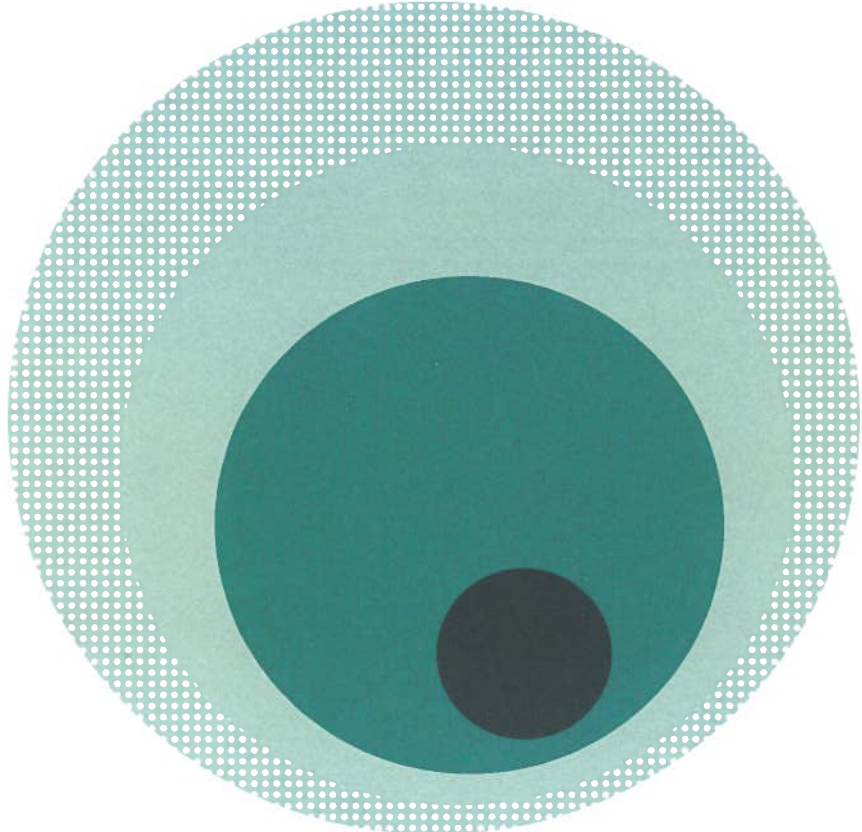


شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية الدورية المجمعة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١  
وتقرير الفحص المحدود عليها



شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المجمعة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

المحتويات

الصفحة	
٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة
٣	قائمة المركز المالي المجمع
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة
٥	قائمة الدخل الشامل المجمع
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
٧	قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٣١-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

## تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

### إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

#### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المجمع المرفق لشركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠٢١ وكذا القوائم المجمعة للأرباح أو الخسائر و الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها .

#### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها"، ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية .

#### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢١ وعن أداؤها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

#### فقرة لفت انتباه

وفقاً للتعميم الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢١، والخاص بإمكانية تأجيل تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية، بالقوائم المالية الدورية وذلك حتى موعد اقصاه تاريخ اعداد القوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قامت الشركة بتأجيل إدراج الأثر المحاسبي للمعيار لحين إعداد النماذج اللازمة للتطبيق وإدراجه بالقوائم المالية السنوية، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .

القاهرة في : ١٠ يونيو ٢٠٢١

مراقب الحسابات

محمد أحمد أبو القاسم

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
زميل جمعية الضرائب المصرية  
س.م.م رقم (١٧٥٥٣)  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)  
المتحدون للمراجعة والضرائب

**UHY-United**

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المجمع

في ٣١ مارس ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	٣١ مارس ٢٠٢١ جنيه مصري	إيضاح	
			<b>الأصول</b>
			<b>أصول غير متداولة</b>
٦٦,٠١٨,٣٧٥	٧٣,٢٢٩,٠٥٤	(٣)	أصول ثابتة
١٣,٥٩٠,٢٥٢	١٥,٠٣١,٧٢٢	(٢٤)	حق استخدام أصول
-	١,٧٥٠,٠٠٠	(٤)	استثمارات في شركة شقيقة
<u>٧٩,٦٠٨,٦٢٧</u>	<u>٩٠,٠١٠,٧٧٦</u>		<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
			<b>أصول متداولة</b>
١٩,٠١٢,٥٠٨	٢٤,٧٩١,٤٨٥	(٥)	مخزون
٧٧١,٣٥٦,٢٣٩	٩١٦,٩٤٨,٠٢٣	(٦)	عملاء و أوراق قبض
٢٥٤,٣٩٠,٨٨١	٢٥١,٩٨٥,٩٩٦	(٧)	مشروعات الإسكان والتعمير
٥٥,٠٤١,٣٦٣	٥٥,٤٠٢,٤١٧	(٨)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٦,٢٠٠,١٠٢	٢١,١٦٧,٦٩٥	(٩)	مدنيون متنوعون و أرصدة مدينة أخرى
٨١,١٨٥,٣٨٥	١٦٦,١٨٥,٣٨٥	(١٠)	مستحق من طرف ذو علاقة
١٦٢,٨٦٠,٧٩٦	٢١٠,٧٠٣,٠٦٢	(١١)	تقديبة بالصندوق ولدى البنوك
<u>١,٣٧٠,٠٤٧,٢٧٤</u>	<u>١,٦٤٧,١٨٤,٠٦٣</u>		<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
<u>١,٤٤٩,٦٥٥,٩٠١</u>	<u>١,٧٣٧,١٩٤,٨٣٩</u>		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>حقوق الملكية والالتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٧٦١,٩١٥,٢٢١	٧٦١,٩١٥,٢٢١	(١٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
(٣٤,٤١٧,٥٨١)	(١,٨٩٧,٦٨٦)	(١٣)	اسهم خزينة
١٩,٥٠٥,٤٩٧	٢٣,٣٤٣,١٩٤		احتياطي قانوني
٢٩٣,٣٦٢	٢٩٣,٣٦٢		احتياطي تمويل مشروعات عقارية
١,٥٨٨,٩٨٣	١,٥٨٨,٩٨٣		احتياطي رأسمالي
(٢٣,٩٩٤,٣٨٧)	(٢٤,٥٩٩,١٦٦)	(١)	فروق ترجمة قوائم مالية
١٠٦,٥٠١,٣١٠	٢٠٤,٨٦٥,٤٣٠		أرباح مرحلة
٧٥,٩٨٧,١٦٤	٣٤,١٧١,٦٦٥		أرباح الفترة / العام
<u>٩٠٧,٣٧٩,٥٦٩</u>	<u>٩٩٩,٦٨١,٠٠٣</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية القابضة</b>
(١٩)	١٩		الحصص غير المسيطرة
<u>٩٠٧,٣٧٩,٥٥٠</u>	<u>٩٩٩,٦٨١,٠٢٢</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>الالتزامات</b>
			<b>التزامات غير متداولة</b>
٦,٦١٩,٦٠٦	٦,٨١٦,١٤١	(١٤)	التزامات ضريبية موجلة
٢٢,٠٦٥٥	٤,٢٤٩,٢٦٣	(٢٤)	التزام عقود تأجير - طويل الأجل
<u>٦,٩٤٠,٢٦١</u>	<u>١١,٠٦٥,٤٠٤</u>		<b>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</b>
			<b>التزامات متداولة</b>
٤٠٣,٣٠٦	٤٠٣,٣٠٦	(١٥)	مخصصات
٢١٤,٢٨١,٨٦٣	٢٨٨,٢٦٥,٥١١	(١٦)	بنوك تسهيلات انتمائية
٩٩,٠٩٦,٧٢٦	١٥٨,٥٩٥,١٣٠	(١٧)	موردون ومقاولون واوراق دفع
٣٧,٥٥٨,٤٣٣	٩٨,١٥٥,٩٥٩	(١٨)	مصرفات مستحقة و أرصدة دائنة أخرى
١٥٩,٩٩٠,٢٣٣	١٦٢,٨٨١,٥٦٨	(١٩)	عملاء - دفعات مقدمة
٢٠,٧٤١,٠٠٤	١٠,٠٦١,٩٠٩	(٢٠)	التزامات ضريبية
٢,٤٧٤,٠٨٨	٢,٥٦٠,٨٧٥	(٢٤)	التزام عقود تأجير - قصير الأجل
٧٩٠,٤٣٧	٥,٥٢٤,١٥٥		دائنو توزيعات
<u>٥٣٥,٣٢٦,٠٩٠</u>	<u>٧٢٦,٤٤٨,٤١٣</u>		<b>إجمالي الالتزامات المتداولة</b>
<u>٥٤٢,٢٧٦,٣٥١</u>	<u>٧٣٧,٥١٣,٨١٧</u>		<b>إجمالي الالتزامات</b>
<u>١,٤٤٩,٦٥٥,٩٠١</u>	<u>١,٧٣٧,١٩٤,٨٣٩</u>		<b>إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية</b>

رئيس مجلس الإدارة

احمد مصطفى القاري

عضو مجلس الإدارة المنتدب

عصام سيد النجدي

رئيس القطاع المالي

محمد علي السويدي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٣٠) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية التورية المجمعة .  
- تقرير الفحص المحدود مرفق .

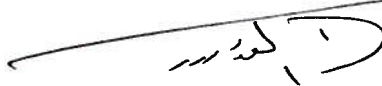
شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

٣١ مارس ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	إيضاح	
جنيه مصري ٢٠٤,٢٨٦,٧٩٧	جنيه مصري ٣١٧,٨٤٠,٧٥٩	(٢١)	إيرادات النشاط
(١٧١,٨٦٠,٠٥١)	(٢٦٩,٥٨٨,١٣٩)	(٢٢)	تكلفة الإيرادات
<u>٣٢,٤٢٦,٧٤٦</u>	<u>٤٨,٢٥٢,٦٢٠</u>		مجمّل الربح
(٦,٩١٣,١٨٧)	(٧,٧١٧,٠١٨)	(٢٣)	مصروفات عمومية وإدارية
٢,٣١٠,٠١٦	٣,٠٨٤,٦٦١		إيرادات تشغيل أخرى
(٩٤٦,٤٨١)	(١,٦٦١,٣٢٣)		رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
<u>٢٦,٨٧٧,٠٩٤</u>	<u>٤١,٩٥٨,٩٤٠</u>		أرباح التشغيل
(٢,١٦٩,٦٨٨)	(١,٠٠٨,١٢٥)	(٢٥)	مصروفات تمويلية
٥,١٣٧,٢٤٥	٣,٠٠٢,١٤٦		فوائد دائنة
(٣,٢٦٣,٠٥٣)	٣٦١,٠٥٤	(٨)	فروق تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٩٠,٠٠٨٣	١٣٣,٤٥٠	(٣)	أرباح بيع أصول ثابتة
(٧٣,٩٥٥)	(١٨,٢٢٩)		فروق تقييم عملة
<u>٢٦,٦٩٧,٧٢٦</u>	<u>٤٤,٤٢٩,٢٣٦</u>		أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
(٦,٥١١,٧٦٥)	(١٠,٢٥٧,٥٧١)	(١٤)	ضرائب الدخل
<u>٢٠,١٨٥,٩٦١</u>	<u>٣٤,١٧١,٦٦٥</u>		أرباح الفترة
٢٠,١٨٥,٩٦٦	٣٤,١٧١,٦٦٥		توزع كالتالي:
(٥)	-		الشركة القابضة
<u>٢٠,١٨٥,٩٦١</u>	<u>٣٤,١٧١,٦٦٥</u>		الحصص غير المسيطرة

رئيس مجلس الإدارة



احمد مصطفى القدري

عضو مجلس الإدارة المنتدب



عصام سؤد الشيمي

رئيس القطاع المالي



محمد علي السويفي

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٣٠) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة .

