقة		١٠٨ ٣٢١ ٢٦٨	١٠١ ٧١٦ ٠٦٥	٨٣ ١٨٣ ٦٦١
دفعت مقدمة	١١٥ ٤١٥ ٧٦٢	٢٤٧ ٥٨٢ ٦٦١	١٦٨ ٩٧٢ ٨٥٣	٣٢ ٦٥٤ ٩٨٠
لقدية وارصدة لدى البنوك	١٠٨ ٦٧٨ ١٧٧			٥١٢٨ ١١١ ٧٢٣
المجموع	١٦١ ٤٤٧	١٤١ ٣٥٧ ٤٧١	١٤١ ٣٥٧ ٤٧١	١٤٤٨ ٤٠١ ٥١٢
حقوق الملكية				
رأس المال المصرح	٣٣٣ ٧٧١ ٣٠٠	٣٣٣ ٧٧١ ٣٠٠	٣٣٣ ٧٧١ ٣٠٠	١١١ ٢٥٧ ١٠٠
الاحتياطيات	٥٩٩ ٧١٧ ٠٠٤	٣١٠ ٠٥٥ ٤٣٦	٣١٠ ٠٥٥ ٤٣٦	٢٥٤ ٥٤٠ ٩٣٦
أرباح أو (خسائر) مرحلة	٩٥ ٥٣٧ ٥٩٤	٩٥ ٢٤٢ ٨١٨	٩٥ ٨٩٣ ٢٣١	٨٢ ٣٥١ ٤٧٥
أرباح أو (خسائر) العام قبل التوزيع	٦٦١ ٠٩٠ ٠٠٠	(٨٤ ٥٧٨ ٩٥٤)		١١٢٨ ١٢٣ ٠٤٤
المجموع	١٦١ ٤٤٧	١٤١ ٣٥٧ ٤٧١	١٤١ ٣٥٧ ٤٧١	٢٥٧٤ ٣٨٢ ٥٥٥
الالتزامات غير المتكوتة				
مديونات مستحقة	١١١٠ ١٢٣ ٦٧٦	١٢٠٠ ٢٤٤ ٩٣٢	١٢٠٠ ٤٣٢ ٥٥٩	٨٧٢ ٦٦٠ ١٦٠
قروض طويلة الاجل من البنوك	٩١١ ٣٨٣	٩٨٨ ٠٤٥	٩٨٨ ٠٤٥	١ ١٩٢ ٩٦٤
التزامات ضريبية موجلة	٥٧٦ ٥٦٢ ٩٦٦	٣٢٦ ٤٦٠ ١٦٥	٣١٦ ٦٥٠ ٦٢٩	١٣٧ ٥٧٤ ٣٢٤
تفكك استكمال مرافق (ارضى - مبانى)	٦٧٨ ٩٩٣ ٩٦٥	٣٢٦ ٩٠٩ ٠٩٦	٣٥٠ ٦٥٨ ٢٠٤	١٠٨١ ٥١٧ ٤٤٨
التزامات اخرى				
المجموع	١٦١ ٤٤٧	١٤١ ٣٥٧ ٤٧١	١٤١ ٣٥٧ ٤٧١	١٠٨١ ٥١٧ ٤٤٨
الالتزامات المتكوتة				
مخصصات	١٢٣ ٥١٨ ٣٤٧	٦٩ ٤٠٨ ٣٤٧	٦٩ ٤٠٨ ٣٤٧	٢١٩ ٥٦٨ ٤٦٠
بنوك محاسب على المكشوفات	٦٠٢ ٨٧٤ ٤٧٣	٧١٣ ٣٤٣ ٦٠٨	٧١٣ ٣٤٣ ٦٠٨	١٠٩٢ ٨١٦ ٥٤٠
دائرون - حوالات حق	٤٣١ ٠٥٦ ٨٨٦	٤٨٠ ٨٥٥ ٤٢٣	٤٨٠ ٨٥٥ ٤٢٣	٩٦ ٩٩٥ ٣٠٥
موردين واوراق بلغ	٢٠٨ ٥٧٢ ٨٨٨	٢١٩ ٢٥٦ ٨٣٦	٢١٩ ٢٥٦ ٨٣٦	٦١١ ٤٦٣ ٤٧٥
دائرون اخرون	٣٧٨ ٢٥٥ ٢٢٣	٣٤٤ ٧٤٥ ٢٨٧	٣٤٤ ٧٤٥ ٢٨٧	١١ ٠٦١ ٢٧٦
حسابات دائنة للشركات القابضة		٤١ ٠٥٣	٤١ ٠٥٣	٣٢٧ ٥٦٧ ٠٠٠
ضريبة الدخل المستحقة	١٩١ ٩٣٠ ٠٠٠	٩٠ ٩٩٣ ٩٦٩	٩٠ ٩٩٣ ٩٦٩	
دائون للتوزيعات		٣١٦ ٥٤٣ ٠٧٨	٣١٦ ٥٤٣ ٠٧٨	٤٥١ ٢١٩ ٤٥٣
ارباح وفوائد مبيعات تسوية موجلة		٢٤٥ ١٠٦ ٥٣٨	٢٨١ ٢٤٧ ٠٢٥	٢٨٦ ٠ ٧١١ ٥١٤
المجموع	١٦١ ٤٤٧	١٤١ ٣٥٧ ٤٧١	١٤١ ٣٥٧ ٤٧١	٢٨٧٢ ١٨٨ ٨٥٧
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات	١٦١ ٤٤٧	١٤١ ٣٥٧ ٤٧١	١٤١ ٣٥٧ ٤٧١	١٤٤٨ ٤٠١ ٥١٢

العضو المنتدب
والرئيس التنفيذي
مهندس / تامر ناصر

المدير التنفيذي
للشؤون المالية
محاسب / تامر عبد الشافي

مدير عام الموازنة
محاسب / إيهاب الضريبي

المحاسب المختص
مكتوب / هجرى
مهندس

قائمة المركز المالي في ٢٠٢٢/٦/٣٠

القيمة بالجنيه

فعلى ٢٠٢٠/١٢/٣١	سنة المقارنة		البيــــــــــــان	الدليل المحسبي	فرعي التكلفة	جزئي مجمع اهلاك	كلي الصافي
	فعلى ٢٠١٩/٦/٣٠	فعلى ٢٠٢٠/٦/٣٠					
			الأصول طويلة الأجل :-		جنيه	جنيه	جنيه
			الأصول الثابتة :-	١١			
٩٤٦٦٥	٩٦٨٣٠	٩٤٦٦٥	- اراضى	١١١	٩٤٦٦٥	.	٩٤٦٦٥
٥٧٨٨٢.٠٠٩	٦١٢٨٩٦٧٦	٥٨١٥٧٤٦٨	- مباني وإنشاءات ومرافق وطرق	١١٢	٦٧٣٥.٨٥٧	١٢٧٦٦٣٣٦	٥٥.٨٤٥٢١
١٧٢٧٨٠	١٨٤٥٦٩	١٧٩٦٨٠	- آلات ومعدات وأجهزة	١١٣	٢١٤٣٨٨٦	١٨٣٧٧٣٤	٣.٦١٥٢
١٥٤٢٣٧٤	٢٩٥.٧٢٨	٢١٤٨٣٣٩	- وسائل نقل وانتقال	١١٤	١.٤٩٤٤٢٦	٩٩٣٨٥٩٢	٥٥٥٨٣٣
١١٥٧٦٤	١٤٣٥.٥	١٢٥٨٦٢	- عدد وأدوات	١١٥	٥٤.٥٩٩	٣٨٦٤٧٣	١٥٤١٢٦
٤٧٦١٥٠.٥	٢٦.٤٦٥٢	٤٢٨.٤٩٩	- أثاث وتجهيزات مكتبية	١١٦	١٥٣٤٨٧٤.٠	١.٣٢٢٨٦٩	٥.٢٥٨٧١
٦٤٥٦٩.٩٧	٦٧٣٦٩٩٦.٠	٦٤٩٨٢٥١٢			٩٥٩٧٣١٧٣	٣٤٧٥٢.٠٥	٦١٢٧١٦٨
٣٩٨٧٢٧	٥١٦١٤٩٥.٠	٣٩٨٧٢٧	- تكوين استثمارى	١٢١			٥٣٩٨٧٢٧
			* استثمارات طويلة الأجل :-	١٢			
٤٩٩١٦٢١٦	١٩١٤٨٤٦	٥١٨٧٢٦.٨	استثمار عقارى	١٣١	٦٢٤٢١٦٩٢	١٦١٨١٧٢.٠	٤٦٢٣٤٩٧٢
٢٤٠٠٠.١٧١	٣٦٠٠٠.١٧١	٢٤٠٠٠.١٧١	- استثمارات فى اسهم فى شركات اخرى	١٣٤			٢٤٠٠٠.١٧١
١.٧٤٥٩	١.٧٤٥٩	١.٧٤٥٩	- استثمارات فى سندات	١٣٥			١.٧٤٥٩
٧٤.٢٣٨٤٦	٣٨.٢٢٤٧٦	٧٥٩٨.٢٣٨	اجملى				٧٠٣٤٢٦.٢
١٢٨٩٩١٦٧.٠	١٥٧٠٠.٧٣٨٦	١٤١٣٦٥٤٧٨	- مجموع الأصول طويلة الأجل (١)				١٣٦٩٦٢٤٩٧
			* الأصول المتداولة :-				
			المخزون :-	١٦			
٢٣٢١٢٢٢٥	٢٢١٧١١٢٣	٢٤٥٢.٥٨٥	- مخزون خامات ومواد ووقود وقطع غيار	١٦١	٢٢٨٢٣١٣.٠		
١٨٦٧٣٧١٣٧٩	١٥٧٧.٣١٢٢٤	١٨٢١٨٥٩٧٦.٠	- مخزون انتاج غير تام	١٦٢	٢٢٧.١٢٩.٨٤		
١١٤٩٨٢٢٥٢	١١٦.٣٦٩٣.٠	١١٢٨٤٤١٣.٠	- مخزون انتاج تام بالتكلفة	١٦٣	٥٥٦٥٧.٥٧٦		
٢٠.٥٤١٩٨٥٦	١٧١٥٢٣٩٢٧٧	١٩٧٥٢٢٤٤٧٥				٢٨٤٩٥٢٢٧٩.٠	
٢٠.٥٤١٩٨٥٦	١٧١٥٢٣٩٢٧٧	١٩٧٥٢٢٤٤٧٥	بــــــــــــه			٢٨٤٩٥٢٢٧٩.٠	١٣٦٩٦٢٤٩٧

