شركة التوفيق للتأجير التمويلى– A.T.LEASE

" شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية الدورية المجمعة

عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢١

وتقرير الفحص المحدود عليها

المحتويات	صفحة
تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة	
قائمة المركز المالي المجمعة	١
قائمة الدخل المجمعة	٢
قائمة الدخل الشامل المجمعة	٣
قائمة التغير فى حقوق الملكية المجمعة	٤
قائمة التدفقات النقدية المجمعة	٥
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة	٦-٢٨
أهم السياسات المحاسبية المطبقة	٢٩-٤٢

بيكر تلي
وحيد عبد الغفار
وشركاه

س ١٦ قطعة ١١ – الشطر العاشر
أمام كارفور المعادى
زهراء المعادى، القاهرة

ج.م.ع

+٢ ٢٣١٠ ٣١,٣٢,٣٣,٣٤ (٠٣)
ف: +٢ ٢٣١٠ ٣٠

info@bakertillywag.com
www.bakertillyeg.com

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

إلى السادة/ رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة التوفيق للتأجير التمويلى - A.T.LEASE

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى المجمعة المرفقة **لشركة التوفيق للتأجير التمويلى – A.T.LEASE - شركة مساهمة مصرية** - في ٣١ مارس ٢٠٢١ وكذا القوائم المجمعة للدخل والدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. وإدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتنحصر مسئوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها ". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية المجمعة الدورية عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسئولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكنا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود ، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢١ وعن أداؤها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

بيكر تلي
وحيد عبد الغفار
وشركاه

فقرة توجيه إنتباه

ومع عدم اعتبار ذلك تحفظا وكما هو مبين تفصيلا بالإيضاح رقم (٢٥) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة ، فقد تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠ الى انتشار وباء كورونا (كوفيد-١٩) المستجد ، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية والاقتصادية بشكل عام في مصر ، وكما هو مبين بالإيضاح المذكور أعلاه قامت إدارة الشركة باتخاذ عدة إجراءات لمواجهه هذا الخطر والحد من تأثيره على مركزها المالي ، الا انه في ظل حالة عدم الاستقرار وحالة عدم التأكد نتيجة الأحداث الحالية فأن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسي على المدى الزمني لاستمرار تلك التأثيرات التي ينتظر عندها انتهاء ذلك الحدث وما يترتب عليه من آثار ، وهو ما يصعب تحديده في الوقت الحالي

مراقبى الحسابات

حسن بسيونى البشة

سجل مراقبي حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٩٨)
BT وحيد عبد الغفار
محاسبون قانونيون ومستشارون

يسري احمد إبراهيم عبد الرحمن

سجل مراقبي حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٢٥٢)
BT وحيد عبد الغفار
محاسبون قانونيون ومستشارون

بيكر تلي
وحيد عبد الغفار
وشركاه

القاهرة في ٩ مايو ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)	إيضاح	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
عملاء	(٤)	٢ ١٦٩ ٩٢٣ ٢٣١	٢ ٥٩٤ ١٢٩ ٩٢٥
أصول ثابتة	(٣)	١٣٦ ٠١٣ ٩٧٩	١٣٨ ٠٨٥ ٩٢٧
مشروعات تحت التنفيذ	(٦)	٨ ٥٨٩ ٠٦٤	٢ ٣٧٣ ٦٢١
إجمالى الأصول غير المتداولة		**٢ ٣١٤ ٥٢٦ ٢٧٤**	**٢ ٧٣٤ ٥٨٩ ٤٧٣**
الأصول المتداولة			
عملاء	(٤)	٩١٨ ٤٤٣ ٨٥٣	٨١٦ ٨٦٠ ٤٧٤
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٨)	٢٧ ٨٨٧ ٢١٦	١٢ ٠٥٦ ٣٣٩
أصول محتفظ بها بغرض البيع	(٩)	٤٧ ٢٧٨ ١٨١	٤٧ ٢٧٨ ١٨١
النقدية وما في حكمها	(٧)	١٤٧ ٢٥٧ ٨٢٥	١١٧ ٣٩٠ ٤٠٩
إجمالي الأصول المتداولة		**١ ١٤٠ ٨٦٧ ٠٧٥**	**١ ٠٩٣ ٥٨٥ ٤٠٣**
إجمالي الأصول		**٣ ٤٥٥ ٣٩٣ ٣٤٩**	**٣ ٨٢٨ ١٧٤ ٨٧٦**
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمدفوع	(١٠)	٢٨٧ ٣٢٩ ١٧٨	٢٨٧ ٣٢٩ ١٧٨
إحتياطى قانونى	(٢٨-١٧)	٢٥ ٧٤٧ ٩٢٧	٢٢ ٠٤٤ ٩٩٦
إحتياطى عام		٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠
إحتياطي مخاطر آثار تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية	(٣-٢٦)	٢٦ ٢٦٤ ٢٢٣	-
إحتياطي مخاطر عمليات تأجير تمويلي	(٣-٢٦)،(١-٤)	٩ ٦٤٠ ٥٧٩	-
أرباح مرحلة		٧٧ ٤٦٠ ٢٧٧	٧٣ ٩٩٣ ٧٣٥
		٤٢٩ ٤٤٢ ١٨٤	**٣٨٦ ٣٦٧ ٩٠٩**
حقوق غير مسيطرة		٤ ٩٥٤	٤ ٩٣٥
إجمالي حقوق الملكية		**٤٢٩ ٤٤٧ ١٣٨**	**٣٨٦ ٣٧٢ ٨٤٤**
الإلتزامات غير المتداولة			
تمويلات طويلة الأجل	(١١)	٢ ٠٢١ ١٠١ ٩١٩	٢ ٤٤٤ ٠٥١ ٩٨٨
تأمينات للغير - عقود التأجير التمويلى	(١٢)	٨٣١ ٢٠٥	١ ٣٤٧ ١٩٥
إلتزامات ضريبية مؤجلة	(٤-١٧)	١ ٥٧٦ ٦٦٤	١ ٣٢٩ ٣٦٠
إجمالي الإلتزامات غير المتداولة		**٢ ٠٢٣ ٥٠٩ ٧٨٨**	**٢ ٤٤٦ ٧٢٨ ٥٤٣**
الإلتزامات المتداولة			
مخصص مطالبات	(١٥)	٢٤٤ ٨٢٠	٢٤٤ ٨٢٠
عملاء - أرصدة دائنة	(١٣)	٢٥٨ ٤٨٠ ٨٧٢	١٨٧ ٦٩١ ٨٤٣
أقساط تمويلات تستحق خلال عام	(١١)	٦٢٩ ٩٣٧ ٨٧٨	٧٣٣ ٤٨١ ٢٧١
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(١٤)	٤٧ ٧١٧ ٣٦١	٥١ ٩٦١ ٢٢٩
إلتزامات ضريبة الدخل الجارية	(٣ ١٧)	٤٣ ٥٣٥ ٥٤٦	٢١ ٦٩٤ ٢١٦
دائنو توزيعات		٢٢ ٥١٩ ٩٤٦	-
إجمالي الإلتزامات المتداولة		**١ ٠٠٢ ٤٣٦ ٤٢٣**	**٩٩٥ ٠٧٣ ٤٨٩**
إجمالي الإلتزامات		**٣ ٠٢٥ ٩٤٦ ٢١١**	**٣ ٤٤١ ٨٠٢ ٠٣٢**
اجمالي حقوق الملكية والالتزامات		**٣ ٤٥٥ ٣٩٣ ٣٤٩**	**٣ ٨٢٨ ١٧٤ ٨٧٦**

شركة التوفيق للتأجير التمويلى (ايه تى ليس) A.T.Lease ش.م.م

الإيضاحات والسياسات المرافقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٤٢) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

~~تقرير الفحص المحدود "مرفق"~~

رئيس القطاع المالي	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	رئيس مجلس الإدارة
حسن رجب	طارق فهمي	هديل صالح عبدالله كامل

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)	إيضاح	عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٠
إيرادات النشاط			
إيرادات النشاط	(١٨)	١٢٩ ٦٠٦ ٥٣١	١٣١ ٢٨١ ٦٥٤
أرباح عملية التوريق (الإصدار الثاني)	(٤)	٦٤ ٧٨١ ٢٢٩	-
يخصم: تكلفة النشاط			
مصروفات تمويلية مباشرة	(٢٨-١٢-١)	(٧٦ ٦٩٥ ٥٤٥)	(٩٥ ٠٨٩ ٣١١)
تكاليف مباشرة أخرى		(٤٦١ ٥١٠)	(١٤٦ ٨٩٥)
مجمل الربح		١١٧ ٢٣٠ ٦٨٥	٣٥ ٨٤٥ ٤٤٨
مصروفات عمومية وإدارية	(١٦)	(١٩ ١٣٨ ٦٥٥)	(١٢ ٩٨٢ ٠٣١)
إهلاك أصول ثابتة	(٣)	(٢ ١٩٥ ٨١٨)	(٦٠١ ٤٦٤)
إستهلاك أصول غير ملموسة	(٥)	-	(٤ ١١٤)
صافي أرباح النشاط		٩٥ ٨٩٦ ٢١٢	٢٢ ٢٥٧ ٨٣٩
إيراد عوائد		١ ٨٢٤ ٦٧٥	٢ ٦٣١ ٦٦٦
إيرادات اخري		٣٥٢ ٣١٣	-
فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية		(٥١ ٩٧٨)	(٩٩ ٥٩٥)
مصروفات تمويلية أخري		(١ ٨٣٤ ٥٠١)	-
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	(٤-١)	(٣٤١ ٢٦٥)	١٧٤ ٠٦٣
صافي الأرباح قبل الضريبة		٩٥ ٨٤٥ ٤٥٦	٢٤ ٩٦٣ ٩٧٣
ضريبة الدخل	(١٧-١)	(٢٢ ٠٨٨ ٦٣٤)	(٥ ٨٧٥ ٨٤٩)
صافي أرباح الفترة		٧٣ ٧٥٦ ٨٢٢	١٩ ٠٨٨ ١٢٤
تتمثل في:			
أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم		٧٣ ٧٥٦ ٨٠٣	١٩ ٠٨٨ ١٠٨
حقوق غير مسيطرة		١٩	١٦
		٧٣ ٧٥٦ ٨٢٢	١٩ ٠٨٨ ١٢٤
نصيب السهم في الأرباح	(١٩)	٠,٥٣	٠,١٤

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (اية.تى.ليسر)
A.T.Lease ش.م.م

الإيضاحات والسياسات المرافقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٤٢) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

	عن الفترة المالية المنتهية في	
	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٠
صافى أرباح الفترة	٧٣ ٧٥٦ ٨٢٢	١٩ ٠٨٨ ١٢٤
بنود الدخل الشامل الأخر	-	-
اجمالي الدخل الشامل عن الفترة	٧٣ ٧٥٦ ٨٢٢	١٩ ٠٨٨ ١٢٤

الإيضاحات والسياسات المرافقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٤٢) تعتبر جزءا لا يتجزا من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرا معها.

شركة التوفيق للتأجير التمويلى (ايه.تى.ليس)
A.T.Lease ش.م.م

قائمة التغيير في حقوق المليكة المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)	إيضاح	رأس المال المصدر والمدفوع	مجنب تحت حساب زيادة رس المال المصدر	إحتياطى قانونى	إحتياطى عام	إحتياطى مخاطر أثار تطبيق معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) الأدوات المالية	إحتياطي مخاطر عمليات التأجير التمويلي	أرباح مرحلة	حقوق غير مسيطرة	الإجمالى
الرصيد فى ١ يناير ٢٠٢٠		٢٣٤ ٤٠٠ ٠٠٠	-	١٨ ٦٨١ ٩٥٦	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	-	-	٦٧ ١١٥ ٧١٤	٤ ٨٥٥	٣٢٣ ٢٠٢ ٥٢٥
إجمالي الدخل الشامل										
صافي أرباح الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٠		-	-	-	-	-	-	١٩ ٠٨٨ ١٠٨	١٦	١٩ ٠٨٨ ١٢٤
إجمالي الدخل الشامل		-	-	-	-	-	-	١٩ ٠٨٨ ١٠٨	١٦	١٩ ٠٨٨ ١٢٤
معاملات مع مساهمي الشركة										
توزيعات أرباح عام ٢٠١٩	(١٠)	-	٥٢ ٩٢٩ ١٧٨	٣ ٣٦٣ ٠٤٠	-	-	-	(٦٧ ٢٦٠ ٣٥١)	-	(١٠ ٩٦٨ ٥٧٣)
إجمالي معاملات مع مساهمي الشركة		-	٥٢ ٩٢٩ ١٧٨	٣ ٣٦٣ ٠٤٠	-	-	-	(٦٧ ٢٦٠ ٣٥١)	-	(١٠ ٩٦٨ ٥٧٣)
الرصيد فى ٣١ مارس ٢٠٢٠		٢٣٤ ٤٠٠ ٠٠٠	٥٢ ٩٢٩ ١٧٨	٢٢ ٠٤٤ ٩٩٦	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	-	-	١٨ ٩٤٣ ٠٣١	٤ ٨٧١	٣٣١ ٣٢٢ ٠٧٦
الرصيد فى ١ يناير ٢٠٢١ (كما سبق إصداره)		٢٨٧ ٣٢٩ ١٧٨	-	٢٢ ٠٤٤ ٩٩٦	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	-	-	٧٣ ٩٩٣ ٧٣٥	٤ ٩٣٥	٣٨٦ ٣٧٢ ٨٤٤
أثر تطبيق معيار رقم (٤٧) الأدوات المالية	(٤-٢)	-	-	-	-	-	-	٣ ٧٦٨ ٣٥٢	-	٣ ٧٦٨ ٣٥٢
الرصيد فى ١ يناير ٢٠٢١ (بعد التعديل)		٢٨٧ ٣٢٩ ١٧٨	-	٢٢ ٠٤٤ ٩٩٦	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	-	-	٧٧ ٧٦٢ ٠٨٧	٤ ٩٣٥	٣٩٠ ١٤١ ١٩٦
بنود الدخل الشامل										
صافي أرباح الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢١		-	-	-	-	-	-	٧٣ ٧٥٦ ٨٠٣	١٩	٧٣ ٧٥٦ ٨٢٢
إجمالي الدخل الشامل		-	-	-	-	-	-	٧٣ ٧٥٦ ٨٠٣	١٩	٧٣ ٧٥٦ ٨٢٢
معاملات مع مساهمي الشركة										
توزيعات أرباح عام ٢٠٢٠	(٣-٢٦)	-	-	٣ ٧٠٢ ٩٣١	-	٣٥ ٩٠٢ ٨٠٢	-	(٧٤ ٠٥٨ ٦٢٣)	-	(٣٤ ٤٥٠ ٨٨٠)
المحول إلي إحتياطي مخاطر عمليات تحير تمويلي	(٣-٢٦)	-	-	-	-	(٩ ٦٤٠ ٥٧٩)	٩ ٦٤٠ ٥٧٩	-	-	-
إجمالي معاملات مع مساهمي الشركة		-	-	٣ ٧٠٢ ٩٣١	-	٢٦ ٣٠٢ ٢٢٣	٩ ٦٤٠ ٥٧٩	(٧٤ ٠٥٨ ٦٢٣)	-	(٣٤ ٤٥٠ ٨٨٠)
الرصيد فى ٣١ مارس ٢٠٢١		٢٨٧ ٣٢٩ ١٧٨	-	٢٥ ٧٤٧ ٩٢٧	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٦ ٣٠٢ ٢٢٣	٩ ٦٤٠ ٥٧٩	٧٧ ٤٦٠ ٢٧٣	٤ ٩٥٤	٤٢٩ ٤٤٧ ١٣٨

