



الشركة المالية والصناعية المصرية

شركة مساهمة مصرية

السادة / البورصة المصرية
السيدة / هبة الصيرفي - نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة

بعد التحية ،،،

نتشرف أن نرفق لسيادتكم الرد على ما ورد بتقرير مراقب الحسابات الخارجي
(مكتب نصر أبو العباس وشركاه) على القوائم المالية (المستقلة - المجموعة)
في ٣١ مارس ٢٠٢١.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

الشركة المالية والصناعية المصرية

محاسب / خالد إبراهيم عبدالرازق
مدير علاقات المستثمرين



القاهرة : ٢٣ - ٢٥ شارع شريف
ت: ٢٣٩٢٨٦٥١ فاكس : ٢٣٩٣٨٥٧٨
الإسكندرية: ١ شارع سان سابا
ت: ٤٨٦١٣٦٨ فاكس: ٠٣/٤٨٤٦٥٤٥

(مصانع أسيوط / منقباد)
ت: ٢٢٧٣٤٣٠ - ٠٨٨/٢٢٧٤٤٠
ت : ٢٢٧٢٧٧٧ رئيس قطاع المصانع
فاكس : ٠٨٨/٢٢٧٣٤٤٦

المركز الرئيسي ومصانع كفرالزيت (ص . ب ٣١٦١١)
ت: ٢٥٤٢١٠٠ - ٢٥٤٢٩٦٦ - ٠٤٠/٢٥٤٢٥١٥
فاكس: ٠٤٠/٢٥٤٢٧٧٣ E-mail:efic@efic-eg.com
Website:http://www.efic@efic-eg.com

الشركة المالية والصناعية المصرية

الرد على ما ورد بتقرير مراقب الحسابات الخارجي (مكتب نصر أبو العباس وشركاه) على القوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢١

ملحوظة (١)

تضمن بند الأراضي أرض الشركة (كفر الزيات) بمجمع المالية بالعين السخنة ، وتبلغ قيمتها الدفترية مبلغ ٢٥٠ ٤٣١ ٣٨ جم بمساحة ١٧٩ ٢٥٦ ٢ م ، ولم تتمكن الشركة من تسجيل ونقل الملكية حتى تاريخه مع العلم بأن تاريخ عقد شراء الأرض يرجع لعام ٢٠٠٨ ، وقد تم التعاقد على أساس أن يكون المسئول عن إجراءات نقل الملكية شركة السويس للتنمية الصناعية (البائع) طبقاً للبند السادس بنص عقد الشراء (إعتقاد المحافظة) ، على أن يتم ذلك خلال شهر من تحصيل القسط الأول من قيمة العقد ، كما أن الإدارة لم تنتهي بعد من إستكمال المجمع والبدء فى التشغيل مما يؤثر على استمرارية الشركة و يعرض الشركة لمخاطر سحب الأرض وفقدانها .

رد الشركة

ينص البند السادس عشر من التعاقد (تسجيل الأرض محل البيع) يلتزم الطرف الأول بتقديم كافة المستندات وموافقات الجهات الحكومية اللازمة لتسجيل الأرض محل البيع تسجيلاً نهائياً للطرف الثانى وذلك بعد موافقة محافظة السويس وانتهاء بناء المشروع موضوع هذا العقد وسداد كافة مستحقات الطرف الأول وتكون رسوم التسجيل على نفقة الطرف الثانى .

ونظراً للظروف الاقتصادية الصعبة التى مرت بها البلاد والآثار المترتبة على تعويم الجنيه المصرى وارتفاع سعر الدولار لم تتمكن الشركة من انتهاء بناء المشروع وتشغيله حتى نتمكن من تسجيل الأرض تسجيلاً نهائياً طبقاً لبنود التعاقد .

وتقوم الشركة حالياً بإتخاذ الإجراءات اللازمة لتشغيل المشروع حيث قامت بتجديد شهادة تسجيل بالإخطار من المنطقة الإقتصادية لقناة السويس من ١٠/١ /٢٠٢٠ حتى ٨/٣٠ /٢٠٢٥ .

بتاريخ ١٠/١ /٢٠٢٠ قامت الهيئة العامة للمنطقة الإقتصادية لقناة السويس بالموافقة علي إمداد الشركة بالغاز الطبيعي ووجهت خطاب لشركة سيتي جاز بعدم الممانعة من توصيل الغاز للمجمع طبقاً لاحتياجاته وعند الانتهاء من بناء المشروع والتشغيل سيتم التسجيل النهائي للأرض لصالح الشركة المالية .



