

السادة / البورصة المصرية

الإدارة العامة للإفصاح

تحية طيبة وبعد

مرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين

وهذا للعلم وإتخاذ اللازم ، ولكم الشكر .

وتفضلوا بقبول وافر التحية

شركة العبور للإستثمار العقارى



٥

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		اسم الشركة
<input checked="" type="checkbox"/>	الربع الثانى	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
<input type="checkbox"/>	الربع الرابع	الربع الاول الربع الثالث

بيانات الاتصال بالشركة :

٠١٠٠٦٣٠٩٥٢٨	رقم التليفون	علاء السيد شحاته	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٢٣٥٤٦٤٥٢	رقم الفاكس		عنوان البريد الالكترونى
المنطقة السادسة مدينة نصر	شارع حافظ رمضان	٧٩	عنوان المركز الرئيسى للشركة
elebour.co@hotmail.com			عنوان البريد الالكترونى

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر):

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالى		الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
فؤاد محمد ثنيان الغانم	٢٦٢٣٠٧٤	% ٤٤,٦٣٩	٢٦٢٣٠٧٤	% ٤٤,٦٣٩
منال بنت محمد بنت احمد بنت حسن	٨٩٠٠٠٠	% ١٥,١٤٦	٨٩٠٠٠٠	% ١٥,١٤٦
شركة دراية المالية	٧٠٠٥٤٣	% ١١,٩٢٢	٤٧٧٧٥٨	% ٨,١٣
شركة الإنماء للإستثمار	٤٩٣٦٥٩	% ٨,٤٠١	٣٨١١٩٥	% ٦,٤٨٧
الاجمالى	٤٧٠٧٢٧٦	% ٨٠,١٠٨	٤٣٧٢٠٢٧	% ٧٤,٤٠٢

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٢٩٨	%١٠٠	٥٨٧٦١٦٩	٤٠٠	%١٠٠	٥٨٧٦١٦٩	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
		يوجد	لا			(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٢٩٨	%١٠٠	٥٨٧٦١٦٩	٤٠٠	%١٠٠	٥٨٧٦١٦٩	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
		يوجد	لا			اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
١	%٤٤,٦٣٩	٢٦٢٣٠٧٤	١	٤٤,٦٣٩ %	٢٦٢٣٠٧٤	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥) فؤاد محمد ثنيان الغانم
١	%١٤,٦٩	٨٦٣٣٠٠	٢	%٢٦	١٥٤٢٨٢٦,٧١	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
		يوجد	لا			الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
		يوجد	لا			الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
		يوجد	لا			اسهم الخزينة (٩)
		يوجد	لا			اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
		يوجد	لا			الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (١١)
		يوجد	لا			إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
		يوجد	لا			إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
		يوجد	لا			إجمالي عدد الاسهم المقابله لشهادات الايداع

الاجنبية (١٤)					
إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)					
لا	يوجد				
٥	١٥٧٣٠٤	%٢,٦٧٦	٥	١٥٧٣٠٤	%٢,٦٧٦
اجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة (١٦)					
٦	٣٦٤٣٦٧٨	%٦٢,٠٥	٨	٤٣٢٣٢٠٧	%٧٣,٣١
(١٧) اجمالى الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)					
٢٩٢	٢٢٣٢٤٩١	% ٣٧,٩٩٥	٣٩٢	١٥٥٢٩٦٢	% ٢٦,٦٩
(١٨) اجمالى الاسهم حرة التداول (٣-١٧)					

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

$$= \text{اجمالي الاسهم حرة التداول} \times 1000$$

اجمالي عدد اسهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة ٥٨٧٦١٦٩ سهم

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه فى المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ فى ٢١/١٢/٢٠١٤ يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة فى جداول البورصة ما يلي :

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة فى شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- ١٠٠% فى غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .
- ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- ٤- أسهم الخزينة .
- ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة فى حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملتزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسى: يقصد بالمساهم الرئيسى أى مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :

الموقف وفقا للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
		لا يوجد			
					الاجمالي

التغييرات فى مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	يسرى على محمد عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة	يسرى على محمد عبد الواحد
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	كريم طارق عبد الحميد عيسى	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	كريم طارق عبد الحميد عيسى
عضو مجلس إدارة	يحيى أحمد بهى الدين	عضو مجلس إدارة	يحيى أحمد بهى الدين
عضو مجلس إدارة	سنابل حمدى علام	عضو مجلس إدارة	سنابل حمدى علام

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل *	عدد الاسهم المملوكة	
		الشخص الاعتبارى (جهة التمثيل)	الشخص الطبيعى ممثل الجهة (عن نفسه)
يسرى على محمد عبد الواحد	شركة العبور للإستثمار العقارى		٢٠٠٠
كريم طارق عبد الحميد عيسى	شركة العبور للإستثمار العقارى		١٠٤٤٨٨
يحيى أحمد بهى الدين	شركة العبور للإستثمار العقارى		٤٢٠٠٠
سنابل حمدى علام	شركة العبور للإستثمار العقارى		١٥٤٠٠

(*) عن نفسه او عن شخص اعتبارى . (**) المملوكة للشخص الطبيعى او الاعتبارى الذي يمثله .

جدول (ب) أعضاء مجلس الادارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذى - غير تنفيذى)	مستقل - غير مستقل *

(*) قد يكون العضو غير تنفيذى وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد.

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس
الادارة
تنتهى فى ٢٠٢٢/١٢/٣١

اقر انا الموقع ادناه بصفتى رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
يسرى على محمد عبد الواحد		رئيس مجلس الإدارة



تاريخ إعداد البيان ٢٠٢١/٧/١١