

القاهرة في ٢٠٢١/٥/١١

السادة / البورصة المصرية
"ادارة الأقسام "

تحية طيبة وبعد ...

مرسل لسيادتكم المركز المالي الخاص بشركة مستشفى النزهة الدولى عن الربع الأول

المنتهى في ٢٠٢١/٣/٣١

وتفضلا بقبول فائق الاحترام ...

رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب


أ.د/ حازم محمد سعمر

مشيرة *

شركة مستشفى النزهة الدولي
"شركة مساهمة مصرية"
القواعد المالية عن الفترة المالية المنتهية
في ٣١ مارس ٢٠٢١
وتقدير الفحص المحدود عليها



شركة مستشفى التزهـة الـدولـي
"شركة مـسـاـهـمـة مـصـرـيـة"
الـقوـائـمـ الـمالـيـة
عنـ الـفـتـرةـ الـمالـيـةـ الـمـنـتـهـيـةـ فـيـ ٣١ـ مـارـسـ ٢٠٢١ـ

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
--	تقرير الفحـص المحددـ
١	قائمة المركـز المـالـيـ
٢	قائمة الدخـل
٣	قائمة الدخـل الشـامـل
٤	قائمة التغيـرات فـي حقوق الملكـيـة
٥	قائمة التـدفـقـاتـ الـنـقـديـةـ
٢٥-٦	الإـضـاحـاتـ الـمـتـمـمـةـ لـلـقـوـائـمـ الـمالـيـةـ



تقرير فحص محدود للقواعد المالية الدورية

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة مستشفى التزهه الدولى (ش.م.م)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للقواعد المالية المرفقة لشركة مستشفى التزهه الدولى (ش.م.م) والسابق تأسيسها في ضوء احكام قانون استثمار المال العربى والاجنبى والمناطق الحرة رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ وتعديلاته وهى شركة مقيدة اسمها بسوق الاوراق المالية المصرية ، وتمثل هذه القوائم فى المركز المالى فى ٣١ مارس ٢٠٢١ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى ، والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتنحصر مسئوليتنا فى ابداء إستنتاج على القوائم المالية الدورية فى ضوء فحصنا المحدود لها .

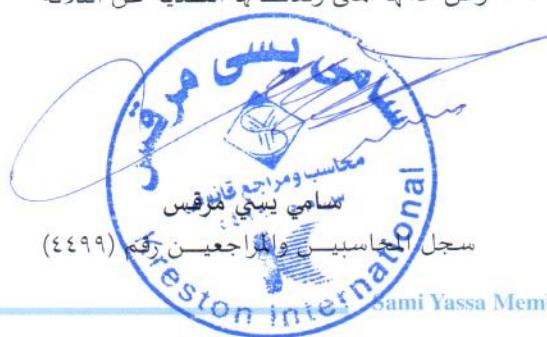
نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقواعد المالية الدورية لمنشأة المؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" ويشمل الفحص المحدود للقواعد المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مستولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود ، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية . وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدها ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢١ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

القاهرة في ١١ /٥ /٢٠٢١



Sami Yassa Member of Kreston International

المحاسبون القانونيون

رومانى فرج	بيشوى سمير
أميرة سعفان	يسقو برنس
نجلا عبد الفتاح	دعبانة سمير كامل
أدهم عبد المعلم محمد	سعد أمون
قادرى سليم	

مراجعة شركات مساهمة

هانى سامي	عايكل سمير جرجس
سمير حنا حبشى حنا	سمير حنا حبشى حنا
رشا بشرى ركي	ماريو مراد فكري
محمود بدر	جون كمال البرت

الشركاء

عمر حليم باقى	تامر فوزى لبيب
تبير راغب سردة	سايكل فوزى لبيب
عاطف محمد متير	چورج بساده القمىص
محمد سمير عبد العظيم	

مصر الجديدة : ٩ شارع البوستة - روكتسى

القاهرة : ٣٢٢ شارع عماد الدين

تلفون: ٢٤١٧٩١٩٢ - ٢٤١٩٤٦١ - ٢٤١٨٣٥٧

موبايل: ١٠٠٥٣٩٧٩٣٧

فاكس: ٢٤١٨٠٤٩٢

قائمة المركز المالي

۳۱ مارس ۲۰۲۱

<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>إيصال رقم</u>
٨٠.٩.٣١٨٥	٨٠.٣٩٥٤٣٧	(٣.٥-٢)
١٣٢.١٨٣.	١٤٢٣٣٢١.	(٤.٧-٢)
٦٤١٥٧٧	٦٣.٤٢٦	(٥.٨-٢)
<u>٩٤٧٤٦٥٩٢</u>	<u>٩٥٢٥٩.٧٣</u>	
١٧٣١٧٣٦٨	١٥٦٦٥٩٣.	(٦.٩-٢)
٥٤٤٥٥٢٨.	٥٣٢٦٦١٦٦	(٧.١-٢)
٤٦٥٩٥٥١	٤١.٨٩١٨	(٨.١-٢)
١٥٦٢١١٢١٤	١٧٥٨٧٦٤٢.	(٩.١١-٢)
<u>٢٢٢٦٤٣٤١٣</u>	<u>٢٤٨٩١٧٤٩</u>	
٣٢٧٣٩.٠٠٥	٣٤٤١٧٦٠.٢	
٨٤٣٧٥...	٨٤٣٧٥...	(١.)
--	٢١.٩٣٧٥.	
٣١١٦٥٣٨٧	٣٢٨٢١٦٤٥	(١١.٢٣-٢)
١.	١.	
١.٢٨٨٤٩٣٥	١١٧٦٨٤٦٤٥	
٤٤٦٤٣٦.٩	١٤٩.٦٣٢٣	
<u>٢٧٣.٦٨٩٣١</u>	<u>٢٨٠.٨٨١٣٦٣</u>	
٢٦٨.٩.١	٢٦٦٧٧٨٦	(١٢.١٨-٢)
<u>٢٦٨.٩.١</u>	<u>٢٦٦٧٧٨٦</u>	
١٥٣.٤٤٢	١٥٣.٤٤٢	(١٣.١٢-٢)
٦٩٣٥١٨.	١٢٠.٩٨٧.٢	(١٨-٢)
٤٣١٧٤٥٥١	٤.٧٧٩٣١.	(١٤.١٣-٢)
--	٦٢١٨٨٩٩	
٥١٦٤.١٧٣	٦.٦٢٧٣٥٣	
<u>٣٢٧٣٩.٠٠٥</u>	<u>٣٤٤١٧٦٠.٢</u>	

الأصل	ول غير المتداول
الأصل	ول الثابتة (بالصافى)
مشتقة	روعات تحسب التنفيذ
أصول	ول غير ملموسة (بالصافى)
مجموع الأصول	ول غير المتداولة
الأصول	ول المتداولة
الخزون	
العملاء وأوراق القبض	(بالصافى)
المدينون ومصرفوفات مدفوعة مقدماً	(بالصافى)
النقدية وما فائدة حكمها	
مجموع الأصول	ول المتداولة
أجل إلى الأصول	ول
حصة الملكية	
رأس المال المصادر والمدفوع	
مبالغ تحت حساب زيادة رأس المال	
احتياطي قانطرة	
احتياطى عام	
أرباح مرحلة	
صافي أرباح الفترة	
مجموع حصة الملكية	
الإلتزامات غير المتداولة	
إلتزام ضروري مؤجل	
مجموع الإلتزامات غير المتداولة	
الإلتزامات المتداولات	
مخصص مطالبات	
ضرائب دخلية	
دائدون تجاريون ومصرفوفات مستحقة	
دائون توزيع	
مجموع الإلتزامات المتداولات	
اجمالى حقوق الملكية والإلتزامات	

المدير المالي

محاسب / احمد رضا عجمی

- تقرير الفحص المحدود (مرفق)

- الإيضاحات المرفقة من صفحة رقم (٦) إلى صفحة رقم (٢٥) متممة للقوائم المالية.



عن الثلاثة أشهر المنتهية في			
٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	إيضاح	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	رقم	
٥٣٧٥٥٨٩٥	٦٠٤١٦٧٨٢	(١٦-٢)	إرادات النشاط
(٣٥٤٠٧٧٦١)	(٣٦٧٤٦٩٣٨)	(١٥، ١٨-٢)	تكلفة الحصر ول على الإيراد
١٨٣٤٨١٣٤	٢٣٦٦٩٨٤٤		مجمـل الـرـبـيع
(٣٠٩٣٩٨٧)	(٤٠٣٢٨٩٩)	(١٦، ١٨-٢)	مـصـروفـاتـ عـمـومـيـةـ وـادـارـيـةـ
(٧٠٠٠)	(٧٠٠٠)		بـسـدـلـاتـ حـضـورـ مـجاـنـاـسـ الـادـارـةـ
٣٠٤٦٦٥٠	١٧٤٣٢٦٥	(١٧، ١٦-٢)	فـوـاءـ دـائـنـةـ
٤١٠٢٥٥	٣١٩٦٠١	(١٨، ١٦-٢)	إـرـادـاتـ أـخـرىـ
٦٢٤٢٥	٢٠١٧٧		أـرـبـاحـ رـأسـمـالـيـةـ
١٨٧٦٦٤٧٧	٢١٧١٢٩٨٨		صـافـيـ أـرـبـاحـ العـامـ قـبـلـ الضـرـائبـ
(٤٢٥٥٣٦٢)	(٥١٦٣٥٢٢)	(١٩-٢)	مـصـروفـ الضـرـائبـ الدـخـلـيـةـ
١٤٧٣٣	١٣١١٥	(١٩-٢)	ردـ إـلـىـ زـامـ ضـرـبـيـ مؤـجـلـ
١٤٥٢٥٨٤٨	١٦٥٦٢٥٨١		صـافـيـ أـرـبـاحـ العـامـ بـعـدـ الضـرـائبـ
.٩٥	١٠٥	(١٩)	نصـيـبـ السـبـبـ فـيـ الـأـربـاحـ (جـنيـهـ / سـبـبـ)

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

أ.د/ حازم محمد بيومي سعور

المدير المالي

محاسب/ احمد رضا عجمى



- الإيضاحات المرفقة من صفحة رقم (٦) إلى صفحة رقم (٢٥) متممة للقوائم المالية.

