

ملخص إجتماع مجلس ادارة

شركة القاهرة للاستثمار و التنمية العقارية

بالجلسة المنعقدة

يوم الاربعاء الموافق 2021 /7/ 14

اجتمع مجلس إدارة شركة القاهرة للاستثمار و التنمية العقارية يوم الاربعاء الموافق 2021/7/ 14 في تمام الساعة الثانية مساءً بمقر جامعة بدر و ذلك لمناقشة و اتخاذ القرارات التالية :

أولاً: اقرار محضر مجلس الادارة السابق بتاريخ 2021/5/ 26.

ثانياً : الاطلاع على محضر لجنة المراجعة بتاريخ 2021/7/14

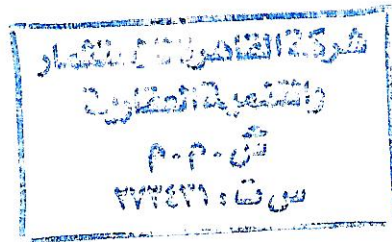
ثالثاً: الموافقة على مسودة القوائم المالية المستقلة و المجمعة عن الفترة المالية (تسعة أشهر) المنتهية في 2021 /5/31 .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام و التقدير ،،

مسئول علاقات المستثمرين

أحمد صافي

تحريراً في 2021 / 7 / 14





C I R A

For Investment & Real Estate
Development S.A.E.

شركة: القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المنتهية في 31 / 5 / 2021

العملة ودرجة التقريب

الجنيه المصري الأرقام بالمليون

(على ان يتضمن النموذج تعليق الشركة على نتائج الاعمال مع بيان اهم العوامل التي ادت الى الربح/الخسارة)

أولاً: المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل المستقلة عن الفترة المنتهية في 31 / 5 / 2021

| نسبة التغير % | عن الفترة المقارنة | عن الفترة الحالية | |
|------------------|-----------------------|----------------------|--|
| 1% | 239.7 مليون | 241.7 مليون | الإيرادات / المبيعات |
| -0.2% | 98.6 مليون | 98.4 مليون | مجمل الربح (الخسارة) |
| -0.43% | 41.13% | 40.7% | نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات |
| 25.7% | 191.7 مليون | 241 مليون | صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة |
| | | | صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت) |
| 32.1% | 180.7 مليون | 238.8 مليون | صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة |
| - | 0.26 جنيه | 0.35 جنيه | النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر |
| | | | النصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر (إن وجد) |

القاهرة للاستثمار
والتنمية العقارية
ش.م.م
س.ت. : ٢٧٣٤٢٦

36 ELSheikh Ahmed El Sawi ST., 6th Region - Nasr City - P.O Box : 7582

Phone : (02)22747380 - 0222741667 Fax : (02) 22729723

www.cairoinvest.com.eg



C I R Λ

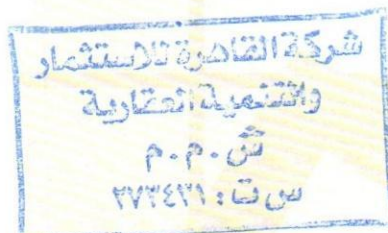
For Investment & Real Estate
Development S.A.E.

(ب) قائمة المركز المالي المستقلة في 31 / 5 / 2021

| نسبة التغير % | في تاريخ المركز المالي للميزانية للعام السابق | في تاريخ المركز المالي | |
|------------------|--|---------------------------|------------------------------|
| - | - | - | صافي رأس المال العامل |
| 20.4% | 697.3 مليون | 839.8 مليون | حقوق الملكية |
| - | 233.1 مليون | 233.1 مليون | رأس المال المدفوع |
| - | 235.6 مليون | 235.6 مليون | الاحتياطيات |
| 62.3% | 228.5 مليون | 371 مليون | الأرباح المرحلة + ربح الفترة |
| | | | أخرى |
| | | | أسهم خزينة |

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في 31 / 5 / 2021

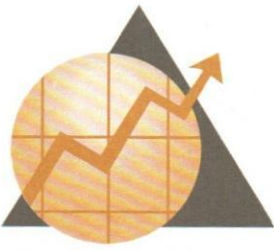
| نسبة التغير % | عن الفترة المقارنة | عن الفترة الحالية | |
|------------------|-----------------------|----------------------|---|
| 7.1% | 172.6 مليون | 184.9 مليون | التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل |
| 1.7%- | (521.8) مليون | (512.9) مليون | التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار |
| 28.8% | 347.2 مليون | 447.3 مليون | التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل |



36 ELSheikh Ahmed El Sawi ST., 6th Region - Nasr City - P.O Box : 7582

Phone : (02)22747380 - 0222741667 Fax : (02) 22729723

www.cairoinvest.com.eg



C I R A

For Investment & Real Estate
Development S.A.E.