محمد عبد الحليم
مدير عام

تابع قائمة المركز المالي في ٢٠٢٢/٦/٣٠

القيمة بالجنيه

فقطى ٢٠٢٠/١٢/٣١	سنة المقارنة		البيان	الدليل المحاسبى	فرعي التكلفة	جزئي مجمع اهلاكه	كلي الصافي
	فقطى ٢٠١٩/٦/٣٠	فقطى ٢٠٢٠/٦/٣٠					
٢٠٠٥٤١٩٨٥٦	١٧١٥٢٣٩٢٧٧	١٩٧٥٢٢٤٤٧٥	مقابلته			٢٨٤٩٥٢٢٧٩٠	١٣٦٩٢٢٤٩٧
			* صلاصه واوراق قبض وحسابات مدينة				
٤٩٧٦٩٣٧٧٣	١٢٠٤٩٧٣٨٢٩	٥٢٣٨١٥٣٦٧	صلاصه (بعد خصم المخصص البالغ ١٧٧٦٥٧١٤ ج)	١٧١	٣٧٦٦٣٨٥٧٣		
٣٨١٦١٩٤٦٢	.	٤٨٠٨٥٥٤٢٣	صلاصه / ارقى حالات حق	١٧١/٢	٤٣١٠٥٦٨٨٦		
٣١٠٦٠٠٤٨	.	٢١٨٠٢١٠٣	شيكات مرتدة	١٧١/٣	٤٣٨٢٢٢٢٤		
٤٣٥٠٤٦١٩٢	.	٤٧٣٦٣١١٦٥	ارق شيكات تمت التعمير	١٧٢/١	٢٨١٥٩١٢٥٥		
١٢٩٢٧٤٦٣٠	٧٣٣٣٧٧٦٤٣	١٥١١٨٩٩٥٤٥	اوراق قبض	١٧٢	٣٠٩٢٩٢١٥٩٥		
-٤١٤٧٢٤١٢٣	.	-٤٨٣٧٧٩٠٤٠	اوراق شيكات تسوية مؤجلة (تخص احوام لاحقة)	١٧٢	-١٥١١٨٦٠٩٠١		
١٦٣٢٤٣٠	٥٧٠٠٦٨	١٥٨٦٥١٤	- ايرادات مستحقة التحصيل	١٧٥	١٣٤٥٢٥٨		
٢٢٤١	١٤٩٥٧٨	١٥٠٩٨٥	- مصروفات منفرعة ملقما	١٧٦	١٨٦٠١٠		
١٧١٢١٥٩	١٥٥١٥٥٢	.	حسابات مدينة لدى الشركة لتقاضي	١٧٣			
١٨٠٦٠٠٨٢٥	٢٩٣٥٠٦٨١	١٦٧١٠٢٥٨٥	حسابات مدينة اخرى (بعد خصم المخصص البالغ ١٠٦٨٩٧١٣ ج)	١٧٧	١٩٣٢٨٣٠١٢		
١٠٨٣٢٩٠٢٧	٦٧٥٥٩٢٥١	١٠١٥٦٥٠٨٠	مردودون (ارسدة مدينة) (بعد خصم المخصص البالغ ١١٢٠٣٤٥٨ ج)	٢٨١	١١٥٢٢٩٧٥٢		
١٧٥٢٠٩	١٥٣٢٤٥	١٨١٤٩٧	حسابات دائنة للمصالح والهبات	٢٨٤	٧٨١٠٦		
٢٥١٥٨٩٣٦٧٣	٢٣١٦٦٨٥٤٧	٢٨٣٩٣١٦٢٢٤				٣٠٢٤٢٩٢٢٤١	
			حقوقية بالبنوك والصفحة :-				
٣٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠	- ودائع لأجل بالبنوك	١٩١	٣٠٠٠٠٠٠٠		
٢١٦٦٥٢٥١٤	٥٨١٦٧١٨٩	١٣٨٩٧٢٨٥٣	- حسابات جزئية بالبنوك	١٩٢	٥٨١٩٢٤٦٥		
٩٣٠١٤٧	٣١٥٠٩٧٥٥	.	- لقوية بالصفون	١٩٤	٢٠٤٨٥٧١٢		
٢٤٧٥٨٢٦٦١	١١٩٦٧٧٤٤٤	١٦٨٩٧٢٨٥٣				١٠٨١٧٨١٧٧	
٤٧٦٨٨٩٦١٩٠	٤١٥١٦٠٢٥٦٨	٤٩٨٣٥١٣٥٥٢	مجموع الأصول المتداولة			٥٩٨٢٤٩٣٢٠٨	
٤٩٠٧٨٨٧٨٦٠			(بجملتي الأصول (٢+١)				
١٨٧٦٢٧	.	.	اللتزامات المتداولة				
			قسط بنك الاستثمار الحرير	٢٥٢			
			* مخصصات :-				
٢٩١٩٥٤٥٨	٢٦١٩٥٤٥٨	٢٩١٩٥٤٥٨	- مخصص الضرائب المتأخر عليها	٢٦٧	٤٢٦٩٥٤٥٨		
٤٨٨٧٠١١	٣٢٩٠٩٠٥	٤٨٨٧٠١١	- مخصص المطالبات والمطالبات	٢٦٨	٦٤٩٧٠١١		
.	.	.	- مخصصات تقريرون :-	٢٦٩			
.	.	.	- مخصص الضرائب				
٣٥٢٢٥٨٧٨	٣٧٢٢٠١٩٥	٣٥٢٢٥٨٧٨	مخصصات اخرى		٧٤٣٢٥٨٧٨		
٦٤٠٨٣٤٧	٦٦٨٠٦٥٥٨	٦٩٤٠٨٣٤٧				١٢٣٥١٨٣٤٧	
٧١٢٣٢٠٨١	٦٩١٨٥٣٤٧٦	٧١٢٣٢٣٦٠٨	سحب على المكشوف	٢٧١	٦٠٢٨٧٤٤٧٣		
٣٨١٦١٩٤٦٢	.	٤٨٠٨٥٥٤٢٣	بائونون - حالات حق		٤٣١٠٥٦٨٨٦		
			* مردودون واوراق نقد وحسابات دائنة :-				
١٢٧٠٧٨١٢	٤٧٧٦٢٦٩	٤٧٥٧٣١٠	- صلاصه	١٧١	٥٠٣١٠٤٧		
١٨٨٧٠٢١٨٠	١٧١٧٧٧٤٧٩	٢١٩٢٥٦٨٣٦	- مردودون	٢٨١	٢٠٨٥٧٢٨٨٨		
٤١٠٥٣	.	٤١٠٥٣	- حسابات دائنة للشركة للقراضة	٢٨٣	.		
٩٥٦٧٩٤٨	١٥٩٧٢٦٦٣	١٣٧٥٧١٢٨	- حسابات دفنة السلع والهبات	٢٨٤	١٢٨١٧٧٥٢		
.	١١٦٧٠١٥٩	٩٠٩٩٣٩٦٩	- ضرائب ارباح العام (الضريبة المتأخرة)	٢٨٤	١٩١٩٣٠٠٠٠		
٣١٦٥٤٣٠٧٨	٨٥٢٧٨١٦٦	٣١٦٥٤٣٠٧٨	- دائنات التوزيعات	٢٨٥	.		
٩٥٨٦٠	٣٤٥١٨٧	٣١٠٥٠٥٢٠	- مصروفات مستحقة للسداد	٢٨٦	١١٥٧٢٧		
٤٢٧٣٩٢٤٦	٣٦٨٩٤٤١٨٧	٢٩٥١٥٨٧٣٤	- حسابات دائنة اخرى (قصيرة الاجل)	٢٨٩	٣٦٠١٤٩٩٢١		
١٠٢٧٤٠	.	١٦٥٩٥	- حسابات مدينة اخرى	١٧٧	١٤٠٧٧٦		
٩٥٥١٥٢٩٦٧	٧٦٣٧٩٦٤١٠	٩٧١٥٧٥٢٢٣				٧٧٨٧٥٨١١١	
			ارباح وفوائد مبيعات تسوية مؤجلة				
٢٤٥١٠٦٥٣٨	٤٣٨٢٩٦٣٣٩	٢٨١٢٤٧٠٢٥	ارباح مبيعات تسوية مؤجلة (تخص احوام لاحقة)	١/٢٨٨	١٢٦٤٩٠٠٠٠		
.	.	.	فوائد مبيعات تسوية مؤجلة (تخص احوام لاحقة)	٢/٢٨٨	.		
٢٤٥١٠٦٥٣٨	٤٣٨٢٩٦٣٣٩	٢٨١٢٤٧٠٢٥				١٢٦٤٩٠٠٠٠	
٢٣٦٣٧٩٥٠٢٢	١٩٦٠٨٥٢٧٨٣	٢٥١٦٤٢٩٦٢٦	مجموع اللتزامات المتداولة			٢٠٦٢٦٩٧٨١٧	
٢٤٠٥١٠١٦٨	٢١٩٠٧٤٩٧٨٥	٢٤٦٧٠٨٣٩٢٦	رأس المال المتداول(٢)				٣٩١٩٧٥٣٣١
٢٥٤٤٠٩٢٨٣٨	٢٣٤٧٧٥٧١٧١	٢٦٠٨٤٤٩٤٠٤	(بجملتي الاستثمار (٢+١)				٤٠٥٢٧٥٧٨٨٨