الإيضاحات والسياسات المرافقة من صفحة (٦) الى صفحة (٤٣) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)	إيضاح	عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٠
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
صافى أرباح الفترة قبل الضرائب		٩٥ ٨٤٥ ٤٥٦	٢٤ ٩٦٣ ٩٧٣
تسويات لمطابقة صافى الأرباح لصافى الأموال الناشئة من أنشطة التشغيل:			
إهلاك أصول ثابتة	(٣)	٢ ١٩٥ ٨١٨	٦٠١ ٤٦٤
إستهلاك اصول غير ملموسة	(٥)		٤ ١١٤
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	(٤-١)	٣٤١ ٢٦٥	(١٧٤ ٠٦٣)
فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية		٥١ ٩٧٨	٩٩ ٥٩٥
إيراد عوائد		(١ ٨٢٤ ٦٧٥)	(٢ ٥٨٥ ٢٦٤)
		٩٦ ٦٠٩ ٨٤٢	٢٢ ٩٠٩ ٨١٩
التغير في :			
العملاء	(٤)	٣٦٦ ٠٥٠ ٤٠٢	٧٥ ٨٠٥ ٢٢٦
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٨)	(١٥ ٨٣٠ ٨٧٧)	(٤ ٥٤٩ ٣٢٥)
عملاء - أرصدة دائنة	(١٣)	٧٠ ٧٨٩ ٠٢٩	(٢٤٠ ١٥٨ ٣٠٤)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(١٤)	(٤ ٢٤٢ ٩٢٨)	٢٧ ٠٤١ ١٥٢
توزيعات مدفوعة للعاملين وأعضاء مجلس الإدارة		(١١ ٩٣٠ ٩٣٤)	(١٠ ٩٦٨ ٥٧٣)
تأمينات للغير - عقود التأجير التمويلى		(٥١٥ ٩٩٠)	٥١٢ ٣٧٥
النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل		٤٦٠ ٩٢٧ ٤٩٤	(١١٩ ٤٠٧ ١٣٠)
ضريبة دخل مسددة	(٣-١٧)	-	(١٠ ٠٠٠ ٠٠٠)
المستخدم من مخصص مطالبات	(١٥)	-	(٩٠ ٠٠٠)
صافى النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل		٤٦٠ ٩٢٧ ٤٩٤	(١٢٩ ٤٩٢ ١٣٠)
التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار			
مدفوعات لشراء أصول ثابتة	(٣)	(١٢٣ ٨٧٠)	(٥٧ ٣٥٦)
مدفوعات لمشروعات تحت التنفيذ	(٦)	(٦ ٢١٥ ٤٤٣)	(١٤ ٦٢٤ ٩١٩)
متحصلات من بيع أصول ثابتة		-	٥ ٦٥٤
أصول محتفظ بها بغرض البيع	(٩)	-	(٤٧٠ ٦٣١)
إيراد عوائد محصلة		١ ٨٢٤ ٦٧٥	٢ ٤٩٦ ٦٦١
صافى النقدية المستخدمة في أنشطة الإستثمار		(٤ ٥١٤ ٦٣٨)	(١٢ ٦٥٠ ٥٩١)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
متحصلات من تمويل طويل الأجل	(١١)	٦٢٩ ٢٣٢ ٣٦٤	٣٦١ ٦٩٤ ٠٠٩
مدفوعات لسداد تمويل طويل الأجل	(١١)	(١ ١٥٥ ٧٢٥ ٨٢٦)	(٢٤٢ ٤٩٨ ٦٤٥)
صافى النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل		(٥٢٦ ٤٩٣ ٤٦٢)	١١٩ ١٩٥ ٣٦٤
صافى التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال الفترة		(٧٠ ٠٨٠ ٦٠٦)	(٢٢ ٩٤٧ ٣٥٧)
النقدية وما في حكمها أول العام		٢١٧ ٣٩٠ ٤٠٩	١٦٥ ١٥٥ ٥٨٥
فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية		(٥١ ٩٧٨)	(٩٩ ٥٩٥)
النقدية وما فى حكمها فى آخر الفترة		١٤٧ ٢٥٧ ٨٢٥	١٤٢ ١٠٨ ٦٣٣
وتتمثل النقدية وما فى حكمها فيما يأى:			
حسابات جارية لدى البنوك		١٠٨ ٠٠٧ ٣٨٥	١١٨ ٣٦٠ ٩٦٣
ودائع لدى البنوك		١٧ ٧٠٤ ٣١٦	١٧ ٩٢٥ ٢١٣
نقدية بالخزينة		٣٨ ٠٥٧	-
شيكات تحت التحصيل		٢١ ٥٠٨ ٠٦٧	٥ ٨٢٢ ٤٥٧
		١٤٧ ٢٥٧ ٨٢٥	١٤٢ ١٠٨ ٦٣٣

شركة التوفيق للتأجير التمويلى (ايه.تى.ليز.)
A.T.Lease ش.م.م

المعاملات غير النقدية

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تم إستبعاد المعاملات غير النقدية وتتمثل فيما يلي:

مبلغ ٢٢ ٥١٩ ٩٤٦ من كلا من الأرباح المرحلة ودائنو توزيعات وهي عبارة عن توزيعات أرباح عام ٢٠٢٠.

مبلغ ٣ ٧٦٨ ٣٥٢ من كلا من الخسائر الإئتمانية المتوقعة والأرباح المرحلة وهو عبارة عن أثار تطبيق معيار رقم (٤٧).

الإيضاحات والسياسات المرافقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٤٢) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

١ - نبذة عن الشركة

- تأسست شركة التوفيق للتأجير التمويلي– A.T.LEASE "شركة مساهمة مصرية " طبقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بإصدار قانون ضمانات وحوافز الاستثمار ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة ولائحته التنفيذية وبمراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون سوق رأس المال، ولائحته التنفيذية وذلك بموجب موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٩ أبريل ٢٠٠٥. وقد تم قيد الشركة فى السجل التجاري بتاريخ ٢٦ أبريل ٢٠٠٥ ، وقد قامت الهيئة العامة للاستثمار بتحديد بدء نشاط الشركة إعتبارا من ٩ أكتوبر ٢٠٠٦.
- قامت شركة التوفيق للتأجير التمويلي– A.T.LEASE بتأسيس شركة التوفيق للتوريق شركة مساهمة مصرية (منشأه ذات غرض خاص Special purpose entity) في١٩ مارس ٢٠١٠ وذلك بنسبة ٩٩,٩% من رأسمالها وذلك بغرض القيام بنشاط توريق الحقوق المالية وقد حصلت الشركة بتاريخ٢٤ يونيه ٢٠١٠ على الترخيص بمزاولة نشاط توريق الحقوق المالية.

١-١ غرض الشركة

- العمل في مجال التأجير التمويلى وفقاً للمادة الثانية من قانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية وتعديلاته ، والذى ألغي وحل محله القانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.
- حصلت الشركة علي موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بالقرار رقم ٨٥ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٠ بمزاولة نشاط التخصيم وقيدها بسجل المخصمين تحت رقم (١٢) لسنة ٢٠٢٠ إعمالاً لأحكام القانون رقم (١٧٦) لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم.

١-٢ مقر الشركة

يقع مقر الشركة الرئيسي في البرج الإدارى المهندسين – ٥٦ شارع جامعة الدول العربية – المهندسين – الجيزة .
قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٠ الموافقة علي نقل مقر الشركة إلي المبني رقم (٨) الدورين الخامس والسادس بمشروع بوليجون – وست تاون (The Polygon) الكيلو ٣٨ طريق الإسكندرية الصحراوي –الشيخ زايد –محافظة الجيزة وتم التأشير في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٢٠.

٢ - أسس إعداد القوائم المالية

٢-١ الإلتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

- تم إعداد القوائم المالية المجمعة للشركة وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية وتم اعتمادها من مجلس إدارة الشركة للإصدار بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢١.
- بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠١٨ صدر القانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم وقد نصت المادة الأولى من هذا القانون على الغاء العمل بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ الخاصه بالتأجير التمويلي.
- قامت الشركه بتطبيق معيار المحاسبه المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات الماليه" بدلاً من معيار المحاسبه المصرى رقم (٢٦) " الأدوات المالية – الاعتراف والقياس " بدءاً من ١ يناير ٢٠٢١.

٢-٢ عملة التعامل وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة، وجميع البيانات المالية المعروضة بالجنيه المصرى.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (ايه.تي.ليس)
ش.م.م A.T.Lease

٢-٣ إستخدام التقديرات والحكم الشخصي

إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة إستخدام الحكم الشخصى وعمل تقديرات وإفتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والإلتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات.

وتعتمد هذه التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها علي الحبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقوله فى ظل الظروف والأحداث الحاربه، حيث يتم بناءا عليها تحديد القيم الدفتربه للأصول، والإلتزامات وقد تختلف ، النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والإفتراضات بصفة مستمرة ويتم الإعتراف بأى فروق فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى تم فيها تغيير تلك التقديرات، وإذا كانت هده الفروق تؤثر على الفترة التى تم فيها التغيير والفترات المستقبلية ، عندئذ تدرج هذه الفروق فى الفترة التى تم فيها التعديل والفترات المستقبلية.

وفيما يلى أهم البنود والإيضاحات المستخدم فيها هذه التقديرات والحكم الشخصى:

- ايضاح (١٥) المخصصات.
- إيضاح (١٧-٤) إثبات الضريبة المؤجلة.

٢-٤ **أهم التغييرات في السياسات المحاسبية**

معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية"

أدى تطبيق المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" إعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢١ إلى تغييرات في السياسات المحاسبية وقد نتج عن هذه التعديلات على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. حيث هناك تأثير على أرصدة الأرباح المرحلة الافتتاحية في ١ يناير ٢٠٢١ كما يلي:

	٢٠٢١/١/١ قبل التعديل	تأثير تطبيق معيار (٤٧) الأدوات المالية	٢٠٢١/١/١ بعد التعديل
أرباح مرحلة	--	٣ ٧٦٨ ٣٥٢	٣ ٧٦٨ ٣٥٢
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	١٧ ٧٠٠ ٧٢٠	(٣ ٧٦٨ ٣٥٢)	١٣ ٩٣٢ ٣٦٨

يحدد المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" متطلبات تحقق وقياس الأصول المالية والإلتزامات المالية وبعض عقود شراء أو بيع البنود غير المالية باستثناء الحقوق والالتزامات بموجب عقود الإيجار التي ينطبق عليها المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٩ "عقود الإيجار". ومع ذلك، فإن ذمم الإيجار المدينة المعترف بها من قبل الموجر تخضع لمتطلبات إلغاء الاعتراف، وانخفاض القيمة طبقاً لهذا المعيار ، والذي يحل محل المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس"

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (اية.تى.ليس)
A.T.Lease ش.م.م

الاعتراف الأولي

تعترف الشركة مبدئيًا بالأصول والإلتزامات المالية عندما تصبح طرفًا في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية.

تصنيف وقياس الأصول المالية والإلتزامات المالية

يحتوي المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على ثلاث فئات تصنيف رئيسية للأصول المالية: تقاس بالتكلفة المستهلكة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يعتمد تصنيف الأصول المالية بموجب المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" بشكل عام على نموذج الأعمال الذي يتم فيه ادارة الاصل المالي وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية الخاصة به.

يلغي المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" فئات المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" السابقة المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والذمم المدينة والمتاحة للبيع. ومع ذلك، فإن المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ الأدوات المالية" يحتفظ إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" لتصنيف وقياس الإلتزامات المالية.

يوضح الجدول التالي تصنيف وقياس الأصول المالية للشركة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" ومعيار المحاسبة المصرية رقم ٤٧ "الأدوات المالية":

	التصنيف طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٢٦	التصنيف طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧	القيمة الدفترية طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم ٢٦	القيمة الدفترية طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم ٤٧
مدينون وأرصدة مدينة أخري	بالتكلفة المستهلكة	بالتكلفة المستهلكة	٢٧ ٨٨٧ ٢١٦	٢٧ ٨٨٧ ٢١٦
النقدية وما في حكمها	بالتكلفة المستهلكة	بالتكلفة المستهلكة	١٤٧ ٢٥٧ ٨٢٥	١٤٧ ٢٥٧ ٨٢٥

إضمحلال قيمة الأصول

يستبدل المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" نموذج "الخسارة المتكبدة" في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" بنموذج "الخسائر الائتمانية المتوقعة" (ECL). ينطبق نموذج إضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء.

بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقًا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (ايه تي ليس)
ش.م.م A.T.Lease

تتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي طبقا للعقد المبرم وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود الإيجار".

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقع استلامها، واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر) يؤخذ في الاعتبار ويستند التقييم دي الصله إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة القيم المعرضة للخسائر الإئتمانية المتوقعة بناءً على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكوين نسبة لمخاطر الخسارة وفقًا لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية".

ينتج عن محددات الخسائر الائتمانية المتوقعة (إحتمالية التعثر – القيمة المعرضة للخسائر الأئتمانية المتوقعة معدل الخسارة عند التعثر) ثلاثة سيناريوهات.

يتم حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة المرجحة علي ثلاثة مستويات (الأساسي – الأفضل – الأسوأ) لجميع المراحل الثلاثة (١٢ شهرًا وخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر).

