

٧٥١ / ٢
٢٠٢١/٥/٢٦

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الافصاح

"البورصة المصرية"

تحية طيبة وبعد،،،

نود الاحاطة الى انه قد تم الموافقة علي نشر تقرير الإفصاح بغرض السير في اجراءات زيادة رأس المال المصدر لشركة الإسكندرية للخدمات الطبية " المركز الطبي الجديد - الإسكندرية" ، وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية وذلك بشأن قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢٠، بالموافقة على زيادة رأس المال المصدر من ١١٤,١٩٩,٨٠٠ جنيه الى ١٢٤,٥٨١,٦٠٠ جنيه بزيادة قدرها ١٠,٣٨١,٨٠٠ جنيه لعدد ١,٢٩٧,٧٢٥ سهم، بواقع سهم مجاني لكل مالك احدي عشر سهما لكل سهم أصلي بالقيمة الاسمية ٨ جنيه للسهم، تمويلاً من أرباح العام ٢٠٢٠ وفقاً للقوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١،
برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

تحريراً في: ٢٠٢١/٥/٢٦

د / سيد ابراهيم عبد الفضيل

م
نائب رئيس قطاع
الاشراف والرقابة على سوق المال

٥

تقرير الإفصاح

بغرض السير في التعديل وفقاً للمادة 48 من قواعد القيد

البيانات	الإفصاح
1	اسم الشركة شركة الإسكندرية للخدمات الطبية " المركز الطبي الجديد - الإسكندرية " ش.م.م.
2	رأس المال المرخص به 200000000 جنيه
3	رأس المال المصدر 114199800 جنيه
4	عدد الأسهم/القيمة الاسمية للسهم 14274975 سهم بقيمة اسمية 8 جنيه للسهم.
5	تاريخ انعقاد مجلس الإدارة 2 مايو 2021
6	طبيعة التعديل المزمع: زيادة رأس مال الشركة المصدر و المدفوع من 114199800 جنيه (فقط مائة و اربعة عشر مليون و مائة تسعة وتسعون ألف و ثمانمائة جنيهاً) الى 124581600 جنيه (فقط مائة و اربعة وعشرون مليون و خمسمائة واحد و ثمانون ألف و ستمائة جنيهاً) في حدود رأس المال المرخص به بزيادة قدرها 10381800 جنيه (عشرة مليون و ثلاثمائة واحد و ثمانون ألف و ثمانمائة جنيهاً) موزعة على عدد 1297725 سهم مجاني على أن توزع هذه الأسهم المجانية على المساهمين بواقع سهم واحد لكل مالك إحدى عشر سهم أصلي مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين وطبقاً لمقترح مجلس الإدارة المنعقد في 2021/ 3 / 7 على تمول هذه الزيادة من نصيب المساهمين في صافي أرباح الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
7	مبررات وأسباب التعديل وأوجه استخدام الأموال: بناء على الدراسة المقدمة الممثل القانوني للشركة والمورخة في 2021/ 4/ 25 يتضح الآتي:- زيادة رأس المال المصدر للأسباب التالية:- • تلعب المراكز الطبية دورًا حيويًا في تقديم الخدمات الصحية للمجتمع مما يرفع المعاناة ويخفف الآلام عن كثير من البشر وكذلك يزيد من إنتاجية الفرد والجماعة ويدفع عجلة النمو الاقتصادي في المجتمع ، ويعتبر نشاط المراكز الطبية من الأنشطة الحيوية والضرورية في أي مجتمع ، ويمثل عصب الحياة في المجتمعات المعاصرة ، ويتيح موقع المركز الطبي الجديد بمدينة الإسكندرية فرصة كبيرة للتوسع لمقابلة الطلب المتزايد على الخدمات الطبية والصحية سواء في محافظة الإسكندرية أو المحافظات المجاورة التي تفتقد الخدمة المتطورة التي تقدمها مستشفيات القطاع الخاص. • كما أنه وفي إطار جهود التطوير والتحديث بغرض تحقيق معدل عائد مناسب على الاستثمارات، وخصوصاً بعد عملية التوسعة من خلال إضافة عدد ثلاث طوابق منكرة للمبنى الرئيسي الحالي للمركز والكاين في طريق 14 مايو - سموحة - الإسكندرية، والرقي بمستوى الخدمات الطبية التي يقدمها المركز، ونتيجة للحاجة الماسة والملحة لزيادة عدد الأسرة نتيجة الإقبال المتزايد من المترددين على المستشفى من الجمهور السكندري وسكان المدن والقرى المحيطة على تلقي العلاج بالقسم الداخلي والعيادات الخارجية. • إدخال خدمة " الطب النووي " في المركز الطبي الجديد - إسكندرية يأتي ضمن مراحل التطوير في المركز سعياً للإرتقاء بالأداء وتوفير أرقى الخدمات في المجال الطبي ، و عليه فقد تم إضافة خدمة المسح الذري والجاما كاميرا بالمركز من أجل تشخيص الأورام و مضاعفاتها بالجسم و هذه الخدمة غير متوفرة بمستشفيات القطاع الخاص بالإسكندرية ، و لذا كان لابد من إعداد و تجهيز مكان لتركيب هذين الجهازين و الذي يتطلب مواصفات خاصة من الناحية المعمارية و الإلكترونيات و ميكانيك و يشمل قاعدتين للأجهزة و محطات التشغيل و أماكن لإنتظار المرضى بعد حقنهم بالمواد المشعة ، و الغرف التابعة الملحقة و دورات مياه . • و كان علينا الأخذ بأحدث ما وصل إليه العلم من تقنيات و أجهزة حديثة تعود بالنفع و السلامة للمريض وفي سبيل ذلك توجهت الشركة إلى شراء أجهزة طبية جديدة كالتالي :-