الشركة المالية والصناعية المصرية

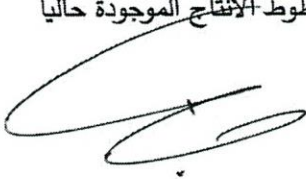
ملحوظة (٢)

تضمن بند المشروعات تحت التنفيذ (مجمع السويس) أن الشركة قامت بصرف مبلغ ١١٠,٩١٩,٩٩٣ جم وذلك منذ شراء الأرض عام ٢٠٠٨ ولم نتمكن من الحصول على المخطط الزمني للإنتهاء من هذه المشروعات والبدء فى التشغيل ، وإقفالها بالأصول الثابتة للشركة ، كما لم نتمكن من معرفة مدى توافق الإنفاق على تلك المشروعات الإستثمارية مع الموازنة التخطيطية للشركة ، ومدى جاهزية تلك الأصول للتشغيل فى تاريخ اعداد المركز المالى حتى يتم البدء فى إهلاكها.

رد الشركة

- نظرا للضغوط البيئية عام ٢٠٠٢ صدر قرار مجلس الادارة رقم ٢٠٠٢/١٦٨ بتاريخ ٢٠٠٢/١٠/٢ بنقل مصانع الشركة بكفرالزيات الى منطقة العين السخنة بالسويس .
- بتاريخ ٢٠٠٢/٧/٣ صدر قرار مجلس الادارة رقم ٢٠٠٢/١٥٩ بشراء قطعة أرض بالمنطقة الصناعية بالسويس لاقامة مشروعات الشركة الجديدة عليها .
- بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٨ تم شراء قطعة أرض مساحة ٢٥٦١٧٩ م بالمنطقة الخاصة بالعين السخنة شمال غرب خليج السويس
- بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/٢٩ صدر قرار رقم ٢٠٠٨/٣٩١ بتوريد وتركيب عدد اثنين ماكينة سماد لكل من مصنعي كفرالزيات وأسيوط .
- تم التعاقد بنظام التأجير التمويلي على عدد (٢ وحدة تحبيب - ٢ طاحونة بكفرالزيات - ٣ مبرادات لمصانع أسيوط)
- تم إجراء إتمام إقامة مشروع مجمع المالية بالعين السخنة وفقا للموقف المالى وفي تلك الاثناء استقرت الامور وعلى ضوء ذلك رأت الادارة الابقاء على مصانع كفرالزيات وذلك لوجودها فى الدلتا حيث السوق الرئيسي للمنتج .
- بتاريخ ٢٠١٥/٦/٢٨ صدر قرار مجلس الادارة رقم ٢٠١٥/٧١ بنقل وتشغيل خط إنتاج السماد الناعم والمحبيب الى مصانع أسيوط لاحلال وتجديد الخط القديم .

نظراً لظروف السوق المحلى و التصدير و لشدة المنافسة بين المنتجين للسماد الاحادي , فإن الشركة بصدد إجراء دراسة فنية و دراسة جدوى إقتصادية لمنتج بديل للسماد الاحادي يناسب خطوط الإنتاج الموجودة حالياً و يعود بنفع إقتصادى بمعدلات أعلى.



الشركة المالية والصناعية المصرية

ملحوظة (٣)

ورد بالإيضاح (٢٩) فقد صدر حكم ضد السيد / رئيس قطاع المالى الأسبق حضورياً فى القضية المرفوعة ضده من الشركة بإتهامه باختلاس حوالى ٢٨.٥ مليون جنيه مصرى وقد نص الحكم على رد المبلغ السابق الإشارة إليه إلى الشركة وتغريمه مبلغ مساو له .

رد الشركة

تقدمت الشركة المالية الى ادارة تنفيذ الأحكام بمحكمة جنايات طنطا (الجهة المنوط بها تنفيذ الحكم) بالحكم الصادر لصالح شركتنا فى القضية رقم ٩٧١٨ لسنة ٢٠١٣ و هناك متابعة من جانب القطاع القانونى بالشركة لاتمام اجراءات التنفيذ - علماً بأن الشركة قامت بمخاطبة وزارة الداخلية بالخطاب المؤرخ ٢٠١٩/٩/٢٢ لسرعة تنفيذ الحكم - وتم ارسال خطاب الى السيد اللواء وزير الداخلية وخطاب للسيد اللواء مساعد وزير الداخلية مؤرخين ٢٠٢١/٠٣/٢٩

ملحوظة (٤)

تضمن بند المخزون وجود بعض الأرصدة لمخزن قطع الغيار بمبلغ ٤٨ ٣٠٦ ٦٦٨ جم تعتبر فى حكم قطع غيار إستراتيجية ، منها جزء بطيء الحركة أو متوقف ، فى ظل وجود مؤشرات قوية على الإضمحلال فإننا نوصى إدارة الشركة بدراسة قيم الإضمحلال لمخزن قطع الغيار ، أو اعتبار قطع الغيار الإستراتيجية كأصول ثابتة واحتساب إهلاك لها وفقاً لمعيار الأصول الثابتة (معيار رقم ١٠) الفقرة رقم (٨)

رد الشركة

ستقوم الشركة باعداد دراسة فنية لمخزن قطع الغيار وعمل اللازم طبقاً لماتم عنه الدراسة .

