



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

القاهرة في 15 يونيو 2021

الأستاذة / هبة الله الصيرفي
مساعد رئيس البورصة المصرية
والمشرف على قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق طيه التقارير والمستندات التالية:

- صورة من محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 14 يونيو 2021.
- القوائم المالية المجمعة والمستقلة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2021.
- نتائج أعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2021.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

ممدوح عبد الوهاب
نائب الرئيس التنفيذي
علاقات المستثمرين والاستثمار





PALM HILLS
DEVELOPMENTS

تقرير نتائج الأعمال

بالم هيلز تحقق مبيعات جديدة بقيمة 3.4 مليار جنيه خلال الربع الأول من عام 2021، بمعدل نمو سنوي 98%، مما أدى إلى ارتفاع صافي إيرادات النشاط بنسبة 74% على أساس سنوي، محققة صافي أرباح عن الفترة بعد خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة بقيمة 205 مليون جنيه، بزيادة قدرها 152% على أساس سنوي

القاهرة - 15 يونيو 2021: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، عن ملخص نتائج أعمال الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2021 كما يلي:

- حققت بالم هيلز خلال الربع الأول من عام 2021 طفرة في إجمالي المبيعات الجديدة (سكنية وتجارية) بإجمالي 3.4 مليار جنيه مقابل 1.7 مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق، بمعدل نمو سنوي يعادل 98%، حيث قامت الشركة ببيع 488 وحدة سكنية وتجارية خلال الفترة، مقابل 261 وحدة في نفس الفترة من العام السابق، بمعدل زيادة سنوي يعادل 87%، وذلك نتيجة للتعافي التدريجي في قطاع العقارات، وزيادة الإقبال علي طروحات ومشروعات الشركة مقارنة بالعام السابق، مصحوبا بنمو في الطلب على الوحدات المتاحة للتسليم الفوري بعدة مشروعات بمناطق شرق القاهرة، غرب القاهرة والساحل الشمالي، وكذلك النمو في المبيعات التجارية والتي بلغت 536 مليون جنيه بحلول نهاية الربع الأول من 2021، بمعدل زيادة سنوية يعادل 157%.
- ارتفعت صافي إيرادات النشاط خلال الربع الأول من عام 2021 بنسبة 74% على أساس سنوي لتصل إلي 1.98 مليار جنيه مقابل 1.13 مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق، وذلك نتيجة لنمو معدلات شراء الوحدات السكنية والتجارية في العديد من المشروعات القائمة مقارنة بالعام السابق، بالإضافة لمشروع بالم هيلز العلمين على مساحة 38 فدانا في مدينة العلمين الجديدة بالساحل الشمالي، أحدثت مشروعات الشركة والذي تم فتح باب الحجز والبيع به مؤخراً، وكذلك ارتفاع الطلب على الوحدات الجاهزة للتسليم الفوري والتي يتم تحويلها إلى إيرادات عند البيع. كذلك شهدت عمليات تسليم الوحدات للعملاء زيادة ملحوظة محققه 155% على أساس سنوي خلال الفترة لتصل إلى 344 وحدة سكنية وتجارية، مقارنة بـ 135 وحدة تم تسليمها خلال الربع الأول من 2020.
- وصل مجمل الربح إلى 721 مليون جنيه في الربع الأول من عام 2021، مقابل 392 مليون جنيه محققا 84% زيادة على أساس سنوي، ليبلغ هامش مجمل الربح 36% مقابل 35% في نفس الفترة من العام السابق
- بلغت الأرباح قبل الفوائد والضريبة والإهلاك والاستهلاك 302 مليون جنيه في الربع الأول من عام 2021 مقابل 108 مليون جنيه في نفس الفترة من العام السابق، بزيادة قدرها 179% على أساس سنوي
- أما بالنسبة لصافي أرباح الفترة بعد خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة، فقد بلغت 205 مليون جنيه بحلول نهاية الربع الأول من عام 2021، مقابل 81 مليون جنيه في 31 مارس 2020، محققه نسبة ارتفاع 152% على أساس سنوي.
- بنهاية الربع الأول من عام 2021، انخفضت صافي قيمة القروض بعد خصم النقدية والاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق إلى 1.0 مليار جنيه مقابل 2.2 مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق. وقد بلغ رصيد أوراق القبض 22.9 مليار جنيه في 31 مارس 2021، والتي تغطي صافي قيمة القروض 22 مرة.



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

تقرير نتائج الأعمال

- في يونيو 2021، نجحت الشركة في إتمام الإصدار السادس لسندات توريق محفظة أوراق قبض آجلة بقيمة 1.2 مليار جنيه بالتعاون مع شركة ثروة كابيتال، ليصل إجمالي رصيد معاملات التوريق قرابة 5.1 مليار جنيه منذ أن بدأت برنامج التوريق خلال عام 2016. والجدير بالذكر أن برنامج التوريق قد ساهم منذ بدايته بشكل كبير في تسريع وتيرة أعمال التشييد والبناء بكافة المشروعات قبل الجدول الزمني المخطط لها، مما أدى إلى التسليم المبكر في جميع المشروعات تقريباً.
- قامت بالم هيلز بإنفاق 681 مليون جنيه على أعمال التشييد والبناء خلال الربع الأول من 2021، مقارنة بمبلغ 368 مليون جنيه خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2020، بزيادة قدرها 85% على أساس سنوي، وذلك تماشياً مع المستوي المستهدف لإنفاق ما يزيد عن 2.5 مليار جنيه على أعمال التشييد والبناء خلال العام الجاري، بهدف تسريع وتيرة الأعمال وتسليم الوحدات للعملاء قبل مواعيد التعاقد.
- بدأت بالم هيلز في تسليم الوحدات في مشروع ذا كراون وبالم هيلز القاهرة الجديدة قبل الموعد المحدد للتسليم. وتتوقع الشركة أن تبدأ في تسليم وحدات سكنية في مدينه باديا خلال الربع الثالث من العام الجاري، وذلك سنة قبل موعد التسليم التعاقد.

المؤشرات التشغيلية

جنيه مصري	2021/3/31	2020/3/31	نسبه التغيير
إجمالي المبيعات الجديدة	3,410,594	1,722,366	98%
مبيعات منطقة غرب القاهرة	1,838,766	965,433	90%
مبيعات منطقة شرق القاهرة	684,350	239,350	186%
مبيعات منطقة الساحل الشمالي والإسكندرية والعين السخنة	887,276	517,584	71%

عدد الوحدات (سكنية وتجارية)	2021/3/31	2020/3/31	نسبه التغيير
وحدات مباعه	488	261	87%
وحدات تم تسليمها للعملاء	344	135	155%

المؤشرات المالية

قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2021

جنيه مصري	2021/3/31	2020/3/31	نسبه التغيير
صافي إيرادات النشاط	1,977,920	1,135,029	74%
مجمل الربح	721,528	392,520	84%
صافي أرباح الفترة قبل خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة	301,641	108,139	179%
صافي أرباح الفترة بعد خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة	204,630	81,263	152%



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

تقرير نتائج الأعمال

قائمة المركز المالي المجمعة في 31 مارس 2021

نسبة التغيير	2020/3/31	2021/3/31	جنيه مصري
%74	(2,177,703)	(3,790,641)	رأس المال العامل
%5	38,303,345	40,242,551	إجمالي الأصول
%7	28,846,450	30,814,780	إجمالي الالتزامات
(%0.3)	9,456,895	9,427,769	حقوق الملكية

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2021

نسبة التغيير	2020/3/31	2021/3/31	جنيه مصري
(%14)	(222,099)	(190,504)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(%125)	(23,177)	5,864	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(%23)	(251,324)	(194,497)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

- انتهى -



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

تقرير نتائج الأعمال

نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمه مصرية تأسست في عام 1997. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعا في جمهورية مصر العربية، والتي تمتد على مساحة تبلغ 42.5 مليون متر مربع. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنيه أوليه في شرق وغرب القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات موسمييه مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي والعين السخنة بالبحر الأحمر.

بنهاية الربع الأول من عام 2021، قامت الشركة بتسليم 11,670 وحدة سكنيه داخل مشاريعها. تقوم حاليا بالم هيلز بتطوير عدة مشروعات بغرب القاهرة وشرق القاهرة والساحل الشمالي والإسكندرية والعين السخنة، بإجمالي مبيعات تراكميه تتجاوز 16 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة عدة مشروعات حديثه من بينهم ستة مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركه بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة:

www.palmhillsdevelopments.com

للاتصال بعلاقات المستثمرين:

ممدوح عبد الوهاب

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200 (داخلي: 1504)

Investor.relations@phdint.com

تطبيق علاقات المستثمرين

لتحميل التطبيق على الهاتف الذكي

IOS:

<https://itunes.apple.com/app/id10757088300>

Android:

https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eg_phdc



Scan The QR Code
For Our IR APP