

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية الدورية المستقلة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مايو ٢٠٢١
مع تقرير الفحص المحدود عليها

صفحة	المحتويات
٣	تقرير الفحص المحدود
٤	قائمة المركز المالي الدورية المستقلة
٥	قائمة الدخل الدورية المستقلة
٦	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
٨	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة
٢٦-٩	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة

تقرير الفحص المحدود على القوائم المالية الدورية المستقلة

إلى السادة/ رئيس و أعضاء مجلس إدارة شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا
"شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المرفقة لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مايو ٢٠٢١ وكذا القوائم المستقلة للدخل والشامل الآخر والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وبملاحظة للمعايير المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها ". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقبل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا منصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعادلة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للمنشأة في ٣١ مايو ٢٠٢١ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

فقرة توجيهية الانتباه

مع عدم اعتبار ما يلي تحفظاً

- كما هو موضح بالإيضاح رقم (٣٠) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة فقد حصلت الشركة على حكم قضائي في الدعوة رقم ١٦٢ لسنة ١١ ق والذي قضى فيها بصحة الانتخابات التي أجرتها الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٨ نوفمبر ٢٠١٨، ويرفض جميع الطعون المرفوعة عليها وقضى بصحة تشكيل مجلس إدارة الشركة وقد أصبح نهائياً وباتاً.
- كما هو موضح بالإيضاح رقم (٣،٣٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة فقد ورد إلى الشركة قرار من الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن تشكيل مجلس إدارة الشركة.
- ما زال تأثير انتشار الفيروس (كوفيد ١٩) المستجد مؤخراً على الاقتصاد والأسواق العالمية مستمراً، وما يتبعه من تأثير سلبي مرتبط بتطورات هذا الحدث والتي يمكن ان تتحقق في المستقبل من عدة نواحي، فقد قامت الشركة باتخاذ إجراءات للحد من الأثر المرتبط بتطوير الحدث وللتعرف على هذه الآثار انظر إيضاح رقم (٣٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مايو ٢٠٢١

القاهرة في ١٢ يوليو ٢٠٢١

ش.م.م. مراد نور الدين
٦٨٠٩

محل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٨٨)

Moore Egypt



قائمة المركز المالي الدورية المستقلة

٣١ أغسطس ٢٠٢٠	٣١ مايو ٢٠٢١	إيضاح	الأصول
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري		الأصول غير المتداولة
١٨,٠٧٩	٩,٣٢٥	(٧)	الأصول الثابتة
١٢٩,٤٣٩	١٢٧,٥٩٣	(٨)	إستثمارات عقارية
١,٨١٦	-	(٩)	مشروعات تحت التنفيذ
٩٥٥,٧٠٠	٩٥٥,٧٠٠	(١٠)	إستثمارات مالية في مؤسسات تابعة
-	-	(١١)	تسوية عقود لتأجير
٢٩٢,٤٠٢	٢٩٢,٤٠٢	(١٢)	علاء تأجير تمويلي
٢٠,٦٨٠	٢٣,٠١٠	(١٣)	أوراق قبض تستحق بعد أكثر من سنة
١,٤٢٨,١١٦	١,٤٠٨,٠٣٠		إجمالي الأصول غير المتداولة
-	١٠,٤٧٠		الأصول المتداولة
١٨,٤٩٨	١٨,٤٩٨	(١٢)	أصول محتفظ بها بغرض البيع
٧,٦٧٠	٧,٦٧٠	(١٣)	علاء تأجير تمويلي
٢١٩	٤٨,٢٦٠	(١٤)	أوراق قبض
٥١,٧٦٥	٥٢,٣٥١	(١٥)	مدينون وحسابات مدينة أخرى
٩٨,٨٢٠	٣٧٢,٨٢٢	(١٦)	إستثمارات في أذن خزانة
١٧٦,٩٧٢	٥١٠,٠٧١		النقدية وما في حكمها
١,٦٠٥,٠٨٨	١,٩١٨,١٠١		إجمالي الأصول المتداولة
			إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٩٠٩,٠٠٠	٩٠٩,٠٠٠	(١٧)	رأس المال المصدر و المسفوح
٢١٤,٢٧٥	٢١٧,٢٥٠	(١٨)	إحتياطيات
٨٣,٥٢٠	٢٤٤,١١١		أرباح مرحلة
٣٠١,٩٣٢	٤٨١,٨١٣		صافي أرباح الفترة/العام
١,٥٠٨,٧٢٧	١,٨٥٢,١٧٤		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
٢,٨٨٠	١,٧٥١		إيرادات مقنمة تستحق بعد أكثر من سنة
٣٦,١٨٠	-	(١٩)	إلتزامات طويلة الأجل المستحق الى أطراف ذات علاقة
٣١٥	٨٢٧	(٢٢)	الإلتزامات الضريبية المؤجلة
٣٩,٣٧٥	٢,٥٧٨		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٣٦,١٦٥	٣٦,١٨٠	(١٩)	الجزء المستحق خلال عام من الإلتزامات طويلة الأجل - أطراف ذات علاقة
١,٣٨٥	١,١٣٠		إيرادات مقنمة تستحق بعد اقل من سنة
٢,٢٤٤	٢,٩٦٥	(٢٠)	دائنون وحسابات دائنة أخرى
١٧,١٩٢	٢٣,٠٧٤	(٢١)	ضريبة الدخل المستحقة
٥٦,٩٨٦	٦٣,٣٤٩		إجمالي الإلتزامات المتداولة
١,٦٠٥,٠٨٨	١,٩١٨,١٠١		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

- تقرير الفحص المحدود مرفق.

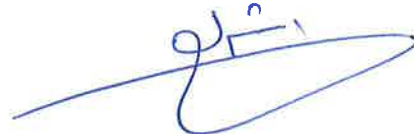
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

أ. د/ أحمد زكي بدر



مدير عام الشؤون المالية

أ/ أشرف محمد إبراهيم



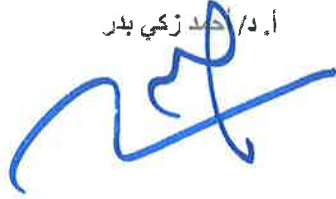
قائمة الدخل الدورية المستقلة

يضاح	الثلث لشهر المنتهية في		السنه لشهر المنتهية في		
	٣١ مايو ٢٠٢٠	٣١ مايو ٢٠٢١	٣١ مايو ٢٠٢٠	٣١ مايو ٢٠٢١	
	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
(٢٣)	١٨,١٧٤	١٧,٥٦٢	٥٤,٥١٩	٥٢,٦٨٠	إيرادات أصول ثابتة مزججة (تمويلي الاستئجار عقلي)
	--	--	٢٤٢,٤٤١	٤٤٤,٧١٦	إيرادات استثمارات مالية في شركات تابعة
					يخصم تكاليف:
(٨)	(٦١٥)	(٦١٥)	(١,٨٤٦)	(١,٨٤٦)	إهلاك الاستئجار العقلي
(٢٤)	(١,٣٣١)	(٥٠٣)	(٣,٩٩٨)	(١,٥٠٦)	تكلفة تأجير تمويل أخرى
	(١,٩٤٦)	(١,١١٨)	(٥,٨٤٤)	(٣,٣٥٢)	تكلفة الإيرادات
	١٦,٢٢٨	١٦,٤٤٤	٢٩١,١١٦	٤٩٤,٠٤٤	مجموع الربح
					(يخصم)
(٢٥)	(٧٦١)	(١,٢٥٢)	(٢,٣٨١)	(٢,٧٤٥)	مصروفات إدارية وعمومية
	(٨٢٣)	(١,١١٧)	(٢,٤٨٣)	(٨,٣٥٠)	رواتب ومكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
(٧)	(٩٦)	(١١٢)	(٢٤٠)	(٣٥٧)	إهلاكات الأصول الثابتة الأثرية
	(١,٦٨٠)	(٢,٤٨١)	(٥,١٠٤)	(١١,٤٥٢)	صافي أرباح التشغيل
	١٤,٥٤٨	١٣,٩٦٣	٢٨٦,٠١٢	٤٨٢,٥٩٢	يضاف:
	١,٩٢٠	٦,٩٤٨	١١,٢١١	١٧,٣١٦	فوائد ناتجة
	--	١,٥٧٥	--	٤,١٠٦	إيرادات استثمارات في ائون خزائن
	--	--	١,٥٤٧	١,٣٨٥	إيرادات أخرى
	١٦,٥٠٨	٢٢,٤٨٦	٢٩٨,٧٧٠	٥٠٥,٣٩٩	صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
					(يخصم)
(٢١)	(٣,٧٦٩)	(١٤,٨١٩)	(١٢,٨٦١)	(٢٣,٠٧٤)	لمضريبة الدخلية
(٢٢)	(٢٠)	(٤٦٢)	(٢٩)	(٥١٢)	لمضريبة لمزججة
	١٢,٧١٩	٧,٢٠٥	٢٨٥,٨٨٠	٤٨١,٨١٣	صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
(٢٦)	٠,٠٢	٠,٠٨	٣,٠١	٥,٣٠	التصويب الاملاسي للسهم من حصة المساهمين في صافي أرباح الفترة

- الإيضاحات المرفقة جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

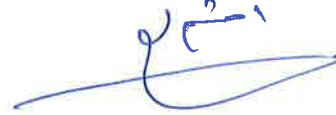
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

أ.د. أحمد زكي بدر



مدير عام الشؤون المالية

أ/ أشرف محمد إبراهيم



قائمة الدخل الشامل الآخر الدورية المستقلة

الثلاث أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في		
٣١ مايو ٢٠٢٠	٣١ مايو ٢٠٢١	٣١ مايو ٢٠٢٠	٣١ مايو ٢٠٢١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٢,٧١٩	٧,٢٠٥	٢٨٥,٨٨٠	٤٨١,٨١٣	صافي أرباح لفترة
--	--	--	--	بضفا/ يخصم
١٢,٧١٩	٧,٢٠٥	٢٨٥,٨٨٠	٤٨١,٨١٣	للدخل لتشمل الآخر
				إجمالي الدخل الشامل الأخر عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