رئيس مجلس الإدارة
مهندس/ عبد العال البنا



رئيس القطاع المالى
محاسب/ احمد غنيم

الشركة المالية والصناعية المصرية

الرد على ما ورد بتقرير مراقب الحسابات الخارجى (مكتب نصر أبو العباس وشركاه) على القوائم المالية المجمعة فى ٣١ مارس ٢٠٢١

ملحوظة (١)

تضمن بند الأراضي أرض الشركة الأم (كفر الزيات) بمجمع المالية بالعين السخنة ، وتبلغ قيمتها الدفترية مبلغ ٢٥٠ ٤٣١ ٣٨ جم بمساحة ١٧٩ ٢٥٦ م ٢ ، ولم تتمكن الشركة من تسجيل ونقل الملكية حتى تاريخه مع العلم بأن تاريخ عقد شراء الأرض يرجع لعام ٢٠٠٨ ، وقد تم التعاقد على أساس أن يكون المسئول عن إجراءات نقل الملكية شركة السويس للتنمية الصناعية (البائع) طبقاً للبند السادس بنص عقد الشراء (إعتقاد المحافظة) ، على أن يتم ذلك خلال شهر من تحصيل القسط الأول من قيمة العقد ، كما أن الإدارة لم تنتهى بعد من إستكمال المجمع والبدء فى التشغيل مما يؤثر على استمرارية الشركة و يعرض الشركة لمخاطر سحب الأرض وفقدانها .

رد الشركة

ينص البند السادس عشر من التعاقد (تسجيل الأرض محل البيع) يلتزم الطرف الأول بتقديم كافة المستندات وموافقات الجهات الحكومية اللازمة لتسجيل الأرض محل البيع تسجيلًا نهائيًا للطرف الثانى وذلك بعد موافقة محافظة السويس وانتهاء بناء المشروع موضوع هذا العقد وسداد كافة مستحقات الطرف الأول وتكون رسوم التسجيل على نفقة الطرف الثانى .

ونظرا للظروف الاقتصادية الصعبة التى مرت بها البلاد والآثار المترتبة على تعويم الجنيه المصرى وارتفاع سعر الدولار لم تتمكن الشركة من انتهاء بناء المشروع وتشغيله حتى نتمكن من تسجيل الأرض تسجيلًا نهائيًا طبقا لبند التعاقد .

وتقوم الشركة حاليا بإتخاذ الإجراءات اللازمة لتشغيل المشروع حيث قامت بتجديد شهادة تسجيل بالإخطار من

المنطقة الإقتصادية لقناة السويس من ١/١٠/٢٠٢٠ حتى ٣٠/٨/٢٠٢٥ .

بتاريخ ١/١٠/٢٠٢٠ قامت الهيئة العامة للمنطقة الإقتصادية لقناة السويس بالموافقة علي إمداد الشركة بالغاز الطبيعي ووجهت خطاب لشركة سيتي جاز بعدم الممانعة من توصيل الغاز للمجمع طبقا لاحتياجاته وعند الانتهاء من بناء المشروع والتشغيل سيتم التسجيل النهائي للأرض لصالح الشركة المالية م



Handwritten signature in blue ink.

الشركة المالية والصناعية المصرية

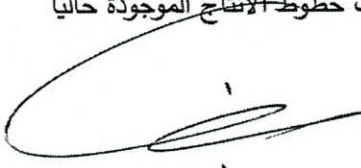
ملحوظة (٢)

تضمن بند المشروعات تحت التنفيذ (مجمع السويس) أن الشركة الأم قامت بصرف مبلغ ١١٠,٩١٩,٩٩٣ جم وذلك منذ شراء الأرض عام ٢٠٠٨ ولم تتمكن من الحصول على المخطط الزمني للإنتهاء من هذه المشروعات والبدء فى التشغيل ، وإقفالها بالأصول الثابتة للشركة ، كما لم تتمكن من معرفة مدى توافق الإنفاق على تلك المشروعات الإستثمارية مع الموازنة التخطيطية للشركة ، ومدى جاهزية تلك الأصول للتشغيل فى تاريخ اعداد المركز المالى حتى يتم البدء فى إهلاكها.

