

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١
مع تقرير الفحص المحدود عليها

الصفحة

٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩ - ٢٩

المحتويات

تقرير مراقب فحص محدود للقوائم المالية المستقلة
قائمة المركز المالي المستقلة
قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة
قائمة الدخل الشامل المستقلة
قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
قائمة التدفقات النقدية المستقلة
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

تقرير الفحص المحدود

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المرفقة لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة المركز المالي في ٣١ مارس ٢٠٢١ وكذا القوائم الدورية المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود، ويقال الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية:

الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠٢١ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية.

القاهرة في ٢٠٢١/٦/١٥



محسن محمود حجاب
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية (٩٢)

٧٨١٠ م.م.

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

Moore Egypt

قائمة المركز المالي المستقلة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	ايضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢,١٩٨,٣١٧	٢,١٤٠,٠٠٣	(٤)	الأصول غير المتداولة
٢١٧,٦٦٩	٢٠٠,٩٢٥	(٥)	أصول ثابتة (بالصافي)
٣٣,٠٥٠,٢٥٠	٣٣,٠٥٠,٢٥٠	(٦)	أصول حق انتفاع (بالصافي)
١٢,٣٨١	١٤,٩٢٥	(٧)	استثمارات في شركات تابعة
٣٥,٤٧٨,٦١٧	٣٥,٤٠٦,١٠٣		أصل ضريبي مؤجل
			مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٢٩,١٥٠,٦٦٥	٢٩,١٥٠,٦٦٥	(٨)	أراضى بغرض البيع
--	--	(٩)	مخزون
٣,٦٩٠,٤٢١	٣,١١٢,٦٧٢		عملاء
٢,٣٧٦,٦٦٣	٢,١٧٦,٣١٤	(١٠)	المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٢٢,٨٥٥	٥٠,٠٠٠		موردين دفعات مقدمة
٣,٩٨٠,٤٧٣	٤,٣٩٥,٣٥٥	(١٦)	المستحق على الأطراف ذات علاقة
٢٦٧,٦٧٧	٤٠٨,٦٠٦	(١١)	نقدية وما في حكمها
٣٩,٤٨٨,٧٥٤	٣٩,٢٩٣,٦١٢		أصول المتداولة
٧٤,٩٦٧,٣٧١	٧٤,٦٩٩,٧١٥		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	(١٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
٦٣٠,٢١٣	٦٣٧,٣١٨		إحتياطي قانوني
٨٢٢,١١٠	٩٥٧,٠٩٩		أرباح مرحلة
١٤٢,٠٩٤	(١,١٨٢,١٩٧)		صافي أرباح العام
٣٨٠,٦٢٥	٣٤١,٢٥٠	(٢٣)	إيرادات مؤجلة
٦٧,١٠٣,٥٨٢	٦٥,٨٨٢,٠١٠		مجموع حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
١٢٠,٩٥٠	٩٦,٧٦٠		أوراق دفع - طويلة الأجل
٤,٧٧٤,٣٥٨	٣,٨١٩,٤٨٦	(١٣)	قروض طويلة الأجل
٤,٨٩٥,٣٠٨	٣,٩١٦,٢٤٦		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٩٥٤,٨٧٢	١,٩٠٩,٧٤٤	(١٣)	قروض قصيرة الأجل
٩٨,٩٨٥	٣٥٣,٥٢٥	(١٤)	موردين وأوراق دفع
٧١٩,١٣٦	١,٤٣٧,٧٠٠	(١٥)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
--	٥,٠٠٠		عملاء دفعات مقدمة
١,١٩٥,٤٨٨	١,١٩٥,٤٩٠		دائنو توزيعات
٢,٩٦٨,٤٨١	٤,٩٠١,٤٥٩		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٧٤,٩٦٧,٣٧١	٧٤,٦٩٩,٧١٥		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- مرفق تقرير الفحص المحدود.

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Mosmy B. Mohamed

مدير مالي

أ/ محمود أمين

M/ Mohamed Amin



قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة

٢٠٢٠/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢,٧٠٦,٣١٠	١٢,٩٨٠	(١٧)	إيرادات النشاط
(٢٩٥,٢٨٤)	(١٩,٨٥٢)	(١٨)	تكلفه النشاط
٢,٤١١,٠٢٦	(٦,٨٧٢)		مجمل ربح النشاط
			يضاف / (يخصم):
٢٩,٢٧٥	٦٣,٥٦٦		إيرادات أخرى
١٠	--		فوائد دائنة
(١٤٨,٢٠٠)	(١٨٨,٠٠٠)		مصروفات بيعية وتسويقية
(٩٢٣,٥٨٧)	(٩٧٧,٨٤١)	(١٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(٧٠,٨٤٧)	(٧١,٤٩٦)	(٤)	أهلاك الأصول الثابتة
(٨)	--		فروق تقييم عملات أجنبية
١,٣٠٧,٧٦٩	(١,١٨٠,٦٤٣)		ربح (خسارة) النشاط قبل المصروفات التمويلية
			يخصم:
--	(٤,٠٩٨)		مصروفات تمويلية
١,٣٠٧,٧٦٩	(١,١٨٤,٧٤١)		ربح (خسارة) النشاط قبل الضريبة
			يخصم:
(١,٥١٧)	٢,٥٤٤		الضريبة المؤجلة - (التزام)
١,٣٠٦,٢٥٢	(١,١٨٢,١٩٧)		صافي أرباح (خسائر) الفترة بعد الضريبة
.٠٢	(.٠٠٢)	(٢٠)	نصيب السهم في صافي أرباح (خسائر) الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Hossny & Hossny



مدير مالي

أ/ محمود أمين

Mohamed Amin

قائمة الدخل الشامل المستقلة

٢٠٢٠/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي أرباح (خسائر) العلم
١,٣٠٦,٢٥٢	(١,١٨٢,١٩٧)	الدخل الشامل الأخر
--	--	أجمالي الدخل الشامل عن العام
١,٣٠٦,٢٥٢	(١,١٨٢,١٩٧)	

