

موافقة على نشر اعلان عرض شراء وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية
لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢

السنة	الشهر	اليوم	تاريخ استكمال المستندات
٢٠٢١	٦	٦	
زيتا للاستثمار المحدودة			مقدم العرض:
شركة الإسكندرية الوطنية للاستثمارات المالية ش.م.م			الشركة المستهدفة بالعرض:
حتى عدد ٤٧٠٢٥٠٠ سهم تمثل حتى نسبة ٩٠٪ من أسهم رأس المال شركة الإسكندرية الوطنية للاستثمارات المالية ش.م.م.			عدد الأسهم المطلوبة:
٤٨,٥ جنيه مصرى للسهم الواحد.			سعر العرض:

السادة / مكتب مجموعة النيل للاستشارات القانونية والمحاماة

(المستشار القانوني لمقدم العرض)

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم الوارد إلى الهيئة والخاص بطلب الموافقة على نشر إعلان عرض الشراء الإجباري المقدم من شركة زيتا للاستثمار المحدودة حتى عدد ٤٧٠٢٥٠٠ سهم تمثل حتى نسبة ٩٠٪ من أسهم رأس المال شركة الإسكندرية الوطنية للاستثمارات المالية ش.م.م، وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

أود أن تجدوا طيه مشروع الإعلان بعد موافقة الهيئة على نشره على أن يلتزم مقدم العرض بالآتي:

- ١- شراء الأسهم المعروضة للبيع بحد أقصى ٩٠٪ من أسهم الشركة المستهدفة بالعرض، مع الأخذ في الاعتبار انه إذا تجاوزت الأسهم المعروضة للبيع عدد الأسهم المطلوب شراؤها، سيقوم مقدم العرض بالشراء من جميع مالكي الأسهم الذين استجابوا للعرض بنسبة مجموع ما تم عرضه إلى مجموع الأسهم المطلوب شراؤها مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين.
- ٢- شراء أية أسهم تعرض عليه من الأسهم التي لم تستجب لعرض الشراء المائل بذات سعر عرض الشراء المائل وذلك خلال ستة أشهر التالية لتاريخ تنفيذ عرض الشراء في حالة إخباره برغبة أي مساهم من لم يستجب لعرض الشراء المائل في بيع أسهمه في حدود ٩٠٪ من أسهم الشركة المستهدفة وذلك بذات سعر العرض على ان يتم التنفيذ في آخر تلك المدة.
- ٣- إخبار (الشركة المستهدفة بالعرض) بإعلان عرض الشراء ومذكرة المعلومات بعد صدور موافقة الهيئة على نشر اعلان عرض الشراء.
- ٤- إخبار الهيئة بأية معلومات أو بيانات مرتبطة بعرض الشراء قبل إعلانها أو نشرها ما لم تكن قد تم الإفصاح عنها في عرض الشراء أو في مذكرة المعلومات.
- ٥- الالتزام بنشر إعلان عرض شراء خلال يومين من تاريخ موافقة الهيئة على نشر إعلان عرض الشراء.

٦- الالتزام بإتاحة مذكرة المعلومات لدى سمسار العملية حتى يتسرى لحاملي الأوراق المالية محل العرض الإطلاع عليها.

٧- الالتزام بكافة التعهادات الخاصة بقدم العرض الواردة بإعلان عرض الشراء الإجباري.

٨- الكتابة إلى البورصة المصرية لإبلاغها بموافقة الهيئة على نشر إعلان عرض الشراء محل العرض وجواز تقديم عروض شراء منافسة وفقاً لاحكام المادتين ٣٤٦، ٣٤٧ من اللائحة التنفيذية من القانون ٩٥ لسنة ٩٢. وعلى أن يتم التنفيذ وفقاً لقواعد التداول المعمول بها بالبورصة المصرية بشأن الشركات المقيدة بالبورصة دون أدنى مسؤولية تقع على الهيئة.