رد الشركة

- نظرا للضغوط البيئية عام ٢٠٠٢ صدر قرار مجلس الادارة رقم ٢٠٠٢/١٦٨ بتاريخ ٢٠٠٢/١٠/٢ بنقل مصانع الشركة بكفرالزيات الى منطقة العين السخنة بالسويس .
- بتاريخ ٢٠٠٢/٧/٣ صدر قرار مجلس الادارة رقم ٢٠٠٢/١٥٩ بشراء قطعة أرض بالمنطقة الصناعية بالسويس لاقامة مشروعات الشركة الجديدة عليها .
- بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٨ تم شراء قطعة أرض مساحة ٢٥٦١٧٩ م بالمنطقة الخاصة بالعين السخنة شمال غرب خليج السويس
- بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/٢٩ صدر قرار رقم ٢٠٠٨/٣٩١ بتوريد وتركيب عدد اثنين ماكينة سماد لكل من مصنعي كفرالزيات وأسيوط .
- تم التعاقد بنظام التأجير التمويلي على عدد (٢ وحدة تحبب - ٢ طاحونة بكفرالزيات - ٣ مبرادات لمصانع أسيوط)
- تم إجراء إتمام إقامة مشروع مجمع المالية بالعين السخنة وفقا للموقف المالى وفي تلك الاثناء استقرت الامور وعلى ضوء ذلك رأت الادارة الابقاء على مصانع كفرالزيات وذلك لوجودها في الدلتا حيث السوق الرئيسي للمنتج .
- بتاريخ ٢٠١٥/٦/٢٨ صدر قرار مجلس الادارة رقم ٢٠١٥/٧١ بنقل وتشغيل خط إنتاج السماد الناعم والمحبيب الى مصانع أسيوط لاحلال وتجديد الخط القديم .

نظراً لظروف السوق المحلى و التصدير و لشدة المنافسة بين المنتجين للسماد الاحادي , فإن الشركة بصدد إجراء دراسة فنية و دراسة جدوى إقتصادية لمنهج بديل للسماد الاحادي يناسب خطوط الإنتاج الموجودة حالياً و يعود بنفع إقتصادى بمعدلات أعلى.



الشركة المالية والصناعية المصرية

ملحوظة (٣)

ورد بالإيضاح (٢٩) فقد صدر حكم ضد السيد / رئيس قطاع المالى الأسبق حضورياً فى القضية المرفوعة ضده من الشركة بإتهامه بإختلاس حوالى ٢٨.٥ مليون جنيه مصرى وقد نص الحكم على رد المبلغ السابق الإشارة إليه إلى الشركة وتغريمه مبلغ مساو له .

رد الشركة

تقدمت الشركة المالية الى ادارة تنفيذ الأحكام بمحكمة جنايات طنطا (الجهة المنوط بها تنفيذ الحكم) بالحكم الصادر لصالح شركتنا فى القضية رقم ٩٧١٨ لسنة ٢٠١٣ و هناك متابعة من جانب القطاع القانونى بالشركة لاتمام اجراءات التنفيذ - علماً بأن الشركة قامت بمخاطبة وزارة الداخلية بالخطاب المؤرخ ٢٠١٩/٩/٢٢ لسرعة تنفيذ الحكم - وتم ارسال خطاب الى السيد اللواء وزير الداخلية وخطاب للسيد اللواء مساعد وزير الداخلية مؤرخين ٢٠٢١/٠٣/٢٩

ملحوظة (٤)

تضمن بند المخزون وجود بعض الأرصدة لمخزن قطع الغيار بمبلغ ٤٨ ٣٠٦ ٦٦٨ جم تعتبر فى حكم قطع غيار إستراتيجية ، منها جزء بطيء الحركة أو متوقف ، فى ظل وجود مؤشرات قوية على الإضمحلال فإننا نوصى إدارة الشركة بدراسة قيم الإضمحلال لمخزن قطع الغيار ، أو اعتبار قطع الغيار الإستراتيجية كأصول ثابتة واحتساب إهلاك لها وفقاً لمعيار الأصول الثابتة (معيار رقم ١٠) الفقرة رقم (٨) .

رد الشركة

ستقوم الشركة باعداد دراسة فنية لمخزن قطع الغيار وعمل اللازم طبقا لماتنم عنه الدراسة .

رئيس مجلس الإدارة
مهندس/ عبد العال البنا



رئيس القطاع المالى
محاسب/ احمد غنيم