

Arab Company For Land Reclamation

(Arclam)

A Subsidiary for Holding Company
for Land Reclamation & Ground Water Researches



الشركة العربية لإستصلاح الأراضي

شركة تابعة مساهمة مصرية (ش.ت.م.)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

السيد الأستاذ / رئيس قطاع الإفصاح

البورصة المصرية

تحية طيبة.. وبعد ..

نتشرف بان أرفق لسيادتكم طيه الرد على ملاحظات المركز المالي و القوائم المالية للشركة العربية

لاستصلاح الاراضى فى الفترة المنتهية فى ٢٠٢١/٣/٣١ .

رجاء التكرم بالتنبيه باللائم ..

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مسئول الاتصال لدى البورصة

((محاسب / خالد محمد عبد الحميد))

مدير علاقات المستثمرين
بشركة العربية لإستصلاح الأراضي

العنوان : أول ش نادى الصيد - الدقى

تليفون : ٣٣٣٧٣٦٣ - ٣٣٣٧٥٥٣٧ - ٣٣٣٧٧٦٦١٠ / ٠٢ / فاكس : ٣٣٣٨١٩٥٣ - ٣٧٤٨٥١٠٣ / ٠٢

✉ arclam2007@yahoo.com

الشركة العربية

لاستصلاح الأراضي . شركة تابعة مساهمة مصرية

احدى الشركات التابعة للشركة القابضة

للاستصلاح الاراضى وابحاث المياه الجوفية

الرد على تقرير الجهاز المركزى للمحاسبات

ادارة مراقبه حسابات التعاون الانتاجى والاستهلاكى والسكانى

عن المركز المالى فى ٢٠٢١/٣/٣١

يشرفنا أن نرفق لسيادتكم الرد على تقريركم بخصوص القوائم المالية فى ٢٠٢١/٣/٣١ وبيانها كالتالى :

بخصوص قائمة الدخل وإرباح الفترة

الرد /

تقوم ادارة الشركة جاهدة بالعمل على تلاقى الخسارة وتعظيم ارباح الشركة خلال الفترة القادمة وتعظيم أنشطة الشركة الرئيسية وزيادتها وهناك بالفعل توجهات من ادارة الشركة للحصول على عمليات جديدة من خلال الشركة القابضة لاستصلاح الاراضى وتعظيم النشاط الرئيسى للشركة وزيادة الايرادات المحققة

بخصوص الاعمال تحت التنفيذ (المنصرف على المستعمرة السكنية)

الرد /

نشير فى ذلك ان هذه الاعمال تمثل تكلفه العمليات التى لم يرد عنها مستخلصات ولم يتم تسويتها حتى تاريخه مع جهة الاسناد (مصلحة الميكانيكا) وذلك لوجود قضايا متداوله ودعاوى قضائية متبادله وفى انتظار ما ستؤول اليه احكام القضاء وعمل التسويات اللازمة

بخصوص اراضى بغرض البيع (٢٥٥ فدان بوادى النقرة)

الرد /

تم مراسلة المستثمر / اشرف حافظ بدوى للحضور واستكمال اجراءات التعاقد وجرى انهاء اجراءات البيع والا سيتم تطبيق اشتراطات عقد البيع ومصادرة المبلغ المسدد والرجوع عليه بالتعويض

مد

بخصوص بيع ارض الفرافرة ومستحقات الهيئة القومية للتأمينات

الرد /

نشير فى ذلك الى قيام الشركة بالتقدم بالطلبات للجهات المعنية للحصول على الموافقات الخاصه باجراء

عملية البيع (ارض الفرافرة) وجرى الحصول على الموافقات اللازمة

وفور انتهاء عملية البيع سيتم سداد مستحقات الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية وتسويتها وسيتم التفاوض مع الهيئة العامة للتأمينات بسداد اصل الدين مع اعفاءنا من فوائد وغرامات التأخير المتراكمة والبالغة اكثر من ٥٠% من اصل الدين وعمل التسويات اللازمة