شركة مستشفى النزهة الدولي "ش.م.م"

قائمة الدخل الشامل

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

عن الثلاثة أشهر المنتهية في

٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	صاف ارباح الفترة بعد الضرائب
جنيه مصرى	جنيه مصرى	الدخل الشامل الآخر
١٤٥٢٥٨٤٨	١٦٥٦٢٥٨١	اجمالي الدخل الشامل عن الفترة
--	--	
١٤٥٢٥٨٤٨	١٦٥٦٢٥٨١	

- الإيضاحات المرفقة من صفحة رقم (٦) إلى صفحة رقم (٢٥) متممة للقوائم المالية.

- الإيضاحات المرفقة من صفحة رقم (٦) إلى صفحة رقم (٢٥) متعلقة بالقواعد المالية.

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٠/٣/٣١		٢٠٢١/٣/٣١		إيضاح رقم	
جنيه مصرى	جنيه مصرى				
١٨٧٦٦٤٧٧	٢١٧١٢٩٨٨	(٢٧)		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل صافى أرباح الفترة قبل الضرائب تعديلات لتسوية صافى الربح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	
١٦٢٤٥٧٨	١٥٦٣٥٦	(٥٣)		إهلاك أصول ثابتة وغير ملموسة	
(٦٢٤٢٥)	(٢٠١٧٧)	(٢٧)		أرباح رأس المال	
(٣٠٤٦٦٥٠)	(١٧٤٣٢٦٥)	(٢٧)		فواتيد دائناته	
١٧٢٨١٩٨٠	٢١٤٥٥٩٢				
(٣٩٦٨٨٣٧)	١٦٥١٤٣٨			التغير في رصيد المخزون	
(٣٥٣٧٠٨٣)	١١٨٩١١٩	(٢٧)		التغير في رصيد العمالة وأوراق القبض	
٣٨١٤٤٥	٦١٠٨٧٢	(٢٧)		التغير في أرصدة المدينون والمصروفات المقدمة	
٤٩١٩٠٦٨	(١٤٤٨٤٤٣)	(٢٧)		التغير في أرصدة الدائنون التجاريين والمصروفات المستحقة	
٣٠٤٦٦٥٠	١٦٨٣٠٢٦	(٢٧)		فواتيد دائناته	
١٨١٢٣٢٢٣	٢٥١٤١٩١٤			صافي النقديات المتاحة من أنشطة التشغيل	
(٣٤٢١٦٣٤)	(٢٩٧٥٠٥٨)	(٢٧)		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار مدفوعات لشراء أصول ثابتة وغير ملموسة ومشروعات تحت التنفيذ	
٦٧٨٤٠	٢٩٦٠٠	(٢٧)		مقبولات مبنية على ثباته	
(٣٣٥٣٧٩٤)	(٢٩٤٥٤٥٨)			صافي النقديات المستخدمة في أنشطة الاستثمار	
(٢٣٥٦٣٣١)	(٢٥٣١٢٥٠)	(٢٧)		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل توزيع أرباح مدفوعة	
(٢٣٥٦٣٣١)	(٢٥٣١٢٥٠)			صافي النقديات المستخدمة في أنشطة التمويل	
١٢٤١٣٠٩٨	١٩٦٦٥٢٦			صافي النقديات وما فى حكمها المتاحة خلال الفترة	
١٣٠٧٣٦٥١٧	١٥٦٢١١٢١٤	(٩)		النقدية وما فى حكمها فى بداية الفترة	
١٤٣١٤٩٦١٥	١٧٥٨٧٦٤٢٠	(٩)		النقدية وما فى حكمها فى نهاية الفترة	

- الإيضاحات المرفقة من صفحة رقم (٦) إلى صفحة رقم (٢٥) متممة للقوائم المالية .

(١) نبذة عن الشركة :

بموجب قرار وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية رقم ٥٦٨ لسنة ١٩٨٥/١٢/٣١ تم الترخيص بتأسيس شركة مستشفى النزهة الدولي "شركة مساهمة مصرية" في ظل احكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ بشأن نظام أستثمار المال العربي والأجنبي والمناطق الحرة وتعديلاته وآخرها القانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ، والشركة خاضعة لاحكام قانون سوق المال و لائحته التنفيذية رقم ٩٥ لسنة ١٩٩١ ، وتم قيد الشركة في ١٩٨٦/٦/٢٩ بمكتب سجل تجاري القاهرة تحت رقم ٢٤١٢٩٧ ، والشركة مفتوحة لها ملف ضريبي بـ مأمورية ضرائب مركز كبار الممولين ، وقد تحدد عمر الشركة بـ ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري ، وتم مد عمر الشركة لمدة أخرى تبدأ من ٤/٤/٢٠١١ ، والشركة مقيدة اسهامها بالبورصة المصرية ، وقد تم منح الشركة شهادة الاعتماد الكلى لجودة الرعاية الصحية وفقاً لمعايير الاعتماد المصرية للمستشفيات في مارس ٢٠١٨ وهى سارية حتى نهاية فبراير ٢٠٢١ .

غرض الشركة :

إقامة مستشفى علاجي لتقديم الخدمات الصحية في التخصصات الطبية الآتية : أمراض باطنية - جراحة - أمراض نساء وولاده - أطفال - أمراض نفسية وعصبية - حميات - عظام - عيون - علاج طبيعي - وحدة أبحاث أنف وأذن وحنجرة - وحدة كلى صناعية - العناية المركزة - الأشعة - معمل الأبحاث - بنك الدم .

مجلس الادارة :

يتكون مجلس الادارة من سبعة اعضاء ، ومدة دورة المجلس ثلاث سنوات بدات من ٢٧/٤/٢٠١٨ وفقاً لقرار الجمعية العمومية ، واخر تشكيل مجلس الادارة كان على النحو التالي :

"رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب"	أ.د/ حازم محمد بيومي سمور
"عضو مجلس الادارة"	أ.د/ حسن الظاهر حسن
"عضو مجلس الادارة"	أ.د/ ابراهيم عبد الغنى رمضان
"عضو مجلس الادارة"	أ.د/ على محمد صادق صبور
"عضو مجلس الادارة"	أ.د/ احمد أنور النورى
"عضو مجلس الادارة"	أ.د/ محمد ياسر عبد العاطى
"عضو مجلس الادارة"	أ.د/ محسن محمد محمود قطب

مركز الشركة :

مركز الشركة و محلها القانوني في مصر الجديدة - بمدينة القاهرة - خلف مساكن شيراتون - مطار القاهرة .

تاريخ اعتماد القوائم المالية :

تم اعتماد القوائم المالية من مجلس إدارة الشركة في ٨/٥/٢٠٢١ .

(٢) أسس إعداد القوائم المالية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة :

تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و تعديلاتها الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ و التي تم نشرها بالواقع المصرى بعدها رقم ٨١ تابع أ الصادر في ٧/٤/٢٠١٩ و في ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية و فيما يلى نبذة عن التعديلات الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ :

يقضى القرار بوجود بعض التعديلات في معايير المحاسبة المصرية السابقة اصدارها بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ مع تحديد تاريخ سريان تلك التعديلات ، وهذه التعديلات منها ما هو واجب التطبيق في الفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ وما هو واجب التطبيق على الفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر في بعض الحالات ، وفيما يلى نبذة عن تلك التعديلات وما قررتها الشركة بشأن تاريخ بدء التطبيق في حالة وجود امكانية للاختيار بين التطبيق المبكر من عدمه:

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

(أ) اضافة معايير جديدة :

تم اضافة بعض المعايير الجديدة – وهو الامر الذي ترتب عليه سحب معايير أخرى – وفيما يلي نبذة عن تلك المعايير :

- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية ٢٠١٩ وهو يسرى على الفترات التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح

بالتطبيق المبكر بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصري رقم (١) و (٢٥) و (٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معًا في نفس التاريخ ،

ويجب الافصاح عن ذلك – وقد اختارت الشركة عدم تطبيقه مبكراً .

- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الايراد من العقود مع العملاء ٢٠١٩ وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم

(٨) عقود البناء و معيار المحاسبة المصري رقم (١١) الايراد ، وهو يسرى على الفترات التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٠

ويسمح بالتطبيق المبكر ، و اذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الافصاح عن ذلك ، وقد اختارت الشركة عدم تطبيقه مبكراً.

- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود التأجير ٢٠١٩ وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة رقم (٢٠) القواعد والمعايير

المالية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي و بالنسبة لعقود التأجير التشغيلي يسرى على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١

يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الايراد من العقود مع العملاء في نفس

التوقيت وقد اختارت الشركة عدم تطبيقه مبكراً ، وبالنسبة لعقود التأجير التمويلي استثناء من تاريخ السريان في الفقرة

السابقة يكون تاريخ التطبيق الاول هو بداية فترة التقرير السنوى التي يتم فيها الغاء قانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة

١٩٩٥ – و تعديلاته – و صدور قانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ ، وذلك بالنسبة لكل

من :

- عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و كان يتم معالجتها وفقاً لمعايير المحاسبة المصري برقم (٢٠) " القواعد

و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي "

- عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨

- وقد التزمت الشركة بمتطلبات الكتاب الدوري رقم (٧) لسنة ٢٠١٩/٤ الصادر في ٢٠١٩ من الهيئة العامة للرقابة المالية بأنه

يتبع على الشركات المقيد لها أوراق مالية بالبورصة المصرية بتطبيق معيار عقود التأجير

في موعد غايته ٢٠٢٠/٣/٣١ إذا كانت من المستأجرين بموجب عقود تأجير تمويلي – ونظراً لعدم وجود عقود تأجير تمويلي فلم

تطبق الشركة المعيار المشار اليه مبكراً .

