



نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة وهيكـل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

بالم هيلز للتعمير ش.م.م		اسم الشركة	
<input checked="" type="checkbox"/>	الربع الثاني	<input type="checkbox"/>	الربع الاول
<input type="checkbox"/>	الربع الاخير	<input type="checkbox"/>	الربع الثالث
		نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	

بيانات الاتصال بالشركة:

35351504	رقم التليفون	ممدوح عبد الوهاب - نائب الرئيس التنفيذي لإدارة علاقات المستثمرين والاستثمار رضوى أبو النجا - مدير أول علاقات المستثمرين	اسم مسئول علاقات المستثمرين
35351209	رقم الفاكس	investor.relations@phdint.com	عنوان البريد الإلكتروني
مبني ب84، القرية الذكية، أبو رواش			عنوان المركز الرئيسي للشركة

هيكـل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر):

الموقف وفقاً للبيان السابق		الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
39.504	1,231,580,855	شركة المنصور و المغربي للاستثمار و التنمية	39.97	1,231,580,855	شركة المنصور و المغربي للاستثمار و التنمية
12.250	381,902,938	البنك العربي الأفريقي الدولي	12.39	381,902,938	البنك العربي الأفريقي الدولي
51.754	1,613,483,793	الإجمالي	52.364	1,613,483,793	الإجمالي

شركة بالم هيلز للتعمير ش.م.م
إدارة علاقات المستثمرين



Palm Hills Developments Company S.A.E
Investor Relations Department

Head office

Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

www.palmhillsdevelopments.com
Call center: 19PHD

Main sales office

I, ElKamel Mohamed St,
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022



الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
-	100,000	3,117,599,635	-	100,000	3,081,249,635	إجمالي رأس المال (1)
-	0,00002	589	-	0,00002	589	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (2)
9,172	99.99998	3,117,599,046	8,762	99.99998	3,081,249,046	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
-	-	-	-	-	-	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (4)
2	17.12085	533,759,513	2	17.32282	533,759,513	100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5)
-	-	-	-	-	-	97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)
-	-	-	-	-	-	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (7)
-	-	-	-	-	-	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)
1	2.4700	77,004,746	1	1.319	40,654,746	اسهم الخزينة (9)
1	1.2510	39,000,000	1	1.265	39,000,000	إجمالي أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (10)
-	-	-	-	-	-	الاسهم المجدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (11)
-	-	-	-	-	-	إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (12)
-	-	-	-	-	-	إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)
-	-	-	-	-	-	إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (14)
4	33.892	1,056,628,839	4	34.292	1,056,628,839	إجمالي الاسهم المرهونة (15)
23	0.3986	12,526,652	22	0.418	12,908,353	إجمالي الاسهم المجدة لأسباب أخرى متنوعة (16)
31	55.1327	1,718,819,750	30	54.619	1,682,951,451	(17) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
9,146	44.8671	1,398,779,296	8,726	45.381	1,398,298,184	(18) إجمالي الاسهم حرة التداول (3-17)



الأسهم حرة التداول:

تفيداً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 21 ديسمبر 2014.

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة.
 - 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد.
 - 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
 - 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
 - 4- أسهم الخزينة.
 - 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
 - 6- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبه أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.
- المساهم الرئيسي:** يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها
			2 مارس 2020	1,248,925	0.040
			3 مارس 2020	4,850,453	0.155
			4 مارس 2020	5,004,729	0.160
			5 مارس 2020	4,015,897	0.128
			8 مارس 2020	2,086,000	0.066
			9 مارس 2020	3,640,500	0.116
			10 مارس 2020	1,500,000	0.048
			11 مارس 2020	3,000,000	0.096
			15 مارس 2020	11,003,496	0.352
19 يناير 2021	1,200,000	0.04	19 يناير 2021	1,200,000	0.04
31 يناير 2021	2,500,000	0.08	31 يناير 2021	2,500,000	0.08
1 فبراير 2021	2,000,000	0.06	1 فبراير 2021	2,000,000	0.06
2 فبراير 2021	3,000,000	0.10	2 فبراير 2021	3,000,000	0.10
3 فبراير 2021	3,500,000	0.11	3 فبراير 2021	3,500,000	0.11
4 فبراير 2021	1,200,000	0.04	4 فبراير 2021	1,200,000	0.04
7 فبراير 2021	2,100,000	0.07	7 فبراير 2021	2,100,000	0.07
8 فبراير 2021	2,500,000	0.08	8 فبراير 2021	2,500,000	0.08