يتم شطب مديونية العملاء (إما جزئيًا أو كليًا) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. هذا هو الحال بشكل عام عندما تقرر الشركة أن المستأجر ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. يتم إجراء هذا التقييم على مستوى فردي لكل عميل. يتم تضمين عمليات استرداد المبالغ التي تم شطبها سابقًا ضمن "خسائر إضمحلال قيمة الأدوات المالية" في قائمة الأرباح و الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يمكن أن تظل الأصول المالية التي تم شطبها خاضعة للإجراءات القانونية تطبيقاً لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (ايه.تي.ليس)
A.T.Lease ش.م.م

إلغاء الإعتراف

الأصول المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم الشركة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم فيها تحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي بشكل كبير أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

الإلتزامات المالية

تلغي الشركة الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم الإعفاء من التزاماتها التعاقدية أو إلغائها او انتهاء صلاحيتها. تقوم الشركة أيضًا بإلغاء الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزام المالي الجديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد الالتزام المالي، يتم الاعتراف بالفرق بين المبلغ المسجل والمبلغ المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو إلتزامات متحملة) في الربح والخسارة.

٢-٥ قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاستدلال بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية وأسلوب التدفقات النقدية المخصومة -أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (ايه.تي.ليس)
ش.م.م A.T.LEASE

٣- أصول ثابتة

البيـــــــــــان	مباني و عقارات*	أثاث و تجهيزات	الات و معدات	تحسينات في أماكن مستأجرة	سيارات و وسائل نقل	حاسب الي	الإجمالي
التكلفة							
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٠	٥ ٣٠٠ ٠٠٠	٨٢٧ ٤٨٥	٢٧٠ ٩٣٤	٤ ٦٤١ ٩٦٦	٣ ١٢٢ ٥٠٠	٧ ٠٣٣ ٤٤٢	٢١ ٩٠٦ ٣٢٧
الإضافات خلال الفترة	-	-	-	-	-	٥٧ ٣٥٦	٥٧ ٣٥٦
الإستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-	-	(٥ ٩٩٠)	(٥ ٩٩٠)
التكلفة في ٣١ مارس ٢٠٢٠	٥ ٣٠٠ ٠٠٠	٨٢٧ ٤٨٥	٢٧٠ ٩٣٤	٤ ٦٤١ ٩٦٦	٣ ١٢٢ ٥٠٠	٧ ٠٧٤ ٨٠٨	٢٢ ٠٣٧ ٦٩٣
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢١	١١٧ ٧٦٩ ٥١٣	١٥ ٨١١ ٠٢٠	٧٢٧ ٥٨٨		٣ ١٢٢ ٥٠٠	١٢ ٥٩١ ٤٣٣	١٥٠ ٠٣٢ ٠٥٤
الإضافات خلال الفترة	-	-	-	-	-	١٢٣ ٨٧٠	١٢٣ ٨٧٠
محول من مشروعات تحت التنفيذ	-	-	-	-	-		-
الإستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-
التكلفة في ٣١ مارس ٢٠٢١	١١٧ ٧٦٩ ٥١٣	١٥ ٨١١ ٠٢٠	٧٢٧ ٥٨٨	-	٣ ١٢٢ ٥٠٠	١٢ ٧١٥ ٣٠٣	١٥٠ ١٥٥ ٩٢٤
مجمع الإهلاك							
مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٠	٢ ٢١٥ ١١٠	٧٧٣ ٤٤٣	٢٤٦ ٢٦٣	٤ ٥٨٣ ٧٣١	٧٠٨ ٤٦٦	٤ ٦١٨ ٣١٨	١٣ ١٥٥ ٣٣٣
إهلاك الفترة	٦٦ ٠٦١	٤ ٧٨٣	١ ٧٩٠	٣ ٧٤٦	١٠٩ ٢١٥	٣٥ ٨٣١	٦٠١ ٤٦٤
مجمع إهلاك الاستبعادات	-	-	-	-	-	(٣٣٦)	(٣٣٦)
مجمع الإهلاك في ٣١ مارس ٢٠٢٠	٢ ٢٨١ ١٨	٧٧٨ ٢٢٦	٢٤٨ ٠٥٣	٤ ٥٨٧ ٤٧٧	٨٦٧ ٦٨١	٤ ٦٩٣ ٨٤٣	١٣ ٧٥٦ ٤٦١
مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢١	٣ ٤١٨ ٠٨	٥٥٨ ٥٧٧	٩٨ ٧٩٨		١ ٣٠٨ ٦٠٦	٦ ٥٤٢ ٠٦٢	١١ ٩٣٦ ١٢٧
إهلاك الفترة	٧٦٩ ١٨٠	٦٣٦ ٠٩٥	٣٤ ٦٩٤		١٠٠ ٨٢٥	٦٠٥ ٠٢٠	٢ ١٥٥ ٨١٨
مجمع إهلاك الاستبعادات							
مجمع الإهلاك في ٣١ مارس ٢٠٢١	٤ ١٨٧ ٢٦٨	١ ١٩٤ ٦٧٢	١٣٣ ٤٩٢	-	١ ٤٥٩ ٤٣١	٧ ٠٥٧ ٠٨٢	١٤ ١٣١ ٩٤٥
صافي القيمة الدفترية							
صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢١	١١٣ ٥٨٢ ٢٤٥	١٤ ٦١٦ ٣٤٨	٥٩٤ ٠٩٦	-	١ ٦٦٣ ٠٦٩	٥ ٥٥٨ ٢٢١	١٣٦ ٠٠٣ ٩٧٩
صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٠	٣ ٠١٨ ٨١٢	٤٩ ٢٥٩	٢٢ ٨٨١	٥٤ ٤٨٩	٢ ٢٥٤ ٨١٩	٢ ٨٠ ٩٦٥	٨ ٢٨١ ٢٣٢
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١١٤ ٣٥١ ٤٢٩	١٥ ٢٥٢ ٤٤٣	٦٢٨ ٧٩٠	-	١ ٨٠٣ ٨٩٤	٦ ٤٩ ٣٧١	١٣٨ ٠٨٥ ٩٢٧

* تتمثل المباني والعقارات في مقر الشركة الجديد الكائن بالمبنى رقم ٨ بمشروع البوليجون الإداري الكائن بمدينة وست تاون بمنطقة بفرلي هيلز بمدينة الشيخ زايد و فرع الشركة الكائن بالإسكندرية وكلاهما يتضمن حصة مشاع في الأرض.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (المصرية)
A.T.Lease

٤- عملاء

	٣١ مارس ٢٠٢١			٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
	نشاط التأجير التمويلي**	الإجمالي	نشاط التخصيم	نشاط التأجير التمويلي	الإجمالي
عملاء- غير متداول	٢ ١٧٩ ٩٣٢ ٣٤٤	٢ ١٧٩ ٩٣٢ ٣٤٤	--	٢ ٦٠٧ ٠٥٦ ٢١٠	٢ ٦٠٧ ٠٥٦ ٢١٠
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	(١٠ ٠٠٩ ١١٣)	(١٠ ٠٠٩ ١١٣)	--	(١٢ ٩٢٦ ٢٨٥)	(١٢ ٩٢٦ ٢٨٥)
الرصيد	٢ ١٦٩ ٩٢٣ ٢٣١	٢ ١٦٩ ٩٢٣ ٢٣١	--	٢ ٥٩٤ ١٢٩ ٩٢٥	٢ ٥٩٤ ١٢٩ ٩٢٥
عملاء متداول	٩٢٢ ٧٠٨ ٣٧٢	٩٢٢ ٧٠٨ ٣٧٢	٥٦٦ ٥٣٨	٨٢١ ٠٦٨ ٣٧١	٨٢١ ٦٣٤ ٩٠٩
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	(٤ ٢٦٤ ٥١٩)	(٤ ٢٦٤ ٥١٩)	(٢٨ ٣٢٧)	(٤ ٧٤٦ ١٠٨)	(٤ ٧٧٤ ٤٣٥)
الرصيد	٩١٨ ٤٤٣ ٨٥٣	٩١٨ ٤٤٣ ٨٥٣	٥٣٨ ٢١١	٨١٦ ٣٢٢ ٢٦٣	٨١٦ ٨٦٠ ٤٧٤
رصيد العملاء	٣ ٠٨٨ ٣٦٧ ٠٨٤	٣ ٠٨٨ ٣٦٧ ٠٨٤	٥٣٨ ٢١١	٣ ٤١٠ ٤٥٢ ١٨٨	٣ ٤١٠ ٩٩٠ ٣٩٩

*إيضاح رقم (٢٦) .

**قامت الشركة (المحيل) بتاريخ ٢٠٢١/١/٣١ بتنفيذ عقد حوالة محفظة توريق إلى شركة التوفيق للتوريق – شركة تابعة -والذي تم بموجبه إحالة الحقوق المالية الآجله المتعلقة ببعض عقود التأجير التمويلى إلى شركة التوفيق للتوريق (المحال إليه) وقد بلغت قيمتها الإجمالية ٢٥٠ ٥٠٨ ٢٨٣ ١ جنيه مصري وقيمتها الحالية ٤٥٤ ٤٢٣ ٠٩٠ ١ جنيه مصري وقد نتج عن عملية التوريق أرباح قيمتها ٢٢٩ ٧٨١ ٦٤ جنيه مصري أدرجت بقائمة الدخل.

وتتضمن محفظة التوريق المحالة عدد ٥٣ عقد تأجير تمويلي وملاحقها، تولد تدفقات نقدية تتمثل في تحصيل المبالغ المستحقة على المستأجرين خلال الفترة التى تبدأ في ١فبراير ٢٠٢١ وتنتهي في ٣١ يناير ٢٠٢٥.

وقد بلغ مقابل الحوالة مبلغ ٠٠٠ ٠٠٠ ٠٨٧ ١ جنيه مصري، تسدده شركة التوفيق للتوريق إلى الشركة في تاريخ نفاذ الحوالة وذلك من حصيلة الإكتتاب في سندات التوريق ،وفي ذات الوقت قامت شركة التوفيق للتوريق بطرح خاص لسندات التوريق بناء على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٣١ يناير ٢٠٢١، وقد تم تغطية الإكتتاب في السندات بالكامل من خلال طرح خاص وأغلق الاكتتاب في ١ فبراير ٢٠٢١.

***تقوم الشركة بإبرام عقود ثلاثية الأطراف وعقود لا تتحمل بموجبها مخاطر التمويل وذلك بين الشركة والبنوك الممولة والعملاء بحيث يقتصر دور الشركة علي أن تكون وكيلاً للضمانات بالإضافة إلي تحصيل الإيجارات من العملاء وتوريد الأقساط إلي البنوك الممولة، علي أن تتحمل تلك البنوك كافة المخاطر الناشئة عن عقود التأجير التمويلي دون الرجوع علي الشركة.

وطبقاً لهذه العقود فإن الشركة لديها الحق القانوني القابل للنفاذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها، وأيضا لديها النية لإجراء التسوية علي أساس الصافي بين الأصل والإلتزام المالي، لذلك تم إجراء المقاصة بين تلك الأصول والإلتزامات المالية، وطبقاً للإيضاح رقم (١١ ٢) " تمويلات طويلة الأجل " فقد بلغت قيمة تلك العقود في ٣١ مارس ٢٠٢١ مبلغ ٨٠٣ ٨٢١ ٦٢١ جنيه مصري مقابل مبلغ ٨٠٠ ٥٩٠ ٦٤٤ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

- تصنيف عملاء التأجير التمويلي والتخصيم طبقاً لمدة العقد:-

	إجمالي الإستثمار في عقود التأجير التمويلي		صافي الإستثمار في عقود التأجير التمويلي	
	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
أقل من عام	٩٢٠ ٢٦٥ ٨٥٦	٨٢٣ ٠٤٥ ٠٠٣	٩١٨ ٤٤٣ ٨٥٣	٨١٦ ٨٦٠ ٤٧٤
أكثر من عام وأقل من عامين	٩١٠ ٨٦٤ ١٧٠	١ ٤٢١ ٥٧٧ ٣٨٦	٩١٤ ١١٦ ٠٩٤	١ ٤١٤ ٩٧٧ ٩١١
أكثر من عامين و أقل من ثلاثة أعوام	٧٦٤ ٥٥٩ ٧٩٣	٧٥٧ ١٧٠ ١٢٣	٧٦١ ٠٤٢ ٤٥١	٧٥٤ ٠٩٠ ٠٠٣
أكثر من ثلاثة أعوام وأقل من أربعة أعوام	٤٩ ٥١٠ ٨٨٣	١٥٦ ٣٥١ ٨٦٧	٤٩ ٢٨٣ ١٠٩	١٥٥ ٧١٥ ٨٣٨
أكثر من اربعة اعوام	٤٤٧ ٤٤٠ ٠١٤	٢٧٠ ٥٤٦ ٧٤٠	٤٤٥ ٣٨١ ٥٧٦	٢٦٩ ٤٤٦ ١٧٣
	٣ ١٠٢ ٦٤٠ ٧١٦	٣ ٤٢٨ ٦٩١ ١١٩	٣ ٠٨٨ ٣٦٧ ٠٨٤	٣ ٤١٠ ٩٩٠ ٣٩٩

٤-١ حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لعملاء التأجير التمويلي والتخصيم

	طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ ٣١ مارس ٢٠٢١	طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٢٦ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
رصيد المخصص في بداية الفترة/ العام	١٣ ٩٣٢ ٣٦٧	١٣ ٤٣٩ ٤٥٣
المخصص المكون خلال الفترة/ العام	٣٤١ ٢٦٥	٤ ٢٦١ ٢٦٧
	١٤ ٢٧٣ ٦٣٢	١٧ ٧٠٠ ٧٢٠

- تصنيف مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة طبقاً لأيام التأخير

طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧

٣١ مارس ٢٠٢١	إجمالي الإستثمار في عقود التأجير التمويلي والتخصيم	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
لا يوجد عليها متأخرات	٣ ٠٦٨ ٢٦٣ ٦٠٤	٨ ٦٣٨ ٥٧٨
متأخرات من ١ إلي ٩٠ يوم	٧ ٩٦٦ ٥٨٥	-
متأخرات من ٩١ يوم إلي ١٨٠ يوم	٢١ ١٩٢ ٧٢٥	٣ ٠٢٦ ١٥٣
متأخرات أكثر من ٣٦٥ يوم	٥ ٢١٧ ٨٠٢	٢ ٦٠٨ ٩٠١
	٣ ١٠٢ ٦٤٠ ٧١٦	١٤ ٢٧٣ ٦٣٢

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (ايه.تى.ليس) A.T.LEASE ش.م.م

طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إجمالي الإستثمار في عقود التأجير التمويلي والتخصيم	مخصص خسائر الإضمحلال
لا يوجد عليها متأخرات	٣ ٣٩١ ٨١٩ ٠٣٥	١٥ ١٢٩ ٣٩٩
متأخرات من ٩١ يوم إلي ١٨٠ يوم	٢١ ٧٢٩ ٤٤٢	--
متأخرات أكثر من ٣٦٥ يوم	٥ ١٤٢ ٦٤٢	٢ ٥٧١ ٣٢١
	٣ ٤٢٨ ٦٩١ ١١٩	١٧ ٧٠٠ ٧٢٠

