

## خطة استثمارية لشركة العربية للصناعات الهندسية

شركة عامة أدرجت بالبورصة المصرية منذ نوفمبر ١٩٩٥ تعمل في قطاع الخدمات والمنتجات الصناعة، وتقوم الشركة بتصنيع المكثفات السلكية للثلاجات المنزلية وسحب السلك بجميع أقطاره

### نظرة عامة على الشركة

الاسم القانوني:	العربية للصناعات الهندسية
الاسم التجاري:	العربية للصناعات الهندسية
عنوان العمل:	٧ ش مهدي عبدالمنعم خلف فندق سونستا من ش الطيران - المنطقة الثانية - مدينة نصر
رقم الهاتف:	+٢٠-٢-٢٤٠٢٩٧٢٥
الموقع الإلكتروني:	<a href="http://www.aei-wirecond.com">www.aei-wirecond.com</a>

### العوامل الرئيسية الديموغرافية والاقتصادية والاجتماعية والثقافية المؤثرة على المشروع:

#### تنقسم العوامل المؤثرة على المشروع إلى

١. معدل التضخم في البلاد واستقرار العملة المنبعثة من الدولة
٢. معدلات النمو الاقتصادي
٣. البنية التحتية (الموارد اللوجستية والمادية والتقنية)
٤. سعر الفائدة
٥. أسعار المواد الخام نظراً لدخول النحاس بنسبة كبيرة في التصنيع وبالتالي فتغير سعر المواد الخام يؤثر بشكل كبير على المشروع

#### الأشخاص الأساسيون:

\*\* بالنسبة للموردين  
يعتبر المورد الرئيسي الشركات الصينية ويتم استيراد المكون الرئيسي للإنتاج بشكل كامل من الخارج

\*\* بالنسبة للعملاء  
تعتبر الشركة مورد رئيسي للمكثفات السلكية ومواسير التدفئة والمبخرات لجميع مصنعي الثلاجات المنزلية في مصر ومنهم على سبيل المثال وليس الحصر: الكترو لوكس، الكتروستار، تكنوبول، فريش، يونيون إير، العربي وغيرهم.

#### الأنظمة الحكومية التي قد تؤثر على المشروع:

- ١ - التغيير في الإجراءات والتسعير الجمركي حيث يتم استيراد المكون الرئيسي بشكل كامل من السوق الخارجية
- ٢ - تغيير نسبة الضرائب على الشركات

احمد ابراهيم الكا

## السوق

### القطاع السوقى:

تعمل الشركة فى قطاع الصناعة حيث تقوم بتصنيع المكثفات الخاصة بالتبريد والتي تعتبر صناعة مكملة لمنتجات التلاجات الكهربائية

**المنتجات والخدمات:**

تقوم الشركة بتصنيع المنتجات التالية

- ١- المكثفات بكافة أنواعها المختلفة
- ٢- مواسير التسخين
- ٣- السلك اللف
- ٤- المبخرات

### تقييم الأسعار والتوزيع:

تسعير المنتجات حسب حالة السوق وتوزيع المنتج لكي يكون سهل الوصول إليه من المستهلكين

### اتجاهات السوق:

يشهد السوق تضاعف السوق على المكثفات السلوية التي تنتجها الشركة حيث تعتبر المكثفات السلوية صناعة مكملة حيث تدخل فى انتاج التلاجات المنزلية وبالتالي فيجب مواجهة الطلب المرتفع ما تطلب من الشركة البدء فى تنفيذ الخطة التوسعية لمواجهة الطلب المرتفع.

### عوامل المخاطر:

#### اهم المخاطر

- ١- مخاطر انخفاض الطلب نتيجة انخفاض القوى الشرائية للمستهلك
- ٢- التغيير فى الاجراءات والرسوم الحكومية، حيث واجهت الشركة العديد من المشكلات منذ أن بدأت أزم كورونا وهي توقف سلاسل الإمداد والتمويل لفترة طويلة، كما ارتفعت تكاليف الشحن
- ٣- انخفاض ارتفاع سعر الخام عالمياً حيث يتم استيراد المكون الرئيسى فى الإنتاج من الخارج وبالتالي فارتفاع سعر المكون الرئيسى يؤدي إلى رفع تكلفة التصنيع وبالتالي رفع سعر المنتج النهائى
- ٤- انخفاض المعروض من المكون الرئيسى فى السوق الخارجى وبالتالي من الممكن أن تواجه الشركة قصور فى تصنيع المنتجات النهائى ويرجع هذا الانخفاض فى المعروض نتيجة ارتفاع الطلب من جانب الصين على جميع المواد الخام وتوقف العديد من المصانع وبالتالي ارتفاع أسعار المواد الخام