شركة باله هيلز للتعمير ش.م.م.
إدارة علاقات المستثمرين



Palm Hills Developments Company S.A.E.
Investor Relations Department

0.08	2,500,000	9 فبراير 2021	0.08	2,500,000	9 فبراير 2021
0.16	5,000,000	10 فبراير 2021	0.16	5,000,000	10 فبراير 2021
0.18	5,675,996	11 فبراير 2021	0.18	5,675,996	11 فبراير 2021
0.11	3,478,000	14 فبراير 2021	0.11	3,478,000	14 فبراير 2021
0.19	6,000,750	14 فبراير 2021	0.19	6,000,750	14 فبراير 2021
2.47	77,004,746	الإجمالي	1.32	40,654,746	الإجمالي

التغيرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق:

الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
تنفيذي	الأستاذ/ يس إبراهيم لطفى منصور
غير تنفيذي	الأستاذ / محمد الأمين اسماعيل لطفى منصور
غير تنفيذي	الأستاذ / حسن محمد حسن درويش
غير تنفيذي	الأستاذ / يوسف محمد منحت يوسف الفار
غير تنفيذي	الأستاذ / محمود لطفى إسماعيل محمود لطفى منصور
غير تنفيذي	الأستاذ / طارق محمد صلاح الدين طنطاوي
غير تنفيذي	الأستاذ / حازم محمد مجدى خليل بدران
غير تنفيذي	الأستاذة / دينا حسن إسماعيل زكري
غير تنفيذي	الأستاذ/ هشام إبراهيم حمدي سماحه
تنفيذي	السيد/ علي ثابت سيد فرغلي
غير تنفيذي	السيد/ عمرو على الجارحي
غير تنفيذي	السيد/ عمر عبد العزيز إبراهيم مهنا





أخر تشكيل لمجلس الإدارة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين:

(تنفيذي - غير تنفيذي)	عدد الاسهم المملوكة **		جهة التمثيل /الصفة	الاسم
	للشخص الطبيعي	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
تنفيذي	140,633,986	-	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	الأستاذ/ بين إبراهيم لطفي منصور
غير تنفيذي	45,110	-	نائب رئيس مجلس إدارة	الأستاذ / محمد الأمين اسماعيل لطفي منصور
غير تنفيذي	1,626,298	-	عضو مجلس إدارة	الأستاذ / حسن محمد حسن درويش
غير تنفيذي	3,750,000	-	عضو مجلس إدارة	الأستاذ / يوسف محمد منحت يوسف الفار
غير تنفيذي	29,791,497	-	عضو مجلس إدارة	الأستاذ / محمود لطفي إسماعيل محمود لطفي منصور
تنفيذي	18,000,000	-	عضو مجلس إدارة منتدب	الأستاذ / طارق محمد صلاح الدين طنطاوي
تنفيذي	19,000,000	-	عضو مجلس إدارة منتدب	الأستاذ / حازم محمد مجدى خليل بدران
غير تنفيذي	-	381,902,938	عضو مجلس إدارة ممثلة البنك العربي الأفريقي الدولي	الأستاذة / دينا حسن إسماعيل زكري
غير تنفيذي	-	381,902,938	عضو مجلس إدارة ممثل البنك العربي الأفريقي الدولي	الأستاذ/ هشام إبراهيم حمدي سماحه

(*) عن نفسه أو عن شخص اعتباري (**) المملوكة للشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي يمثله.

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من غير المساهمين:

الاسم	جهة التمثيل/الصفة	(تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *
السيد/ علي ثابت سيد فرغلي	عضو منتدب للشئون المالية	تنفيذي	غير مستقل
السيد/ عمرو على الجارحي	عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	غير تنفيذي	مستقل
السيد/ عمر عبد العزيز إبراهيم مهنا	عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	غير تنفيذي	مستقل

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (4) من قواعد القيد.

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة أبريل 2024

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة/العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وإنها على مسؤولية الشركة. المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	شركة بالم هيلز للتطوير ش.م.م إدارة علاقات المستثمرين
علي ثابت سيد فرغلي	العضو المنتدب للشئون المالية	

تاريخ إعداد البيان: 14 يوليو 2021

Palm Hills Developments Company S.A.E
Investor Relations Department

Head office

Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

www.palmhillsdevelopments.com
Call center: 19PHD

Main sales office

1, ElKamel Mohamed St,
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022