د/ أحمد زكي بدر

مدير عام الشؤون المالية

د/ أشرف محمد إبراهيم

شركة قناة السويس لتوطير التكنولوجيا "ش.م.م"
القوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مايو ٢٠٢١

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة

	الإجمالي	أرباح الفترة	أرباح مرحلة	احتياطيات	رأس المال	إيضاح
	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠١٩	١,٤٤٠,٠٢٥	٢٢٤,١٧٧	١٠٦,٤٠٣	١٩٠,٤٤٥	٩٠٩,٠٠٠	
المحور لإحتياطي القانوني	-	-	(٢٣,٨٣٠)	٢٣,٨٣٠	-	
المحور للأرباح المرحلة	(٢٣٣,٢٥٧)	(٢٣٤,١٧٧)	٢٣٤,١٧٧	-	-	
إجمالي الحقل الشامل عن الفترة	٢٨٥,٨٨٠	٢٨٥,٨٨٠	(٢٣٣,٢٥٧)	-	-	
الرصيد في ٣١ مايو ٢٠٢٠	١,٤٩٢,٦٤٨	٢٨٥,٨٨٠	٨٣,٤٩٣	٢١٤,٢٧٥	٩٠٩,٠٠٠	
الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٠	١,٥٠٨,٧٢٧	٣٠١,٩٣٢	٨٣,٥٢٠	٢١٤,٢٧٥	٩٠٩,٠٠٠	
المحور لإحتياطي القانوني	-	(١٦٠,٥٦٦)	١٦٠,٥٦٦	-	-	
المحور للأرباح المرحلة	-	(٢,٩٧٥)	-	٢,٩٧٥	-	
إجمالي الحقل الشامل عن الفترة	(١٣٨,٣٩١)	(١٣٨,٣٩١)	-	-	-	
الرصيد في ٣١ مايو ٢٠٢١	٤٧٠,٣٣٦	٤٨١,٨١٣	٢٥	-	(٢٨)	
الإيضاحات المرفقة جزءاً متصلاً للقوائم المالية وتقرأ معها	١,٨٥٢,١٧٤	٤٨١,٨١٣	٢٤٤,١١١	٢١٧,٢٥٠	٩٠٩,٠٠٠	

الإيضاحات المرفقة جزءاً متصلاً للقوائم المالية وتقرأ معها

مدير عام الشؤون المالية

الأشرف محمد إبراهيم

الرئيس التنفيذي وعضو المنتدب

أ. محمد زكي بدير

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة

٣١ مايو ٢٠٢٠	٣١ مايو ٢٠٢١	إيضاح
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢٩٨,٧٧٠	٥٠٥,٣٩٩	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		صافي ارباح العام قبل الضرائب
٢,٠٨٦	٢,٢٠٣	تعديلات لتسوية صافي الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(٢٤٢,٤٤١)	(٤٤٤,٧١٦)	إهلاكات أصول ثابتة واستثمار عقارى
-	٢٥	إيرادات استثمارات مالية في شركات تابعة
-	(٤,١٠٦)	تسويات على الأرباح المرحلة
(١١,٢١١)	(١٧,٣١٦)	إيرادات استثمارات في اذون خزائنة
٤٧,٢٠٤	٤١,٤٨٩	فوائد دلتا
٦٧,٠١٥	-	صافي الربح قبل التغيير فى الأصول والالتزامات المتداولة
٣,٢٤٨	٧,٦٧٠	التغيير فى عملاء تأجير تمويلي
(١٦,٠٦٣)	(١٨٠)	التغيير فى مدينون وحسابات مدينة أخرى
٧٣٣	٥٨٣	التغيير فى دائنون وحسابات دلتا أخرى
(٨٥,٩٣٥)	(٣٦,١٦٥)	التغيير فى المستحق لأطراف ذات علاقة
(١,٣٨٦)	(١,٣٨٤)	التغيير فى إيرادات مقدمه تمتحق بعد أكثر من سنة
(١٧,٣٨٠)	(١٧,١٩٢)	ضرائب الدخل المدفوعة
(٢,٥٦٤)	(٥,١٧٩)	التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٨,١٠٩)	(١١٩)	(مدفوعات) لشراء الأصول الثابتة
٢٤٢,٤٤١	٣٩٦,٨٥٥	المحصل من استثمارات فى شركات تابعة
-	٣,٥٢٠	المحصل من استثمارات فى اذون خزائنة
١١,٥٣٦	١٧,٣١٦	فوائد دلتا محصلة
٢٤٥,٨٦٨	٤١٧,٥٧٢	صافي التدفقات النقدية لنتيجة من أنشطة الاستثمار
(٢٣٣,٢٥٧)	(١٣٨,٣٩١)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٢٣٣,٢٥٧)	(١٣٨,٣٩١)	توزيعات ارباح لسهم مدفوعة
١٠٠,٠٤٧	٢٧٤,٠٠٢	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة التمويل
٩٥,٨٣١	٩٨,٨٢٠	صافي التغيير فى نقدية وما فى حكمها خلال العام
١٠٥,٨٧٨	٣٧٢,٨٢٢	النقدية وما فى حكمها أول العام
		النقدية ما فى حكمها فى آخر العام

- تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية عند اعداد قائمة التدفقات النقدية وتمثل هذه المعاملات فيما يلي:

٣١ مايو ٢٠٢٠	٣١ مايو ٢٠٢١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
-	(٨,٥٤١)	الأصول الثابتة
-	(١,٨١٦)	مشروعات تحت التنفيذ
-	(١١٣)	دائنون و حسابات دائنة أخرى
-	(٥٨٦)	استثمارات فى اذون خزائنة
-	٥٨٦	ايرادات استثمارات فى اذون خزائنة
	١٠,٤٧٠	اصول محتفظ بها بغرض البيع
٣٢٦,٨٤٣	-	الأصول الثابتة مؤجرة
(٣٢٦,٨٤٣)	-	عملاء تأجير تمويلي
	(٤٧,٨٦١)	ايرادات استثمارات مالية
٨٨٩	٤٧,٨٦١	مدينون و حسابات مدينة أخرى
(٨٨٩)	-	فوائد دائنة محصلة

- الإيضاحات المرفقة جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

أ. د. أحمد كوي بدر

مدير عام الشؤون المالية

أ/ أشرف محمد إبراهيم

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

١. نشأة الشركة

- تأسست شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "شركة مساهمة مصرية" في ١٤ مارس ١٩٩٦ تحت اسم المستشفى الدولي للأورام والجراحات الدقيقة وفقاً لأحكام قانون الإستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ ولائحته التنفيذية والذي حل محله القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وفقاً لقرار رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ٣٠٩٧ لسنة ٢٠٠٠ فقد تم تعديل اسم الشركة ليصبح قناة السويس لتوطين التكنولوجيا وقد تم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠٠٠.
- بتاريخ ١٥ مايو ٢٠٠٤ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "شركة مساهمة مصرية" "شركة دامج" وشركة قناة السويس للخدمات التعليمية "شركة مساهمة مصرية" "شركة مدمجة" على الاندماج واتخاذ تاريخ ٢٩ فبراير ٢٠٠٤ أساساً للتقييم والاندماج.
- بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠٠٤ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركتين على التقييم الصادر من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بموجب خطاب الهيئة رقم ١٥٣٤ بتاريخ ١٣ أكتوبر ٢٠٠٤.
- بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٠٤ تمت الموافقة من السيد الدكتور رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة على الاندماج.
- قد تم التأشير بالاندماج في السجل التجارى للشركة بتاريخ ٧ مارس ٢٠٠٥.

غرض الشركة

- ١- إنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية والحضانات العلمية ومراكز التدريب لاعداد الباحثين ونقل التكنولوجيا وتقديم الخدمات المرتبطة بذلك.
 - ٢- تصميم البرمجيات وإنتاج المحتوى الإلكتروني - تصميم وتطوير البرمجيات وتظم التشغيل والنظم المنمجة وإدخال البيانات على الحاسبات بالوسائل الإلكترونية وإنشاء البيانات وتظم المعلومات الإلكترونية بصورة مختلفة من صوت وصورة وبيانات.
 - ٣- إنتاج برامج وأنظمة الحاسبات الآلية - تصميم وإنتاج برامج وأنظمة الحاسبات الآلية وتطبيقاتها بمختلف أنواعها وتشغيلها والتدريب عليها.
 - ٤- الإسكان الذى توفر وحداته بالكامل خالية لأغراض السكن غير الإداري بشرط ألا يقل عدد الوحدات عن ٥٠ وحدة سكنية.
 - ٥- التأجير التمويلي (قرر مجلس الإدارة اتخاذ الاجراءات اللازمة لالغاء نشاط التأجير التمويلي بما يتوافق مع متطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية وتعديل المادة (٣) من النظام الاساسي للشركة).
 - ٦- إقامة المستشفيات المتكاملة وما تضمنه من أنشطة داخلية علاجية أو خدمية إلى عرض الشركة الدامجة وذلك بشرط أن تقدم ١٠% بالمجان سنوياً من عدد الأسرة التي يتم تشغيلها بالنسبة للمستشفى خلال فترة الإعفاء الضريبي.
- قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٠ يناير ٢٠١٩ تعديل المادة (٣) من النظام الاساسي للشركة وإضافة الأنشطة الآتية:
- أ. إنشاء وإدارة جامعات ومعاهد ومدارس ومؤسسات تعليمية ومؤسسات جامعية.
- ب. الإستثمار العقاري.

مقر الشركة

- ٦ شارع الجهاد من شارع السودان - ميدان لبنان - الجيزة وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٧ فقد تقرر نقل مقر الشركة الإداري الى ١١٠ شارع القصر العيني - مبنى بنك التنمية الزراعية - القاهرة وجرى اتخاذ الاجراءات اللازمة للتأشير بالسجل التجارى ، فقد تقرر نقل مقر الشركة الإداري الى ٩ شارع عبد القادر حمزه - جاردن سيتي - الوحدة رقم ٣٠١ الدور الثالث - القاهرة وجرى اتخاذ الاجراءات اللازمة للتأشير بالسجل التجارى .

السجل التجارى

سجل تجارى رقم ٦٥٣ - الإستثمار - القاهرة.