### الميزة التنافسية:

تعتبر أسعار منتجات الشركة أسعار تنافسية ما يمكنها من المنافسة بين منافسيها

أ.ع. إبراهيم العبد

## الخطة الاستثمارية

نظراً لارتفاع الطلب على منتجات الشركة والتي تتميز بالجودة المرتفعة حيث تجاوز حجم الطلب القدرة الإنتاجية للشركة، فقد استلزم الأمر اتخاذ إجراءات استثمارية لمقابلة الطلب المرتفع. وتتمحور الخطة الاستثمارية للشركة والتي بدأت فيها الشركة منذ عام ٢٠١٨ ومازالت مستمرة خلال الثلاث سنوات المقبلة فيما يلي :

### بالنسبة لتصنيع وإنتاج المكثفات

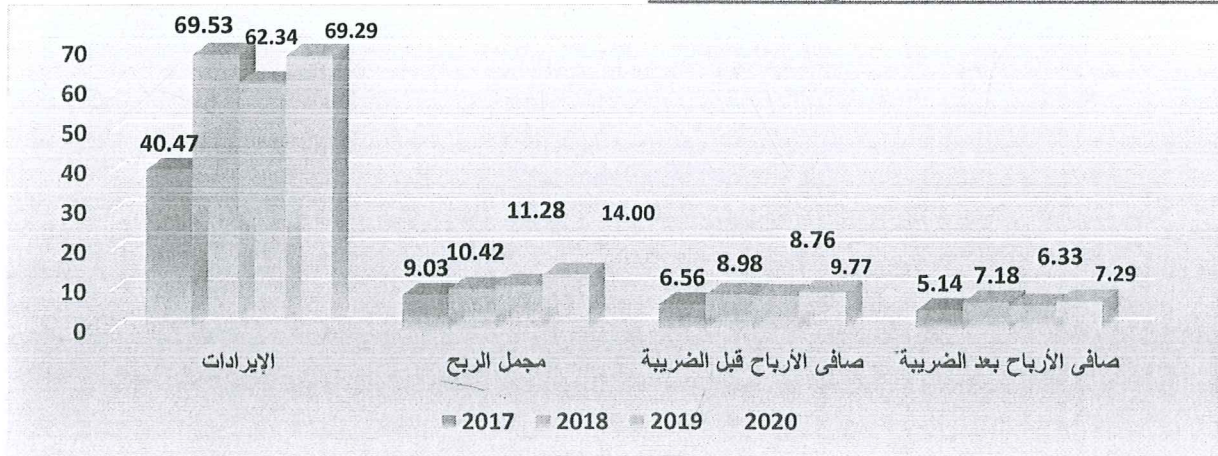
- ١- قامت الشركة بشراء قطعة أرض جديدة بمساحة ١٦ ألف متر مربع تقريباً وتعادل هذه المساحة ضعف مساحة المصنع القائم حالياً.
- ٢- في بداية ٢٠٢١ من جميع الأعمال الإنشائية والشبكات.
- ٣- تم التعاقد وشراء وتركيب خط طلاء جديد ذو جودة ومواصفات تفوق الخطوط الحالية، كما تتطابق المواصفات مع أحدث أساليب تصنيع المكثفات وبطاقة إنتاجية تعادل ثلاثة أضعاف الطاقة الإنتاجية للخط القديم.
- ٤- جاي الآن الإتفاق على شراء عدد ١ ماكينة ثنى مواسير أوتوماتيكية وعدد ١ ماكينة لحام أوتوماتيكية.
- ٥- نظراً لصعوبة استيراد المكون الأساسي وهو المواسير الصلب من الخارج وطول مدة التوريد فتقوم الشركة بدراسة إنشاء خط إنتاج مواسير الصلب المستخدمة والذي يعرف بإحداث تكامل رأسى لما له العديد من المزايا منها تخفيض التكاليف وتطوير الكفاءة من خلال خفض مصاريف النقل وتقليل المدة اللازمة للتوريد ما يساعد على تقليل الفجوة بين حجم الطلب والعرض وتقليل مدة التوريد للضرورة لوصول المنتج النهائي للعميل
- ٦- تدرس الشركة الأسلوب الأمثل لنقل جميع الماكينات الخاصة بإنتاج المكثفات من المصنع القديم إلى المصنع الجديد بما لا يؤثر على الطاقة الإنتاجية للمصنع وبما يضمن الوفاء بالتزاماتنا تجاه العملاء والإبقاء على خطوط إنتاج السلك في المصنع القديم لإقامة صناعات سلكية في المقر القديم