علمًا بأن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر الإعلان ليست اعتماداً للجدوى التجارية والاستثمارية لعرض الشراء أو لأي إجراءات أو اتفاقات مبرمة أو قرارات مزمع اتخاذها من قدم العرض، كما لا تتدخل الهيئة في تحديد سعر عرض الشراء حيث أن مسؤولية تحديد هذا السعر ومدى سلامته يقع عبئه على قدم عرض الشراء ومستشاريه، مع ملاحظة أن هذا الإعلان يلزم قدم العرض بشراء حتى نسبة ٩٠٪ من أسهم الشركة المستهدفة بالعرض بالبيع إذ أن الاستجابة لعرض الشراء تتم بناء على رغبة مالكي الأسهم وفي ضوء القرار الاستثماري لهم إذ أن القرار الاستثماري يخضع لقرار كل مستثمر وفقاً للمتغيرات الاستثمارية التي تؤثر في هذا القرار وذلك دون أدنى مسؤولية تقع على الهيئة العامة للرقابة المالية.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،

د. سيد ابراهيم عبد الفضيل

نائب رئيس قطاع الإشراف والرقابة على عمليات السوق

٢٠٢١	٦		التاريخ:
السنة	الشهر	اليوم	

صورة مبلغة إلى مدير إدارة الأفصاح بالبورصة المصرية



إعلان عرض شراء

تعلن شركة زيتا للاستثمار المحدودة (الإمارات) عما يلي:

عرض لشراء حتى عدد 4 702 500 سهم تمثل نسبة 90 %

من الأسهم المصدرة لشركة الإسكندرية الوطنية للاستثمارات المالية ش.م.م.

وفقاً للأحكام الواردة بالباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق المال

لسنة 1992م

شركة زيتا للاستثمار المحدودة (الإمارات)

مقدم العرض:

الإسكندرية الوطنية للاستثمارات المالية ش.م.م.

الشركة المستهدفة بالعرض:

أولاً: التعريف بمقدم العرض

شركة زيتا للاستثمار المحدودة (الإمارات) شركة محدودة منشأة بدولة الإمارات العربية المتحدة ت تعمل في مجال الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها.

ثانياً: بيانات مقدم العرض

شركة زيتا للاستثمار المحدودة

اسم مقدم العرض:

الشكل القانوني لمقدم العرض:

شركة محدودة إماراتية خاضعة لقانون رقم 05 لسنة 2018 وفقاً للحكم
قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة تأسست الشركة بتاريخ 2020/02/27
كشركة محدودة ومقيدة في السجل التجاري برقم 3703 CL وفي 02-27-2020

يبلغ رأس المال المرخص به مبلغ 10 مليون دولار أمريكي ويبلغ رأس المال
المصدر والمدفوع مبلغ 10 مليون دولار أمريكي موزع على عدد 10 مليون سهم
بقيمة اسمية قدرها 1 دولار أمريكي للسهم الواحد.

رأس المال المرخص به والمصدر والمدفوع وعدد أسهم رأس
المال المصدر والقيمة الاسمية للسهم:

لا يوجد .

عدد ونسبة الأسهم المملوكة لمقدم العرض أو أي من
أطرافه المرتبطة في الشركة المستهدفة بالعرض

حتى عدد 4 702 500 سهم تمثل نسبة قدرها 90 % من أسهم الشركة
المستهدفة بالعرض وجميعها أسهم أسمية عاديّة نقدية.

عدد ونسبة مواصمات الأسهم المطلوب شراؤها:

%	عدد الأسهم	الجلسة	اسم المساهِم	م	المساهمون الذين يملكون 1% فأكثر من أسهم مقدم العرض طبقاً للشهادة الصادرة من دولة الإمارات بتاريخ 2020-02-27
%75	7.500.000	مصري	إسلام محمد نجيب حسين فهبي	-1	
%25	2.500.000	مصري	محمد محمود السيد مرسي	-2	
%100	10.000.000		الإجمالي		

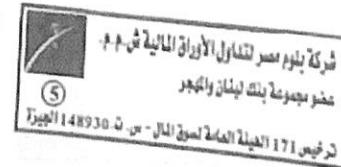


Unit 3, level 3, Building 08, Gate village DIFC,
Dubai, UAE, P.O. Box 74777

Registration Number: 3703

Tel.: +971 50 366 1601

www.zeta-invest.com





INVESTMENT LTD

المستشارون المرتبطون:

الصيغة	المستشارون المرتبطون
المستشار القانوني لمقدم العرض.	مكتب مجموعة النيل للاستشارات القانونية والمحاماة
سمسار مقدم العرض.	شركة بلوم لتداول الأوراق المالية

ثالثاً: بيانات الشركة المستهدفة بالعرض:

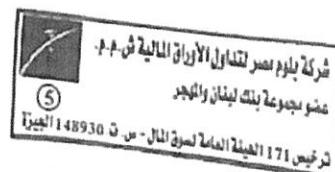
اسم الشركة:	شركة الإسكندرية الوطنية للاستثمارات المالية ش.م.م
الشكل القانوني وتاريخ التأسيس:	شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم 95 لسنة 1992 ولائحة التنفيذية وتم تبيدها في السجل التجاري تحت رقم 12502 بتاريخ 01/03/1996.
موقع القيد بالبورصة:	أهمهم الشركة المستهدفة بالعرض مقيدة بالبورصة المصرية.
موقع الإيداع المركزي وفقاً لبيانات رأس مال الشركة ونمذج الأفراد بها:	عدد الأسهم المدعة بالحفظ المركزي: 5 225 000 سهم. عدد الأسهم الغير مدعة بالحفظ المركزي: لا يوجد
رأس مال الشركة المصدر والمدفوع وعدد أسهم رأس المال:	يبلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع 26125000 (ستة وعشرون مليون ومائة خمسة وعشرون ألف جنيه) جنيه مصرى موزع على عدد 5225000 (خمسة ملايين ومائتان وخمسة وعشرون ألف) سهم نقدى، بقيمة أسمية قدرها 5 جنيه مصرى (فقط خمسة جنيهات مصرية) للسهم الواحد.
المساهمون الذين يملكون 1% فأكثر من أسهم الشركة المستهدفة بالعرض وفقاً لبيانات شركة مصر للمقاصة للإيداع والقيد والحفظ المركزي ونمذج الأفراد الخاصة بالشركة:	% عدد الأسهم اسم المساهم شركة القاهرة الوطنية للاستثمار 40.96 2 140 164 شركة أدبيس للتأجير التمويلي 34.99 1 828 000 مصر أبوظبي الإسلامي 9.04 472 340 آخرون 15.01 784 496
نوع العرض:	عرض شراء نقدى وفقاً للأحكام الواردة في الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق المال رقم 95 لسنة 1992.
سعر العرض:	(5.48) جنيه مصرى للسهم الواحد.
إجمالي قيمة عرض الشراء:	بلغ متوسط سعر الاقفال في البورصة المصرية للشركة المستهدفة بالعرض 6.02 جنيه مصرى للسهم الواحد وذلك خلال السنة أشهر السابقة على تاريخ ابداع مشروع عرض الشراء لدى البهنة العامة للرقابة المالية أى من تاريخ 25 أغسطس 2020 م وحتى سعر اقبال يوم 24 فبراير 2021 م وتم الاكتتاب وفقاً لل المادة 97 من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992.

Unit 3, level 3, Building 08, Gate village DIFC,
Dubai, UAE, P.O. Box 74777

Registration Number: 3703

Tel.: +971 50 366 1601

www.zeta-invest.com



شركة بلوم لتبادل الأوراق المالية ش.م.م
مجموعة بنك لبنان والمهدي
رегистر ١٧١ الهيئة العامة لسوق المال - ت ١٤٨٩٣٠



INVESTMENT LTD

كما بلغ متوسط سعر الافتال خلال الثلاثة أشهر السابقة على تاريخ إيداع مشروع عرض الشراء لدى الهيئة العامة للرقابة المالية 4.3 جنية مصرى للسهم الواحد أى من تاريخ 25 نوفمبر 2020م وحتى سعر الافتال يوم 24 فبراير 2021م وتم الاحتساب وفقاً للمادة 97 من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992.

تم احتساب سعر العرض على أساس تنصير مقدم العرض.