السنة المالية

- تبدأ السنة المالية للشركة في أول سبتمبر وتنتهي في ٣١ أغسطس من كل عام.
- تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة فى إجتماعه بتاريخ ١٢ يوليو ٢٠٢١

القيد لدى بورصة الاوراق المالية والايذاع المركزى

- الشركة مقيدة بالجدول الرسمي بالبورصة المصرية.
- الشركة مقيدة لدى شركة مصر للمقاصة والايذاع المركزى.

٢. أسس إعداد القوائم المالية
تعد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وكذا في ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.
٣. أسس القياس
تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
٤. عملة التعامل والعرض
العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.
٥. استخدام التقديرات والافتراضات
يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه السنة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.
- ١،٥. قياس القيم العادلة
يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والامتناع بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهرية بأسلوب التدفقات النقدية المخصومة. أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.
٦. أهم السياسات المحاسبية المطبقة
- ١،٦. ترجمة العملات الأجنبية
تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري، ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف المعلنة للعملات الأجنبية وقت إثبات المعاملة. وفي تاريخ إعداد القوائم المالية يتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف المعلنة في ذلك التاريخ من البنوك التي تتعامل معها الشركة وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال العام وعن إعادة التقييم في تاريخ المركز المالي بقائمة الدخل.
- ٢،٦. الأصول الثابتة
- أ- الإعتراف والقياس الأولي
يتم إثبات الأصول الثابتة أولاً بالتكلفة ولاحقاً بالتكلفة بعد خصم مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال - إن وجد.
- ب- التكاليف اللاحقة على الإقتناء
يتم الاعتراف بتكلفة إحلال أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الإحلال وإذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لإحلال هذا المكون بشروط إمكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

٦. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢,٦ الأصول الثابتة (تابع)

ج- الإهلاك

يتم تحديد القيمة القابلة للإهلاك بناءً على تكلفة الأصل الثابت ناقصاً القيمة التخريدية له أو القيمة المتبقية في نهاية عمره الإنتاجي المقدر، وتمثل القيمة التخريدية للأصل في صافي القيمة المتوقع الحصول عليها حالياً نتيجة التخلص من الأصل، إذا كان بحالته المتوقع أن يكون عليها في نهاية عمره الإنتاجي المقدر. ويتم تحميل القيمة القابلة للإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، فيما عدا الاراضي فلا يتم إهلاكها، وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة:-

العمر الإنتاجي المقدر بالعام	الأصل
٥٠	مباني
٦,٦٧	وسائط نقل وانتقال
١٠	أثاث وتجهيزات

يعاد النظر في الأعمار الإنتاجية وطرق الإهلاك المستخدمة والقيمة التخريدية للأصول الثابتة في نهاية كل سنة مالية وتعديلها كلما كان هناك تغيير جوهري في أسلوب الحصول على المنافع الاقتصادية من تلك الأصول.

٣,٦ الاستثمارات العقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في قيمة العقارات التي تم الحصول عليها بغرض إعادة البيع أو لتحقيق أرباح أو كليهما معا وليست للبيع ضمن النشاط المعتاد للمنشأة و يتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات باستخدام نموذج التكلفة - تكلفة الإقتناء - أو في تاريخ التبادل على أن يتم إعادة قياس اضمحلال تلك الاستثمارات في نهاية السنة المالية أخذاً في الاعتبار ظروف السوق النشط لتلك العقارات مع ادراج التغيير في القيمة الاستردادية عن تكلفة الاستحواذ لتلك الاستثمارات بقائمة الدخل و في حالة حدوث ارتفاع في قيمتها الاستردادية يتم اضافته الى ذات البند و ذلك في حدود ما سبق تحصيله على قوائم الدخل عن فترات مالية سابقة و لا تشمل تلك الاستثمارات العقارية اي عقارات محتفظ بها و مقتناه فقط بغرض التصرف اللاحق فيها في المستقبل القريب أو لتطويرها أو إعادة بيعها ضمن النشاط المعتاد للشركة .

و تم إثبات الاستثمار العقارى بالتكلفة التاريخية مخصصاً منه الإهلاك و مجمع خسائر الإضمحلال - إن وجد - ويتم إهلاكها بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الافتراضى المقدر لكل استثمار وفقاً للمعدلات السنوية الآتية :-

العمر الافتراضى	الأصل
٥٠	مباني
١٠-٥٠,٦٩	أثاث وتجهيزات ومعدات

٤,٦ الاستثمارات في مؤسسات تابعة

يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة مخصصاً منها أى خسائر اضمحلال في قيمتها هذا وتقوم الشركة بتقييم الاستثمارات الخاصة بها عند وجود مؤشر على اضمحلالها ، وفي حالة اضمحلال القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار عن قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية لهذا الاستثمار بقيمة خسائر الإضمحلال وتحصيله على قائمة الدخل.

٥,٦ عملاء واوراق قبض ومديون وحسابات مدينة أخرى

يتم الإثبات الأولى للعملاء واوراق القبض والمديون والحسابات المدينة الأخرى بالقيمة العادلة مضاف إليها تكلفة المعاملة المباشرة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعلى ويخصم منها خسائر الإضمحلال المقدر في قيمتها.

٦. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٦.٦ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتضمن بند النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية وأرصدة الحسابات الجارية والودائع لدى البنوك استحقاق ثلاثة أشهر فأقل.

٧.٦ عقود التأجير

تم تعديل سياسة اثبات عقود التأجير طبقاً معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المحاسبة عن عقود التأجير

عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها كمؤجر

تقوم الشركة كمؤجر بدراسة تصنيف كل عقد إيجار إما علي أنه عقد إيجار تشغيلي أو أنه عقد إيجار تمويلي. و يصنف عقد الإيجار علي أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر و المنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد و بخلاف ذلك يصنف العقد علي أنه عقد إيجار تشغيلي و يعتمد اعتبار عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي علي جوهر المعاملة و ليس علي شكل العقد ، ومن أمثلة الحالات عادة بمفردها أو مجتمعة إلي تصنيف عقد التأجير علي أنه عقد تأجير تمويلي ما يلي:

١. يحول عقد التأجير ملكية الأصل محل العقد الي المستأجر في نهاية مدة عقد التأجير.
٢. كان للمستأجر الخيار لشراء الأصل محل العقد بسعر من المتوقع أن يكون أقل بدرجة كافية عن القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلاً للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأة عقد التأجير أن الخيار سيتم ممارسته.
٣. تغطي مدة عقد التأجير الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل محل العقد حتي و لو لم يتم تحويل الملكية.
٤. تبلغ القيمة المالية لدفعات الإيجار في تاريخ نشأة عقد التأجير علي الأقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للأصل محل العقد.
٥. يعد الأصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة إلي حد أن المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة.

• عقود التأجير التمويلي

القياس الأولي

يتم الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي و عرضها علي أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصادفي الاستثمار في عقد التأجير
تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس صافي الاستثمار في عقد التأجير من الدفعات الناتجة عن حق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد التأجير التي لم تستلم في تاريخ بداية عقد التأجير و المتمثلة في:

١. الدفعات الثابتة ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة الدفع.
٢. دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد علي مؤشر أو معدل ، يتم قياسها مبدئياً باستخدام مؤشر أو معدل كما في تاريخ بداية عقد التأجير.
٣. أي ضمانات قيمة متبقية مقيمة للمؤجر بواسطة المستأجر أو طرف ذي علاقة بالمستأجر أو طرف ثالث ليس له علاقة بالمؤجر له القدرة المالية للوفاء بالالتزامات بموجب الضمان ، سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.
٤. يتم تقييمه أخذاً في الاعتبار تقييم المنشأة في تاريخ بداية عقد التأجير ما إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من تطبيق خيار تجديد عقد التأجير أو شراء الأصل محل العقد أو عدم ممارسة خيار إنهاء عقد التأجير.
٥. انتهاء عقد التأجير.

• عقود التأجير التشغيلية

الاعتراف و القياس

يتم الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية علي أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أساس منتظم آخر. و يجب علي المؤجر تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبير عن النمط الذي تتناقص فيه الاستفادة من استخدام الأصل محل العقد.

٨.٦ دانون وحسابات دانة أخرى

يتم الإتيان الأولى للدانون بالقيمة العادلة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعلي.

٦. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٨.٦ الإضمحلال

أ- الأصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالي مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له أو لها تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل.
يتم قياس خسارة الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالكلفة المستهلكة - بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل. يتم قياس خسائر الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

ويتم إجراء اختبار الإضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة وبالنسبة للأصول المالية الأخرى والتي يمكن تبويبها في مجموعات في ضوء خصائص خطر الائتمان فإنه يتم إجراء اختبار الإضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في نفس خصائص خطر الائتمان.

ويتم الاعتراف بكافة خسائر الإضمحلال في قائمة الدخل ، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن حقوق الملكية إلى قائمة الدخل إذا ما كان الانخفاض في قيمته يدل على حدوث الإضمحلال.

ويتم إلغاء خسائر الإضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الإضمحلال المتعلقة بأصول مالية تم قياسها بالكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة مديونية بقائمة الدخل ويتم الاعتراف بعكس الأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق الملكية.

ب- الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الاستثمارات العقارية والمخزون والأصول الضريبية المؤجلة (إن وجدت) في تاريخ كل قوائم مالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للإضمحلال.
ويتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية، وتتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول، ويتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال في قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها للوصول إلى القيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل.

يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ القوائم المالية لمعرفة مدى وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها.

يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال إذا حدث تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية ويتم عكس خسارة الإضمحلال إلى حدود أن القيمة الدفترية للأصل لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان سيتم حسابها بعد خصم الإهلاك أو الإستهلاك إذا ما كانت خسارة الإضمحلال في القيمة لم يتم الاعتراف بها.