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Hossny B Mohamed

مدير مالي

أ/ محمود أمين

Mohamed Amin



قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة

رأس المال المدفوع	الإحتياطي القانوني	الأرباح المرحلة	إيرادات مؤجلة	إيرادات مؤجلة	الإجمالي	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٣٠,٢١٣	٨٢٢,١١٠	١٤٢,٠٩٤	٣٨٠,٦٢٥	٦٧,١٠٣,٥٨٢	الرصيد في ٢٠٢١/٠١/٠١
--	--	١٤٢,٠٩٤	(١٤٢,٠٩٤)	--	--	المحول للأرباح المرحلة
--	٧,١٠٥	(٧,١٠٥)	--	--	--	محول للاحتياطي القانوني
--	--	--	(١,١٨٢,١٩٧)	--	(١,١٨٢,١٩٧)	اجمالي الدخل الشامل
--	--	--	(٣٩,٣٧٥)	(٣٩,٣٧٥)	(٣٩,٣٧٥)	إيرادات مؤجلة
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٣٧,٣١٨	٩٥٧,٠٩٩	(١,١٨٢,١٩٧)	٣٤١,٢٥٠	٦٥,٨٨٢,٠١٠	الرصيد في ٢٠٢١/٠٣/٣١
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٢٠,٥٦٢	٦٣٨٧٤١	١٩٣,٠٢١	٥٣٨,١٢٥	٦٧,١١٨,٩٨٩	الرصيد في ٢٠٢٠/٠١/٠١
--	--	١٩٣,٠٢١	(١٩٣,٠٢١)	--	--	المحول للأرباح المرحلة
--	٩٦٥١	(٩,٦٥١)	--	--	--	محول للاحتياطي القانوني
--	--	--	١,٣٠٦,٢٥٢	--	١,٣٠٦,٢٥٢	اجمالي الدخل الشامل
--	--	--	--	(٣٩,٣٧٥)	(٣٩,٣٧٥)	إيرادات مؤجلة
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٣٠,٢١٣	٨٢٢,١١١	١,٣٠٦,٢٥٢	٤٩٨,٧٥٠	٦٨,٣٨٥,٨٦٦	الرصيد في ٢٠٢٠/٠٣/٣١
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٢٠,٥٦٢	٦٣٨,٧٤١	١٩٣,٠٢١	٥٣٨,١٢٥	٦٧,١١٨,٩٨٩	الرصيد في ٢٠٢٠/٠١/٠١
--	--	١٩٣,٠٢١	(١٩٣,٠٢١)	--	--	المحول للأرباح المرحلة
--	٩٦٥١	(٩,٦٥١)	--	--	--	محول للاحتياطي القانوني
--	--	--	١٤٢,٠٩٤	--	١٤٢,٠٩٤	اجمالي الدخل الشامل
--	--	--	--	(١٥٧,٥٠٠)	(١٥٧,٥٠٠)	إيرادات مؤجلة
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٣٠,٢١٣	٨٢٢,١١٠	١٤٢,٠٩٤	٣٨٠,٦٢٥	٦٧,١٠٣,٥٨٢	الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.

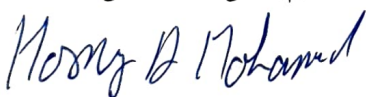
مدير مالي

أ/ محمود أمين



رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى





قائمة التدفقات النقدية المستقلة

٢٠٢٠/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	أيضاح
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١,٣٠٧,٧٦٩	(١,١٨٤,٧٤١)	صافى أرباح العام قبل الضرائب
		يتم تسويه به:
٧٤,٩٦٧	٩١,٣٤٨	(٣) إهلاكات الأصول ثابتة
٨	--	فروق تقييم عملة
(١٠)	--	ايراد فوائد
١,٣٨٢,٧٣٤	(١,٠٩٣,٣٩٣)	
(٢٢,٣٧٦)	--	التغير فى المخزون
(٨٦٨,٠٥٠)	٥٧٧,٧٥٠	التغير فى عملاء واوراق قبض
(١٤٥,٦٦٤)	٢٠٠,٣٤٩	تغير فى مدينون والأرصدة مدينة الأخرى
--	(٢٧,١٤٥)	التغير فى موردين دفعات مقدمة
١١٣,٩٦٤	(٤١٤,٨٨٢)	التغير فى الأطراف ذات علاقة
٢٤٦,١٥٤	٢٥٤,٥٤١	التغير فى موردين واوراق الدفع
(٤٣٦,١٧٣)	٧١٨,٥٦٤	تغير فى دانون وارصدة دائنة الأخرى
٢٧٧,٤٠٩	--	التغير فى اراضى متاحة بغرض البيع
--	(٢٤,١٩٠)	التغير فى اوراق دفع طويله الاجل
--	٥,٠٠٠	عملاء دفعات مقدمة
٥٤٧,٩٩٨	١٩٦,٥٩٤	صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
--	(١٦,٢٩٠)	(٣) مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(٤٥٥,٤٠٠)	--	(٤) مدفوعات لشراء استثمارات فى شركات تابعة
(٤٥٥,٤٠٠)	(١٦,٢٩٠)	صافى التدفقات النقدية (المستخدم فى) أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٣٩,٣٧٥)	(٣٩,٣٧٥)	التغير فى الايرادات المؤجلة
(٣٩,٣٧٥)	(٣٩,٣٧٥)	صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
(٨)	--	فروق تقييم عملة
١٠	--	الفوائد الدائنه
٥٣,٢٢٦	١٤٠,٩٢٩	صافى التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال العام
٢٣,٦١١	٢٦٧,٦٧٧	النقدية وما فى حكمها فى بداية العام
٧٦,٨٣٧	٤٠٨,٦٠٦	(١٠) النقدية وما فى حكمها فى نهاية العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Mosny B. Mohamed

مدير مالى

أ/ محمود أمين

M. Amin



١. نبذة عن الشركة

١-١ نشأة الشركة

شركة أطلس لاستصلاح الاراضى والتصنيع الزراعى - شركة مساهمة مصرية ، خاضعة لاحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحة التنفيذية والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ بمراعاة احكام القانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢ مكتب سجل تجارى الاستثمار - محافظة القاهرة.

- وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ قررت تغيير اسم لشركة ليصبح أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية، وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨.
- تم الموافقة على قيد اسهم الشركة بجدول قيد الاوراق المالية المصرية بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/١١/٧ .

٢-١ غرض الشركة

- استصلاح واستزراع الاراضى البور والصحراوية وتجهيز الاراضى بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع الاراضى باستخدام طرق الري الحديثة.
- الانتاج الحيوانى والداجنى والسكى ويشمل تربية جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات أو الألبان أو التسمين وتربية جميع انواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات أو التفريخ أو انتاج البيض أو التسمين وايضا اقامة المزارع السمكية وصيد الاسماك .
- انتاج الزيوت وتعبئتها.
- الاستثمار العقارى والسياحى حيث يجوز للشركة شراء اراضى بغرض استغلالها أو تقسمها أو بيعها أو تأخيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية أو خدمية لصالحها أو لصاح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول فى مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الإنشاء أو المساهمة فى شركات قائمة أو تقوم الشركة بالمشاركة فى تأسيسها.
- النقل المبرد أو المجمد للبضائع ، والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير.
- شراء وبيع الاراضى البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للاراضى المخصصة لاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً.
- تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها أو تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامة الصنع لصالح الشركة أو التغير وبيعها سواء بنفسها أو بواسطة آخرين وانشاء مراكز التوزيع أو البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الأنشطة سواء بتملك وحدات أو كركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير.
- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعى والتجارة فيها من حبوب وبذور وأسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات ري بكافة أنواعها من تصدير أو شراء أو بيع لصالح الشركة أو الغير . وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وانشاء متاجر التوزيع أو متاجر التجزئة أو الاسواق التجارية المجمعَة سواء لعرض منتجات الشركة أو الشركات الأخرى من المنتجات الزراعية أو الغذائية أو غيرها.
- حفر ابار المياه وانشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورسفها وانارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الاعمال سواء لصالحها أو لصاح الغير.
- التسوق المباشر سواء المادى أو الالكترونى سواء للشركة أو للغير والترويج والدعاية والاعلان والتجارة فى كافة المستلزمات او المدخلات او الاجهزة او الادوات اللازمة لذلك.
- اقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية ، وطاقة الرياح ، الطاقة المائية) بطاقة اقل من ٥٠٠ كيلو واتشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لاستهلاك الانتاج بواسطة الشركة أو تغير واستيراد أو تصدير كافة الاجزاء أو المكونات اللازمة لها وكذلك انتاج البيوجاز من مخلفات الانتاج الداجنى والثروة الحيوانية.

