



شان ٧٠١٧

رقم القيد : ٢٤٧
التاريخ : ٢٠٢١/٥/٢٤
المرفقات :



وزارة قطاع الأعمال العام
الشركة القابضة للنقل البحري والبري
شركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع
ALEXANDRIA CONTAINER & CARGO HANDLING CO
شركة تابعه مساهمه مصريه (ش.م.م)

الموضوع : الرد على تقرير الفحص المحدود

للجهاز المركزي للمحاسبات عن القوائم
المالية في ٢٠٢١/٣/٣١ .

٤٨٤٥٨٥٥/ف

السيد الأستاذ/ مدير إدارة الإفصاح

البورصة المصرية

٨ شارع طلعت حرب - الإسكندرية

تحية طيبة و بعد ...

نتشرف ان نرفق لسيادتكم طيه رد الشركة على تقرير مراقب الحسابات عن الفحص المحدود

للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/٣/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس قطاع المالي

محمد ياسر محمد لطفى

٢٠٢١/٥/٢٤



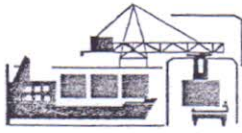
التوقيع :	محاسب / ايهاب السيد زيد	مدير ادارة : المخاطر
-----------	-------------------------	----------------------

محطة الاسكندرية : فاكس : ٤٨٦٢١٢٤ - ٤٨١٦٦٣٥ تليفون : ٤٨٠٠٦٣٤ - ٤٨٠٠٦٣٣ - ٤٨٠٤١١١ - ٤٨٧٥٠٨٥ العنوان : رصيف ٤٩ /

٥٤ داخل الدائرة الجمركية ميناء الاسكندرية

محطة الدخيلة : فاكس : ٤٤٦٠٠١٣ تليفون : ٤٤٥١١١٥ - ٤٤٦٠١٢٢ - ٤٤٦٠١٤٥ - ٤٤٦٠١١١ العنوان : رصيف ٩٦ - ميناء الدخيلة

Website : www.alexcont.com - E-mail : alexcont@alexcont.com



ش ن ٧٠١٧



وزارة قطاع الأعمال العام

الشركة القابضة للمنتج البحري والبحري

شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع

ALEXANDRIA CONTAINER & CARGO HANDLING CO.

الرد

على تقرير مراقب الحسابات على

القوائم المالية الدورية للشركة في ٢٠٢١/٣/٣١

ملحوظة:-

١. تضمن حساب الإستثمارات في شركات أخرى مبلغ ٦٥ مليون جنيه قيمة إستثمارات في شركة المجموعة المصرية للمحطات متعددة الأغراض بنسبة ١٣% من رأس مال الشركة المصدر من ٥٠٠ مليون جنيه إلى ٢.٢ مليار جنيه ليصبح عدد الأسهم ٢٢ مليون سهم وقد سددت الشركة مبلغ ١٢٩.٦١٠ مليون جنيه من تحت حساب حصتها في زيادة رأس مال الشركة وأدرجت حتى ٢٠٢١/٣/٣١ المبلغ بالحسابات المدينة - حساب دائنو شراء إستثمارات وقد تم التأشير بالسجل التجاري بزيادة رأس مال الشركة طبقا لآخر نسخة محدثة من السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢١/٤/١٥.

يتعين إجراء التسوية اللازمة لإضافة المسدد من حصة الشركة في زيادة رأس مال الشركة لحساب الإستثمارات لإظهار الإستثمارات بالقيمة الصحيحة.

رد الشركة:-

تمت التسوية وتعليق حساب الإستثمارات بكامل حصة الشركة في رأس المال.

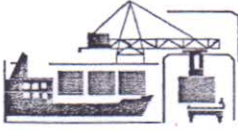
ملحوظة:-

٢. بلغ الرصيد الإجمالي المستحق للشركة طرف العملاء في ٢٠٢١/٣/٣١ نحو ٢٠٩.٦٦٢ مليون جنيه منه نحو ١٤٤.٥٣٧ مليون جنيه مستحق على توكيل ميدتيرنيان ، توكيل هاباج لويد ، توكيل بركات وغالب ، توكيل آر كاس ، توكيل الخليج العربي بنسبة ٦٩% من إجمالي رصيد العملاء دون كفاية قيمة خطابات الضمان التي حصلت عليها الشركة من هؤلاء العملاء لتغطية قيمة المديونية المستحقة عليهم حتى ٢٠٢١/٣/٣١ والبيان التالي يوضح ذلك:-

أسم العميل	المديونية المستحقة	نسبة المديونية إلى إجمالي رصيد العملاء	قيمة خطابات الضمان	نسبة تغطية خطاب الضمان للمديونية
توكيل ميدتيرنيان	٧.٥٧٠.٨٤٦	%٣٤	١٥٠.٠٠٠٠٠ جنيه	%٢٠.١
هاباج لويد	٣.٠٢٨.٨١٠	%١٤	٢.٠٠٠.٠٠٠ جنيه + ١٠٠.٠٠٠٠٠ دولار	%١١.٨
بركات وغالب	١.٥٣٠.١٤٧٤	%٧.٣	٢٥٠.٠٠٠٠٠ جنيه	%١.٦
آر كاس	١.٣٧٠.٥٠٢١	%٦.٥	٢٥٠.٠٠٠٠٠ جنيه	%١.٨
الخليج العربي	١.٤٩٢.٨٠٢	%٧	٧١٣.١٢٢ جنيه	%٤.٨

يتعين الحصر وإتخاذ الإجراءات اللازمة لتحصيل المديونيات المستحقة على العملاء خاصة في ظل عدم وجود ضوابط تنظمها اللوائح بالشركة تحدد من خلالها حدود الإئتمان الممنوح للعملاء مع مراعاة تناسب قيمة خطابات الضمان مع المديونيات المستحقة على كافة العملاء وضرورة الحصول على الضمانات الكافية.

تاريخه



ش ن ٧٠١٧



وزارة قطاع الأعمال العام
الشركة القابضة للنقل البحري والبري
شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع
ALEXANDRIA CONTAINER & CARGO HANDLING CO.

أ. انخفاض إيرادات النشاط الجارى عن الفترة المماثلة من العام السابق بنحو ٩٣.٠٧٢ مليون جنيهه بنسبة إنخفاض ٥% بسبب إنخفاض بعض بنود الإيرادات مثل إيرادات التفريغ والشحن وإيرادات التخزين وإيرادات خدمات الساحة نتيجة لإنخفاض سعر الدولار إلى ١٥.٦٤ جنيه مقابل ١٦.٠٧ فى الفترة المماثلة من العام السابق حيث أن تعريفه الشركة بالدولار وما يعادلها بالجنيه المصرى.

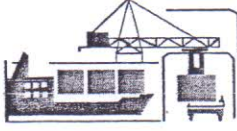
ب. انخفاض عدد الحاويات بنسبة ٦% عن الفترة المماثلة من العام السابق بسبب ظروف التجارة وإنخفاض الواردات والتأثير السلبي لفيروس كورونا طبقا للإيضاح رقم (٢٧) حيث بلغ عدد الحاويات المتداولة خلال فترة المركز المالى ٦٢٧٤٢٤ حاوية مكافئة مقابل ٦٦٧٨١٣ حاوية مكافئة فى العام السابق بنقص ٤٠٣٨٩ حاوية مكافئة.

ج. تضمنت الفترة خسائر فروق عملة بمبلغ ٣٧.٨١٦ مليون جنيهه نتيجة إنخفاض سعر الدولار والمشار إليها بعاليه. الأمر على النحو السابق يتطلب إعادة النظر فى أوضاع الشركة بما يمكنها من وضع حلول حاسمة وفعالة تنعكس بفعليات لتحسين نتائج أعمالها مع ضرورة بذل المزيد من الجهود التسويقية لجذب المزيد من العملاء وزيادة حصة الشركة فى السوق فى ظل المنافسة الحالية والمستقبلية من الشركات الأخرى لتعظيم قيمة الشركة وزيادة الإيرادات.

رد الشركة:-

الجهود التسويقية المبذولة من الشركة بهدف تحسين الإنتاج الكمي:-

- تم منح الخطوط الكبيرة تسهيلات طبقا لحجم أعمالهم بعد دراستها وتقييمها من قبل لجنة التعريف.
- تم إلغاء بند الفك والتثبيت وضمه على فئة التفريغ والشحن.
- تم إرسال خطابات باللغتين (العربية والإنجليزية) لإعلام كافة الخطوط الملاحية والتوكيلات والعملاء المتعاملين مع الشركة بإنهاء المرحلة الأولى من تعميق رصيف ٩٦ وجاهزية مسافة ٤٠٠ متر (المرحلة الأولى) لإستقبال السفن العملاقة حتى غاطس ١٥.٥ متر.
- تم عمل تقرير وإعلان بمجلة Container Management وذلك للتعريف بخطط الشركة المستقبلية وبكافة الإمكانيات المتاحة بالشركة وبالأخص محطة الدخيلة.
- تم عمل تسويق إلكترونى عن طريق الميل والاجتماعات on line بترويج لحاويات تعقيب الشحن (الترانزيت) محطة الدخيلة.
- تم عمل إعلانات بالصحف والمجلات المصرية للوقوف على كل جديد بالشركة بالإضافة للرد على كافة الأسئلة المطروحة من الصحافة.
- هناك زيارات من الخطوط للشركة بالإضافة إلى زيارات مسئولى التسويق للخطوط والتوكيلات بمقار عملهم وذلك للتعريف بالمستجدات ومناقشة المقترحات والمشكلات الخاصة بالخطوط وتذليل كافة الصعوبات.
- هناك متابعة لمشاكل عملاء (مقاولى شحن - مستخلصين) عبر المكالمات التليفونية والشكاوى المكتوبة بإستقصاءات العملاء ويتم العمل على حلها أولا بأول.



شا ن ٧٠١٧



وزارة قطاع الأعمال العام

الشركة القابضة للنقل البحري والبري

شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع

ALEXANDRIA CONTAINER & CARGO HANDLING CO.

- تم الإعلان في موقع الشركة على كافة المستجدات بالإضافة إلى نشر بيانات دورية (شهرية) لحجم تداول كل خط ونسبة مساهمته وبيانات سنوية لحجم التداول والإيراد.
 - إستهداف الخطوط الملاحية العاملة خلال موسم التصدير (خط مباشر إسكندرية نوفورسك - خط الزيم).
 - العمل على إستكمال تطبيق النظام المالي لمحاسبة الحاويات وكذلك الربط بين الأنظمة من خلال منظومة متكاملة ERP للتحكم الكامل في موارد الشركة وتحقيق السيطرة المتكاملة بين القطاعات المختلفة وضمان التكامل التام مع الشركة القابضة في تبادل البيانات بنظام On Line.
 - تفعيل ساحات الكشف وربطها مع منظومة MTS.
 - الإشتراك في مؤتمر مارلوج ١٠ والذي سيقام خلال شهر يونيو ٢٠٢١.
- الرؤية والمقترحات المستقبلية لتطوير أداء ونتائج الشركة خلال الفترة القادمة:
- سرعة الإنتهاء من تنفيذ تطوير منظومة TOS.
 - سرعة الإنتهاء من تنفيذ المرحلة الثانية من تعميق وتدعيم الأرصفة.
 - نسبة الحصة السوقية للشركة بالنسبة لميناء الإسكندرية:.
- بلغت نسبة مساهمة الشركة خلال الفترة من (يوليو ٢٠٢٠ حتى فبراير ٢٠٢١) ٥٢% من إجمالي المتداول بميناء الإسكندرية بينما بلغت في الفترة المماثلة من العام السابق ٥٢.٩%.

ملحوظة:-

٦. بلغ صافي خسارة المركز الرئيسي (المخزن المشترك) خلال التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢١/٣/٣١ نحو ٦.١٧٢ مليون جنيه وقد تبين تحميل مصروفات المركز الرئيسي بنحو ٦.٣٥٥ مليون جنيه بالخطأ قيمة (أجور ، إهلاك ، ووقود وزبوت ، قطع غيار وصيانة ، رسوم وضرائب) تخص المركبات التي تعمل بالمنطقة الحرة بمحطتي الإسكندرية والدخيلة خلال الفترة من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١.

يتعين إجراء ما يلزم من تسويات لما لذلك من أثر على نتائج أعمال المركز الرئيسي.

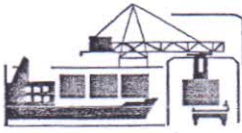
رد الشركة:-

يتم تحميل تكاليف تشغيل المركبات لمحطتي الاسكندرية والدخيلة في نهايه كل ربع سنوى فيما يخص المنطقه الحرة. وتم عمل القيود اللازمه الخاصه بالمنصرف على المركبات عن الربع الثالث في اقفال شهر ابريل وتحميل ما يخص المنطقه الحرة من هذه المصروفات .

ملحوظة:-

٧. تضمن الإيضاح رقم (٢٤ - خامسا) ورود مطالبه للشركة من مديرية الضرائب العقارية بتاريخ ٢٠٢١/٢/١ بمبلغ ٣٨١٢٤٠٨ جنيه قيمة الضريبة العقارية المستحقة على الشركة عن عام ٢٠٢١ ولم تقم الشركة بالسداد حيث ورد للشركة بتاريخ ٢٠٢١/٤/١٢ كتاب مصلحة الضرائب العقارية - الإدارة المركزية للشئون القانونية الإدارة العامة للفتوى والذى تضمن أنه "بعد العرض على المستشار القانوني للمصلحة أنتهى رأى إلى خضوع الشركة للضريبة على العقارات المبنية

٤



شأن ٧٠١٧



وزارة قطاع الأعمال العام
الشركة القابضة للنقل البحري والبري
شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع
ALEXANDRIA CONTAINER & CARGO HANDLING CO.

في الفترة من ٢٠١٣/٧/١ وحتى ٢٠١٧/٥/٣١ فقط وعدم خضوعها للضريبة بعد هذا التاريخ وفقا لما ذهب إليه رأى المستشار القانوني للمصلحة وكذا رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة "هذا وقد طالبت الشركة مصلحة الضرائب بإلغاء المطالبة المذكورة بعاليه وذلك بموجب كتابها رقم (قيد ٤٣٦/٢٠٢١/٣١ بتاريخ ٢٠٢٣١/٤/١٥) ونشير إلى أن الشركة سددت الضرائب المستحقة عن الفترة من عام ٢٠١٣ حتى عام ٢٠١٩ مبلغ ٢.٨٦٥ مليون جنيه ، مبلغ ٢١.٦٤٥ مليون جنيه على الترتيب.

يتعين إتخاذ الإجراءات اللازمة لإسترداد المبالغ المسددة بالزيادة لمصلحة الضرائب العقارية بدءاً من ٢٠١٧/٦/١ طبقاً لكتاب المصلحة المشار إليه بعاليه.

رد الشركة:-

قد قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القانونية بأن قامت برفع الدعاوى القانونية ببطلان المطالبات وإسترداد ما تم سداده بدون وجه حق لمصلحة الضرائب العقارية طبقاً للبيان التالي:.

١. الدعوى رقم ٧٣/٦٥٦٦٩٩ ق ضريبة عقارية محالة لمحكمة القضاء الإدارى بالإسكندرية ولم تحدد جلسة.
٢. الدعوى رقم ٧٣/٢٣٠٢٣ ق ضريبة عقارية مؤجلة لجلسة ٢٠٢١/٥/١٩.
٣. الدعوى رقم ٧٣/٢٣٨٥٤ ق ضريبة عقارية محالة للخبير.
٤. الدعوى رقم ٧٢/٣٠٦١ ق ضريبة عقارية محالة للخبير.
٥. الدعوى رقم ٧٥/٩٨١١ ق تم رفعها ببطلان المطالبة الخاصة بالضريبة العقارية عن عام ٢٠٢١ ولم يتم سدادها حتى الآن.

ملحوظة:-

٨. ما زالت ملاحظاتنا قائمة بشأن وجود بعض أوجه الضعف والقصور الشديد فى نظام الرقابة الداخلية وإجراءات الضبط الداخلى بالشركة فضلا عن عدم وجود نظام تكاليف يفي بالغرض بوصفه أداة من أدوات الرقابة الداخلية والسابق الإشارة إليه ضمن تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية للشركة فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ وقد صدر قرار مجلس إدارة الشركة رقم ٥٤ بتاريخ ٢٠٢٠/٤/١٥ بتشكيل لجنة لتطوير الرقابة الداخلية وكذا لجنة أخرى لتطوير نظام التكاليف بالقرار الصادر من مجلس إدارة الشركة رقم ٨٣ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٨ وحتى تاريخه لم يتبين لنا ما تم من اعمال. يتعين سرعة معالجة أوجه القصور والضعف فى نظام الرقابة الداخلية وموافاتنا بما يتم فى هذا الشأن.

رد الشركة:-

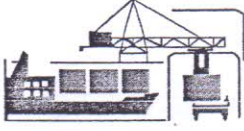
سوف نوافيكم بما تنتهى إليه كل من لجنة تطوير التكاليف ولجنة الرقابة الداخلية.

ملحوظة:-

٩. تضمن الإيضاح رقم (٢٤- ثالثاً) بالخطأ أنه جارى فحص ضرائب الدمغة عن الأعوام ٢٠١٦/٢٠١٥ ، ٢٠١٦/٢٠١٦ ، ٢٠١٧/٢٠١٧ وقد تبين أنه تم فحص تلك السنوات وأخطار مصلحة الضرائب للشركة بإستحقاق مبلغ نحو ١٦.٧٨٥ مليون جنيه بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٢ وقامت الشركة بالإعتراض وتم إعادة الفحص من قبل مصلحة الضرائب وأسفرت مذكرة إعادة

٥

ط



ش ن ٧٠١٧



وزارة قطاع الأعمال العام
الشركة القابضة للنقل البحري والبري
شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع
ALEXANDRIA CONTAINER & CARGO HANDLING CO.

التفتيش عن إستحقاق ضريبة نسبية على الدعاية والإعلان بمبلغ ٨٩٤٦٥٧ جنيه على أساس أن المستندات المقدمة للمصلحة لم يحدد بها ما إذا كانت تخص المنطقة الحرة المعفاه من الضريبة أو المركز الضريبي الخاضع للضريبة. يتعين مراعاة صحة الإفصاح مع موافقتنا بما يتم في هذا الشأن.

رد الشركة:-

بخصوص فحص ضرائب الدمغة عن الأعوام ٢٠١٦/٢٠١٥ حتى ٢٠١٨/٢٠١٧ قمنا بتسليم كافة المستندات اللازمة لإعادة الفحص المستندي الفعلي للسنوات المذكورة بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢١ حيث صدرت مذكرة إعادة الفحص والتي أسفرت عن إستحقاقات ضريبة قدرها ٨٩٤٦٥٦.٨٥ وتم الإعتراض عليها بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٥ وجارى حاليا المناقشة مع اللجنة الداخلية بالمركز وسيتم مراعاة الإفصاح مستقبلا عما يستجد بهذا الشأن بالإيضاحات المتممة.

ملحوظة:-


١٠. لم تتضمن الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الإفصاح عن الأرصدة القائمة للأطراف ذوى العلاقة طبقا للفقرة رقم (١٨) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) وكذا أن المعاملات بين الأطراف ذوى العرقة قد تمت بشروط معادلة لتلك السائدة فى المعاملات على أساس تجارى فقط طبقا لأحكام الفقرة رقم (٢٣) من ذات المعيار. يتعين مراعاة الإفصاح عن ذلك.

رد الشركة:-

سوف يتم مراعاة ذلك.


ع ن

رئيس القطاع المالى


محمد ياسر سلطان

محاسب/

مدير عام الحسابات


محاسب/ ناجى على موسى