

٦٥٥
٢٠٢١/٥/١٨

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الإفصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

نود الاحاطة الى انه قد تم الموافقة علي نشر تقرير الإفصاح الخاص بشركة المتحدة للإسكان والتعمير، وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية وذلك بشأن قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٤/١٨ بالموافقة على السير في إجراءات تخفيض راس مال الشركة المصدر من ٣٥٤٠٠٣٩٠٦,٢٥ جنيه الى ٣٤٣١١٥٢٦٥ جنيه بتخفيض قدره ١٠٨٨٨٦٤١,٢٥ جنيه عن طريق إعدام أسهم الخزينة بعدد ٨,٧١٠,٩١٣ سهم وبقيمة اسمية ١,٢٥ جنيه وفقاً لرصيدھا الظاهر في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ .
يرجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريراً في ٢٠٢١/٥/١٨

د / سيد عبد الفضيل
نائب رئيس قطاع الاشراف والرقابة
على سوق المال

السيد /

تقرير الإفصاح
بغرض السير في التعديل وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد القيد

م	البند	الإفصاح
١	إسم الشركة	الشركة المتحدة للإسكان والتعمير
٢	رأس مال المرخص	٦٧٥ مليون جنيه مصري
٣	رأس مال المصدر	٣٥٤٠٠٣٩٠٦,٢٥ جنيه مصري
٤	عدد الأسهم/ القيمة الاسمية للإسهم	٢٨٣٢٠٣١٢٥ / ١,٢٥ جنيه مصري
٥	تاريخ انعقاد مجلس الإدارة	٢٠٢١/٤/١٨
٦	طبيعة التعديل	تخفيض رأس المال (إعدام أسهم خزينة)
٧	مبررات وأسباب التعديل	وفقاً لما تنص عليه المادة ٥١ من قواعد القيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية بشأن أسهم الخزينة في فترتها الثانية " أن لا تقل مدة احتفاظ الشركة بالإسهم عن ثلاثة أشهر وأن لا تزيد على سنة ميلادية من تاريخ التنفيذ وإلا يجب عليها إنقاص رأسمالها بمقدار القيمة الاسمية لتلك الأسهم " وحيث أن الشركة سبق لها شراء أسهم خزينة بعدد ٨٧١٠٩١٣ سهم خلال عام ٢٠٢٠ وهناك جزء من هذه الأسهم مضى على شراؤها أكثر من سنة في ٢٠٢١/٤/١٥ ومن ثم فيجب على الشركة قانوناً تخفيض رأس مال الشركة بذلك الجزء . ورأى مجلس الإدارة إعدام كامل أسهم الخزينة وفقاً لرصيداها الظاهر في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وذلك نظراً لتقارب متوسط سعر شراء أسهم الخزينة من سعر التداول الحالي ولتجنب الضغط على سعر السهم في تلك الوضعية ولتحقيق الدعم لسعر السهم.
٨	نص قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة بالسير في إجراءات التعديل أو دعوة الجمعية العامة للموافقة على التعديل خلال أسبوع على الأكثر من نشر تقرير الإفصاح على الشاشات وذلك من خلال مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٤/١٨	قرر مجلس الإدارة الموافقة بالإجماع على اعتماد نموذج الإفصاح بشأن تخفيض رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ٣٥٤٠٠٣٩٠٦,٢٥ جنيه إلى ٣٤٣١١٥٢٦٥ جنيه بتخفيض قدره ١٠٨٨٨٦٤١,٢٥ جنيه عن طريق إعدام أسهم الخزينة وفقاً لرصيداها الظاهر في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، طبقاً للمادة ٤٨ من قواعد القيد والسير في إجراءات التخفيض ، وتفويض السيد رئيس مجلس الإدارة للشركة في إدخال التعديلات على النموذج وفقاً لطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية. وتفويض السيد رئيس مجلس إدارة الشركة بعد أخذ موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على تقرير الإفصاح في الدعوة للجمعية العامة غير العادية وتحديد تاريخ ومكان الانعقاد لتخفيض رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٣٥٤٠٠٣٩٠٦,٢٥ جنيه إلى ٣٤٣١١٥٢٦٥ جنيه بتخفيض قدره ١٠٨٨٨٦٤١,٢٥ جنيه عن طريق إعدام رصيد أسهم الخزينة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بإجمالي ٨٧١٠٩١٣ سهم وتعديل المادتين (٦ ، ٧) من النظام الأساسي للشركة.
٩	إفصاحات إضافية	لا يوجد
١٠	أثر التعديل على أصول الشركة	لا يوجد
١١	أثر التعديل على التزامات الشركة	لا يوجد
١٢	أثر التعديل على حقوق الملكية	أثر سلبي

أقر لنا الموقع أدناه بصحة ما جاء بهذا النموذج من بيانات و ما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا وأعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقاً لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل وأن مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ودون أدنى مسؤولية على الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان أو تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها أو إكمالها واتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية.