٣-١ مدة الشركة

٢٥ سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٤
تبدأ السنة المالية للشركة من اول يناير وتنتهى نهاية ديسمبر من نفس العام.

٤-١ مقر الشركة

- المركز الرئيسى الكليو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة.
- ممارسة النشاط الكليو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- طريق طنبول - وادى النطرون - البحيرة والكليو ٤٣ طريق مصر
- اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة
- تم اعتماد القوائم المالية المستقلة عن الفترة الماليه المنتهيه في ٣١ مارس ٢٠٢١ بموجب اجتماع مجلس ادارة الشركة والمنعقد في ٢٠٢١/٦/١٤.

٢ . أسس إعداد القوائم المالية

(أ) الالتزام بالمعايير والقوانين

- يتم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المحاسبية المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

(ب) عملة التعامل والعرض

- العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية هى الجنية المصرى والذى يمثل عملة التعامل للشركة.

(ج) استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الادارة استخدام الحكم الشخصى والتقديرات والافتراضات التى تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للاصول والالتزامات والايرادات والمصرفات وتعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة.
- هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .
- يتم اعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى يتم تغيير التقدير فيها اذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة التغيير والفترات المستقبلية اذا كان التغيير اذا كان يؤثر على كليهما.

(د) قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للادوات المالية على اساس القيمة السوقية للاداء المالية أو لأدوات مالية مثيله فى تاريخ القوائم المالية بدون خصم اى تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم قيم الاصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الاصول ، بينما تحديد قيمة الالتزامات المالية بالاسعار الحالية التى يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات.
- فى حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للادوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الاخذ فى الاعتبار اسعار المعاملات التى تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للادوات الاخرى المشابهة بصورة جوهرية _ أسلوب التدفقات النقدية المخصومة- أى طريقة اخرى للتقييم ينجح عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على اساس أفضل تقديرات للادارة ويتم تحدد معدل الخصم المستخدم فى ضوء السعر السائد فى السوق فى تاريخ القوائم المالية للادوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٣. أهم سياسات المحاسبة المطبقة

يتم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ووفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية، ويتطلب إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراسات قد تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإفصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة، وكذا قد تؤثر على قيمة الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية. وعلى الرغم من أن تلك التقديرات والافتراضات تعد في ضوء أفضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات. فيما يلي أهم السياسات المتبعة :-

(أ) إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصرى ، ويتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر خلال العام على أساس أسعار الصرف المعلنة للعملة الأجنبية وقت إثبات المعاملة ، ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية على أساس أسعار الصرف المعلنة من تاريخ إعداد القوائم المالية ، وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال الفترة في تاريخ المركز المالي بقائمة الأرباح والخسائر .

يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى

(ب) الأصول الثابتة

١. الاعتراف والقياس

▪ يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الإهلاك منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال (ان وجد).

▪ وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها اعمار انتاجية مختلفة ، فإنه يتم المحاسبة عنها بنود مستقلة

▪ يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح والخسائر.

٢. التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الإحلال وإذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٣. الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصصاً منها قيمة التخريدية - وفقاً للطريقة القسط الثابت (وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدار لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة ، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر ، وفيما يلي بياناً بالاعمار الانتاجية المقدرة:-

شبكة الري	٤ سنوات
مباني	٢٠ سنة
طرق	٢٠ سنة
إبار مياه	٤ سنوات
وسائل نقل وانتقال	٤ سنوات
محولات وشبكات كهرباء	٤ سنوات
عدد أدوات ومهمات	٤ سنوات
اثاث وأجهزة	٤ سنوات
حاسبت اليه	٤ سنوات

(ج) الشركات التابعة

يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة ، وفي حالة وجود انخفاض غير مؤقت في قيمتها (اضمحلال) يتم تخفيض القيمة الدفترية بقيمة خسائر الاضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة.

(د) المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

ويتم احتساب تكلفة المخزون كالآتي :

- يسعر المخزون من الخامات والمواد والمهمات وقطع الغيار والوقود ومواد البناء بالتكلفة على اساس الوارد أولا بصرف أولا.
- يقاس المنتج الزراعي المحصود من اصل حيوي عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعة.

(هـ) الاصول المتاحة بغرض البيع

يتم تقييم الاصول المتاحة بغرض البيع بتكلفة الشراء مضافاً إليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بهذه الاراضى ويمكن تحديدها بدقة.

(و) النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالخرينة وأرصدة بنوك حسابات جارية .

(ز) المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلالى حالى كنتيجة لاحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات ، مع امكانيه اجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ واعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لاطهار أفضل تقدير لها.

(ح) تحقيق الايراد

يتم اثبات الايراد طبقاً لمبدأ الاستحقاق عند تحرير العقد وتسليم العميل .
ويتحقق الايراد عندما يكون هناك توقع كاف بأن هناك منافع اقتصادية مستقبلية سوف تتدفق الى المنشأة وانه يمكن قياس قيمة هذه المنافع بطريقة يعتمد عليها ، اذا توافرت الشروط التالية :

- يمكن قياس قيمة الايراد بدقة.
- انة من المتوقع بشكل كبير تحقق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعامله للمنشأة.
- انة يمكن القياس الدقيق لدرجة اتمام العملية فى تاريخ القوائم المالية.
- انة يمكن القياس الدقيق للتكاليف التى تم تكبدها فى العملية وكذلك التكاليف اللازمة لاتمامها .

(ط) الاضمحلال فى قيمة الاصول

١. الاصول المالية

يتم اعتبار الاصل المالى مضمحلاً اذا كان هناك دليل موضوعى يشير الى ان هناك حدث او اكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل . يتم قياس خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالى تم بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلى للاصل يتم قياس خسائر الاضمحلال المتعلقة بأصل مالى متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة الساندة.

يتم اجراء اختبار الاضمحلال للاصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة . بالنسبة للاصول المالية الاخرى فانه يتم اجراء اختبار الاضمحلال على مستوى كل مجموعة للاصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التى تشترك فى خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل ، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالى متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن قائمة الدخل الشامل الى قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الاضمحلال اذا كان يمكن ربط هذا الألغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال الاصول المالية التى تقاس بالتكلفة المستهلكة والاصول المالية التى تعتبر أداة مديونية

يتم الاعتراف بالغاء خسائر الاضمحلال للاصول المالية المتاحة للبيع والتى تعتبر اداة حقوق ملكية مباشرة بقائمة الدخل الشامل.

٢. الاصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون والاصول الضريبية المؤجلة فى تاريخ كل قوائم مالية دورية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية للاصل أو وحدة المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية . تتمثل الوحدة المولدة للنقد فى اصغر مجموعة يمكن تحديدها من الاصول التى تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الاصول أو مجموعات الاصول . يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الاستردادية للاصل أو للوحدة المولدة للنقد فى قيمة الاستخدامية او قيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع ايهما أكبر .

يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها فى الفترات السابقة للاصول الاخرى فى تاريخ القوائم المالية دورية . وفى حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها . يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال و ذلك فى الحدود التى لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمة التى كان سيتم تحديدها (بعد خصم الاهلاك لو لم يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال).