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المجمع  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

٣١ مارس ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	أرباح الفترة
٢٠,١٨٥,٩٦١	٣٤,١٧١,٦٦٥	فروق ترجمة قوائم مالية
(٣٢٠,٧٨٥)	(٦٠٤,٧٧٩)	اجمالي الدخل الشامل عن الفترة
<u>١٩,٨٦٥,١٧٦</u>	<u>٣٣,٥٦٦,٨٨٦</u>	
		توزع كالتالي:
		الشركة القابضة
		الحصص غير المسيطرة
١٩,٨٦٥,١٨١	٣٣,٥٦٦,٨٨٦	
(٥)	-	
<u>١٩,٨٦٥,١٧٦</u>	<u>٣٣,٥٦٦,٨٨٦</u>	

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٣٠) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المبيعة .

## شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

الإجمالي	المصن غير المسيطره	احصالي حقوق ملكية الشركة القابضة	أرباح الفترة	أرباح مرحلة	فروق ترجمة قوائم مالية	احتياطي رأسمالي	احتياطي تمويل مشروعات عقارية	احتياطي قانوني	اسهم خزينة	رأس المال المدفوع	
٩٠٧,٣٧٩,٥٥٠	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	٧١١,٩١٥,٢٢١
-	(١٩)	٩٠٧,٣٧٩,٥٢٩	٧٥,٩٨٧,١٦٤	١٠٦,٥٠١,٢١٠	(٣٢,٩٩٤,٣٨٧)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٣,٣٦٢	١٩,٥٥٥,٤٩٧	(٣٤,٤١٧,٥٨١)	-	رصيد ١ يناير ٢٠٢١ محول إلى احتياطي قانوني وأرباح مرحلة
(١٠,٧٢٨,١٣٨)	-	(١٠,٧٢٨,١٣٨)	(٧٥,٩٨٧,١٦٤)	(١٠,٧٢٨,١٣٨)	-	-	-	-	-	-	٢٠٢٠ توزيعات أرباح عن علم
٧,٠٠٧,٤٥٠	-	٧,٠٠٧,٤٥٠	-	٣٦,٩٤٢,٨٠٩	-	-	-	-	٣٢,١٣١,٢٩١	-	بيع اسهم خزينة
(٦١١,٧٩٦)	-	(٦١١,٧٩٦)	-	-	-	-	-	-	(٦١١,٧٩٦)	-	شراء اسهم خزينة
٢٠	٣٨	(١٨)	-	(١٨)	-	-	-	-	-	-	تغير نسب الملكية في شركة تابعة
(٦٠٤,٧٧٩)	-	(٦٠٤,٧٧٩)	-	-	(٦٠٤,٧٧٩)	-	-	-	-	-	فروق ترجمة قوائم مالية
٣٤,١٧١,٦٦٥	-	٣٤,١٧١,٦٦٥	٣٤,١٧١,٦٦٥	-	-	-	-	-	-	-	أرباح الفترة
٩٩٩,٦٨١,٠٢٢	١٩	٩٩٩,٦٨١,٠٠٣	٣٤,١٧١,٦٦٥	٢٠,٤٨٦,٥٤٣	(٢٤,٥٩٩,١٦٦)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٣,٣٦٢	٢٣,٣٤٣,١٩٤	(١,٨٩٧,٦٨٦)	٧٦١,٩١٥,٢٢١	رصيد ٣١ مارس ٢٠٢١
٨٧٢,٦٩١,٥١٢	(١٢)	٨٧٢,٦٩١,٥٢٤	٤٣,٢٩٥,١٤٤	٧٢,١٠٧,١٥٣	(٣٢,٨٠٣,٣٠٣)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٣,٣٦٢	١٧,٢٩٤,٩٦٤	-	٧١١,٩١٥,٢٢١	رصيد ١ يناير ٢٠٢٠
(٩,٥٩٤,٣٨٨)	-	(٩,٥٩٤,٣٨٨)	(٤٣,٢٩٥,١٤٤)	-	-	-	-	-	-	-	محول إلى الأرباح المرحلة
(٣٢,٠٧٨٥)	-	(٣٢,٠٧٨٥)	-	-	(٣٢,٠٧٨٥)	-	-	-	(٩,٥٩٤,٣٨٨)	-	شراء اسهم خزينة
٢٠,١٨٥,٩٦١	(٥)	٢٠,١٨٥,٩٦٦	-	-	-	-	-	-	-	-	فروق ترجمة قوائم مالية
٨٨٢,٩٦٢,٣٠٠	(١٧)	٨٨٢,٩٦٢,٣١٧	٢٠,١٨٥,٩٦٦	١١٥٤٠,٢٢٩٧	(٣٤,١٢٤,٠٨٨)	١,٥٨٨,٩٨٣	٢٩٣,٣٦٢	١٧,٢٩٤,٩٦٤	(٩,٥٩٤,٣٨٨)	٧١١,٩١٥,٢٢١	رصيد ٣١ مارس ٢٠٢٠

- الإيضاحات المرفقة من إيصال (١) إلى (٣٠) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.



شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

٣١ مارس ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	ايضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
٢٦,٦٩٧,٧٢٦	٤٤,٤٢٩,٢٣٦	ارباح الفترة قبل ضرائب الدخل
١,٩٢٩,٩٩٩	٢,١٦٠,٦٣٤	(٣) اهلاك أصول ثابتة
(١٩٠,٠٨٣)	(١٣٣,٤٥٠)	(٣) ارباح بيع اصول ثابتة
٣٦٥,٤٢٨	٤٢٤,٨١٦	(٢٤) إستهلاك حق إستخدام أصول
٢,٢٦٣,٠٥٣	(٣٦١,٠٥٤)	(٨) فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢,١٦٩,٦٨٨	١,٠٠٨,١٢٥	مصروفات تمويلية
(٥,١٣٧,٢٤٥)	(٣,٠٠٢,١٤٦)	فوائد دائنة
٢٩,٠٩٨,٥٦٦	٤٤,٥٢٦,١٦١	<b>التدفقات النقدية قبل التغير في رأس المال العامل</b>
(٣,٦٨٧,٣٢٥)	(٥,٧٧٨,٩٧٧)	التغير في المخزون
(٤,٧٦٢,٤٨٣)	٢,٤٠٤,٨٨٥	التغير في مشروعات اسكان وتعمير
(٧٨,٧٨٢,١٢٤)	(١٤٥,٥٩١,٧٨٤)	التغير في العملاء وأوراق القبض
-	(٨٥,٠٠٠,٠٠٠)	التغير في المستحق من طرف ذو علاقة
٤,٩٦٥,٣٥٨	٥,٢٣٠,٥٢١	التغير في مصروفات مدفوعة مقدما و أرصدة مدينة أخرى
١٣,١٦١,٣٩٠	٥٩,٤٩٨,٤٠٤	التغير في موردين ومقاولين واوراق دفع
٢٦,٩٥٩,٠٧٤	٦,٠٥٩٧,٥٢٦	التغير في مصروفات مستحقة و أرصدة دائنة أخرى
(١٩٠,١٣,٥٦٤)	٢,٨٩١,٣٣٥	التغير في عملاء دفعات مقدمة
(١٦,٥٣٧,٢٩٢)	(٢٠,٧٤١,٠٠٤)	ضرائب دخل مسددة
(٤٨,٥٩٨,٤٠٠)	(٨١,٩٦٢,٩٣٣)	(٢٠) صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
(٢,٣٤٨,٤١١)	(٦,٤٦٩,٧٠٣)	(٣) مدفوعات لشراء أصول ثابتة
١٩٠,٠٨٤	١٧٠,١٠٠	(٣) متحصلات من بيع اصول ثابتة
-	(١,٧٥٠,٠٠٠)	مدفوعات في إستثمارات في شركة شقيقة
٥,٤١٣,٧٨٩	٢,٨٠٤,٠٣٢	فوائد دائنة محصلة
٢,٢٥٥,٤٦٢	(٥,٢٤٥,٥٧١)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
٦٦,٢٤٣,٢٧٧	٧٣,٩٨٣,٦٤٨	التغير في تسهيلات ائتمانية
(٩,٥٩٤,٣٨٨)	(٦١١,٧٩٦)	(١٣) مدفوعات لشراء اسهم خزينة
-	٧٠,٠٧٤,٥٠٠	(١٣) متحصلات من بيع أسهم خزينة
(٢,١٦٩,٦٨٨)	(١,٠٠٨,١٢٥)	مصروفات تمويلية مدفوعة
(٢,٢٩٣,٦١١)	(٧٣٩,٥٤٨)	مدفوعات في عقود تأجير
-	٢٠	تغير نسب الملكية في شركة تابعه
-	(٥,٩٩٤,٤٢٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٥٢,١٨٥,٥٩٠	١٣٥,٧٠٤,٢٧٩	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
٦,٨٤٢,٦٥٢	٤٨,٤٩٥,٧٧٥	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
(٢٨٨,٥٧١)	(٦٥٣,٥٠٩)	فروق ترجمة قوائم مالية
٢٥,٠٤٩٣,٨٥٠	١٦٢,٨٦٠,٧٩٦	النقدية وما في حكمها في أول الفترة
٢٥٧,٠٤٧,٩٣١	٢١٠,٧٠٣,٠٦٢	(١١) النقدية و ما في حكمها اخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) الى (٣٠) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.



١ نبذة عامة عن الشركة و انشطتها

تأسست شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD بالقرار الوزاري رقم ٣٢٢ بتاريخ ٩ مارس ١٩٦٤ تحت أسم شركة الصعيد العامة للمقاولات منشأة طبقاً لأعمال القوانين المعمول بها في جمهورية مصر العربية وتخضع لأحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ المعدل بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية وكذا احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون سوق راس المال ولائحته التنفيذية وعنوان الشركة ٥ شارع ٢٦ يوليو - عابدين - القاهرة ، وقيدت الشركة بالسجل التجاري رقم ٣١٨٢٢ بتاريخ ٤ أكتوبر ١٩٩٧ بمكتب جنوب الجيزة.