٩.٦ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حكومي أو قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الإلتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الإلتزام. وإذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالإلتزام إذا كان ذلك ملائماً.
هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ القوائم المالية الدورية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

١٠.٦ إثبات الإيراد

الإيرادات من عقود التأجير التمويلي

- يتم الاعتراف بدخل التمويل علي مدي مدة عقد التأجير علي أساس نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت لصافي استثمار المؤجر في عقد التأجير. يتم الاعتراف المؤجر توزيع إيرادات التمويل علي مدي مدة عقد التأجير علي أساس منتظم و منطقي و يتم الاعتراف علي المؤجر تطبيق دفعات الأيجار المتعلقة بالسنة مقابل إجمالي الاستثمار في عقد التأجير لتخفيض كل من أصل المبلغ و إيراد التمويل غير المحقق.

٦. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١١,٦ إثبات الإيراد (تابع)

- إيرادات التأجير التشغيلي
- يتم الاعتراف على المؤجر بدفعات التأجير من عقود التأجير التشغيلية على انها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.
- و يتم الاعتراف على المؤجر تطبيق أساس منتظم إذا كان الأساس أكثر تعبير عن النمط الذي تتناقص فيه الاستفادة من استخدام الأصل محل العقد.
- يتم الاعتراف بإيراد الفوائد بقائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. وبالتالي يتم توزيع إيراد الفوائد على مدار عمر الأصل وذلك باستخدام معدل الفائدة الفعلي الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة وعند حساب معدل الفائدة الفعلي تقوم الشركة بالأخذ في الاعتبار جميع الشروط التعاقدية.

١٢,٦ المصروفات

يتم الاعتراف بالمصروفات الإدارية والعمومية بقائمة الدخل وفقاً لأساس الإستحقاق.

١٣,٦ تكلفة الإقراض

يتم رسلة تكلفة الإقراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو انتاج الأصول الثابتة المؤهلة للرسلة وتحملها على تكلفة تلك الأصول وتتوقف رسلة تلك الفوائد والعمولات إعتباراً من تاريخ صلاحية تلك الأصول للإستخدام. هذا ويتم تحميل تكلفة الإقراض الأخرى كمصروف خلال العام المالية التي تكبدت فيها الشركة تلك التكلفة على قائمة الدخل في حساب المصروفات التمويلية باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

يتم التوقف عن رسلة تكلفة الإقراض خلال الفترات التي تعطل فيها أعمال تنفيذ الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للإستخدام في الأغراض المحددة له، كما يتم الإنتهاء من عملية الرسلة عندما يتم الإنتهاء من كل الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الإقراض للإستخدام في الأغراض المحددة له أو عند الإنتهاء من إنشاء جزء من الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الإقراض.

١٤,٦ المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقاً للشروط التي تضعها إدارة الشركة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

١٥,٦ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة، ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية عن السنة تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة النقدية والودائع لأجل لمدة لا تزيد عن ٣ شهور.

١٦,٦ ضريبة الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الدخل عن العام باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بالبنود خارج الأرباح والخسائر والتي يتم إثباتها سواء ضمن الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة.

هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناتجة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي.

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

٦. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١١,٦ الإحتياطي القانوني

تطبيقاً لأحكام قانون الشركات رقم ١٥٩ ولانحته التنفيذي والنظام الأساسي للشركة فإنه يتم استقطاع ٥% من الأرباح السنوية كإحتياطي قانوني حتى يبلغ ٥٠% من رأس المال المصدر فيتم التوقف عن الاستقطاع، ومتى نقص الإحتياطي القانوني وجب العودة للإستقطاع.

١٢,٦ مزايا العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الإجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الإجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته ويساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور. ويقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها ويتم تحميل مساهمات الشركة على قائمة الدخل طبقاً لأساس الإستحقاق.

١٣,٦ مكافأة ترك الخدمة

وفقاً لقرار مجلس الإدارة رقم (١٠٣) بتاريخ ١٤ إبريل ٢٠١٥ يتم إثبات استحقاق مكافأة ترك الخدمة بواقع أجر نصف شهر عن كل سنة من سنوات الخمس الأولى وأجر شهر عن كل سنة من السنوات التالية لها محسوبة على أساس آخر راتب إجمالي ويطبق ذلك أيضاً على العاملين الذين يتم تعيينهم بعد سن الستين.

١٤,٦ توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزام في الفترة التي يتم فيها إعلان التوزيع.

١٥,٦ الأرقام المقارنة

يعاد تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع التغييرات في العرض المستخدم في العام الحالي.

١٦,٦ أدون الخزنة

يتم الإثبات الأولى لتلك الإستثمارات بتكلفة الإقتناء و يتم تقييم الإستثمارات في نهاية الفترة المالية بصافي القيمة الإستردادية و ذلك بإستهلاك الفرق بين تكلفة الإقتناء و القيمة الإستردادية خلال الفترة من تاريخ الحيازة و حتى تاريخ الإسترداد بإضافة قيمة الإستهلاك على التكلفة مقابل إدراج ذلك الطرف بقائمة الدخل.

٧. الأصول الثابتة

الأجمالي	وسائل نقل والاقتطاع	أثاث وتجهيزات ومعدات	مباني	أراضي
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري
١٢,٤٣٧	٧٨٣	٤٥١	٥,٤٣١	٥,٧٧٢
٧,١٩٦	-	٩٦	٧,١٠٠	-
١٩,٦٣٣	٧٨٣	٥٤٧	١٢,٥٣١	٥,٧٧٢
-	-	-	(١,٨٥٩)	١,٨٥٩
(١٠,٤٧٠)	-	-	(٤,٦٩٨)	(٥,٧٧٢)
٢,٠٤٨	-	٢,٠٤٨	-	-
١١,٢١١	٧٨٣	٢,٥٩٥	٥,٩٧٤	١,٨٥٩
١,٢١٩	٢٩١	٣٣١	٥٩٧	-
٣٣٥	١١٨	١٤	٢٠٣	-
١,٥٥٤	٤٠٩	٣٤٥	٨٠٠	-
(٢٥)	-	-	(٢٥)	-
٣٥٧	٨٨	١٦٣	١٠٦	-
١,٨٨١	٤٩٧	٥٠٨	٨٨١	-
٩,٣٢٥	٢٨٦	٢,٠٨٧	٥,٠٩٣	١,٨٥٩
١٨,٠٧٩	٣٧٤	٢٠٢	١١,٧٣١	٥,٧٧٢
٢٠٢٠/٠٥/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري
٢٤٠	٣٥٧	٢٤٠	٣٥٧	٣٥٧

التكلفة في ٢٠١٩/٩/١
 الإضافات خلال العام
 التكلفة في ٢٠٢٠/٠٨/٣١
 تمويط خلال العام
 الإستهلاكات خلال الفترة
 الإضافات خلال الفترة
 التكلفة في ٢٠٢١/٠٥/٣١
 مجمع الإهلاك في ٢٠١٩/٩/١
 إهلاك العام
 مجمع الإهلاك في ٢٠٢٠/٨/٣١
 تمويط خلال العام
 إهلاك الفترة
 مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٠٥/٣١
 صفى القيمة التقريبية في ٢٠٢١/٠٥/٣١
 صفى القيمة التقريبية في ٢٠٢٠/٠٨/٣١

هناك أصول متراكمة تقريبا والبالغ تكلفتها نحو ٣٠٨ الف جنيه
 تتمثل إهلاكات العام فيما يلي:

إهلاكات الأصول الثابتة الأخرى

٨. استثمار عقارى

الأجمالي	اثاث وتجهيزات ومعدات	مباني	اراضي	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
٢٠٧,٧٧٩	٣٦,٢٠٧	١٢٣,٠٧٣	٤٨,٤٩٩	التكلفة فى ٢٠١٩/٠٩/١
٢٠٧,٧٧٩	٣٦,٢٠٧	١٢٣,٠٧٣	٤٨,٤٩٩	التكلفة فى ٢٠٢٠/٠٨/٣١
٢٠٧,٧٧٩	٣٦,٢٠٧	١٢٣,٠٧٣	٤٨,٤٩٩	التكلفة فى ٢٠٢١/٠٥/٣١
٧٥,٨٧٩	٣٦,٢٠٧	٣٩,٦٧٢	--	مجمع الإهلاك فى ٢٠١٩/٨/٣١
٢,٤٦١	--	٢,٤٦١	--	إهلاك العام
٧٨,٣٤٠	٣٦,٢٠٧	٤٢,١٣٣	--	مجمع الإهلاك فى ٢٠٢٠/٠٨/٣١
١,٨٤٦	--	١,٨٤٦	--	إهلاك الفترة
٨٠,١٨٦	٣٦,٢٠٧	٤٣,٩٧٩	--	مجمع الإهلاك فى ٢٠٢١/٠٥/٣١
١٢٧,٥٩٣	--	٧٩,٠٩٤	٤٨,٤٩٩	صافى القيمة الدفترية فى ٢٠٢١/٠٥/٣١
١٢٩,٤٣٩	--	٨٠,٩٤٠	٤٨,٤٩٩	صافى القيمة الدفترية فى ٢٠٢٠/٠٨/٣١

هناك اصول مملوكة تقريبا والبالغ تكلفتها نحو ٣٦ مليون جنيه.

