

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري
عن القوائم المالية المجمعة في ٢٠٢١/٣/٣١

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والإلتزامات ونتائج أعمال شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري وكذلك الشركات التابعة لها والتي يوجد لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري حق السيطرة عليها والتي تتمثل في :-

نسبة السيطرة	الكيان القانوني	أسم الشركة
%٩٥	(ش. م. م)	شركة مينا للمشروعات الزراعية
%٩٨	(ش. م. م)	شركة مينا سيتي سنتر
%٩٩,٩٨	(ش. م. م)	شركة مينا للمنتجات السياحية
%٦٤,٦٠	(ش. م. م)	الشركة المصرية لإدارة المشروعات
%٩٩,٨	(ش. م. م)	شركة مينا للتنمية السياحية

أولاً :- النشاط التشغيلي للمجموعة :-
بلغت نتائج النشاط التشغيلي للمجموعة كالتالي :-

نوع النشاط	إيرادات النشاط	تكاليف النشاط	مجموع الربح/الخسارة
إيرادات التنمية العقارية	١٢٠,٠٠٠	٤٤٧,٥٢٩	(٣٢٧,٥٢٩)
إيرادات إدارة وتسويق المشروعات	٤٦٠,٥٢٦	--	٤٦٠,٥٢٦
مقاولات تشغيل للغير	٤١,٢٥٠	٧,٧٤٠	٣٣٥١٠
إهلاك أصول ثابتة	--	٦٦٦,٨٢٣	(٦٦٦,٨٢٣)
نادى مينا جاردن سيتي	٤٥٦,٧٠٤	--	٤٥٦,٧٠٤
الإجمالي	١,٠٧٨,٤٨٠	١,١٢٢,٠٩٢	(٤٣,٦١٢)



الاستثمارات :

أ. **إستثمارات فى شركات شقيقة وتمثل فى :**

نسبة المساهمة	الكيان القانوني	الاسم
٥٠٪	(ش. م. م)	نبح الحمرا للتنمية السياحية
٣٥٪	(ش. م. م)	مجموعة فلوريدا للتنمية

(١) شركة نبح الحمرا للتنمية السياحية والعقارية

تأسست شركة نبح الحمرا للتنمية السياحية والعقارية (شركة مساهمة مصرية) فى ٩ اكتوبر ١٩٩٧ وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وذلك بغرض شراء الأراضى وتقسيمها بغرض البيع أو التأجير وإقامة المنشآت السياحية والفندقية والقرى السياحية والمطاعم والإستثمار فى المجال الزراعي والوكالة التجارية وتمتلك الشركة أراضى مشتراه من محافظة البحيرة لإقامة مشروع لإستصلاح وإستزراع الأراضى والبالغ مساحتها ٤٦٠ فدان هذا وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٥٠٪ من مجموع أسهم هذه الشركة.

(٢) شركة مجموعة فلوريدا للتنمية

تأسست شركة مجموعة فلوريدا للتنمية (شركة مساهمة مصرية) فى جمهورية مصر العربية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض العمل فى مجال الإستثمارات العقارية والإسكان والتشييد وتمتلك الشركة قطعة أرض بالساحل الشمالى بأسم مشروع فلوريدا - مينا ٥ - وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٣٥٪ من مجموع أسهم هذه الشركة.

وقد تأثرت نتائج المجموعة بصافي نتائج أعمال هذه الشركات كالتالى :

الأسم	صافي قيمة الإستثمار فى	صافي قيمة الإستثمار فى
نبح الحمرا للتنمية السياحية	٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
مجموعة فلوريدا للتنمية	٤,١٣٢,٩٣٢	٤,١٣٢,٩٣٢
	٤,١٣٢,٩٣٢	٤,١٣٢,٩٣٢

ب. إستثمارات مالية متاحة للبيع وتمثل فى

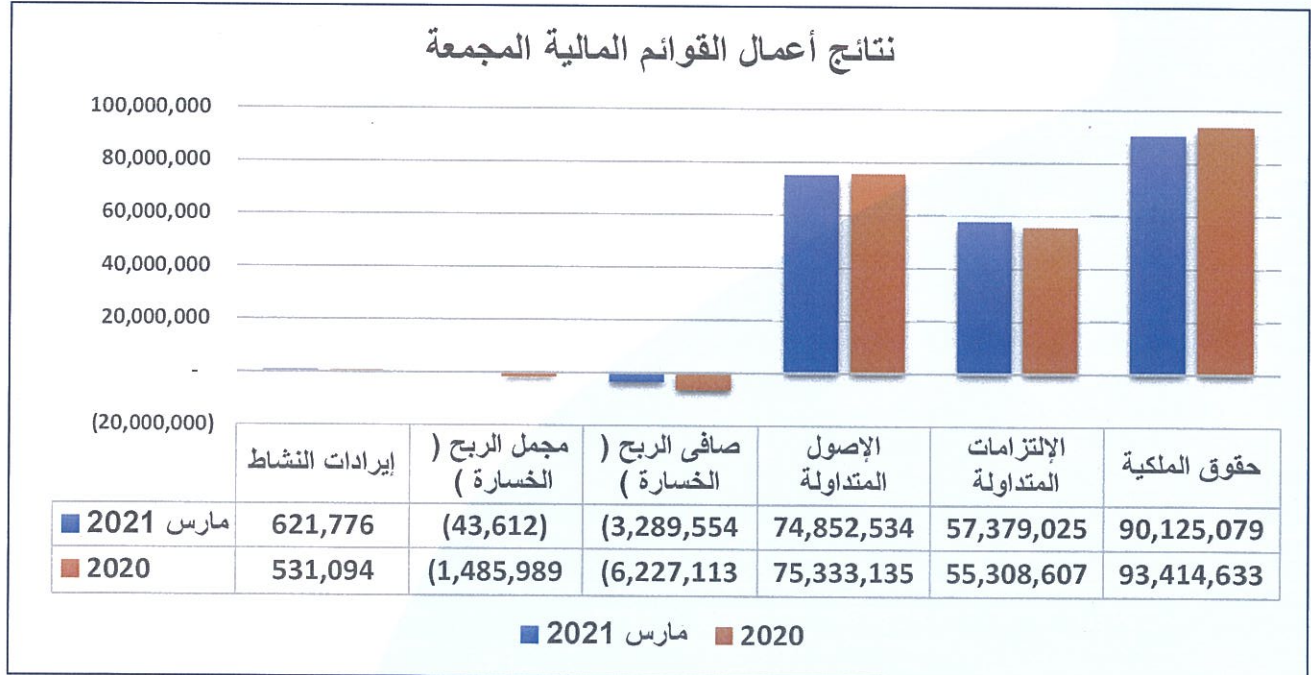
- شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد (السودان)
- شركة وزر للتنمية السياحية
- شركة تنمية المناطق الحرة
- شركة النيل للصناعات المعدنية



أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٣/٣١

م	البيان	٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١
١	ايرادات النشاط	٦٢١,٧٧٦	٥٣١,٠٩٤
٢	مجمل (الخسارة) الربح	(٤٣,٦١٢)	(١,٤٨٥,٩٨٩)
٣	صافي (الخسارة) الربح	(٣,٢٨٩,٥٥٤)	(٦,٢٢٧,١١٣)

م	البيان	٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
١	الاصول المتداولة	٧٤,٨٥٢,٥٣٤	٧٥,٣٣٣,١٣٥
٢	الالتزامات المتداولة	٥٧,٣٧٩,٠٢٥	٥٥,٣٠٨,٦٠٧
٣	حقوق الملكية	٩٠,١٢٥,٠٧٩	٩٣,٤١٤,٦٣٣



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Headquarters: 35A&B Corniche El-Nile, EL-Maadi.

Tel.: +2(02) 25288407 / +2(02) 25288411

Sales and Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El-Nile, Giza.

Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497



وهذا عكس النتائج التالية:

- ١) النقدية لدي البنوك في مارس ٢٠٢١ مبلغ ١,٣٣ مليون جنيه.
- ٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٣١,٩٣ مليون جنيه مصري.
- ٣) إجمالي الإيرادات ١,٠٧ مليون جنيه مصري نتج عنها صافى خسارة ٣,٢٨ مليون جنيه مصري.
- ٤) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٦,٩٧ مليون جنيه مصري.


الرئيس التنفيذي
أ/ محمد أحمد عباس





Headquarters: 35A&B Corniche El-Nile, EL-Maadi.

Tel.: +2(02) 25288407 / +2(02) 25288411

Sales and Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El-Nile, Giza.

Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497