بخصوص عملية انشاء ٣٠ عمارة سكنية وضريبة القيمة المضافة

الرد /

- بخصوص ضريبة القيمة المضافة ٥% نشير فى ذلك ان الاسعار غير شاملة القيمة المضافة وفور الانتهاء من عمل ختامى وعمل محضر استلام ابتدائى لهذه العمليات ستقوم الشركة بالحصول على شهادة من الجهات المختصة تفيد ان هذه العمليات معفاة من ضريبة القيمة المضافة اسوة بما حدث مع المقاولين والشركات المماثلة والتي تقوم بمثل هذه الاعمال
- بخصوص مستحقات الشركة لدى المقاولين (شركة انتجريد) جرى العمل على عمل ختامى وتحديد الموقف النهائى لشركة انتجريد وسيتم اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة مع المقاول فى حالة وجود مديونية وذلك لحفظ حقوق الشركة

بخصوص التكلفة التاريخية للمعدات الثقيلة المعطلة

الرد /

تم اتخاذ الاجراءات اللازمة وعمل حصر للطاقات المعطلة وتخريدها ونشير فى ذلك بتوجه ادارة الشركة للتخلص الاقتصادى من تلك الاصول والطاقات المعطلة و التي يوجد صعوبة فى اصلاحها وذلك من خلال عرضها بالمزادات والحصول على اعلى عائد من بيعها والاستفادة من حصيلة البيع فى اصلاح المعدات التي يوجد جدوى اقتصادية منها

ونشير فى ذلك الى قيام الشركة ببيع جزء من هذه الطاقات المعطلة من خلال عمل مزادات مستمرة لدى الهيئة العامة للخدمات الحكومية ومنها مزاد بتاريخ ١٢/١٠/٢٠٢٠ ومزاد بتاريخ ١٠/١٢/٢٠٢٠ وجرى عمل مزادات اخرى

بخصوص الرواكد والاصناف المستغنى عنها من المخزون

الرد /

بناء على تعليمات الشركة القابضة للاستصلاح الاراضى وتعليمات مجلس الادارة بخصوص الأجراءات الاقتصادية فى التخلص من الرواكد الموجودة بالمخازن والاستفادة منها وحصر الرواكد المستغنى عنها وتعمل الشركة باستمرار على عمل مزادات لتخلص من الرواكد الموجوده وجرى عمل مزادات اخرى بما يعود بالنفع على الشركة ويرجع الانخفاض فى قيمة المخزون لوجود قطع غيار قديمة غير مطلوبة بالسوق تخص معدات قديمه

ص

بخصوص الارصدة المتوقفة بحسابات العملاء والموردين والمقاولين والمدنيين

الرد /

هذه الارصدة اغلبها مديونيات متوقفة ويوجد نزاع قضائي حول هذه المديونية ويتم متابعتها باستمرار من جانب الشؤون القانونية والجزء الاخر يخص جهات حكومية جاري انهاء الالتزامات الخاصة بها وتحصيل مستحققاتها وسيتم عمل دراسة لهذه الارصدة ومتابعه الاجراءات القانونية اللازمة والمناسبة لتحصيل هذه الارصدة ودراسة وتدعيم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بالقدر المناسب في ضوء توجيهات سيادتكم

بخصوص حـ مصلحة الضرائب

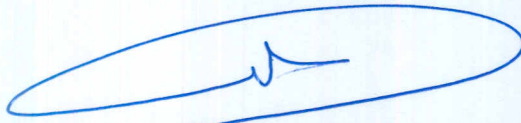
الرد /

نشير في ذلك ان مديونية الضرائب هي نتيجة لتراكم سنوات سابقة ويوجد عليها قضايا متداولة امام القضاء ويوجد عليها لجان طعن وان اغلب هذه المديونية محملة بفوائد وغرامات تأخير مطعون عليها واصبح اصل الدين يساوى قيمة الفوائد المتراكمه لهذا الدين وفي انتظار ماتؤول اليه احكام القضاء وعمل التسويات اللازمة وتكوين المخصص اللازم وتعمل ادارة الشركة جاهدة لادارة مواردها وسداد مستحقات الجهات الخارجية والحصول على اعمال جديدة للوفاء بتلك الالتزامات وتسوية مديونيات الشركة

وفي الختام نتقدم بخالص الشكر والتقدير للسادة اعضاء الجهاز المركزى للمحاسبات على ما ابده من ملاحظات توضح اهتمامهم وحسن تعاونهم من اجل المصلحة العامة للشركة والحفاظ على اصولها وممتلكاتها وتغادى اوجه الضعف والقصور والعمل على ايجاد حلول لها مستقبلا

شاكرين حسن تعاونكم
وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

رئيس مجلس الإدارة
و العضو المنتدب



(مهندس / سليمان سليمان السيد)

