

القاهرة في : ٢٧/٥/٢٠٢١

السيدة الأستاذة / مساعد رئيس البورصة
والمشرف على قطاع الإفصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ::

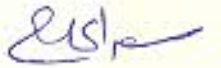
إحافاً لكتابنا المؤرخ ٢٥/٥/٢٠٢١ مرفق صورة من تقرير السادة مراقبي الجهاز المركزي
للمحاسبات عن الموازنة التقديرية للشركة ٢٠٢١/٢٠٢٢ .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم رد الشركة على تقرير السادة مراقبي الجهاز المركزي للمحاسبات
عن الموازنة التقديرية للشركة ٢٠٢١/٢٠٢٢ .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب التنفيذي


(عمرو عطية احمد)





القاهرة فى : ٢٧/٥/٢٠٢١

السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية

تحية طيبة وبعد ::

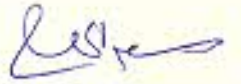
إحافاً لكتابنا المؤرخ ٢٥/٥/٢٠٢١ مرفق صورة من تقرير السادة مراقبى الجهاز المركزى
للمحاسبات عن الموازنة التقديرية للشركة ٢٠٢١/٢٠٢٢ .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم رد الشركة على تقرير السادة مراقبى الجهاز المركزى للمحاسبات
عن الموازنة التقديرية للشركة ٢٠٢١/٢٠٢٢ .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المكاتب التنفيذى


(عمرو عطية احمد)







(١)

رد الشركة

على تقرير السيد / مراقب الحسابات
عن الموازنة التقديرية لشركة مصر للفنادق
عن العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢

الرد	الملاحظة
<p>- عام الفعلي / المتوقع ٢٠٢١/٢٠٢٠ حدثت به ثروة نفثى فيروس كورونا وما استتبعه من تطبيق إجراءات احترازية وتوقف حركة الطيران الدولي وخلق للفنادق لحين استيفاء كافة اشتراطات وزارة السياحة وتخفيض نسب الطاقة الاستيعابية لما دون ٢٥% ومما أدى إلى تحقيق خسائر فى فندق النيل ريتز خلال النصف الأول من عام الفعلي/المتوقع ٢٠٢١/٢٠٢٠. ونظراً للتحسن الترجيى فى نسب الإشغال لفندق النيل ريتز بداية من يناير ٢٠٢١ والتي وصلت إلى متوسط ٤٢% فى شهر إبريل ٢٠٢١ فإن الشركة تستهدف فى عام الموازنة التقديرية ٢٠٢٢/٢٠٢١ زيادة لنسب الإشغال لفندق النيل ريتز كارتون تدريجياً والتي ترجع إلى رؤية شركة الإدارة وإلى الخطط التسويقية لديها ومع العلم بأن فندق النيل ريتز يعتمد فى الإشغال الفندقى بدرجة كبيرة على السوق الخليجى والذي من المتوقع أن يتم عودته تدريجياً اعتباراً من أول يونيو ٢٠٢١ ومع الأخذ فى الاعتبار إيرادات الحفلات والمؤتمرات والتي لها العامل المؤثر والأهمية فى حجم إيرادات الفندق والتي تتجاوز الـ ١١٥ مليون جنيه سنوياً وبنسبة تصل لنحو ٢٤% من إجمالى الإيرادات الكلية للفندق . ومع الأخذ فى الاعتبار قيام الشركة بالنظر التفاوضية إلى زيادة إيرادات الفندق وتحفيز شركة الإدارة</p> <p>- بالإضافة إلى افتتاح فندق سفير دهب ريزورت بعد الإنتهاء من التطوير ونحو الخسائر التي كانت خلال فترة الغلق إلى أرباح .</p> <p>- بالإضافة إلى إيرادات كازينو الألعاب بفندق النيل ريتز كارتون والتي يتوقع ان تبلغ نحو ٥٥,٥٢٩ مليون جنيه خلال العام</p>	<p>- بلغت إيرادات النشاط الجارى بالموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ نحو ٢٣٧,٧١٢ مليون جنيه بزيادة قدرها نحو ١٩٤,٠٨٤ مليون جنيه بنسبة بلغت نحو ٤٤٥% عن العام المالي المنتهى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ (فعلى /متوقع) والبالغة نحو ٤٣,٦٢٨ مليون جنيه فقط وبانحراف سلبي عن المعتمد بالموازنة التقديرية للعام المالي السابق ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٥٨,٦٠٤ مليون جنيه بنسبة بلغت نحو ٢٠%.</p> <p>الأمر الذى نرى معه المغالاة فى تقدير الشركة لإيرادات النشاط بالموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ بالمقارنة بنتائج الأعمال المتوقعة للعام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ (فعلى/متوقع) وتحقيق خسائر بلغت نحو ١٨٨,٣٦٢ مليون جنيه ، وفى ظل استمرار تداعيات جائحة كوفيد - ١٩ وتأثر النشاط السياحى والإشغال الفندقى بالسلب ، وبما لا تعد معه الموازنة التقديرية معيار لقياس الأداء والمقارنة بين الأداء الفعلى والأداء المستهدف.</p>