(ي) اثبات التكاليف

- يتم اثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بإيراداتها على أساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلي :-
 - تكاليف اراضى لكل عقد.
 - نصيب العقد من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على اساس التكلفة المباشرة لكل عقد.
 - نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
 - نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الأخرى.
- يتم اثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلي:
 - نصيب الخدمة من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على اساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.
 - نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
 - نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الأخرى.

(ك) الدائنون والارصده الدائنه الاخرى والموردون والعملاء دفعات

يتم اثبات هذه الأرصده بالتكلفه التي تتكبدها الشركه في مقابلها من تحويلات نقديه ومصادر أخرى.

(ل) العملاء واوراق القبض والمدينون والارصده المدينه الاخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصده المدينه الأخرى بالقيمة الأسمية مخصوماً منها خسائر الاضمحلال المحسوبة على أساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها . ويتم تبويب أرصده العملاء واوراق القبض والمدينون والأرصده المدينه الأخرى ضمن الأصول المتداولة فى حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالى ضمن الأصول غير المتدوله.

(م) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركه فى سياق معاملاتها العادية وبنفس أسس التعامل مع الغير.

(ن) الاحتياطي القانونى

طبقاً للنظام الاساسى للشركه يتم إقتطاع مبلغ يوازي ٥% من الارباح لتكوين الاحتياطي القانونى ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركه المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العوده الى الاقتطاع.

(س) مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التي يتم انفاقها على انشاء الاصول الثابته فى بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للاستخدام يتم اضافته على بند الاصول الثابته ويتم احتساب الاهلاك بدءاً من تاريخ الاستخدام.

(ع) الضرائب

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الارباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها فى هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ اعداد المركز المالى المستقل ويتم اثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المستقلة.

- الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الاسس الضريبة المطبقة وبين الاسس المحاسبية التي يتم اعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لها وتحديد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على اساسها تسوية القيمة الحالية للاصول والالتزامات ، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الاصل لتخفيض الارباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

(ف) قائمة التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية على اساس الطريقة غير المباشرة.

(ص) نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة فى نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الاستحقاق.

شركة أطنس للاستثمار والصناعات الغذائية "ش م م"
 القوائم المالية المتصلة عن الفترة المالية من 1 يناير 2021 حتى 31 مارس 2021

4. الأصول الثابتة (بالصافى)

الإجمالي	برامج كمبيوتر		حسابات اليه		اثاث واجهزة		مخزونات وشبكات		وسائل نقل		مباني		شبكة الري		الاراضي*	
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٦,٣٤١,٢٣٠	١٦,٥٠٠	١١٦,٩٩٩	٢٢٦,٢٠٣	٢٦,٠٩٣٠	١,٠١١,٥٤٩	٦٦,٠٤٤	٩١,٢٢٢	١,٥٠٠,٠٠١	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٢٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٢٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٢٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٢٣
١٦,٢٩٠	١٦,٢٩٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٦,٣٥٧,٥٢٠	٢٨,٧٩٠	١١٦,٩٩٩	٢٢٦,٢٠٣	٢٦,٠٩٣٠	١,٠١١,٥٤٩	٦٦,٠٤٤	٩١,٢٢٢	١,٥٠٠,٠٠١	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٢٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٢٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٢٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٢٣
(٤,١٤٢,٩١٢)	(١,٥٦٢)	(٨٥,١١٩)	(٢٠٤,١١٣)	(٢٦,٠٩٣٠)	(١,٠٠٥,٣٥)	(٦٦,٠٤٤)	(٤٥,٦١١)	(٦٥,٦٢٥)	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-
(٧٤,٦٠٤)	(١,٤٦٠)	(٣,٥٢٧)	(١,٩٦٨)	-	(٤٧,٧٥٩)	-	(١,١٤٠)	(١٨,٧٥٠)	-	-	-	-	-	-	-	-
(٤,٢٦٧,٥١٧)	(٣,٠٢٢)	(٨٨,٦٤٦)	(٢,٠٦,٠٨١)	(٢٦,٠٩٣٠)	(٦٤٨,٢٩٤)	(٦٦,٠٤٤)	(٤٦,٧٥١)	(٦٥,٠٠١)	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-
٢,١٤٠,٠٠٤	٢٥,٧٦٨	٢٨,٠٥٣	٢,٠١٢٢	-	٣٦٢,٢٥٥	-	٤٤,٤٧١	٨٢٥,٠٠٠	١	٨٣٢,٢٢٣	١	٨٣٢,٢٢٣	١	٨٣٢,٢٢٣	١	٨٣٢,٢٢٣

الإجمالي	برامج كمبيوتر		حسابات اليه		اثاث واجهزة		مخزونات وشبكات		وسائل نقل		مباني		شبكة الري		الاراضي*	
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٦,٣٢١,٨٢٥	-	٩٣,٤٩٩	٢١٤,٤٠٣	٢٦,٠٩٣٠	١,٠٣٠,٦٤٤	٦٦,٠٤٤	٩١,٢٢٢	١,٥٠٠,٠٠١	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٢٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٢٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٢٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٢٣
٤٧,٥٠٠	١٦,٥٠٠	٢٣,٢٠٠	١١,٨٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٩,٠٩٥)	-	-	-	-	(١٩,٠٩٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٦,٣٤١,٢٣٠	١٦,٥٠٠	١١٦,٩٩٩	٢٢٦,٢٠٣	٢٦,٠٩٣٠	١,٠١١,٥٤٩	٦٦,٠٤٤	٩١,٢٢٢	١,٥٠٠,٠٠١	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٢٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٢٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٢٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٢٣
(٣,٨٥٤,٣٣١)	-	(٧,٠٦٥)	(١٩٦,١٦٨)	(٢٦,٠٩٣٠)	(٤١٣,٤٧٦)	(٦٦,٠٤٤)	(٤١,٠٤٩)	(٥٨١,٢٥١)	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-
(٢٩٧,٧٤٣)	(١,٥٦٢)	(١٤,٤٥٤)	(٧,٩٤٥)	-	(١٩٤,٢٢٠)	-	(٤,٥٦٢)	(٧٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-
٧,١٦١	-	-	-	-	٧,١٦١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٤,١٤٢,٩١٣)	(١,٥٦٢)	(٨٥,١١٩)	(٢,٠٤,١١٣)	(٢٦,٠٩٣٠)	(٦٠٠,٣٥٥)	(٦٦,٠٤٤)	(٤٥,٦١١)	(٦٥,٦٢٥)	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	-
٢,١٤٠,٠٠٤	١٠,٩٢٨	٢١,٠٩٠	٢,٠١٢٢	-	٤١١,٠١٤	-	٤٥,٦١١	٨٤٢,٧٥٠	١	٨٣٢,٢٢٣	١	٨٣٢,٢٢٣	١	٨٣٢,٢٢٣	١	٨٣٢,٢٢٣

إهلاك الأصول الثابتة المحملة على قائمة الدخل موزعة كما يلي :

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٨٥,٢٢٧	٧١,٤٩٦
١٢,٥٠٦	٣,١٠٨
٢٩٧,٧٤٣	٧٤,٦٠٤

• يتضمن بند الأصول الثابتة أصول مهلكة دفتريا لاتزال قيد الاستخدام في تاريخ اعتماد قائمة المركز المالي باجمالي قيمة قدرها ٣,٥٥٨,٤٦٦ جنيه مصري في ٢٠٢١/٠٣/٣١