- كما اضيف الى المعايير التفسير المحاسبي المصري رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمات العامة وذلك لشرح اثبات وقياس

الالتزامات والحقوق المتعلقة بترتيبات امتيازات الخدمة العامة من كيان عام الى كيان خاص – هذا ويجب على المنشأة تطبيق

هذا التفسير عن الفترات السنوية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠١٩ .

(ب) معايير تم استبدالها :

تم استبدال بعض المعايير السابق اصدارها بقرار وزير الاستثمار رقم (١١٠) لسنة ٢٠١٥ بمعايير صدرت بموجب القرار الوزاري رقم

٦٩ لسنة ٢٠١٩ المشار اليه – وفيما يلي نبذة عن هذه المعايير :

- معيار المحاسبة المصري رقم (١) عرض القوائم المالية ٢٠١٩ وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (١) المعدل

٢٠١٥ ويسمى تطبيقه على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر له اذا تم تطبيق معيار

المعاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية ٢٠١٩ في نفس التوقيت ، و اذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الافصاح عن ذلك

– وقد اختارت الشركة عدم تطبيقه مبكراً .

- معيار المحاسبة المصري رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية ٢٠١٩ وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٤)

المعدل ٢٠١٥ ، وباستثناء الفقرات (٤٠) و (٤٢) الى (٤٢ ب) يسرى على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠١٩ .

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ وتسري الفقرات (٤٠) و (٤٢) (أ) الى (٤٢) (ب) على الفترات التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ، ويسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٢ المعدل ٢٠١٩ في نفس التاريخ ، ويجب تطبيق هذا المعيار بأثر رجعى ، وقد تمثلت اهم التعديلات في معيار المحاسبة المصري رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية ٢٠١٩ عن معيار المحاسبة المصري رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية ٢٠١٥ فيما يلى :

○ الغاء الافصاح عن كلام من :

- مبلغ النقدية وما في حكمها في الشركات التابعة او انشطة الاعمال الاخرى التي تحققت او فقدت السيطرة عليها.
- مبلغ الاصول والالتزامات بخلاف النقدية وما في حكمها في الشركات التابعة او انشطة الاعمال التي حصلت او فقدت السيطرة عليها .

وذلك بالنسبة للاستثمار في شركة تابعة يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسائر بواسطة المنشأة الاستثمارية .

○ لا يتم تبويب التدفقات النقدية عن التغيرات في حصص الملكية في شركة تابعة ضمن انشطة التمويل اذا كانت الشركة منشأة استثمارية وفقاً للتعریف الوارد بمعايير رقم (٤) المعدل ٢٠١٩ .

- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) الادوات المالية - العرض ٢٠١٩ وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) المعدل ٢٠١٥ ويسري تطبيقه على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ، ويسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الادوات المالية ٢٠١٩ في نفس التوقيت ، واذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الافصاح عن ذلك ويتم تطبيق متطلبات هذا المعيار بأثر رجعى - وقد اختارت الشركة عدم تطبيقه مبكراً.

- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) الادوات المالية - الاعتراف والقياس ٢٠١٩ ، وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) المعدل ٢٠١٥ ويسري تطبيقه على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ، ويسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الادوات المالية ٢٠١٩ في نفس التوقيت - وقد اختارت الشركة عدم تطبيقه مبكراً.

- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري ٢٠١٩ - وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠١٥ وعليه فإنه على صندوق الاستثمار العقاري الذي كان يطبق نموذج التكلفة على استثماراته العقارية التحول الى نموذج القيمة العادلة ، ويتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠١٩ .

- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٨) مزايا العاملين ٢٠١٩ - وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٣٨) المعدل ٢٠١٥ ، ويجب على المنشأة تطبيق هذه التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر - وقد اختارت الشركة عدم تطبيقه مبكراً.

- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) الادوات المالية - الافصاحات ٢٠١٩ فقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) المعدل ٢٠١٥ ويسري تطبيقه على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ، ويسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الادوات المالية ٢٠١٩ في نفس التوقيت - واذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الافصاح عن ذلك - وقد اختارت الشركة عدم تطبيقه مبكراً.

- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة ٢٠١٩ - وقد حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٥ ، ويسري تطبيقه على الفترات التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٠ - ويسمح بالتطبيق المبكر ، واذا قامت المنشأة بهذا يلزم الافصاح عنه.

(ج) معايير تم تعديليها :

وهي مجموعة معايير تم اضافة او تعديل بعض الفقرات بها - وفيما يلى بيان بهذه المعايير ونبذة عن تلك التعديلات:

- معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) الافصاح عن الاطراف ذوى العلاقة - وبموجبه يتم تعديل الافصاحات في بعض المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة اذا كانت تخص منشأة استثمارية ومنشآتها التابعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة . ويسري هذا التعديل من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤) المعدل ٢٠١٩ .

- معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة: تم اضافة بعض الفقرات بخصوص المنشآت الاستثمارية لتحديد:

○ حالة الاعفاء من التجميع .

- الزام الشركة الام اذا كانت تقوم بالمحاسبة عن استثماراتها في الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر في القوائم المالية المستقلة لها ان تقوم بقياس استثماراتها في الشركات التابعة بنفس الطريقة بالقوائم المالية المستقلة - ويسرى هذا التعديل اعتباراً من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ .
- معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) الاستثمارات في شركات شقيقة - وقد اضيف بموجبه استثناء بأنه اذا كانت المنشأة التي ليست منشأة استثمارية في ذاتها لها ملكية في منشأة شقيقة او مشروع مشترك يعدان منشأة استثمارية ، ويجوز للمنشأة عند تطبيقها طريقة حقوق الملكية ان تختار البقاء على قياس القيمة العادلة التي تطبقها هذه المنشأة الاستثمارية على حصة ملكية منشأتها الشقيقة او مشروعها المشترك في منشأة تابعة . ويسرى هذا التعديل اعتباراً من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ .
- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) نصيب السهم في الارباح : وفيه تم تعديل نص الفقرة (٢) من المعيار و ذلك بتعميد نطاق تطبيق المعيار ليشمل القوائم المالية المستقلة او القوائم المالية المجموعة او القوائم المالية المنفردة - المصددة لجميع المنشآت .
- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) ضرائب الدخل - وفيه تم الغاء استثناء كافة حالات تجميع الاعمال من الاعتراف بضربيها الجارية والمؤجلة كإيراد او مصروف حيث سيتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد او مصروف و ادراجها في قائمة الدخل في حالات تجميع الاعمال عند استحواذ منشأة استثمارية على منشأة تابعة ، وذلك حتى في حالات منشأتها من معاملات المدفوعات المبنية على اسهم . ويسرى هذا التعديل اعتباراً من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ .
- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) تجميع الاعمال - وفيه تم استبعاد تطبيق المعيار على استحواذ المنشأة الاستثمارية - كما عرفت في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) القوائم المالية المجموعة على استثمار في منشأة تابعة يتطلب ان يقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر . ويسرى هذا التعديل اعتباراً من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ .
- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) القوائم المالية الدورية - وقد اضيف بموجبه بعض الاوضاعات للمنشآت التي تصبح او تتوقف عن كونها منشآت استثمارية بخصوص سيطرتها على منشأة اخرى رغم امتلاكها لأقل من نصف حقوق التصويت في المنشأة الاجرى . ويسرى هذا التعديل اعتباراً من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ .
- معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) اضمحلال قيمة الاصول - وبموجبه تم استبعاد الاستثمارات العقارية التي تقاس بالقيمة العادلة وكذلك الاصول المالية التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) من نطاق تطبيق هذا المعيار .
- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) الاصول غير المتداولة المحافظ عليها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة - تم استبعاد الاستثمارات العقارية التي تقاس بالقيمة العادلة من تطبيق هذا المعيار .
- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) الاصحاح عن الحصص في المنشآت الاجرى - وفيه تم تحديد الاوضاعات المطلوبة للحصص في الشركات التابعة غير المجموعة (المنشآت الاستثمارية) . ويسرى هذا التعديل من تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) المعدل ٢٠١٩ القوائم المالية المجموعة .
- كما صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ بانه تستبدل عبارة ١٢٠٢٠ بعبارة ١٢٠٢١ بعبارة ١٢٠٢٠ ايديما وردت بمعايير المحاسبة ارقام (٤٧) الادوات المالية رقم (٤٨) الابرادات من العقود مع العملاء و رقم (٤٩) عقود التأجير الواردة بملحق قرار وزير الاستثمار و التعاون الدولي رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ المشار اليه و عليه فقد اختارت الشركة الالتزام بتطبيق هذا القرار .
- فيما يلى بيان بأهم السياسات المحاسبية المطبقة :-

(١-٢) أسس القياس :

أعدت القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية إلا البنود التي يتم قياسها على أساس القيمة العادلة.

(٢-٢) عملية التعامل وعملية العرض :

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملية التعامل للشركة .

(٣-٢) استخدام التقديرات والحكم الشخصي :

يتطلب اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الادارة بعمل تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والإلتزامات والإيرادات والمصروفات ، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ، وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متعددة تراها إدارة الشركة معقولة في ظل الظروف

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ والأحداث الجارية ، حيث يتم بناء عليها تحديد القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات ، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات .

هذا ويتم مراجعة التقديرات والإفتراضات بصفة مستمرة ويتم الإعتراف بأى فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير تلك التقديرات ، وإذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تم فيها التغيير والفترات المستقبلية عندئذ تدرج هذه الفروق في الفترة التي تم فيها التغيير والفترات المستقبلية ، وفيما يلى أهم البنود المستخدم فيها هذه التقديرات والحكم الشخصي :

- تقييم الأدوات المالية .

- إثبات الأصول والإلتزامات الضريبية المؤجلة .

- الإلتزامات المحتملة والمخصصات .

(٤-٢) ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية :

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري . و يتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالجنيه المصري و ذلك طبقاً لأسعار الصرف السارية وقت التعامل - وفي تاريخ المركز المالي :

- ترجم البنود ذات الطبيعة النقدية بعملة أجنبية باستخدام سعر الاقفال المعلن في تاريخ المركز المالي ، ويتم الإعتراف بفارق العملة الناتجة ضمن الأرباح أو الخسائر (قائمة الدخل) .