الرد	الملاحظة
<p>- شركة الإدارة تعد الموازنة التقديرية عن العام ميلادي من ١/١ وحتى ١٢/٣١ من كل عام وبالتالي فهي تلتزم بتطبيق الموازنة التقديرية للفندق المعدة حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ والأرقام الواردة عن الفترة من يناير ٢٠٢٢ وحتى يونيو ٢٠٢٢ هي أرقام إسترشائية يتم طلبها من الفندق بغرض إعداد الموازنة ويتم زيانتها حسب رؤية المالك - شركة مصر للفنادق بنظرة تغايرية وبغرض تحفيز شركة الإدارة على تحقيقها عند إعداده لموازنة العام التالي وشركة الإدارة دائماً تتحفظ في التقديرات نتيجة طبيعة التعاقد معها.</p> <p>- أما توقعات كازينو الألعاب خلال السنة لشهر من الفعلي / المتوقع لعام ٢٠٢١/٢٠٢٠ فقد تم الأخذ بالحسبان الغطيات حتى أبريل ٢٠٢١ وأن المحقق الفعلي من نتيجة ألعاب الكازينو خلال الفترة من ١/٥ حتى ٢٥/٥ تتجاوز نحو ٧.٠ مليون جنيه ومما يعنى إمكانية تحقيق ما يزيد عن المتوقع خلال شهرى مايو ويونيه ٢٠٢١.</p>	<p>وقد تلاحظ بشأنها ما يلى :</p> <ul style="list-style-type: none"> قامت الشركة بتقدير نصيبها من إيرادات النشاط لفندق النيل ريتزكارلتون عن العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١ بالموازنة العينية بنحو ١٦٨,٤٥٢ مليون جنيه فى حين بلغت الإيرادات التقديرية الواردة من إدارة الفندق عن نفس الفترة نحو ١٥٧,٧٦٥ مليون جنيه بفارق قدره نحو ١٠,٦٨٧ مليون جنيه حيث توقعت الشركة متوسط نسبة تشغيل بنحو ٦٣% من الطاقة المتاحة خلال عام الموازنة التقديرية المعروضة ، فضلاً عن توقع الشركة نصيبها من إيرادات كازينو الألعاب بالفندق عن السنة أشهر المنتهية فى ٢٠٢١/٦/٣٠ (فعلى/متوقع) بنحو ٣٨,٤٨٧ مليون جنيه ويعد خصم ضريبة القيمة المضافة ، رغم أن المحقق فعلياً منهم عن أربعة أشهر بلغ ١٩,٥٩٢ مليون جنيه الأمر الذى يتضح منه المغالاه فى تقدير إيرادات الكازينو لشهرى مايو ويونيو ٢٠٢١ والتي قدرتها الشركة بنحو ١٨,٨٩٥ مليون جنيه. <p>الأمر الذى يستلزم إجراء التصويب لتقديرات الموازنة لحساب إيرادات النشاط لفندق النيل ريتزكارلتون وكازينو الألعاب حتى يمكن أن تعبر التقديرات المستهدفة بالموازنة المعروضة عن نتائج أعمال الشركة.</p>