أساس احتساب السعر المعروض:

فترة سريان العرض: 10 أيام عمل رسمى تبدأ من اليوم التالي لتاريخ نشر إعلان عرض الشراء بحيث تبدأ من جلسة تداول يوم المافق / / وحتى نهاية جلسة تداول يوم / / .

الاستجابة لعرض الشراء: يجب على حاملى الأسمى محل عرض الشراء والراغبين في بيع أسهمهم من خلال هذا العرض إصدار أوامر بيع لإحدى شركات المسيرة فى الأوراق المالية المصرية المعتمدة خلال فترة سريان عرض الشراء المالى.

تاريخ تنفيذ عملية الشراء: يتم التنفيذ بالبورصة المصرية خلال خمسة أيام عمل بعد انتهاء فترة سريان العرض عملاً بأحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992 ويع مراعاة قواعد التنفيذ المعمول بها في البورصة المصرية.

وتم التسوية نقداً وفقاً لقواعد التسوية الخاصة بشركة مصر للمقاصة والإبداع والقيد المركزي.

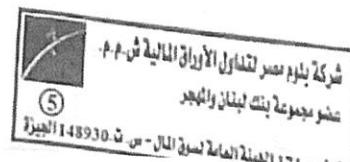
خامساً: تعديلات مقدم العرض:

تعديل مقدم العرض بما يلي:

١. شراء الأسمى المعرضة للبيع كاستجابة لعرض الشراء دون حد أدنى لتنفيذ عرض الشراء وبعد الصي ٩٥٪ من أسهم الشركة المستهدفة بالعرض مع الأخذ في الاعتبار أنه إذا تجاوزت الأسمى المعرضة للبيع عدد الأسمى المطلوب شراؤها، سيتم تقديم العرض بالشراء من جميع مالكي الأسمى الذين استجابوا للعرض بنسبه مجموع ما تم عرضه إلى مجموع الأسمى المطلوب شراؤها مع جبر الكسر لصالح صغار المساهمين.
٢. لا توجد نية لدى مقدم العرض حالياً لشنط الشركة المستهدفة بالعرض خلال الائتماني عشر شهراً التالية لتنفيذ عرض الشراء.
٣. عدم الاستثناء عن العاملين بالشركة المستهدفة بالعرض خلال الائتماني عشر شهراً التالية من تاريخ تنفيذ عرض الشراء إلا وفقاً لآحكام قانون العمل والقوانين السارية الأخرى وكذلك بالتزام مقدم العرض بعد الانتهاء من الاستحواذ بالحفاظ على حقوق العاملين وكافة مزاياهم طبقاً لآحكام قانون العمل رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٣ والقوانين السارية الأخرى.
٤. شراء أية أسمى تعرض عليه من الأسمى التي لم تستجب لعرض الشراء المائل بذلك خلال ستة أشهر التالية لتنفيذ عرض الشراء في حالة إخباره بربطة أي مساهم من لم يستجب لعرض الشراء المائل في بيع أسهمه في حدود ٦٩٠٪ من أسهم الشركة المستهدفة وذلك بذات سعر العرض على أن يتم التنفيذ في آخر تلك المدة.
٥. بأنه لم يتم بإغفال أي بيانات أو إفصاحات من شأنها أن تؤثر على سعر سهم الشركة المستهدفة بالعرض أو قرار حملة أسهم الشركة المستهدفة بالعرض للاستجابة للعرض من عدمه وأنه لا يوجد أي اتفاقيات غير مفصح عنها تتعلق بهذا العرض وأنه قد أفصح عن كافة المعلومات الجوهرية المتعلقة بمقدم العرض والأطراف المرتبطة به وكذلك التزامه بكافة الإقرارات والتعهدات المقدمة إلى الهيئة العامة للرقابة المالية ضمن مستندات العرض.
٦. أن كافة البيانات والمعلومات الواردة بهذا العرض ومذكرة المعلومات المتعلقة به صحيحة وتحت المسؤولية الكاملة لمقدم العرض والمستشار المالي والمستشار القانوني ومسار مقدم العرض كل فيما يخصه دون أدنى مسؤولية تقع على الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية الأخرى.



