

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

رئيس قطاع الافصاح بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى المادة (٣٠) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية الصادرة
بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١) لسنة ٢٠١٤ بتاريخ ٢٢ / ١ / ٢٠١٤
بشأن موافاة البورصة المصرية بتقرير دوري عن هيكل المساهمين ومجلس الادارة
والتغيرات التي طرأت عليها بصورة ربع سنوية.

نتشرف بأن نرفق طيه تقرير الافصاح عن الربع الثانى للعام المالى ٢٠٢١
والمنتهى فى ٢٠٢١/٦/٣٠

وإذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو أن تتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير علاقات المستثمرين



"أ / كريم ابو عيش"



تحريرا فى ٢٠٢١/٧/٦

**نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد**

اسم الشركة	البيان
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول الربع الثاني ٢٠٢١/٦/٣٠
	الربع الثالث الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة :

مدير علاقات المستثمرين	كريم ابو عيش	رقم التليفون	٢٥١٩٦٨٣٠
البريد الالكتروني	karim@zahraa-elmaadi.com	رقم الفاكس	٢٥١٩٧٢٧٧
المركز الرئيسي للشركة	٢٧ ش ٢٠٦ دجلة المعادي		
الموقع الالكتروني	www.zahraa-elmaadi.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر) :

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
شركة المعادي للتنمية والتعمير	١٣٥.٨٨٥.٨٨٩	٥١.٤٧٢	١٣٦.٦٤٥.٨٨٩	٥١.٧٦٠
بنك الاستثمار العربي	٥٣.٦٨١.٧٥٨	٢٠.٣٣٤	٥٣.٦٨١.٧٥٨	٢٠.٣٣٤
ابراهيم ابراهيم ابراهيم الصعيدى	—	—	٢٢.٤٤٣.٩٩٣	٨.٥٠٢
شركة النصر للإسكان والتعمير	١٦.٧٥٣.٤٣٨	٦.٣٤٦	١٦.٧٥٣.٤٣٨	٦.٣٤٦
شركة المعمورة للتعمير والتنمية السياحية	١٦.٦٧٤.٢٣٨	٦.٣١٦	١٦.٦٧٤.٢٣٨	٦.٣١٦
الإجمالي	٢٢٢.٩٩٥.٣٢٣	٨٤.٤٦٨	٢٤٦.١٧٢.٣١٦	٩٣.٢٥٧



ZAHRAAmaadi
Investment & Development (S.A.E)

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
١١٠٦	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	١١١٧	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
١١٠٦	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	١١١٧	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
١	٠.٠٠٢٥٢	٦٦٦٤	١	٠.٠٠٢٥٢	٦٦٦٤	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
١	٢٠.٣٣٤	٥٣٦٨١٧٥٨	١	٢٠.٣٣٤	٥٣٦٨١٧٥٨	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
١	٥٠.٢٠٧	١٣٢٥٤٦٥١٢	١	٤٩.٩٢٧	١٣١٨٠٩٣١٢	٩٧% من غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الخزينة (٩)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٢	٠.٠٣٠	٨٠٢٦٤	٢	٠.٠٣٠	٨٠٢٦٤	إجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة (١٦)
٥	٧٠.٥٧٣	١٨٦٣١٥١٩٨	٥	٧٠.٢٩٤	١٨٥٥٧٧٩٩٨	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١١٠١	٢٩.٤٢٦	٧٧٦٨٤٨٠٢	١١١٢	٢٩.٧٠٥	٧٨٤٢٢٠٠٢	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣ - ١٧)

كرم ابو عيسى





تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
					الإجمالي

لا يوجد



محمد أبو عيسى

التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس إدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربي	رئيس مجلس إدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربي
عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن	الرئيس التنفيذي	المهندس / محمد أحمد ابراهيم غانم
عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوى	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن
عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد موسى شعيب	عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوى
عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسى	عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسى
عضو مجلس إدارة	المهندس / تامر محمد محمد ناصر	عضو مجلس إدارة	المهندس / تامر محمد محمد ناصر
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
عضو مجلس إدارة	الأستاذ/ ناجي نبيل بانوب ابراهيم	عضو مجلس إدارة	الأستاذ/ ناجي نبيل بانوب ابراهيم
عضو مجلس إدارة	المهندس / هانى سعد زغول	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد موسى شعيب



كريم ابو عيسى

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة
		للشخص الاعتباري	للشخص الطبيعي	
المهندسة / مشيرة كمال المغربي	عن نفسها	—	٢٨٠.٠٠٠	غير تنفيذي
المهندس / محمد عبدالكريم حسن	شركة المعادي للتنمية والتعمير	١٣٥.٨٨٥.٨٨٩	—	غير تنفيذي
المهندس / علي محمد الصاوي			—	غير تنفيذي
المهندس / نشأت محمد مرسى			—	غير تنفيذي
المهندس / تامر محمد محمد ناصر			—	غير تنفيذي
الاستاذ / هشام محمد عبدالعال	بنك الاستثمار العربي	٥٣.٦٨١.٧٥٨	—	غير تنفيذي
الأستاذ/ ناجي نبيل بانوب ابراهيم			—	غير تنفيذي
المهندس / محمد موسى شعيب	شركة النصر للإسكان والتعمير	١٦.٧٥٣.٤٣٨	—	غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة من غير المساهمين :-

الاسم	الصفة (تنفيذي / غير تنفيذي)	مستقل / غير مستقل
المهندس / محمد أحمد ابراهيم غانم	تنفيذي	غير مستقل



تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

مايو ٢٠٢٤

اقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه
١٧٦
١٧٦

الاسم	الوظيفة	التوقيع
م/محمد أحمد ابراهيم غانم	الرئيس التنفيذي	



تاريخ إعداد البيان ٢٠٢١ / ٧ / ٦