تابع قائمة المركز المالي في ٢٠٢٢/٦/٣٠

القيمة بالجنيه

فلسي ٢٠٢٠/١٢/٣١	سنة المقارنة		البيان	التعليل المحاسبي	لرعي التكلفة جنيه	جزئي مجموع اهلاك جنيه	كلي الصافي جنيه
	فلسي ٢٠١٩/٦/٣٠	فلسي ٢٠٢٠/٦/٣٠					
٢٥٤٤٠٩٢٨٣٨	٢٣٤٧٧٥٧١٧١	٢٦٠٨٤٤٩٤٠٤	- إجمالي الاستثمار ويتم تمويله على النحو التالي :				٤٠٥٦٧٥٧٨٨٨
			* حقوق الملكية :-				
			رأس المال المسدود والشركاء فيه ٢٢٢٧٧١٣٠٠ منهم على قيمة اسمية (٢٥) جنيه للسهم موزعة بالتساوي :				
٢٤١١٥٣٤٠١	٨٠٣٨٤٤٦٧	٢٤١١٥٣٤٠١	١٦٦٦٣٦٠٤ سهم للشركة القابضة بنسبة %٧٢,٢٥		٢٤١١٥٣٤٠١		
٩٢٦١٧٨٩٩	٣٠٨٧٢٦٣٣	٩٢٦١٧٨٩٩	٣٧٠٤٧١٥٩٦ سهم للمجموع بنسبة %٢٧,٧٥		٩٢٦١٧٨٩٩		
٣٣٣٧٧١٣٠٠	١١١٢٥٧١٠٠	٣٣٣٧٧١٣٠٠	رأس المال المتوقع	٢١		٣٣٣٧٧١٣٠٠	
			* احتياطيات :-				
٧٤١٣٣٨٣	٥٥٦٢٨٥٠	٧٤١٣٣٨٣	- احتياطي تقويسي	٢٢١	١٤٦٥٦١٢٧٥		
١٤٨٢٦٦٧٦٧	١١١٢٥٧١٠٠	١٤٨٢٦٦٧٦٧	- احتياطي تقويسي	٢٢٢	٢٩٣١٢٢٥٥١		
٣٠٩٢٠٠١	٣٠٩٢٠٠١	٣٠٩٢٠٠١	- احتياطي رأسمالي	٢٢٣	٣٠٩٢٠٠١		
			* احتياطيات أخرى :-				
٧٩٠٥٧٤	٧٩٠٥٧٤	٧٩٠٥٧٤	- احتياطي يستثمر في سندات حكومية		٧٩٠٥٧٤		
٤٠٥٢١٠٩٣	٤٠٥٢١٠٩٣	٤٠٥٢١٠٩٣	- احتياطي تمويل مشروعات		٤٠٥٢١٠٩٣		
٣٧٩٥٧٧٨٥	٣٧٩٥٧٧٨٥	٣٧٩٥٧٧٨٥	- احتياطي عام		١١٠٣٨٥٩٧٧		
٢٤٣١٢٦٠	٢٤٣١٢٦٠	٢٤٣١٢٦٠	- احتياطي ارتفاع أسعار أصول ثابته		٢٤٣١٢٦٠		
٦٦١٧٠٢	٦٦١٧٠٢	٦٦١٧٠٢	- احتياطي غير عادي		٦٦١٧٠٢		
٢٢٠٠٨٧١	٢٢٠٠٨٧١	٢٢٠٠٨٧١	- احتياطي اسم مخزينة		٢٢٠٠٨٧١		
٣١٠٠٥٥٤٣٦	٢٥٤٥٤٠٩٣٦	٣١٠٠٥٥٤٣٦				٥٩٩٧١٧٠٠٤	
٩٥٢٤٢٨١٨	٣٨٨٩٦٥٦٣٦	٩٥٨٩٣٢٣١	- ارباح مرحلة	٢٢		٩٥٥٢٧٥٩٤	
-٨٤٥٧٨٩٥٤	.	.	- صافي ارباح الفترة بعد الضريبة				
.	.	.	صافي ارباح ٢٠٢٢/٢٠٢١ قبل الاحتياطي			٦٦١٠٩٠٠٠٠	
٦٥٤٤٩٠٦٠٠	٧٥٤٧٦٣١٧٢	٧٣٩٧١٩٩٦٧	مجموع حقوق الملكية (٣)				١٦٩٠١٦٥٨٩٨
			التزامات طويلة الأجل :- (٤)				
١٢٠٠٢٤٤٩٣٢	١١٢٤٣٧١٢٤٢	١٢٠٠٤٣٢٥٥٩	قروض طويلة الأجل	٢٥٢		١١١٠١٢٣٦٧٦	
٣٦٣٩٠٩٠٩٦	٤٦٨٠٩١٦٦٤	٣٥٠٦٥٨٢٠٤	حسابات دائنة أخرى (طويلة الأجل)	٢٨٩		٦٧٨٩٩٣٩٦٥	
٣٢٤٤٦٠١٦٥	.	٣١٦٦٥٠٦٢٩	تكلفة استكمال مرافق (ارض - مباني)			٥٧٦٥٦٢٩٦٦	
٩٨٨٠٤٥	٥٣٠٥٩٣	٩٨٨٠٤٥	التزامات ضريبية موجبة	٢٨٤		٩١١٣٨٣	
١٨٨٩٦٠٢٢٣٨	١٥٩٢٩٩٣٤٩٩	١٨٩٨٧٢٩٤٣٧					٢٣٦٦٥٩١٩٩٠
٢٥٤٤٠٩٢٨٣٨	٢٣٤٧٧٥٧١٧١	٢٦٠٨٤٤٩٤٠٤	إجمالي تمويل الاستثمار (٤+٣)				٤٠٥٦٧٥٧٨٨٨