Unit 3, level 3, Building 08, Gate village DIFC,
Dubai, UAE, P.O. Box 74777
Registration Number: 3703
Tel.: +971 50 366 1601
www.zeta-invest.com



شيك بلوم سعر للتداول الأوراق المالية رقم ٤٠-٣
تم تدوينه بنك ليبنان ولي葆
١٤٨٩٣٠ - ٢٠١١ - ٢٠١١

Zeta

INVESTMENT LTD

مقدم العرض أية معلومات جوهرية أو اتفاقيات غير ملخص عنها قد تؤثر على سعر السهم أو قرار المستثمر في الاستجابة أو عدم الاستجابة لعرض الشراء المالي.

7. يذكر مقدم العرض بأنه لا توجد أية اتفاقيات مبرمة مع أي من مساهمي الشركة المستهدفة بالعرض تتعلق بالاستحواذ على أسهم الشركة المستهدفة وكل ذلك الالتزام بما جاء بالإقرارات المقدمة إلى الهيئة العامة للرقابة المالية ضمن مستندات عرض الشراء.

سادساً: إفحاجات هامة من مقدم العرض:

1. لا توجد نية لدى مقدم العرض بدمج الشركة المستهدفة بالعرض مع أي شركة أخرى خلال الأثنى عشر شهراً التالية من تاريخ تنفيذ عرض الشراء، إلا إذا طرأت ظروف أو ظهرت فرص استثمارية جديدة تستوجب الفزاع الاندماج.
2. لا توجد نية لدى مقدم العرض ببيع الأسهم المستهدفة عليها خلال سنة أشهر من تاريخ تنفيذ عرض الشراء.
3. لا توجد نية لدى مقدم العرض باقتراح بيع أي من أصول الشركة المستهدفة بالعرض خلال الأثنى عشر شهراً التالية من تاريخ تنفيذ عرض الشراء، إلا إذا طرأت ظروف أو ظهرت فرص استثمارية جديدة تستوجب ذلك أو لقنضيات تسويير الأعمال العادية.
4. لا توجد نية لدى مقدم العرض لإعادة هكلة الشركة المستهدفة بالعرض خلال الأثنى عشر شهراً التالية من تاريخ تنفيذ عرض الشراء، إلا إذا طرأت ظروف أو ظهرت فرص استثمارية جديدة تستوجب ذلك.
5. يبني مقدم العرض تقديم اقتراحات تتعلق بعمل توسمات وتحديبات في الشركة المستهدفة بالعرض وهو الأمر الذي يتطلب منه احتمالية الحصول على قروض وتسهيلات ائتمانية وزيادة رأس مال الشركة المستهدفة بالعرض لتغطية هذه التسويمات مما قد يؤثر مستقبلاً على قيمة الشركة المستهدفة بالعرض على توزيع أية أرباح على الأسماء، وبالتالي فإن قرار توزيع الأرباح من عدمه سيخضع لقرار الجمعية العامة العادية للشركة في ضوء التدفقات التنوية والتوصيات المستهدفة للشركة.

سابعاً: الخطة المستقبلية لمقدم العرض خلال السنة الأولى من الشراء:

سيستمر مقدم العرض في دعم الشركة المستهدفة بالعرض لتحقيق أهدافها الاستراتيجية لتصبح شركة رائدة في مجال الخدمات المالية غير المصرفية، وفي تحديث وتطوير الشركة المستهدفة بالعرض وعمل توسمات قد تشمل الاستحواذ على أصول وشركات أخرى تعمل في نفس مجال الشركة المستهدفة بالعرض.

ثامناً: تمويل عرض الشراء وأثر تنفيذ عملية الشراء على الهيكل التمويلي للشركة المستهدفة بالعرض

يتم تمويل عرض الشراء بالكامل من الموارد الذاتية لمقدم العرض وقد مصدر خطاب من البنك التجاري الدولي بتاريخ 24/02/2021 بذلك توافر الموارد المالية لمقدم العرض لتغطية عرض الشراء المالي وقد تم رصد المبلغ لتسوية عملية الشراء ويضم البنك المداد في تاريخ التسويمية كما أن الخطاب ساري حتى 23/03/2021 لإتمام عملية الاستحواذ وقد تم تجديد خطاب الضمان لهنطي في 10 يونيو 2021 . ولا يوجد أثر لتنفيذ عملية الشراء على الهيكل التمويلي للشركة المستهدفة بالعرض وإن يتم الاعتماد على أصول أو موارد الشركة المستهدفة بالعرض لتغطية عرض الشراء.