الشركة عضو بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء ومسجله به تحت رقم (٢٢) ومصنفه بالدرجة الاولى.

الشركة مقيدة بالبورصة المصرية بتاريخ ٧ ديسمبر ١٩٩٧.

تعمل الشركة حالياً في القيام بأعمال المقاولات العامة والخاصة والمرافق والمصارف المغطاه وإدارة وتشغيل واستخراج مواد البناء والمواد المحجريه ( زلط ، سن ، رمل ، رخام ، جرانيت ... إلخ ) من كافة أنواع المحاجر ألباً وأعمال المصانع والورش اللازمة لنشاطها أو لحساب الغير و الاستثمار العقاري بشتى صورته من بيع وشراء الأراضي والوحدات وعمليات التقسيم والقرى السياحية واستصلاح الأراضي واستزراعها وبيعها وعمل البنيه الأساسية اللازمة. والقيام بكل ما يتعلق بغرض الشركة من صناعات وخدمات و القيام بأعمال الإستيراد والتصدير. والقيام بأعمال المباني وأعمال الإنشاءات الإعتيادية المتكاملة وأعمال الاساسات وأعمال الإنشاءات المعدنية والأعمال التكميلية (التخصصية). والقيام بأعمال محطات وشبكات المياه والصرف الصحي وشبكات الغاز والوقود ومحطات تحلية المياه . والقيام بأعمال الأشغال العامة ومحطات القوى المائية والحرارية. والقيام بأعمال تنفيذ مشروعات الطرق والكباري والسكك الحديدية والمطارات والبنيه الأساسية. والقيام بأعمال الأنفاق وأعمال الآبار بمختلف أنواعها. والقيام بالأعمال البحرية والنهرية والتكريك والتي تتمثل في تنفيذ (المواني البحرية والمراسي النهرية والمصدات وإنشاء وتوسيع المجاري المائية وتحويلها إلى مجاري ملاحية وأعمال التكريك البحري والنهري و تطهير المصارف). والقيام بالأعمال الكهروميكانيكية والالكترونية وأعمال توريد وتركيب التيار الخفيف والقيام بأعمال تنفيذ المشروعات الصناعية والبتروليه وحفر الآبار ومد خطوط الأنابيب فى مختلف المجالات . والقيام بأعمال تجارة جميع مواد البناء. تنفيذ المشروعات والمقاولات المسنده من الغير مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة النشاط ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاول أعمالاً شبيهه بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج ، كما يجوز لها أن تندمج فى الهيئات السالفه أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية .

تم اعتماد القوائم المالية الدورية للمجموعة للشركة عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢١ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد فى ١٠ يونيو ٢٠٢١.

- الشركة الأم هي شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية.  
فرع الشركة

- يوجد لدى الشركة فرع فى المملكة العربية السعودية و يتم ادراج القوائم المالية للفرع ضمن القوائم المالية للشركة و تدرج فروق الترجمة فى بند مستقل ضمن قائمة الدخل الشامل بحقوق الملكية.

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر .

تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري، وهي عملة التعامل للشركة.

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام هي تلك المطبقة في العام السابق ، وفى ٢٨ مارس ٢٠١٩ صدر قرار من وزيرة الاستثمار بتعديل بعض معايير المحاسبة المصرية واصدار بعض المعايير الجديدة والتي يبدأ العمل بها للفترات المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر قبل ذلك .

وفقاً للتعميم الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢١ قامت إدارة الشركة بتأجيل إظهار التأثير المحاسبي لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية بالقوائم المالية الدورية وذلك حتى موعد اقصاه تاريخ إعداد القوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، مع ادراج الاثر المحاسبي المجمع للعام بالكامل بداية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وتقوم الادارة حالياً بإعداد النماذج اللازمة للتطبيق.

و فيما يلى اهم التعديلات وتأثيرها على القوائم المالية ان وجد :

معيار المحاسبة المصري (٤٧) الخاص بالادوات المالية يحل محل بعض الموضوعات التى يتضمنها معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية الاعتراف والقياس": ويهدف هذا المعيار الى وضع مبادئ التقرير المالى عن الاصول المالية والالتزامات المالية وان تعترف الشركة باصولها المالىه او التزاماتها المالىه عندما تصبح طرفا فى الاحكام التعاقدية للاداء وتقاس الاصول او التزامات المالية بالتكلفة المستهلكة او بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل عند القياس اللاحق ووفقاً لنموذج اعمال الشركة ، كما تم أستبدال نموذج الخسائر المحققة عند قياس الاضمحلال بنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعه وذلك منذ لحظة الاعتراف الاولى ، ويبدأ سريان هذا المعيار فى ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر ، وجرى دراسة الاثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق المعيار .

معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الخاص بالايراد من العقود مع العملاء ليحل محل معيار المحاسبة المصري رقم (١١) المرتبط بالايراد ومعيار المحاسبة المصري رقم (٨) عقود الانشاءات: ويتطلب من المنشأة أن تعترف بالايراد بصورة تعكس انتقال السلع او اداء الخدمات المتعهد بها الى ومن ثم يتطلب هذا المعيار استخدام مدخل السيطرة عند الاعتراف بالايراد لكى يكون بديلا عن مدخل انتقال المنافع والمخاطر ، كما يتطلب المعيار تحديد العقد ( مكتوب او شفهي) وان يكون له مضمون تجارى ومحدد التزامات الاداء وسعر المعاملة مع الاخذ فى الاعتبار شروط العقد وجميع الحقائق والظروف ذات الصلة ، ويبدأ سريان هذا المعيار فى ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر، وقد قامت الشركة بتطبيق المعيار خلال عام ٢٠١٩ .

معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) والخاص بعقود التاجير تنفيذاً لقانون التاجير التمويلي رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ ليحل محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) التاجير التمويلي : ويتطلب هذا المعيار ان يقوم المستاجر عند نشأة عقد الايجار الاعتراف "بحق الانتفاع باصل" ضمن اصوله يقابل ذلك التزام مالى ضمن الالتزامات المالىه يتمثل فى القيمة الحالية لدفعات الايجار غير المسدد ، وعلى ان يستهلك الاصل أو "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التاجير وحتى نهاية العمر الانتاجى للاصل او انتهاء العقد ايهما اقرب وذلك بعد تقييم ما اذا كان العقد عقد تاجير ينقل حق السيطرة على استخدام اصل "حق الانتفاع" محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل ، ويبدأ سريان هذا المعيار فى ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر، وقد قامت الشركة بتطبيق المعيار خلال عام ٢٠١٩ .

٢-٢ نطاق القوائم المالية الدورية المجمعة

تتضمن القوائم المالية الدورية المجمعة الشركات التابعة والتي تسيطر عليها شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD.

وفيما يلي بيان الشركات التابعة التي تم إدراجها بالقوائم المالية الدورية المجمعة :

نسبة المساهمة	نسبة المساهمة	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	شركة الميريلاند للاستثمار العقاري (ش.م.م)
%٩٩,٩٩٩٩٩٦	%٩٩,٩٩٩٩٩٦	

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي شركات تحت سيطرة المجموعة ، وذلك عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات وذلك للحصول على منافع من أنشطتها وعند تقييم مدى وجود سيطرة فإنه يؤخذ في الاعتبار حقوق التصويت الحالية والمحتملة في تاريخ إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة . ويتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية الدورية المجمعة من تاريخ الإقتناء وحتى تاريخ فقد الشركة القابضة للسيطرة على الشركة التابعة .

أسس التجميع

تتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة :

أ يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة القابضة في كل شركة تابعة مع نصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في كل شركة تابعة.

ب يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي ربح / خسارة الشركات التابعة المجمعة خلال العام التي تعد عنها القوائم المالية.

ج يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي أصول الشركات التابعة المجمعة و تعرض في القوائم المالية مستقلة عن حقوق مساهمي الشركة الأم و تتكون حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي الأصول من :

(١) مبلغ الحصة غير المسيطرة في تاريخ التجميع الأصلي .

(٢) نصيب الحصة غير المسيطرة في التغير في حقوق الملكية من تاريخ التجميع .

د يتم الاستبعاد الكامل لأرصدة المعاملات والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة. تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا القوائم المالية للشركات التابعة التي تستخدم في إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة في نفس التاريخ.

يتم إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة وللأحداث التي تتم في نفس الظروف .

تعرض حقوق الحصة غير المسيطرة في الميزانية المجمعة ضمن حقوق الملكية في بند منفصل عن حقوق ملكية مساهمي الشركة القابضة . كما يعرض نصيب الحصة غير المسيطرة في ربح أو خسارة المجموعة بشكل منفصل.

على المنشأة أن تنسب الأرباح أو الخسائر وكل من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة الأم و حقوق الحصة غير المسيطرة. وأن تنسب المنشأة كذلك إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى حصول رصيد عجز فيها.

تتمثل الحصة غير المسيطرة في الشركات التابعة بالقوائم المالية الدورية المجمعة فيما يلي :

نسبة المساهمة	نسبة المساهمة	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	شركة الميريلاند للاستثمار العقاري (ش.م.م)
%٠,٠٠٠٠٠٤	%٠,٠٠٠٠٠٤	

## ٣-٢ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية قيام الإدارة بعمل أحكام وتقديرات تؤثر على قيم الإيرادات، والمصروفات، والأصول، والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية وما يصاحبها من افصاحات وكذا الإفصاح عن الالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية. وقد ينشأ عن عدم التأكد المحيط بهذه الافتراضات والتقديرات نتائج تدخل تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

ويتم مراجعة التقديرات وما يصاحبها من افتراضات بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بالتعديلات التي تطرأ على التقديرات المحاسبية في العام التي يجري خلالها مراجعة التقديرات.

وفيما يلي الأحكام والتقديرات الرئيسية التي تؤثر تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية للشركة:

### ١-٣-٢ الأحكام

#### الاعتراف بالإيراد الناشئ عن بيع المنتجات

عند اتخاذ الأحكام الخاصة بها، وضعت الإدارة في الاعتبار المتطلبات التفصيلية للاعتراف بالإيراد الناشئ عن بيع المنتجات على النحو المبين في المعيار المحاسبي المصري رقم (٤٨) الإيراد عن العقود مع العملاء ، لا سيما فيما يتعلق بما إذا كانت الشركة قد نقلت للمشتري المخاطر والعوائد الهامة الناشئة عن ملكية الوحدات العقارية.