- ترجم البنود ذات الطبيعة غير النقدية والتي سجلت قيمتها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة ، حيث ان استخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة في ترجمة البند بالعملة الأجنبية ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية يعني ترجمة المعاملات التي نشأت عنها ارصدته هذه البند طبقاً لأسعار الصرف التاريخية التي كانت سائدة في تاريخ اجراء تلك المعاملات ، ومن ثم لا ينشأ فروق عمله عن ترجمة هذه البند كمالاً لو كانت الشركة لا تقوم باعادة ترجمتها في نهاية كل فترة من الفترات المالية اللاحقة لتأثر الإعتراف الاول بها .

- ترجم البنود ذات الطبيعة غير النقدية والتي سجلت قيمتها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية باستخدام اسعار الصرف التي كانت سارية وقت تحديد القيمة العادلة .

(٥-٢) الأصول الثابتة وإهلاكاتها :

ثبتت الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية وهي تتكون من سعر شراءه والتكلفة المباشرة المتعلقة به ، ويتم الإعتراف بها عندما يكون الأصل متاح للأستخدام وفي حالة ومكانة يصبح عليها قادر على التشغيل ، ويتم اهلاك الأصول الثابتة القابلة للاهلاك على أساس القسط الثابت ، وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدر لكل نوع من انواع الأصول ، ويتم ادراجها بالقواعد المالية بعد خصم مجموع الأهلاك ومجموع الأضمحلال في قيم الأصول - إن وجد ، هذا ويتم بصفة دورية مراجعة المتبقى من العمر الانتاجي المقدر للأصول الثابتة مرة على الأقل سنويًا، و إذا اختلف المتبقى من العمر الانتاجي المقدر بشكل جوهري عن التقدير الاساسي فإن صافي القيمة الدفترية يتم اهلاكتها على مدار العمر المتبقى بعد تعديله (ايضاح ٣-٢) - وفيما يلى بيان بالاعمار الانتاجية المقدرة لكـل بـنـد مـن بـنـود الـأـصـول الـثـابـتـة وـذـلـك لـغـرض حـسـاب الـأـهـلاـكـ .

<u>البند</u>	<u>عدد السنوات</u>
• مباني وإنشاءات ومرافق :	
- مـانـيـاتـ	٥٠
- مـصرـاـعـدـ	١٠
- شـبـكـةـ تـلـيـفـونـاتـ	٨
- إـنـذـارـحـرـقـقـ	٨
• أجهـزةـ وـمـعـدـاتـ :	
- أـجـهـزـةـ وـمـعـدـاتـ طـبـيـةـ	١٠
- أـجـهـزـةـ وـمـعـدـاتـ كـهـرـبـائـيـةـ	٨
- آـلـاتـ وـمـعـدـاتـ مـيكـانـيـكـةـ	٨
• حـاسـبـاتـ آلـيـةـ	٨
• وـسـائـلـ نـقـلـ وـاـنـتـقـالـ	٤
• أـثـاثـ وـمـعـدـاتـ مـكـاتـبـ :	
- أـثـاثـ	١٧
- تـجـهـيزـاتـ وـدـيـكـورـاـتـ	١٠
• تـركـيـبـاتـ وـتـجـهـيزـاتـ	٣

- يتم تحويل قائمة الدخل بكمال إهلاكات الأصول الثابتة خلال العام .
- يتم الاعتراف بتكلفة إحلال أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتلك التكلفة وذلك إذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة نتيجة هذا الإحلال بشرط أمكانية قيام تكلفته بدرجة عالية من الدقة ، كما يتم رسملة النفقات اللاحقة التي تؤدي إلى تدفق المزايا المستقبلية للأصل ويمكن قيام تكلفتها بدقة .

(٦-٢) الانخفاض في قيمة الأصول :-

- يتم دراسة القيمة الدفترية للأصول المملوكة للشركة في تاريخ المركز المالى (عدا المخزون والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على انخفاض القيمة القابلة للاسترداد لهذه الأصول عن قيمتها الدفترية ويتم تخفيض قيمه هذه الأصول إلى قيمتها القابلة للاسترداد .
- يتم إثبات خسائر الإنخفاض في قيمة الأصول في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد عن قيمته الإستردادية بقائمة الدخل ، ويتم حساب مصروف الاهلاك السنوى للأصول الثابتة عن السنوات التالية على أساس القيمة المعدلة .
- تقوم ادارة الشركة بشكل دوري في تاريخ اعداد القوائم المالية بتقييم مدى وجود اي مؤشرات تدل على حدوث انخفاض في قيمة الخسائر السابق الاعتراف بها والتي نشأت عن تخفيض القيمة الدفترية للأصول في الفترات السابقة ، وفي حالة وجود مثل تلك المؤشرات يعاد تقدير قيمة الانخفاض ويتم عكس قيمة الانخفاض السابق تسجيله في الفترات السابقة بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية التي كانت ستتأثر بالاهلاك اذا لم يتم تخفيض قيمتها .

(٧-٢) مشروعات تحت التنفيذ :

- يتم قيد المبالغ التي يتم إنفاقها على إنشاء أو اقتناط الأصول الثابتة ضمن بند مشروعات تحت التنفيذ بقائمة المركز المالى ، وعندما يصبح الأصل الثابت مؤهلاً للاستخدام يتم إضافة قيمته على حساب الأصول الثابتة على أن يبدأ إهلاك تكلفة الأصل اعتباراً من ذلك التاريخ ، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ في تاريخ القوائم المالية بالتكلفة ناقص الأضمحلال في القيمة في حالة حدوث انخفاض في قيمة المشروعات (اىضاً ٦-٢).

(٨-٢) الأصول غير الملموسة :

- يتم إثبات الأصول غير الملموسة بتكلفة مخصوصاً منها اي خسائر اضمحلال في قيمتها (اىضاً ٦-٢) . هذا وتقوم الشركة بتقييم الأصول غير الملموسة الخاصة بها في تاريخ القوائم المالية ، وفي حالة اضمحلال القيمة القابلة للاسترداد عن قيمتها الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية بقيمة خسائر الأضمحلال وتحمله على قائمة الدخل .
- ويتم استهلاك تكلفة برامج الحاسوب الالى المعترف بها كأصول غير ملموسة على مدار الفترة المتوقعة الاستفادة منها وهي عشر سنوات .

(٩-٢) المخزون :

- تقاس قيمة المخزون على أساس التكلفة او صافي القيمة الإستردادية أهماً أقل ، وتتضمن تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء التي تتحملها الشركة للوصول بالمخزون الى حالته الراهنة ، وتمثل صافي القيمة الإستردادية في مبلغ النقيدي أو ما في حكمها الذي يمكن الحصول عليه في الوقت الحالى من خلال النشاط العادى مخصوصاً منه التكلفة المقدرة للأستكمال بالإضافة الى المصارف البيعية التي تتطلبها عملية اتمام البيع ، ويتم تحديد تكلفة المنصرف من المخزون وفقاً لطريقة الوارد اولاً يصرف اولاً .

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

(١٠-٢) العملاء وأوراق القبض والمدينون والمصروفات المدفوعة مقدماً :

يتم إدراج العملاء والمدينون بالقوائم المالية والتي لا تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية مخصوصاً منها أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها وذلك بعد الاعتراف الاول .

(١١-٢) النقدية وما في حكمها :

لاغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما في حكمها رصيد النقدية بالصندوق و البنوك وبنوك سحب على المكشوف التي يستحق سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقدية بالشركة والودائع تحت الطلب والاستثمارات قصيرة الاجل وعالية السيولة التي يمكن تحويلها بسهولة الى مبالغ نقدية محددة وامكانية تعرضها لخطر التغير في قيمتها ضئيل ، ويكون تاريخ استحقاق الاستثمار قصير الاجل خلال ثلاثة اشهر او اقل من تاريخ الاقتضاء .

(١٢-٢) المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود إلتزام حال قانوني أو حكمي مستدل عليه من الظروف المحيطة لحدث في الماضي، يكون من المتوقع أن يتربّط عليه تدفق خارج للموارد الاقتصادية - ويتم استخدامها لسداد ذلك الإلتزام ، ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الإلتزام - هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها (عند الضرورة) لاظهار أفضل تقدير حال .

(١٣-٢) الموردين والدائنين والمصروفات المستحقة :

يتم اثبات ارصدة الموردون والدائنين والمصروفات المستحقة والتي لا تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية ، كما يتم الاعتراف بالإلتزامات (المستحقات) التي لا تتضمن فوائد بالقيمة المتوقع سدادها وذلك مقابل البضائع التي تم استلامها او الخدمات التي تم الاستفادة منها .

(١٤-٢) توزيعات الأرباح:

يتم تسجيل توزيعات الأرباح كالتزامات في السنة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها ، ويتم صرف توزيعات الأرباح على مساهمين الشركة عن طريق شركة مصر لمقاصة للأيداع والحفظ المركزي .

(١٥-٢) تكلفة الاقتراض :

- يتم اثبات تكلفة الاقتراض أو التسهيلات كمصرف وفقاً لاساس الاستحقاق، أما بالنسبة لتكليف الاقتراض والمتعلقة مباشرة باقتنااء أو إنشاء اصول ثابتة تكون مؤهلة للرسملة فيتم رسملتها على الاصول المتعلقة بها حتى تاريخ تأهيل هذه الاصول للاستخدام ، هذا ويتم التوقف عن الرسملة عندما يتم الانتهاء من كل الانشطة الجوهرية الازمة لاعداد الاصول الثابتة المؤهلة للاستخدام في الغرض الذي انشئت من اجله - هذا ويتم الاعتراف بالقروض ذات الفائدة مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة المعاملة ، وبعد الاعتراف المبدئي يتم ادراج القروض ذات الفائدة بالتكلفة المستهلكة مع ادراج اي فروق بين التكلفة والقيمة الاستردادية في قائمة الدخل خلال فترة الاقتراض على اساس سعر الفائدة الفعلى .
- لم تتحمل الشركة ايه فوائد خلال الفترة .