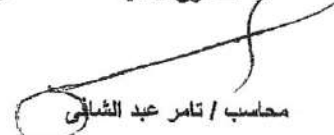
العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي


مهندس / تامر ناصر

المدير التنفيذي

للشؤون المالية


محاسب / تامر عبد الشاملي

مدير عام الموازنة والاستثمار


محاسب / إيهاب الضريبي

المحاسب المسكن

عبد مهيدي


أحمد مهيدي



مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR AL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قطاع الموازنة والاستثمار

-٤٨-

الحسابات التحليلية

في

٢٠٢٢/٦/٣٠

المصرية العامة للتأمين والتأمين
 شركة مصر العامة للتأمين والتأمين
 قطاع المصارف والتأمين

مصر للتأمين
 M. S. El-Dakhly
 Director General
 1-1000 El-Dokki, Cairo, Egypt

حساب الميزانية
 عن الفترة المالية من ١/٧/٢٠٢١ إلى ٢/٦/٢٠٢٢

رقم الحساب	وصف الحساب	٢٠٢١	٢٠٢٢	التغير	التعليق	رقم الحساب	٢٠٢١	٢٠٢٢
٤١	الإهلاك للأصول	١٠٥٩١٩٦	١٢١٣٦	٢٣٦٦١٦	٧٢٤٦١٦	٣٧	٤٧٨٤٧٨	١٢٠
٤١١١	الإهلاك لمباني الشركة:	-	-	-	-	٣٧١	١٢٠	١٤٢٠
٤١١٢	مباني الشركة من مباني شركة	-	١٧	٤١	٤٤	٣٧٢	١٢٠	١٤٢٠
٤١١٣	مركبات الشركة	-	٨٧٤	٢٤٩١	١٦٠٢	٣٧٣	٣٧٣	٣٧٣
٤١١٤	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٧٤	٣٧٤	٣٧٤
٤١١٥	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٧٥	٣٧٥	٣٧٥
٤١١٦	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٧٦	٣٧٦	٣٧٦
٤١١٧	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٧٧	٣٧٧	٣٧٧
٤١١٨	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٧٨	٣٧٨	٣٧٨
٤١١٩	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٧٩	٣٧٩	٣٧٩
٤١٢٠	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٨٠	٣٨٠	٣٨٠
٤١٢١	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٨١	٣٨١	٣٨١
٤١٢٢	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٨٢	٣٨٢	٣٨٢
٤١٢٣	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٨٣	٣٨٣	٣٨٣
٤١٢٤	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٨٤	٣٨٤	٣٨٤
٤١٢٥	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٨٥	٣٨٥	٣٨٥
٤١٢٦	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٨٦	٣٨٦	٣٨٦
٤١٢٧	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٨٧	٣٨٧	٣٨٧
٤١٢٨	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٨٨	٣٨٨	٣٨٨
٤١٢٩	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٨٩	٣٨٩	٣٨٩
٤١٣٠	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٩٠	٣٩٠	٣٩٠
٤١٣١	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٩١	٣٩١	٣٩١
٤١٣٢	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٩٢	٣٩٢	٣٩٢
٤١٣٣	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٩٣	٣٩٣	٣٩٣
٤١٣٤	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٩٤	٣٩٤	٣٩٤
٤١٣٥	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٩٥	٣٩٥	٣٩٥
٤١٣٦	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٩٦	٣٩٦	٣٩٦
٤١٣٧	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٩٧	٣٩٧	٣٩٧
٤١٣٨	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٩٨	٣٩٨	٣٩٨
٤١٣٩	مركبات الشركة	-	-	-	-	٣٩٩	٣٩٩	٣٩٩
٤١٤٠	مركبات الشركة	-	-	-	-	٤٠٠	٤٠٠	٤٠٠
٤١٤١	مركبات الشركة	-	-	-	-	٤٠١	٤٠١	٤٠١
٤١٤٢	مركبات الشركة	-	-	-	-	٤٠٢	٤٠٢	٤٠٢
٤١٤٣	مركبات الشركة	-	-	-	-	٤٠٣	٤٠٣	٤٠٣
٤١٤٤	مركبات الشركة	-	-	-	-	٤٠٤	٤٠٤	٤٠٤
٤١٤٥	مركبات الشركة	-	-	-	-	٤٠٥	٤٠٥	٤٠٥
٤١٤٦	مركبات الشركة	-	-	-	-	٤٠٦	٤٠٦	٤٠٦
٤١٤٧	مركبات الشركة	-	-	-	-	٤٠٧	٤٠٧	٤٠٧
٤١٤٨	مركبات الشركة	-	-	-	-	٤٠٨	٤٠٨	٤٠٨
٤١٤٩	مركبات الشركة	-	-	-	-	٤٠٩	٤٠٩	٤٠٩
٤١٥٠	مركبات الشركة	-	-	-	-	٤١٠	٤١٠	٤١٠

العضو المنتدب
 والدروس التنفيذي
 مهندس / تامر ناصر

المدير التنفيذي
 للشؤون المالية
 محاسب / تامر عبد الفتاح

مدير عام الموازنة والاستثمار
 محاسب / إيهاب المريني

المحاسب المختص
 تامر ناصر

- ٥٢ -

عاشرا .

قائمة الانتاج والقيمة المضافة
فى

٢٠٢٢/٦/٣٠

- ٥٤ -

قائمة الانتاج والقيمة المضافة
عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠

القيمة بالآلاف جنيه

الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠	سنة المظنة		التعليق	القيمة	القيمة
	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠			
			إيرادات النشاط		
٣٤٣٥٣	١١١٢٣٦٧	١٠٠٨٨٢٣	- صافي مبيعات إنتاج تام	١٥٥٩١٩٦	
١٢١٤	١١٠١	٢٤٣٤	- اجمالي مبيعات بضائع مشتراه - مياه	١٥٠٠	
٣٦١٤٠	٩٩٥٨٠	٧٢٢٨١	- ارباح مبيعات تكسيوط تخص العام	٧٢٢٨٠	
٦٢١١	١٥٤٨٥	١٥٩٥٤	- خدمات مياهه	٣٢٤٨٤	
-	-	-	- إيرادات تشغيل للغير	٠	
-	-	-	- إيرادات النشاط الاخرى	٠	
٧٧٩١٨	١٢٢٨٥٣٣	١٠٩٩٤٩٢	وضائف اليها :-		١٦٦٥٤٦٠
-	-	-	- مشغولات داخلية (بسعر السوق)	٠	
-	-	-	- مخلفات الانتاج (بصافي قيمتها البيعية)	٠	
٣٠٥١٢	٣٤٣٢٧٠	٢٥٩٨٢٩	- تغير في مخزون انتاج غير تام	٤٤٣٩٧٩	
٨٤٢	(٢٥٨٩٠)	(٢١٩٣)	- تغير في مخزون انتاج تام	٣٥٣٧١١	
٣١٣٥٤	٣١٧٣٨٠	٢٥٧٦٣٦			٧٩٧٦٩٠
١٠٩٢٧٢	١٥٤٥٩١٣	١٣٥٧١٢٨	الانتاج الاجمالي بسعر السوق :-		٢٤٦٣١٥٠
			يخص منه :-		
٣٢٦٨	٥٢٦٦	٦٢٧٣	- الاهلاك والاستهلاك		٦٦٢٠
١٠٦٠٠٤	١٥٤٠٦٤٧	١٣٥٠٨٥٥	الانتاج الصافي بسعر السوق		٢٤٥٦٥٣٠
١٠٩٢٧٢	١٥٤٥٩١٣	١٣٥٧١٢٨	- الانتاج الاجمالي بسعر السوق :-		٢٤٦٣١٥٠
			- يخص منه :-		
			ضرائب ورسوم سلعية		
-	-	-	- رسوم جمركية	٠	
-	-	-	- رسوم انتاج	٠	
-	-	-	- حصيلة خزائنه	٠	
-	-	-	- ضريبة مبيعات	٠	
١٧٧٩	٥٦١٠	٣٢٩٥	- ضرائب ورسوم أخرى (غير مباشرة على النشاط)	٦٤٠٠	٦٤٠٠
١٠٧٤٩٣	١٥٤٠٣٠٣	١٣٥٣٨٣٣	يضاف اليه :-		٢٤٥٦٧٥٠
٠	٠	٠	- إعانات انتاج وتصدير		٠
١٠٧٤٩٣	١٥٤٠٣٠٣	١٣٥٣٨٣٣	- الإنتاج الاجمالي بتكلفة عوامل الانتاج		٢٤٥٦٧٥٠
			يخص منه :-		
٢٢٧٠٨	٣٩٠٧٢١	٢٤١٧٨٥	- تكلفة السلع والخدمات الوسيطة (بدون ضرائب ورسوم الشراء)		٩٥٩٩٣٧
٧٨٠٩	١٤٩١٨٦	١٦٧٤٦٥	- يخصم تكلفة التزامات مرافق		٢٥٩٩١٢
٧٦٩٧٦	١٠٠٠٣٩٦	٩٤٤٥٨٣	القيمة المضافة الاجمالية		١٢٣٦٩٠١
			يخصم منها :-		
٣٢٦٨	٥٢٦٦	٦٢٧٣	- الاهلاك والاستهلاك		٦٦٢٠
٧٣٧٠٨	٩٩٥١٣٠	٩٣٨٣١٠	القيمة المضافة الصافية		١٢٣٠٢٨١