٢٠٢١/٠٥/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري
١,٨٤٦	١,٨٤٦
١,٨٤٦	١,٨٤٦

إهلاكات الاستثمار العقارى

وتتمثل صفى القيمة الدفترية فى

٢٠٢١/٠٥/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١
صافى القيمة الدفترية	صافى القيمة الحالية
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري
١٢٦,٩٩٧	١٧٣,٥٩٤
٥٩٦	١,٢٣٧
١٢٧,٥٩٣	١٧٤,٨٣١

معاهد شيرتون و٦ اكوير
شقة المينيسين

٩. مشروعات تحت التنفيذ

٢٠٢٠/٠٨/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	
١,٨١٦	-	مقاولون دفعات مقدمة - تحت حساب تجهيز مقر الشركة
١,٨١٦	-	إجمالي مشروعات تحت التنفيذ

١٠. استثمارات مالية في مؤسسات تابعة

اسم المؤسسة	البلد مقر	نسبة	تكلفة الإقتناء	٢٠٢١/٠٥/٣١	٢٠٢٠/٠٨/٣١
				ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
جامعة ٦ أكتوبر	مصر	٩٩,٦٨%	٩٥٥,٧٠٠	٩٥٥,٧٠٠	٩٥٥,٧٠٠
			٩٥٥,٧٠٠	٩٥٥,٧٠٠	٩٥٥,٧٠٠

بموجب مجلس الإدارة رقم (١٥٥) تم اعتماد تغيير النسبة المئوية لمعالجة قيمة استثمارات الشركة في جامعة ٦ أكتوبر من استثمارات بمؤسسات شقيقة الى استثمارات بمؤسسات تابعة حيث أن الشركة تملك ٩٩,٦٨% من جامعة ٦ أكتوبر ويتم تعيين مجلس أمناء الجامعة بواسطة مجلس إدارة الشركة بما يحقق السيطرة الكاملة على إدارة الجامعة خاصة بعد انتهاء النزاع بين الشركة والجامعة بالاتفاق الموقع بين الشركة والأستاذ/ سيد تونسي محمود في ٦ ديسمبر ٢٠١٨ ويصدر حكم المحكمة الاقتصادية بالقاهرة في الدعوي رقم ٦٢٢ لسنة ٨ ق الصادر بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠١٩ القاضي بأنبات ترك الشركة للخصومة وكذلك صدور الحكم في الدعوي رقم ١٦٢ لسنة ١١ ق من المحكمة الاقتصادية بالقاهرة في ٢٤ نوفمبر ٢٠١٩ والذي كشف عن صحة تشكيل مجلس الإدارة الحالي وعلى خطاب السيد وزير التعليم العالي والبحث العلمي رقم ١٩٥ بتاريخ ٣ ابريل ٢٠١٩ بشأن اعتماد تشكيل مجلس أمناء جامعة ٦ أكتوبر وفقا لقرار جماعة المؤسسين بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠١٨.

١١. تسوية عقود التاجير

٢٠٢١/٠٥/٣١	٢٠٢٠/٠٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
-	١٩,٢٠٢	رصيد أول السنة / العام
-	(١٩,٢٠٢)	تسويات اعادة التويب طبقا لمعيار ٤٩
-	-	إجمالي تسوية عقود تاجير

١٢. عملاء تاجير تمويلي

٢٠٢١/٠٥/٣١	٢٠٢٠/٠٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢٩٢,٤٠٢	٢٩٢,٤٠٢	عملاء تاجير تمويلي - طويل الاجل
١٨,٤٩٨	١٨,٤٩٨	عملاء تاجير تمويلي - قصير الاجل
٣١٠,٩٠٠	٣١٠,٩٠٠	إجمالي عملاء تاجير تمويلي

١٣. أوراق قبض

٢٠٢١/٠٥/٣١	٢٠٢٠/٠٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢٣,٠١٠	٣٠,٦٨٠	أوراق قبض - طويل الاجل
٧,٦٧٠	٧,٦٧٠	أوراق قبض - قصير الاجل
٣٠,٦٨٠	٣٨,٣٥٠	إجمالي أوراق قبض

١٤. مدينون وحسابات مدينة أخرى

٢٠٢١/٠٥/٣١	٢٠٢٠/٠٨/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٤٧,٨٦١	-	ايرادات مستحقة
٣٨٧	٢٠٨	مضروفات مدفوعة مقدماً
٧	١	دفعت مقدمة
٥	١٠	أرصدة مدينة أخرى
٤٨,٢٦٠	٢١٩	إجمالي مدينون وحسابات مدينة أخرى

١٥. استثمارات في اذون خزائنة

٢٠٢٠/٠٨/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٥٢,٠٠٠	٥٢,٩٥٠	أذون خزائنة استحقاق ١٧٣ يوم
٢٣٥	٥٩٩	(يخصم)
٥١,٧٦٥	٥٢,٣٥١	عوائد لم تستحق بعد - قصير الاجل
		إجمالي استثمارات في اذون خزائنة

١٦. النقدية وما في حكمها

٢٠٢٠/٠٨/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٩٨,٨٢٠	٣٧٢,٨٢٢	بنوك حسابات جارية - عملة محلية ذات عائد يومي
٩٨,٨٢٠	٣٧٢,٨٢٢	إجمالي النقدية وما في حكمها

١٧. رأس المال

- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٤ مليارات جنيه مصري وحدد رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ٩٠٩ مليون جنيه مصري موزعاً على ٩٠٩٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ جنيهات للسهم وجميعها أسهم نقدية.
- تحتفظ أسهم الشركة مركزياً لدى شركة مصر للمقاصة والتسوية والحفظ المركزي ويتم التداول عليها من خلال البورصة المصرية.

١٨. الاحتياطيات

٢٠٢٠/٠٨/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١١٣,٩٤٨	١١٦,٩٢٣	إحتياطي قانوني
١٠٠,٣٢٧	١٠٠,٣٢٧	إحتياطي عام
٢١٤,٢٧٥	٢١٧,٢٥٠	إجمالي الاحتياطيات

١٩. التزامات طويلة الأجل - أطراف ذات علاقة

٢٠٢٠/٠٨/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٧٢,٣٤٥	٣٦,١٨٠	لمستحق إلى أطراف ذات علاقة - جملة ٦ أكتوبر
(٣٦,١٦٥)	(٣٦,١٨٠)	أقساط تستحق خلال عام
٣٦,١٨٠	-	إجمالي التزامات طويلة الأجل

- بناءً على محضر الاتفاق بتاريخ ٢٩ نوفمبر ٢٠١٢ والمبرم بين الشركة وجامعة ٦ أكتوبر بشأن الموافقة على تسوية الدفعات المقدمة التي قامت الجامعة بسدادها تحت حساب عقود التأجير التمويلي والبالغ قدرها ٢٥٢,١٧٠ مليون جنيه مصري وذلك على سبعة أقساط سنوية اعتباراً من ١ سبتمبر ٢٠١٥ على أن تكون قيمة القسط السنوي لمدة ستة أقساط مبلغ وقدره ٣٦,١٦٥ مليون جنيه مصري والقسط السابع والأخير بمبلغ وقدره ٣٦,١٨٠ مليون جنيه مصري.

٢٠. دائنون وحسابات دائنة أخرى

٢٠٢٠/٠٨/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١,٠٤٨	١,١٢٠	مكافأة ترك الخدمه
٣٧٠	٨٤١	مصلحة الضرائب
٥٥٨	٧٧٩	مصروفات مستحقة
٢٢٣	١٩٥	وزارة الصحة - المساهمة التكافئية فى التأمين الصحى
١٩	١٩	تأمينات للغير
٢٦	٩	الهيئة القومية للتأمينات الإجتماعية
	٢	ضمان أعمال
٢,٢٤٤	٢,٩٦٥	إجمالي دائنون وحسابات دائنة أخرى

٢١. ضريبة الدخل المستحقة

٢٠٢٠/٠٨/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٧,٣٨٠	١٧,١٩٢	الرصيد فى ١ سبتمبر ٢٠٢٠
١٧,١٩٢	٢٣,٠٧٤	ضرائب الدخل عن الفترة / العام
(١٧,٣٨٠)	(١٧,١٩٢)	المسدد خلال الفترة / العام
١٧,١٩٢	٢٣,٠٧٤	إجمالي ضريبة الدخل المستحقة

تسويات للوصول الى سعر الضريبة الفعلى

٢٠٢٠/٠٨/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٣١٩,١٧٨	٥٠٥,٣٩٩	الربح قبل الضرائب
٢٢,٥٠ %	٢٢,٥٠ %	سعر الضريبة
٧١,٨١٥	١١٣,٧١٥	الضريبة على أساس سعر الضريبة المحلى
٥٠	٤٣	المساهمة التكافئية
(٦٧)	(١٥٢)	الاملاك
٢٥٥	٣٨٦	مقابل الحضور
٢	١٠,٠٦٠	تكاليف التسويل و الاستئمل للايرادات المعفاة طبقا للقانون
-	٨	فروق ضريبة الدخل
(٥٤,٥٤٩)	(١٠٠,٠٦١)	ايرادات استثمارات مالية فى شركات تابعة
(٣١٤)	(٩٢٤)	عوائد السندات و أنون الخزائنة
١٧,١٩٢	٢٣,٠٧٤	ضريبة الدخل
٥,٣٩%	٤,٥٧%	سعر الضريبة الفعلى

٢٢. الضرائب الموجبة

١,٢٢ التزامات ضريبية موجبة

يتم احتساب الضريبة الموجبة على الفروق المؤقتة الناتجة عن اختلاف الأساس الضريبي للأصول والالتزامات عن القيمة الدفترية لها في القوائم المالية، وقد تم احتساب ضرائب الدخل الموجبة باستخدام طريقة الالتزامات. وفيما يلي الحركة على حساب الضرائب الموجبة والمتعلقة بفروق اهلاك الأصول الثابتة:

٢٠٢٠/٠٨/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢٦١	٣١٥	الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٠
٥٤	٥١٢	المحصل على قائمة الدخل
٣١٥	٨٢٧	الرصيد في نهاية العام

٢,٢٢ الأصول والالتزامات الضريبية الموجبة المعترف بها

٢٠٢٠/٠٨/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٣١٥	٨٢٧	الأصول الثابتة
٣١٥	٨٢٧	اجمالي الضريبة التي تنشأ عنها (الترام)

٢٣. إيرادات

٢٠٢٠/٠٥/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
١٠,٢٩٦	١٠,٢٦٠	إيرادات عقود إيجار تمويلي
٢٣,٦٣٩	٢٢,٢٠٦	جامعة ٦ أكتوبر - الفندق والمكتبة المركزية - تاجير تمويلي
١٣,٨٦٩	١٣,٠٢٩	جامعة ٦ أكتوبر - للمجمع الأكاديمي الخدمي - تاجير تمويلي
٤٧,٨٠٤	٤٥,٤٩٥	جامعة ٦ أكتوبر - ملحق المجمع الأكاديمي - تاجير تمويلي
		إجمالي إيرادات عقود إيجار تمويلي
٨٢	٨٨	إيرادات عقود إيجار تشغيلي (استئجار عقلي)
		شقة للمهندسين - تاجير تشغيلي
٦,٦٣٣	٧,٠٩٧	معاهد أكتوبر ومعاهد شيراتون - تاجير تشغيلي
٦,٧١٥	٧,١٨٥	إجمالي إيرادات عقود إيجار تشغيلي (استئجار عقلي)
٥٤,٥١٩	٥٢,٦٨٠	إجمالي الإيرادات