### ٢-٣-٢ التقديرات

#### انخفاض قيمة أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم تقدير المبلغ القابل للتحصيل من أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد متوقفاً. بالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردي، يجري التقدير على أساس فردي. أما المبالغ التي لا تعد جوهرية بشكل فردي، ولكنها تعدت تاريخ استحقاقها، فيجري تقييمها اجمالياً ويوضع لها مخصص وفقاً للمدة الزمنية التي انقضت منذ تاريخ استحقاقها استناداً إلى معدلات الاسترداد التاريخية.

#### العمر الإنتاجي للأصول الثابتة

تحدد إدارة الشركة العمر الإنتاجي المقدر للأصول الثابتة بغرض حساب الإهلاك. ومن شأن هذا التقدير أن يُحدد عقب النظر في العمر الإنتاجي المتوقع للأصل أو الإهلاك المادي للأصول. وتراجع الإدارة بشكل دوري العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإهلاك من أجل ضمان أن طريقة ومدة الإهلاك تتسق مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية الناشئة عن هذه الأصول.

#### الضرائب

تخضع الشركة لضريبة الدخل المفروضة في مصر. ويتحتم اتخاذ أحكام هامة من أجل تحديد إجمالي مخصصات الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة. ولقد وضعت الشركة المخصصات، استناداً إلى تقديرات معقولة، واضعة في الاعتبار العواقب المحتملة لعمليات الفحص التي تجريها السلطات الضريبية في مصر. ويستند مبلغ هذا المخصص إلى عوامل عدة منها الخبرة بالفحوصات الضريبية السابقة والتفسيرات المتباينة للوائح الضريبية من قبل الشركة ومصحة الضرائب المسؤولة. وقد تنشأ مثل هذه الاختلافات في التفسير في مواضيع عدة وفقاً للظروف السائدة في مصر في ذلك الحين.

ويجري الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة عن خسائر الضريبة غير المستخدمة والمرحلة بحيث يكون من المحتمل أن يقابلها أرباح خاضعة للضريبة يمكن استخدام هذه الخسائر لتغطيتها. ويتحتم أن تحدد أحكام الإدارة الجوهرية مبلغ الأصول الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها، وذلك استناداً إلى التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة إلى جانب استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

#### انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك مؤشرات على انخفاض قيمة الأصول غير المالية في كل فترة من فترات إعداد التقرير. ويجري اختبار الأصول غير المالية لتقييم انخفاض القيمة عندما تكون هناك مؤشرات على أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. وعند احتساب القيمة الاستخدامية، تقدر الإدارة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو من الوحدة المولدة للنقد وتختار معدل الخصم المناسب من أجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

١-٤-٢ الاعتراف بالإيراد

- إيرادات المقاولات

تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات القيمة المبدئية لكل عقد مقاولاة بالإضافة لأوامر التغيير أو الحوافز أو المطالبات اللاحقة على التعاقد بشرط توافر توقع كاف عن تحقيق تلك القيمة وإمكان تقديرها بشكل موثوق فيه .

وحيثما يمكن تقدير نتائج المقاولاة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود المقاولات طبقاً لطريقة نسبة الإتمام وفقاً لطبيعة العقد كما يلي :

■ العقود طويلة الأجل : يتم تحديد نسبة الإتمام وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة ويتم الاعتراف بتكاليف العقد المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد .

■ العقود قصيرة الأجل : يتم الاعتراف بإيرادات العقود قصيرة الأجل وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة وبالتكاليف الفعلية المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد .

وفي حالة عدم إمكانية تقدير عقد المقاولاة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيراد في حدود ما تم إنفاقه من تكاليف على العقد ويكون من المتوقع استردادها .

يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة للعقد كمصروف في حالة احتمال زيادة تكلفة العقد الكلية المتوقعة عن الإيراد الكلي للعقد بغض النظر عن مرحلة إنجاز العقد .

يدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من / على العملاء .

- إيرادات بيع الوحدات

تتحقق الواقعة المنشئة للإيراد الخاص ببيع وحدات مشروعات الإسكان والتعمير عند تحويل المخاطر والمنافع الأساسية للمشتري والتي تتحقق بإتمام التعاقد الفعلي للوحدة .

- البيع بالتقسيط

يتم الاعتراف بسعر البيع بدون الفوائد كإيراد في تاريخ البيع . ويكون سعر البيع هو القيمة الحالية للمقابل ويتم تحديدها بخصم قيمة الأقساط المستحقة باستخدام سعر الفائدة المستهدف . ويتم الاعتراف

بالفوائد المؤجلة كإيراد عندما تستحق وعلى أساس التناسب الزمني أخذاً في الاعتبار سعر الفائدة المستهدف .

- فوائد دائنة

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر على أساس نسبة زمنية أخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل .

٢-٤-٢ الاقتراض

يتم الاعتراف بالاقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها ، ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ الميزانية ، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل .

ويتم قياس القروض والاقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال ، وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الالتزامات بالإضافة إلى عملية الاستهلاك بطريقة معدل الفائدة الفعال بقائمة الأرباح أو الخسائر ، ويتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الحصول على الاقتراض والأتعاب أو التكاليف التي تكون جزءاً من معدل الفائدة الفعال ، ويدرج الاستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر .



٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣-٤-٢ تكلفة الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه ، كجزء من تكلفة الأصل ، ويتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في العام التي تحققت فيها ، وتتمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال.

٤-٤-٢ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم الاعتراف بأصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترة السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداه لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك توقع بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية ، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس العام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

٥-٤-٢ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك و الخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة، وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها ، وبالمثل ، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة ، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف ، ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة ، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الإنتاجي للأصل على النحو التالي:

السنوات	مباني وإنشاءات ومرافق
١٠ - ٢	آلات ومعدات
٢٠ - ٥	وسائل نقل وانتقال
٨ - ٥	أثاث ومهمات مكاتب
١٠ - ٦	أخشاب
٤٠ - ١٠	عدد وأدوات
١٠ - ٥	

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي تم فيها استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٥-٤-٢ الأصول الثابتة (تابع)

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية ، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية وتثبت خسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسائر ناتجة عن اضمحلال القيمة ، ويكون رد الخسائر الناجمة عن الإضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل ، القيمة الإستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ، ويتم إثبات الرد في الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٦-٤-٢ مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للإستخدام في التشغيل ، حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة ، ويتم تقييم الأصول الثابتة تحت الإنشاء بالتكلفة بعد خصم الأضمحلال في القيمة (إن وجد).

٧-٤-٢ اضمحلال قيمة الأصول

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضمحل ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضمحل إذا، وإذا فقط ، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الاولي بالأصل واثر على التدفقات النقدية في المستقبل المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضمحل وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية ، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية ، وتثبت خسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً ، فقط إذا ، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسائر ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسائر الناجمة عن الإضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل ، القيمة الإستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ويتم إثبات الرد في الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر .

٨-٤-٢ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

٩-٤-٢ الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم إستلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.



٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٠-٤-٢ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكومي نتيجة لحدث سابق، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام ، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإفناق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

١١-٤-٢ ترجمة العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملات.

يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية ، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الأرباح والخسائر.

يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.

يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

١٢-٤-٢ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركة الأم و الشركات التابعة لها وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة ، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة ، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة.

١٣-٤-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة الغير مباشرة.

١٤-٤-٢ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل ، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في العام المالية التي تحققت فيها تلك المصروفات.

١٥-٤-٢ المخزون

يتم تقييم عناصر المخزون على النحو التالي :

أ - المواد الخام ومواد التعبئة والتغليف : بالتكلفة (بإتباع طريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ب - قطع الغيار : بالتكلفة الفعلية (بإتباع طريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ج - وقود ومهمات : بالتكلفة (بإتباع طريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديرى في سياق النشاط العادى ناقصاً التكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع .

يتم الاعتراف بالإنخفاض في قيمة المخزون الي صافي القيمة ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي حدث فيها الانخفاض أو الخسارة . ويتم الاعتراف برد الإنخفاض في المخزون الناتج من الإرتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الأرباح أو الخسائر كتخفيض من تكلفة المبيعات في العام التي حدث فيها الرد.

٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٦-٤-٢ مشروعات الإسكان والتعمير ( غير تامة - تامة )

- مشروعات غير تامة  
تشتمل على تكلفة إقتناء أراضى لاستخدامها فى مشروعات التعمير والإسكان مضافاً إليها كافة التكاليف المتعلقة بتنمية وتطوير تلك الأرض وكذلك تكلفة التشييد للوحدات والتي لم تصل إلى مرحلة الإتمام.
- المشروعات التامة  
تشتمل على تكلفة إقتناء الأرض وتكلفة تجهيزها وتنميتها وتطويرها ومدتها بالمرافق وكذلك تكلفة الإنشاءات التي قد تشييد عليها والتكاليف الأخرى التي تتحملها المنشأة للوصول بها إلى الحالة التي تجعلها صالحة للاستخدام.
- وفى تاريخ المركز المالي يتم تقييم مشروعات الإسكان والتعمير وفقاً للتكلفة أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل وتحميل قائمة الأرباح أو الخسائر بقيمة الاضمحلال عن التكلفة فى حالة وجوده .

١٧-٤-٢ العملاء والمدينون المتنوعون

- يتم إثبات العملاء والمدينون المتنوعون بالتكلفة المستهلكة ناقصاً خسائر الإضمحلال.
- يتم قياس خسائر الإضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ، ويتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ، ويتم الاعتراف برد خسائر الإضمحلال فى العام التي حدث فيها.

١٨-٤-٢ الاستثمارات

- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي اصول مالية تم تبويبها طبقاً لنموذج القيمة العادلة إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو اصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- عند الاعتراف الاولى ، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة.
- يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالميزانية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بفروق التقييم بقائمة الأرباح أو الخسائر.
- يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر.

الاستثمارات في شركات شقيقة

- الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠% أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

- تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية الدورية المجمعة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية يتم إثبات الاستثمار فى أى شركة شقيقة مبدئياً بالتكلفة، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الإقتناء، و يتم إثبات نصيب الشركة فى أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن أرباح أو خسائر الشركة، و يتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها.

٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٩-٤-٢ عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد تأجير إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

ويصنف التأجير في بداية التعاقد على أنه عقد تأجير تمويلي أو عقد تأجير تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد تأجير تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس الأصل (حق الإنتفاع) بالتكلفة. ، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الأصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقا للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات التأجير غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخضع دفعات التأجير باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الإقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده ، بالإضافة الى أية دفعات أخرى متغيرة، و مبالغ متوقع دفعها ، وسعر ممارسة خيار الشراء، وذلك وفقا لعقد التأجير.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، و أية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل الى الشركة أو أن تكلفة الأصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم إستهلاك الأصل المؤجر علي مدي العمر الإنتاجي للأصل (حق الإنتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم إستهلاك الأصل (حق الإنتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير الى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الإنتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الأصل قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح او الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الإضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الاستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح او الخسائر.

٢٠-٤-٢ التأمينات الاجتماعية

تقدم الشركة مساهمات للهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية وتحتسب كنسبة من رواتب الموظفين. تقتصر التزامات الشركة على هذه المساهمات والتي تحمّل للمصاريف عند استحقاقها.

٢١-٤-٢ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من أرباح العام لتكوين إحتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الإحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتي نقص الإحتياطي تعين العودة إلي الإقتطاع. ويستعمل الإحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة .

٤-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢٢-٤-٢ قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي من شأن الشركة أن تتلقاه مقابل بيع الأصل أو المقابل المدفوع نظير تحويل الالتزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند القياس بالقيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام أو السوق الذي سيعود بأكبر فائدة علي الأصل أو الالتزام.

وتُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من شأن المشاركين بالسوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، وذلك بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية.

ويضع القياس بالقيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك بالسوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الأصل بأقصى درجة مقبولة أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر بالسوق من شأنه استخدام الأصل بأقصى طاقة له.

بالنسبة للأصول المتداولة في سوق نشط، يجري تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار الشراء السوقية المعلنة.

وتُقدر القيمة العادلة للبنود ذات الفوائد استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة على بنود مشابهة لها نفس الشروط ونفس خصائص المخاطر.

أما بالنسبة للأصول غير المدرجة، فتُحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأصل مشابه أو بالاستناد إلى التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

وتستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في ظل الظروف المحيطة والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية من أجل قياس القيمة العادلة، ومن ثم تعظم استخدام المعطيات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقلل استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها إلى الحد الأدنى.

ويجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس قيمتها العادلة أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية في فئات جوهرية على قياس القيمة العادلة ككل:

• المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأصول أو التزامات مطابقاً تماماً في أسواق نشطة.

• المستوى الثاني: باستخدام مدخلات غير أسعار التداول الواردة في المستوى الأول ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار).

• المستوى الثالث: باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات التي يجري الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد المنشأة إذا ما كان ثمة تحويلات قد حدثت بين المستويات الثلاث للتسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف في نهاية فترة إعداد التقرير.

ولأغراض إفصاحات القيمة العادلة، وضعت الشركة فئات للأصول والالتزامات استناداً إلى طبيعتها، وخصائصها والمخاطر المرتبطة بكل منها والمستوى التي تصنف به في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

٣١ مارس ٢٠٢١

٣- الأصول الثابتة

الإجمالي	عدد وأدرات	أخشاب	أثاث ومهمات مكاتب	وسائل نقل وانتقال	آلات ومعدات	مباني وإنشاءات ومرافق
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١١٣,٦٥١,٦٣١	٩,٩٣٣,٥٩٨	١٧,٦٦٤,٩٦٣	٦,٩٣٨,٩٨٨	١٣,١٥٢,٠٦٠	٥٦,٧٢١,٥٦٦	٩,٢٤٥,٤٥٦
٣,٧٦٧,٨١٣	-	-	-	-	٣,٧٦٧,٨١٣	-
٦,٤٢٩,٩٧٠,٣	١٣,٠٣٢,٠	٥,٢٦٦,٧٣٥	٢٥٧,٥٤٨	-	٨١٥,١٠٠	-
(١,٠٠٠,٠٨٥)	(١,٠٠٠,٠٨٥)	-	-	-	-	-
(٦,٤٠٥)	(٣,٦٩٩)	-	(٢,٧٠٦)	-	-	-
١٢٣,٧٨٧,٦٥٧	٩,٩٦٠,١٣٤	٢٢,٩٣١,٦٩٨	٧,١٩٣,٨٣٠	١٣,١٥٢,٠٦٠	٦١,٣٠٤,٤٧٩	٩,٢٤٥,٤٥٦

١ يناير ٢٠٢١

محول من حق استخدام أصول (إيضاح ٢٤)

إضافات

استبعادات

فرق ترجمة

٢٠٢١ مارس

مجموع الإهلاك

١ يناير ٢٠٢١

محول من حق استخدام أصول (إيضاح ٢٤)

إهلاك الفترة

إهلاك الاستبعادات

فرق ترجمة

٢٠٢١ مارس

صافي القيمة الدفترية

٣١ مارس ٢٠٢١

لا يوجد رهن أو قيود على الأصول الثابتة.

تم تحميل إهلاك الفترة بقيمة الأرباح أو الخسائر على النحو التالي:

-

(٤٧,٦٣٨,٣٥٦)	(٥,١٢٤,٢٠٠)	(٧,٢٠٣,١٤١)	(٤,١٠٧,٩٠٢)	(٨,٠٩٦,٧٥١)	(٢٠,١٨٤,٥٧٨)	(٢,٩٢١,٦٨٤)
(٨٧٩,١٥٦)	-	-	-	-	(٨٧٩,١٥٦)	-
(٢,١٦٠,٦٣٤)	(٢٥٥,٠٠١)	(٤٧١,٠٥٧)	(١,٨٨,١٩٧)	(٢٢٢,٠٩٥)	(٩٦١,٥٧٠)	(٦٢,٧١٤)
٦٣,٤٣٥	٦٣,٤٣٥	-	-	-	-	-
٥٦,٠٠٨	٣,٢٠٦	-	٥٢,٨٠٢	-	-	-
(٥٠,٥٥٨,٦٠٣)	(٥,٣١٢,٥٦٠)	(٧,٦٧٤,١٩٨)	(٤,٢٤٤,٢٩٧)	(٨,٣١٨,٨٤٦)	(٢٢,٠٢٥,٣٠٤)	(٢,٩٨٤,٣٩٨)
٧٣,٢٢٩,٠٥٤	٤,٦٤٧,٥٧٤	١٥,٢٥٧,٥٠٠	٢,٩٥٠,٥٣٣	٤,٨٣٣,٢١٤	٣٩,٢٧٩,١٧٥	٦,٢٦١,٠٥٨

- تشمل ارباح بيع الأصول الثابتة في ٣١ مارس ٢٠٢١ على النحو التالي:-

٢٠٢١ مارس ٣١

جنيه مصري

١٧٠,١٠٠

جنيه مصري

(١٠٠٠,٠٨٥)

٦٣,٤٣٥

(٣٦,٦٠٠)

١٣٣,٤٥٠

متحصلات من بيع أصول ثابتة

تكلفة أصول ثابتة مستبعدة

مجموع إهلاك أصول ثابتة مستبعدة

صافي القيمة الدفترية للأصول المستبعدة

ارباح بيع أصول ثابتة

٢٠٢١ مارس ٣١

جنيه مصري

١,٦٣٠,٠٠٨

٢٩٩,٩١١

١,٩٢٨,٥٤٦

١,٩٢٨,٥٤٦

١,٩٢٨,٥٤٦

١,٩٢٨,٥٤٦

مصرفات تكاليف نشاط المقاولات

ومحطات الخط (إيضاح ٢٢)

مصرفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٣)

٢٠٢١ مارس ٣١

١,٩٢٨,٥٤٦

١,٩٢٨,٥٤٦

١,٩٢٨,٥٤٦

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

٣١ مارس ٢٠٢١

٣ - الأصول الثابتة

التكلفة	مباني وإنشاءات ومرافق	آلات ومعدات	جنيه مصري	وسائل نقل وانتقال	جنيه مصري	أثاث ومهمات مكاتب	جنيه مصري	أخشاب	جنيه مصري	عدد وادوات	جنيه مصري	الإجمالي	جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢٠	٩,٠٥٩,٥٢٢	٢٥,٢٦٤,٠٤١	٢٥,٢٦٤,٠٤١	١٢,٢٩٢,٥٨٥	١٢,٢٩٢,٥٨٥	٦,٥٩٧,١٤١	٦,٥٩٧,١٤١	١٣,٧٠٣,٤٧٠	١٣,٧٠٣,٤٧٠	٨,٢١٥,٥٧٠	٨,٢١٥,٥٧٠	٧٦,١٣٢,٣٢٩	٧٦,١٣٢,٣٢٩
محول من حق استخدام أصول (إيضاح ٢٤)	-	٢٤,٨٦٨,٥٨٥	٢٤,٨٦٨,٥٨٥	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٤,٨٦٨,٥٨٥	٣٤,٨٦٨,٥٨٥
إضافات	١٨٥,٩٣٤	٢٠,٢٧٥,٠٠٢	٢٠,٢٧٥,٠٠٢	-	-	٣٧٧,٥٨٢	٣٧٧,٥٨٢	٤,٢٢١,٢٨٧	٤,٢٢١,٢٨٧	١,٧٦٦,٨٨٣	١,٧٦٦,٨٨٣	٨,٥٧٩,٥٨٨	٨,٥٧٩,٥٨٨
استبعادات	-	(٥,٤٣٨,٥٦٢)	(٥,٤٣٨,٥٦٢)	(١٤٠,٥٢٥)	(١٤٠,٥٢٥)	-	-	(٢٦٠,١٩٤)	(٢٦٠,١٩٤)	-	-	(٥,٨٣٩,٢٨١)	(٥,٨٣٩,٢٨١)
فروق ترجمة	-	-	-	-	-	(٢٥,٧٣٥)	(٢٥,٧٣٥)	-	-	(٤٨,٨٥٥)	(٤٨,٨٥٥)	(٨٤,٥٩٠)	(٨٤,٥٩٠)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٩,٢٤٥,٤٥٦	٥٦,٧٢١,٥٦٦	٥٦,٧٢١,٥٦٦	١٣,١٥٢,٠٦٠	١٣,١٥٢,٠٦٠	٦,٩٣٨,٩٨٨	٦,٩٣٨,٩٨٨	١٧,٦٦٤,٩٦٣	١٧,٦٦٤,٩٦٣	٩,٩٣٣,٥٩٨	٩,٩٣٣,٥٩٨	١١٣,٦٥٦,٦٣١	١١٣,٦٥٦,٦٣١

مجمع الإهلاك

١ يناير ٢٠٢٠

محول من حق استخدام أصول (إيضاح ٢٤)