طريق ١٤ مايو - سموحة - الإسكندرية
تليفون : ٤٢٧٧٢٦٥٢ - ٤٢٧٢٦٥٣ - ٤٢٧٢٦٥٩ - فاكس : ٤٢٧٣٥٠٦

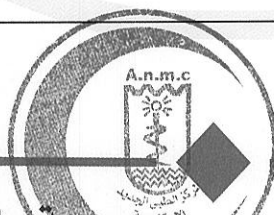


Alex New
Medical
Center



المركز
الطبي الجديد
الاسكندرية

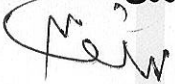
و تتلخص مبررات اوجه استخدام اموال الزيادة في الآتي :-		
مبلغ 1890000.00 جنيه	> أمر إسناد للمقاول (دار الهندسة و البناء) إستكمال توسعات جزء من الدور الأرضي لتوسعة وحدة علاج الأورام وتجهيز وحدة التشخيص الإشعاعي بجهازى جاما كاميرا (Gamma Camera) والمسح الذرى .	تابع: مبررات وأسباب التعديل وأوجه استخدام الأموال :
مبلغ 832000.00 جنيه	> شراء(جهاز كهربائى للكى و القطع بالموجات الصوتية (هارمونيك) وآلة تشريح و كى و قطع للمنظار.	
مبلغ 1042000.00 جنيه	> جهاز ليزر + جهاز موجات فوق صوتية التشخيصية	
مبلغ 232000.00 جنيه	> شراء (جهاز سونار شاشة 17 بوصة LCD + طابعة ألوان)	
مبلغ 150000.00 جنيه	> شراء (جهاز تنفس صناعى ventilator)	
مبلغ 675000.00 جنيه	> شراء (عدد 2 جهاز غسيل كلى + جهاز تعقيم البخار)	
مبلغ 30000.00 جنيه	> جهاز سنات لاب + عدد 2 سرنجة محاليل كهربائية	
مبلغ 710000.00 جنيه	> شراء(ترايبيزة عمليات كهربائية شاملة + عدد 14 سرير مريض 5 حركة تركى شامل مرتبة وحامل محاليل + عدد 20 ترايبيزة طعام .	
مبلغ 6426864.00 جنيه	> جهاز أشعة مقطعية 64 مقطع (incsivie CT 64slice)	
مبلغ 250000.00 جنيه	> شراء جهاز سونار(sono scrape ببروب القلب كبار)	
مبلغ 140000.00 جنيه	> جهاز قياس ضربات القلب (HOLTER)	
مبلغ 12377864.00 جنيه	بلغت التكلفة الاستثمارية	
ما يتم تمويله من السيولة المتوفرة من توزيع (أسهم مجانية) مبلغ 10381800 جنيه بواقع 83.87 % من مبلغ التكلفة الاستثمارية (توسعة وحدة علاج الأورام و شراء أجهزة طبية) كما يتم سداد الباقي ونسبته 16.13 % مستقبلياً عن طريق التدفقات النقدية المتوقعة.		
8	نص قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة بالزيادة .	1- الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصدر و المدفوع والأسباب التى دعت الى زيادة رأس مال الشركة المصدر ومبررات و أوجه استخدامات اموال زيادة رأس مال الشركة المصدر من 114199800 جنيه (فقط مائة و اربعة عشر مليون و مائة تسعة وتسعون ألف و ثمانمائة جنيهاً) الى 124581600 جنيه (فقط مائة وأربعة وعشرون مليون و خمسمائة واحد و ثمانون ألف و ستمائة جنيهاً) في حدود رأس المال المرخص به بزيادة قدرها 10381800 جنيه (عشرة مليون و ثلاثمائة واحد و ثمانون ألف و ثمانمائة جنيهاً) موزعة على عدد 1297725 سهم مجانى بقيمة اسمية 8 جنيه للسهم على أن توزع هذه الأسهم المجانية على المساهمين بواقع سهم واحد لكل مالك إحدى عشر سهم أصلى مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين ، على تمويل هذه الزيادة من نصيب المساهمين في صافى أرباح الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
	2- قرر مجلس الإدارة بالإجماع اعتماد تقرير الإفصاح بغرض السير فى التعديل وفقاً للمادة (48) من قواعد القيد و الشطب بالبورصة بشأن السير فى إجراءات زيادة رأس مال الشركة المصدر و المدفوع .	