٢٤. تكاليف تاجير تمويلي أخرى

٢٠٢٠/٠٥/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٣,٩٩٨	١,٥٠٦	الضرائب العقارية
٣,٩٩٨	١,٥٠٦	اجمالي تكاليف تاجير تمويلي أخرى

٢٥. مصروفات إدارية وعمومية

٢٠٢٠/٠٥/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٧٧٢	٧٩٨	أجور ومرتبات ومكافآت
-	٦٢٨	ضرائب أخون خزانة
٤٤٣	٤٨٧	رسوم واشترأكت
٢٤٨	٣٠١	أتعاب موقية واستشارات
١٦٨	١٨٩	المساهمة التكاليفية فى التأمين الصحى
٩٨	١٤٦	مصروفات أخرى
٧٠	٩٠	دعاية وإعلان
٦٧	٧٢	مكافأة ترك الخدمة
-	٣٤	فروق ضرائب دخل
٥١٢	-	ايجارات
٣	-	غرامت
٢,٣٨١	٢,٧٤٥	اجمالي مصروفات إدارية وعمومية

٢٦. نصيب السهم من صافى ارباح الفترة (ألف جنيه مصري/سهم)

٢٠٢٠/٠٥/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١	
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	
٢٧٣,١٦١	٤٨١,٨١٣	صافى ارباح لفترة
٩٠,٩٠٠	٩٠,٩٠٠	يخصم:
٣,٠٠٥	٥,٣٠٠	متوسط المرجح لعدد الأسهم (ألف سهم)
٢٧٣,١٦١	٤٨١,٨١٣	نصيب السهم من صافى ارباح الفترة (ألف جنيه مصري/سهم)
٥١٥	٧٩٨	صافى ارباح لفترة
٢,٥٠٠	٥,٠٠٠	يخصم:
٢٧٠,١٤٦	٤٧٦,٠١٥	حصة العائلين لمقترحة فى الأرباح
٩٠,٩٠٠	٩٠,٩٠٠	مكافأة اعضاء مجلس الإدارة تقديرى
٢,٩٧	٥,٢٤	متوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة فى آخر فترة (ألف سهم)
		النصيب الاساسى للسهم من حصة المساهمين فى صافى ارباح الفترة (ألف جنيه مصري)

٢٧. المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تمت خلال الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مايو ٢٠٢١ العديد من المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة ويتمثل أهم هذه المعاملات فى:-

٢٠٢٠/٠٥/٣١	٢٠٢١/٠٥/٣١	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	البيان
٣٩,٥٧٩	٣٩,٥٧٩	التيمة الاجبارية لعقود التأجير التمويلي	مؤسسة تابعة	جامعة أكتوبر
٢٤٢,٤٤١	٤٤٤,٧١٦	توزيعات ارباح محصلة		

وفيما يلى بيان بعقود التأجير التمويلي التي تمت مع جامعة ٦ أكتوبر "مؤسسة تابعة" :-

البيان	بداية العقد	نهاية الأصل	بداية القيمة الإيجارية	نهاية القيمة الإيجارية	من شراء	بداية القيمة الإيجارية	بداية العقد	سعر (الفلد)	القيمة الإيجارية	الجملي القيمة الإيجارية على عقود
	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
لتنقل ولكتابة لبركورية	٢٠٠٥	٢٠٠٥	٥٤٩,٨٨٥	١٠٠	١٠٠	٥٤٩,٨٨٥	٤٠	١٢,٧١٧	٣١٦,٣٨٩	
ملحق التنقل ولكتابة لبركورية	٢٠١٢	٢٠١٢	٧,٢١٠	-	-	٧,٢١٠	٢٤	٢٤٤	٥,٦٠٤	
لمبنى الأكاديمي لخصي	٢٠٠٨	٢٠٠٨	٨٢١,٤١٦	٢٤,٢١٦	٢٤,٢١٦	٨٢١,٤١٦	٢٠	٤٤,٠٧١	٣٠٠,٧٢٤	
ملحق لمبنى الأكاديمي لخصي	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٦١,٤٣٥	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٦١,٤٣٥	١٥	٢٤,٠٢١	١٢٤,٥٧٤	
الإجمالي			١,٧٤٠,١٥٦	٥٤,٤٠١	٥٤,٤٠١	١,٧٤٠,٤٦٢		٧٨,١٥٨	٧٢٧,١٩٦	

٢٨. تسويات على الأرباح المرحلة

خلال السنة تم تعديل رصيد الأرباح المرحلة وصافي ارباح ٣١ اغسطس ٢٠٢٠ باثر رجعي وذلك على النحو التالي :-

بيان	٢٠٢١/٠٥/٣١
تسوية أثبات فصل قيمة أرض المقر الجديد عن المباني	٢٥
	٢٥

٢٩. الأدوات المالية وادارة المخاطر المتعلقة بها

(أ) خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في مدى تعرض الشركة لخسائر مالية في حالة عدم قدرة أحد الأطراف المتعامل معهم على تنفيذ تعاقدهم مع الشركة ويتمثل بشكل أساسي في العملاء والمدينون بكافة أنواعهم. وتقوم إدارة الشركة بوضع سياسة إئتمانية يتم بموجبها تحليل القدرة الإئتمانية لكل عميل على حده وتتم مراجعة هذه الحدود بصفة دورية.

(ب) خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في عدم قدرة الشركة على سداد التزاماتها المالية عند استحقاقها وسياسة الشركة في إدارة السيولة هي التأكد من توافر سيولة كافية بصورة دائمة للوفاء بالالتزامات عند استحقاقها بأكثر قدر ممكن وذلك في ظل الظروف العادية والغير عادية ودون تكبد خسائر غير مقبولة أو مخاطرة بسمعة الشركة. تعتمد الشركة على تحصيل القيمة الإيجارية للأصول المؤجرة ومقابلتها بالتزاماتها في المواعيد المحددة لها وتؤكد الشركة من حيازتها لقدر كافي من النقدية للوفاء بالمصروفات العمومية ويستثنى من ذلك التأثير المحتمل للظروف غير العادية التي لا يمكن التنبؤ بها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية. إضافة إلى ذلك تقوم الشركة بالحفاظ على التسهيل الإئتماني الممنوح لها من البنوك.

(ت) خطر السوق

يتمثل خطر السوق في التغيرات في الأسعار والتي تنشأ من التغير في أسعار الصرف والفوائد وأسعار الأوراق المالية التي قد تؤثر على إيرادات الشركة أو تكلفه إحتفاظها بالأدوات المالية - إن وجدت.

(ث) خطر أسعار الصرف

يتمثل هذا الخطر في التقلبات في قيمة الأدوات المالية نتيجة التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية وذلك للأصول والالتزامات المالية المقيمة بالعملات الأجنبية والتي تؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

(ج) خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر الفوائد في تغير أسعار الفائدة على التسييلات الإئتمانية التي تحصل عليها الشركة من البنوك. ولحد من هذه المخاطر فإن إدارة الشركة تعمل على الحصول على أفضل الشروط المتاحة في السوق المصرفي بالنسبة لأرصدة التسييلات الإئتمانية، كما أنها تقوم بمراجعة أسعار الفائدة السائدة بالسوق المصرفي بصورة دورية الأمر الذي يحد من خطر التغير في أسعار الفائدة، ويعتبر هذا الخطر مقبول نظراً لعدم وجود تسييلات إئتمانية حصلت عليها الشركة حالياً.

(ح) إدارة رأس المال

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في الآتي :-

- المحافظة على قدرة الشركة على الإستمرار في مزاوله نشاطها كشركة ناجحة في مجال تأسيس الشركات وزيادة رؤوس أموالها بحيث تستطيع الإستمرار في توفير العائد للمساهمين والمنافع لأصحاب المصالح الأخرى.
- تحدد الشركة مبلغ رأس المال بما يتناسب مع المخاطر وتدير هيكل رأس المال وتجرى تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الإقتصادية وخصائص المخاطر المتعلقة بالأصول المستثمر فيها.

٣٠. الموقف القانوني

وفقاً للموقف القانوني المعد من قبل المستشارين القانونيين للشركة فإنه توجد دعاوي قضائية متبادلة بين الشركة والغير تتمثل فيما يلي:

- الدعوى رقم ١٩٣١ لسنة ٢٠١٩ منى كلى الجيزة و المنظورة امام محكمة الجيزة الابتدائية الدائرة (١١) مدنى كلى و مقامة ضد شركة مصر للتأمين و اخر و موضوعها بطلان اتفاق الصلح المؤرخ ٢٠١٧/١٢/١٩ و المبرم بين سيد تونسى محمود و شركة مصر للتأمين و الدعوى قضى فيها بعدم قبول الدعوى لرفعها من غير ذى صفة و تم استئنافها بالاستئناف رقم ١٢٧٦ لسنة ١٣٧٧ ق استئناف القاهرة و مزجل جلسة ٢٠٢٠/٥/٧ للاطلاع ثم تأجل جلسة ٢٠٢٠/٩/١٠ ادارى و تأجلت لجلسة ٢٠٢٠/١١/٢ للمفردات و المستندات تأجلت لجلسة ٢٠٢١/٢/٢ للاطلاع و تأجلت لجلسة ٢٠٢١/٤/٨ للمستندات و المذكرات و بالجلسة الاخيرة تم حجز الاستئناف للحكم لجلسة ٢٠٢١/٧/٦ و بذات الجلسة تم التأجيل لجلسة ٢٠٢١/١٠/٦ مع التصريح بتقديم مستندات.
- الدعوى رقم ٤٢٥٩٣ لسنة ٧٣ ق و المنظورة امام محكمة القضاء الإداري الدائرة (٧) استثمار و مقامه ضد السيد / وزير الاستثمار و موضوعها طعن علي قرار عدم اعتماد محاضر اجتماعات الشركة و الدعوى قضى فيها برفض الشق العاجل و تم احالتها الي هيئة المفوضين و تم ايداع التقرير بها و تحدد نظرها جلسة ٢٠٢٠/١٠/٢ نظري الموضوع و تداولت الدعوى بالجلسات و بجلسة ٢٠٢٠/١٢/٢٦ قضت برفض الدعوى ثم طعن على الحكم امام المحكمة الادارية العليا و لم يحدد للطعن جلسة حتى الان.
- الدعوى رقم ١٦٢ لسنة ١١ ق استئناف اقتصادي و المنظورة امام الدائرة (الثانية) استئناف اقتصادي و مقامة من شركة الاهلي للاستثمارات ضد شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا و موضوعها رفض و الغاء قرارات الجمعية العمومية لشركة قناة السويس و بجلسة ٢٠١٩/١١/١٢ صدر الحكم برفض الدعوى. و قد طعن على الحكم الصادر بالرفض بالنقض بموجب ثلاث طعون على النحو التالي :-
- ١- طعن رقم ٢٣٦٧٨ لسنة ٨٩ ق مقام من شركة الاهلي للاستثمارات و تحدد نظره جلسة ٢٠٢٠/٤/١ كاول جلسة لنظر طلب وقف التنفيذ و تأجل لجلسة ٢٠٢٠/٦/١٧ ادارى و بتلك الجلسة قررت المحكمة تشكيل دائرة لفحص الطعن من السادة نواب رئيس المحكمة و امرت برفض طلب وقف تنفيذ الحكم المطعون فيه و الزمت الطاعن المصاريف و حددت جلسة ٢٠٢٠/١٠/٢١ لنظر الطعن بغرفة المشورة و تأجلت بذات الجلسة بجلسة ٢٠٢٠/١٢/١٦ و بتلك الجلسة قررت محكمة النقض بغرف المشورة تأجيل نظر الطعن على الحكم رقم ١٦٢ لسنة ١١ ق لجلسة ٢٠٢١/٢/١٧ ثم اعيد الطعن للمرافعة لجلسة ٢٠٢١/٣/١٧ و التي قررت بذات الجلسة رفض الطعن.
- ٢- طعن رقم ١١٢ لسنة ٩٠ ق و المقام من الهيئة العامة للرقابة المالية و تحدد نظره جلسة ٢٠٢٠/٦/٩ لنظر طلب وقف التنفيذ و بتلك الجلسة قررت المحكمة رفض طلب وقف تنفيذ و حددت جلسة ٢٠٢٠/١٠/١٣ لنظر الطعن بغرفة المشورة و التي قررت بذات الجلسة رفض الطعن.
- ٣- طعن رقم ٤٩٨ لسنة ٩٠ ق و المقام من شركة مصر للتأمين و لم يحدد نظره جلسة حتى تاريخه ولكنه ضم الي الطعن رقم ٢٣٦٧٨ لسنة ٨٩ و الذي اعيد للمرافعة لجلسة ٢٠٢١/٣/١٧ و التي قررت بذات الجلسة رفض الطعن.
- و بذلك يكون تم رفض جميع الطعون المرفوعة على الحكم رقم ١٦٢ لسنة ١١ و الذي قضى بصحة الانتخابات التي اجرتها الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٨ و قضى بصحة تشكيل مجلس ادارة الشركة قد اصبح نهائياً و باتاً.
- الدعوى رقم ٢٥٦٧٨ لسنة ٧٤ ق محكمة القضاء الإداري - الدائرة (٧) استثمار المقامة من الشركة ضد الهيئة العامة للرقابة المالية الطعن على قرار الهيئة العامة للرقابة المالية - منازعات الاستثمار، و موضوعها بوقف تنفيذ قرار الهيئة العامة للرقابة المالية الصادر بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢١ و قرار لجنة التظلمات المطعون فيه الصادر في ٢٠٢٠/٧/٢٢ و ما يترتب على ذلك من اثار و في الموضوع بالغاء القرارات المطعون فيهما و ما يترتب على ذلك من اثار، و الدعوى احيلت الي هيئة المفوضين و تحدد نظرها جلسة ٢٠٢٠/٣/١٦ و تأجلت لجلسة ٢٠٢٠/٣/٣٠ ثم تأجلت لجلسة ٢٠٢٠/٦/٨ ادارى ثم تحدد لنظر الدعوى جلسة ٢٠٢٠/٧/٦ و بتلك الجلسة تأجلت الدعوى لجلسة ٢٠٢٠/٩/٧ للاطلاع من جانب الدولة و تأجلت لجلسة ٢٠٢٠/١٠/١٢ للمستندات من جانب الجية الادارية تأجلت لجلسة ٢٠٢٠/١١/٢ لاعلان احد المدعي عليهم بالصحيفة تأجلت لجلسة ٢٠٢٠/١٢/٢١ للاطلاع و تأجلت لجلسة ٢٠٢١/١/١٨ للاطلاع و حجزت لجلسة ٢٠٢١/٢/٢٢ و بتلك الجلسة تم حجز الدعوى للتقرير.
- الدعوى رقم ٤٠٦٥٥ لسنة ٧٥ شق عاجل محكمة القضاء الإداري - الدائرة (٧) استثمار المقامة من الشركة ضد رئيس لجنة التظلمات - الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة، و موضوعها وقف تنفيذ قرار الهيئة العامة للاستثمار المثبت على محاضر اجتماع مجلس ادارة الشركة و جمعيتها و قرار لجنة التظلمات الصادر بتاريخ ٢٠٢١/٣/١١ و ما يترتب من اثار و تحدد له جلسة ٢٠٢١/٦/٢١ مفوضين، تم التأجيل لجلسة ٢٠٢١/٧/٢٦ للاطلاع.
- الدعوى رقم ٧٩٩ لسنة ٨ ق استئناف اقتصادي و المنظورة امام الدائرة (الثانية) استئناف اقتصادي و مقامة من شركة الاهلي للاستثمارات ضد شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا و موضوعها بطلان قرارات الجمعية العمومية و تعديل القوائم المالية لشركة قناة السويس و الدعوى قضى فيها بجلسة ٢٠١٩/١١/١٢ برفض الدعوى و قد طعن على الحكم الصادر بالرفض بالنقض بموجب طعنين بالنقض على النحو التالي :-
- ١- طعن رقم ٥٠٢ لسنة ٩٠ ق و المقام من شركة الاهلي للاستثمارات و تحدد نظره جلسة ٢٠٢٠/٦/١٤ لنظر طلب وقف التنفيذ و بتلك الجلسة قررت المحكمة تأجيل نظر الطعن لجلسة ٢٠٢٠/١١/٨ مع ضم الطعن رقم ٥١٤ لسنة ٩٠ ق الي الطعن المائل و تأجل لجلسة ٢٠٢١/١/١٠ و تأجل لجلسة ٢٠٢١/٥/٢٣ ادارى و بالجلسة الاخيرة قضت المحكمة برفض طلب وقف التنفيذ و تحدد نظره جلسة ٢٠٢١/٦/٢٧ لفحص الطعن، تم التأجيل لجلسة ٢٠٢١/١١/١٤ للنظر بغرفة المشورى.
- ٢- طعن رقم ٥١٤ لسنة ٩٠ ق مقام من المصرف المتحد و لم يحدد له جلسه و قد تم ضم هذا الطعن الي الطعن رقم ٥٠٢ لسنة ٩٠ ق لنظره في جلسة ٢٠٢٠/١١/٨ و تأجل لجلسة ٢٠٢١/١/١٠ و تأجل لجلسة ٢٠٢١/٥/٢٣ ادارى و بالجلسة الاخيرة قضت المحكمة برفض طلب وقف التنفيذ و تحدد نظره جلسة ٢٠٢١/٦/٢٧ لفحص الطعن، تم التأجيل لجلسة ٢٠٢١/١١/١٤ للنظر بغرفة المشورى.

٣٠. الموقف القانوني (تابع)

- الدعوى رقم ٩٤٧ لسنة ١١ ق استئناف اقتصادي و المنظورة امام الدائرة (الخامسة) استئناف اقتصادي و مقامة من شركة مصر للتأمين ضد شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا و موضوعها بطلان تشكيل مجلس ادارة الشركة المشكل بموجب قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٢ والموقوف بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٥٠ بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢١ مع ما يترتب على ذلك من اثار. وكانت محدد نظرها جلسة ٢٠٢٠/٣/٢ وتأجلت لجلسة ٢٠٢٠/٦/١ ثم تأجلت لجلسة ٢٠٢٠/٧/٦ لورود اصل الصحيفة وتأجلت لجلسة ٢٠٢٠/٨/٦ وبذلك الجلسة قضت المحكمة بوقف الدعوى تعاليفيا لحين الفصل في الطعن بالنقض رقم ٢٣٦٧٨ لسنة ٨٩ ق والمحدد نظره جلسة ٢٠٢٠/١٠/٢١ نظره بغرفة المشورة وتأجلت لجلسة ٢٠٢٠/١٢/١٦ للاستمرار بغرفة المشورة ولضم الطعن رقم ٤٨٩ لسنة ٩٠ ق وتأجل لجلسة ٢٠٢١/٢/١٧ استمرار النظر بغرفة المشورة اعيد الطعن للمرافعة لجلسة ٢٠٢١/٣/١٧ والتي قررت بذات الجلسة عدم قبول الطعن.
- دعوى رقم ٥٢٣ والمرفوعة من الأستاذ/ سيد تونسي محمود بشأن بطلان قرار الجمعية العامة العادية للشركة والمنعقدة في ٢٥ مايو ٢٠١٧ بعدم إبراء ذمة مجلس إدارة الشركة عن السنة من ١ سبتمبر ٢٠١٥ حتى ٩ مارس ٢٠١٦ وقد تم القضاء بجلسة ٢٠١٧/١٢/١٣ برفض الدعوى وطعن السيد / سيد التونسي محمود بطريق النقض وقيد برقم ٨٨/٧٥٠ ق ولم يحدد له جلسة حتى الان .
- الدعوى رقم ٣٦٧٠٧ لسنة ٧٢ ق محكمة القضاء الإداري و المقامة من الشركة ضد وزير التعليم العالي "بصفته" و موضوعها بصفة مستعجلة وقف تنفيذ قرار جبهة الإدارة السلبى بالإمتناع عن اعتماد تشكيل مجلس أمناء جامعة ٦ أكتوبر وفقا لقرار جماعة المؤسسين. و الدعوى مؤجلة لجلسة ٢٠١٨/١١/٢٥ للإعلان بالتدخل و سداد الرسم و تم إحالتها للمفاوضين ولم يتم ايداع التقرير حتى تاريخه و قد وافق معالي وزير التعليم العالي بكتابه رقم ١٩٥ بتاريخ ٢٠١٩/٤/٣ بأعتماد اعادة تشكيل مجلس الأمناء على النحو الذي يترانا لجماعة المؤسسين (شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا) و من ثم يكون معالي وزير التعليم العالي استجاب لطلب الشركة ثم تم ايداع التقرير وتحدد لنظر الدعوى جلسة ٢٠٢١/٦/٢٦ امام المحكمة، تحدد لها جلسة ٢٠٢١/٧/١٧ للحكم.
- البلاغ رقم ٣٢٣ لسنة ٢٠١٧ حصر اموال عامة عليا / سيد التونسي محمود لم يتم التصرف فيه حتى تاريخه.
- البلاغ رقم ١٩٦ لسنة ٢٠١٧ ادارة الكسب غير المشروع ضد / سيد تونسي محمود لم يتم التصرف فيه حتى تاريخه.