٥. أصل حق انتفاع (بالصافي)

٢٠٢١/٠٣/٣١	
الإجمالي	الألات و معدات
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٦٧,٩٠٠	٢٦٧,٩٠٠
--	--
٢٦٧,٩٠٠	٢٦٧,٩٠٠
(٥٠,٢٣١)	(٥٠,٢٣١)
(١٦,٧٤٤)	(١٦,٧٤٤)
(٦٦,٩٧٥)	(٦٦,٩٧٥)
٢٠٠,٩٢٥	٢٠٠,٩٢٥

عقود التأجير التمويلي

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل
- تم التعاقد مع شركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي على تأجير وحدة توليد كهرباء دبزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩١ بتاريخ ٤ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ٢٦٧,٩٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ٧ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدّمة قدرها ٢٦,٧٩٠ % من قيمة العقد ، وتؤول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصري

٦. استثمارات في شركات تابعة

الإسم	عدد اسهم الشركة المستثمر فيها	عدد الأسهم المملوكة	القيمة الاسمية للسهم	نسبة المساهمة	تكلفة الإحتناء في	
					٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
شركة أطلس سنوية للتنمية الزراعية*	٢,١٧٥,٠٠٠	١,٣٠٥,٠٠٠	١٠	%١٠,٠٠	٢٧,٢٩٦,٢٥٠	٢٧,٢٩٦,٢٥٠
شركة أطلس للاستثمار الغاري والتطوير المصري**	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠	١	%٩٩,٩٠	١,٩٩٨,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠
شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية***	٨,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٣٦,٠٠٠	١	%٥٠,٤٥	١,٧٥٨,٠٠٠	١,٧٥٨,٠٠٠
أطلس فلارمز للاستثمار الزراعي****	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠	١	%٩٩,٩٠	١,٩٩٨,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠
اجمالي استثمارات في شركات تابعة					٣٣,٠٥٠,٢٥٠	٣٣,٠٥٠,٢٥٠

شركة أطلس سيويه للتنمية الزراعية*

- شركة المنى للتنمية الزراعية (ش. م. م.) استثمار مباشر بإجمالي عدد ٤٣٥٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٧٢٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ١٨٥٩٦٢٥٠ جنيه مصري بناء علي قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة في ٢٠١٥/٤/٢٦
- بتاريخ ٢٠١٥/٩/٣ وافقت الجمعية العمومية غير العادية لشركة المنى للتنمية الزراعية علي زيادة راس المال وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة راس الاستثمار بعد الزيادة عدد ٨٧٠٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ١٤٥٠٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٢٩٤٦٢٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٨ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية علي زيادة راس المال وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة راس المال ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٤٠٣٣٧٥٠ جنيه مصري .
- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٠ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة راس المال المدفوع وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة راس المال المدفوع ليصبح الاستثمار عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٤٦٨٦٢٥٠ جنيه مصري .
- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٤ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية علي زيادة راس المال المدفوع وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة راس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٥٣٣٨٧٥٠ جنيه مصري .
- بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة راس المال المدفوع وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة راس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٧٢٩٦٢٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢ تم تغيير اسم الشركة باسم أطلس سيويه للتنمية الزراعيه بموجب جمعيه عامه غير عاديه والمنعده بتاريخ ٢٠١٩/٤/٦ وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢.

شركة اطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني * *

- بتاريخ ٢١ مارس ٢٠١٦ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٣٧٧/ ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة اطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني وحدد راس المال المرخص به بمبلغ ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (عشرون مليون جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ٢.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وتم توزيع المبلغ على عدد ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ (واحد جنيه مصري) باستثمار مباشر باجمالي عدد ١٩٩٨.٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% تم سداد مبلغ ١٩٩٨.٠٠٠ جنيه مصري وهو ما يمثل ١٠٠% من راس المال المصدر.

شركة اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية ***

- بتاريخ ٣ يناير ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٢٢/ ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية وحدد راس المال المرخص به بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (عشرة ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ على عدد ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم (واحد جنيه مصري) باستثمار مباشر باجمالي عدد ٩٩٩.٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% تم سداد مبلغ ٩٩٩.٠٠٠ جنيه .
- بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٩ تم التأشير في السجل التجاري بزياده راس المال المصدر ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (ثمانية مليون جنيه مصري) والمبالغ المؤداه منه ١,٧٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مليون وسبعمئة الف جنيه مصري) باستثمار مشترك بين الشركة وشركة فونيكس للاستثمار الزراعي وذلك طبقا للجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥ اكتوبر ٢٠١٨ لتصبح نسبة مساهمة الشركة ٥٠,٤٥% وفقا لهيكل المساهمين بعقد التعديل.
- بتاريخ ٣٠/١/٢٠٢٠ تم التأشير في السجل التجاري باستكمال رأس المال المدفوع ليصبح ٢٧٥.٠٠٠ جنيه (فقط اثنان مليون وسبعمئة وخمسون الف جنيه مصري).

اطلس فارمز للاستثمار الزراعي ****

- بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ١٧-٢٦٤٠-١- بشأن الترخيص بتأسيس شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي وحدد راس المال المرخص به بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (عشرة ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ على عدد ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم (واحد جنيه مصري) باستثمار مباشر باجمالي عدد ٩٩٩.٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ٩٩٩.٠٠٠ جنيه مصري ، بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٧ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي على زيادة راس المال وتم بذلك في السجل التجاري وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيارة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد التأشير عدد ١٩٩٨.٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢.٠٠٠.٠٠٠ بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ١٩٩٨.٠٠٠ جنيه .

٧. أصول ضريبية مؤجلة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٣,٤٣٨	١٢,٣٨١	رصيد بداية العام أصل - (التزام)
٣٤٧,٩٧٤	٩١,٣٤٨	الاهلاك المحاسبي
(٣٩٧,١١٥)	٨٠,٠٤١	الاهلاك الضريبي
(٤٩,١٤١)	١١,٣٠٧	الفرق المؤقت والناشئ عنه التزام ضريبي مؤجل
(١١,٠٥٧)	٢,٥٤٤	مصروف الضريبة المؤجلة (أصل)
١٢,٣٨١	١٤,٩٢٥	رصيد نهاية العام أصل - (التزام)

تم اثبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالاصول الثابتة فقط وذلك لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من وجود أرباح (مصروفات) ضريبية مستقبلية للبيود الأخرى والمحسبة بناءً على سعر الضريبة ٢٢,٥% طبقاً لقانون الضريبة على الدخل.

٨. أراضي بغرض البيع

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٨,٢٥٤,٣٨٢	٢٨,٢٥٤,٣٨٢	ارض ك ٤٣*
٨٩٦,٢٨٣	٨٩٦,٢٨٣	ارض ك ٨٦
٢٩,١٥٠,٦٦٥	٢٩,١٥٠,٦٦٥	اجمالي أراضي بغرض البيع

* صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بضم القطعة الارض المبوبة (اصول متاحة بغرض البيع مزرعة ك ٤٣) الى كردون مدينة الشيخ زايد ومن ثم اصدر جهاز الشيخ زايد قرار بعدم التعامل على تلك الارض مؤقتاً لحين الانتهاء من المخطط الاستراتيجي المعتمد من رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزاري رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٩ والخاص بأسلوب التعامل مع جهاز الشيخ زايد بخصوص الأراضي وجاري المفاوضات للتنازل عن حصه عينيه من الأرض لصالح الجهات المختصة طبقاً للمادة الاولى من القرار المشار اليه.