إهلاك العام

إهلاك الاستبعادات

فروق ترجمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

صافي القيمة الدفترية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(٣٦,٩٤٣,٢٢٣)	(٢٤,٦٨٢,٠٩١)	(١٣,٦١٢,٠١٨)	(١٣,٦١٢,٠١٨)	(٧,٣٤٦,٣٣٧)	(٧,٣٤٦,٣٣٧)	(٣,٥٢١,٢٧٠)	(٣,٥٢١,٢٧٠)	(٦,٠٣١,٩٥٩)	(٦,٠٣١,٩٥٩)	(٤,٢٤٩,٥٤٨)	(٤,٢٤٩,٥٤٨)	(٣٦,٩٤٣,٢٢٣)	(٣٦,٩٤٣,٢٢٣)
(٨,٧١٤,٦١٤)	-	(٨,٧١٤,٦١٤)	(٨,٧١٤,٦١٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	(٨,٧١٤,٦١٤)	(٨,٧١٤,٦١٤)
(٧,٧٩٤,٧٨٩)	(٢٣٩,٥٩٣)	(٣,٧٠٥,٤٣٣)	(٣,٧٠٥,٤٣٣)	(٨٩,٠٩٤٠)	(٨٩,٠٩٤٠)	(٦١٤,٧٩٣)	(٦١٤,٧٩٣)	(١,٤٣١,٣٧٦)	(١,٤٣١,٣٧٦)	(٩١٢,٦٥٥)	(٩١٢,٦٥٥)	(٧,٧٩٤,٧٨٩)	(٧,٧٩٤,٧٨٩)
٥,٧٤٨,٢٠٦	-	٥,٣٤٧,٤٨٦	٥,٣٤٧,٤٨٦	١٤٠,٥٢٦	١٤٠,٥٢٦	-	-	٢٦٠,١٩٤	٢٦٠,١٩٤	-	-	٥,٧٤٨,٢٠٦	٥,٧٤٨,٢٠٦
٦٦,١٦٤	-	-	-	-	-	٢٨,١٦١	٢٨,١٦١	-	-	٣٨,٠٠٣	٣٨,٠٠٣	٦٦,١٦٤	٦٦,١٦٤
(٤٧,٦٣٨,٢٥٦)	(٢,٩٢١,٦٨٤)	(٨,٠٩٦,٧٥١)	(٨,٠٩٦,٧٥١)	(٤,١٠٧,٩٠٢)	(٤,١٠٧,٩٠٢)	(٧,٢٠٣,١٤١)	(٧,٢٠٣,١٤١)	(٥,١٢٤,٢٠٠)	(٥,١٢٤,٢٠٠)	(٤,٨٠٩,٣٩٨)	(٤,٨٠٩,٣٩٨)	(٤٧,٦٣٨,٢٥٦)	(٤٧,٦٣٨,٢٥٦)
٦٢,٠١٨,٣٧٥	٦,٣٣٢,٧٧٢	٣٦,٥٣٦,٩٨٨	٣٦,٥٣٦,٩٨٨	٥,٠٥٥,٣٠٩	٥,٠٥٥,٣٠٩	٢,٨٣١,٠٨٦	٢,٨٣١,٠٨٦	١٠,٤٤٦,١٨٢	١٠,٤٤٦,١٨٢	٤,٨٠٩,٣٩٨	٤,٨٠٩,٣٩٨	٦٢,٠١٨,٣٧٥	٦٢,٠١٨,٣٧٥



شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

٣١ مارس ٢٠٢١

٤ - استثمارات في شركة شقيقة

عدد الاسهم	نسبة المساهمة	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٧٠٠٠٠٠٠	%٣٥	جنيه مصري ١,٧٥٠,٠٠٠	جنيه مصري -
		١,٧٥٠,٠٠٠	-

\* بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٢١ قامت الشركة بالاكتمال في شركة يو اس جى للمقاولات العامة (ش.م.م) من خلال شراء عدد ٧٠٠٠٠٠٠ سهم بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (القيمة الاسمية للسهم عشرة جنيهات) بنسبة ٣٥% من اجمالي رأس مال الشركة ، و قد انفق المؤسسون و المكتتبون على ايداع نسبة ٢٥% من القيمة الاسمية للسهم في بداية الاكتمال و تم اعتبارها شركة شقيقة نظرا لوجود تمثيل للشركة في مجلس الإدارة .

٥ - مخزون

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	خامات رئيسية وقود قطع غيار
جنيه مصري ٢٢,٣١٢,٣٣٧	جنيه مصري ١٧,١١١,٢٥٧	
٩٩١,٦٥٩	٧٦٠,٥٠٠	
١,٤٨٧,٤٨٩	١,١٤٠,٧٥١	
٢٤,٧٩١,٤٨٥	١٩,٠١٢,٥٠٨	

٦ - عملاء و أوراق قبض

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	عملاء اسكان و ترميم عملاء مقاولات و محاجر يخصم : فوائد اقساط مؤجلة يخصم : الإضمحلال في قيمة العملاء و أوراق القبض
جنيه مصري ٧٧,١٨٩,٦١٧	جنيه مصري ٩٣,٢٩٦,٣٢٢	
٨٥٢,٦٥٠,٠٧٦	٦٩٠,٨٧٠,١٢٠	
٩٢٩,٨٣٩,٦٩٣	٧٨٤,١٦٦,٤٤٢	
(٤,٦١٥,٣٧٨)	(٤,٥٣٣,٩١١)	
(٨,٢٧٦,٢٩٢)	(٨,٢٧٦,٢٩٢)	
٩١٦,٩٤٨,٠٢٣	٧٧١,٣٥٦,٢٣٩	

٧ - مشروعات الاسكان و الترميم

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	مشروعات اسكان و ترميم - غير تامة
جنيه مصري ٢٥١,٩٨٥,٩٩٦	جنيه مصري ٢٥٤,٣٩٠,٨٨١	
٢٥١,٩٨٥,٩٩٦	٢٥٤,٣٩٠,٨٨١	

٨ - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	استثمارات مقيدة ببورصة الأوراق المالية استثمارات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية
جنيه مصري ٨٤٣,٠١١	جنيه مصري ٤٨١,٩٥٧	
٥٤,٥٥٩,٤٠٦	٥٤,٥٥٩,٤٠٦	
٥٥,٤٠٢,٤١٧	٥٥,٠٤١,٣٦٣	



شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

٣١ مارس ٢٠٢١

٨- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تابع)

\* لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول الفترة / العام
٥٤,٨١٣,٧٠٣	٥٥,٠٤١,٣٦٣	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٢٧,٦٦٠	٣٦١,٠٥٤	رصيد آخر الفترة / العام
(٥٥,٠٤١,٣٦٣)	(٥٥,٤٠٢,٤١٧)	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	

٩- مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصرفات مدفوعة مقدما
-	١,٩٥٥,٧٣٣	تسويات مقاولين
٨,٧٣٥,٠٢٤	٨,٧٥٩,٣٥٧	عهد وسلف عاملين
١٦١,٧٨١	٣٢٩,٩٢١	تأمينات لدى الغير
٣,٧٣٤,٨٧٣	٤,٣٤٦,٤١٠	غطاءات خطابات ضمان (ايضاح ٢٧)
٧٦,٥٤٥	٧٢,٧٠٦	مبالغ مدفوعة للعاملين تحت حساب توزيعات الأرباح
٥,١٠٢,٢٦٦	-	مدينون متنوعون
٣,٥٦٦,٠٥٦	٣,٢٧٣,٦٧١	مصلحة الضرائب - خصم من المنبع
٣,٥٤٤,١١٩	٩٩٣,٥٥٦	فوائد مستحقة
٣٨٧,٢٠١	٥٨٥,٣١٥	أرصدة مدينة أخرى
٨٩٢,٢٣٧	٨٥١,٠٢٦	
٢٦,٢٠٠,١٠٢	٢١,١٦٧,٦٩٥	

١٠- مستحق من طرف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة مشارق للاستثمار العقاري (ش.م.م)
٨١,١٨٥,٣٨٥	١٦٦,١٨٥,٣٨٥	
٨١,١٨٥,٣٨٥	١٦٦,١٨٥,٣٨٥	

١١- النقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	أ عملة محلية
-	٥٠٩,٧٣٧	نقدية بالصندوق
٢٩,٩٢٠,٤٦٠	٢٠,٠٤٦,٣٨٠	حسابات جارية
١١٨,٢٢٣,٥٣٥	١٦٧,٩٦٩,٦٤٥	ودائع لاجل
١٤٨,١٤٣,٩٩٥	١٨٨,٥٢٥,٧٦٢	
		ب عملة أجنبية
١,٣٠٩	١,٣٠٧	نقدية بالصندوق
١٤,٦٠١,٤٩٨	٢٢,٠٦٢,٢٠٨	حسابات جارية
١١٣,٩٩٤	١١٣,٧٨٥	ودائع لاجل
١٤,٧١٦,٨٠١	٢٢,١٧٧,٣٠٠	
١٦٢,٨٦٠,٧٩٦	٢١٠,٧٠٣,٠٦٢	

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

٣١ مارس ٢٠٢١

١١- النقدية بالصندوق ولدى البنوك (تابع)

\* يتضمن بند الودائع لأجل المملوكة للشركة لدى البنوك مبلغ ١٥١,٤٧٥,٥٥٩ جنيه مصري متحفظ عليها كضمانات لخطابات ضمان بقيمة ٣٤,٠٢٧,٨٨٢ جنيه مصري (فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٣٤,٠٢٨,٠٩١ جنيه مصري) ومقابل للتسهيلات الائتمانية بقيمة ١١٧,٤٤٧,٦٧٧ جنيه مصري (فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٦٧,٨٥٥,٧٢٠ جنيه مصري) (إيضاحى ٢٧ و ١٦).

١٢- رأس المال المصدر والمدفوع

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	رأس المال المرخص به
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
٧٦١,٩١٥,٢٢١	٧٦١,٩١٥,٢٢١	رأس المال المصدر والمدفوع
٧٦١,٩١٥,٢٢١	٧٦١,٩١٥,٢٢١	عدد الأسهم

١٣- اسهم خزينة

بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على مقترح مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٠ بشأن شراء الشركة لأسهم خزينة ، وذلك لمدة عام فى حدود النسب المقررة قانونا .  
وخلال مارس ٢٠٢١ تم بيع ٦٤٩٢٩٢١٦ سهم من اسهم الخزينة بتكلفة ٣٢,٣٢٧,٧٤٦ جنيه مصري و سعر بيع ٧٠,٠٧٤,٥٠٠ جنيه مصري و قد تم إدراج الفرق بين سعر البيع و الشراء ضمن بند الأرباح المرحلة ، كما تم شراء عدد ٧٧٥٠٠٠ سهم بقيمة ٦١١,٧٩٦ جنيه مصري طبقا لقرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢١ و بلغ رصيد اسهم الخزينة فى ٣١ مارس ٢٠٢١ مبلغ ١,٨٩٧,٦٨٦ جنيه مصري مقابل عدد اسهم ٣٢٩٥٠٠٠ سهم .