(١٦-٢) الاعتراف بالإيرادات :

- يتم الاعتراف بالإيرادات عن الخدمات الطبية عندما يمكن تقدير نتائج الخدمات بدقة كافية الى المدى الذي تم تنفيذه من هذه الخدمات حتى تاريخ القوائم المالية ، مع التوقع بشكل كبير لتدفق منافع اقتصادية ، مع امكانية القياس الدقيق لكل التكاليف التي تم تكبدها وكذلك الازمة لاتمام الخدمة ، ويتم تحديد مستوى اتمام الخدمة عن طريق حصر الخدمات المنفذة .

- يتم الاعتراف بالإيرادات على أساس نسبة زمنية ،أخذًا في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل .

- يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى على النحو التالي :

- ايرادات الكافيتريا بموجب الفواتير الصادرة عن تقديم المشروبات .

- ايراد الاعجار يتمثل في قيمة الاعجار المستحق للشركة عن تأجير اماكن للغير بمقر المستشفى المملوک لها .

(١٧-٢) المصروفات :

يتم الاعتراف بمصروفات التشغيل والمصروفات العمومية والادارية وتحمليها على قائمة الدخل وفقاً لاساس الاستحقاق .

(١٨-٢) الضريبة الدخلية والمؤجلة :

تتضمن ضريبة الدخل على ارباح أو خسائر الفترة كل من ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة ، ويتم اثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضريبة دخل الفترة المتعلقة ببنود حقوق الملكية والتي يتم اثباتها مباشرة ضمن قائمة الدخل الشامل – هذا ويتم اثبات ضريبة دخل الفترة على صاف الربح الخاضع لضريبة باستخدام سعر الضريبة الساري في تاريخ القوائم المالية ، ويتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والإلتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لها ، وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والإلتزامات ، ويؤخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوي لاستخدام هذا الأصل لتخفيف الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ، ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يتحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية .

(١٩-٢) الشركات التابعة والشقيقة :

الشركات التابعة :

هي الشركات التي تمتلك الشركة بها بطريقة مباشرة أو غير مباشرة القدرة على التحكم في سياساتها المالية والتشغيلية ، وعادة يكون للشركة حصة ملكية تزيد عن نصف حقوق التصويت ويؤخذ في الاعتبار وجود تأثير وحقوق التصويت المستقبلية التي يمكن ممارستها أو تحويلها في الوقت الحالى عند تقييم ما إذا كان للشركة القدرة على السيطرة على الشركة .

الشركات الشقيقة :

هي الشركات التي تمتلك الشركة بطريقة مباشرة او غير مباشرة نفوذاً مؤثراً عليها ولكن لا يصل الى حد السيطرة ، وعادة يكون للشركة حصة ملكية من ٥٠٪ الى ٢٠٪ من حقوق التصويت ، هذا ولا توجد شركات تابعة او شقيقة للشركة كما ان الشركة لا تعد شركة تابعة لشركة اخرى .

(٢٠-٢) الاستثمارات :

(١-٢-٢) الاستثمارات في أوعية إدخارية :

هي إستثمارات تدر عائد محدد وتستحق الإسترداد بعد أكثر من عام .

(٢-٢-٢) استثمارات في شركات تابعة :

تثبت الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة عند الاستحواذ وفي حالة حدوث انخفاض في قيمة تلك الاستثمارات عن القيمة الدفترية لها ، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض ويدرج بقائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حدة .

(٣-٢-٢) استثمارات متاحة للبيع :

تثبت الاستثمارات المتاحة للبيع بصفة عامة بالقيمة العادلة ، ويتم اثبات اثر التغير في القيمة العادلة سواء ربح او خسارة ضمن قائمة الدخل الشامل ، هذا ويتم اثبات الاستثمارات غير المدرجة ببورصة الاوراق المالية بطريقة يعتمد عليها .

(٤-٢) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة :

تم المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة سواء كانت تلك الشركات تابعة اى تمتلك الشركة منها بطريقة مباشرة او غير مباشرة القدرة على التحكم في سياستها المالية والتشغيلية او شركات شقيقة تملك الشركة منها بطريقة مباشرة او غير مباشرة نفوذ لا يصل لحد السيطرة وعادة تكون الملكية فيها تتراوح بين ٥٠٪ الى ٢٠٪ بشرط معادلة لتلك المساعدة في المعاملات الحرة – وخلال الفترة لا توجد معاملات مع الاطراف ذوى العلاقة .

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

٢٢-٢) نظام معاشات العاملين :

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بما طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته و المستبدل بالقانون رقم ١٤٨ لسنة ١٩٦٩ و الذي بدء العمل به فعلياً بدایه من يناير ٢٠٢٠ ، وتحمل الشركة هذه المساهمة على قائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق ويفتصر إلزام الشركة على قيمة تلك المساهمة .

٢٣-٢) الاحتياطي القانوني :

طبقاً للنظام الأساسي للشركة فإنه يتم إستقطاع ١٠ % من صافي الارباح للاحتياط القانوني ، وعلماً أن توقف عن هذا الاستقطاع عندما يبلغ الاحتياطي القانوني ٥٠ % من رأس المال المصدر ، وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون ، ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع .

٢٤-٢) التغير في السياسات المحاسبية والخطاء :

(١-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية :

- تقوم الشركة بتغيير السياسة المحاسبية في حالة طلب أي معيار أو تفسير هذا التغيير على أن يؤدي هذا التغيير إلى قوائم مالية تقدم معلومات موثوقة بها وأكثر مناسبة عن تأثير المعاملات والأحداث الأخرى على المركز المالى أو الأداء المالى أو التدفقات النقدية للشركة .

- تقوم الشركة بالمحاسبة عن أي تغيير في السياسة المحاسبية ينشأ نتيجة التطبيق الأولي لأى معيار أو تفسير طبقاً للأحكام الانتقالية المحددة إن وجدت في هذا المعيار أو ذاك التفسير ، وعندما لا يتضمن أحکام انتقالية محددة تطبق على هذا التغيير أو عندما تقوم الشركة بتغيير سياسة محاسبية طوعية يكون من الضروري أن تقوم بتطبيق التغيير بأثر رجعى ، على أن تقوم الشركة بتسوية رصيد أول المدة لأى بند من بنود حقوق الملكية قد تأثر بذلك ، و ذلك عن أقرب مدة سابقة يتم عرضها . وكذلك مبالغ المقارنة الأخرى المفصح عنها عن كل فترة سابقة يتم عرضها كما لو كانت السياسة المحاسبية يتم تطبيقها بصفة مستمرة ، إلا في حالة تعذر تحديد التأثيرات الخاصة بالفترة أو تعذر تحديد التأثير المجتمع للتغيير ، و تقوم الشركة أيضاً بعمل تسوية لمطابقة رصيد أول المدة الخاص بكل بند من بنود حقوق الملكية قد تأثر عن هذا الفترة .

٢٤-٢) الأخطاء :

- قد تنشأ الأخطاء في الاعتراف ببنود القوائم المالية أو في عرضها أو الإفصاح عنها ، ويتم تصحيح أخطاء الفترة الحالية المتوقعة التي يتم اكتشافها في هذه الفترة قبل إعتماد إصدار القوائم المالية ، إلا أن الأخطاء الباهمة قد لا تكتشف أحياناً حتى الفترة التالية ، وعند اكتشافها يتم تصحيح أخطاء الفترات السابقة ضمن معلومات المقارنة من خلال إعادة إثبات مبالغ المقارنة عن الفترة أو الفترات السابقة المعروضة التي حدث بها الخطأ ، أو إذا كان الخطأ حدث قبل أقرب فترة سابقة معروضة يتم تعديل الأرصدة الافتتاحية للأصول والإلتزامات وحقوق الملكية .

- يتم تصحيح أخطاء الفترة السابقة بإعادة الإثبات بأثر رجعى ، وفي حالة تعذر تحديد تأثير الأخطاء المحددة للفترة على معلومات المقارنة لمدة أو مدد سابقة يتم عرضها ، تقوم الشركة بإعادة إثبات أرصدة أول المدة للأصول والإلتزامات وحقوق الملكية عن أقرب فترة يمكن فيها إجراء إعادة الإثبات بأثر رجعى وفي حالة تعذر تحديد التأثير التراكمي للأخطاء في بداية الفترة الحالية على جميع الفترات السابقة ، تقوم الشركة بإعادة إثبات معلومات المقارنة لتصحيح الخطأ بأثر لاحق في أقرب تاريخ ممكن .

٢٥-٢) قائمة التدفقات النقدية :

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة الواردة بمعايير المحاسبة المصرى رقم (٤) .