* تم فسخ العقد المبرم بين الشركة وشركة أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى (شركة تابعة - مملوكة للشركة بنسبة ٩٩,٩%) والمبرم بتاريخ ٨-٨-٢٠١٦ على الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٩-١٢-٢٠٢٠، مع تحمل شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية كافة ما تم انفاقة على تحسين الأرض من قبل شركة أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى .

وذلك نظرا لصدور عقد التملك النهائى من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد للأرض لصالح شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية

- بتاريخ ١٤-٥-٢٠٢٠ تم تحرير عقد اتفاق بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد - بشأن التنازل عن مساحة ٥٠% من قطعة الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى مقابل تغيير النشاط من زراعى الى عمرانى متكامل ومقابل توصيل المرافق وبذلك أصبح لهيئة المجتمعات العمرانية ملكية على مساحة ١٢ فدان و ٦ قيراط ١٥,١٣ سهم من اجمالى مساحة الارض والبالغ مسطحها ٢٤ فدان و ١٣ قيراط و ٢,٣ سهم

٩. المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٤,١٤٣	٦٥,٧٣٤	عهد وسلف
١,٩١٩	٢٢٣,٢٠٢	مصرفات مدفوعة مقدما
٣٦,٨٧٨	٣٢,٧٨٠	قوائد تأجير تمويلي
٢٨٨,٠٧٠	٢٨٨,٠٧٠	تأمينات لدى الغير (اتحاد ملاك الريفيرا- اطلس فارمز)
٤٠١,٥٠٠	--	(شركة تابعة) شركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية
١,٦٠٤,١٥٣	١,٥٦٦,٥٢٨	ارصدة مدينة اخرى
٢,٣٧٦,٦٦٣	٢,١٧٦,٣١٤	اجمالي المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

١٠. التقديرة وما في حكمها

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٣٩,٨٠٦	٣٤٧,٠٤٠	حسابات جارية - عملة محلية
١٧٩	--	حسابات جارية - عملة اجنبية
٢٧,٦٩٢	٦١,٥٦٦	تقديرة بالصندوق - عملة محلية
٢٦٧,٦٧٧	٤٠٨,٦٠٦	اجمالي التقديرة وما في حكمها

١١. رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى (مائة مليون جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٧٦٠ ٢٠٧ ٥٩ جنيه مصرى (تسعة وخمسون مليون مائتان وسبعة ألف وسبعمائة ستون جنيه مصرى) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصرى (عشرة جنيهات مصرية) (بواقع عدد ٧٧٦ ٩٢٠ سهم) سدد بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجارى فى ٢٦ مارس ٢٠١٥.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٧٦٠ ٢٠٧ ٥٩ جنيه مصرى إلى ١٢٨ ٥٤٠ ٦٥ جنيه مصرى وذلك من خلال توزيعات اسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨ وفيما يلى بيان هيكل المساهمين :
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ تم الموافقة على تعديل (تجزئه) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصرى الي ١٠ جنيه مصرى وتم التأشير على ذلك فى السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٩
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢١ تم الموافقة على تعديل (تجزئه) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصرى الي ٠,١ جنيه مصرى وتم التأشير على ذلك فى السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٨

الإسم	رأس المال المصدر		النسبة
	عدد الأسهم	والمنفوع	
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
ميرالد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	٦٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	٩,٨٢٧%
خالد محمد مراد	٢٢,٤٩٨,٠٢٠	٢,٢٤٩,٨٠٢	٣,٤٥٤%
فونيكس للاستثمار والتنمية	٥٤,٩٠١,٢٠٠	٥,٤٩٠,١٢٠	٨,٤٣٠%
يوكيمت ميديا للدعاية والاعلان	٣٢,٤٠٠,٠٠٠	٣,٢٤٠,٠٠٠	٤,٩٧٥%
اليم للاستثمار	٣٣,٣٣٣,٣٣٠	٣,٣٣٣,٣٣٣	٥,١١٨%
محمد احمد احمد محمد سرحان	٢٩,٤٨١,٥٦٠	٢,٩٤٨,١٥٦	٤,٥٢٧%
تغر محمد صفاء الدين احمد الرئيس	٢٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٤٥٠,٠٠٠	٣,٧٦٢%
صلاح رفيق محمد عبد الخالق مذكور	٢٣,٨٤٣,٩٦٠	٢,٣٨٤,٣٩٦	٣,٦٦١%
كليليا محمد صابر احمد السعدنى	٢٢,٥٦٠,٤٥٠	٢,٢٥٦,٠٤٥	٣,٤٦٤%
نورا محمد صابر احمد السعدنى	٢١,١٤٨,٠٠٠	٢,١١٤,٨٠٠	٣,٢٤٧%
مساهمون اخرون	٣٢٢,٦١٨,٨٨٠	٣٢,٢٦١,٨٨٨	٤٩,٥٣٦%
اجمالي رأس المال	٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	١٠٠%

١٢. قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٩٥٤,٨٧٢	١,٩٠٩,٧٤٤	شركة يو اى فاينانس - قصير الاجل
٤,٧٧٤,٣٥٨	٣,٨١٩,٤٨٦	شركة يو اى فاينانس - طويل الاجل
٥,٧٢٩,٢٣٠	٥,٧٢٩,٢٣٠	اجمالي قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلى

عقد التأجير التمويلى عن طريق البيع مع إعادة الاستئجار

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلى طبقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٩) المعدل

- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ قيراط و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى من ك ٤٢ الى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلى وأعدت استئجار هذا الأصل مرة اخرى بموجب عقد تأجير تمويلى رقم ٣٥٧٩٣ بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ١١,٥١٩,٥٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ١ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ١٥١,٩٥٠ جنيه مصرى من قيمة العقد ، وتؤل الملكية فى نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصرى .

- قامت الشركة بتوجيه مبلغ ٣,٨١٩,٤٨٦ جنيه مصرى من قيمة التمويل الى شركة اطلس سيوة للتنمية الزراعية (شركة تابعة) بموجب خطاب معتمد من شركة التأجير التمويلى لتمويل خطة الزراعة لمشروع نخلاتى على ان تتحمل سداد تلك القيمة بالاضافة الى الاعباء التمويلية بعقد التأجير.

