



السيد الأستاذ / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

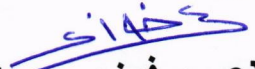
نرجو التفضل بالإحاطة إن مجلس إدارة مصرفنا قد وافق بجلسته المنعقدة يوم الاثنين الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٤ الساعة الثالثة بعد الظهر على اعتماد القوائم المالية (المجمعة) للبنك عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١.

نتشرف بان نرفق لسيادتكم طيه صورة من محضر اجتماع مجلس الإدارة والنموذج الخاص بملخص نتائج الأعمال عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١ لمصرفنا (المجمعة).



برجاء التفضل بالتنبيه بالاستلام و اتخاذ اللازم ،،،

مدير علاقات المستثمرين


{{عمرو فوزي حسين}}

تحريرا: ٢٠٢١/٠٦/١٥

ملخص محضر
اجتماع مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان
جلسة رقم (٢٠٢١/٧)
بتاريخ يوم الإثنين الموافق ١٤ / ٦ / ٢٠٢١

اجتمع مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان فى تمام الساعة الثالثة بعد الظهر بمقر البنك الكائن بالمهندسين برئاسة السيد الأستاذ / حسن إسماعيل حلمى غانم رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وممثل صندوق التأمين الخاص للعاملين ببنك التعمير والإسكان ٠٠٠ وبحضور كل من :-

ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
ممثل هيئة الأوقاف المصرية
ممثل شركة مصر لتأمينات الحياة
ممثل شركة مصر للتأمين
عضو مجلس الإدارة
من ذوى الخبرة - مستقل
عضو مجلس الإدارة
من ذوى الخبرة - مستقل
عضو مجلس الإدارة وممثل شركة
RIMCO EGT Investment
عضو مجلس الإدارة
بصفته مساهم

السيد الدكتور / عاصم عبد الحميد الجزار
السيد المهندس / خالد محمود عباس
السيدة المهندسة / راندة على صالح المنشاوى
السيد الأستاذ / أحمد عطية محمد أبو الوفا
السيد الدكتور / جمال سرور سالم
السيد الأستاذ / حسام الدين حفاوى مصطفى
السيدة الأستاذة / نيره نزيه أحمد أميــــن
السيد المهندس / طارق قابيل محمد عبد العزيز
السيد الأستاذ / شريف أحمد محمد السيد الأخضر
السيد الأستاذ / أحمد سعد الدين عبده أبو هندية

- * وقام بأعمال أمانة سر الجلسة السيد / جمال زكى هلال مستشار مجلس الإدارة لشئون المجلس وأمين سر المجلس .
- * حيث أعلن السيد الأستاذ / حسن إسماعيل حلمى غانم رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب اكتمال النصاب القانونى اللازم لصحة الاجتماع .
- * وبعد المناقشات ومن أهم الموضوعات الجوهرية التى اعتمدها المجلس يتطلب الإفصاح عنها وذلك طبقاً لقرار لجنة السياسات بالهيئة العامة للرقابة المالية والمتضمن فصل الموضوعات التى تضمن سرية الحسابات وذلك عن الموضوعات الجوهرية المطلوب توثيقها ٠٠٠



ما يلى
السيد

- ٢ -

- أعتد مجلس الإدارة القوائم المالية المجمعة للبنك عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢١/٣/٣١ والتي تضمنت المؤشرات التالية :-

القيمة بالألف جنيه

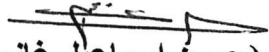
٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	البيان
٧٥٧ ٧٨٢ ٧١٩	٩٠٨ ٣١٩ ٦١٠	صافي الربح قبل الضرائب
٦٠٤ ٥٨٤ ٩٧٦	٦٥١ ٠٦٩ ٣٢٢	صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
٣ ٥٨٤ ١٥١	٢ ٣٠٣ ٦٦٥	نصيب الأقلية في صافي أرباح الفترة
٦٠١ ٠٠٠ ٨٢٥	٦٤٨ ٧٦٥ ٦٥٧	نصيب الأغلبية في صافي أرباح الفترة

* وفوض المجلس الأستاذ / أشرف إبراهيم عزب والأستاذ / ياسر عرفه عبد الهادي السيد المحامين في إعتداد المحضر من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ٠٠ وكذا التأشير به في السجل التجارى الخاص بالبنك .