شركة مستشفى الزهرة الدولي "ش.م.م"
إيرادات المدورة المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

(٣) الأصول الثابتة:

فيما يلي بيان ما تم على الأصول الثابتة من إضافات وإستبعادات وإهلاكات:

الإجمالي	أثاث ومعدات	حالمبات	أجهزة	أراضي	مبانٍ وآشغالات	تجهيزات
تجهيزات	مكاتب	وسائل نقل	معدات	ورفائق	تجهيزات	تجهيزات
١٥٣٤٣٤٣٦٦	٦٣٣٨٥٩٨	٥٨٤٩٢٧١	٥٨٨٨٥١٣	٣٢٤٢٩٥	١٧٩١٠٠	٣٦٧٤٠٧٤٧٥
٥٢٨٤٧٤٠	٥٦١٦٥٥٧	٥٨٤٩٢٧١	٥٨٨٨٥١٣	٣٢٤٢٩٥	١٧٩١٠٠	٢٠٢٠١٠٧٤٣
(١١٧.٤٣٩)	(١٤٣٩.٦١)	(١٤٣٩.٦١)	(١٤٣٩.٦١)	(١٤٣٩.٦١)	(١٤٣٩.٦١)	(١٤٣٩.٦١)
١٥٧٢٤٣٤١٦٦	٥٩١٧٧٩٦٥٢	٥٧٨٨٨٥١٣	٣٢٥٩٤٣٤	١٧٩٢٤٢٣	١٧٩٢٤٤٥	٣٦٧٤٠٧٤٧٣
٧١٣٩٣٦٣١	٣٥٠٤٦٦٧٦٠	٤٢٨٤٢٤٥	١٧٢٠٥٠	٢٠٠٢٠	٢٠٠٢٠	٢٠٢٠١٠٥٣٥٢٣
٦٥٩٩٥٣٣	١٥٥٣٤	٤٢٨٤٢٤٥	٣٨٥٣٣	٤٢٨٤٢٤٥	٤٢٨٤٢٤٥	٤٣٩٠٢٥
(١١٥١١٧٢)	(١٤٣٩٦١)	(٤٣٧٤٢)	(١٠١١٢)	(١٠١١٢)	(١٠١١٢)	(١٠١١٢)
٧٦٨٤٩٧٦	٦١٥٩٤١٦	٣٧٧٣٤٣٩٩	٤٦٦٧٤٤	١٩٠٣٣٢٠	٤٩٧٣١١٥	٣٦٧٤٠٧٤٧٣
٨٠٩٠١٨٢	١٨٣٧٨٦	٢٢٥٤٤٢٦	١٢١٧٦٨	١٣٥٥٥٣	٢٢٣١٤٢	٣٦٧٤٠٧٤٧٣
١٥٧٢٤١٤١٦٦	٦٢٣٤٣٦٦	٥٩٧٧٩٢٥	٥٨٨٨٥١٣	٢٢٥٩٤٣٤	١٧٩٢٦٧٦	٣٦٧٤٠٧٤٧٣
٩٩٦٨٨.	--	٣٢٨٨١	--	٣٤٠٩	٧٢٣٨٤	--
(٧٨٤٣٦٩)	(٧)	(٥٥٨٨)	--	(٤٥٤)	(٦٦٦٣)	--
١٥٨٦٦٥٧٦	٦٣٤٣٢٠٢	٥٨٨٥١٣	٥٨٨٥١٣	٣٤٤٩٣١٣	١٧٩٠٦٨	٣٦٧٤٠٧٤٣
٧٦٩٤٠١	٦١٥٩٤١٦	٣٧٣٣٤٩٩	٤٣٦٤	١٩٠٣٣٢٠	٥٩٦١٤٣	٣٦٧٣١١٥
(٦١٤٠٤٦)	(٦١٣٥)	(٥٥٨٨)	--	(٤٤٥)	(٦٦٦٣)	--
٧٨٢٦١٣٥	٦٢٣٢٤	٦٥٣٢٧	٩٦٢٥	١٢٢٢٥	١٢٢٢٥	١٠٤٨٤٢
٨٠٨٣٤٣٧	٦٣٥٧	--	--	(٥٥٤)	(٦٦٦٣)	--

تم توزيع اهلاك الفترة وفقاً للعلاقة بين الأصول الثابتة والإدارات المختلفة بالشركة، حيث تم ادراج مبلغ ٦٣٣٩٠٣٩ جنية ضمن تكلفة الحصول على الإيراد ومبلغ ٤٨٤٠١ جنية ضمن المصاريف الإدارية والادارية.

شركة مستشفى النزهة الدولى "ش.م.م"

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

(٤) مشروعات تحت التنفيذ :

٢٠٢٠/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢١/٣/٣١ جنيه مصرى	
٩٧٥٠٠٠	٩٧٥٠٠٠	- دفعات لاستئجار التصميم المعماري والإنسانى والإلكترونىكال لفرع التجمع الخامس
٦١٩٢٩١٩	٧٢١٦٩٧٤	- دفعات لاعمال انشاءات لفرع التجمع الخامس
٢٥٠٣٠٠	٢٥٠٣٠٠	- دفعات لاعمال الدور الرابع والسطح
٣٥٢٤٠٨٠	٣٥٢٤٠٨٠	- رسوم زيادة النسبة البنائية لفرع الجديد من ٣٠ % الى ٤٠ %
٦٨٣١	١٤١٥٦	- مخزون اصطناع ثابت (*)
١٣٢٠١٨٣٠	١٤٢٣٣٢١٠	

يتمثل هذا البند فيما يلى

(*) يتمثل البند في قيمة اصول ثابتة تحت التأهيل في تاريخ المركز المالى .

وفىما يلى بيان الحركة التي تمت على البند خلال الفترة:

٢٠٢٠/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢١/٣/٣١ جنيه مصرى	
٦٣٥١٠٨٠	١٣٢٠١٨٣٠	- رصد ببداية الفترة
٦٨٥٠٧٥	١٠٣١٣٨٠	- الاضافات خلال الفترة
--	--	- المحول للاصول الثابتة خلال الفترة
١٣٢٠١٨٣٠	١٤٢٣٣٢١٠	- رصد نهاية الفترة

(٥) أصول غير ملموسة :

تتمثل الاصول غير الملموسة في قيمة برامج حاسوبات الية ، وفيما يلى بيان الاضافات والاستهلاكات التي تمت على البند خلال الفترة :

٢٠٢٠/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢١/٣/٣١ جنيه مصرى	
٨١٧٧٦٠	٩٠٣٧٦٠	- التكالفة في بداية الفترة
٨٦٠٠	--	- الاضافات خلال الفترة
٩٠٣٧٦٠	٩٠٣٧٦٠	- التكالفة في اخر الفترة
٢١٧٥٧٩	٢٦٢١٨٣	- مجموع الاستهلاك في اول الفترة
٤٤٦٤	١١١٥١	- استهلاك الفترة
٢٦٢١٨٣	٢٧٣٣٣٤	- مجموع الاستهلاك في اخر الفترة
٦٤١٥٧٧	٦٣٠٤٢٦	- صافي القيمة في اخر الفترة

شركة مستشفى النزهة الدولي "ش.م.م"

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

(٦) المخزون :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٣/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٥٦٥٧٠٧	١٣٦٥٦٧٧٧
٢١٥١٦٦١	٢٠٠٩١٥٣
<u>١٧٣١٧٣٦٨</u>	<u>١٥٦٦٥٩٣٠</u>

- ادوية وعاء اقير ومس تلزمات طبية
- قطع غيار ومواد ومهامات غير طبية

(٧) العملاء وأوراق القبض(بالصافي) :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٣/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٥٤٧١١٩٢٣	٥٢٨٩٩٣٣٣
٩٤٩٧٨٧	١٥٧٣٢٥٨
<u>(١٢٠٦٤٣٠)</u>	<u>(١٢٠٦٤٣٠)</u>
<u>٥٤٤٥٥٢٨٠</u>	<u>٥٣٢٦٦١٦١</u>

- العمالء
- اوراق القرض
- يخصم منه : -
- إنفاذ فاض فى ارصدة العملاء
- إنفاذ فاض فى المدينون

تم تقدير الانخفاض في العملاء وفقاً لدراسة الارصدة المستحقة على العملاء و اعمار الديون وتقرير المستشار القانوني للشركة .

(٨) مدينون ومصروفات مدفوعة مقدماً :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٣/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٣١١٠٣٣	١٢٥٩٨٦٢
٥٣١٦١٤	٥٣١٦١٤
٢٧١٥٥٨	٣٤٣٣٢٧
١٩٩٠٢٣٣	١٢٩٠٠٥٠
٥٣٣٢٦٩	٧٤٥٤٥٨
٩٧٢٣٩	١٤٠٠٢
<u>(٧٥٣٩٥)</u>	<u>(٧٥٣٩٥)</u>
<u>٤٦٥٩٥٥١</u>	<u>٤١٠٨٩١٨</u>

- إيداعات راد مسحة حق
- تأمينات لدى الغير
- عمليات دفع
- موردين دفع
- مصر روفات مدفوعة
- أرصدة مدينة دميا
- يخصم من المدينون
إنفاذ فاض فى المدينون

تم تقدير الانخفاض في المدينون في ٢٠٢١/٣/٣١ بمبلغ ٧٥٣٩٥ جنيه وذلك عن انخفاض بند التأمينات لدى الغير ، وعهد وسلف العاملين بمبلغ ٢٠٧٥.٥٤٦٤٥ جنيه على التوالي ، وهو نفس الانخفاض في ٢٠٢٠/١٢/٣١ ، وقد تم حساب الانخفاض في بنود المدينون والمصروفات المدفوعة مقدماً وفقاً لدراسة الارصدة و اعمارها في ضوء المعايير المحددة سلفاً لتسويتها و تقرير المستشار القانوني للشركة .

شركة مستشفى النزهة الدولي "ش.م.م"

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

(٩) النقدية وما في حكمها :

يتمثل هذا البند فيما يلى :

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
١٥٥٥٦١٠٨٢	١٧٥٢٩٤٧٧	- نقدية بالبنوك
٦٥٠١٣٢	٥٨٣٩٤٣	- نقدية بالصوب
<u>١٥٦٢١١٢١٤</u>	<u>١٧٥٨٧٦٤٢٠</u>	

(١٠) رأس المال المصدر والمدفوع :

(١١) هيكل رأس المال :

بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٩ تم زيادة رأس المال المرخص به من ٩٠ مليون جنيه إلى ٥٢٥ مليون جنيه وتم زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ١٠٥٤٦٨٧٥٠ جنيه إلى ١٠٥٤٣٧٥٠ جنيه كما تم تجزئه القيمة الاسمية لمسهم من ٦ جنيه إلى ١ جنيه - وقد تمت تلك الزيادة بتوزيع مجاني للاسهم على المساهمين عن طريق الارباح المرحلة ، وتم التأشير في السجل التجارى برأس المال المصدر والمدفوع بعد الزيادة بتاريخ ٢٠٢١/٤/٨ ، و فيما يلى بيان توزيع رأس المال على المساهمين في ٢٠٢١/٣/٣١ :

				اسم المساهم
	نسبة المساهمة في رأس المال	رأس المال المصدر والمدفوع	عدد الاسهم	الجنسية
%١٩,٥١	١٦٤٥٨٤٤٢	٢٧٤٣٠٠٧	٢٧٤٣٠٠٧	Saudi - احمد بن حسن بن احمد فتحي
%٩,٢٤	٧٨٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠	Egyptian - حازم محمد بدبي وموسى
%٤,٩٥	٤١٧٢٨٥٠	٦٩٥٤٧٥	٦٩٥٤٧٥	Saudi - شركة ابناء عبدالعزيز العجلان للاستثمار التجارى و العقاري
%٤,٧٤	٣٩٩٩٥١٠	٦٦٦٥٨٥	٦٦٦٥٨٥	Egyptian - يرمين محمد بدبي وموسى
%٦١,٥٦	٥١٩٤٤٥٩٨	٨٦٥٧٤٣٣	٨٦٥٧٤٣٣	Egyptian - مساهمون آخرون
%١٠	٨٤٣٧٥٠٠	١٤٠٦٢٥٠	١٤٠٦٢٥٠	Total - الاجمالي

(١٠) إدارة رأس المال :

تتمثل اهداف الشركة عند إدارة رأس المال فيما يلى :

- الالتزام بالمتطلبات القانونية لرأس المال .

