



استدراك

نحيط سيادتكم علماً بأنه ورد بالخطأ عدد أسهم شركة النصر للإسكان والتعمير ١٦٧٥٣٤٣٨ سهم بنسبة ٦.٣٤٦% ليصبح عدد الأسهم الصحيح هو ١٦٩٥٣٤٣٨ سهم بنسبة ٦.٤٢٢%

ومرفق لسيادتكم هيكل المساهمين بعد تصويب الخطأ.

وإذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو أن تتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير علاقات المستثمرين

كريم أبو عيش

كريم أبو عيش



تحريراً في ٢٠٢١/٧/٧



نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيانات		اسم الشركة
الربع الأول	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة :

مدير علاقات المستثمرين	كريم ابو عيش	رقم التليفون	٢٥١٩٦٨٣٠
البريد الالكتروني	karim@zahraa-elmaadi.com	رقم الفاكس	٢٥١٩٧٢٧٧
المركز الرئيسي للشركة	٢٧ ش ٢٠٦ دجلة المعادي		
الموقع الالكتروني	www.zahraa-elmaadi.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
شركة المعادي للتنمية والتعمير	١٣٥.٨٨٥.٨٨٩	٥١.٤٧٢	١٣٦.٦٤٥.٨٨٩	٥١.٧٦٠
بنك الاستثمار العربي	٥٣.٦٨١.٧٥٨	٢٠.٣٣٤	٥٣.٦٨١.٧٥٨	٢٠.٣٣٤
ابراهيم ابراهيم الصعدي	—	—	٢٢.٤٤٣.٩٩٣	٨.٥٠٢
شركة النصر للإسكان والتعمير	١٦.٩٥٣.٤٣٨	٦.٤٢٢	١٦.٧٥٣.٤٣٨	٦.٣٤٦
شركة المعمورة للتعمير والتنمية السياحية	١٦.٦٧٤.٢٣٨	٦.٣١٦	١٦.٦٧٤.٢٣٨	٦.٣١٦
الاجمالي	٢٢٣.١٩٥.٣٢٣	٨٤.٥٤٣	٢٤٦.١٧٢.٣١٦	٩٣.٢٥٧



كريم ابو عيش



الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
١١٠٦	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	١١١٧	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
١١٠٦	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	١١١٧	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
١	٠.٠٠٢٥٢	٦٦٦٤	١	٠.٠٠٢٥٢	٦٦٦٤	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاجتماع مجلس الادارة (٤)
١	٢٠.٣٣٤	٥٣٦٨١٧٥٨	١	٢٠.٣٣٤	٥٣٦٨١٧٥٨	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
١	٥٠.٢٠٧	١٣٢٥٤٦٥١٢	١	٤٩.٩٢٧	١٣١٨٠٩٣١٢	٩٧% من غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الخزينة (٩)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٢	٠.٠٣٠	٨٠٢٦٤	٢	٠.٠٣٠	٨٠٢٦٤	اجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة (١٦)
٥	٧٠.٥٧٣	١٨٦٣١٥١٩٨	٥	٧٠.٢٩٤	١٨٥٥٧٧٩٩٨	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١١٠١	٢٩.٤٢٦	٧٧٦٨٤٨٠٢	١١١٢	٢٩.٧٠٥	٧٨٤٢٢٠٠٢	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣ - ١٧)

كرم ابو عيسى





تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
لا يوجد					
					الاجمالي



كرم ابو عيسى

التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس إدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربي	رئيس مجلس إدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربي
عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن	الرئيس التنفيذي	المهندس / محمد أحمد ابراهيم غانم
عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوي	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن
عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد موسى شعيب	عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوي
عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسي	عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسي
عضو مجلس إدارة	المهندس / تامر محمد محمد ناصر	عضو مجلس إدارة	المهندس / تامر محمد محمد ناصر
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
عضو مجلس إدارة	الأستاذ/ ناجي نبيل بانوب ابراهيم	عضو مجلس إدارة	الأستاذ/ ناجي نبيل بانوب ابراهيم
عضو مجلس إدارة	المهندس / هاني سعد زغول	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد موسى شعيب



محمد ابراهيم



آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين :-

الصفة	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	للشخص الطبيعي	للشخص الاعتباري		
غير تنفيذي	٢٨٠.٠٠٠	—	عن نفسها	المهندسة / مشيرة كمال المغربي
غير تنفيذي	—	١٣٥.٨٨٥.٨٨٩	شركة المعادي للتنمية والتعمير	المهندس / محمد عبدالكريم حسن
غير تنفيذي	—			المهندس / علي محمد الصاوي
غير تنفيذي	—			المهندس / نشأت محمد مرسي
غير تنفيذي	—			المهندس / تامر محمد محمد ناصر
غير تنفيذي	—	٥٣.٦٨١.٧٥٨	بنك الاستثمار العربي	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
غير تنفيذي	—			الاستاذ / ناجي نبيل بانوب ابراهيم
غير تنفيذي	—	١٦.٧٥٣.٤٣٨	شركة النصر للإسكان والتعمير	المهندس / محمد موسى شعيب

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة من غير المساهمين :-

الاسم	الصفة (تنفيذي / غير تنفيذي)	مستقل / غير مستقل
المهندس / محمد أحمد ابراهيم غانم	تنفيذي	غير مستقل




تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

مايو ٢٠٢٤

اقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسنولية الشركة .

المقر بما فيه
كرد أبو سبيح
٧/٦

الاسم	الوظيفة	التوقيع
م/محمد أحمد ابراهيم غانم	الرئيس التنفيذي	



تاريخ إعداد البيان ٢٠٢١ / ٧ / ٦