



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء

THE EGYPTIAN COMPANY FOR CONSTRUCTION DEVELOPMENT

نموذج تقرير افصاح LIFT SLAB MISR

عن مجلس الإدارة و هيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	البيان
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الاول الربع الثالث
	الربع الثاني الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة :

اسم مسنول علاقات المستثمرين	منار عمر زايد	رقم التليفون	24150532 24177553
عنوان البريد الالكتروني	liftslab@yahoo.com	رقم الفاكس	22901829
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٥٨ ش الثورة - مصر الجديدة		
عنوان البريد الالكتروني	liftslab@yahoo.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر) :

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم	الموقف وفقا للبيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم
هشام محمد ممدوح عبد الهادي	١٠,٥٥٠ %	٥٩٢١٤٠٩١	هشام محمد ممدوح عبد الهادي	١٤,٠١٤ %	٧٨٦٥٥٤٥٠
عمر احمد عاطف قناوي	٧,٧٥٥ %	٤٣٥٢٥٤٨٩	مباشر للخدمات المالية مركز دبي المالي العالمي الحدودية	٦,٧٢٧ %	٣٧٧٥٦٦٦٦
مباشر للخدمات المالية مركز دبي المالي العالمي الحدودية	٦,٨٥١ %	٣٨٤٤٩١١٠	عمر احمد عاطف قناوي	٦,٥٠٨ %	٣٦٥٢٥٤٨٩
مصطفى عبد الحميد معوض	٦,٥٢٠ %	٣٦٥٩١٥٦٩	سماح سليمان السيد سليمان	٥,٤٠٨ %	٣٠٣٥٠٢٤٠
صفوت وليد كامل المزيني	٥,٨٣٨ %	٣٢٧٦٨١٧٩			
احمد صلاح الدين محمد الزواوي	٥,١٤٥ %	٢٨٨٧٨٢١١			
خالد محمد مراد محمد	٥,١٤٢ %	٢٨٨٥٨٦٩٠			



رأس المال المرخص به : ٣٤٠ مليون جنيه مصرى
رأس المال المدفوع : ١٤٠٣١٣٩٣٦ جنيه مصرى
رقم السجل التجارى : ١٨٨٧٦٠ القاهرة
ملف ضريبي : ٥/١١٠ - ضرائب الإستثمار
رقم التسجيل بالإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء : ١١٤٧

شركة مساهمة مصرية

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
تليفون وفاكس : ٢٤١٥٠٥٣٢ - ٢٢٩٠١٨٢٩ - ٢٤١٧٧٥٥٣ (٠٢)
موبايل : ٠١٠٢٨٦٦٥٥٠
البريد الإلكتروني : info@liftslab.net
البريد الإلكتروني : liftslab1978@gmail.com
الموقع الإلكتروني : www.liftslab.net

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٣٨٨٥	%١٠٠	٥٦١٢٥٥٧٤٤	٣٩٦٣	%١٠٠	٥٦١٢٥٥٧٤٤	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
—	—	—	—	—	—	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٣٨٨٥	%١٠٠	٥٦١٢٥٥٧٤٤	٣٩٦٣	%١٠٠	٥٦١٢٥٥٧٤٤	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
.	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
١	%١٤,٠١٤	٧٨٦٥٥٤٥٠	١	%١٠,٥٥٠	٥٩٢١٤٠٩١	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
—	—	—	—	—	—	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
—	—	—	—	—	—	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
—	—	—	—	—	—	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
—	—	—	—	—	—	اسهم الخزينة (٩)
—	—	—	—	—	—	اسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
—	—	—	—	—	—	الاسهم المجمعة وفقا لاتفاقيات المساهمين (١١)
—	—	—	—	—	—	إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع.) (١٢)
—	—	—	—	—	—	إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
—	—	—	—	—	—	إجمالي عدد الاسهم المقابله لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
—	—	—	—	—	—	إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٣	%٠,٠٠٩٣٢	٥٢٣٢٧	٣	%٠,٠٠٩٣٢	٥٢٣٢٧	إجمالي الاسهم المجمعه لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
٤	%١٤,٠٢٣٥	٧٨٧٠٧٧٧٧	٤	%١٠,٥٥٩	٥٩٢٦٦٤١٨	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٣٨٨١	%٨٥,٩٧٦	٤٨٢٥٤٧٩٦٧	٣٩٥٩	%٨٩,٤٤٠	٥٠١٩٨٩٣٢٦	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)



رأس المال المرخص به : ٣٤٠ مليون جنيه مصرى
رأس المال المدفوع : ١٤٠٣١٩٣٦ جنيه مصرى
رقم السجل التجارى : ١٨٨٧٦٠ القاهرة
ملف ضريبي : ٤١٠ / ٥ - ضرائب الإستثمار
رقم التسجيل بالإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء : ١١٤٧