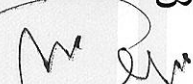


طريق ١٤ مايو - ساحة - الإسكندرية
تليفون : ٤٢٧٧٢٦٥٢ - ٤٢٧٢٦٥٣ - ٤٢٧٢٦٥٩ - فاكس : ٤٢٧٣٥٠٦

9	نص قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة بالسير في إجراءات التعديل ودعوة الجمعية العامة للموافقة على التعديل بعد نشر تقرير الإفصاح علئالشاشات	قرر مجلس الإدارة بالإجماع على تفويض السيد الدكتور / فاروق محمد طلعت رئيس مجلس الإدارة في :- أ- إجراء أي تعديلات تطلبها الهيئة العامة لرقابة المالية أو الجهات الإدارية على تقرير الإفصاح بغرض التعديل وفقاً للمادة 48 من قواعد القيد والشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية . ب- الدعوة إلى الجمعية العامة غير العادية بعد صدور موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر تقرير الإفصاح و ذلك للنظر في زيادة رأس مال الشركة المصدر و المدفوع و كذلك تعديل المادتين (6، 7) من النظام الأساسي للشركة وذلك خلال إسبوع من نشر تقرير الإفصاح على شاشات التداول بالبورصة المصرية وذلك وفقاً لأحكام المادة 48 من قواعد القيد والشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.
10	إفصاحات إضافية	لا يوجد
11	أثر التعديل على أصول الشركة	أثر إيجابي
12	أثر التعديل على التزامات الشركة	أثر إيجابي
13	أثر التعديل على حقوق الملكية	أثر إيجابي

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات و دراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح ، هذا و أعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقاً لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل وأن مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات و بيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل و دون أدنى مسؤولية على الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان أو تعطى تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها و أتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة و أحكام القانون 159 لسنة 1981 و القانون 95 لسنة 1992 و قواعد القيد و الشطب بالبورصة المصرية .

الممثل القانونى للشركة
الإسم : فاروق محمد طلعت
التوقيع : 

رئيس مجلس الإدارة
الإسم : فاروق محمد طلعت
التوقيع : 



تحريراً في: 2021/ 4 / 25

طريق ١٤ مايو - سموحة - الإسكندرية
تليفون : ٤٢٧٧٢٦٥٢ - ٤٢٧٢٦٥٣ - ٤٢٧٢٦٥٩ - فاكس : ٤٢٧٣٥٠٦