



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

نموذج تقرير إفصاح  
عن مجلس الإدارة، وهيكـل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي
الربع الاول	الربع الثانى	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة :-

٣٣٣٧٧٥٨٣	رقم التليفون	أحمد دياب طنطاوى	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٣٣٧١٨٨٢	رقم الفاكس	utopia zein city@yahoo.com	عنوان البريد الإلكتروني
		٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة	عنوان المركز الرئيسى للشركة
		www.utopia-eg.com	عنوان الموقع الإلكتروني

هيكـل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) .:

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين	٩٤٠٥٨٠	٣١,٣٥٢٧	٩٤٠٥٨٠	٣١,٣٥٢٧
سامح احمد عبدالله البيك	٦٦٩٣٤٣	٢٢,٣١١٤	٦٦٩٣٤٣	٢٢,٣١١٤
رشدى احمد عبدالله البيك	١٩٤١١٥	٦,٤٧٠٥	١٩٤١١٥	٦,٤٧٠٥
أشرف على محمد عيسى	٤٨٩١٠٥	١٦,٣٠٣٥	٤٨٩١٠٥	١٦,٣٠٣٥
تركى بن عبد الله بن عبد العزيز	١٥٢١٩٢	٥,٠٧٣٠	١٥٢١٩٢	٥,٠٧٣٠
جودة يوسف محمد ابو زيد	٦٤٦١٩	٢,١٥٤٠	٥٧٨٠٩	١,٩٢٧٠
الاجمالى	٢٥٠٩٩٥٤	٨٣,٦٦٥	٢٥٠٣١٤٤	٨٣,٤٣٨





يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالى			الاسم
عدد المساهمي	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهم	نسبتها	عدد الأسهم	
	١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠		١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المعقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	٠,٠٣٧	١١١٠		٠,٠٣٧	١١١٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
١٦٧	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	١٦١	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
						اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
١٥	٤٩,٠٥٩	١٤٧١٧٧٩	١٥	٤٩,٠٥٩	١٤٧١٧٧٩	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجددة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.١-ع.١) (١٢)
						إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
						إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	إجمالي الاسهم المجددة لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
٢٠	٧٤,١٨٠٧	٢٢٢٥٤٢٩	٢٠	٧٤,١٨٠٦٧	٢٢٢٥٤٢٩	(١٧) إجمالي الاسهم بفرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١٤٧	٢٥,٧٨٢٣	٧٧٣٤٦١	١٤١	٢٥,٧٨٢٣٣	٧٧٣٤٦١	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)





يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	في البيان الحالى		تاريخ الشراء
	عدد الاسهم	نسبتها	
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	الاجمالى

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :-

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين
نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد
عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد
عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر
عضو مجلس الادارة	ممدوح منصور ابو رواش عتاي		

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين ( أ ) :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	
		للشخص الاعتبارى (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعى ممثل الجهة (عن نفسه)
أحمد عز الدين أحمد زين	نفسه	-	٩٤٠٥٨٠
سامح احمد عبدالله البيك	نفسه	-	٦٦٩٣٤٣
رشدى احمد عبدالله البيك	نفسه	-	١٩٤١١٥
أشرف على محمد عيسى	نفسه	-	٤٨٩١٠٥
عمرو على محمد عيسى	نفسه	-	٥١٠
عمر احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥٥٥١٠
نورين احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥١٠

جدول اعضاء مجلس إدارة من ذوى الخبرة ( من غير المساهمين ) (ب) :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	مستقل	غير تنفيذى

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

١٤ مارس، ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد عز الدين احمد زين	رئيس مجلس الادارة	

تاريخ اعداد البيان : ٢٠٢١/٠٧/٠٧