- ٥٥ -

تابع قائمة الانتاج والقيمة المضافة
عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة المضافة ٢٠٢٢/٦/٣٠	سنة المراجعة		التعليق	حساب	مبلغ
	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠			
٧٣٧.٨	٩٩٥١٣.٠	٩٣٨٣١.٠	توزيعات القيمة المضافة (عوائد عوامل الانتاج)		١٢٣.٢٨١
			١- الأجر		
٤٢٧٨٦	٨٣٣٦٥	٩١٩٣٧	- أجر نقدية	١٠٨٧٢.٠	
١١٨٩٧	١١٦٣٧	١٢٠٣.٠	- مزايا عينية	١٨٢٦.٠	
٥.٩٠	١٣٥٣٩	١٢٥٧.٠	- تأمينات إجتماعية	١٥٠٠٠	
٥٩٧٧٣	١.٨٥٤١	١١٦٥٣٧			١٤١٩٨.٠
			٢- إيجار العقارات (أراضي ومباني)		
٥٩٦.٠	١٣٦.١٢	١٢٦٧٤٧	- إيجار قطي		١١٦.٠٠٥
٥٩٦.٠	١٣٦.١٢	١٢٦٧٤٧			
			٣- الفوائد		
١.٩٧٧٧	٢٨٦٢٤٢	٢٧٢٩.٥	- فوائد قطية		٢١١.١٥
١.٩٧٧٧	٢٨٦٢٤٢	٢٧٢٩.٥			
(١٥٥٤٤٢)	٤٦٤٣٣٥	٤٢٢١٢١	٤- ربح الانتاج (متم حساسي)		٧٦١٢٨١
٧٣٧.٨	٩٩٥١٣.٠	٩٣٨٣١.٠	جملة توزيعات القيمة المضافة الصافية		١٢٣.٢٨١

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

مهندس / تامر ناصر

المدير التنفيذي

للمشؤون المالية

محاسب / تامر عبد الشافي

مدير عام

الموازنة والاستثمار

محاسب / ايهاب
الضريبي

المحاسب المختص

أحمد حسن



مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR AL-GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قطاع الموازنة والاستثمار

-٥٦-

الحادى عشر:

قائمة التغير فى حقوق الملكية
فى

٢٠٢٢/٦/٣٠

قائمة التغير في حقوق الملكية (المختصرة) عن الفترة المالية
في ٢٠٢٢/٦/٣٠

القيمة بالجنيه	النقص	الزيادة	رصيد أول الفترة في ٢٠٢١/٧/٣١	النسبة
٣٢٣٧٧١٣٠٠			٣٢٣٧٧١٣٠٠	رأس المال المصدر
.			.	أقساط لم يطلب سدادها
.			.	أقساط متاخر سدادها
٣٢٣٧٧١٣٠٠			٣٢٣٧٧١٣٠٠	رأس المال المدفوع
.			.	الإحتياطيات :-
١٤٦٥٦١٢٧٥		٧٢٤٢٧٨٩٢	٧٤١٣٣٣٨٢	أحتياطي قانوني
٢٩٣١٢٢٥٥١		١٤٤٨٥٥٧٨٤	١٤٨٢٦٦٧٦٧	أحتياطي نظامي
٣٠٩٢٠٠١		.	٣٠٩٢٠٠١	أحتياطي رأسمالي
١٥٦٩٩١١٧٧		٧٢٤٢٧٨٩٢	٨٤٥٦٣٢٨٥	أحتياطيات أخرى
٥٩٩٧٦٧٠٠٤		٢٨٩٧١٤٥٦٨	٣١٠٠٥٥٤٣٦	جملة الإحتياطيات
٩٥٥٣٧٥٩٤	٣٥٥٦٣٧		٩٥٨٩٣٢٣١	أرباح (خسائر) مرحلة
.	٧٤٤٢٨٧٩٢١		٧٤٤٢٨٧٩٢١	صافي أرباح العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ (تقديري)
٦٦١٠٩٠٠٠٠		٦٦١٠٩٠٠٠٠	.	صافي أرباح العام بعد الضرائب في ٢٠٢٢/٦/٣٠ (تقديري)
١٤٤٠١٦٥٨٩٨	٧٤٤٢٣٥٥٨	٩٥٠٨٠١٥٦٨	١٤٨٤٠١٧٨٨٨	إجمالي حقوق الملكية

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

مهندس / تامر ناصر

المدير التنفيذي

للشؤون المالية

محاسب / تامر عبد الشافي

مدير عام الموازنة والاستثمار

محاسب / ايهاب الضريبي

أ. س. س.



١/٥٧

قائمة التغيير في حقوق الملكية عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

الفرصة التجارية للتطوير والدمج
شركة مصر الجديدة للإسكان والتطوير
تمتع الموازنة والاستثمار

القيمة بالالف جنيه										
٨٤٠٠٤٢	٣٧٦٣٩٠	٩٧٨٥٤	٨٤٥٦٣	٣٠٩٢	١١١٢٥٧	٥٥٦٢٩	١١١٢٥٧		الرصيد في ٢٠١٩/٧/١ (مجلس)	
*									قبل اجراء التوزيعات	
٢٧٦٠٦٧		١٩٦٦٠			٣٧٠١٠	١٨٥٠٤	٢٢٢٥١٤		المحول الى الاحتياطيات	
٣٧٦٣٩٠٠	٣٧٦٣٩٠٠			-	-	-			توزيعات	
٣٦٥٥٥٧	٣٦٥٥٥٧								توزيعات	
١١٠٥٢٧٦	٣٦٥٥٥٧	٩٥٨٩٣	٨٤٥٦٣	٣٠٩٢	١٤٨٢٦٧	٧٤١٣٣	٣٣٣٧٧١		- صافي ارباح المدة في ٢٠١٩/٦/٣٠ (بعد التوزيعات)	
١٤٨٣٩٩٨	٧٤٤٢٧٩	٩٥٨٩٣	٨٤٥٦٣	٣٠٩٢	١٤٨٢٦٧	٧٤١٣٣	٣٣٣٧٧١		الرصيد في ٢٠٢١/٧/١ (مجلس)	
									قبل اجراء التوزيعات	
٢٨٩٣٥٧		٣٥٥-	٧٢٤٢٨	*	١٤٤٨٥٦	٧٢٤٢٨			المحول الى الاحتياطيات	
٧٤٤٢٧٩٠	٧٤٤٢٧٩٠								توزيعات ارباح ٢٠٢١/٢٠٢٠	
٦٦١٠٩٠	٦٦١٠٩٠								- صافي ارباح المدة في ٢٠٢١/٦/٣٠ (بعد التوزيعات)	
١٦٩٠١٦٦	٦٦١٠٩٠	٩٥٥٣٨	١٥٦٩٩١	٣٠٩٢	٢٩٣١٢٣	١٤٦٥٦١	٣٣٣٧٧١		الرصيد في ٢٠٢٢/٦/٣٠	