٣١. الموقف الضريبي

أولاً : ضريبة شركات الاموال

- السنة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤/٨/٣١:
- تم محاسبة الشركة عن تلك السنة ولا توجد أى مستحقات ضريبية على الشركة.
- السنوات من ٢٠٠٤/٩/١ حتى ٢٠٢٠/٨/٣١:
- قدمت الشركة الإقرارات الضريبية وتقوم الشركة بسداد الضريبة من واقع الإقرار على الأوعية الخاضعة للضريبة.

ثانياً: الضريبة على الأجور والمرتبات

- السنة من بداية النشاط حتى ٢٠١٠/١٢/٣١:
- تم محاسبة الشركة عن تلك السنة ولا توجد أى مستحقات ضريبية على الشركة.
- السنة من ٢٠١١/١/١ حتى ٢٠٢٠/٨/٣١:
- لم يتم فحص الشركة وتقوم الشركة بسداد ضرائب كسب العمل المستحقة في مواعيدها القانونية.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

- السنة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤/١٢/٣١:
- تم محاسبة الشركة عن تلك السنة ولا توجد أى مستحقات ضريبية على الشركة.
- السنة من ٢٠٠٥/١/١ حتى ٢٠٢٠/٨/٣١:
- لم يتم فحص الشركة وتقوم الشركة بسداد ضرائب الدمغة المستحقة في مواعيدها القانونية.

رابعاً: الخصم والتخصيل تحت حساب الضريبة

يتم سداد الضريبة المخصومة تحت حساب الضريبة في المواعي القانونية.

خامساً: الضريبة العقارية

وردت للشركة اخطارات من مصلحة الضرائب العقارية بالقيمة الإيجارية المقدرة وكذا الضريبة المستحقة على العقارات المبنية المملوكة للشركة والموجرة تمويلياً لجامعة ٦ أكتوبر والمعاهد العليا بمدينة ٦ أكتوبر والمعاهد العليا بمصر الجديدة - مساكن شيراتون بموجب نماذج (٣) وقد تم سداد الضريبة المستحقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ .

٣٢. أحداث هامة

١,٣٢ بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠١٨ صدر قانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم نشاطي التاجير التمويلي والتخصيم والذي ألغى القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ في شأن التاجير التمويلي. ووفقاً للمادة الثالثة من القانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ فإنه على الشركات القائمة في تاريخ العمل بأحكام القانون المرافق التي تزاوِل أياً من نشاطي التاجير التمويلي والتخصيم توفيق أوضاعها وفقاً لأحكامه خلال ستة أشهر من تاريخ العمل به، ويجوز لمجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية بقرار يصدره مد هذه المدة لمدينين آخرين.

٢,٣٢ قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٠ يناير ٢٠١٩ اعتماد عقد إنهاء نزاع ملكية جامعة ٦ أكتوبر الموقع بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠١٨ والذي تضمن الإقرار بملكية الشركة لنسبة ٩٩,٦٨% من رأس مال الجامعة كما أطلعت الجمعية على القوائم المالية عن نشاط الجامعة عن السنوات ٢٠١٥، ٢٠١٦، ٢٠١٧، ٢٠١٨، وكذلك المركز المالي في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٨ المعدلة والمصححة والمعتمدة من مراقبي حسابات الجامعة وتؤكد الجمعية على ما جاء في الميزانيات المعدلة بأن شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا تمتلك ٩٩,٦٨% من رأس مال جامعة ٦ أكتوبر وفقاً للقوائم المعتمدة من مجلس أمناء الجامعة ورئيس الجامعة والمدير المالي والمصدق عليها تقرير مراقب حسابات الجامعة، علماً بأن مراجعة الشركة ومراقبي حساباتها لهذه القوائم ينصب فقط على الأرصدة المتبادلة بين الشركة والجامعة وحصة الشركة في رأس مال الجامعة ومن المسلم به أن إعداد واعتماد القوائم المالية للجامعة هي مسؤولية مجلس الأمناء ورئيس الجامعة ومراقبي حسابات الجامعة وفقاً للقانون وتعتبر هذه الموافقة سارية بعد تسليم الجامعة للشركة واستقالة رئيس وأعضاء مجلس الأمناء الحاليين وافقت الجمعية على إبراء ذمة الأستاذ / سيد تونسي محمود وإخلاء طرفه من الجامعة والشركة طبقاً لما جاء بهما وفي حالة ظهور أية مخالفات غير ظاهرة في حينه، يكون للشركة حق إتخاذ الإجراءات القانونية حيالها، كما تؤكد الجمعية العامة على إتخاذ جميع الإجراءات القانونية لحماية حقوق شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا في الجامعة. و إن أي إتفاقيات قد تم إبرامها تضرر بالشركة وإستثماراتها، ستقوم الشركة بإتخاذ الإجراءات القانونية حيالها.

٣,٣٢ صدر قرار من الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٥٨ بتاريخ ٢١ نوفمبر ٢٠١٩ ينص على وقف تنفيذ القرار السابع من قرارات الجمعية العامة العادية للشركة المنعقد في ٢٨ نوفمبر ٢٠١٨ والخاص بتشكيل مجلس إدارة الشركة لدورة جديدة لمدة ثلاث سنوات، ورفض وقف باقي قرارات الجمعية الأخرى، وذلك وفقاً لحكم المادة (١٠) من قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢. و بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٩ تقدمت الشركة بتظلم على ذلك القرار مدعوماً بالحكم الصادر في الدعوى رقم ١٦٢ لسنة ١١ بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠١٩ من المحكمة الاقتصادية بالقاهرة والذي يؤكد قانونية وصحة إجراءات انتخاب مجلس الإدارة الحالي وتم إحاطة الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٨ نوفمبر ٢٠١٩ بكافة الأحداث وبتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠١٩ قررت لجنة التنظيمات بالهيئة العامة للرقابة المالية حجز تظلم الشركة للقرار لجلسة ٨ يناير ٢٠٢٠ ثم تم مد أجل للنطق بالقرار لجلسة ١٥ يناير ٢٠٢٠ وبتاريخ ٢٠٢٠/٢/٢٢ صدر قرار اللجنة بقبول التظلم شكلاً ورفضه موضوعاً وقامت الشركة برفع الدعوى رقم ٢٥٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠/٢/٢٢ محكمة القضاء الإداري - الدائرة (٧) ضد الهيئة العامة للرقابة المالية وموضوعها وقف تنفيذ قرار الهيئة العامة للرقابة المالية الصادر بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢١ وقرار لجنة التنظيمات المطعون فيه الصادر في ٢٠٢٠/٢/٢٢ وما يترتب على ذلك من آثار وفي الموضوع بإلغاء القرارات المطعون فيها وما يترتب على ذلك من آثار وموجلة لجلسة ٢٠٢٠/٦/٨ إداري ثم تحدد لنظر الدعوى لجلسة ٢٠٢٠/٧/٦ وبتلك الجلسة تأجلت الدعوى لجلسة ٢٠٢٠/٩/٧ للاطلاع من جانب الدولة وتأجلت لجلسة ٢٠٢٠/١٠/١٠ للمستندات من جانب الجهة الإدارية تأجلت لجلسة ٢٠٢٠/١١/٢ لإعلان احد المدعي عليهم بالصحيفة تأجلت لجلسة ٢٠٢٠/١٢/٢١ للاطلاع وتأجلت لجلسة ٢٠٢١/١/١٨ للاطلاع وحجزت لتقرير المفوضين ٢٠٢١/٢/٢٢ ومن الجدير بالذكر الإشارة الى ما ورد بالإيضاح (٣٠) فقرة (٣) انه تم رفض جميع الطعون المرفوعة على الحكم رقم ١٦٢ لسنة ١١ والذي قضى بصحة الانتخابات التي أجرتها الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٨ وقضى بصحة تشكيل مجلس إدارة الشركة قد أصبح نهائياً وباتاً.

٤,٣٢ النصف الثاني من شهر مارس بداية تأثير انتشار فيروس كورونا بالأسواق المصرية وقد أعلنت الحكومة المصرية عن تدابير غير مسبوقه لمكافحة عدوي الفيروس وانتشاره، وقد قامت الشركة بتكوين لجنة لإدارة الأزمة وتم تحديد اهداف هذه الفترة في المحافظة على فريق العمل وتأمينه من مخاطر فيروس كورونا وكذلك الاستمرار في العمليات بالشركة، وبالفعل تم دراسة وتقييم جميع المخاطر واتخاذ سلسلة من الإجراءات لتجفيف المخاطر على فريق العمل ولضمان استمرار العمليات التشغيلية والتحصيل في هذه الفترة. وليس هناك تأثير على وضع الشركة الاقتصادي حالياً (مركزها المالي ونتائج أعمالها وتدققاتها النقدية). ونظراً لعدم وضوح التأثيرات التي يمكن ان يترتب عليها تطور الوضع المرتبط بتأثير انتشار الفيروس (كوفيد-١٩) في المستقبل فإنه لايمكن التحديد بشكل دقيق أثر هذه التطورات على نشاط الشركة.

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

أ.د. محمد زكي بدر

مدير عام الشؤون المالية

أ/ أشرف محمد إبراهيم