

تقرير مجلس الإدارة

القوائم المالية المجمعة في: 2021/3/31

يتشرف مجلس إدارة شركة مجموعة عامر القابضة أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في 31 مارس 2021 والتي تتمثل فيما يلي:

أولاً: مؤشرات الأداء المالي :-

- 1- ارتفعت الإيرادات بنسبة **237 %** حيث بلغت إيرادات المجموعة خلال الربع الأول من عام 2021 مبلغ **1,024** مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ وقدره **303** مليون جنيهه عن نفس الفترة من عام 2020 ويمثل قطاع الاستثمار العقاري **91%** من إجمالي الإيرادات وجاء قطاع نادي إجازات بورتو بنسبة **4 %** وقطاع المطاعم بنسبة **3%** من إجمالي الإيرادات أما باقي النسبة وقدرها **2%** فلقد تحققت من الأنشطة الأخرى للمجموعة.
 - ارتفعت إيرادات قطاع الاستثمار العقاري خلال الربع الأول من عام 2021 بنسبة **519 %** حيث بلغت **930** مليون جنيه مصري وذلك بمواقع (بور سعيد، مارينا، السخنة، مطروح) مقارنة بمبلغ وقدره **150** مليون جنيهه عن نفس الفترة من عام 2020.
 - بلغت إيرادات قطاع نادي الإجازات (بورتو فاكيشن) خلال الربع الأول من عام 2021 مبلغ **43** مليون جنيهها مقارنة بمبلغ **91** مليون عن نفس الفترة من عام 2020.
 - بلغت إيرادات قطاع المطاعم خلال الربع الأول من عام 2021 مبلغ **32** مليون جنيهها مقارنة بمبلغ **42** مليون عن نفس الفترة من عام 2020
 - ارتفعت إيرادات قطاع الفنادق بنسبة **2 %** حيث بلغت **9.9** مليون جنيهها خلال الربع الأول من عام 2021 مقارنة **9.7** مليون عن نفس الفترة من عام 2020
- 2- ارتفعت صافي أرباح المجموعة خلال الربع الأول من عام 2021 الي **210** مليون جنيهها مقارنة بمبلغ **11** مليون جنيهها خلال نفس الفترة من عام 2020 ويرجع ذلك لتسليم المرحلة الأولى لمشروع بورتو سعيد.
- 3- ارتفع هامش مجمل الربح خلال الربع الأول من عام 2021 نسبة **52 %** من إجمالي الإيرادات وذلك بفارق سبع نقاط عن هامش مجمل الربح المحقق خلال نفس الفترة من عام 2020 والذي يبلغ **45 %**.
- 4- ارتفعت تكلفة التمويل خلال الربع الأول من عام 2021 الي **149** مليون جنيهها مقارنة بمبلغ **19** مليون جنيهها خلال نفس الفترة من العام السابق ويرجع ذلك الي قيام بعض الشركات التابعة للمجموعة بإصدار سندات توريق لمحففظتها بمبلغ **607** جنيهها مصري التي تم اثبات جميع مصروفات التوريق في الربع الأول من العام 2021.
- 5- بلغت القروض والتسهيلات في 31 مارس 2021 مبلغ **872** مليون جنيهه مصري مقارنة بـ **818** مليون جنيهه مصري في 31 ديسمبر 2020 ويرجع ذلك إلى حاجة شركات المجموعة لتمويل مشروعات جديدة في قطاع الاستثمار العقاري وقد بلغ معدل صافي الدين إلى إجمالي حقوق الملكية **46 %** وهو معدل آمن ويشير إلى المركز المالي القوي والمطمئن لشركات مجموعة عامر جروب التي تستمر في تأكيد حفاظها على أعلى مؤشرات الأمان لمساهميها "بفضل الله" وذلك بإتباع سياسة تمويلية محافظة
- 6- بلغت أرصدة الحاجزين والتعاقدات العقارية المتبقية مبلغ **3.9** مليار جنيهه مصري في 31 مارس 2021 مقارنة **4.7** مليار في 31 ديسمبر من عام 2020 وتعكف شركات المجموعة على الانتهاء من تسليمها للاعتراف بها كإيرادات خلال الأعوام القادمة " بإذن الله"
- 7- بلغت مبيعات أنشطة المجموعة المختلفة خلال الربع الأول من عام 2021 مبلغ وقدره **491** مليون جنيهه مصري مقارنة بمبلغ وقدره **556** مليون جنيهه عن نفس الفترة من عام ويرجع الانخفاض الى تأثر السوق المصري بجائحة كورونا العالمية.