العضو المنتدب
والرئيس التنفيذي

مهندس / تامر ناصر

المدير التنفيذي
للشئون المالية
محاسب / تامر عبد الشافي

مدير عام الموازنة والاستثمار
محاسب / ايهاب الضريبي

المحاسب المختص
د. محمد



مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR AL-GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
إحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

قطاع الموازنة والاستثمار

- ٥٨ -

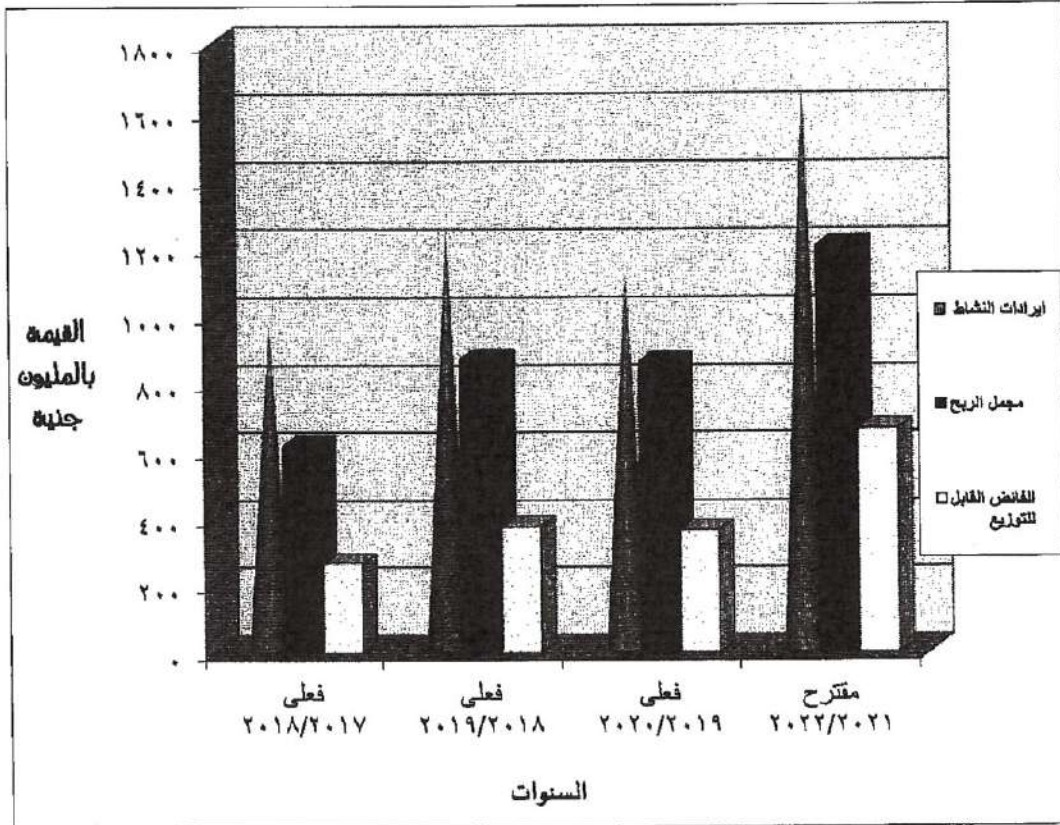
الثاني عشر:

رسوم بيانية توضيحية

إيرادات النشاط ، مجمل الربح ، الفائض القابل للتوزيع
(فعلى - مقترح)

القيمة بالمليون جنيه

العالم المالي	فعلى ٢٠١٨/٢٠١٧	فعلى ٢٠١٩/٢٠١٨	فعلى ٢٠٢٠/٢٠١٩	مقترح ٢٠٢٢/٢٠٢١
إيرادات النشاط	٩٥٥	١٣٣٨	١٠٩٩	١٦٦٥
مجممل الربح	٦١٢	٨٦٩	٨٦٢	١٢٠٢
الفائض القابل للتوزيع	٣٦٥	٢٧٦	٣٦٥	٦٦١



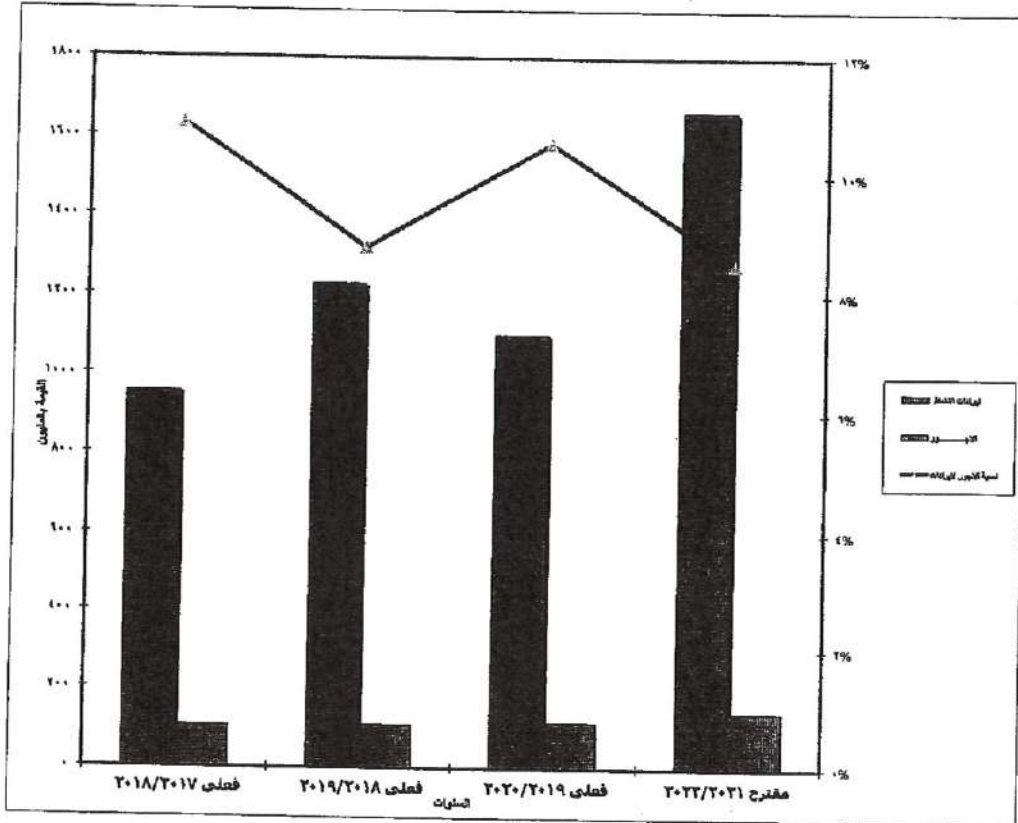
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

إيرادات النشاط والأجور ونسبة الأجور لإيرادات النشاط
(فعلى - مقترح)

القيمة بالمليون جنية

مقترح ٢٠٢٢/٢٠٢١	فعلى ٢٠٢٠/٢٠١٩	فعلى ٢٠١٩/٢٠١٨	فعلى ٢٠١٨/٢٠١٧	العام العالى
١٦٦٥	١٠٩٩	١٢٢٨	٩٥٥	إيرادات النشاط
١٤٢	١١٦	١٠٨	١٠٤	الأجور
%٩	%١١	%٩	%١١	نسبة الأجور لإيرادات