<p>- لم يتم الإنتهاء من عقد معظم الجمعيات العمومية للشركات المشتركة حيث ما تم انتهائه شركة رواد الواحات فقط والتي حقلت أرباح نحو ٥٩ ألف جنيه فقط وبالتالي عدم إجراء توزيعات على المساهمين،</p> <p>- وباقى الشركات لم تنعقد جمعياتها العمومية ولايتوقع إجراء أية توزيعات عن عام ٢٠٢٠ نتيجة إما تحقيق خسائر أو عدم وجود سيولة نقدية تمكن من إجراء توزيعات نتيجة تداعيات فيروس كورونا - بكوفيد ١٩</p> <p>- وتعمل الشركة على التخلص من مساهماتها فى الشركات التى لاتدر عائد وفقاً للوائح والقوانين المنظمة فى هذا الشأن. وهو ما تم مع سهم شركة الإسماعيلية الجديدة التى تم بيعها بالكامل.</p> <p>- وأما بشأن شركة الشرق الأوسط (تحت التصفية) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٦ تم إعداد الجمعية العامة وتم عرض الموقف العالى للشركة وموقف التصفية وتعيين مراقب حسابات للشركة ويتم المتابعة بصفة دورية مع المصطفى للإنتهاء من أعمال التصفية النهائية خلال العام الحالى ، ويتم متابعة التصفية عن كذب وقد قامت الشركة لأول مرة منذ أكثر من ثلاثون عاماً بالحصول على عوائد من التصفية بلغت حتى تاريخه نحو ٣,٨ مليون جنيه ويتوقع الحصول على مبلغ ٦٠ ألف جنيه خلال الفترة القليلة المقبلة.</p>	<ul style="list-style-type: none"> بلغت إيرادات الإستثمارات للعام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١ بالموازنة التقديرية مبلغ نحو ٢٦ ألف جنيه مقابل مبلغ نحو ٨٠ ألف جنيه فعلى/متوقع للعام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٠ بإنخفاض بلغ نحو ٥٤ ألف جنيه بنسبة مبالغه بلغت نحو ٦٧,٥% وهذا نتيجة لعدم توقع الشركة الحصول على أى إيرادات من إستثماراتها فى شركات شقيقة للعام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١ جراء تأثر الشركات بكوفيد - ١٩ مع ثبات العائد المحصل من السندات الحكومية. <p>الأمر الذى يعين معه إعادة النظر فى تلك التقديرات فى ظل تكرار ملاحظة الجهاز فى شأن سرعة تصفية شركة الشرق الأوسط الذى أمتد أمد تصفيتها لمدة تعدت الـ ٣٥ عام.</p>