٥- أصول غير ملموسة

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
برامج حاسب آلي		
التكلفة في أول الفترة/ العام	٥ ٥٠٧ ٣٢٤	٥ ٥٠٧ ٣٢٤
التكلفة في آخر الفترة / العام	**٥ ٥٠٧ ٣٢٤**	**٥ ٥٠٧ ٣٢٤**
مجمع الاستهلاك في أول الفترة /العام	**(٥ ٥٠٧ ٣٢٤)**	**(٥ ٤٩٢ ١٧٩)**
الاستهلاك خلال الفترة /العام	--	(١٥ ١٤٥)
مجمع الاستهلاك في اخر الفترة / العام	**(٥ ٥٠٧ ٣٢٤)**	**(٥ ٥٠٧ ٣٢٤)**
صافي القيمة الدفترية في اخر الفترة/ العام	--	--

*تتمثل أهم المبالغ في قيمة برامج الحاسب الي- برنامج (الأوراكل)

٦- مشروعات تحت التنفيذ

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
أجهزة وبرامج حاسب آلي	٣ ٠٦٢ ٦٨٤	٢ ٠٩١ ٥٥٣
آلات و معدات – عقود التأجير التمويلي	٥ ٥٢٦ ٣٨٠	٢٨٢ ٠٦٨
	٨ ٥٨٩ ٠٦٤	٢ ٣٧٣ ٦٢١

تتمثل الحركة علي مشروعات تحت التنفيذ فيما يلي:

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
رصيد أول الفترة /العام	٢ ٣٧٣ ٦٢١	١٠٧ ٧٠٥ ٦٣٠
الإضافات خلال الفترة /العام	٦ ٢١٥ ٤٤٣	٢٧ ٣٣٦ ٤٩٠
المحول إلي الأصول الثابتة خلال الفترة /العام	--	(١٣٢ ٦٦٨ ٤٩٩)
	٨ ٥٨٩ ٠٦٤	٢ ٣٧٣ ٦٢١

٧- النقدية وما فى حكمها

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
حسابات جارية لدى البنوك	١٠٨ ٠٠٧ ٣٨٥	١٦٧ ٤٢٢ ٤١١
ودائع لدى البنوك	١٧ ٧٠٤ ٣١٦	١٧ ٧٠٤ ٣١٦
نقدية بالخزينة	٣٨ ٠٥٧	--
شيكات تحت التحصيل	٢١ ٥٠٨ ٠٦٧	٣٢ ٢٦٣ ٦٨٢
	١٤٧ ٢٥٧ ٨٢٥	٢١٧ ٣٩٠ ٤٠٩

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (ايه.تى.ليس) ش.م.م A.T.LEASE

٨- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
عوائد مستحقة	٥٩ ٦٠٥	٩٤ ٣٩٣
سلف عاملين	٢ ٦٣٩ ٣٦٧	٤ ٦٨٦ ١٨٩
مصروفات مدفوعة مقدماً	٦ ٧٢٩ ٠١٩	٣٠٦ ٩٣٠
تأمينات لدى الغير*	٤ ٩٦٥ ٠٥٥	٤ ٩٦٥ ٠٥٥
مستحق علي بنك مصر- أمين الحفظ**	١٣ ٣٧٦ ٨٨٢	١ ٥٩٣ ١٧٩
دفعات مقدمة للموردين	١١٧ ٢٨٨	٤١٠ ٥٩٣
	٢٧ ٨٨٧ ٢١٦	١٢ ٠٥٦ ٣٣٩

* تتضمن تأمينات لدى الغير مبلغ ٤ ٩٢١ ٦٣٩ جنيه مصري، قيمة وديعة التسهيلات الخاصة بمقر الشركة الجديد بالمبني رقم ٨ بمشروع البوليجون الإداري الكائن بمدينة وست تاون بمنطقة بڤرلي هيلز بمدينة الشيخ زايد .
** يتمثل المبلغ في قيمة مستحقات علي عملية التوريق الإصدار الثاني لحين التسوية مع أمين الحفظ (بنك مصر) خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١.

٩- أصول مالية محتفظ بها بغرض البيع

تتمثل فى قيمة الأصول المستحوذ عليها من المستأجرين وذلك بتنفيذ خطة الشركة لبيع هذه الأصول مرة أخرى ضمن نشاطها بنظام التأجير التمويلى:

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
أصول عقارية (مسطحات تجارية وإدارية)*	٤٧ ٢٧٨ ١٨١	٤٧ ٢٧٨ ١٨١
	٤٧ ٢٧٨ ١٨١	٤٧ ٢٧٨ ١٨١

* تم الإستحواذ علي هذا الأصل من من أحد عملاء الشركة وذلك لغرض بيع هذا الأصل ضمن نشاط الشركة بنظام التأجير التمويلي.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (اية تي ليس)
ش.م.م A.T.Lease

١٠- رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٤٠٠ مليون جنيه مصري ، ورأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٣٤ ٤٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري موزعاً على ٩٣ ٧٦٠ ٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ٢,٥ جنيه مصري، والشركة مقيدة ببورصة الأوراق المالية ويتم التداول على اسهمها إعتبارا من ٢٨ ديسمبر ٢٠١٧.
- قررت الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٠ على زياده رأس المال المصدر والمدفوع من ٢٣٤ ٤٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري الي ٢٨٧ ٣٢٩ ١٧٨ جنيه مصري بزيادة قدرها ٥٢ ٩٢٩ ١٧٨ جنيه مصري موزعة علي ٢١ ١٧١ ٦٧١ سهم بقيمة اسمية ٢,٥ جنيه مصري و ذلك عن طريق توزيع اسهم مجانية بواقع ٠,٢٢٥٨٠٧٠٧٣٤ سهم لكل سهم اصلي نمويلا من أرباح العام والظاهره في القوائم المالية المستقله في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٢٠.

ويتمثل هيكل مساهمي الشركة كما يلي.

إسم المساهم	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	القيمة
شركة الملتقى العربي للإستثمارات	٦٨,٣٩٩٦	٧٨ ٦١٢ ٨٣١	١٩٦ ٥٣٢ ٠٧٨
بنك البركة – مصر	٧,٥٩٩٩	٨ ٧٣٤ ٦٦٢	٢١ ٨٣٦ ٦٥٥
شركة بيت التوفيق للتنمية القابضة	٠,٠٠٠٥	٥٧٥	١ ٤٣٧
مساهمون – آخرون	٢٤	٢٧ ٥٨٣ ٦٠٣	٦٨ ٩٥٩ ٠٠٨
	١٠٠	١١٤ ٩٣١ ٦٧١	٢٨٧ ٣٢٩ ١٧٨

١١- تمويلات من البنوك

١١- ١ تمويلات وتسهيلات تحمل مخاطر علي الشركة

أسم البنك	العملة	الحد المصرح به	تاريخ عقد التمويل	تاريخ الاستحقاق	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
		جنيه مصري				
بنك البركة - مصر	جنيه مصري	٢٠٠ مليون	٢٠٠٨/٦/٥	٢٠٢٢/٠١/١٢	٢٢ ٣٨١ ٣١٤	٣٨ ٦١٩ ٣٩٨
بنك مصر	جنيه مصري	١ ٨٠٠ مليون	٢٠٠٩/٤/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٨٤٦ ٢٢٨ ٦٤٢	٧٨٤ ٩٤٥ ٣٩٨
بنك الإسكندرية	جنيه مصري	٢٥ مليون	٢٠٠٩/٧/١٥	٢٠٢١/١٠/٣١	١ ٨٣٠ ٥٦١	٤ ٢٧٠ ٨٧٨
بنك كريدي أجريكول	جنيه مصري	٢٠٠ مليون	٢٠٠٩/٩/١٦	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٥٤ ٧١٤ ١٤٣	١٦١ ١٦٢ ١٧٦
البنك الأهلي المصري	جنيه مصري	٩٠٢ مليون	٢٠١٠/٧/٠٨	٢٠٢١/١٢/٢٨	٤٢٥ ٦٢٣ ٠٣٠	٥٥٢ ٢١٣ ٩٣٨
بنك الشركة المصرفية العربية الدولية	جنيه مصري	١١٠ مليون	٢٠١٠/١/١٤	٢٠٢١/١٢/٣١		٤٣ ٩٤٥ ٣٠٤
بنك سوده	جنيه مصري	١٠٠ مليون	٢٠١٠/١١/١٨	٢٠٢١/٠٥/١١	١ ٧٧٠ ٤٠٨	٤ ٨٠٧ ١٥١
بنك المؤسسة العربية المصرفية	جنيه مصري	١٨٠ مليون	٢٠١١/٣/١٥	٢٠٢١/١١/٣٠	٩٦ ٣٠٠ ١٦٠	١٠٠ ٢٦٨ ٤١٤
بنك الاتحاد الوطني	جنيه مصري	٥٠ مليون	٢٠١٢/١٢/٢٤	٢٠٢١/٠٩/٣٠	٢ ٥٣٨ ٠٩٠	٣ ٩٨٠ ٣٤٢
بنك المصرف المتحد	جنيه مصري	٤٠٠ مليون	٢٠١٢/٧/١٢	٢٠٢٢/٠٢/٢٨	٢٦٧ ٤٤٩ ٣٢٤	٢٨٩ ٦٤٣ ٥٨٦
بنك تنمية الصادرات	جنيه مصري	٣٥٠ مليون	٢٠١٦/٨/٢٩	٢٠٢١/٠٨/٢٩	٢٠٩ ٧٩٤ ٣٠٣	٣٠٢ ١٩٧ ٩٦٧
بنك قناة السويس	جنيه مصري	٢٥٠ مليون	٢٠١٦/٥/٢٩	٢٠٢١/٠٨/٣٠	١٠٩ ١٢٥ ٢٧٤	١٣٠ ٩٢٧ ٧٧٩
البنك العربي الأفريقي	جنيه مصري	٢٠٠ مليون	٢٠١٨/٦/٧	٢٠٢١/٠٤/٣٠	٣٣ ٠٤٩ ١٢٠	٣٤ ٧٥٣ ١٠٤
بنك قطر الوطني الأهلي	جنيه مصري	٢١٢ مليون	٢٠١٩/٠٩/١٦	٢٠٢٧/٠٩/١٥	٧ ٧١٢ ٥٥٥	١١ ٦٧٧ ٨٦٠
البنك العقاري المصري العربي	جنيه مصري	٢٠٠ مليون	٢٠١٩/٠٦/٠٣	٢٠٢١/٠٨/٢٠	--	١٤ ٩٩٦ ٠٥٥
بنك الأهلي الكويتي	جنيه مصري	١٠٠ مليون	٢٠١٩/١١/١٤	٢٠٢٤/١١/١٤	٧٩ ٧٧٦ ٠١١	٩٤ ١٣٤ ٠٧٣
بنك التجاري وفا	جنيه مصري	١٦٥ مليون	٢٠١٨/٠٦/٠٧	٢٠٢١/١٢/١	١٣١ ٣٤٩ ٢٨٤	١٤٠ ٨٥٨ ٩٢٦
بنك الإمارات دبي الوطني	جنيه مصري	٤٠٠ مليون	٢٠١٥/٣/٣١	٢٠٢١/٠٨/٠١	٢٧٣ ٤٢٤ ١٧١	٣٧٤ ٥٤٧ ١٨٤
ميد بنك	جنيه مصري	١٩ مليون	٢٠١٧/١٢/١	٢٠٢١/١٢/٣١	١٨ ٦٨١ ٦٨٢	١٨ ٧٥٠ ٣٩٤
إجمالي تمويلات تحمل المخاطر على الشركة*		**٥ ٨٦٣ مليون**			**٢ ٥٨٣ ٧٤٨ ١٣٢**	**٣ ١٠٦ ٦٩٩ ٩٢٧**
التجاري وفا بنك إيجيبت (مبني الشركة الجديد)	جنيه مصري	٨٥ مليون	٢٠١٩/١٢/٢٩	٢٠٢٥/١٢/٣١	٦٧ ٢٩١ ٦٦٥	٧٠ ٨٣٣ ٣٣٢
إجمالي تمويلات طويلة الأجل					**٦٧ ٢٩١ ٦٦٥**	**٧٠ ٨٣٣ ٣٣٢**
الإجمالي					**٢ ٦٥١ ٠٣٩ ٧٩٧**	**٣ ١٧٧ ٥٣٣ ٢٥٩**
يخصم: أقساط تستحق خلال عام					**(٦٢٩ ٩٣٧ ٨٧٨)**	**(٧٣٣ ٤٨١ ٢٧١)**
إجمالي تمويلات طويلة الأجل					**٢ ٠٢١ ١٠١ ٩١٩**	**٢ ٤٤٤ ٠٥١ ٩٨٨**

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (اية تي ليس)
ش.م.م A.T.LEASE

١٣-٢ تمويلات وتسهيلات بدون تحمل مخاطر علي الشركة

بنك مصر	جنيه مصري	٢٩٥ مليون	٢٠١٧/٠٤/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٣٦ ٠٤٢ ٩٠٢	٢٤٩ ٨١١ ٠٦١
البنك الأهلي المصري	جنيه مصري	١٤٠ مليون	٢٠١٠/٠٧/٠٨	٢٠٢٣/٠٤/٣٠	١٣٢ ٥٢٠ ٧١٠	١٣٢ ٥٢٠ ٧١٠
بنك البركة – مصر	جنيه مصري	٢٦٨ مليون	٢٠١٧/٠٧/٠٨	٢٠٢١/٠١/١٢	٢٥٣ ٢٥٨ ١٩١	٢٦٢ ٢٥٩ ٠٢٩
إجمالي تمويلات تحمل المخاطر على البنوك الممولة					**٦٢١ ٨٢١ ٨٠٣**	**٦٤٤ ٥٩٠ ٨٠٠**

* تتعهد الشركة - تأميناً وضماناً لسداد التمويلات الممنوحة لها - بالتنازل لصالح البنوك الدائنة عن القيمة الإيجارية لعقود التأجير التمويلي التي يتم تمويلها عن طريق البنوك وذلك في حدود قيمة المديونية.

١٢- تأمينات للغير - عقود التأجير التمويلي

تتمثل تأمينات للغير - عقود التأجير التمويلي في مبلغ ٨٢١ ٢٠٥ جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢١ مقابل مبلغ ١ ٣٤٧ ١٩٥ جنيه مصري فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ويتمثل في قيمة تأمين محصل من عملاء التأجير بالشركة ويستقطع من القيمة الإيجارية في نهاية مدة عقد التأجير التمويلي.