- حماية قدرة الشركة على الاستمرارية وتمكينها من الاستمرار في توليد عائد للمساهمين والاطراف الاخرى التي تتعامل مع الشركة بخلاف المساهمين .

- الحفاظ على قاعدةرأسمالية قوية تدعم النمو في النشاط .

(١١) احتياطي قانوني :

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٢٦٢٠٤٩٨٦	٣١١٦٥٣٨٧	- رصيد أول الفترة
٤٩٦٠٤٠١	١٦٥٦٢٥٨	- المجنب من صافي أرباح الفترة بنسبة %١٠ (*)
<u>٣١١٦٥٣٨٧</u>	<u>٣٢٨٢١٦٤٥</u>	

(*) وفقاً لحكم المادة ١٩٢ من لائحة الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية وتعديلاتهم فقد تم تجنب الاحتياطي القانوني من ارباح العام .

(١٢) إلتزام ضريبي مؤجل :

يتمثل هذا البند فيما يلى :

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٥٧٦١٠٣	٢٦٨٠٩٠١	- الإلتزام الضريبي اول الفترة
١٠٤٧٩٨	(١٣١١٥)	- الضريبة عدن الفرروق المؤقتة
٢٦٨٠٩٠١	٢٦٦٧٧٨٦	- الإلتزام الضريبي اخر الفترة

تتمثل الإلتزامات الضريبية المؤجلة في الإلتزامات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الفروق المؤقتة بين كلاً من إهلاك الأصول الثابتة طبقاً للأساس المحاسبي والأساس الضريبي ، هذا ولم يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة الناتجة عن الإنخفاض في العمالة ، نظراً لعدم وجود توقع كافٍ بتحقق الشروط التي تمكن الشركة من الاستفادة من تلك الأصول الضريبية مستقبلاً.

(١٣) مخصص مطالبات :

يتمثل مخصص المطالبات في قيمة الإلتزامات القانونية أو الحكيمية المستدل عليها من الظروف المحيطة نتيجة أحداث في الماضي ويكون من المتوقع أن يتربّط على ذلك تدفق خارج للموارد الاقتصادية وتتمثل خسائر الإنخفاض في قيمة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردافية ، وفيما يلى بيان تلك المخصصات والإنخفاضات خلال الفترة.

مخصص تم			مخصص مطالبات
٢٠٢١/٣/٣١	استخدامه خلال الفترة	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣٥٠ . . .	--	٣٥٠ . . .	- تعويضات للعملاء
١١٧٩١١١	--	١١٧٩١١١	- مطالبات ضرائب
١٣٣١	--	١٣٣١	- مطالبات عمالية
١٥٣٠٤٤٢	--	١٥٣٠٤٤٢	- انخفاض في ارصدة العملاء
١٢٠٦٤٣٠	--	١٢٠٦٤٣٠	- انخفاض في ارصدة المديون
٧٥٣٩٥	--	٧٥٣٩٥	

وقد تم تقدير المخصصات في ضوء الدراسات المعدة لذلك والمتضمنة موقف الدعاوى المرفوعه ضد الشركة ورأى المستشار القانوني فيها ، والموقف الضريبي للشركة ورأى المستشار الضريبي فيها .

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

(١٤) دائنون تجاريون ومصروفات مستحقة :

يتمثل هذا البند فيما يلى :

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٣/٣١</u>
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
٨٤٣٠٦٨٦	٨١٢٣٢٩٧
٢٣١٩١٩٦٥	٢٠٨٥٦٧٢
٤٤٢٤٤٧٥	١١٦٠٥٩٥
١٨١٢٢٧٦	٢١٤١٣٩١
٣٥٠٧٣٥	١٠٨٣٦٨٦
١٤٣٩٨٣٥	١٥٩٠٣٨٢
٢٦٥٠٤٣٤	٢٦٣٣٨٣٠
١١٨٢٦٩٤	١٥٤٩٣٦٢
١٨٩٠٤٣١	٨٩٣٦٦٩
٣٢٨٩٦	٣٧٤٨٠٨
٥٧٣٤٤٤	١٥٦٢٥٠
٨٨٠١٧٠	٢٢١٣٦٨
<u>٤٣١٧٤٥٥١</u>	<u>٤٠٧٧٩٣١٠</u>

- ائمه مساجد اطباء
- الوردين
- اوراق الادفع
- عائدات مقدمات
- هيئة التأمينات الاجتماعيات من الغير
- تأمينات مصروفات مساعدة
- جلحة الضرائب
- دائنون وشراء أصول ثابتة
- صناديق الزمالء والجزاءات
- هيئة التأمين الصناعي الشامل
- أرصدة دائنون أخرين

(١٥) تكلفة الحصول على الإيراد :

يتمثل هذا البند فيما يلى :

<u>عن الثلاثة أشهر المنتهية في</u>	<u>٢٠٢٠/٣/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٣/٣١</u>
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
١٧٢٨٤١٣٠	١٦٣٤٣٣٦٦	
٥١٩٢٣٥١	٩٣٠٦٥٨٧	
٥٣٩٢٠٢	٤٧٢٠٤٧	
١٥٠٣٦٧٦	١٣٩٠٣٦٣	
١٠٨٨٨٤٠٢	٩٢٣٤٥٧٥	
<u>٣٥٤٧٧٦١</u>	<u>٣٦٧٤٦٩٣٨</u>	

- مواد (أدوية ومستلزمات طبية ومواد غير طبية)
- أجور ومرتبات و漫افس حكمها
- حصة المستثث في في التأمينات الاجتماعية
- أهلاك وأخلاقيات أصل ولتشغيل غالية
- مصروفات تشغيل (أتعاب أطباء ومصروفات أخرى)

(١٦) مصروفات عمومية وادارية :

يتمثل هذا البند فيما يلى :

<u>عن الثلاثة أشهر المنتهية في</u>	<u>٢٠٢٠/٣/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٣/٣١</u>
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
١٢٩٨٠٨٨	٢٣٢٦٦٤٦	
١٣٤٨٠٠	١١٨٠١٢	
١٢٠٩٠٢	١١٥٩٩٣	
٤٠١٥٧٢	٣٨٢٩١٠	
١٤٣١٨٨	١٥٦٢٥٠	
٤٤٤٨٧٣	٢٢٤٠٣٣	
٢٣٥١٥٣	٢٨٧٨٦٥	
٣١٥٤١١	٤٢١١٩٠	
<u>٣٠٩٣٩٨٧</u>	<u>٤٠٣٢٨٩٩</u>	

- أجور ومرتبات و漫افس حكمها
- حصة المستثث في في التأمينات الاجتماعية
- أهلاك وأخلاقيات أصل ولإدارتها
- ماد و أدوات كتابية و مطبوعات
- مساهمة تكافليه
- رسوم و دمغات و ضرائب
- ايجار
- مصر مصروفات إدارية

شركة مسلشفى النزهة الدولى "ش.م.م"

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

(١٧) فوائد دائنة :

يتمثل هذا البند فيما يلى :

عن ثلاثة أشهر المنتهية في

٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
٣٠٤٦٦٥.	١٧٤٣٢٦٥
٣٠٤٦٦٥.	١٧٤٣٢٦٥

- فوائد على الحسابات الجارية بالبنوك

(١٨) إيرادات أخرى :

يتمثل هذا البند فيما يلى :

عن ثلاثة أشهر المنتهية في

٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
٣٣٦٣٩٨	٢٥٦٨٤٣
٥٦٤٠٠	٦٢٠٤٠
١٦٢٧٥	--
١١٨٢	٧١٨
٤١٠٢٥٥	٣١٩٦١

- إيرادات كافية لابوفيه
- إيجارات دائنة
- غرامات تأخير مصلحة
- إيرادات أخرى متنوعة

(١٩) نصيب السهم في الربح :

يتمثل هذا البند فيما يلى :

عن ثلاثة أشهر المنتهية في

٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
١٤٥٢٥٨٤٨	١٦٥٦٢٥٨١
(٦٣٢٨١٣)	(١٣٠٨٤٥٨)
(٥٠٠٠٣٧)	(٥١٣٢٨٥)
١٣٣٩٢٩٩٨	١٤٧٤٠٨٣٨
١٤٠٦٢٥٠٠	١٤٠٦٢٥٠٠
.٩٥	١.٥

- صافي ارباح الفترة بعد الضرائب يخصم منها
- نصيب العاملين في الربح
- مكافأة ماجا من الادارة
- نصيب المساهمين في الربح
- عدد الاسهم لهم
- نصيب المسهم في الربح (*)

* عند حساب نصيب السهم في الربح تم استبعاد المقتراح توزيعه على العاملين والإدارة بما يتواافق والمادة ٥٧ من النظام الأساسي للشركة ، والامر سيتم عرضه على الجمعية العامة للشركة للنظر في الاعتماد .