الرد	الملاحظة
<p>- التكلفة الاستثمارية المتوقعة بمبلغ نحو ٨,٨٧٥ مليون جنيه كباقي أعمال تطوير فندق سفير دهب تمثل قيمة أعمال مقدرة مطلوبة لتوريدات الصينى- الزجاجيات- صيانة وترميم الأسفلت -المينى بارات - ثرولويات للمطابخ- التجهيد والمصارف. سيتم تحديدها بدقة فور توقيع تعاقدها مع الشركات المسند إليها خلال الفترة المقبلة المقبلة.</p>	<p>تضمن حساب الأصول الثابتة بالموازنة التقديرية (فعلى/متوقع) فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ نحو ٧١,٩٩٢ مليون جنيه ويمثل التكلفة الاستثمارية المتوقعة فى ذات التاريخ لتطوير فندق سفير دهب والتي تضمنت ما قيمته نحو ٨,٨٧٥ مليون جنيه تحت مسمى باقى أعمال التطوير دون وجود ما يؤيدها رغم تحديد باقى بنود التطوير كلاً فيما يخصه من إتشاعات أو توريدات .</p> <p>يتعين إجراء التصويب اللازم لكى تعبر الأرصدة بالموازنة التقديرية للعام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١ عن التكلفة الاستثمارية المستهدفة</p>
<p>- يرجع زيادة التكلفة الاستثمارية للتطوير نتيجة البنود التغييرية نظراً للأعمال الغير منظورة والتي تتطلب بنود إضافية والتي نشأت نتيجة إختبارات الشبكات والتي أوجبت ذلك.</p> <p>- توقعات نسب الإشغال لفندق سفير دهب ريزورت نمت بناءً على أساس توقعات وتأكيدات شركة الإمارة على أن نسب الإشغال المقدره سيتم تحقيقها حيث أن إدارة الفندق لديها من التوكيلات والسوق الخارجى الذى يسمح بذلك وهو ما تم خلال معرض دبي للمساحة العربية والذي أقيم مؤخراً بمدينة دبي خلال الفترة من ١٥ مايو إلى ١٩ مايو الجارى وبمؤشرات تسويقية إيجابية تلغية بالإضافة إلى المؤشرات الإيجابية من كبار الوكلاء السياحين فى مصر بعودة المساحة الروسية والتعاشق السوق السياحى فى مصر بداية من شهر يوليو ٢٠٢١. ومع الإحاطة بأن مدينة دهب لا تمتلك من الفنادق ذات الخمس نجوم سوى فندقين فقط هما سفير دهب والمريدبان ومع الأفضلية لفندق سفير دهب والذي يتمتع بأفضل وأكبر شاطئ بمدينة دهب . ويعتبر الربع الأول للفترة من يوليو حتى سبتمبر بنحوب سبباً لثروة الموسم السياحى بعكس الربع الثانى من أكتوبر حتى ديسمبر والذي ينخفض الموسم السياحى به ومما يؤثر على إيرادات الفندق المقدره خلال الربع الثانى.</p>	<p>بلغت التكلفة الإستثمارية الاجمالية المقدرة لتطوير فندق سفير دهب حتى عام الموازنة التقديرية ٢٠٢٢/٢٠٢١ نحو ٢٤٣,٢٠٣ مليون جنيه وبزيادة قدرها نحو ١٢٣,٢٠٣ مليون جنيه بنسبة بلغت ٥١% عن التكلفة المقدرة بالتعاقد المبرم مع المقاول العام فى نوفمبر ٢٠١٨ ، حيث تبين بشأنها ما يلى :-</p> <p>- قدرت الشركة نصيبها من أرباح التشغيل لفندق سفير دهب عن الربع الاول من عام الموازنة التقديرية المنتهى فى ٢٠٢١/٩/٣٠ بمبلغ نحو ٢,٩١٣ مليون جنيه فى حين تم تقديرة فى الربع الثانى المنتهى فى ٢٠٢١/١٢/٣١ بمبلغ نحو ١,٩٨٦ مليون جنيه وبانخفاض قدرة ٩٢٧ ألف جنيه وذلك على إعتبار الانتهاء من أعمال التطوير الفعلى وبداية التشغيل التجريبي للفندق قبل نهاية العام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٠ والتشغيل الكامل للفندق وتحقيق عائد إعتباراً من اول أغسطس ٢٠٢١ حيث تم احتساب نسب الاشغال بنحو ٦٢% ، وذلك على الرغم من أن موعد الانتهاء من أعمال التطوير للفندق فى ٢٠٢١/٧/٣١ وفقاً للجدول الزمنى النهائى والمعتمد بتاريخ ٢٠٢١/٤/١١ نظراً لمد مدة الجدول الزمنى لانتهاء من تنفيذ أعمال التطوير، بالإضافة لخسائر الاغلاق والبالغه نحو ٢١,٨٢١ مليون جنيه منذ بداية الاغلاق فى ٢٠١٧/١٠/١٥ وحتى ٢٠٢١/٣/٣١ فضلاً عن التكاليف الاخرى ، الامر الذى يشير الى عدم الدقة فى تقدير العائد المحقق وتوقيت تشغيل الفندق .</p> <p>الامر الذى يستوجب إجراء التصويب اللازم للبرك المقدرة للربع الاول من عام الموازنة التقديرية ٢٠٢٢/٢٠٢١.</p>