١٤- ضرائب الدخل

ضرائب الدخل المؤجلة

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	التزامات ضريبية مؤجلة اول الفترة / العام
٦,٦١٩,٦٠٦	٦,١١٢,٦٧١	مصروفات ضريبية مؤجلة خلال الفترة / العام
١٩٥,٦٦٢	٤٩٣,٥٠٧	فروق ترجمة قوائم مالية
٨٧٣	١٣,٤٢٨	التزامات ضريبية مؤجلة اخر الفترة / العام
٦,٨١٦,١٤١	٦,٦١٩,٦٠٦	

قائمة الأرباح أو الخسائر

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	ضريبة الدخل المؤجلة - مصروف (ايراد)
١٩٥,٦٦٢	(٥٧,٥٦٠)	ضريبة الدخل الجارية (إيضاح ٢٠)
١٠,٠٦١,٩٠٩	٦,٥٦٩,٣٢٥	
١٠,٢٥٧,٥٧١	٦,٥١١,٧٦٥	

١٥- مخصصات

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	مخصص قضايا
١٧٣,٣٠٦	١٧٣,٣٠٦	مخصص مطالبات
٢٣٠,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠	
٤٠٣,٣٠٦	٤٠٣,٣٠٦	

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

٣١ مارس ٢٠٢١

١٦ - بنوك تسهيلات ائتمانية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢١٤,٢٨١,٨٦٣	٢٨٨,٢٦٥,٥١١	تسهيلات ائتمانية - عملة محلية
<u>٢١٤,٢٨١,٨٦٣</u>	<u>٢٨٨,٢٦٥,٥١١</u>	

\* حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية بمعدل فائدة ٠,٢٥% - ٠,٧٥% فوق سعر الاقتراض من البنك المركزي بضمان التنازل عن العمليات الخاصة بالتسهيل وايضا حصلت الشركة على تسهيلات بمعدل فائدة ٨% طبقا لمبادرة البنك المركزي لقطاع المقاولات فى هذا الشأن وبضمان ودائع مربوطة لدى البنوك (إيضاح ١١).

١٧ - موردين ومقاولون واوراق دفع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٨,٧٣٢,٤٤٦	١٢١,٦٠٩,٤٨٠	موردون و مقاولون
٣٠,٣٦٤,٢٨٠	٣٦,٩٨٥,٦٥٠	اوراق دفع
<u>٩٩,٠٩٦,٧٢٦</u>	<u>١٥٨,٥٩٥,١٣٠</u>	

١٨ - مصروفات مستحقة و أرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧١٦,٢١٧	٣,٣٦٤,٧١٦	مصروفات مستحقة
١٨,٩٤٦,٦٧٦	١٨,٨٤٨,٧٩١	اتحاد الشاغلين
-	٣١,٨٣٥,٦٢١	الشركة المصرية للتمويل العقارى*
٦,١٨١,٢٤٠	٣١,١١٥,٥٠٠	مصلحة الضرائب - متنوعة
١١,٧١٤,٣٠٠	١٢,٩٩١,٣٣١	أرصدة دائنة أخرى
<u>٣٧,٥٥٨,٤٣٣</u>	<u>٩٨,١٥٥,٩٥٩</u>	

\* قامت الشركة بتوقيع عقدين حوالة حق خلال شهرى يناير و مارس ٢٠٢١ لمحفظه بعض عملاء مشروع ستون ريزدنس - التجمع الخامس الى الشركة المصرية للتمويل العقارى بقيمة اجمالية ٤٠,٠٩٢,٢٧١ جنيه مصرى شاملة فوائد بقيمة ٦,٦٧٩,٠٧٣ جنيه مصرى و قد بلغ رصيد الفوائد فى ٣١ مارس ٢٠٢١ مبلغ ٦,٦٥٦,٢٧٤ جنيه مصرى.

ومقابل ذلك قامت الشركة المصرية للتمويل العقارى بأداء مبلغ ٣٣,١٧٧,١١٢ جنيه مصرى بعد خصم مصاريف إدارية بقيمة ٢٣٦,٠٨٦ جنيه مصرى الى شركة الصعيد العامة للمقاولات و الإستثمار العقارى.

١٩ - عملاء دفعات مقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٨,٤٩١,٠٥١	٤٩,٧١٢,٢٨٧	نشاط مقاولات
١١١,٤٩٩,١٨٢	١١٣,١٦٩,٢٨١	نشاط الاسكان و التعمير
<u>١٥٩,٩٩٠,٢٣٣</u>	<u>١٦٢,٨٨١,٥٦٨</u>	

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

٣١ مارس ٢٠٢١

٢٠- التزامات ضريبية

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٠,٧٤١,٠٠٤	١٦,٥٣٧,٢٩٢	ضريبة الدخل اول الفترة / العام
(٢٠,٧٤١,٠٠٤)	(١٦,٥٣٧,٢٩٢)	المسدد خلال الفترة / العام
١٠,٠٦١,٩٠٩	٢٠,٧٤١,٠٠٤	ضريبة الدخل خلال الفترة / العام ( إيضاح ١٤ )
١٠,٠٦١,٩٠٩	٢٠,٧٤١,٠٠٤	

٢١- إيرادات النشاط

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٩٩,١٧١,٠٥٩	١٩٧,٦٩٢,٩٩٧	نشاط المقاولات
٨,٣٦٥,٩٥٤	٤,٦٠٧,٥٤٤	نشاط محطات الخلط
١٠,٣٣٥,٠٥٣	١,٩٩١,٥٩٦	مشروعات الاسكان والتعمير
(٣١,٣٠٧)	(٥,٣٤٠)	خصم مسموح به لمشروعات الاسكان والتعمير
٣١٧,٨٤٠,٧٥٩	٢٠٤,٢٨٦,٧٩٧	

٢٢- تكلفة الإيرادات

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٥٩,٤٠٠,٥١١	١٦٧,٠٤٢,٤٧٧	تكلفة إيرادات نشاط المقاولات
٦,٧٣٧,٥٦٥	٣,٩١٦,١٥٥	تكلفة مبيعات محطات الخلط
٣,٤٥٠,٠٦٣	٩٠١,٤١٩	تكلفة مبيعات مشروعات اسكان وتعمير
٢٦٩,٥٨٨,١٣٩	١٧١,٨٦٠,٠٥١	

\* تتضمن تكلفة إيرادات نشاط المقاولات ومحطات الخلط خلال الفترة اهلاكات اصول ثابتة بمبلغ ١,٩٦٨,٥٤٦ جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢١ (٣١ مارس ٢٠٢٠ بمبلغ ١,٦٣٠,٠٨٨ جنيه مصري) (ايضاح ٣) كما تتضمن إستهلاك حق إستخدام أصول بمبلغ ١٥٤,٢٥٤ جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢١ (٣١ مارس ٢٠٢٠ بمبلغ ٢٠١,٣٥٢ جنيه مصري) (ايضاح ٢٤) .

٢٣- مصروفات عمومية وإدارية

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤,٣٠٤,٤٨٢	٤,٤٤٢,٩٣٣	أجور ومرتبوات
١,١٥٤,٢١١	٦٢٨,٦٨٩	خامات ومواد
٤٩٤,٩٣٨	٨١٧,٣٩٧	خدمات من الغير
١,٣٠٠,٧٣٧	٥٦٠,١٨١	ضرائب وإيجار وأخرى
١٩٢,٠٨٨	٢٩٩,٩١١	مصروفات إهلاك اصول ثابتة (ايضاح ٣)
٢٧٠,٥٦٢	١٦٤,٠٧٦	مصروف إستهلاك حق إستخدام أصول (ايضاح ٢٤)
٧,٧١٧,٠١٨	٦,٩١٣,١٨٧	

٢٤ - عقود التأجير

أ- قامت الشركة في ابريل ٢٠١٦ بتوقيع عقد إيجار تمويلي لأصول ثابتة وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية وأحكام الشريعة الإسلامية  
عدد ٢ شاحنة سنيو موديل ٢٠١٥ مزودة بخلاطة اسمنت ١٠ متر مكعب  
مدة العقد ٥ سنوات تبدأ من ٢٠١٦/٠٧/٢٠ وتنتهي في ٢٠٢١/٠٤/٢٠  
قيمة المال المؤجر ١,٧٥٣,٤٥٦ جنيه مصري لا غير  
ثمن الشراء في نهاية عقد الإيجار واحد جنيه مصري لا غير ، والقيمة المتبقية (إن وجدت)  
تغيير سعر الفائدة ومن المتفق عليه بين الطرفين أن يراعي في احتساب قيمة الإجارة المنصوص عليها في عقد التأجير التمويلي المبرم تغيير سعر العائد المربوط بمتوسط سعر الكريدر لى البنك المركزي المصري بالزيادة أو النقصان.

ب- قامت الشركة في سبتمبر ٢٠١٧ بتوقيع عقد إيجار تمويلي لأصول ثابتة وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية وأحكام الشريعة الإسلامية  
عدد واحد مضخة خرسانة شفينج ٤٧ طن محملة على شاسية مرسيدس موديل ٢٠١٧  
مدة العقد ٥ سنوات تبدأ من ٢٠١٧/٠٦/٢٠ و تنتهي في ٢٠٢٢/٠٣/٢٠  
قيمة المال المؤجر ١٥,٧٠٨,٩٥١ جنيه مصري لا غير  
ثمن الشراء في نهاية عقد الإيجار واحد جنيه مصري لا غير ، والقيمة المتبقية (إن وجدت)  
تغيير سعر الفائدة ومن المتفق عليه بين الطرفين أن يراعي في احتساب قيمة الإجارة المنصوص عليها في عقد التأجير التمويلي المبرم تغيير سعر العائد المربوط بمتوسط سعر الكريدر لى البنك المركزي المصري بالزيادة أو النقصان.