١٣- عملاء – أرصدة دائنة

يتمثل هذا البند البالغ قيمته ٨٧٢ ٤٨٠ ٢٥٨ جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢١ مقابل ١٨٧ ٦٩١ ٨٤٣ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ في الأرصدة المستحقة للعملاء نتيجة عقود البيع مع إعادة الإستئجار حيث أنها قيد الصفرة عند انتهاء المدة المالية، وكذلك المبالغ المحاجزة من بعض العملاء أحين استيفاء بعض المتطلبات الخاصة بعقود التأجير التمويلي المبرمة معهم ، بالإضافة إلى الإيرادات المحصلة مقدما وبعض الأرصدة الأخرى التي يتم تحصيلها تحت حساب عقود تأجير تمويلي جديدة لحين تنفيذها .

١٤- دائنون و أرصدة دائنة أخرى

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
عوائد تمويلية مستحقة	٣٤ ١٧٣ ٧٨٦	٣٨ ٦٩٩ ١٨٧
مصروفات مستحقة	٦ ٤١٦ ٣٠١	٦ ٥٩٨ ٨٣٤
مصلحة الضرائب	٣ ٠٦٤ ٧٧٤	٢ ٤٩١ ٤٤٢
موردين – أصول ثابتة للتأجير	٧٣٤ ٧٨٦	١ ٦٤٥ ٩٣٢
تأمينات للغير – عقود التأجير التمويلي	١ ١١٤ ١٠٥	١ ٠٣٩ ٣٢٨
الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي	٢٣١ ٥٧٩	٥٩ ٩٢٠
مساهمة تكافلية للتأمين الصحي	١ ٩٢٤ ٧٥٨	١ ٣٠٣ ٩٧٤
حسابات دائنة متنوعة	٥٧ ٢٧٢	١٢٢ ٧٢٢
	٤٧ ٧١٧ ٣٦١	٥١ ٩٦١ ٣٣٩

١٥- مخصص مطالبات

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
الرصيد فى أول الفترة/العام	٢٤٤ ٨٢٠	٨١٣ ٠١٩
المستخدم خلال الفترة/العام	--	(٥٦٨ ١٩٩)
الرصيد فى آخر الفترة/العام	٢٤٤ ٨٢٠	٢٤٤ ٨٢٠

*يتمثل مخصص المطالبات في مخصص فروق الفحص الضريبي (إن وجدت).

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (أ.ت.ليز)
ش.م.م A.T.LEASE

١٦- مصروفات عمومية وإدارية

	عن الفترة المالية المنتهية في	
	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٠
أجور وبدلات ومكافآت وحوافز	١٢ ٩٠٠ ٥٩٧	٨ ٥٣٤ ٩١٦
بدلات ومصروفات مجلس الإدارة	١ ٠٥٣ ٣١٩	٩٠٦ ٩٢٦
ايجار مقر الشركة	--	٤٨٧ ٨٣٢
مصروفات إستشارية	٧٠٣ ٢٠٣	٥٦٥ ٠٤٨
مصروفات ضيافة وبوفيه	٣٢٢ ١٨٦	١٤٩ ٧٠٩
مصروفات رسوم واشتراكات	١٣٧ ٢٦٦	٢٧١ ٤٨٩
مصروفات صيانة	١٣٠ ٥٧٧	١٩٢ ٢٤٧
مصروفات صيانة المقر الإداري	٣٠٠ ٠٠٠	--
تأمينات اجتماعية وتأمين	٩٦٧ ٦٩٢	٨٠٨ ٣٣٥
المساهمة التكافلية	٤٩١ ٢٧٣	٣٣٣ ٧٩٢
مصروفات بنكية	٤٧ ١٧٤	٥٦ ١٨٧
مصروفات متنوعة	٢ ٠٨٥ ٣٦٨	٦٧٥ ٥٥٠
	١٩ ١٣٨ ٦٥٥	١٢ ٩٨٢ ٠٣١

١٧- ضريبة الدخل

١٧-١ ضريبة الدخل

	عن الفترة المالية المنتهية في	
	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٠
ضريبة الدخل	٢١ ٨٤١ ٣٣٠	٥ ٨٩٩ ٨٦٩
الضريبة المؤجلة	٢٤٧ ٣٠٤	(٢٤ ٠٢٠)
	٢٢ ٠٨٨ ٦٣٤	٥ ٨٧٥ ٨٤٩

١٧-٢ تسويات لاحتساب السعر الفعلي لضريبة الدخل

	عن السنة المالية المنتهية في	
	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٠
الربح المحاسبى قبل الضريبة	٩٥ ٨٤٥ ٤٥٦	٢٤ ٩٦٣ ٩٧٣
سعر الضريبة	%٢٢,٥	%٢٢,٥
إجمالي ضريبة الدخل المحسوبة	٢١ ٥٦٥ ٢٢٨	٥ ٦١٦ ٨٩٤
التأثير الضريبي للبنود التالية:		
مصروفات غير قابلة للخصم	٣٥٩ ٢٢٨	١٥٨ ٨٧٩
خسائر ضريبية	(٤ ١٧٦)	--
إهلاك أصول ثابته	(٧٨ ٩٥٠)	٢٤ ٠٩٦
الضريبة	٢١ ٨٤١ ٣٣٠	٥ ٨٩٩ ٨٦٩
سعر الضريبة الفعلي	%٢٢,٧٩	%٢٣,٦٣

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (ايجيبشارس)
A.T.Lease

١٧-٣ إلتزامات ضريبة الدخل الجارية

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
الرصيد في أول الفترة/ العام	٢١ ٦٩٤ ٢١٦	٢٠ ٧٢٥ ٧٨٠
ضرائب مسددة خلال الفترة/ العام		(٢١ ٧٢٥ ٧٨٠)
المكون خلال الفترة/ العام	٢١ ٨٤١ ٣٣٠	٢٢ ٦٩٤ ٢١٦
	٤٣ ٥٣٥ ٥٤٦	٢١ ٦٩٤ ٢١٦

١٧-٤ إلتزامات ضريبية مؤجلة

يتمثل رصيد إلتزامات ضريبية مؤجلة فيما يلي:

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
	إلتزام	إلتزام
إهلاك الأصول الثابتة	١ ٥٧٦ ٦٦٤	١ ٣٢٩ ٣٦٠
صافي الضريبة التي ينشأ عنها إلتزام	١ ٥٧٦ ٦٦٤	١ ٣٢٩ ٣٦٠

تتمثل الحركة علي الأصول الضريبية المؤجلة فيما يلي:

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
الرصيد في أول الفترة/ العام	١ ٣٢٩ ٣٦٠	(١٥ ٩٧٣)
إلتزامات ضريبية خلال الفترة/ العام	٢٤٧ ٣٠٤	١ ٣٤٥ ٣٣٣
الرصيد في آخر الفترة/ العام	١ ٥٧٦ ٦٦٤	١ ٣٢٩ ٣٦٠

١٨ - إيرادات النشاط

	عن الفترة المالية المنتهية في	
	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٠
إيرادات التأجير التمويلي	١٢١ ٥٨٠ ٢٧٦	١٢٥ ٢٨٣ ١٨٢
إيرادات التأجير التمويلي الأخري*	٨ ٠٢٦ ٢٥٥	٥ ٩٩٨ ٤٧٢
	١٢٩ ٦٠٦ ٥٣١	١٣١ ٢٨١ ٦٥٤

*تتمثل في المصروفات الإدارية المحصلة وعمولة وكالة الضمان وعمولة السداد المعجل إن وجدت.

١٩ - نصيب السهم في الأرباح

	عن الفترة المالية المنتهية في	
	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٠
صافى أرباح العام	٧٣ ٧٥٦ ٨٢٢	١٩ ٠٨٨ ١٢٤
صافي أرباح أصحاب حقوق الملكية الشركة الام	٧٣ ٧٥٦ ٨٠٣	١٩ ٠٨٨ ١٠٨
حصة العاملين(المقترحة)	(٧ ٠٠٥ ١٣٥)	(١ ٨١١ ٨٨٣)
مكآفات مجلس الإدارة (المقترحة)	(٤ ٨٦٧ ٩٧٦)	(١ ٦٢٧ ٤٨٧)
الصافى	٦١ ٨٨٣ ٦٩٢	١٥ ٦٤٨ ٧٣٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١١٤ ٩٣١ ٦٧١	١١٤ ٩٣١ ٦٧١
نصيب السهم في الأرباح	٠,٥٣	٠,١٤

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (ايه.تي.ليس)
A.T.Lease ش.م.م

٢٠- الموقف الضريبي

الشركة منشأة طبقاً لأحكام قانون ٨ لسنة ١٩٩٧ بإصدار ضمانات وحوافز الاستثمار وطبقاً لنص المواد (١٦، ٣٥، ٦٠) من القانون تتمتع الشركة بالإعفاء الضريبي لمدة خمس سنوات بدأت في ١ يناير ٢٠٠٧ وانتهت في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

الضريبة على أرباح شركات الأموال

- من بداية النشاط ٢٠٠٧ حتي عام ٢٠٠٨ تم اعتماد ضريبة الإقرار لعدم الورود بعينة الفحص.
- الأعوام ٢٠٠٩ حتي عام ٢٠١٤ وعام ٢٠١٦ /٢٠١٧ تم الانتهاء من الفحص والانتهاء من اللجنة الداخلية وتم سداد الضريبة المستحقة وعمل تسوية ضريبية.
- عام ٢٠١٥ تم اعتماد ضريبة الإقرار لعدم ورودها بعينة الفحص .
- عام ٢٠١٨ يوجد طلب فحص و جاري تجهيز المستندات .
- عام ٢٠١٩ /٢٠٢٠ لم يرد للشركة أي نماذج طلب فحص .

وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونيه والشركة خاضعه للضريبه بدايه من ٢٠١٢/١/١ و ذلك بعد انتهاء الاعفاء الممنوح للشركة من ٢٠٠٧/١/١ حتي ٢٠١١/١٢/٣١ .

الضريبة على المرتبات

من بداية النشاط وحتي عام ٢٠١٥ تم الانتهاء من فحص الشركة وسداد الضريبة.
- الأعوام من ٢٠١٦/ ٢٠١٨ تم تسليم المستندات وجاري الفحص .
- عام ٢٠١٩/ ٢٠٢٠ لم يرد للشركة أي نماذج طلب فحص .

ضريبة الدمغة

- الأعوام ٢٠٠٥/٢٠١٣ تم الفحص وسداد الضريبة.
- الأعوام من ٢٠١٤ حتي ٢٠١٨ تم الفحص و أسفر عن ضريبة قدرها ٥٢٣ ١١١ جم و تم الطعن في المواعيد القانونية و جاري عمل اللجنة الداخلية.
- عام ٢٠١٩/ ٢٠٢٠ لم يرد للشركة اي نماذج طلب الفحص.

ضريبة الخصم من المنبع وتحت حساب الضريبة

- الأعوام ٢٠١٢/٢٠١٧ جاري الفحص.
- الأعوام ٢٠١٩ لم يرد للشركة اي نماذج.
- الأعوام ٢٠١٩/٢٠٢٠ لم يرد للشركة اي نماذج طلب الفحص

وتقوم الشركة بخصم الضريبة من المنبع او تحت حساب الضريبة وفقاً للقانون.

٢١- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة مع الأطراف ذات العلاقة على نفس الأسس التى تتعامل بها مع الغير وتتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة فيما يلي:

٢١-١ معاملات مع المساهمين

بنك البركة - مصر (المساهم في الشركة بنسبة ٧,٥٩٩٩%)

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
حسابات جارية وودائع لأجل	٥ ٣٦٨ ٨٩٦	٤ ٧٢٣ ١٤٠
تمويلات قصيرة وطويلة الأجل	(٢٧٥ ٦٣٩ ٥٠٤)	(٣٠٠ ٨٧٨ ٤٢٧)

٢١-٢ مزايا مجلس الإدارة والإدارة العليا

بلغ إجمالي المزايا لمجلس الإدارة والإدارة العليا عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ مبلغ ١ ٠٥٣ ٣١٩ جنيه مصري مقابل مبلغ ٩٠٧ ألف جنيه مصري عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (شركة مساهمة مصرية)
A.T.LEASE

٢٢- الإلتزامات العرضية والإرتباطات

٢٢- ١ الإعتمادات المستندية

بلغت قيمة الاعتمادات المستندية التي قامت البنوك بفتحها بناءاً على طلب الشركة بغرض تمويل شراء أصول ثابتة للتأجير ٩٠٧ ٢٦٣ ٦جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢١ مقابل مبلغ ٧ ٢٦٨ ١٨٣ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وقد قام عملاء التأجير التمويلي بسداد قيمة بعض الإعتمادات المستندية للبنوك.

٢٢- ٢ خطابات الضمان

قامت الشركة بتاريخ ٣١ يناير ٢٠٢١ بإصدار خطاب ضمان بنكي نهائي غير قابل للإلغاء متعلق بالتعزيز الأئتماني الجزئي الصادر من الشركة لصالح حملة السندات بمبلغ ٣٠٠ ٧٢٥ ١٩٧ جنيه مصري وذلك بغرض التعزيز الأئتماني ويتم مراجعته وتخفيضه سنوياً طبقاً لاستهلاك السندات كما هو متبع في مثل تلك الحالات.

٢٣- قطاعات تشغيلية

تقوم الشركة باعتبار قائمة المركز المالي وقائمة الدخل المعروضة ضمن تلك القوائم المالية هي التقارير المالية التي تعرض علي الإدارة العليا وليس لديها قطاعات تشغيلية أخري بخلاف المعروض بتلك القوائم.

٢٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة فى الأصول والإلتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية عملاء التأجير التمويلي وأرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك وأوراق القبض والمدينون والمصروفات المدفوعة مقدما و الأرصدة المدينة الأخرى، كما تتضمن الإلتزامات المالية أرصدة الدائنين و الجزء قصير الأجل من القروض ويتضمن الإيضاح رقم (٢٨-٦) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات وفيما يلى أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات المالية وأهم السياسات والإجراءات التى تتبعها الشركة لخفض أثر تلك المخاطر .

إطار إدارة المخاطر

يتحمل مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة إطار عمل إدارة مخاطر الشركة ، كما أن مجلس الإدارة مسؤول عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة مخاطر الشركة.

يتم وضع سياسات إدارة مخاطر الشركة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة، لوضع حدود مناسبة للمخاطر ، وضوابط ومراقبة المخاطر والالتزام بتلك الحدود.

تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بانتظام لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة.