المررد	الملاحظة
<p>- تتوقع الشركة الإنتهاء من نقل ملكية أسهم شركة الإسماعيلية الجديدة خلال الفترة القادمة حيث أنهت كافة أعمالها وقدمت جميع البيانات والمستندات وأخرها الخطاب الموجه بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٦ للبورصة المصرية بما يفيد تحصيل القيمة البيعة بالكامل حتى يتم إستكمال إجراءات نقل الملكية بناءً على مخاطبة بنك مصر المقوض من قبل الشركة بالبيع والسيد/سمسار المشتري (شركة فنادق البحر الأحمر القابضة للإستثمارات السياحية) وجرى العمل من قبل سمسار المشتري لنقل ملكية الأسهم للمشتري.</p>	<p>- بلغ رصيد إستثمارات طويلة الأجل في ٢٠٢١/٦/٣٠ (فقط/متوقع) مبلغ نحو ٨,٣٩٠ مليون جنية بعد خصم مخصص هبوط أسعاراً مالية وبتنخفاض عن رصيد العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ٢,٨٤٦ مليون جنية قيمة مساهمة الشركة في شركة الاسماعيلية الجديدة للإستثمار السياحي حيث قامت الشركة بإستبعاد القيمة من دفاترها بإفتراض إتمام نقل ملكية الاسهم للمشتري الجديد ، وهو الامر الذي لم يتم حتى تاريخ الفحص رغم تحصيل القيمة البيعية بالكامل في فبراير ٢٠٢٠ . يتعين إجراء التصويب المحاسبي اللازم لإظهار رصيد الاستثمارات على حقيقته بالموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ .</p>
<p>- الشركة التزمت بتطبيق المعيار المحاسبي رقم (١٤) - الفقرة ١٢ عند رسمه نحو ١١٠,٧٤٢ مليون جنية عن قيمة فوائد الغرض المرسمه تطبيقاً للمعيار المحاسبي والذي يتضمن أن تكلفة الإقتراض المتعلقة مباشرة بإنشاء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الإقتراض التي كان يمكن تجنبها إذا لم يتم الإنفاق على هذا الأصل. وكذلك الفقرة ٩ والذي يتضمن (تضاف تكاليف الإقتراض المتعلقة مباشرة بإنشاء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل إلى تكلفة الأصل عندما يكون من المرجح ان يتسبب في خلق منافع اقتصادية مستقبلية للمنشأة وتكون هناك إمكانية لقياس التكلفة بدرجة يعتمد عليها. والفندق لم تكتمل اصوله الجوهرية عند افتتاحه في أكتوبر ٢٠١٥ وان الكازينو يمثل نشاط جوهري للشركة يساهم في تحقيق عوائد تصل إلى ٤٠% بصورة مباشرة أو غير مباشرة ويتوقع أن يبلغ المتكك حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ نحو ١٠١,٦٢٧ مليون جنية ويتبقى منه مبلغ نحو ٩,١١٥ مليون جنية سيتم الانتهاء منه في ٢٠٢١/١٢/٣١</p>	<p>▪ تضمنت قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/٦/٣٠ (فقط / متوقع) نحو ٩,٨٢٧ مليون جنية أصول غير ملموسة منها نحو ٩,١١٥ مليون جنية المتبقي من فوائد القرض الممنوح لاعمال التطوير لفندق النيل ريتزكارليتون عن الفترة من نوفمبر ٢٠١٥ حتى أكتوبر ٢٠١٦ والذي تم أفتتاحه في أكتوبر ٢٠١٥ والتي يتم أستهلاكها علي خمس سنوات وفقاً لقرار الجمعية العامة للشركة في سبتمبر ٢٠١٨ وبالمخالفة لمعايير المحاسبة المصرية رقم (٢٣) الخاص بالاصول غير الملموسة و معيار رقم (١٤) الخاص بالافتراض فقرة (٢٤) منه الخاصة بالتوقف عن الرسنة. يتعين الالتزام بأحكام المعايير المحاسبية وإجراء التصويب اللازم حتى تعبر الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ عن الارصدة المستهدفة .</p>
<p>- سيراعي ذلك في ضوء الفطيات والإنتهاء من تطوير فندق سفير دهب وتاريخ البدء في التشغيل.</p>	<p>▪ تضمن حساب الأصول الغير ملموسة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بالخطأ ربعا من حساب الاتفاق الإستثماري مبلغ نحو ٣٤٢,٢٢٥ ألف جنية بما يعادل ٢٠ ألف دولار لشركة سفير إنترناشونال قيمة جزء من العقد الموقع بينهما في ٢٠١٥/٩/٢٠ بإجمالي أتعاب بلغت ٢٠٠ ألف دولار أمريكي خالصة الضرائب مقابل تقديم شركة سفير خدمات واستشارات ومعونات فنية لمراجعة التصميم المبدئي والنهائي لتطوير فندق دهب ريزورت (و الذي مازال التفاوض جاري بشأن قيمة التعاقد) ، وصحته تحميله لحساب الاصول الثابتة طبقا للمعيار رقم (١٥) القياس عند الاعتراف ومعيار رقم (٢٣) الاصول الغير ملموسة . يتعين إجراء التصويب اللازم مع مراعاة أثر ذلك على حسابات الاهلاك لصحة اظهار الارصدة التقديرية في ٢٠٢٢/٣٠٦ .</p>