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

(٢٠) تسويات لاحتساب السعر الفعلى لضريبة الدخل :

عن ثلاثة أشهر المنتهية في	
٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
١٨٧٦٦٤٧٧	٢١٧١٢٩٨٨
٤٢٢٢٤٥٧	٤٨٨٥٤٢٢
 ١٨١٧٢	 ٢٦٤٩٨٥
٤٢٤٠٦٢٩	٥١٥٠٤٠٧
 % ٢٢,٦٠	 % ٢٣,٧٢

- الربح قبل ضريبة الدخل
- ضريبة الدخل على الربح المحاسبي
- ضريبة عن فروق دائمة ومؤقتة بين صاف الربح بقائمة الدخل والوعاء الضريبي
- مصروف ضريبة الدخل والموجلة
- السعر الفعلى للضربي

(٢١) الموقف الضريبي :

أولاً: الضريبة على الدخل : تقوم الشركة بتقديم اقراراتها الضريبية في مواعيدها القانونية ، ووفقاً لأحكام قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولادحته التنفيذية يتم الفحص بنظام العينة ، وفيما يلى موقف تلك الإقرارات من الفحص:-

- السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤ : تم الفحص والربط والسداد .
- عام ٢٠٠٥ : طبقاً لقرار وزير المالية والكتاب الدوري رقم (٣) لسنة ٢٠١١ فإن الأقرارات الضريبي لعام ٢٠٠٥ يعد ربطاً للضريبة وفقاً لحكم المادة ٨٩ من القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ، وبالتالي تم وقف اية اجراءات فحص عام ٢٠٠٥ .
- السنوات من ٢٠٠٦ حتى ٢٠٠٩ : لم تخطر الشركة انها ضمن عينة الفحص ، ووفقاً لأحكام قانون الضرائب على الدخل فقد سقطت تلك السنوات بالتقادم المنصوص عليه في القانون المدني وبالخطر بعناصر ربط الضريبة .
- السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٤ : تم الفحص والربط والسداد .
- السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٧ : تم الربط التقديري وتم الطعن عليه .
- عام ٢٠١٨ : تم الاخطار بطلب الفحص وجاري تجهيز المستندات المطلوبة للفحص .
- السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠ : لم يتم الاخطار بطلب الفحص .

ثانياً: الضريبة على الاجور والمرتبات : تلتزم الشركة بخصم الضريبة المستحقة على المرتبات في ضوء احكام قانون الضرائب على الدخل مع توريدتها الى مصلحة الضرائب في المواعيد القانونية . وفيما يلى موقف الشركة من الفحص الضريبي :

- السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١٧ : تم الفحص والربط والسداد .
- السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢٠ : لم تخطر الشركة بطلب الفحص .

ثالثاً: ضريبة القيمة المضافة :

يتم سداد الضريبة المستحقة رفق الاقرارات الشهرية عن ايراداتها الخاضعة من بدء تطبيق القانون في ٨/٩/٢٠١٦ ، ولم يتم طلب الشركة للفحص .

رابعاً: ضريبة الدمنة :

- السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١٦ : تم الفحص والربط والسداد .
- السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠ : لم تخطر الشركة بطلب الفحص .

خامساً: الضريبة المخصومة من المبيع :

- تقوم الشركة بتقديم النماذج الضريبية الربع سنوية في المواعيد المحددة قانوناً .
- السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١٦ : تم الفحص والربط والسداد .
- السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠ : لم تخطر الشركة بطلب الفحص .

سادساً: الضريبة العقارية :

تم الفحص والربط والسداد حتى ٢٠١٩

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

(٢٢) الارتباطات الرأسمالية :

- هناك إتفاقيات وعقود قائمة في ٣١/٣/٢٠٢١ لشراء أصول ثابتة بلغ إجمالي قيمتها ٢٠٢٣٦٢٦٢ جنيه ، سددت منها الشركة

حتى ٣١/٣/٢٠٢١ مبلغ ٥٤٢١٩١٤ جنيه مدرجة ضمن المشروعات تحت التنفيذ حيث لم يتم انتهاء الاعمال على تلك الأصول لتصبح في حالة مؤهلة للاستخدام في ذلك التاريخ.

- هناك مبلغ ٨٩٣٦٦٩ جنيه مدرج ضمن بند دائنون ومصروفات مستحقة بمثيل المستحق في ٣١/٣/٢٠٢١ عن أصول ثابتة تم توريدها للشركة .

(٢٣) الإلتزامات المحتملة :

فيما يلي بيان ملخص بالدعوى المرفوعة من الشركة وضدتها و موقفها والرأي فيها :

أولاً: دعاوى مرفوعة من الشركة :

- هناك دعاوى مرفوعة ضد بعض العمالء لطالبيهم بالمستحق عليهم البالغ إجماليه ٨٧٧٧٣٠ جنيه ، وقد تم الحكم في هذه الدعاوى لصالح الشركة وجاري اتخاذ اجراءات التنفيذ.

- توجد دعاوى متدولة بمكاتب خبراء ووزارة العدل عن مديونية مستحقة على العمالء بمبلغ ٥٤٥٥٥٨ جنيه . وقد تم تكوين المخصصات اللازمة عمما سبق في ضوء الدراسة ورأي المستشار القانوني للشركة .

ثانياً: دعاوى مرفوعة ضد الشركة :

- هناك دعاوى مرفوعة من عمالء يطالبوا فيها بتعويضات ٦٦٣٦٣١ جنيه ، وهذه الدعاوى تحت المادولة أو تم احاله المدعين فيها الى الطلب الشرعي ، وقد تم تكوين المخصصات اللازمة لتلك الدعاوى في ضوء الدراسة ورأي المستشار القانوني.

ثالثاً: القضايا العمالية :

- تم الحكم النهائي في الدعوى المرفوعة من أحد العاملين السابقين براتب شهر - وسبق تكوين مخصص بذلك.

(٢٤) الأدوات المالية وإدارة مخاطر المتعلقة بها :

(١-٢٤) القيمة العادلة للأدوات المالية :

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعمالء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والمربيين وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى وبنوك سحب على المكشوف والمستحق من و إلى الأطراف ذوى العلاقة ، وقد تم تقييم تلك الأدوات المالية وفقاً للسياسات المحاسبية المبينة في الإيضاح رقم (٢) ، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقدير معقول لقيمتها العادلة .

(٢-٢٤) مخاطر السوق :

(١-٢٤) خطر تقلبات أسعار الصرف :

يتمثل خطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية في التغيرات في سعر صرف العملات الأجنبية والذى يؤثر على المقوبضات والمدفوعات بالعملات الأجنبية ، وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية - وحيث انه لا يوجد معاملات بالعملات الأجنبية - فإن الشركة لا تواجه مخاطر تقلبات اسعار الصرف .

(٢-٢٠-٢٤) مخاطر التغير في أسعار الفائدة :

يتمثل خطر الفائدة في تغير أسعار الفائدة والتى قد يكون له تأثير على نتائج الأعمال وسلفيات الشركة - و وفقاً للقواعد المالية في ٣١/٣/٢٠٢١ يتبين أنه لا توجد أية تسهيلات أو سحب على المكشوف من البنوك ، وهناك أرصدة بالبنوك بمبلغ ١٧٤٣٢٦٥ جنيه ، (يرجع للإيضاح رقم ١٧).

تقوم الشركة بعمل توازن ما بين المنافسين والموردين والسوق وتسعي دائماً لتطوير خدماتها . الامر الذي يمنحها سمعة ومكانة جيدتين ، مما يخفض هذا الخطر الى حد معقول .

(٤-٢٤) خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة مدينو الشركة على الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة ، ويعبر رصيد المدينين عن الحد الأقصى المعرض لمخاطر الائتمان- وحيث ان رصيد العملاء يعد أحد أهم الأدوات المالية المعرضة لمخاطر الائتمان - ولما كانت غالبية معاملات الشركة تتم مع جهات لها سمعة طيبة بالإضافة للمتابعة المستمرة لتحصيل المديونيات من العملاء فإن درجة هذا الخطر تعد مقبولة مقارنة بما يتم في مثل هذا النشاط ، و تقوم الشركة بتوزيع الائتمان المنح لشركات القطاع الخاص والأفراد على عدد كبير من العملاء من ذوى المراكز المالية القوية والمستقرة .

(٤-٢٤) خطر السيولة (التمويل) :

تتمثل مخاطر السيولة في جميع العوامل التي تؤثر على قدرة الشركة في دفع جزء او كل التزاماتها ، وطبقاً لسياسات الشركة فهى تعتمد على تطبيق المعاذن التخطيطية التي يراعى عند إعدادها عدم الاعتماد على التمويل الخارجي - مما يخفض خطر السيولة إلى الحد الأدنى .

لم يرضى أعاد قائمته التدفقات النقدية تم استعاده ثير المعاملات غير النقديه التي تم خالل الفتره حتى تتفق قائمه التدفقات النقدية ومتطلبات الاساس النقدي الذي تقد بناه عليه وذلك على النحو التالي:

(٢٦) أرقام المقارنة: لم يتم تعديل أرقام المقارنة وهي تتفق مع عرض القوائم المالية في ٢٠٢٣/٣/٢١.

(٢٧) أحداث هامة:
تعرض العالم إلى انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩)، حيث اتسم ذلك الفيروس بالانتشار السريع في دول العالم، حتى أعلنت منظمة الصحة العالمية حالة الطوارئ، الصحيفة في ٣٠ يناير ٢٠٢٠، وأعلن المرض عالمياً في ١١ مارس. ٢. وقد كان لانتشار هذا الفيروس التأثير السلبي على اقتصادات دول كثيرة، اف恭喜ت على واقع إداء اسوأ المآل - وقد شهدت شركات الصرف الشائقي من شهرين ماضين بداية تأثير انتشار فيروس كورونا بالسوق المصرفي وقد اعلنت الحكومة المصرية عن تدابير غير مسبوقة لكافحة عدو الفيروس وانتشاره، وقامت الشركة بتكوين لجنة متخصصة لدراسة وتقديم جميع المخاطر والأشاذ مسلسلة من الإجراءات الاحترازية لمحاربة المرض، وذلك في ٣٠ مارس ٢٠٢٠، وبشكل ينبع من تجربة الصين في مواجهة المرض.