تهدف الشركة من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة ، إلى الحفاظ على بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تشرف لجنة مخاطر الشركة على كيفية مراقبة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر بالشركة، ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة، ويتم مساعدة لجنة المراجعة الداخلية في الشركة في دورها الرقابي من قبل إدارة المخاطر ويقوم قسم المخاطر بإجراء مراجعات منتظمة ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويتم إبلاغ نتائجها إلى لجنة المخاطر

خطر الإئتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عندما يفشل أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته ويتسبب في تكبد الطرف الأخر لخسارة مالية. تقتصر المخاطر بشكل عام على المبالغ الأساسية والأرباح المستحقة عليها، إن وجدت. وضعت الشركة اجراءات لإدارة مخاطر الائتمان بما في ذلك حدود الموافقة على الائتمان وحدود التعرض للائتمان ومتطلبات الضمان والضمانات. تم دمج هذه الإجراءات في الإرشادات الداخلية للشركة كما وافق عليها مجلس الإدارة. تدير الشركة أيضًا مخاطر الائتمان من خلال إدارة مخاطر الائتمان المستقلة التي تقوم بتقييم الجدارة الائتمانيه للعملاء وتوصي بالحصول على الضمانات الماليه الكافيه عند الاقتضاء.
ينشأ تركيز مخاطر الائتمان عندما ينخرط عدد من المستأجرين في أنشطة تجارية مماثلة في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم سمات اقتصادية مماثلة. قد يتأثر تركيز المستأجر في صناعة معينة أو موقع جغرافي بالمثل بالتغيرات في التطورات الاقتصادية أو السياسية أو غيرها من التطورات لأنه قد يعيق قدرتهم على الوفاء بالالتزامات التعاقدية.
تتحكم الشركة في جودة الائتمان للذمم المدينة من خلال تنويع الأنشطة لتجنب التركيز غير المبرر للمخاطر مع الأفراد أو المجموعات أو قطاعات صناعية محددة. فيما يلي تحليل قطاعي لإجمالي استثمار الشركة في عقود الإيجار التمويلي:

القطاع	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
شركات استثمار وتطوير عقارى	١ ٣٨٠ ٦٧٥ ١١٩	١ ٩٢٠ ٠٦٧ ٠٢٧
شركات صناعية	٥١٥ ٠٣٨ ٣٥٩	٣٠٨ ٥٨٢ ٢٠١
شركات تجارية	٤٦٨ ٤٩٨ ٧٤٨	٣٠٨ ٥٨٢ ٢٠١
شركات خدمية	٢٨٨ ٥٤٥ ٥٨٧	٣٠٨ ٥٨٢ ٢٠١
شركات تشييد وبناء	١٩٨ ٥٦٩ ٠٠٦	٢٤٠ ٠٠٨ ٣٧٧
شركات زراعي - حيوانى	١١٤ ٧٩٧ ٧٠٦	١٧١ ٤٣٤ ٥٥٦
شركات أخري	١٣٦ ٥١٦ ١٩١	١٧١ ٤٣٤ ٥٥٦
	٣ ١٠٢ ٦٤٠ ٧١٦	٣ ٤٢٨ ٦٩١ ١١٩

تتمثل خسائر إضمحلال فيمه الأصول الماليه المعترف بها في الأرباح او الخسائر على النحو التالي:

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
الخسائر الإئتمانية المتوقعة لعملاء التأجير التمويلي	١٤ ٢٧٣ ٦٣٢	١٧ ٦٧٢ ٣٩٣
الخسائر الإئتمانية المتوقعة لدفعات التخصيم	--	٢٨ ٣٢٧
	١٤ ٢٧٣ ٦٣٢	١٧ ٧٠٠ ٧٢٠

فيما يلي تحليل لصافي استثمار الشركة في عقود الإيجار التمويلي طبقا لطبيعة المستأجر:

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
شركات	١٤ ٢٧٣ ٦٣٢	١٧ ٧٠٠ ٧٢٠
	١٤ ٢٧٣ ٦٣٢	١٧ ٧٠٠ ٧٢٠

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (ايه.تي.ليز) A.T.Lease ش.م.م

خطر السيولة

يتمثل نهج الشركة في إدارة السيولة في التأكد، قدر الإمكان، من أن لديها دائمًا سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف الإستثنائية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة الشركة.

يوضح الجدول التالي تواريخ الاستحقاق التعاقدية المتبقية للألتزامات المالية(المبالغ إجمالية وغير مخصومة ، وتشمل مدفوعات الفائدة التعاقدية) في تاريخ المركز المالي:

٣١ مارس ٢٠٢١

الإلتزامات المالية	حتي شهر واحد	أكثر من شهر حتي سنة	أكثر من سنة حتي ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الأجمالي
تمويلات طويلة الأجل	٥٨ ٢٨٨ ٠٥٢	٥٧١ ٨٤١ ٧٦٥	١ ٨١٥ ٨٤٦ ١٣٧	٢٠٥ ٠٦٣ ٨٤٢	٢ ٦٥١ ٠٣٩ ٧٩٧
تأمينات للغير - عقود التأجير التمويلى	--	١ ١١٥ ٢٠٢	٨٣٠ ١٠٨	--	١ ٩٤٥ ٣١٠
عملاء - أرصدة دائنة	٢٣١ ٢٠٧ ٧٤٩	٢٤ ٣٤٥ ٩١٠	٢ ٩٢٧ ٢١٣	--	٢٥٨ ٤٨٠ ٨٧٢
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٨ ٦٤٧ ٢٨١	٣٩ ٠٧٠ ٠٨٠	--	--	٤٧ ٧١٧ ٣٦١
الإجمالي	٢٩٨ ١٤٣ ٠٨٣	٦٣٦ ٣٧٢ ٩٥٧	١ ٨١٩ ٦٠٣ ٤٥٨	٢٠٥ ٠٦٣ ٨٤٢	٢ ٩٥٩ ١٨٣ ٣٤٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الإلتزامات المالية	حتي شهر واحد	أكثر من شهر حتي سنة	أكثر من سنة حتي ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الأجمالي
تمويلات طويلة الأجل	٧٤ ٠٤٩ ٤١٩	٧٧٢ ٩١٥ ٢٨٤	٢ ٢١٥ ٣٦٩ ٦٥٧	١١٥ ١٩٨ ٨٩٩	٣ ١٧٧ ٥٣٣ ٢٥٩
تأمينات للغير - عقود التأجير التمويلى	٢١٠ ٦٢٤	١ ٣٤٥ ٧٩١	٨٣٠ ١٠٨	--	٢ ٣٨٦ ٥٢٣
عملاء - أرصدة دائنة	١٥٦ ٩٦٧ ٢٨٢	٢٨ ٤٢٦ ١٠٩	٢ ٢٩٨ ٤٥٢	--	١٨٧ ٦٩١ ٨٤٣
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٧ ٠١٥ ٠٨٢	٤٤ ٩٤٦ ٢٥٧	--	--	٥١ ٩٦١ ٣٣٩
الإجمالي	٢٣٨ ٢٤٢ ٤٠٧	٨٤٧ ٦٣٣ ٤٤١	٢ ٢١٨ ٤٩٨ ٢١٧	١١٥ ١٩٨ ٨٩٩	٣ ٤١٩ ٥٧٢ ٩٦٤

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (اية.تي.ليس)
Tawfeek A.T.Lease

خطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر التي تتأثر بالتغيرات في أسعار السوق على سبيل المثال أسعار صرف العملات الأجنبية أو أسعار الفائدة على دخل الشركة أو قيمة مقتنياتها من الأدوات المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة ، مع تحسين العائد.

أ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية فى التغيرات فى أسعار العملات الأجنبية والذى يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك ترجمة الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية وقد بلغت صافي قيمة الأصول ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي ما يعادل مبلغ ٤ ٤٤٨ ٨٠٢ جنيه مصرى وفيما يلي بيان صافى أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي.

العملات الأجنبية	فائض جنيه مصري
الدولار الامريكي	٤ ٤٠٤ ٣٩٦
يورو	٤٤ ٤٠٦

وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٢٨-١) "ترجمة العملات الأجنبية" فقد تم ترجمة أرصدة الأصول بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر السائد في تاريخ المركز المالي.

خطر إدارة رأس المال

تدير الشركة رأس مالها لتستثمر في ممارسة نشاطها بفعالية في مجال قطاع الخدمات المالية غير المصرفية. تحافظ الشركة على هيكل رأس المال الذي يوفر أقصى قيمة لمساهميها وأصحاب المصلحة الآخرين.

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الأرباح الموزعة بشكل دوري، وتقييم ما إذا كان سيتم زيادة رأس المال أو خفضه أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة من أجل تقليل تكلفة رأس المال إلى الحد الأدنى.

طبقاً لقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٩١) لسنة ٢٠١٨ بشأن معايير الملاءة المالية والتي تنص علي ألا تتجاوز إجمالي القروض والتمويلات – عدا القروض المساندة – التي تحصل عليها الشركة عن تسعة أمثال القاعدة الرأسمالية لها بعد إستبعاد أرصدة التمويلات والتمويلات التي لا تتحمل الشركة مخاطرها.

فيما يلي بيان صافي التمويلات و التسهيلات إلي إجمالي حقوق الملكية للشركة:

	٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
صافي التمويلات والتسهيلات		
التمويلات والتسهيلات التي تحمل مخاطر علي الشركة	٢ ٦٥١ ٠٣٩ ٧٩٧	٣ ١٧٧ ٥٣٣ ٢٥٩
النقدية وما في حكمها	(١٤٢ ١٩١ ٧٨٦)	(٢١٢ ٣٨٠ ٢٣٣)
	٢ ٥٠٨ ٨٤٨ ٠١١	٢ ٩٦٥ ١٥٣ ٠٢٦
إجمالي حقوق الملكية		
إجمالي حقوق الملكية	٤٢٩ ٤٨٨ ٥٢٣	٣٨٦ ٤٣٢ ٧٨٧
	٤٢٩ ٤٨٨ ٥٢٣	٣٨٦ ٤٣٢ ٧٨٧
نسبة صافي التمويلات إلي إجمالي حقوق الملكية	١:٦	١:٨

٢٥- أحداث هامة

انتشر فيروس كورونا "COVID-١٩" عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية، وأحدث انتشار فيروس كورونا "COVID-١٩" عدم يقين في البيئة الاقتصادية العالمية.

تراقب الشركة الوضع عن كثب وتتعامل معه باحترافية ، وقد قامت الشركة بتفعيل خطة استمرارية الأعمال والممارسات الأخرى الخاصة بإدارة المخاطر المتعلقة بالتعطل المحتمل للأعمال نتيجة تفشى فيروس كورونا"COVID-١٩" وتأثيره على العمليات والأداء المالي واستطاعت الشركة النجاح في مواجهة تلك الظروف الاستثنائية بل على العكس حققت نتائج إيجابية غير مسبوقة ، نظراً لمتانة المركز المالي وتنامي نتائج الأعمال وصلابة مركز السيولة للشركة.

نتيجة لعدم اليقين الناتج عن تفشى فيروس كورونا("COVID-١٩") ونحسباً للنشاط الاقتصادي المتوقع، تعمل الشركة عن كثب للوقوف على تأثير الفيروس على العوامل الكمية والنوعية المختلفة للوقوف على الزيادات الكبيرة في المخاطر المتعلقة بالقطاعات الاكثر تأثراً بالأزمة.

٢٦- قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٩١) لسنة ٢٠١٨

٢٦-١ قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٩١) لسنة ٢٠١٨ (التأجير التمويلي)

طبقا لقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٩١) لسنة ٢٠١٨ بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ المعدل بالقرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٢ إبريل٢٠٢٠ على الشركة تكوين حساب إضمحلال للتمويلات الممنوحة ، وذلك بعد استبعاد التمويلات التى لا تتحمل الشركة مخاطرها ، مع الإلتزام بالحد الأدنى على النحو الآتى :

أولا: يتم تكوين مخصص عام على الأرصدة المنتظمة بواقع (١%) من إجمالى الأرصدة المنتظمة القائمة ، على يتم إحتساب هذا المخصص إعتبارا من القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

وللشركة أن تطبق نسبة المخصص العام المشار إليها تدريجياً بواقع نسبة تبدأ ب(٠,٥%) خلال عامي ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ثم (٠,٧٥%) خلال عام ٢٠٢١ وصولاً إلي نسبة ١% خلال عام ٢٠٢٢ ، أي خلال ثلاث سنوات علي الأكثر من تاريخ القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ، على أن يتم معالجتها وفقا لمعايير المحاسبة المصرية .

ثانيا: يتم تكوين مخصص على الأرصدة المشكوك فى تحصيلها وفقا لمعدلات التأخر فى التحصيل مقسمة إلى أربعة مستويات وفقا لمدى درجة الانتظام فى السداد لكل حالة على حدى، وذلك على النحو المبين بالجدول الأتى :

المستوى	التأخر فى السداد	التصنيف	نسبة المخصص	الملاحظات
الأول	أكثر من ٩٠ يوم حتى ١٨٠ يوم	يستدعى المتابعة	١٠% من الرصيد غير المغطى	
الثانى	أكثر من ١٨٠ يوم حتى ٢٧٥ يوم	دون المستوى	٢٥% من الرصيد غير المغطى	يتم تهميش العوائد
الثالث	أكثر من ٢٧٥ يوم حتى ٣٦٥ يوم	مشكوك فيه	٥٠% من الرصيد غير المغطى	يتم تهميش العوائد
الرابع	أكثر من ٣٦٥ يوم	ردئ	١٠٠% من الرصيد غير المغطى	يتم تهميش العوائد

جدول نسب الأرصدة المغطاة بنسبة من قيمة الأصول

الأصول العقارية	٨٠% من القيمة السوقية الحالية بعد إعداد تقييم للأصول من مقيم معتمد
السيارات والمركبات	٧٠% من القيمة السوقية الحالية بعد إعداد تقييم للأصول من مقيم معتمد
الألات والمعدات وخطوط الانتاج	٥٠% من القيمة السوقية الحالية بعد إعداد تقييم للأصول من مقيم معتمد
الأصول غير الملموسة	٠% - لا يعتد بها لتغطية رصيد العميل

ويحتسب الرصيد غير المغطى من الأصل على أساس الرصيد الدفترى القائم من قيمة التمويل مطروحا منه نسبة قيمة الأصل المؤجر المملوك للشركة والمسجل بسجل عقود التأجير التمويلى لدى الهيئة، ويتم استخدام النسب الواردة أعلاه من قيمة الأصل المؤجر لاستخدامه فى حساب الرصيد غير المغطى من قيمة الأصل.