المراد	الملحوظة
<p>- مخزون السيراميك لدى فندق سفير دهب والبالغ نحو ١٢,٤٢٧ ألف جنيه بدأ بالفعل استخدام كميات منه خلال أعمال التطوير التجارية بموجب محاضر إسئلام ويتوقع الانتهاء من كافة الكمية خلال الغرضي / المتوقع ٢٠٢١/٢٠٢٠</p> <p>- وأما مخزون المشروبات الكحولية فإنه بناء على توقع بداية التشغيل التجريبي بنهاية العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ سيتم تسليمه لشركة الإدارة خلال الفترة القادمة لإستغلاله في التشغيل بعد الإفتتاح واستقبال النزلاء.</p>	<p>▪ بلغ الرصيد التقديري للمخزون من الخامات والوقود وقطع الغيار في ٢٠٢١/٦/٣٠ نحو ٧٠,٧٧١ ألف جنيه حيث تم أستيعاد رصيد مخزن السيراميك الراكد بفندق سفير دهب ورد المخصص المكون له والبالغ نحو ١٢,٤٢٧ ألف جنيه وكذا أستيعاد رصيد مخزن المشروبات والبالغ ١٣٨,٢٨٩ ألف جنيه لإستخدامة في تشغيل فندق سفير دهب على الرغم من عدم استكمال أعمال تطوير الفندق وتشغيله ودون وجود مستندات تؤيد ذلك .</p> <p>يتعين اجراء التصويب اللازم لقيمة المخزون التقديرية حتى تظهر الارصدة بالموازنة التقديرية على حقيقتها في العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ .</p>
<p>- تقوم الشركة بإعداد دراسة الإلتزامات المحتملة وبناء على موقف القضايا يتم تحديد ما يجب تدعيمه لمقابلة تلك الإلتزامات وهو ما تم خلال الغرضي / المتوقع بمبلغ نحو ١,٠٠٩ مليون جنيه بالإضافة إلى المقترح بالموازنة بمبلغ نحو ٠,٩١٠ مليون جنيه ليلبغ اجمالي التدعيم خلال العامين نحو ١,٩٠٩ مليون جنيه . وفي ضوء الفعليات وما يستجد خلال جلسات القضايا المنظورة سيتم إعادة النظر في تدعيم لمخصصات.</p>	<p>▪ أظهرت قائمة الدخل التقديرية عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/٦/٣٠ تدعيم المخصصات (بخلاف الاهلاك) بنحو ٩٠٠ ألف جنيه فقط رغم ان هناك العديد من القضايا مازالت متداولة ولم تصدر بشأنها أحكام نهائية ، هذا ولا زالت ارصدة الحسابات المدينة تتضمن ارصدة متوقفه ومديونيات قد قامت الشركة برد المخصصات المكونه بشأنها رغم عدم تحصيلها .</p> <p>يتعين دراسة كافة الإلتزامات المحتملة وتدعيم المخصصات الواجبة بشأنها ومراعاة أثر ذلك على نتائج الاعمال المتوقعة بالموازنة التقديرية المعروضة .</p>
<p>- بدأت شركة مصر للنفط والفحم في اتخاذ الخطوات اللازمة للموافقة على بدء الإجراءات التنفيذية لتعديل الشكل القانوني للشركة للعمل تحت مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .</p>	<p>▪ تم يتضمن تقرير مجلس الادارة عن الموازنة التقديرية المعدة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ تعديل الشكل القانوني للشركة للعمل تحت مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ في ضوء كتابنا برقم (٢٣٥) الصادر بتاريخ ٢٠٢١/٥/١٥ بشأن صدور اللائحة التنفيذية لقانون قطاع الأعمال رقم ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٨ لسنة ٢٠٢١ ونشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ١٠ مايو ٢٠٢١ ووفقاً للمادة رقم (٣٩ مكرر) من القانون المشار إلى والتي نصت على :</p>