١٣. موردون وأوراق الدفع

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢,٢٢٥	٢٥٦,٧٦٥	موردون
٩٦,٧٦٠	٩٦,٧٦٠	أوراق الدفع
٩٨,٩٨٥	٣٥٣,٥٢٥	اجمالي موردون وأوراق الدفع

١٤. دائنون وأرصدة دائنة اخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
--	٣٧٩,٦٢٤	مصروفات مستحقة
٢٧	٢٤,٢٦٥	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
٢٣,٤٣٠	٢٠,٦٨٩	"المساهمة التكافلية" هيئة التأمين الصحى
٤٣٢,٢٦٩	٣٠٠,٥١٤	جارى مصلحة الضرائب (كسب عمل / دمغة/ خصم/الدخل)
١٠٨,٠٠٠	١٠٨,٠٠٠	عملاء- امانات للغير
--	٤٧٢,٠٠٠	(شركة تابعة) شركة اطلس سيوة للتنمية الزراعية
١٥٥,٤١٠	١٣٢,٦٠٨	حسابات دائنة اخرى
٧١٩,١٣٦	١,٤٣٧,٧٠٠	اجمالي دائنون وأرصدة دائنة اخرى

١٥. أطراف ذات علاقة

٢٠٢٠/١٢/٣١		٢٠٢١/٠٣/٣١		حجم التعامل	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الطرف نوى العلاقة
دائن	مدين	دائن	مدين				
--	--	--	--		تحويلات نقدية صادرة	--	
--	٢٩٢,٠٦٠	--	٢٩٢,٠٦٠		تحويلات نقدية واردة	شركة تابعة ٩٩,٩%	اطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني
--	--	--	--		مداد مصروفات عن الشركة	--	
--	--	--	--		مردودات مبيعات	--	
--	--	--	٧٤,١٩٠	٢٠٠,٠٠٠	تحويلات نقدية واردة	شركة تابعة ٦٠%	اطلس سيوه للتنمية الزراعية
--	--	--	--	(١٥٠,٠٠٠)	تحويلات نقدية صادرة	--	
--	--	--	--	٢٤,١٩٠	مقابل ايجار معدات	--	
--	١٠٠,٠٠٠	--	١٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	تحويلات نقدية صادرة	شركة تابعة ٥٠,٤٥%	اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية
--	--	--	--	--	تحويلات نقدية واردة	--	
--	--	--	--	--	استثمارات	--	
--	٣,٥٨٤,٤١٣	--	٣,٩٠٤,١٠٥	٢٧٠,٠٠٠	تحويلات نقدية صادرة	شركة تابعة ٩٩,٩%	اطلس فارمز للاستثمار الزراعي
--	--	--	--	٣٢,٧١١	مداد مصروفات	--	
--	--	--	--	١٢,٩٨٠	مقابل ايجار اراضي زراعية	--	
--	--	--	--	--	--	مساهم	د/حسني
--	٣,٩٨٠,٤٧٣	--	٤,٣٩٥,٣٥٥	--	--	--	اجملي أطراف ذات علاقة

*طبقاً للعقد المبرم بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بين الشركة وشركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩%) والذي ينص على انه طبقاً لقرارات الجمعية العامة لتصبح شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي مسئولاً عن إدارة المزارع الخاصة بالشركة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ على ان تقوم الشركة بتسليم شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي كافة ما يخص هذا الامر، على ان تتحمل شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي كافة المصروفات الخاصة بإدارة المزارع والإشراف عليها وخصمها من ايراد المزارع وتسوية وذلك نهاية كل عام مقابل نسبة اشراف مقدارها ٢٥% من صافي الربح.

١٦. ايرادات النشاط

٢٠٢٠/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢,٦٠٠,٠٠٠	--	ايرادات بيع اراضي
٨٨,٣٤٠	--	ايرادات بيع محاصيل
١٧,٩٧٠	١٢,٩٨٠	ايرادات تأجير اراضي
٢,٧٠٦,٣١٠	١٢,٩٨٠	اجملي ايرادات النشاط

١٧. تكاليف مبيعات

٢٠٢٠/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٧٧,٤٠٩	--	تكلفة أراضى مباحة
١٣,٧٥٥	--	مصروفات زراعه زيتون
٤,١٢٠	١٩,٨٥٢	اهلاك الاصول الثابته
٢٩٥,٢٨٤	١٩,٨٥٢	اجمالى تكاليف مبيعات

١٨. مصروفات عموميه واداريه

١٦,٩١٧	٤٣,٩٨٠	مصروفات سيارات
١٢,٤١٨	٢٧,٧٣٢	دوات كتابيه ومطبوعات
١٥,٣٦٩	١٦,٤٩٢	بوفيه وضيافه
٣٠٤,٦٨٤	٢٢٢,٧٠٢	رسوم واشتراكات
٢٨,٢٠٠	--	مصروفات تأمين
٤٩,٣٧٠	٩٠,٢٠٤	مصروفات تليفونات وانترنت
١٥	--	مصروفات صيانه
١٤,٠٠٧	--	انتقالات
--	--	المساهمة التكاليفيه
٤٨٢,٦٠٧	٥٧٦,٧٣١	مصروفات اخري
٩٢٣,٥٨٧	٩٧٧,٨٤١	اجمالى مصروفات عموميه واداريه

١٩. نصيب السهم فى الارباح (الخصائر)

٢٠٢٠/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١,٣٠٦,٢٥٢	(١,١٨٢,١٩٧)	صافى ارباح (خصائر) العام
١٣٠,٦٢٥	--	نصيب العاملين
١,٤٣٦,٨٧٧	(١,١٨٢,١٩٧)	
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	يقسم على: المتوسط المرجح لعدد الأسهم
.٠٢	(.٠٠٢)	نصيب السهم فى الارباح (الخصائر)

يتم حساب نصيب السهم من الأرباح (الخصائر) بقسمة صافى أرباح (خصائر) العام القابلة للتوزيع على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام .

٢٠. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

(أ) الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية لدى البنوك والعملاء وبعض المدينين والأرصدة المدينة الأخرى والموردين وبعض الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى ، وطبقاً لاسس تقييم الأصول والالتزامات المالية الواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة.

(ب) خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر مرتفع نسبياً وتقوم الشركة بمتابعة أرصدة لتخفيض هذا الخطر لحد الأدنى.

(ج) خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية وهذا الخطر منخفض نسبياً وتتابع الشركة التغيرات في أسعار العملات الأجنبية.

(د) خطر تقلبات معدلات الفائدة

يتمثل هذا الخطر في التغيرات التي تطرأ على معدلات الفائدة بما قد تؤثر على نتيجة نشاط الشركة ويعتبر هذا الخطر غير موجود لعدم قيام الشركة بالحصول على تسهيلات إئتمانية من أي بنك من البنوك.

(د) خطر السيولة

ترصد ادارة الادارة متطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة ، ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك ، وتدير الشركة مخاطر السيولة وذلك عن طريق الاحتفاظ باحتياطي قانوني وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات المتوقعة وتتضمن المصروفات الالتزامات المالية .

٢١. الوقف الضريبي

الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط إستصلاح الاراضى البور والصحراوية وإستزراعها والتصنيع الزراعى إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ١/١ / ٢٠٠٦ وتنتهى فى ٣١/١٢/٢٠١٥
٢. نشاط الانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى وإعفاء لمدة خمس سنوات بدء من ٣١/١٠/٢٠٠٥ وينتهى فى ٣٠/١٠/٢٠١٠ وعلى ذلك تكون الفترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
٣. نشاط شراء الارضى البور والصحراوية وبيعها بعد استصلاحها واستزراعها وذلك بالنسبة للأراضى المخصصة للاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الرى الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٢/٣/٢٠١٠ من الهيئة العامة للاستثمار استكمال مدة الاعفاء الممنوحة لها من قبل وتنتهى فى ٣١/١٢/٢٠١٥.
٤. تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠١٢ واسفر الفحص على وجود وعاء مستقل خاضع للضريبة وتم سداد الفروق الضريبية والشركة لم تدخل ضمن عينة الفحص سنوات ٢٠١٣-٢٠١٤ طبقاً لبيانات المأمورية ولم يتم اخطار الشركة بأى نماذج حتى الان تطالب الشركة بالفحص عن اعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨.