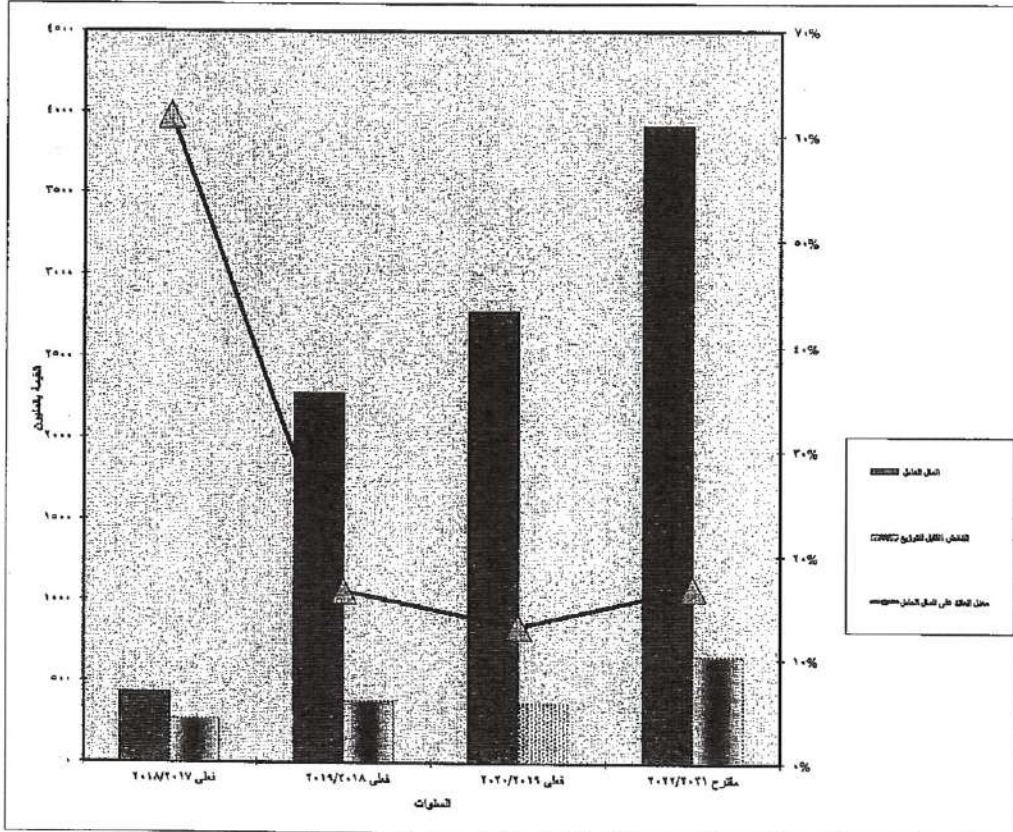
(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

المال العامل والفائض القابل للتوزيع ومعدل العائد على المال العامل
(فعلى - مقترح)

القيمة بالمليواف جنيهة

العام المالى	فعلى ٢٠١٨/٢٠١٧	فعلى ٢٠١٩/٢٠١٨	فعلى ٢٠٢٠/٢٠١٩	مقترح ٢٠٢٢/٢٠٢١
المال العامل	٤٢٨	٢٣٧٦	٢٧٨٤	٢٩٢٠
الفائض القابل للتوزيع	٢٦٥	٢٧٦	٢٦٥	٦٦١
معدل العائد على المال العامل	%٦٢	%١٧	%١٢	%١٧



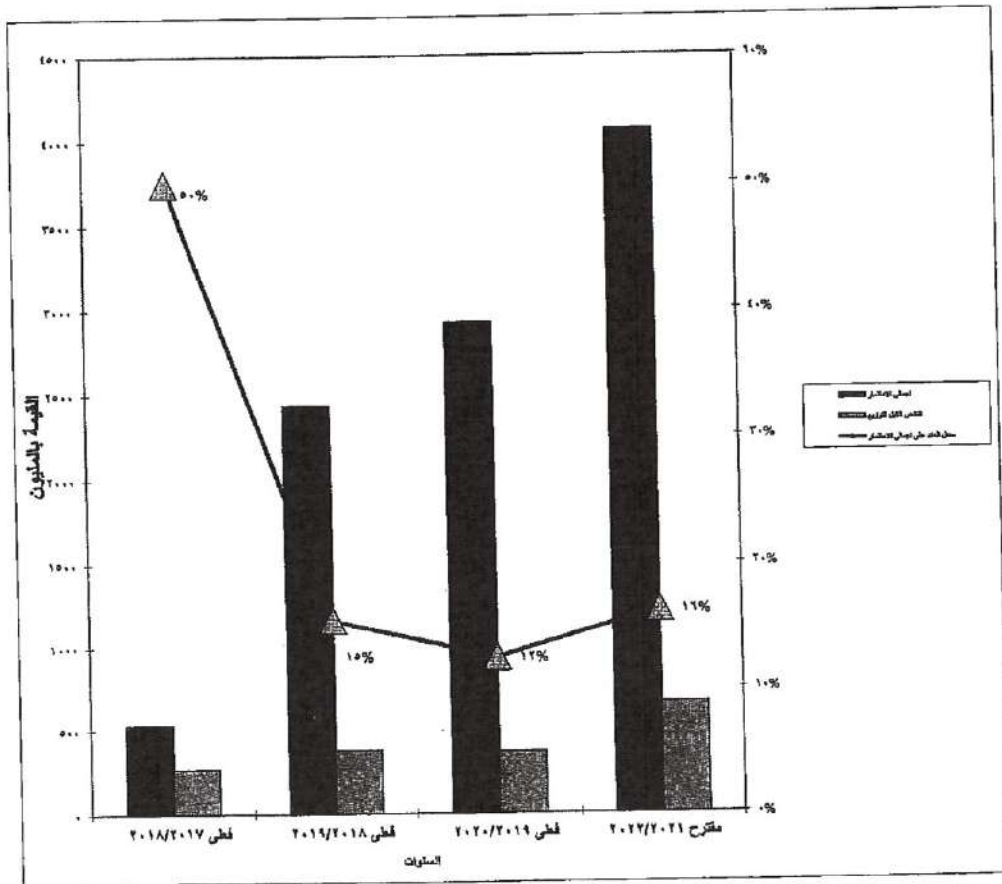
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

إجمالي الاستثمار والفائز القابل للتوزيع ومعدل العائد على إجمالي الاستثمار
فعلى - مقترح

القيمة بالمليون جنية

العام العالى	فعلى ٢٠١٨/٢٠١٧	فعلى ٢٠١٩/٢٠١٨	فعلى ٢٠٢٠/٢٠١٩	مقترح ٢٠٢٢/٢٠٢١
اجمالى الاستثمار	٥٢٠	٢٤٢٢	٢٩٢٥	٤٠٥٧
الفائز القابل للتوزيع	٣١٥	٢٧٦	٣٦٥	٦٦١
معدل العائد على اجمالي الاستثمار	%٥٠	%١٥	%١٢	%١٦



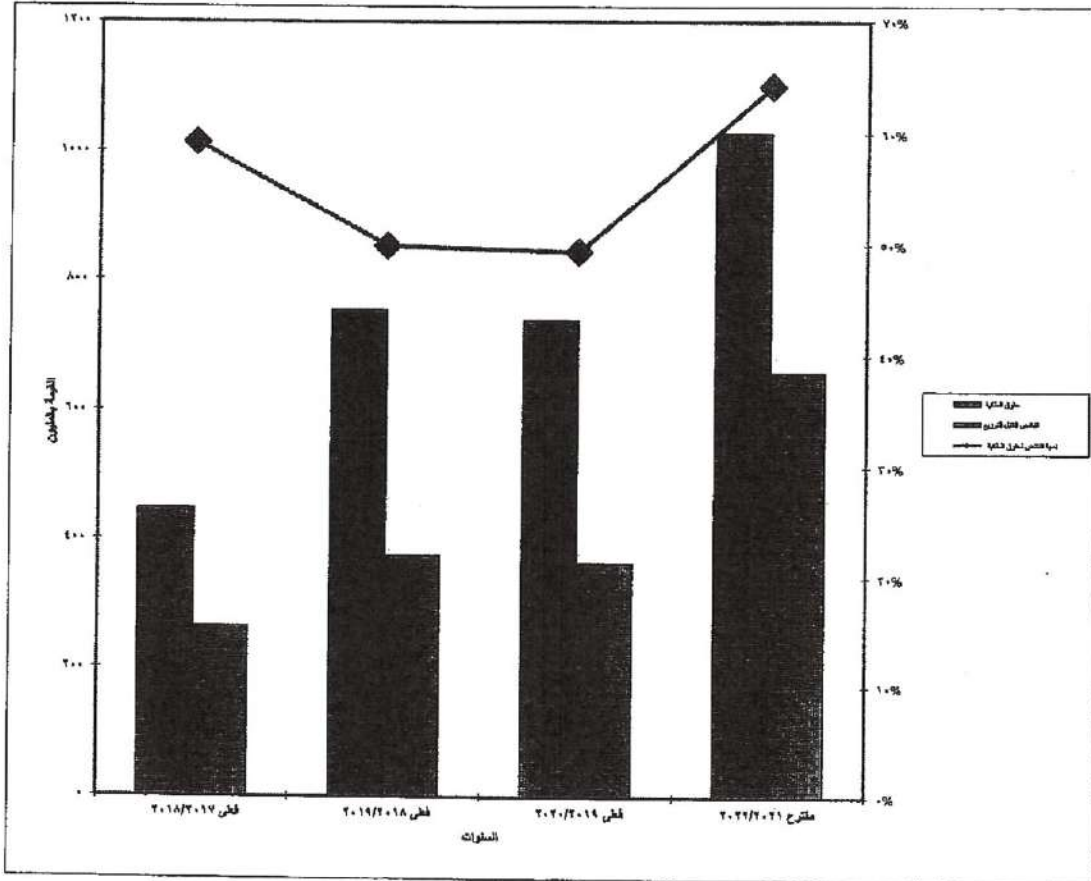
(Handwritten signature)