نinth: المسئلني المالي لمقدم العرض (المستشار المالي المرتبط)

لا يوجد

عاشرً: بيانات شركات المنسقة المتقدة للشراء نهاية عن مقدم العرض:

شركة بلوم لتدال الأوراق المالية

الاسم:

مسمار مقدم العرض

الصلة:

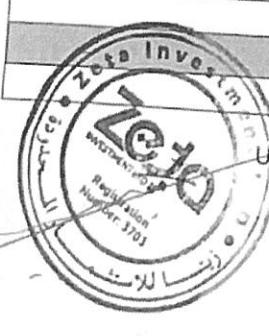
شارع جزيرة العرب - المندسين - الجيزه.

العنوان:

الحادي عشر: المستشار القانوني:

مكتب مجموعة التبل للإشتارات القانونية والمحاماة

الاسم:

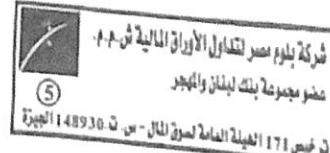


Unit 3, level 3, Building 08, Gate village DIFC,
Dubai, UAE, P.O. Box 74777

Registration Number: 3703

Tel.: +971 50 366 1601

www.zeta-invest.com



شركة بلوم لتدال الأوراق المالية رقم ٤٤

عضو بمجموعة بنك ليمان وأمير

دبي رقم ١٧١ الهيئة العامة لسوق المال - ت ١٤٨٩٣٠ البهير



INVESTMENT LTD.

العنوان:	30 شارع نادي الصيد - الدقى - الجيزة
الصفة:	المستشار القانوني
الثاني عشر: مذكرة المعلومات المرتبطة بالعرض:	
يمكن لمساهمي الشركة المستهدفة بالعرض الراجعين في الحصول على آية معلومات إضافية أو الحصول على نسخة من مذكرة المعلومات المعدة من قبل مقدم العرض الحصول عليها من خلال الجهات الآتية:	
1 - مكتب مجموعة النيل للاستشارات القانونية والمحاماة بالعنوان 30 شارع نادي الصيد - الدقى - الجيزة	
2 - شركة الإسكندرية الوطنية للاستثمارات المالية (الشركة المستهدفة بالعرض)، عنوانها 73 ش فؤاد - طريق الحرية - أمام مبنى محافظة الإسكندرية - شقة رقم 405.	
علماً بأن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر هذا الإعلان ليس اعتماداً للجودي التجارية والاستثمارية لعرض الشراء أو لأي إجراءات أو اتفاقيات مبرمة أو قرارات مزمع اتخاذها من قبل مقدم العرض، وحيث أن تحديد هذا السعر ومدى سلامته يقع على مسؤولية مقدم العرض ومستشاره، كما أن هذا الإعلان يلزم مقدم العرض بشراء جميع ما يعرض عليه من أسهم مع الأخذ في الاعتبار أنه إذا تجاوزت الأسماء المعروضة للبيع عدد الأسهم المطلوب شراوها، سيقوم مقدم العرض بالشراء من جميع مالكي الأسماء الذين استجابوا للعرض بنسبة مجموع ما تم عرضه إلى مجموع الأسهم المطلوب شراوها مع جبر الكسرور لصالح صغار المساهمين، دون الزام على حملة أسهم الشركة المستهدفة بالعرض بالبيع، إذ أن الاستجابة لعرض الشراء تتم بناءً على رغبة مالكي الأسماء، وفي ضوء القرار الاستثماري لهم وفقاً للمتغيرات الاستثمارية التي تؤثر في هذا القرار وذلك دون أدنى مسؤولية على الهيئة العامة للرقابة المالية.	



Unit 3, level 3, Building 08, Gate village DIFC,
Dubai, UAE, P.O. Box 74777
Registration Number: 3703
Tel.: +971 50 366 1601
www.zeta-invest.com