الموقف الضريبي (تابع)

ضريبة القيمة المضافة

- نشاط الشركة غير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.
- ضريبة كسب العمل
- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام

٢٢. أمور هامة

تعرضت معظم دول العالم و منها مصر إلى إنتشار جائحة فيروس (كوفيد-١٩) المستجد، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية و الاقتصادية بشكل عام، لذا من المحتمل أن يكون لذلك تأثير هام على عناصر الأصول و الالتزامات و القيمة الاستردادية لها و كذا نتاج الاعمال بالقوائم المالية المستقلة للشركة بالإضافة إلى التأثير المحتمل على توفير الخامات و المستلزمات اللازمة للإنتاج و عمليات التشغيل، و الطلب على منتجات الشركة و السيولة المتوفرة لديها، و إن إدارة الشركة تقوم حالياً بإدارة خطر هذا التأثير على القوائم المالية الحالية لها، و تؤكد أن قيم الأصول و الالتزامات بالقوائم المالية، قد تم تحديدها بناءً على أفضل تقدير لأحدث بيانات متاحة لديها، إلا أنه في ظل حالة عدم الاستقرار و حالة عدم التأكد نتيجة الاحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسي على المدى المتوقع و الفترة الزمنية التي ينتظر عندها إنتهاء ذلك الحدث و ما يترتب عليه من آثار و هو ما يصعب تحديده في الوقت الحالي.

٢٣. إيرادات مؤجلة

قيمة استلام سيارة جديدة موديل فولفو اس ٦٠ موديل ٢٠١٨ من الوكيل عز العرب بمبلغ ٦٣٠,٠٠٠ جنيه مصرى بموجب فاتورة و عقد بيع بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٩ تعويضا عن سيارة فولفو موديل اس ٨٠ تم سحبها من قبل الوكيل لعيوب الصناعة

٢٤. إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية :

قام وزير الاستثمار و التعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و التي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة و تعديلات على بعض المعايير القائمة و التي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ ابريل ٢٠١٩ و فيما يلي اهم التعديلات.

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معايير محاسبة مصرى جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"	١- يحل معيار المحاسبة المصرى الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة فى معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) "للأدوات مالية : الاعتراف و القياس" و بالتالى تم تعديل و اعادة اصدار معيار المحاسبة رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد و تحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقا لاختيار المنشأة. ٢- طبقا لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً- اما بالتكلفة المستهلكة ، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، وذلك طبقا لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية و خصائص التدفق النقدى التعاقدى للأصل المالى. ٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة فى قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة و الذى يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة و الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر منذ لحظة الاعتراف الاولى لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة. ٤- بناء علي متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصرى رقم (١) "عرض القوائم" المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصرى رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٥) "الأدوات المالية": العرض - معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) "للأدوات المالية: الاعتراف و القياس" - معيار المحاسبة المالية رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"	تقوم الإدارة فى الوقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند التطبيق التعديل بالمعيار	- يسرى المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ فى أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و (٢٥) و (٢٦) و (٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معا فى نفس التاريخ. تسرى هذه التعديلات من تاريخ التطبيق معيار (٤٧)

إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع):

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
معياري محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الأيرادات من العقود مع العملاء"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الأيرادات من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية و يلغونها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥ ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الأيرادات" المعدل ٢٠١٥ ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالأيرادات بدلا من نموذج المنافع و المخاطر ٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كاصل اذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف و كذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كاصل عند توافير شروط محددة ٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالأيرادات ٥- التوسع في متطلبات الإفصاح و العرض	- تقوم الإدارة في وقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر .
معياري محاسبة مصري جديد رقم (٤٩) "عقود تأجير"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي و ٢٠١٥ و يلغيه. ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر و المستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام و الذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي او أنه عقد تأجير تمويلي . ٣- بالنسبة للمؤجر يجب علي المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجارته اما على أنه عقد تأجير تشغيلي او أنه عقد تأجير تمويلي. ٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي و عرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير . ٥ - بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب علي المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية علي انها دخل إما بطريقة القسط الثابت و أي أساس منتظم آخر .	قامت الشركة خلال الفترة بتطبيق المعيار رقم ٤٩ فيما يخص عقود التأجير التمويلي التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و تعديلاته و كذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .	بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه يسري المعيار رقم (٤٩) (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الأيرادات من العقود مع العملاء " ٢٠١٩ في نقص التوقيت . بالاستثناء من تاريخ السريان اعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) (٤٩) على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥- و تعديلاته و كان معالجتها وفقا لمعيار المحاسبي المصري رقم (٢٠) القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطي و التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وذلك من بداية فترة التقرير السنوي الذي يم فقها الغاء قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و صدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .

المعايير الجديدة او المعدله	ملخص اهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معايير المحاسبة المصرية المعدل رقم (٣٨) مزاي العاملين	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبة عن تعديل و تقليص و تسوية نظام مزاي العاملين.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر .
معايير المحاسبة المصرية المعدل رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع و قد ترتب علي هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية و فيما يلي المعايير التي تم تعديلها : - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) الإفصاح عن الاطراف ذوي العلاقة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) الاستثمارات في الشركات شقيقة - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) ضرائب الدخل - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) تجميع الأعمال . - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) القوائم المالية الدورية . معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر . كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة المعدل ٢٠١٩
يسري التفسير رقم (١) علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩	يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الي-كيان خاص وذلك لتشبيد و تشغيل و صيانة البنية التحتية للمنافع العامة- مثل الطرق و الكباري و الانفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه، وامدادات الطاقة و شبكات الاتصالات..... الخ. - و يمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لترتيبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٠)، الاصول الثابتة و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار .	اصدار تفسير محاسبي مصرى رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة

أصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع):

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص اهم التعديلات	المعايير الجديده او المعدله
يسري التفسير رقم (١) علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الاثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الي-كيان خاص وذلك لتشييد و تشغيل و صيانة البنية التحتية للمنافع العامة- مثل الطرق و الكباري و الانفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه ،وامدادات الطاقة و شبكات الاتصالات.....الخ. و يمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لتدريبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي انها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠)، الاصول الثابته و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها .	اصدار تفسير محاسبي مصري رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة
- يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .		تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم علي القوائم الماليه المستقلة او المجمعَة او المنفردة المصدرَة لجميع المنشآت .	معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) نصيب السهم في الارباح
-يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .		- تم الغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادلَة لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقارية و الالتزام فقط بنموذج التكلفة، مع الزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمة العادلَة عند القياس اللاحق لجميع اصولها العقارية.وبناء علي هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبه المصريه رقم (٣٢) الاصول الغير متداولة المحتفظ بها لغرض البيع و العمليات الغير مستمرة - معيار المحاسبة المصرية رقم (٣١) اضمحلال قيمة الاصول.	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤)الاستثمار العقاري
-يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .		يتطلب من المنشأه تقديم الافصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم الماليه من تقييم التغيرات في الالتزامات التي تنشأ من الأنشطة التمويلية ، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية	معيار المحاسبه المصري المعدل رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية