# أوراسكوم كونستراكشون بي إل سي ("الشركة")

القوائم المالية المرحلية المنفصلة (فحص محدود) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

# أوراسكوم كونستراكشون بي إل سي ("الشركة")

القوائم المالية المرحلية المنفصلة (فحص محدود) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

المحتويات	صفحة
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المنفصلة	۲ – ۱
قائمة الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المنفصلة	٣
قائمة المركز المالي المنفصلة	٤
قائمة التدفقات النقدية المنفصلة	٥
قائمة التغير ات في حقوق الملكية المنفصلة	٦
إيضاحات حول القوائم المالية المنفصلة	Y 0 _ Y



كي بي إم جي إل إل بي الوحدة رقم ٨٩١، ليبرتي هاوس الوحدة رقم ٨٩١، ليبرتي هاوس مركز دبي المالي العالمي، ص.ب ٣٨٠٠ دبي، الإمارات العربية المتحدة هاتف: ٤٠٣٠ ٥٠٠٠ (٤) ٤٠٣ م٠٣٠.

### تقرير مدققى الحسابات المستقلين حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المنفصلة

إلى السادة مساهمي أوراسكوم كونستراكشون بي إل سي

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المنفصلة لـ ٣١ مارس ٢٠٢١ المرفقة لأوراسكوم كونستراكشون بي إل سي ("الشركة")، التي تتألف مما يلي:

- قائمة المركز المالي الموجزة المنفصلة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١؛
- قائمة الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموجزة المنفصلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١؛
  - قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المنفصلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١؛
    - قائمة التدفقات النقدية الموجزة المنفصلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١؛ و
      - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة المنفصلة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة المنفصلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". تتحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة المنفصلة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

#### نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق حسابات مستقل للمنشأة". تنطوي مراجعة القوائم المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

أوراسكوم كونستراكشون بي إل سي تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المنفصلة ٢٠٢١ مارس ٢٠٢١



الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المرحلية الموجزة المنفصلة لـ ٣١ مارس ٢٠٢١ المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'.

KPMG LLP

كى بي إم جي إل إل بي دبي، الإمارات العربية المتحدة

P.O. Box 3800 Dubai, UAE Tel: 04 - 4030300

فريدي إدوارد كلوتي

رقم التسجيل: ١٠٠٤٤٤١

التاريخ: ١٩ مايو ٢٠٢١

قائمة الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المنفصلة الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

		فترة الثلاثة أشه	هر المنتهية في
	إيضاح	۳۱ مارس ۲۰۲۱ دولار أمريكي (فحص محدود)	۳۱ مارس ۲۰۲۰ دولار أمريكي (فحص محدود)
مصروفات عمومية وإدارية	٥	(٣,٧٦٦,٨٠٠)	(٢,٩٠٤,٦٩٨)
(رصد)/ رد خسائر انخفاض قيمة قروض ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة، صافي	,,	(1,158,758)	19.,751
إير ادات النمويل	7	907,777	1,777,778
مصروفات التمويل	γ	(1,.07,777)	(1,707,075)
أرباح من تنازل عن قرض من طرف ذي علاقة	, ,	-	٦٠٠,٠٠٠
إير ادات أخرى		44,494	-
خسائر الفترة		(£,977,911)	(1,998,101)
الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة		-	-
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة		(£,9Y7,911) =======	(1,99٣,A01) =======

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية المنفصلة. إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المنفصلة مدرج على الصفحتين ١ و٢.

قائمة المركز المالي المنفصلة كما في ٢٠ مارس ٢٠٢١

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰			كما في ١١ مارس ١٠١١
	۳۱ مارس ۲۰۲۱	M 0 0W	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	ايضاح	
(مدققة)	(فحص محدود)		**************************************
			الأصول غير المتداولة
W.I.W. J. I.W. I.W.		G	
YAY,A1Y,1Y.	YAY,A1Y,1Y*	Λ	استثمار في شركات تابعة
			7
			الأصول المتداولة
TV9,777	49£, 479	9	مدفوعات مقدما وأرصدة مدينة أخرى
9 . 1 , 17	077,07.	, ,	المستحق من أطراف ذوي علاقة
17,477,01	17,509,975	1 .	الفلسخى من الطراف دوي عادف نقدية في الصندوق ولدى البنوك
AND JUST DAY AND	sections has been not used that that you and also had been used	#65E5	تعديد في المستوى وقدى البنوت
10,105,1	17,777,777		
A . Y, 9 Y 1 , Y Y .	1.1,155,588		إجمالي الأصول
	========		₩ Ç,;
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
117,771,579	117,771,879	1 1"	رأس المال علاوة إصدار أسهم
٤٨٣, ٠٢0, ١٩٦	٤٨٣,٠٢٥,١٩٦		علاوة إصدار أسهم
170,819,000	14.,454,955		ارباح محتجزة
	***************************************		
۷۲۰,۱۰٦,٤٣٠ =========	٧٢٠,١٢٩,٥١٩		
			الالتزامات غير المتداولة
			الانكرامات غير المتداولة
£1,79.,YY£	79,060,790	11	قروض من أطراف ذوي علاقة
	AND SEAL SEAL SEAL SEAL SEAL SEAL SEAL SEAL	# P	فروض من افراف دوي عارف
			الالتزامات المتداولة
٤,٠٠١,٠٧٩	7, 5 5 7, 7 7 7	1 1	أرصدة دائنة ومصروفات مستحقة
72,019,19.	-		توزيعات أرباح مستحقة الدفع
V,708,12V	٨, ٠ ٢ ٢, ٣ ٥ ٢	1 1	المستحق إلى أطراف ذوي علاقة
	20 MIN 20 MIN 21 MIN 21 MIN 21 MIN 20 MIN 20		÷ 5 5.0
77,145,117	11,579,719		
NA			
٧٧,٨٦٤,٨٤٠	۸١,٠١٤,٩١٤		إجمالي الالتزامات
A.Y,9V1,YV.	٨ . ١, ١ ٤ ٤, ٤ ٣٣		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات
	=======		

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية المنفصلة.

تم اعتماد هذه القوائم المالية المرحلية المنفصلة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وتم التصريح بإصدارها بتاريخ ١٩ مليو ٢٠٢١ وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

عضو مجلس الإدارة

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المنفصلة مدرج على الصفحتين ١ و٢.

قائمة التدفقات النقدية المنفصلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

۳۱ مارس ۲۰۲۰ دولار أمريكي (فحص محدود)	۳۱ مارس ۲۰۲۱ دولار أمريكي (فحص محدود)	إيضاح	الأنشطة التشغيلية
(1,998,401)	(4,977,911)		صافي خسائر الفترة تسويات لـ:
1,707,075	1,.07,77	Y	مصروفات التمويل
(۱۹۰,۷٤۸) (٦٠٠,٠٠٠) (١,٧٧٢,٦٧٣)	1,1£٣,7£٣ - (90Y,777)	) ) ) ) 7	مخصص/ (الأرباح من رد) خسائر الانخفاض في قيمة قروض وأرصدة أطراف ذات علاقة، صافي أرباح من تنازل عن قرض من طرف ذي علاقة إيرادات التمويل
(۲,9·٤,٦٩٨)	(٣,٧٣٧,٩·٧)	·	پیر ۱۰۰۰ سال می از این از ا
1,0.V, TOA 00., (1, T10, 071) £71, 077 (1, V£1, TV.)	A£,£0T 11,TYA (00T,A1Y) T19,Y.0 		التغير في المدفو عات مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى التغير في المستحق من أطراف ذوي علاقة التغير في الأرصدة الدائنة والمصروفات المستحقة التغير في المستحق إلى أطراف ذوي علاقة صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
	`		الأنشطة الاستثمارية
7,788,177	(779,999)		صافي الحركة في قروض إلى أطراف ذوي علاقة
7,722,177	(779,999)		صافي النقد (المستخدم في/ الناتج من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
7.A,V£Y - - (mm,099)	77,7£7,970 (££,£7*) (7£,019,89*)		المتحصلات من قروض من أطراف ذات علاقة مصروفات التمويل المدفوعة توزيعات الأرباح المدفوعة الخسارة المحققة من عقد صرف عملات أجنبية آجل
170,158	~ ٣,٠٨٣,٦١ <i>٥</i>		صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
٤,٧٧٧,٩٤٦	(1,£1٣,11٧)		صافي (النقص)/ الزيادة في النقدية وما في حكمها
१२४,१०१	17,477,.01		النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
0,7 £ · , 9 · 0 ======	17,209,972		النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية المنفصلة. إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المنفصلة مدرج على الصفحتين ١ و٢.

قائمة التغير ات في حقوق الملكية المنفصلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

الإجمالي	الأرياح المحتجزة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
، ۽ جندي دولار أمريكي	المحتجرة دولار أمريك <i>ي</i>	اسبهم دولار أمريك <i>ي</i>	اعدن دولار أمريكي	
٧٨١,٥٤٦,٨٠٣	111,77.,771	٤٨٣,٠٢٥,١٩٦	117,771,879	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ (مدققة)
				إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
(1,998,101)	(1,998,101)	-	-	خسائر الفترة
······································	1	٤٨٣,٠٢٥,١٩٦	117,771,779	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (فحص محدود)
=======	=======	=======	=======	
٧٢٥,١٠٦,٤٣٠	170,719,100	٤٨٣,٠٢٥,١٩٦	117,771,779	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)
				إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
(٤,٩٧٦,٩١١)	(٤,٩٧٦,٩١١)	-	-	خسائر الفترة
VY.,179,019	17.,757,955	٤٨٣,٠٢٥,١٩٦	117,771,779	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (فحص محدود)
========	=======	=======	=======	

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٧ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية المنفصلة.

إبضاحات

(تشكل جزءاً من القوائم المالية المرحلية المنفصلة)

### ١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

إن أوراسكوم كونستراكشون بي إل سي ("الشركة")، هي شركة عامة، تأسست وتم تسجيلها في مركز دبي المالي العالمي. إن أسهم الشركة مدرجة في كلٍ من بورصة ناسداك دبي والبورصة المصرية. عنوان الشركة المسجل هو ص.ب ٥٠٧٠٣١، مركز دبي المالي العالمي، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تأسست الشركة بتاريخ ١٨ يناير ٢٠١٥ باسم أوراسكوم كونستراكشون ليميتد، شركة محدودة بالحصص. تم تحويلها لاحقاً إلى شركة عامة وفقاً لقانون الشركات الخاضعة لقانون مركز دبي المالي العالمي رقم ٥ لسنة ٢٠١٨.

إن النشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار.

تمتلك الشركة ١٠٠٪ من أسهم أوراسكوم هولدينج كوبراتيف يو ايه. وهي الشركة الأم لشركات تابعة أخرى تعمل في قطاع المقاولات.

### ا أسس الإعداد

#### بيان التوافق

تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المنفصلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

#### القوائم المالية المنفصلة للشركة

تعتبر الشركة بمثابة شركة قابضة لمختلف الشركات التابعة العاملة بشكل أساسي في قطاع المقاولات. يُشار إلى الشركة وشركاتها التابعة مجتمعين بـ "المجموعة". تعرض هذه القوائم المالية المنفصلة الأداء المالي والمركز المالي للشركات التابعة بالتكلفة مخصوماً التشغيلية والمركز المالي للشركات التابعة بالتكلفة مخصوماً التشغيلية والمركز المالي للشركات التابعة بالتكلفة مخصوماً منها مخصص خسائر انخفاض القيمة (راجع السياسة المحاسبية حول الانخفاض في القيمة) وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ "القوائم المالية المجمعة والمنفصلة". لمزيد من المعلومات حول نتائج العمليات والمركز المالي والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لتكوين فهم أكثر شمولاً، يتعين الرجوع إلى القوائم المالية المرحلية المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ التي تم إصدارها بشكل منفصل بتاريخ ١٩ مايو ٢٠٢١.

#### أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية المنفصلة على أساس التكلفة التاريخية.

#### العملة الرسمية وعملة عرض القوائم المالية

تم عرض هذه القوائم المالية بالدولار الأمريكي وهو العملة الرسمية للشركة.

#### استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد هذه القوائم المالية المنفصلة وفقاً للمعابير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المُعلنة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات.

ترتكز هذه التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة السابقة والعديد من العوامل الأخرى التي تعتبر معقولة في ظل الظروف الراهنة والتي تشكل نتائجها أساساً لوضع الأحكام حول القيم الدفترية للأصول والالتزامات التي لا تبدو واضحة بسهولة من المصادر الأخرى. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات التابعة لها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات وفي أي فترات مستقبلية تتأثر بالتعديل.

بصورة محددة، يتم في الإيضاح رقم ١٧ بيان المعلومات حول المجالات الهامة للافتراضات وتقدير حالات عدم اليقين والأحكام الهامة المستخدمة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها التأثير الأكبر على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية المنفصلة.

### إيضاحات (تابع)

### ٣ السياسات المحاسبية الرئيسية

تم تطبيق السياسات المحاسبية الواردة أدناه، والتي تتوافق مع المعابير الدولية لإعداد التقارير المالية، بصورة متسقة على كافة الفترات المبينة في هذه القوائم المالية المنفصلة.

#### الأدوات المالية

#### ا الاعتراف والقياس المبدئي

يتم الاعتراف مبدئياً بالعملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى وسندات الدين المصدرة عند نشأتها. يتم مبدئياً الاعتراف بكافة الأصول والالتزامات المالية الأخرى عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم مبدئياً قياس الأصل المالي (ما لم يكن عملاء ومدينون وأرصدة مدينة أخرى لا تنطوي على عنصر تمويلي هام) أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات المنسوبة مباشرة للاستحواذ عليه أو إصداره وذلك للبند غير المصنف بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. هذا ويتم مبدئياً قياس الأرصدة المدينة التي لا تنطوي على عنصر تمويلي هام بسعر المعاملة.

#### ٢ . التصنيف والقياس اللاحق

### الأصول المالية

عند الاعتراف المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي وفقاً لقياسه: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى – استثمارات الأسهم أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى – استثمارات الأسهم أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لا تتم إعادة تصنيف الأصول المالية عقب الاعتراف بها مبدئياً ما لم تقم الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية، وفي هذه الحالة تتم إعادة تصنيف كافة الأصول المالية التي تأثرت بهذا التغيير في أول يوم من أول فترة يتم إعداد تقارير بشأنها عقب التغيير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة عندما يستوفي كلا الشرطين التاليين، ما لم يتم تصنيفه على أنه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- ان يكون محتفظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية المتعلقة بالأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلى المستحق.

يتم قياس استثمار الدين بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عندما يستوفي كلا الشرطين التاليين، ما لم يتم تصنيفه على أنه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أن يكون محتفظ به ضمن نموذج أعمال تتحقق أهدافه من خلال تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع الأصول المالية؛ و
- أن ينشأ عن شروطه التعاقدية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات للمبلغ الأصلي وفائدة على المبلغ الأصلي المستحق.

عند الاعتراف المبدئي بأحد استثمارات الأسهم غير المحتفظ بها للمتاجرة، قد تقرر الشركة بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار على حدة.

فيما يتعلق بكافة الأصول المالية غير المصنفة على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كما هو موضح أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتضمن ذلك كافة الأصول المالية المشتقة. عند الاعتراف المبدئي، قد تقرر الشركة بشكل نهائي تحديد الأصل المالي الذي لا يفي بمتطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإرباح أو الخسائر إذا كان هذا التصنيف ينهي أو يقلل بصورة جوهرية عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ فيما لو تم تصنيفه غير ذلك.

إيضاحات (تابع)

### ٢ السياسات المحاسبية الرئيسية (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

### 1. التصنيف والقياس اللاحق (تابع)

### الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بتقبيم الهدف من نموذج الأعمال الذي يتم في إطاره الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة حيث يوضح ذلك بشكل أفضل الطريقة التي يتم وفقاً لها إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تتضمن المعلومات التي تم أخذها بالاعتبار ما يلي:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وكيفية تفعيل تلك السياسات عملياً. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على
   تحقيق إيرادات من الفائدة المتعاقد عليها، مع الاحتفاظ بمعدل فائدة محدد، وتوافق مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو التدفقات النقدية الخارجة المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول؛
  - كيفية تقييم أداء المحفظة وإعداد تقارير لإدارة الشركة بشأنها؟
  - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر؛
- كيفية تعويض مدراء النشاط التجاري على سبيل المثال، ما إذا كان يتم احتساب التعويض على أساس القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها؛ و
- مدى تعاقب وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات وتوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل.

إن عمليات تحويل الأصول المالية إلى أطراف أخرى من خلال معاملات غير مؤهلة لإيقاف الاعتراف لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، وتستمر الشركة بالاعتراف بها.

إن الأصول المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي تتم إدارتها ويتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

### الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل دفعات المبلغ الأصلى والفائدة فقط

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها المقابل المالي للقيمة الزمنية للمال والمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي المستحق خلال فترة زمنية محددة ومخاطر وتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل دفعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. يشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي ينطوي على شرط تعاقدي يمكن أن يغير توقيت أو قيمة التدفقات النقدية التعاقدية في حال عدم استوفاء هذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تراعى الشركة الأمور التالية:

- أحداث محتملة من شأنها أن تغير قيمة أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي قد يترتب عنها تغيير سعر الفائدة التعاقدي، بما في ذلك شروط السعر المتغير؟
  - شروط الدفع المسبق ومدة فترة التمويل؛ و
- الشروط التي تحول دون مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة (على سبيل المثال، شروط عدم الرجوع).

تتوافق شروط الدفع المسبق مع مبدأ دفعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط إذا كانت قيمة الدفعات المسبقة تمثل بشكل جوهري المبالغ غير المسددة من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والذي قد يشتمل على تعويض إضافي معقول لإنهاء العقد بشكل مُبكر. علاوة على ذلك، بالنسبة للأصول المالية التي يتم الاستحواذ عليها بخصم أو علاوة على القيمة التعاقدية الاسمية، فإن الشرط الذي يُجيز أو يتطلب الدفع المسبق بقيمة تمثل فعلياً القيمة التعاقدية الاسمية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية (ولكن غير المدفوعة) المستحقة (والتي قد تتضمن أيضاً تعويض إضافي معقول عن الإنهاء المبكر) يتم التعامل معه على أنه متوافق مع هذا المبدأ إذا كانت القيمة العادلة لشرط الدفع المسبق غير هامة عند الاعتراف المبدئي.

إيضاحات (تابع)

### ٣ السياسات المحاسبية الرئيسية (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

### ا . التصنيف والقياس اللاحق (تابع)

الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس هذه الأصول لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك إيرادات الفائدة وتوزيعات الأرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.

الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس هذه الأصول لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر بإيرادات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر من إيقاف الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر.

### الالتزامات المالية – التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف الالتزامات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم تصنيف الالتزام المالي على أنه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان مصنف على أنه محتفظ به للمتاجرة، أو كان يمثل أداة مشتقة، أو كان مصنف على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي. يتم قياس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك مصروفات الفائدة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم لاحقاً قياس الالتزامات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بمصروفات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح أو الخسائر.

#### ٣ إيقاف الاعتراف

الأصول المالية

تقوم الشركة بإيقاف الاعتراف بالأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية بالحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي، أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الحقوق التعاقدية بالحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من خلال معاملة يتم بموجبها بصورة فعلية تحويل كافة مخاطر وامتيازات الملكية للأصل المالي، أو من خلال معاملة لا تقوم الشركة بموجبها بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر وامتيازات الملكية بصورة فعلية ولكنها لا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

تبرم الشركة معاملات تقوم بموجبها بتحويل أصول معترف بها ضمن بيان المركز المالي، ولكنها تحتفظ بكافة أو معظم مخاطر وامتيازات ملكية الأصول المحولة. في مثل هذه المعاملات، لا يتم إيقاف الاعتراف بالأصول المحولة.

الالتزامات المالية

تقوم الشركة بإيقاف الاعتراف بالالتزام المالي عندما تتم تسوية التزاماتها التعاقدية أو عندما يتم الغاؤها أو انتهاؤها. تقوم الشركة أيضاً بإيقاف الاعتراف بالالتزام المالي عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بصورة جوهرية، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالتزام مالي جديد بناء على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إيقاف الاعتراف بالالتزام المالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المشطوبة والثمن المدفوع (بما في ذلك أية أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات متحملة) ضمن الأرباح أو الخسائر.

#### ٤. المقاصة

نتم مقاصة الأصول المالية والالتزامات المالية، ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي، وذلك فقط عندما يكون لدى الشركة حق واجب النفاذ بمقاصة المبالغ ويكون لديها رغبة إما في تسوية المعاملات على أساس صافي المبلغ، أو تحصيل الأصول وتسوية الالتزامات بصورة متزامنة.

إيضاحات (تابع)

### ٢ السياسات المحاسبية الرئيسية (تابع)

انخفاض قيمة الأصول

### ا الأصول المالية غير المشتقة

الأدوات المالية وأصول العقود

تعترف الشركة بمخصصات الخسائر لخسائر الائتمان المتوقعة من:

- الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة؛
- استثمارات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى؛ و
  - أصول العقود.

نقوم الشركة بقياس مخصصات الخسائر لخسائر الائتمان المتوقعة من الإيجارات مستحقة القبض التي يتم الإفصاح عنها ضمن العملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى.

تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسائر بقيمة معادلة لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، باستثناء البنود التالية حيث يتم قياس مخصصات الخسائر لها بقيمة تعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر:

- سندات الدین التی تنطوی علی مخاطر ائتمان منخفضة کما فی تاریخ التقریر؛ و
- سندات الدين الأخرى والأرصدة المصرفية التي لم تزداد مخاطر الائتمان المرتبطة بها بصورة جو هرية منذ الاعتراف المبدئي بها (مثل مخاطر التعثر التي تقع على مدى العمر المتوقع للأداة المالية).

نقوم الشركة بقياس مخصصات خسائر العملاء والمدينون (بما في ذلك الإيجارات مستحقة القبض) وأصول العقود بقيمة تعادل خسائر الانتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الانتمان لأداة مالية قد زادت بصورة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الانتمان المتوقعة، تأخذ الشركة بالاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة التي تكون ملائمة ومتاحة دون تكلفة أو مجهود زائد والتي تشمل التحليلات والمعلومات الكمية والنوعية بنأءً على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني القائم على بيانات والمعلومات الاستشرافية.

تعتبر الشركة أن الأصل المالي متعثر السداد عندما:

- يكون من غير المحتمل أن يفي العملاء والمدينون بكافة التزاماتهم الائتمانية تجاه الشركة دون لجوء الشركة لاتخاذ إجراءات مثل
   حجز الضمان (إن وجد)؛ أو
  - أن يكون الأصل المالى مستحق منذ فترة تزيد عن ٩٠ يوماً.

تتمثل خسائر الانتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في خسائر الانتمان المتوقعة التي تنتج عن كافة أحداث التعثر المحتمل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تتمثل خسائر الانتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر في الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر المحتمل حدوثها خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير (أو خلال فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهر).

تتمثل الفترة القصوى التي يتم أخذها بالاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة في الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض خلالها الشركة لمخاطر الائتمان.

### قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة في التقدير المرجح لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لكافة حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة الحصول عليها). يتم تخفيض خسائر الائتمان المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي.

إيضاحات (تابع)

### ٣ السياسات المحاسبية الرئيسية (تابع)

انخفاض قيمة الأصول (تابع)

### ا. الأصول المالية غير المشتقة (تابع)

الأدوات المالية وأصول العقود (تابع)

الموجودات المالية التي تعرضت لانخفاض ائتماني

نقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت الأصول المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وسندات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإير ادات الشاملة الأخرى قد تعرضت لانخفاض ائتماني. يعتبر الأصل المالي أنه 'تعرض لانخفاض ائتماني' عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تشتمل الأدلة الموضوعية على تعرض الأصل المالي لانخفاض ائتماني على البيانات الملحوظة التالية:

- أزمة مالية حادة للمدين؛
- إخلال بالعقد مثل التعثر في السداد؛
- إعادة جدولة قرض أو سلفة من الشركة بناء على شروط ما كانت الشركة لتقبلها في ظروف أخرى؛ أو
  - أن يكون من المحتمل تعرض المدين للإفلاس أو إعادة جدولة مالية أخرى.

عرض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم استقطاع مخصصات خسائر الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للأصول.

فيما يتعلق بسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، يتم تحميل مخصص الخسائر على الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف به ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة لاسترداد أصل مالي بالكامل أو جزء منه. تتوقع الشركة عدم استرداد جزء كبير من المبالغ المشطوبة. إلا أن الأصول المالية المشطوبة قد تظل خاضعة لأنشطة تنفيذية من أجل الالتزام بإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

#### الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لأصولها غير المالية للتحقق مما إذا كان هناك أي مؤشر تعرضها لانخفاض في القيمة. في حال وجود ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد.

لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الأصول معاً في أصغر مجموعة أصول تنتج تدفقات نقدية داخلة من الاستخدام المستمر لها وتكون مستقلة إلى أبعد الحدود عن التدفقات النقدية الداخلة للأصول أو الوحدات المنتجة للنقد الأخرى.

نتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد في قيمته من الاستخدام أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. عند تقييم القيمة من الاستخدام، يتم تخفيض التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بذلك الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد.

إيضاحات (تابع)

### ٢ السياسات المحاسبية الرئيسية (تابع)

انخفاض قيمة الأصول (تابع)

### الأصول غير المالية (تابع)

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم تخصيص خسائر انخفاض القيمة أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأية شهرة تجارية مخصصة للوحدة المنتجة للنقد، ثم لتخفيض القيم الدفترية للأصول الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد على أساس تناسبي.

يتم عكس خسائر انخفاض القيمة إلى المدى الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الدفترية التي كان ليتم تحديدها، بعد خصم الإهلاك أو الاستهلاك، في حال لم يكن قد تم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة.

### الاستثمار في شركات تابعة

تتمثل الشركات التابعة في المنشآت التي تخضع لسيطرة الشركة. تُسيطر الشركة على منشأة ما عندما يكون عليها النزامات تجاه، أو لديها حقوق في، عوائد متغيرة نتيجة ارتباطها بهذه المنشأة ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال نفوذها على المنشأة. يتم بيان الاستثمار في الشركات التابعة بالتكلفة ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة، إن وجد.

### علاوة الأسهم وأسهم الخزينة

نتمثل علاوة الأسهم في الزيادة في المبلغ المسئلم عن القيمة الإسمية للأسهم. يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية المنسوبة بصورة مباشرة إلى إصدار أسهم جديدة ضمن حقوق الملكية كاقتطاع، بعد خصم الضريبة، من المتحصلات. عندما تتم إعادة شراء الأسهم العادية، يتم تصنيف المبلغ المدفوع، الذي يتضمن التكاليف المنسوبة مباشرة، صافي من التأثيرات الضريبية، كأسهم خزينة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية. عندما يتم بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة لاحقاً، يتم الاعتراف بالمبلغ المسئلم كزيادة في 'أسهم الخزينة'، ويتم عرض الفائض أو العجز المترتب على تلك المعاملة في علاوة الأسهم.

### الأرباح المحتجزة

يشتمل المبلغ المدرج ضمن الأرباح المحتجزة على الأرباح المتراكمة بعد تخفيضها لبيان أثر توزيعات الأرباح، كما يشتمل أيضاً على تحويلات علاوة الأسهم. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزام ويتم اقتطاعها من حقوق الملكية عند اعتمادها من قبل مساهمي الشركة. يتم التعامل مع توزيعات الأرباح للسنة التي يتم اعتمادها بعد تاريخ التقرير على أنها حدث لاحق لتاريخ التقرير. قد تشتمل الأرباح المحتجزة أيضاً على تأثير التغيرات في السياسة المحاسبية، حيثما تقتضي الأحكام الانتقالية للمعابير.

### إيرادات التمويل

نتضمن إيرادات التمويل الفائدة المحملة على قروض إلى أطراف ذوي علاقة وصافي أرباح صرف العملات الأجنبية والأرباح من عقود صرف العملات الأجنبية الأجلة. يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة عند استحقاقها، وذلك باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

#### مصروفات التمويل

نتضمن مصروفات النمويل الفائدة المحملة على القروض من أطراف ذوي علاقة وصافي الخسائر من عقود صرف العملات الأجنبية الآجلة. يتم الاعتراف بمصروفات الفائدة عند استحقاقها، وذلك باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

### النقدية وما في حكمها

نتألف النقدية وما في حكمها من الأرصدة النقدية والودائع تحت الطلب التي تمتد فترات استحقاقها إلى ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستحواذ (تاريخ الاستحقاق الأصلي) وتنطوي على مخاطر غير جوهرية ناتجة عن التغيرات في قيمتها العادلة والتي تستخدمها الشركة في إدارة التزاماتها قصيرة الأجل.

إيضاحات (تابع)

### ٢ السياسات المحاسبية الرئيسية (تابع)

#### المخصصات

يتم الاعتراف بمخصص ما ضمن قائمة المركز المالي إذا ترتب على الشركة التزام حالي قانوني أو تعاقدي نتيجة لحدث سابق ويكون من المرجح أن يلزم تدفق خارج لموارد تنطوي على منافع اقتصادية لتسوية الالتزام ويمكن تقدير قيمة الالتزام بصورة موثوقة.

#### العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الرسمية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة.

يتم تحويل الأصول والالتزامات المالية بالعملات الأجنبية إلى العملة الرسمية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل الأصول والالتزامات غير المالية بالعملات الأجنبية، التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة عند تحديد القيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية، التي يتم بيانها بالتكلفة التاريخية، إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. يتم بشكل عام الاعتراف بفروق العملات الأجنبية ضمن الأرباح أو الخسائر.

#### عقود الإيجار

تقوم الشركة في بداية العقد بتقييم ما إذا كان العقد يمثل أو ينطوي على عقد إيجار. يمثل العقد، أو ينطوي على، عقد إيجار إذا كان العقد يمنح حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية نظير مقابل. لتقييم ما إذا كان العقد يمنح حق السيطرة على استخدام أصل محدد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان:

- ينطوي العقد على استخدام أصل محدد قد يتم تحديد ذلك بشكل صريح أو ضمني ويجب أن يكون مستقل فعلياً أو يمثل جميع
   الخصائص المميزة للأصل المستقل فعلياً. في حال كان لدى المورد حق أساسي في الاستبدال، فلا يتم تحديد الأصل؛
  - لدى الشركة حق في الحصول على كافة المنافع الاقتصادية بشكل فعلي من استخدام الأصل طوال فترة الاستخدام؛ و
- لدى الشركة حق في توجيه استخدام الأصل. تتمتع الشركة بهذا الحق عندما يكون لديها حقوق اتخاذ القرارات المتعلقة بشكل وثيق بتغيير طريقة استخدام الأصل والغرض من استخدامه. في الحالات النادرة التي يتم فيها تحديد القرار بشأن طريقة استخدام الأصل والغرض من استخدامه بشكل مسبق، يكون للشركة الحق في توجيه استخدام الأصل إذا:
  - ١. كان لدى الشركة حق في تشغيل الأصل؛ أو
  - ٢. قامت الشركة بتصميم الأصل بطريقة تحدد بشكل مسبق طريقة استخدام الأصل والغرض من استخدامه.

نقوم الشركة بالاعتراف بأصل حق الاستخدام والالتزام بموجب عقد الإيجار في تاريخ بداية عقد الإيجار. يتم قياس أصل حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة التي تتضمن القيمة المبدئية لالتزام عقد الإيجار بعد تعديلها بناء على دفعات الإيجار التي تم سدادها عند أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة مبدئية تم تكبدها والتكاليف المقدرة لحل وفك الأصول ذات الصلة أو إعادة الأصل ذو الصلة أو الموقع الذي يوجد فيه إلى حالته الأصلية، ناقصاً حوافز الإيجار المستلمة.

يتم إهلاك أصل حق الاستخدام لاحقاً على أساس طريقة القسط الثابت اعتباراً من تاريخ بداية الإيجار حتى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام على نفس الأساس حق الاستخدام أو نهاية مدة الإيجار، أيهما يأتي أولاً. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة لأصول حق الاستخدام على نفس الأساس المتبع لتحديد العمر الإنتاجي المقدر للأصول الثابتة. علاوة على ذلك، يتم تخفيض أصل حق الاستخدام بشكل دوري مقابل خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، ويتم تعديلها عند إعادة قياس التزامات الإيجار.

يتم قياس التزام عقد الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد الإيجار، ويتم تخفيضها باستخدام معدل الفائدة الضمنى في عقد الإيجار، أو معدل الفائدة على الاقتراض الإضافي للشركة إذا تعذر تحديد ذلك المعدل بسهولة.

إيضاحات (تابع)

### ٣ السياسات المحاسبية الرئيسية (تابع)

عقود الإيجار (تابع)

تشتمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام عقد الإيجار على ما يلي:

- دفعات ثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة الجوهرية؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والتي يتم قياسها في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ
   بداية عقد الإيجار؛
  - المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء الذي تتأكد الشركة بشكل معقول من ممارسته، ودفعات الإيجار في فترة التجديد الاختياري
   إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من استخدام خيار التمديد، وغرامات الإنهاء المبكر لعقد الإيجار ما لم تكن الشركة متأكدة بشكل معقول من عدم الإنهاء المبكر.

يزيد التزام الإيجار لاحقاً من خلال إضافة تكلفة الفائدة على التزام الإيجار وينخفض من خلال خصم دفعات الإيجار. تتم إعادة قياس التزام الإيجار عندما يكون هناك تغيير في دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة التغير في أحد المؤشرات أو المعدلات، أو تغيير في تقدير المبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت الشركة بتغيير تقييمها ما إذا كانت ستقوم بممارسة خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء.

عندما تتم إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم في المقابل تعديل القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام، أو يتم تسجيلها ضمن الأرباح أو الخسائر إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى صفر.

تقوم الشركة بعرض أصول حق الاستخدام ضمن 'الأصول الثابتة'، وعرض التزامات الإيجار ضمن 'موردون ودائنون وأرصدة دائنة أخرى' في قائمة المركز المالي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة

اختارت الشركة عدم الاعتراف بأصول حق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تكون فيها مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة. تقوم الشركة بالاعتراف بدفعات الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

### إدارة المخاطر المالية ورأس المال

#### نظرة عامة

تتعرض الشركة للمخاطر التالية من جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛ و
  - مخاطر السوق.

يُقدم هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكلٍ من المخاطر المذكورة أعلاه، ويوضح أهداف الشركة وسياساتها والإجراءات المتبعة من قبلها لقياس وإدارة هذه المخاطر بالإضافة إلى إدارة الشركة لرأس المال. يكون مجلس إدارة الشركة مسؤول بصورة عامة عن وضع ومتابعة الإطار العام لإدارة الشركة للمخاطر كما أنه مسؤول عن وضع ومراقبة سياسات الشركة لإدارة المخاطر.

#### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الانتمان في مخاطر تعرض الشركة لخسائر مالية في حال عجز أحد العملاء أو الأطراف المقابلة في أداة مالية من الوفاء بالتزاماته التعاقدية. تنشأ مخاطر الائتمان بصورة أساسية من المبالغ المستحقة للشركة من أطراف ذوي علاقة والقروض إلى أطراف ذوي علاقة والقدية لدى البنوك. يتأثر تعرض الشركة بصورة رئيسية بالسمات الفردية لكل طرف من أطرافها ذوي العلاقة. يتم إيداع النقدية الخاصة بالشركة لدى بنوك حسنة السمعة.

نقوم الشركة بتكوين مخصص لانخفاض القيمة والذي يمثل تقديرها للخسائر المتكبدة فيما يتعلق بالمبالغ المستحقة من أطراف ذوي علاقة والقروض إلى أطراف ذوي علاقة.

### إيضاحات (تابع)

### إدارة المخاطر المالية ورأس المال (تابع)

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في المخاطر التي قد تنتج عن الصعوبة التي قد تواجهها الشركة عند الوفاء بالتزاماتها المتعلقة بالتزاماتها المالية التي تتم تسويتها عن طريق الدفع نقداً أو من خلال أصل مالي أخر. ترتبط مخاطر السيولة بصورة رئيسية بالأرصدة الدائنة الأخرى والقروض من أطراف ذوي علاقة. يهدف منهج الشركة فيما يتعلق بإدارة السيولة إلى ضمان امتلاكها السيولة الكافية بصورة دائمة، قدر الإمكان، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها في ظل كلٍ من الظروف العادية والحرجة، دون تحمل خسائر غير مقبولة أو تعرض سمعة الشركة للضرر.

#### مخاطر أسعار السوق

نتمثل مخاطر السوق في مخاطر تأثير التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة على إيرادات الشركة أو قيمة أدواتها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة حالات التعرض لمخاطر السوق والتحكم فيها ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق أعلى عائد ممكن في ظل المخاطر.

#### مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن العملات الرئيسية المقومة بها هذه المعاملات هي الجنيه المصري واليورو.

### مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمالية أن تؤثر التغيرات في أسعار الفائدة على صافي إيرادات/تكاليف التمويل لدى الشركة. تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على القروض من وإلى أطراف ذوي علاقة التي يترتب عليها فائدة وفقاً لمعدلات متفق عليها.

### مخاطر الأسعار

تتمثل مخاطر الأسعار في مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل متعلقة بأداة محددة أو مصدرها أو عن عوامل تؤثر على كافة الأدوات المتداولة في السوق. لا يوجد لدى الشركة تعرض جوهري لمخاطر الأسعار.

### إدارة رأس المال

تحدد الشركة قيمة رأس المال بما يتناسب مع المخاطر. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتعديله في ضوء التغير في الظروف الاقتصادية وسمات المخاطر التي تنطوي عليها الأصول ذات الصلة. لغرض الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم الشركة بتعديل قيمة توزيعات الأرباح المدفوعة إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية للشركة تقارب قيمها الدفترية كما في تاريخ التقرير.

# إيضاحات (تابع)

### ه مصروفات عمومیة وإداریة

•	مصروفات عمومية وإدارية		
		فترة الثلاثة أشا	هر المنتهية في
		۳۱ مارس ۲۰۲۱	۳۱ مارس ۲۰۲۰
		دولار أمريك <i>ي</i>	دولار أُمرُيكي
	رواتب وأجور	7,127,777	1,140,711
	مصروفات معاد تحميلها من طرف ذي علاقة	۲۸۰,۸۱۳	٣٣٩,٤٧١
	أتعاب الاستشارات	777,771	٤٠٧,١٧٦
	مصروفات التأمين	171, £1.	-
	إيجارات	٦٣,٣٢١	٥٨,٠٧٧
	مصروفات اتصالات	٧,٢٧٧	٧, ٢٢.
	مصر وفات سفر	<b>7,709</b>	٤٠,٢٠١
	أخرى	1 , * * V	144,457
		*,V\\.	Y,9·£,79A
		======	======
-	إيرادات التمويل	at was as	
		فترة الثلاثة أشا	
		۳۱ مارس ۲۰۲۱	
		دولار أمريك <i>ي</i>	دولار أمريك <i>ي</i>
	صافي أرباح صرف عملات أجنبية	۸۰۱,۵۵۷	٦٨١,٨١٦
	الفائدة على قروض لأطراف ذوي علاقة (راجع إيضاح ١١)	100,7.0	1,.9.,101
		907,777	1,777,77
		======	=====
\	مصروفات التمويل		
		-	هر المنتهية في
		۳۱ مارس ۲۰۲۱	
		دولار أمريكي	دولار أمريكي
	الفائدة على قروض من أطراف ذات علاقة (راجع إيضاح ١١)	1,,	17,1.7
	رسوم مصرفیة	£ £ , £ Y •	-
	الخسائر غير المحققة من عقود صرف عملات		
	أجنبية آجلة (راجع إيضاح (١) أدناه)	-	١,٦٠٢,٨٧٣
	الخسائر المحققة من عقود صرف عملات		
	أجنبية أجلة (راجع إيضاح (١) أدناه)	-	44,099
		1,.07,77	1,707,075

<sup>(</sup>١) أبرمت الشركة خلال الفترة السابقة عقود صرف عملات أجنبية آجلة للتحوط من تعرضها لمخاطر العملات مقابل الجنيه المصري. لا تطبق الشركة محاسبة التحوط، وعليه، تم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة المتعلقة بهذه العقود ضمن الأرباح والخسائر.

=======

### إيضاحات (تابع)

### الاستثمار في شركات تابعة

	۳۱ مارس ۲۰۲۱ دولار أمريكي	۳۱ ديسمبر ۲۰۲۰ دولار أمريكي
أوراسكوم هولدينج كوبراتيف يو ايه (راجع الإيضاح (١) أدناه) أوراسكوم هولدينج ليميتد (راجع الإيضاح (٢) أدناه)	94.,494,447	98.,797,777
ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة	 9	9
	VAV,A1V,1V· ========	YAY,A1Y,1Y•

### (١) تمتلك الشركة ١٠٠٪ من أسهم أوراسكوم هولدينج كوبراتيف يو إيه.

كما في تاريخ التقرير، قامت الإدارة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد لاستثمارها في أوراسكوم هولدينج كوبراتيف يو إيه. وعليه، تم إجراء تقييم للانخفاض في القيمة مع الأخذ بعين الاعتبار أن أوراسكوم هولدينج كوبراتيف يو إيه وشركاتها التابعة وحدة منتجة للنقد واحدة.

تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار في الشركة التابعة بناء على القيمة من الاستخدام من خلال تجميع القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية الكل قطاع داخل مجموعة أوراسكوم هولدينج كوبراتيف يو ايه. من أجل الوصول إلى التدفقات النقدية المقدرة، تم تطبيق المعدلات التالية للخصم بعد الضريبة والنمو النهائي.

القطاع	معدل الخصم بعد الضريبة	معدلات النمو النهائي
منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	/10.·	/.h ·
منطقة الولايات المتحدة الأمريكية	٪٦.٠	%Y . £
بیسکس	″.v. •	۲.٤٪

بناء على هذا التقييم، لا يوجد انخفاض في القيمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ (٣١ مارس ٢٠٢٠: لا شيء).

(٢) تمتلك الشركة ١٠٠٪ من أسهم أور اسكوم هولدينج ليميتد.

### ٩ مدفه عات مقدماً ه أر صدة مدينة أخرى

٩	مدفوعات مقدما وارصدة مدينه اخرى		
		۳۱ مارس ۲۰۲۱	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰
		دولار أمري <i>كي</i>	دولار أمريكي
	مدفو عات مقدماً	740,577	<b>٣19,</b> 4٧9
	ودائع	09,757	09,727
		<b>۲9£,</b> ٧٦ <b>9</b>	<b>779,777</b>
		=====	=====
١.	النقدية لدى البنوك		
		۳۱ مارس ۲۰۲۱	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰
		دولار أمريكي	دو لار أمريكي
	الحساب الجاري	£, W • V , Y £ Y	0,77.,709
	الودائع (راجع إًيضاح (١) أدناه)	٨,١٥٢,٦٩٢	۸,۱٥٢,٦٩٢
		17,609,976	14,444,001
		=======	=======

(١) تنطوي الودائع على فترات استحقاق اصلية تمتد إلى ثلاثة أشهر أو أقل، وتخضع لمعدلات الفائدة التجارية الاسمية.

### إيضاحات (تابع)

### ١ المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

نقوم الشركة، في سياق أعمالها الاعتيادية، بإبرام معاملات مع شركات أخرى نقع ضمن نطاق تعريف الطرف ذو العلاقة الوارد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤. يتم تنفيذ هذه المعاملات وفقاً للأسعار المتفق عليها. فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذوي العلاقة خلال الفترة:

هر المنتهية ف <i>ي</i>	فترة الثلاثة أشه	.5
۳۱ مارس ۲۰۲۰	۳۱ مارس ۲۰۲۱	
دولار أمريك <i>ي</i>	دولار أمريك <i>ي</i>	
ma, £11	۲۸۰,۸۱۳	مصروفات معاد تحميلها من طرف ذي علاقة
1,.9.,101	100,4.0	إيرادات الفائدة على قروض إلى أطرافَ ذوي علاقة (راجع إيضاح ٦)
7,	-	الأرباح من تنازل عن قرض من طرف ذي علاقة (راجع إيضاح (١) أدناه)
17,1.7	١,٠٠٨,٢٠٣	مصروَّفات الفائدة على قروض من أطرافٌ ذوي علاقة (راجع إيضَاح ٧)
1,177,712	1,779,0	مصروفات متكبدة من قبل أطراف ذوي علاقة بالنيابة عنَ الشَّركة
======	=======	

(1) حصلت الشركة خلال الفترة السابقة على قرض من سيمننتك ليمتيد، طرف ذي علاقة، بمبلغ ٢. مليون دولار أمريكي. بناءً على الاتفاقية الداخلية لتسوية القرض البالغة ٢.٠ مليون دولار أمريكي بالكامل. وعليه، تم الاعتراف بهذا المبلغ كأرباح من تنازل عن قرض من طرف ذي علاقة.

### (٢) مكافآت كبار موظفي الإدارة

تعتبر الشركة أن أعضاء مجلس الإدارة (الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين) وموظفي الإدارة العليا هم كبار موظفي الإدارة للشركة.

فيما يلي مكافآت كبار موظفي الإدارة للفترة:

بر المنتهية ف <i>ي</i>	فترة الثلاثة أشه
۳۱ مارِس ۲۰۲۰	۳۱ مارس ۲۰۲۱
دو لار أمريكي	دولار أمريك <i>ي</i>
170,	10.,

رواتب وامتيازات

# أوراسكوم كونستراكشون ليميتد

# إيضاحات *(تابع)*

# ١١ المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة (تابع)

					۳۱ مارس ۲۰۲۱			۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰	
				الجزء المتداول	الجزء الغير متداول	الإجمالي	الجزء المتداول	الجزء الغير متداول	الإجمالي
	العلاقة	شروط الفاندة	شروط السداد	دوُلار أمريكي	دولار أمريكي	دوُلار أمَّريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دوُلار أُمّريكي
فروض إلى أطراف ذوي علاقة								•	
أو سىي اي السعودية	شركة تابعة	راجع إيضاح (٤ أ)	يستحق القبض في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	14,014,011	-	14,014,011	14,501,111		14,501,144
أوراسكوم هولدينج كوبراتيف يو ايه	شركة تابعة	راجع إيضاح (٤ ب)	يستحق القبض في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	-	1.,99.,٧٧٧	1.,99.,٧٧٧	-	1.,771,£77	1.,781,277
				1 4,0 1 4,0 £ 1	1.,99.,٧٧٧	71,0.1,711	17,501,111	1.,771,£77	 ۲۷,٦۸۲,٦١٤
ناقصاً: خسائر انخفاض قيمة قروض إلى	ل أطراف ذوي علاقة (ر	اجع إيضاح ١١(٣))		(14,014,011)	(1.,99.,٧٧٧)	(	(14, 601, 144)	(11,771,577)	(۲۷,٦٨٢,٦١٤)
				=======	=======	=======	======	=====	=======
المستحق من أطراف ذوي علاقة									
أوراسكوم هولدينج ليميتد	شركة تابعة	بدون فائدة	يستحق القبض عند الطلب	77,701,. £7	_	77,701,.£7	70,988,1.4	_	70,988,1.4
أور اسكوم السعودية	شركة تابعة	بدون فائدة	يستحق القبض عند الطلب	171,701	_	177,701	१४१,२०१	-	१४१,२०१
سيمننتك أيمتيد	شركة تابعة	بدون فائدة	يستحق القبض عند الطلب	1	-	14.,	١٨٠,٠٠٠	-	14.,
شركة ويتز ذمم	شركة تابعة	بدون فائدة	يستحق القبض عند الطلب	1 £ 7 , 9 . 7	_	1 £ 7 , 9 . 7	717,970	-	۲۱٦,۹٦٥
فيرتجلوب هولدنج ليميتد	طرف ذي علاقة من	ل خلال بدون فائدة	يستحق القبض عند الطلب	-	-	-	75.,401	-	24.,201
	كبار موظفي الإدارة								
أو سىي اي السعودية	شركة تابعة	بدون فائدة	يستحق القبض عند الطلب	-	-	-	79,90.		79,90.
ناقصاً: خسائر انخفاض قيمة المبالغ المس	ستحقة من أطراف ذوي	علاقة (راجع إيضاح ١١(٣))		77,٣,7.7	-	17,٣,1.7	٦٧,٠١٤,٩٣٤		٦٧,٠١٤,٩٣٤
-		,		(77,581,057)	-	(77,581,057)	(77,118,1.4)	-	(11,118,1.4)
				٥٧٢,٥٦٠	-	۰,۲۰,۲۷۰	9.1,47		9.1,477
				=====	=======	======	=====	=====	=====
فروض من أطراف ذوي علاقة									
أور اسكوم للإنشاء <u>ش م م</u>	شركة تابعة	راجع إيضاح (٤ ج)	يستحق الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	-	٤٧,٤٨٢,١٢٤	٤٧,٤٨٢,١٢٤		11,747,7.7	11,771,7.7
أو سي اي كونستر اكشون ليميتد	شركة تابعة	راجع إيضاح (٤ د)	يستحق الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	-	11,177,271	11,177,£71	=	19,. 75,9 £ 1	19,.78,9£1
إن اس اف جلوبال ليميتد	شركة تابعة	راجع إيضاح (٤ هـ)	يستحق الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	-	۳,۹۲۹,۷۱۰ 	<b>7,979,V1.</b>		۳,۹۲۸,۰۷٦	۳,۹۲۸,۰۷٦
				-	79,010,790	79,010,790	=	٤١,٦٩٠,٧٢٤	٤١,٦٩٠,٧٢٤
				=====	=======	=======	=====	=======	=======
المستحق إلى أطراف ذوي علاقة									
كونتر اك انتر ناشيو نال إنك الولايات المتحدة الأمر يكية	شركة تابعة	بدون فائدة	يستحق الدفع عند الطلب	٦,٥١٠,٧١٠	-	٦,٥١٠,٧١٠	7,777,197	-	7,777,197
۔ اُور اسکوم اِی اُند سی	شركة تابعة	بدون فائدة	يستحق الدفع عند الطلب	177,279	_	17,479	٧٧٠,٧٣٦	-	٧٧٠,٧٣٦
أُورَ اسكوم هُوَ لدينج كُوبر انيف يو ايه.	شركة تابعة	بدون فائدة	يستحق الدفع عند الطلب	7 £ 9 , 7 1 7	-	7 £ 9 , 7 1 7	7 £ 9 , 7 1 £	-	7 5 9 , 7 1 5
				A,. YY, WOY		۸,۰ ۲۲,۳ <i>۰</i> ۲	V,70T,1 EV		۷,٦٥٣,١٤٧
				=======	=====	=======	======	=====	=======

### إيضاحات (تابع)

### ١١ المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة (تابع)

### (٣) خسائر انخفاض قيمة قروض ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة القروض والمبالغ المستحقة من أطراف ذوي علاقة خلال الفترة:

	۳۱ مارس ۲۰۲۱ دولار أمريكي	۳۱ مارس ۲۰۲۰ دولار أمريكي
في ١ يناير مخصص/ (رد) انخفاض القيمة خلال الفترة (راجع أدناه)	97,V90,VY1 1,1£7,7£7	۱۰۲,۰۰۲,۰۲۲ (۱۹۰,۷٤۸)
في ٣١ مارس	9 £ , 9 7 9 , 7 7 £	1 • Y , T 1 1 , A 1 £

يتضمن صافي خسائر انخفاض قيمة القروض إلى الأطراف ذوي العلاقة والمبالغ المستحقة منهم المدرجة في قائمة الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المنفصلة ما يلي:

	۳۱ مارس ۲۰۲۱ دولار أمریک <i>ي</i>	۳۱ مارس ۲۰۲۰ دولار أمريكي
خصص قرض إلى أور اسكوم هولدينج كوبر اتيف يو ايه	V09, W01	۲۳۹,٥٨٠
خصص قروض إلَّى أو سي اٰي كونستراكشون هولدينج قبرص	<b>~1~</b> , <b>4~4</b>	-
خصص قرض إلى أو سي أي السعودية	<b>٦٦,٣0٣</b>	119,777
ِد مخصص انخفاض قيمةً مبلّغ مستحق من أور اسكوم هولدينج ليمتد	-	$(\circ\circ\cdot,\cdot\cdot\cdot)$
خصص/ (رد) انخفاض القيمة خلال الفترة	 1,1 £ ٣, ₹ £ ٣	(۱۹·,٧٤٨)
	=======	=======

### (٤) شروط الفائدة

- (أ) لا يترتب على القرض فائدة وفقاً لسعر الفائدة السائد بين بنوك لندن لمدة شهر واحد مضافاً إليه ١.٤٪.
- ب) يترتب على القرض فائدة وفقاً لسعر الفائدة السائد بين بنوك لندن لمدة شهر واحد مضافاً إليه ٢٥ ٣٪.
- (ج) قرض بالجنيه المصري يترتب عليه فائدة على أساس متوسط سعر الفائدة السائد لدى البنك المركزي المصري لليوم الواحد "ميد كوريدور" مضافاً إليه ١٪.
  - (د) يترتب على القرض فائدة وفقاً لسعر الفائدة الشهري السائد لدى أحد بنوك الشركة مضافاً إليه ٥٠.٠٪.
  - (هـ) يترتب على القرض فائدة وفقاً لسعر الفائدة السائد بين بنوك لندن لمدة شهر وآحد مضافاً إليه ٥٠.٠٪.

### ١٢ الأرصدة الدائنة والمصروفات المستحقة

		۳۱ مارس ۲۰۲۱ دولار أمری <i>کي</i>	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰ دولار أمریکي
	أرصدة دائنة مصروفات مستحقة	- ٣,££٧,٢٦٧	17.,777 7,77.,757
		 Ψ, ε ε ν, τ \ ν =======	ε,··),·\9 ======
۱۳	رأس المال	۳۱ مارس ۲۰۲۱ دولار أمريكي	۳۱ ديسمبر ۲۰۲۰ دولار أمريكي
	<i>المصرح به، والمصدر، والمدفوع بالكامل:</i> ١١٦,٧٦١,٣٧٩ سهم بقيمة اسمية تبلغ ١ دولار أمريكي	117,771,779	117,771,779 ======

### إيضاحات (تابع)

### ١٤ الأدوات المالية

تشتمل الأصول المالية للشركة على النقدية لدى البنوك وقروض إلى أطراف ذوي علاقة ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة وأرصدة مدينة أخرى. تشتمل الالتزامات المالية للشركة على أرصدة دائنة أخرى وقروض من أطراف ذوي علاقة ومبالغ مستحقة إلى أطراف ذوي علاقة. تم في الإيضاح ٣ بيان السياسات المحاسبية المتعلقة بالأصول والالتزامات المالية.

### التعرض لمخاطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية أقصى تعرض لمخاطر الائتمان. فيما يلي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير:

۳۱ ديسمبر ۲۰۲۰ دولار أمريكي	۳۱ مارس ۲۰۲۱ دولار أمریک <i>ي</i>	
9 • 1 , AYV 09 , T £ T 1 T , AYT , • 0 1	077,07. 09,727 17,209,972	المستحق من أطراف ذوي علاقة الودائع النقدية لدى البنوك
1 £ , A T £ , Y Y I =======	1 W, . 9 1 , A W V	

### مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للالتزامات المالية بما في ذلك دفعات الأرباح المقدرة، وباستثناء تأثير اتفاقيات التسوية:

أكثر من سنة	سنة أو أقل	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمــة الدفترية	
دولار أمريك <i>ي</i>	دولار أمريك <i>ي</i>	دولار أمريك <i>ي</i>	دولار أمريك <i>ي</i>	
				۳۱ <b>مارس ۲۰۲۱</b> التز امات مالية غير مشتقة
۸۵,۸۳۰,۷۸۱	-	۸۵,۸۳۰,۷۸۱	79,010,790	قروض من أطراف ذوي علاقة
-	۸,. ۲۲, ۳۰۲	۸,۰۲۲,۳۵۲	۸,۰۲۲,۳۵۲	المستحق إلى أطراف ذوي علاقة
-	٣,٤٤٧,٢٦٧	٣,٤٤٧,٢٦٧	٣, ٤ ٤ ٧, ٢ ٦ ٧	أرصدة دائنة ومصروفات مستحقة
۸۵,۸۳۰,۷۸۱	11,£79,719	97,7,2	۸١,٠١٤,٩١٤	
=======	=======	=======	=======	
				۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰
				التزامات مالية غير مشتقة
٤٦,٧٣٩,٧٣٤	-	٤٦,٧٣٩,٧٣٤	٤١,٦٩٠,٧٢٤	قروض من أطراف ذوي علاقة
-	٧,٦٥٣,١٤٧	٧,٦٥٣,١٤٧	٧,٦٥٣,١٤٧	المستحق إلى أطراف ذوي علاقة
-	75,019,19.	75,019,19.	75,019,19.	توزيعات الأرباح مستحقة الدفع
-	٤,٠٠١,٠٧٩	٤,٠٠١,٠٧٩	٤,٠٠١,٠٧٩	أرصدة دائنة ومصروفات مستحقة
£7,V٣9,V٣£	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	۸۲,91۳,۸۰۰	 ΥΥ,Λ٦	
=======	=======	=======	=======	

### إيضاحات (تابع)

### ١٤ الأدوات المالية (تابع)

### مخاطر أسعار الفائدة

فيما يلي بيان نبذة عن أسعار الفائدة على الأدوات المالية للشركة التي يترتب عليها فائدة كما في تاريخ التقرير:

الأدوات ذات أسعار الفائدة المتغيرة

۱۳ مارس ۲۰۲۱ دیسمبر ۲۰۲۰ دولار أمریکي دولار أمریکي دولار أمریکي التزامات مالیة (۲۰۲۰،۲۹۰) (۲۰۲۰,۲۹۰) (۲۰۲۰,۲۹۰)

تحليل حساسية التدفق النقدي للأدوات ذات أسعار الفائدة المتغيرة

إن الزيادة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير كان ليؤدي إلى زيادة/(نقص) صافي الأرباح بالمبالغ الموضحة أدناه. يفترض هذا التحليل بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة:

بس ۲۰۲۱ النقص بمقدار ۱۰۰ نقطة أساس دولار أمريكي	۳۱ مـــار الزيادة بمقدار ۲۰۰ نقطة أساس دولار أمريكي	
790,80° =====	(٦٩٥,٤٥٣) ======	التأثير على الأرباح أو الخسائر
ر ۲۰۲۰ النقص بمقدار ۱۰۰ نقطة أساس دولار أمريكي	۳۱ ديسمبر الزيادة بمقدار ۱۰۰ نقطة أساس دو لار أمريكي	
٤١٦,٦٩١	(117,791)	التأثير على الأرباح أو الخسائر

=====

إن النقص بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير كان ليؤدي إلى تأثير مماثل ولكن في الاتجاه المعاكس.

### مخاطر العملات

فيما يلي تعرض الشركة لمخاطر العملات الأحنيية كما في تاريخ التقرير:

ما يتي تعرض الشركة لمحاظر العمارات الاجتبية حما في تاريخ التفريز.		
	۳۱ مارس ۲۱	۲.
	يورو	جنيه مصري
يية لدى البنوك	1,2.5	11,007
<u>و</u> ض من أطراف ذو <i>ي</i> علاقة	(10, \$ \$ \$      \)	(٧٤٥,٨٧٠,٦٢٥)
	(10, £ £ 7, 9 \ 0)	(Y £ 0, A 0 A , Y 7 9)
	========	=======
	۳۱ دیسمبر ۲۰	7.7
	يــورو	جنيه مصري
ية لدى البنوك	1,77.	1,077,110
وض من أطراف ذوي علاقة	(10,574,879)	$(\Upsilon95,90\Lambda,\Upsilon9V)$
	(10, £77, 109)	(۲۹۳, £٣٢, 11۲)
	======= <u></u>	========

إيضاحات (تابع)

### ١١ الأدوات المالية (تابع)

تحليل الحساسية

قامت الشركة بتطبيق أسعار صرف العملات الأجنبية التالية خلال الفترة/ السنة:

	۳۱ مارس ا	7.71	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰	
	متوسط سعر الصرف	سعر الصرف الفوري	متوسط سعر الصرف	سعر الصرف الفوري
۱ یـورو	1_7 - 7 1	1_1 \ \ \ \	1.1559	1. 7799
١ جنيه مصري	7 77	٦٣٧	٠.٠٦٣٢	٠.٠٦٣٥
	=====	=====	=====	=====

إن ارتفاع سعر صرف الدولار الأمريكي بنسبة ١٪ مقابل الجنيه المصري واليورو في ٣١ مارس ٢٠٢١ / ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ كان ليؤدي إلى زيادة / (نقص) صافي الأرباح بالمبالغ الموضحة أدناه. يفترض هذا التحليل بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، وتحديداً المعاد الفائدة:

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰ دولار أمریک <i>ي</i>	۳۱ مارس ۲۰۲۱ دولار أمريكي	
(19.,۲۳۰) (171,۳۲۹)	(۱۸۱,۳۱٦) (٤٧٥,۱۱٢)	يــورو جنيه م <i>صري</i>
(٣٧٦,009) ======	 (۲۰۱,٤۲۸) ======	

#### ١٥ القطاعات التشغيلية

لم يتم تحديد قطاعات تشغيلية من قبل الإدارة كما في تاريخ التقرير.

### ١٦ الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأسمالية

لم تكن هناك التزامات محتملة كما في تاريخ التقرير (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: لا شيء). علاوة على ذلك، لم تكن هناك ارتباطات رأسمالية كما في تاريخ التقرير (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: لا شيء).

### ١٧ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

نقوم الشركة بوضع التقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المُعلنة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. يتم بصورة مستمرة تقييم التقديرات والأحكام التي ترتكز على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يُعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة.

### انخفاض قيمة الاستثمارات في شركات تابعة

تقوم الشركة بصورة سنوية أو حيثما تتواجد أي مؤشرات على انخفاض القيمة بالتحقق مما إذا كان الاستثمار في شركات تابعة قد تعرض لانخفاض في القيمة. يتطلب ذلك تقدير القيمة من الاستخدام للستخدام للوحدات المنتجة للنقد. إن تقدير القيمة من الاستخدام يتطلب من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدة المنتجة للنقد وكذلك اختيار معدل خصم مناسب بغرض احتساب القيمة الحالبة لتلك التدفقات النقدية.

إيضاحات (تابع)

### ١٧ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تابع)

### خسائر انخفاض قيمة الأرصدة المدينة

إن مخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة منسوبة بصورة رئيسية إلى قروضها إلى أطراف ذوي علاقة والمبالغ المستحقة من أطراف ذوي علاقة. لتحديد خسائر انخفاض القيمة، تقوم الشركة بالاعتراف بمخصص خسائر بقيمة معادلة لخسائر الائتمان المتوقعة من الأصل المالي المقاس بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والعملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى وأصول العقود. تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير بقياس مخصص الخسائر من الأداة المالية بقيمة معادلة لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة. إذا زادت مخاطر الائتمان من تلك الأداة المالية بشكل ملحوظ منذ الاعتراف المبدئي، في حال عدم زيادة مخاطر الائتمان ملحوظ في تاريخ التقرير منذ تاريخ الاعتراف المبدئي، تقوم الشركة بقياس مخصص الخسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر.

نقوم الشركة في تاريخ كل نقرير بتقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان من الأداة المالية قد زادت بشكل ملحوظ منذ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تستخدم الشركة التغير في مخاطر التعثر في السداد التي تقع على مدى العمر المتوقع للأداة المالية بدلاً من التغير في قيمة خسائر الائتمان المتوقعة.

قد تفترض الشركة أن مخاطر الائتمان من الأداة المالية لم تزداد بشكل ملحوظ منذ الاعتراف المبدئي إذا تم تحديد الأداة المالية على أنها تنطوى على مخاطر ائتمان منخفضة في تاريخ التقرير.

في حالة توفر معلومات استشرافية معقولة وداعمة دون تكلفة أو جهد زائد، لا يمكن للشركة الاعتماد فقط على المعلومات السابقة عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل ملحوظ منذ الاعتراف المبدئي. إلا أن، عندما لا تتوفر المعلومات الاستشرافية (سواء على أساس فردي أو جماعي) إلا بتكلفة أو جهد زائد، يجوز للشركة استخدام المعلومات السابقة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادات ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي.

بصرف النظر عن الطريقة التي تقوم بها الشركة بنقييم الزيادات الملحوظة في مخاطر الائتمان، هناك افتراض غير مؤكد بأن مخاطر الائتمان من الأصل المالي قد زادت بشكل ملحوظ منذ الاعتراف المبدئي عندما نتأخر الدفعات التعاقدية لما يزيد عن ٣٠ يوم. يمكن المشركة التغاضي عن هذا الافتراض إذا توفر لديها معلومات معقولة وداعمة، دون تكلفة أو جهد زائد، تُشير إلى أن مخاطر الائتمان لم تزداد بشكل ملحوظ منذ الاعتراف المبدئي حتى لو تأخرت الدفعات التعاقدية لما يزيد عن ٣٠ يوم. عندما تقرر الشركة وجود زيادات ملحوظة في مخاطر الانتمان قبل أن نتأخر الدفعات التعاقدية لما يزيد عن ٣٠ يوم، لا ينطبق الافتراض غير المؤكد.

### ١٨ توزيعات الأرباح

خلال الفترة الحالية، اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح بواقع ٢١.٠ دولار أمريكي للسهم الواحد، على أن يتم اعتمادها من قبل المساهمين خلال الجمعية العمومية السنوية المقرر انعقادها في ١٩ مايو ٢٠٢١. نظراً لعدم اعتماد توزيعات الأرباح بشكل نهائي، لم يتم إجراء أي تعديل في هذا الشأن ضمن هذه القوائم المالية المنفصلة.

#### ١٩ الأحداث اللاحقة

أدى انتشار فيروس كورونا منذ مطلع عام ٢٠٢٠ إلى المزيد من حالات عدم اليقين في البيئة التشغيلية للشركات التابعة الشركة وقد يؤثر على عملياتها في مناطق محددة تتمثل بشكل رئيسي في مصر والولايات المتحدة الأمريكية. تراقب الشركة عن كثب تأثير تطورات الأحداث على أعمالها، وتم وضع إجراءات طارئة. تتضمن هذه الإجراءات الطارئة، ضمن أشياء أخرى، خطط للاتصال مع العملاء وخطط للتخفيف من حدة الآثار على مستوى كل مشروع على حدة للحد من تأثير الركود المحتمل، إن وجد، وإجراءات للحفاظ على صحة الموظفين وموظفي المقاولين من الباطن المتواجدين في مواقع المشاريع والمكاتب الخاصة بالشركات التابعة.

علاوة على ذلك، نحن ندرك أن الشركات التابعة تعمل على تقييم مستوى التسهيلات الانتمانية المتاحة وما إذا كان هناك حاجة لتسهيلات إضافية من أجل إدارة السيولة. سوف تواصل الشركة مراجعة هذه الإجراءات الطارئة في ظل التطور السريع للأوضاع كما يخضع تأثير انتشار الفيروس بحكم طبيعته لمستويات جوهرية من عدم اليقين، فضلاً عن اتساع نطاق التأثيرات المحتملة المبهمة.