

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة

و المشرف على قطاع الإفصاح

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى الأخبار التي يتم تداولها بشأن أرض ذهب المملوكة للشركة التابعة رواد ذهب للتنمية السياحية نتشرف بالإفادة بما يلي :-

- (١) شركة رواد ذهب للتنمية السياحية شركة تابعة لشركة رواد السياحة تمتلك فيها الرواد نسبة ٨٥,٢٠%.
- (٢) يتمثل نشاط الشركة التابعة فى أعمال التنمية الشاملة والتعمير السياحي وأماكن الجذب السياحي.
- (٣) تمتلك الشركة التابعة حالياً فى حدود ٣,٥ مليون متر مربع بمحافظة جنوب سيناء بين مدينتي ذهب ونوبيع على خليج العقبة.
- (٤) تم تخفيض المساحة المخصصة للشركة التابعة أكثر من مرة مما أدى إلى توقف الأعمال نتيجة اختلاف إحدائيات الأرض المخصصة مع الإحدائيات الفعلية على الطبيعة بالرغم من قيام الشركة التابعة باتفاق مايجاوز ١٥ مليون جنيه على أعمال التصميمات والرسومات الهندسية وأعمال البنية التحتية.
- (٥) قامت هيئة التنمية السياحية بسحب الأرض بسبب عدم سداد غرامات تأخير الأقساط وقامت الشركة باتخاذ الإجراءات القانونية ضد الهيئة وجاري المتابعة.
- (٦) إنتهت المدة القانونية للشركة فى أكتوبر ٢٠١٦ وقامت الشركة التابعة بعقد جمعية غير عادية لتجديد أمد الشركة ووافقت الجمعية على ذلك وعند السير فى إجراءات توثيق المحضر بالهيئة العامة للإستثمار تم إحالة المحضر إلى هيئة تنمية سيناء التى رفضت الموافقة على توثيق المحضر بسبب وجود شريك أجنبي مساهم بشركة رواد مصر للإستثمار السياحي التى تساهم بشركة رواد ذهب للتنمية السياحية بنسبة ١٣% وقد قامت الإدارة برفع دعوي أمام القضاء الإداري ضد الهيئة العامة للإستثمار لإعتماد المحضر ومازالت المشكلة قائمة.



شركة رواد السياحة

شركة مساهمة مصرية

سجل تجارى رقم ٣١٦٠ جنوب القاهرة

رأس المال المرخص ٥٠٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر ١٧٣.١١٨ مليون جنيه

(٢)

(٧) فى ضوء المعوقات السابق ذكرها قامت شركة رواد دهب بتجميد نشاطها مؤقتاً لحين تسوية تلك المعوقات وتوجيه كافة استثماراتها للمساهمة فى احدي الشركات الشقيقة (دهب سيناء للتصنيع ومواد البناء) حيث تساهم بمبلغ ٥٠ مليون جنيه بنسبة ٣١,٢٥%.

(٨) نود التأكيد على أنه فى حالة إتخاذ شركة رواد السياحة أو شركة رواد دهب للتنمية السياحية أية قرارات بشأن هذه الأرض سيتم الإفصاح عنها وفقاً لقواعد القيد بالبورصة المصرية.

(٩) تؤكد الشركة بأنه لا يوجد أية أحداث جوهرية غير معننة من شأنها التأثير على سعر السهم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام .،،

مدير عام علاقات المستثمرين

عبد الرحمن بكر

عبد الرحمن بكر



تحريراً فى: ٢٠٢١/٦/٧