١٤٤٤

معدل تطور العائد لعائى حقوق الملكية
(فعلى - مقترح)

القيمة بالمليون جنيه

العام المالى	فعلى ٢٠١٨/٢٠١٧	فعلى ٢٠١٩/٢٠١٨	فعلى ٢٠٢٠/٢٠١٩	مقترح ٢٠٢٢/٢٠٢١
حقوق الملكية	٤٤٨	٧٥٥	٧٤٠	١٠٢٩
العائى القابل للتوزيع	٢٦٥	٢٧٦	٢٦٥	٦٦١
نسبة العائى لحقوق الملكية	%٥٩	%٥٠	%٤٩	%٦٤



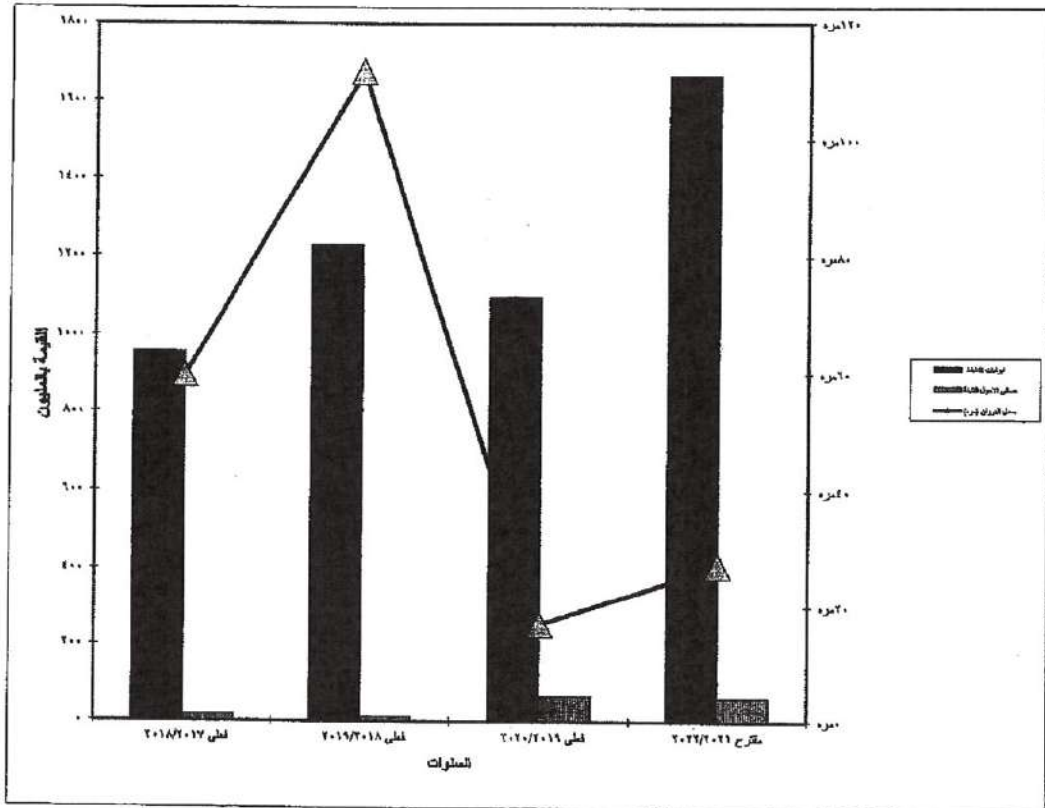
(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

معدل تطور دوران صافي الأصول الثابتة
(فعلى - مقترح)

القيمة بالملليون جنية

العام العالى	فعلى ٢٠١٨/٢٠١٧	فعلى ٢٠١٩/٢٠١٨	فعلى ٢٠٢٠/٢٠١٩	مقترح ٢٠٢٢/٢٠٢١
ايرادات النشاط	٩٥٥	١٢٣٨	١٠٩٩	١٦٦٥
صافى الاسول الثابتة	١٦	١١	٦٥	٦١
معدل الدوران (مرة)	٦٠مرة	١١٢مرة	١٧مرة	٢٧مرة



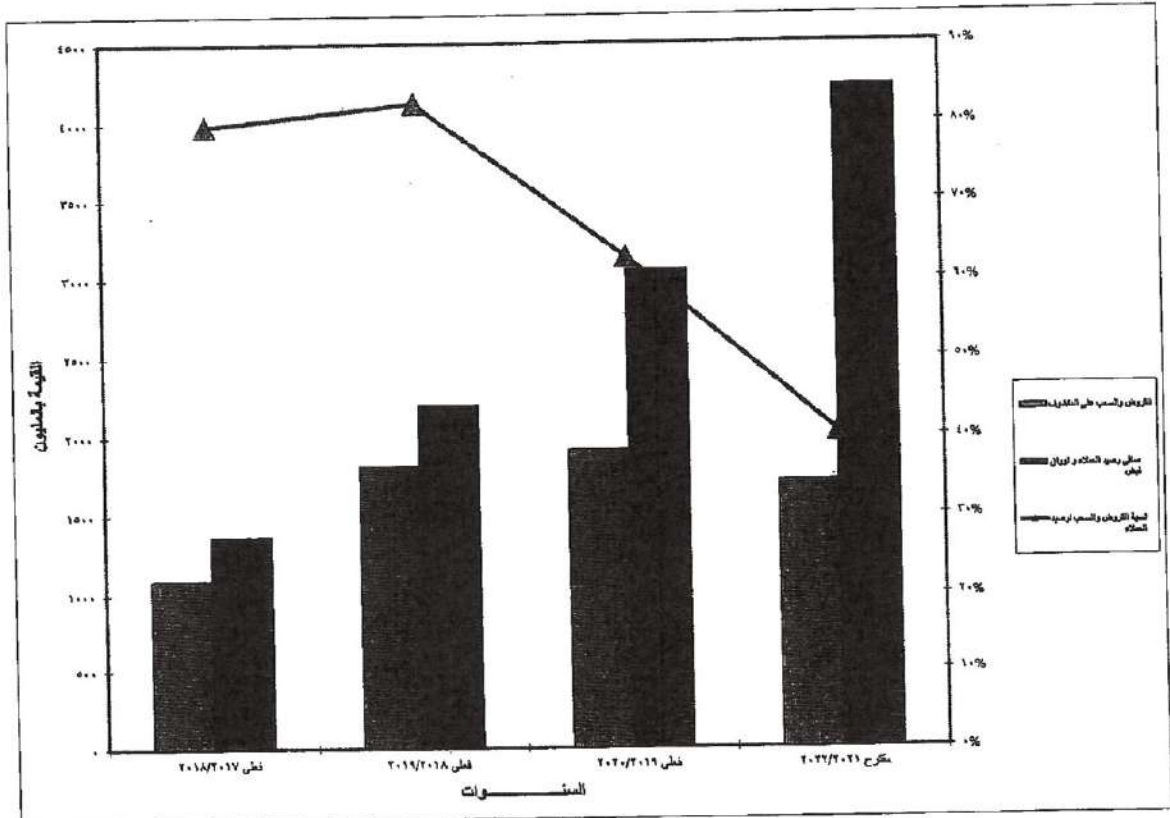
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

تطور القروض والسحب على المكشوف ونسبتها لرصيد العملاء
(فعلى - مقترح)

القيمة بالمليون جنية

العام المالى	فعلى ٢٠١٨/٢٠١٧	فعلى ٢٠١٩/٢٠١٨	فعلى ٢٠٢٠/٢٠١٩	مقترح ٢٠٢٢/٢٠٢١
الفروض والسحب على المكشوف	١٠٩١	١٨١٦	١٩١٤	١٧١٢
صافى رصيد العملاء و اوراق قبض	١٢٧٠	٢٢٠١	٢٠٥٢	٤٢٣٦
نسبة الفروض والسحب لرصيد العملاء	%٨٠	%٨٢	%٦٢	%٤١



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)