٢٦-٢ قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٩٢) لسنة ٢٠١٨ (التخصيم)

طبقا لقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٩٢) لسنة ٢٠١٨ بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ المعدل بالقرار رقم ٧٠ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٢ إبريل ٢٠٢٠، والذي ينص علي تكوين حساب إضمحلال للتمويلات الممنوحة وذلك بعد إستبعاد التمويلات التي لاتتعامل الشركة معاملها ، يتم تكوين مخصص عام على الأرصدة المنتظمة بواقع (١%) من إجمالى الأرصدة المنتظمة القائمة ، على أن يتم إحتساب هذا المخصص إعتبارا من القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

وللشركة أن تطبق نسبة المخصص العام المشار إليها تدريجياً بواقع نسبة تبدأ ب(٠,٥%) خلال عامي ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ثم (٠,٧٥%) خلال عام ٢٠٢١ وصولاً إلي نسبة ١% خلال عام ٢٠٢٢ ، أي خلال ثلاث سنوات علي الأكثر من تاريخ القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ، على أن يتم معالجتها وفقا لمعايير المحاسبة المصرية .

٢٦-٣ قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٢٠٠) لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٠

طبقا لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٢٠٠) لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٠ بشأن تكوين إحتياطي لمواجهة مخاطر أثار تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية علي بعض الشركات التي تزاول أنشطة مالية غير مصرفية.

تلتزم الشركات التي تزاول أنشطة التمويل العقاري ، والتأجير التمويلي ، والتخصيم ، والتمويل الاستهلاكي ، وتمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة و / أو متناهية الصغر بتكوين إحتياطي مخاطر أثار تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية بما يعادل ١% من الأصول وذلك من صافي أرباح العام ابعد خصم الضريبة عن العام المالي لمنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ علي أن يتم إدراجه ضمن حقوق المساهمين ولا يتم أستخدامه إلا بعد موافقة الهيئة.

وقد صدرقرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية الكتاب الدوري رقم (٣) لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢١ ، بشأن ضوابط تطبيق قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٢٠٠ لسنة ٢٠٢٠ بخصوص تكوين إحتياطي لمواجهة مخاطر أثار تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية علي بعض الشركات التي تزاول أنشطة مالية غير مصرفية والذي نص علي تكوين إحتياطي مخاطر أثار تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية بما يعادل ١% من الأصول المرجحة بأوزان المخاطر وفقاً لأحكام قرارات الصادرة عن مجلس إدارة الهيئة بشأن معايير الملاءة المالية علي أن يخصم قيمة الإحتياطي المكون من صافي أرباح العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بعد إحتجاز الضريبة علي أن يدرج قيمة الإحتياطي ضمن بند حقوق المساهمين كبند مستقل في قائمة المركز المالي ويتم إظهار أثار التطبيق بأول ربع من عام ٢٠٢١ علماً بأنه لا يتم أستخدام هذا الإحتياطي إلا بعد الحصول علي موافقة مسبقة من الهيئة.

قامت الشركة بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢١ بإعادة تبويب مبلغ ٥٧٩ ٦٤٠ ٩ جنيه مصري من إحتياطي مخاطر اثار تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية البالغ قيمته ٨٠٢ ٩٠٤ ٣٥ جنيه مصري المكون طبقا لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٢٠٠) لسنة ٢٠٢٠ المشار إليه أعلاه إلي إحتياطي مخاطرعمليات تأجير تمويلي والذي يتم تكوينه طبقا لقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٩١) لسنة ٢٠١٨ - المشار إليه في الفقرة ٢٦-١ وذلك بعد أخذ موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (شركة مساهمة مصرية)
A.T.Lease

٢٧- أرقام المقارنة

تم تعديل أرقام المقارنة لتتماشي مع أرقام العام الحالي وفيما يلي البنود التي تم تعديلها:-

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ قبل التعديل	التعديل	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بعد التعديل
قائمة المركز المالي			
عملاء - الأصول غير المتداولة	٣ ١٢٥ ٢٣٧ ٢٩٣	(٥٣١ ١٠٧ ٣٦٨)	٢ ٥٩٤ ١٢٩ ٩٢٥
عملاء - الأصول المتداولة	٩٣٠ ٣٤٣ ٩٠٦	(١١٣ ٤٨٣ ٤٣٢)	٨١٦ ٨٦٠ ٤٧٤
تمويلات طويلة الأجل	(٢ ٩٧٥ ١٥٩ ٣٥٦)	٥٣١ ١٠٧ ٣٦٨	(٢ ٤٤٤ ٠٥١ ٩٨٨)
أقساط تمويلات تستحق خلال عام	(٨٤٦ ٩٦٤ ٧٠٣)	١١٣ ٤٨٣ ٤٣٢	(٧٣٣ ٤٨١ ٢٧١)

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (ش.م.م)
A.T.LEASE

٢٨- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

٢٨-١ المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.

الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ اعداد القوائم المالية

يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمه العادله بالعمله الأجنبيه بسعر الصرف ، المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العمله في الأرباح أو الخسائر

٢٨-٢ الأصول الثابتة والإهلاك

أ- **الاعتراف الأولى والقياس**

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال).
- وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها اعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة بعنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.
- يتم المحاسبة عن المكونات الخاصة ببند من بنود الاصول الثابتة التي تختلف أعمارها الإنتاجية كبنود مستقلة ضمن تلك الأصول الثابتة.
- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.
- يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل الثابت فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية.

ب – **الإهلاك**

يتم إهلاك قيمة الأصول القابلة للإهلاك – والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوما منها قيمته التخريدية - وفقا (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول ، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح او الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة للسنة الحالية ولسنة المقارنة:

نوع الأصل	العمر الإنتاجى المقدر
مباني وعقارات	٤٠ سنة
حاسب آلي	٣ سنوات
أثاث وتجهيزات	٥-٧ سنوات
آلات ومعدات	٥ سنوات
سيارات ووسائل نقل	٥ سنوات
تحسينات أماكن مؤجرة	٥ سنوات

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (A.T.LEASE)

٢٨-٣ عقود التأجير

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. تعطي هذه المعلومات أساسا لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للشركة.

يتم عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد يحول الحق في استخدام أصل محدد لفترة من الزمن بمقابل.

ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها المدة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

(أ) الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

(ب) الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

عقود الإيجار التى تكون الشركة فيها كمؤجر

تقوم الشركة كمؤجر بدراسة تصنيف كل عقد إيجار إما على أنه عقد إيجار تشغيلي أو أنه عقد إيجار تمويلي، ويصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحوّل بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. وبخلاف ذلك يصنف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلي. ويعتمد اعتبار عقد الإيجار عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي على جوهر المعاملة وليس على شكل العقد

ومن أمثلة الحالات التي تؤدي عادة بمفردها أو مجتمعة إلى تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تمويلي ما يلي:

(أ) يحوّل عقد التأجير ملكية الأصل محل العقد للمستأجر في نهاية مدة عقد التأجير.

(ب) كان للمستأجر الخيار لشراء الأصل محل العقد بسعر من المتوقع أن يكون أقل بدرجة كافية عن القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلا للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأة عقد التأجير أن الخيار ستتم ممارسته.

(ج) تغطي مدة عقد التأجير الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل محل العقد حتى ولو لم يتم تحويل الملكية.

(د) تبلغ القيمة الحالية لدفعات الإيجار، في تاريخ نشأة عقد التأجير، على الأقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للأصل محل العقد.

(ه) يعد الأصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة إلى حد أن المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة.

الاعتراف والقياس

القياس الاولى

يتم الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.

معاملات البيع وإعادة الاستئجار

إذا قام البائع المستأجر (بتحويل أصل لمنشأة أخرى) المشتري المؤجر (وأعاد استئجار هذا الأصل مرة أخرى من المشتري المؤجر، فيجب على كل من البائع المستأجر والمشتري المؤجر المحاسبة عن عقد التحويل وعقد التأجير وفقاً لما يلى:

تقييم ما إذا كانت عملية تحويل الأصول هي عملية بيع

يجب على الشركة تطبيق المتطلبات اللازمة لتحديد متى يتم استيفاء التزام الأداء في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) " الإيرادات من العقود مع العملاء " لتحديد ما إذا كان تحويل الأصل يتم المحاسبة عنه على أنه عملية بيع لهذا الأصل،، حيث تتبني الشركة فقط حالات التمويل القائمة علي أن تمويل الأصل ليست عملية بيع، والتي تقضي أنه إذا لم يستوفي تحويل الأصل من قبل البائع المستأجر متطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء" للمحاسبة عنه باعتباره عملية بيع للأصل:

أ- يجب على البائع المستأجر الاستمرار في الاعتراف بالأصل المحول، ويجب عليه الاعتراف بالتزام مالي يساوي متحصلات التحويل .ويجب عليه المحاسبة عن الالتزام المالي بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) " الأدوات المالية".

ب- لا يجوز للمشتري المؤجر الاعتراف بالأصل المحول، ويجب عليه الاعتراف بأصل مالي يساوي متحصلات التحويل .ويجب عليه المحاسبة عن الأصل المالي بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧)" الأدوات المالية".

٤-٢٨ الإضمحلال في قيمة العملاء

السياسة المطبقة بعد ١ يناير ٢٠٢١

يستبدل المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" نموذج "الخسارة المنكبدة" في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" بنموذج "خسائر الائتمان المتوقعة" (ECL) ينطبق نموذج إضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء.

بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقًا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي طبقا للعقد المبرم وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود الإيجار".

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقع استلامها، واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر) يؤخذ في الاعتبار ويستند التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة القيم المعرضة للخسائر الإئتمانية المتوقعة بناءً على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤية لمخاطر الخسارة وفقًا لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية".

ينتج عن محددات الخسائر الإئتمانية المتوقعة (إحتمالية التعثر – القيمة المعرضة للخسائر الأئتمانية المتوقعة – معدل الخسارة عند التعثر) ثلاثة سيناريوهات.

يتم حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة المرجحة علي ثلاثة مستويات (الأساسي – الأفضل – الأسوء) لجميع المراحل الثلاثة (١٢ شهرًا وخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر).

يتم شطب مديونية العملاء (إما جزئيًا أو كليًا) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. هذا هو الحال بشكل عام عندما تقرر الشركة أن المستأجر ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. يتم إجراء هذا التقييم على مستوى فردي لكل عميل. يتم تضمين عمليات استرداد المبالغ التي تم شطبها سابقًا ضمن "خسائر إضمحلال قيمة الأدوات المالية" في قائمة الأرباح و الخسائر والدخل الشامل الآخر.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (إيضاحات)
مهرة A.t.lease

يمكن أن تظل الأصول المالية التي تم شطبها خاضعة للإجراءات القانونية تطبيقاً لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

السياسات المطبقة قبل ١ يناير ٢٠٢١

الأصول المالية غير المشتقة

الأصول المالية غير المبوبة كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر تقوم الشركة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على إضمحلال في قيمة الأصل.

تتضمن الادلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الأصل:

اخفاق او التأخر في السداد بواسطة مدين.

إعادة جدولة مبالغ مستحقة للشركة بشروط لم تكن الشركة لتقبلها في ظروف اخرى.

مؤشرات على افلاس المدين أو المُصدر.

التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقترضين أو المُصدرين.

اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

وجود بيانات واضحة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة من الأصول المالية.

بالنسبة للاستثمار في أداة حقوق ملكية، تتضمن الأدلة الموضوعية على الاضمحلال الانخفاض الهام أو المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة. وتعتبر الشركة أن الانخفاض بنسبة ٢٠% هاماً وأن مدة تسعة أشهر يعتبر مستمراً.

الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة

تقوم الشركة بتقدير ما إذا كان هناك أدلة موضوعية على حدوث اضمحلال في قيمة هذه الأصول منفردة أو على المستوى المجمع. كل الأصول التي تمثل أهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للاضمحلال منفردة، وفي حالة عدم وجود ادلة على إضمحلال هذه الأصول منفردة يتم تقييمها مجمعة بشأن أي اضمحلال في القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الأصول المنفردة.

الأصول التي لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبيا يتم تقييمها مجمعة بشأن أي اضمحلال في القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الأصول ذات سمات المخاطر المتشابهة معا.

عند تقييم الاضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم الشركة المعلومات التاريخية عن توقيتات استرداد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال وقيمة الخسائر المتكبدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية توضح أن الخسائر الفعاله من الأرجح أن تكون أكثر او اقل من المتوقعه بالمؤشرات التاريخية. يتم حساب خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية الأصلي الخاص بالأصل المالي. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة في الأرباح أو الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص اضمحلال.

إذا اعتبرت الشركة أنه لا يوجد احتمالات حقيقية لعكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال قيمة الاصل فإنه يتم إعدام القيمة ذات العلاقة إذا انخفضت لاحقا قيمة خسارة الاضمحلال وأمكن ربط هذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد

الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة، عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الأرباح أو الخسائر.

الأصول غير المالية

في تاريخ نهاية كل فترة مالية تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الأصول الحيوية، الاستثمارات العقارية، والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الأمر كذلك تقوم الشركة بعمل تقدير للقيمة الإستردادية للأصل. يتم اجراء اختبار الاضمحلال للشهرة سنويا.

لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل، يتم تجميع الأصول معا الى اصغر مجموعة اصول تتضمن الاصل والتي تولد تدفقات نقدية داخله من الاستعمال المستمر ومستقلة الى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول - وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الاعمال على الوحدات التي تولد النقد أو مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقتنية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.

القيمة الإستردادية للأصل او للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصا تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المُحددة للأصل أو وحدة توليد النقد. يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية. يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الأرباح أو الخسائر. ويتم توزيعها أولا لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الأخرى للوحدة بالتناسب على اساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال الى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (ايه.تي.ليس)
A.T.LEASE

٢٨-٥ الأدوات المالية

السياسات المطبقة بعد ١ يناير ٢٠٢١

تصنيف وقياس الاصول المالية

تقوم الشركة بتبويب أصولها المالية بين المجموعات التالية: أصول مالية يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة ، أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر، أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر. ويستند التصنيف بشكل عام الى نموذج الاعمال الذي تدار به الاصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة

يحتفظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال للأصول المالية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية. الهدف من نموذج الأعمال هو الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية المتمثلة في اصل مبلغ الاستثمار والعوائد. البيع هو حدث عرضي استثنائي بالنسبة لهدف هذا النموذج وبالشروط الواردة في المعيار المتمثلة في وجود تدهور في القدرة الائتمانية لمصدر الاداة المالية.