المراد	الملاحظة
<p>- حيث تم نشر إعلان بتحديد ميعاد يوم ٢٠٢١/٦/١٥ لعقد الجمعية العامة العادية والغير عادية بشأن التحول حيث تتضمن أعمال الجمعية الغير عادية الموافقة على التحول من العمل تحت مظلة القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ بشأن شركات قطاع الأعمال العام إلى العمل تحت مظلة القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته بشأن الشركات المساهمة بالإضافة إلى الموافقة على النظام الأساسي للشركة وفقاً لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية. وتختص الجمعية العامة العادية بالموافقة على تشكيل مجلس الإدارة وتعيين مراقب الحسابات وعرض توصيات اللجنة المشكلة بقرار مجلس الإدارة وفقاً للماد (١٠) من اللائحة التنفيذية لقانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠.</p>	<p>" في الأحوال التي يترتب فيها على طرح أسهم الشركات التابعة بإحدى البورصات المصرية وصول نسبة المساهمة بخلاف الدولة والشركات القابضة الخاضعة لهذا القانون والأشخاص الاعتبارية العامة وبنوك القطاع العام في ملكية الشركة التابعة الى (٢٥%) أو أكثر في رأسمال الشركة ، يتم نقل تبعية الشركة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ووفقاً للإجراءات وخلال المدة التي تحددها اللائحة التنفيذية لهذا القانون ، ونظراً لوصول نسبة المساهمة للمال الخاص بشركة مصر للفنادق لنحو (٤٦%) من رأس المال ، ووفقاً للمادة السابعة من اللائحة التنفيذية المشار إليها بعاليه والتي حددت مدة شهر على الأكثر من تاريخ العمل بأحكام هذا القرار للعمل بأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وكذا وفقاً لقرار الجمعية العامة الغير عادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١ والتي نصت على :</p> <p>" إرجاء تحويل شركة مصر للفنادق للعمل بأحكام قانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ لحين صدور اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ .</p> <p>الأمر الذي يتعين معه سرعة إتخاذ الإجراءات بتعديل النظام الأساسي والسجل التجارى للشركة وفقاً لأحكام القانون المشار إليه ولائحته التنفيذية والدعوة لعقد جمعية عامة غير عادية لإقرار ما سبق لما يترتب على ذلك من آثار مالية وقانونية ومدى تأثيرها على الموازنة التقديرية المعروضة.</p>



والعضو المنتدب
التنفيذي

(عمرو عطية أحمد)

مستشار (أ)

القطاع المالي

(محاسب/أشرف محمد الطاوى)

رئيس

القطاع المالي

(محاسب/محمود محمد مصطفى)