شركة مساهمة مصرية

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
تليفون وفاكس : ٢٤١٠٥٣٢ - ٢٤١٠١٨٢٩ - ٢٤١٧٧٥٥٣ (٠٢)
موبايل : ٠١٠٢٨٦٦٥٨٥٠
البريد الإلكتروني : info@liftslab.net
البريد الإلكتروني : liftslab1978@gmail.com
الموقع الإلكتروني : www.liftslab.net



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء

THE EGYPTIAN COMPANY FOR CONSTRUCTION DEVELOPMENT
LIFT SLAB MISR

اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم
يحدث تعامل على اسهمهم لمدة
سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة
التداول

= اجمالي الاسهم حرة التداول
× ١٠٠٠

اجمالي عدد سهم الشركة
المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢٠١٤/١٢/٢١ يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- ١- الاسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الاسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- ١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- ٣- ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .
- ٤- الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- ٥- أسهم الخزينة .
- ٦- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٧- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .



رأس المال المرخص به : ٣٤٠ مليون جنيه مصري
رأس المال المدفوع : ١٤٠٣١٢٩٣٦ جنيه مصري
رقم السجل التجاري : ١٨٨٧٦٠ القاهرة
ملف ضريبي : ٥/٤١٠ - ضرائب الإستثمار
رقم التسجيل بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء : ١١٤٧

شركة مساهمة مصرية

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
تليفون وفاكس : ٢٤١٥٠٥٣٢ - ٢٢٩٠١٨٢٩ - ٢٤١٧٧٥٥٣ (٠٢)
موبايل : ٠١٠٢٨٦٦٥٨٥٠
البريد الإلكتروني : info@liftslab.net
البريد الإلكتروني : liftslab1978@gmail.com
الموقع الإلكتروني : www.liftslab.net

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :

الموقف وفقا للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

التغييرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	لواء/ عمر احمد عاطف قناوي	رئيس مجلس الادارة	لواء/ عمر احمد عاطف قناوي
نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	مهندس/ محمود أحمد محمد شفيق	نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	مهندس/ محمود أحمد محمد شفيق
العضو المنتدب للشئون المالية	محاسب/ هشام محمد ممدوح	العضو المنتدب للشئون المالية	محاسب/ هشام محمد ممدوح
عضو مجلس إدارة	د.مهندس/ محمد نبيل رزق	عضو مجلس إدارة	مهندسة/ نهي مصطفى أحمد محمد شفيق
عضو مجلس إدارة - مستقل	الدكتور/ جمال صلاح الدين محمود عوض	عضو مجلس إدارة - مستقل	الأستاذ/ مصطفى عبد المنعم الحيوان



آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)
		للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)	
لواء/ عمر أحمد عاطف قناوي	عن نفسه	—	٤٣٥٢٥٤٨٩	تنفيذي
مهندس/ محمود أحمد محمد شفيق	عن نفسه	—	٢١١٠٧٤٨٣	تنفيذي
محاسب/ هشام محمد ممدوح حماده	عن نفسه	—	٥٩٢١٤٠٩١	تنفيذي
مهندس/ نهي مصطفى أحمد محمد شفيق	عن نفسه	—	٢٤٨٠٠٠	غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الادارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين) تم التعيين بمحضر جمعية عامة عادية

بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢٤

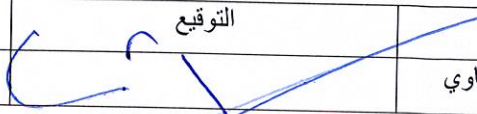
الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *
الأستاذ/ مصطفى عبد المنعم الحيوان	غير تنفيذي	مستقل

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد.

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
٢٠٢٤/٥

اقر انا الموقع ادناه بصفتي نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
لواء/ عمر أحمد عاطف قناوي		رئيس مجلس الإدارة

تاريخ اعداد البيان ٢٠٢١/٧/١٢



رأس المال المرخص به : ٣٤٠ مليون جنيه مصرى
رأس المال المدفوع : ١٤٠٣١٢٩٣٦ جنيه مصرى
رقم السجل التجارى : ١٨٨٧٦٠ القاهرة
ملف ضريبي : ١١٠ / ٥ - ضرائب الإستثمار
رقم التسجيل بالإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء : ١١٤٧

شركة مساهمة مصرية

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
تليفون وفاكس : ٢٤١٥٠٥٢٢ - ٢٤١٥٠١٨٢٩ - ٢٤١٧٧٥٥٣ (٠٢)
موبايل : ٠١٠٢٨٦٦٥٨٥٠
البريد الإلكتروني : info@liftslab.net
البريد الإلكتروني : liftslab1978@gmail.com
الموقع الإلكتروني : www.liftslab.net