مرفق رقم (1)

الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح:

[Handwritten signature]

مرفق رقم (2)

أسباب توقع عدم إصدار مراقب الحسابات لتقرير نظيف :

[Handwritten signature]





For Investment & Real Estate
Development S.A.E.

ثانياً: الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 14 / 7 / 2021 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد و نتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/مراقبي الحسابات عليها ويحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/مراقبي الحسابات ،والذى نتوقع أن يكون تقريراً " نظيفاً" (ان كان معدلا برجاء ذكر الأسباب المبينة بالمرفق (رقم 2)).

رئيس مجلس الإدارة

محمد صقر العبد

مسئول علاقات المستثمرين

محمد صقر العبد

التاريخ ٢٠٢١ / ٧ / ٢٠

خاتم الشركة





شركة: القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية

ملخص نتائج الأعمال عن القوائم المالية المجمعة عن الفترة المنتهية في 2021/ 5 /31

For Investment & Real Estate
Development S.A.E.

العملة ودرجة التقريب

بالجنيه المصري الارقام بالمليون

(على ان يتضمن النموذج تعليق الشركة على نتائج الاعمال مع بيان اهم العوامل التي ادت الى
الربح/الخسارة)

أولاً: المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في 2021 / 5 /31

| نسبة التغير % | عن الفترة المقارنة | عن الفترة الحالية | |
|------------------|-----------------------|----------------------|---|
| 28% | 991.8 مليون | 1270.2 مليون | الإيرادات / المبيعات |
| 41.55% | 574.7 مليون | 813.5 مليون | مجمل الربح (الخسارة) |
| 6.0% | 58% | 64% | نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات |
| 38% | 430.3 مليون | 593.6 مليون | صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة |
| | | | صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت) |
| 38.5% | 330.9 مليون | 458.2 مليون | صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة |
| | 0.44 | 0.61 | النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر |
| | | | النصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر (إن وجد) |

شركة القاهرة للاستثمار
والتنمية العقارية
ت.م.م
س.ت.أ: ٢٧٢٤٢١

36 ELSheikh Ahmed El Sawi ST., 6th Region - Nasr City - P.O Box : 7582

Phone : (02)22747380 - 0222741667 Fax : (02) 22729723

www.cairoinvest.com.eg



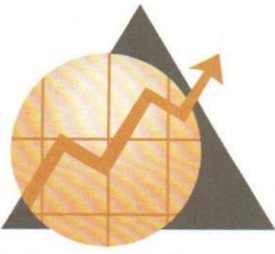
(ب) قائمة المركز المالي المجمعة في 31 / 5 / 2021

| نسبة التغير % | في تاريخ المركز المالي للميزانية للعام السابق | في تاريخ المركز المالي | |
|------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| - | - | - | صافي رأس المال العامل |
| 31.5% | 1102 مليون | 1450 مليون | حقوق الملكية |
| - | 233.1 مليون | 233.1 مليون | رأس المال المدفوع |
| - | 229.2 مليون | 229.3 مليون | الاحتياطيات |
| 61.1% | 539.4 مليون | 869.4 مليون | الأرباح المرحلة+ربح الفترة |
| | | | أخرى |
| | | | أسهم خزينة |

(ج) قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المنتهية في 31 / 5 / 2021

| نسبة التغير % | عن الفترة المقارنة | عن الفترة الحالية | |
|------------------|-----------------------|----------------------|---|
| 137.6% | 195.4 مليون | 464.3 مليون | التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل |
| 18.1% | (562.2) مليون | (664.1) مليون | التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار |
| 29.4% | 339 مليون | 438.6 مليون | التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل |

شركة القاهرة للاستثمار
والتنمية العقارية
ش.م.م
س.ت: ٢٧٢٤٢١



C I R A
For Investment & Real Estate
Development S.A.E.

ثانياً: الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح:

لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ / / ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/مراقبى الحسابات عليها وبحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/مراقبى الحسابات ،والذى نتوقع أن يكون تقريراً " نظيفاً " (ان كان معدلا برجاء ذكر الأسباب المبينة بالمرفق (رقم 2)).

رئيس مجلس الإدارة

محمد محمد الله

مسئول علاقات المستثمرين

ليلى مصطفى

التاريخ: ١٤ / ٧ / ٢٠١٤

خاتم الشركة