* وبعد انتهاء جدول الأعمال أعلن السيد الأستاذ / حسن إسماعيل حلمي غانم رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب إنتهاء الجلسة في تمام الساعة الرابعة والنصف مساءً .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

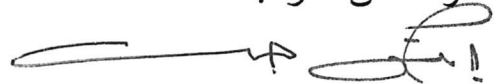
أمين سر مجلس الإدارة


(حسن إسماعيل غانم)


(جمال زكى هلال)

أقر أنا / حسن إسماعيل غانم - بصفتي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لبنك التعمير والإسكان بأننى مسئول مسئوليه قانونيه كامله عن صحة ما ورد فى هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات انعقاد وذلك فى مواجهة الغير والمساهمين بالشركة والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة .


رئيس الإجتماع





ملخص نتائج الاعمال (المجمعة) غير المدققة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١

تعليق البنك

لقد حقق البنك وشركاته أداء تشغيلي جيد نتيجة لتحسن الظروف الاقتصادية على الرغم من التأثير البارز الناتج عن انخفاض أسعار الفائدة خلال الفترة الماضية والذي تم تعويضه بإجراءات ضبط وترشيد التكاليف والمصروفات حيث تمكن بنك التعمير والإسكان وشركاته من تحقيق أرباح اجمالية قبل الضرائب قدرها ٩٠٨ مليون جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١ بزيادة قدرها ١٩,٨% عن فترة المقارنة مع العلم انه تم تحقيق صافي ربح بعد الضرائب قدرة ٦٥١ مليون جنيه بزيادة قدرها ٧,٦% عن فترة المقارنة.

(١) المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١

القيمة بالمليون

التغير %	٢٠٢٠/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	البيان
٧,٨%	١٥٠٣	١٦٢٠	ايرادات الفوائد
٦,٢-%	٨٥٧	٨٠٤	مصروفات الفوائد
٢٦,٣%	٦٤٦	٨١٦	هامش الفوائد
١٧,٢%	%٤٣,٠٠	%٥٠,٤٠	هامش الفوائد الى ايرادات الفوائد
١٩,٨%	٧٥٨	٩٠٨	صافي الربح قبل الضرائب
٧,٦%	٦٠٥	٦٥١	صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
—	٤,٧٥	٥,١٣	النصيب الاساسي للسهم من الربح (بالجنية)

(ب) قائمة المركز المالي المجموع في ٢٠٢١/٠٣/٣١

القيمة بالمليون

التغير %	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	البيان
٧,٩%	٤٦٩٨٢	٥٠٦٩٥	اجمالي الودائع
١,٧%	٢١٠٥٠	٢١٤٠٢	اجمالي القروض
٣,٦%	٩٠٢٠	٩٣٤٣	اجمالي حقوق المساهمين
٣,٠%	١٠١	١٠٤	حقوق الأقلية
—	١٢٦٥	١٢٦٥	راس المال المدفوع
٣٣,٢%	٣٨٠	٥٠٦	المجنب لزيادة راس المال
٢٩,٣%	٣٧٦٧	٤٨٦٩	الاحتياطيات
٢٤,٤-%	٣٤٢٦	٢٥٩١	الارباح المرحلة
—	٢٠٦٠	٦٥١	ربح الفترة / العام



ج) قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١

القيمة بالمليون

التغير %	٢٠٢٠/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	البيان
٢٠٤,١-%	٩٦٤-	١٠٠٤	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٥٩,٦-%	٤٦٥-	١٨٨-	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
١٦٨,١-%	١٨٥-	١٢٦	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

(٢) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان و تستوجب الافصاح

لا يوجد

اقرار

نقر بان البيانات المدونه اعلاه مستخرجة من القوائم المالية (المجمعة) للبنك التي تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/١٤ و لم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد و نتعهد بالافصاح الفوري للهيئة و البورصة عن اى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة و التي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبى الحسابات عليها و بحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقبى الحسابات و الذى نتوقع ان يكون تقريراً نظيفاً

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

{{حسن إسماعيل غانم}}

مدير علاقات المستثمرين

{{جمال محمود سليمان}}



التاريخ ٢٠٢١/٠٦/١٤