### بالنسبة للتوسع في الصناعات السلكية في المصنع القديم

- ١- تقوم الشركة بدراسة ماكينات سحب سلكى لكى حيث ستساعد فى إنتاج العديد من الصناعات السلكية التى تنوى الدخول فيها وعلى سبيل المثال وليس الحصر صناعة الدبابيس الورقية، بعض الأدوات المكتبية، صناعة المسامير والصواميل، صناعة الاسوارات اللازمة للمطابخ (ميكانيزمات)، عربات السوبر ماركت، ومنتجات أخرى كثيرة تصنع من السلك الصلب

سيترتب على تنفيذه هذه الخطة الاستثمارية زيادة الطاقة الإنتاجية بمعدل ٣٠% وبالتالي ارتفاع إيرادات الشركة

## البيانات المالية للشركة خلال الأربع سنوات الأخيرة



أحمد إبراهيم النور

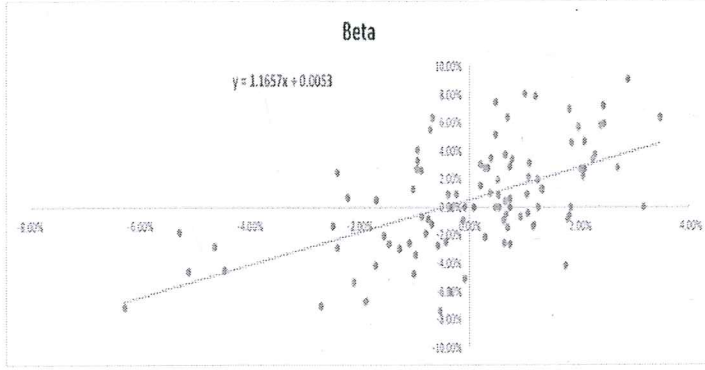
تمثل البيانات السابقة بيانات قائمة الدخل للشركة من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠ ويتضح زيادة إيرادات الشركة بنسبة ١١,٢% خلال عام ٢٠٢٠ مقارنة بعام ٢٠١٩ وماترتب على ذلك من زيادة صافى أرباح الشركة بعد الضريبة بنسبة ١٥,٢% ومن المتوقع فى حالة إتمام تنفيذ الخطة الاستثمارية التى تسعى إليها الشركة أن تزداد نسبة الزيادة فى إيرادات الشركة بنسبة من ٤٠% إلى ٥٠%

### بعض المؤشرات المالية للشركة

البيان	٣١/١٢/٢٠٢	٣١/١٢/٢٠١	٣١/١٢/٢٠١	معدل التغير ٢٠٢٠	معدل التغير ٢٠١٩
	٠	٩	٨		
اجمالي الاصول	١١٥,١٤	٨٥,٦٤	٨٤,١٥	٣٤,٤٥%	١,٧٦%
اجمالي الالتزامات	٣٢,٦٨	٩,٦٤	١٣,٤٤	٢٣٩,٠١%	-٢٨,٢٧%
اجمالي حقوق المساهمين	٨٢,٤٦	٧٦,٠٠	٧٠,٧٢	٨,٥١%	٧,٤٧%
نسبة المديونية	٢٨,٣٨%	١١,٢٦%	١٥,٩٧%	١٥٢,١٤%	-٢٩,٥١%
الالتزامات لحقوق الملكية	٠,٤٠	٠,١٣	٠,١٩	٢١٢,٤٣%	-٣٣,٢٥%
الإيرادات	٦٩,٢٩	٦٢,٣٤	٦٩,٥٣	١١,١٥%	-١٠,٣٥%
صافى الربح	٧,٢٩	٦,٣٣	٧,١٨	١٥,٢٩%	-١١,٨٢%
العائد على حقوق الملكية	٠,٠٩	٠,٠٨	٠,١٠	٦,٢٥%	-١٧,٩٥%
العائد على الاصول	٠,٠٦	٠,٠٧	٠,٠٩	-١٤,٢٥%	-١٣,٣٥%

أبنت إبراهيم السكا

## معامل المخاطر للشركة



تم احتساب بيتا من الفترة من ٢٠٢١/١/١ الي ٢٠٢٠/٦/١ بين سهم العربية للصناعات الهندسية و EGX٥٠

• يقىس معامل بيتا مدى التذبذب العام بالسوق، فعندما تكون قيمة بيتا للسهم ١ أو أعلى من ١، فمن المتوقع أن يتحرك السعر باتجاه أعلى من السوق يعتبر أكثر خطورة، ولكن هناك فرصة

أكبر لأن يكون أداءه أفضل من السوق . وبالعكس عندما تكون قيمة بيتا أقل من ١، فمن المتوقع أن يتحرك السهم أو باتجاه أقل من السوق. إذا كان السهم له قيمة بيتا أقل من ١، فإنه يعتبر قليل الخطر

• تساوي بيتا ١,١٦٥ بالتالي يتحرك سعر السهم باتجاه أعلى من المؤشر.

ابن ابراهيم الك