مجموعة عامر القابضة (عامر جروب)
شركة مساهمة مصرية
سجل تجاري رقم ٣٨٥٩١٠

ثانياً: أهم الإنجازات :-

مشروع بورتو المنيا: -

- تمت الموافقة النهائية من هيئة المجتمعات العمرانية على تخصيص قطعة ارض بمدينة المنيا الجديدة بمساحة 57 فدان لصالح شركة عامر للتنمية السياحية (احدى شركات مجموعة عامر القابضة) لإنشاء مشروع بورتو المنيا ومن المزمع ان تبلغ عدد وحدات المشروع السكنية 2500 وحدة سكنية بتكلفة استثمارية 2.7 مليار جنية وإيرادات متوقعة 4 مليار جنية.

مشروع بورتو سعيد: -

- جاري استكمال التسليم الفعلي لباقي وحدات مشروع بورتو سعيد المباعة.
- تم الانتهاء من المرحلة الاولى من انشاء نادي بورتو سعيد والذي تبلغ مساحته الاجمالية 25 ألف متر مربع تقريبا وتتكون المرحلة الاولى من ملعب خماسي وتتنس ارضي وملعب كرة قدم كبير ومسطحات خضراء
- تم الانتهاء من انشاء مدرسة دولية في مشروع بورتو سعيد وتم اسناد تشغيلها الي مدارس نيرمين إسماعيل لمدة 25 عام بنظام المشاركة في الإيرادات.
- جاري الاعمال الانشائية لمول تجاري على مساحة 9800 متر بمشروع بورتو سعيد.

مشروع العاصمة الإدارية: -

- قامت شركة عامر للتنمية السياحية (احدى شركات مجموعة عامر القابضة) بالتوقيع على عقد تطوير لقطعة ارض مساحتها فدان وألف متر مربع تقريبا (4,495 متر مربع) على مساحة بنائية (15,710 متر مربع) بالعاصمة الإدارية والمخصصة لشركة الجيزة والقاهرة للتنمية العقارية ويتكون المشروع عدد الأدوار 3 بدروم وأرضي و7 أدوار متكررة بعدد مكاتب إدارية 120 وحدة.

ثالثاً: النظرة المستقبلية للمجموعة: -

- تواصل شركات المجموعة تنفيذ التزاماتها ومشروعاتها بالكفاءة والسرعة المطلوبين للانتهاء من تسليم مجموعة من الوحدات خلال عام 2021 وذلك وفقا لما هو مخطط.
- يمر الاقتصاد العالمي بمرحلة ضبابية مع انخفاض النمو العالمي، نتيجة انتشار فيروس "كورونا المستجد، وستتخذ إدارة الشركة كل ما هو مستطاع من أجل تقليل آثار ذلك الأثر السلبي على قطاعات المجموعة المختلفة من خلال خطط جاري العمل عليها لتقليل أثر ما يجري قدر المستطاع على الأداء الكلي للمجموعة في 2021 وما بعدها "بأذن الله".
- تخطط شركات المجموعة لطرح عدة مراحل بمشروعاتها المختلفة خلال الفترة المقبلة .

تحريراً في : 03 يونيو 2021

رياض رفعت

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

مجموعة عامر القابضة (عامر جروب)
شركة مساهمة مصرية
سجل تجارى رقم ٣٨٥٩١٠