١ - حق استخدام أصول

التكلفة	الات و معدات جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري	إجمالي جنيه مصري
١ يناير ٢٠٢١	١٦,١٠٨,١٣٩	٤,٥٩٤,١٣٠	٢٠,٧٠٢,٢٦٩
محول إلي أصول ثابتة (إيضاح ٣)	(٣,٧٦٧,٨١٣)	-	(٣,٧٦٧,٨١٣)
إضافات	-	٥,٤١١,٢٤٨	٥,٤١١,٢٤٨
استبعادات	-	(٤,٥٩٤,١٣٠)	(٤,٥٩٤,١٣٠)
٣١ مارس ٢٠٢١	١٢,٣٤٠,٣٢٦	٥,٤١١,٢٤٨	١٧,٧٥١,٥٧٤
مجمع الإستهلاك			
١ يناير ٢٠٢١	(٣,١٧٤,١٩٢)	(٣,٩٣٧,٨٢٥)	(٧,١١٢,٠١٧)
محول إلي أصول ثابتة (إيضاح ٣)	٨٧٩,١٥٦	-	٨٧٩,١٥٦
إستهلاك الفترة	(١٥٤,٢٥٤)	(٢٧٠,٥٦٢)	(٤٢٤,٨١٦)
إستهلاك الاستبعادات	-	٣,٩٣٧,٨٢٥	٣,٩٣٧,٨٢٥
٣١ مارس ٢٠٢١	(٢,٤٤٩,٢٩٠)	(٢٧٠,٥٦٢)	(٢,٧١٩,٨٥٢)
صافي القيمة في ٣١ مارس ٢٠٢١	٩,٨٩١,٠٣٦	٥,١٤٠,٦٨٦	١٥,٠٣١,٧٢٢
صافي القيمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١٢,٩٣٣,٩٤٧	٦٥٦,٣٠٥	١٣,٥٩٠,٢٥٢

شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

٣١ مارس ٢٠٢١

٢٤- عقود التأجير (تابع)

٢- التزام عقود التأجير

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد الإلتزام
٢,٧٩٤,٧٤٣	٦,٨١٠,١٣٨	يخصم:
(٢,٤٧٤,٠٨٨)	(٢,٥٦٠,٨٧٥)	أقساط مستحقة السداد خلال عام
٣٢٠,٦٥٥	٤,٢٤٩,٢٦٣	أقساط طويلة الأجل

٢٥- مصروفات تمويلية

٣١ مارس ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	تكاليف اقتراض خلال الفترة
-	٧١٢,٩٢٥	مصروفات بنكية وخطابات الضمان
٣٦,٠٤١	٥١,٦٢٧	فوائد تمويلية من عقود التأجير
٢,١٣٣,٦٤٧	٢٤٣,٥٧٣	
٢,١٦٩,٦٨٨	١,٠٠٨,١٢٥	

٢٦- الموقف الضريبي

أ ضرائب شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية و يتم السداد من واقع تلك الإقرارات.
- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وتم سداد الضريبة المستحقة.
- تم فحص السنوات ٢٠١٣ - ٢٠١٤ و تم التحويل للجنة الداخلية .
- جاري فحص السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨ .

ب ضرائب كسب العمل

- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٢ و تم السداد.
- تم تقديم الأقرارات عن الأعوام من ٢٠١٣ حتى ٢٠٢٠ و تم السداد من واقع تلك الأقرارات .
- جاري فحص سنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٦ .

ج ضرائب القيمة المضافة

- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٥ وتم السداد.
- السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٠ يتم تقديم الإقرارات الشهرية في المواعيد القانونية والسداد من خلالها و جاري فحص تلك السنوات .
- يتم تقديم الإقرارات الضريبية الشهرية في مواعيدها القانونية

د ضريبة الدمغة

- تم فحص دفاتر الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٣ و تم السداد.
- تم فحص السنوات من ٢٠١٤ حتى ٢٠١٨ و جاري سداد فروق الفحص المستحقة .
- يتم سداد ضرائب الدمغة المستحقة في مواعيدها القانونية .

٢٧- الالتزامات العرضية

خطابات الضمان

بلغ رصيد خطابات الضمان الصادرة بناء على طلب الشركة من قبل البنوك لصالح أطراف ثالثة في ٣١ مارس ٢٠٢١ مبلغ ٢٠١,٢٥١,٤٨٠ جنيه مصري (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ١٧٤,٦١٠,٣٥٢ جنيه مصري)، في حين بلغ الغطاء النقدي لهذه الخطابات ٧٢,٧٠٦ جنيه مصري (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٧٦,٥٤٥ جنيه مصري) (إيضاح ٩) ومقابل ودائع مبلغ ٣٤,٠٢٧,٨٨٢ جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢١ (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٣٤,٠٢٨,٠٩١ جنيه مصري) (إيضاح ١١) على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠٢١			
المبلغ بالعملة	المعادل جنيه مصري	الغطاء النقدي جنيه مصري	مقابل ودائع جنيه مصري
١٧٢,٥٧٣,٠٠٢	١٧٢,٥٧٣,٠٠٢	٦٢,٠٧١	٣٣,٩١٤,٠٩٧
١,٨٢٠,٢٤٣	٢٨,٦٧٨,٤٧٨	١٠,٦٣٥	١١٣,٧٨٥
	٢٠١,٢٥١,٤٨٠	٧٢,٧٠٦	٣٤,٠٢٧,٨٨٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			
المبلغ بالعملة	المعادل جنيه مصري	الغطاء النقدي جنيه مصري	مقابل ودائع جنيه مصري
١٧٣,٣٦٣,٨٩٧	١٧٣,٣٦٣,٨٩٧	٦٥,٨٩١	٣٣,٩١٤,٠٩٧
٧٨,٩٦٩	١,٢٤٦,٤٥٥	١٠,٦٥٤	١١٣,٩٩٤
	١٧٤,٦١٠,٣٥٢	٧٦,٥٤٥	٣٤,٠٢٨,٠٩١

الالتزامات التعاقدية

تتمثل في التعاقد مع مقاولي الباطن لتنفيذ الأعمال وقد تم تحميل الالتزامات المستحقة لمقاولي الباطن طبقاً لمستوى الإتمام المعتمد من الشركة.

٢٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

إدارة المخاطر

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

- مخاطر سعر الفائدة
- مخاطر الائتمان
- مخاطر العملة
- مخاطر اداره رأس المال
- مخاطر السيولة.

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

يتحمل مجلس إدارة الشركة الأم بالكامل مسؤولية وضع إطار لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه. وتتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع وتبني سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى الشركة الأم تتناول أنشطتها على أساس منتظم.

والإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة المخاطر الموثقة رسمياً في مجالات محددة ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً تستخدم في مجالات أخرى.



٢٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

أ- مخاطر سعر الفائدة  
تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. ويتصل تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة بالسوق من عدمه بشكل رئيسي بالتزامات الشركة بسعر فائدة معوم وودائع ذات فائدة. ويعاد تسعير الفائدة على الأدوات المالية ذات سعر الفائدة المعوم من فترة إلى أخرى على أن لا تتعدى المدة الفاصلة عام واحد.

ب- خطر الائتمان  
هي خسائر مالية تكبدها الشركة في حال تعثر العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداة المالية. ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض و مصروفات مدفوعة مقدماً ومديون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

ج- مخاطر العملة  
تتمثل مخاطر العملة في تغير محتمل مقبول في أسعار صرف الدولار الأمريكي واليورو، في ظل بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. ويرجع الأثر الذي وقع على أرباح الشركة قبل الخضوع للضريبة إلى التغيرات في قيمة الأصول والالتزامات النقدية. ويجب الإشارة إلى أن التغيرات في أسعار صرف جميع العملات الأجنبية الأخرى ليست جوهرية.

د- مخاطر إدارة رأس المال  
إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال هو التأكد من أن الشركة تحافظ على نسب رأس مال صحية من أجل دعم أعمالها وتحقيق أقصى زيادة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأسمالها وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يكن هناك تغيرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. يتكون رأس المال من أسهم رأس المال وأسهم الخزينة والاحتياطيات والأرباح المرحلة ويبلغ في ٣١ مارس ٢٠٢١ مبلغ ٩٦٥،٥٠٩،٣٣٨ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٨٣١،٣٩٢،٤٠٥ جنيه مصري).

هـ- مخاطر السيولة  
ترصد إدارة الشركة المحلية بدعم من الشركة الأم التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافي وعن طريق الحصول على تسهيلات على القروض، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات التشغيلية المتوقعة وتتضمن مصروفات الالتزامات المالية.

٢٩- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادرًا ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال الثلاثة أشهر المالية التالية تم الإشارة لها أسفل:

أ- تقدير صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية) للعقارات بغرض التطوير للبيع  
يتم قياس العقارات بغرض التطوير بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية)، أيهما أقل.

يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية) للعقار المكتمل بالرجوع إلى ظروف السوق وأسعاره في تاريخ القوائم المالية وتحدده الشركة استنادًا إلى معاملات مشابهة.

يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية) للعقار تحت الإنشاء بالرجوع إلى أسعار السوق في تاريخ القوائم المالية لعقار مكتمل مماثل ناقص التكلفة التقديرية لاستكمال الإنشاء.

٢٩- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تابع)

ب - الأعمار الإنتاجية للألات والمعدات

تحدد إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية المتوقعة للعقارات والمعدات لحساب الإهلاك ويتم حساب هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار المدة المتوقعة فيها استخدام الأصل وطبيعة التآكل والتقدم التجاري. تقوم الإدارة على أساس سنوي بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية ويتم تعديل مخصص الإهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

ج - ضريبة الدخل

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الدخل باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة في هذه الفترات.

٣٠- أحداث هامة

مع إنتشار (فيروس كورونا) علي مستوى العالم وإعلان منظمة الصحة العالمية أنه (وباء عالمي) وأثر ذلك علي التباطؤ الاقتصادي العالمي المتوقع لذا تري الشركة أنه ضمن الأثار السلبية المحتملة انه قد يحدث انخفاض في قيمة بعض الإستثمارات وكذلك العوائد الخاصة بتلك الإستثمارات.

وبناء علي ماسبق قامت إدارة الشركة بإتخاذ التدابير والإجراءات الإستباقية الإحترازية خلال الربع الأول من العام الحالي يتماشى مع الظروف الراهنة التي تمر بها الأسواق العالمية بالإضافة الي اتخاذ الشركة لاجراءات التعقيم والتطهير المستمرة والتباعد المطلوب بما يساهم في الحفاظ علي العاملين بالشركة واستمرار العمل ومع صعوبة تحديد الأثار الكلية في الوقت الحالي وإرتباط ذلك بالفترة الزمنية المتوقعة لإنتهاء الأحداث الراهنة فإن الشركة ستراقب عن كثب مجمل الأثار الناتجة خلال الفترات المالية القادمة.

السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام هي تلك المطبقة في العام السابق ، وفي ٢٨ مارس ٢٠١٩ صدر قرار من وزيرة الاستثمار بتعديل بعض معايير المحاسبة المصرية واصدار بعض المعايير الجديدة والتي يبدأ العمل بها للفترات المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر قبل ذلك .

- وفقا للتعميم الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢١ قامت إدارة الشركة بتأجيل إظهار التأثير المحاسبي لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الادوات المالية بالقوائم المالية الدورية وذلك حتي موعد اقصاه تاريخ إعداد القوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، مع ادراج الاثر المحاسبي المجمع للعام بالكامل بداية من ١ يناير ٢٠٢١ حتي ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وتقوم الادارة حاليا بإعداد النماذج اللازمة للتطبيق.