أقل مبيعات من حيث الدورية والقيمة. أن تتم عملية توثيق واضحة ومعتمدة لمبررات كل عملية بيع ومدى توافقها مع متطلبات المعيار.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

يحتفظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الأصول المالية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع. كلا من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع يتكاملان لتحقيق هدف النموذج. مبيعات مرتفعة من حيث الدوريه والقيمه بالمقارنه مع نموذج أعمال المحتفظ به لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر

يحتفظ بالأصل المالي ضمن نماذج أعمال أخرى تتضمن المتاجرة ، إدارة الاصول المالية على أساس القيمة العادلة ، تعظيم التدفقات النقدية عن طريق البيع. هدف نموذج الأعمال ليس الاحتفاظ بالأصل المالي لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو المحتفظ به لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع. تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حدث عرضي بالنسبة لهدف النموذج.

تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بإجراء تقييم لنموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بالأصل على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس على أفضل وجه طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تشمل المعلومات التي يتم النظر فيها:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وآلية عمل تلك السياسات من الناحية العملية. وخصوصا لمعرفة ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية أو مطابقة مده الأصول المالية مع مده الالتزامات المالية التي تمول تلك الأصول أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول ؛
- كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقرير بهذا الشأن إلى إدارة الشركة ؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج الأعمال هذا وكيفية إدارة هذه المخاطر ؛
- عدد صفقات وحجم وتوقيت المبيعات في فترات سابقة، واسباب هذه المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات في المستقبل. ومع ذلك ، لا يتم النظر في المعلومات المتعلقة بنشاط المبيعات بشكل منفصل بل اعتبارها جزءا من تقييم شامل لكيفية تحقيق الهدف المعلن للشركة لإدارة الأصول المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.

يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر لأنها غير محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية فقط وغير محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية مع بيع الأصول المالية.

يتم تصنيف وقياس كل من أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية على النحو التالى:

الأداة المالية	طرق القياس وفقاً لنموذج الأعمال		
	التكلفة المستهلكة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	
أدوات حقوق الملكية	لا ينطبق	خيار لمرة واحدة عند الاعتراف الأولى ولا يتم الرجوع فيه	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
أدوات الدين	نموذج الأعمال للأصول المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية	نموذج الأعمال للأصول المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع	المعاملة العادية لأدوات حقوق الملكية

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (ايه تي ليس)
A.T.Lease

إلغاء الاعتراف بالأصل المالي

تقوم الشركة بإلغاء إثبات الأصل المالي فقط عند:

- انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي،
- تحويل الحقوق التعاقدية في أستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي وتحويل ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي، أو الإبقاء على الحقوق التعاقدية في أستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي مع تحمل التزاماً تعاقدياً بدفع التدفقات النقدية إلى واحد، أو أكثر من المستلمين وتحويل ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي
- تحويل الحقوق التعاقدية في أستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي دون تحويل ولا إبقاء ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي إذا لم تكن قد أبقت على السيطرة على الأصل المالي. أو
- الإبقاء على الحقوق التعاقدية في أستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، مع تحمل التزاماً تعاقدياً بأن تدفع التدفقات النقدية إلى واحد أو أكثر من المستلمين دون تحويل ولا إبقاء ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي إذا لم تكن قد أبقت على السيطرة على الأصل المالي.
- وعند إلغاء إثبات أصل مالي في مجمله، فإن الفرق بين القيمة الدفترية (مُقاساً في تاريخ إلغاء الإثبات) والمقابل المُستلم (بما في ذلك أي أصل جديد تم الحصول عليه مطروحاً منه أي التزام جديد تم تحمله) يتم إثباته في قائمة الدخل.

إضمحلال قيمة الأصول المالية

تطبق الشركة منهجا من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. تقوم الأصول بالانتقال بين المراحل الثلاث التالية استنادا إلى التغير في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولي بها.

المرحلة الاولى : خسارة الائتمان المتوقعة على مدي ١٢ شهراً

تتضمن المرحلة الأولى الاصول المالية عند الاعتراف الأولي والتي لا تنطوي على زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي أو التي تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة نسبيا. بالنسبة لهذه الأصول ، يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرا ويحتسب الفائدة على إجمالي القيمة الدفترية للأصول (بدون خصم مخصص الائتمان) . خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهرا هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي قد تنتج من حالات إخفاق محتملة خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ القوائم المالية.

المرحله الثانيه: خسارة الائتمان المتوقعه على مدى الحياة – مع عدم اضمحلال قيمه الائتمان

تتضمن المرحلة الثانية الأصول المالية التي بها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي ولكن لا يوجد دليل موضوعي على اضمحلال القيمة يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدي الحياة لتلك الأصول ولكن يستمر احتساب الفائدة على إجمالي القيمة الدفترية للأصول. خسارة الائتمان المتوقعة على مدي الحياة هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من جميع حالات الاخفاق الممكنة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

المرحلة الثالثة: خسارة الائتمان المتوقعة على مدي الحياة – اضمحلال قيمة الائتمان

تتضمن المرحلة الثالثة الأصول المالية التي يوجد بها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ القوائم المالية؛ بالنسبة لهذه الأصول يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدى الحياة.

الإلتزامات المالية

يتم تصنف الالتزامات المالية عند الاثبات الاولي بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة . ويتم اثبات تكاليف المعاملة المباشرة في قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر عند تكبدها. يتم قياس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة والتغيرات – بما في ذلك أي مصروف فائدة وتثبت في قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر .

يتم قياس الالتزامات المالية غير المشتقة بداية بالقيمة العادلة ناقصاً أي تكاليف مباشرة متعلقة بالمعاملة . لاحقا للاثبات الاولي يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

التصنيف والقياس اللاحق

نقوم الشركة بتصنيف جميع الألتزامات المالية كما تم قياسها في وقت لاحق بالتكلفة المستهلكة فيما عدا:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عند تحويل أصل مالي غير مؤهل للاستبعاد أو عند تطبيق طريقة المشاركة المستمرة.
- عقود ضمان مالى

يتم قياس جميع الالتزامات المالية للشركة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

يتم احتساب التكلفه المستهلكه من خلال الاخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاقتناء والرسوم او التكاليف التي تعتبر جزءا لا يتجزاء من معدل الفائدة الفعلي و يتم ادراج معدل الفائدة الفعلى كتكاليف تمويل في الربح أو الخسارة.

إلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية

يتم الغاء أثبات الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية او الغائها أو انقضاء مدتها . وعند استبدال التزام مالي موجود بأخر من نفس المقرض حسب شروط مختلفة تماما او عند تعديل شروط التزام حالي بشكل جوهرى فإن مثل هذا الاستبدال او التعديل يتم التعامل معه كإلغاء قيد للالتزام المالي الأصلي مع إثبات الالتزام الجديد. يتم إثبات الفرق ما بين القيمة الدفتريه ذات الصله في قائمة الربح او الخسارة و الدخل الشامل الاخر

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصه الاصول و الالتزامات المالية و يدرج الصافي في قائمه المركز المالي عند وجود حق نظامي ملزم لتسوية المبالغ المثبتة وعندما يكون هناك نية لتسوية الاصول مع الالتزامات على أساس الصافي من اجل بيع الاصول وتسديد الالتزامات في ان واحد.

السياسات المطبقة قبل ١ يناير ٢٠٢١

تقوم الشركة بتبويب الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: أصول مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، وأصول مالية متاحة للبيع. تقوم الشركة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفئه التزامات مالية أخرى.

الأصول المالية والالتزامات غير المشتقة – الاعتراف والاستبعاد:

تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالقروض والمديونيات وأدوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم أوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدي في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي، أو قامت بتحويل الحق التعاقدي لاستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية. أو إذا لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي ولم تحتفظ الشركة بالسيطرة على الأصل المحول، على أن تعترف فقط كأصل أو التزام بالناتج عن الحقوق أو الالتزامات الناشئة أو المحتفظ بها عند التحويل.

تستبعد الشركة الالتزام المالي عندما ينتهي إما بالتخلص منه أو الغائه أو انتهاء مدته الواردة بالعقد.

يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في المركز المالي عندما، وفقط عندما تمتلك الشركة حاليا الحق القانوني القابل للنفاذ

لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية إما لإجراء التسوية على أساس صافي المبالغ او الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في آن واحد.

الأصول المالية غير المشتقة القياس:

القروض والمديونيات:

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو اصدار الأصل المالي. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الالتزامات المالية غير المشتقة –القياس:

يتم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر اذا تم تبويبه كالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويبه عند الاعتراف الأولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة اي مصروف فوائد في الأرباح أو الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشتقة الأخري يتم قياسها أوليا بالقيمة العادلة مخصوما منها أي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٢٨-٦ المشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التى يتم تشغيله بها وفى الغرض الذى أقتنى من أجله.

ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الإنتهاء منها وتكون متاحة للغرض التى إقتنيت من أجله.

٢٨-٧ أصول غير ملموسة

يتم إثبات الأصول غير الملموسة بتكلفة الإقتناء مخصوماً منها مجمع الإستهلاك وأى خسائر اضمحلال فى قيمتها (إيضاح رقم ٢٨-٤) ويتم إستهلاك الأصول غير الملموسة والتى لها أعمار إنتاجية محددة بطريقة القسط الثابت ويتم تحميلها على قائمة الدخل وذلك على مدار العمر الإنتاجى المقدر.

نوع الأصل	العمر الإنتاجى المقدر
برامج الحاسب الآلى	٥ سنوات

٢٨-٨ الأصول المحتفظ بها بغرض البيع

يتم تبويب الأصول (أو مجموعات الإستبعادات التى تتضمن الأصول والإلتزامات) والتى من المتوقع إستردادها مبدئياً عن طريق البيع وليس عن طريق الإستمرار فى إستخدامها كأصول محتفظ بها بغرض البيع.

يتم إعادة قياس الأصول (أو مكونات مجموعة الإستبعادات مباشرة قبل تبويبها كأصول محتفظ بها بغرض البيع وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. وبعد ذلك يتم قياس الأصول (أو مجموعة الإستبعادات) بصفة عامة وفقاً لقيمتهم الدفترية أو القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع أيهما أقل.

ويتم تحميل أى خسائر إضمحلال لمجموعة الإستبعادات أولاً على الشهرة وبعد ذلك يتم توزيعها بالنسبة والتناسب على الأصول المتبقية والإلتزامات فيما عدا الخسارة فإنه لا يجوز توزيع أى خسارة على المخزون

والأصول المالية والأصول الصريبية المؤجلة وأصول مرايا العاملين والعقارات الإستثمارية والأصول الحيوية والتى يستمر قياسها وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة.

ويتم إثبات خسائر الإضمحلال عند التبويب المبدئي كأصول محتفظ بها بغرض البيع وكذا الأرباح اللاحقة وخسائر إعادة القياس بقائمة الدخل، ولا يتم الإعتراف بالأرباح التى تزيد على أى خسائر إضمحلال وعند بدء تبويب الأصول كأصول محتفظ بها لغرض البيع تتوقف الشركة عن إحتساب إهلاك للأصول الثابتة وإحتساب إستهلاك للأصول غير الملموسة وتتوقف الشركة أيضاً عن محاسبة الشركات الشقيقة بطريقة حقوق الملكية.

٢٨-٩ العملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

- يتم إثبات العملاء وأوراق القبض والمدينون التي لا تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية مخصوماً منها قيمة المبالغ المتوقع عدم تحصيلها والتي يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة رصيد العملاء والمدينون بقيمة الديون الرديئة عند تحديدها. هذا ويتم إثبات الأرصدة المدينة الأخرى بالتكلفة بالصافي خسائر الاضمحلال.

٢٨-١٠ الإيرادات

٢٨-١٠-١ الإيرادات من عقود التأجير التمويلى

يجب على المؤجر الاعتراف بدخل التمويل على مدى مدة عقد التأجير، على أساس نمط يعكس معدل عائد دورى ثابت لصافي استثمار المؤجر في عقد التأجير. يجب على المؤجر توزيع إيرادات التمويل على مدى مدة عقد التأجير على أساس منتظم ومنطقى ويجب على المؤجر تطبيق دفعات الايجار المتعلقة بالسنة مقابل إجمالي الاستثمار في عقد التأجير لتخفيض كل من أصل المبلغ وايراد التمويل غير المحقق.

٢٨-١٠-٢ إيرادات عقود التخصيم

يتم اثبات ايراد عمولة التخصيم عند تخصيم فواتير / مديونية العميل وعند وجود خدمات يمكن قياس تكلفتها بشكل محدد وتكون مؤكدة الحدوث في فترات زمنية مالية مختلفة ، يتم اثبات الجزء الخاص من إيراد العمولة بكل فترة مالية بقائمة الدخل الخاصة بكل فترة مالية.

يتم إثبات الاتعاب وايراد العمولات الأخرى ، بما فيها اتعاب حساب العميل واتعاب إعداد النماذج عند تأدية الخدمات المتعلقة بها.

٢٨-١١ الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم الاعتراف الأولى بالارصدة الدائنة الاخرى بالقيمة العادله مخصوما منها التكلفة المباشرة للمعاملة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائده الفعلي .

٢٨-١٢ المصروفات

٢٨-١٢-١ تكلفة التمويل

يتم تحميل تكلفة التمويلات كمصروف خلال السنة المالية التي تكبدت فيها الشركة تلك التكلفة على قائمة الدخل في حساب المصروفات التمويلية في تاريخ استحقاقها طبقاً للتعاقد مع الجهات الممولة وإستثناء من ذلك يتم رسملة فوائد التمويلات المتعلقة بتجهيز مقر الشركة الجديد على تكلفة الأصول الثابتة وتتوقف الرسملة من تاريخ استخدام المقر.

٢٨-١٢-٢ الضرائب

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح او خسائر السنة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به – في نفس الفترة أو في فترة مختلفة – خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

أ- ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو التي سيتم سريانها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصة للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينة.

ب- الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق الموقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (إيتليس)
A.T.Lease

٢٨-١٣ نصيب السهم فى الأرباح

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم لأسهمها العادية. ويتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم فى الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

٢٨-١٤ حصة العاملين فى الأرباح

توزع الشركة نسبة لا تقل عن ١٠% من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين فى الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة. ينم الإعتراف بحصة العاملين فى الأرباح كتوزيعات أرباح من خلال حقوق الملكية وكإلتزام في الفترة المالية التي يتم فيها إعتمادها من قبل مساهمى الشركة.

٢٨-١٥ النقدية وما فى حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، تتضمن النقدية وما فى حكمها الأرصدة التى لا تتجاوز إستحقاقاتها ثلاثة أشهر من تاريخ الإقتناء ، وتتضمن النقدية بالخزينة والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك وغطاء الإعتمادات المستندية وشيكات تحت التحصيل.

٢٨-١٦ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود إلتزام قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المتوقع أن يتطلب تدفق لمنافع إقتصادية يتم إستخدامها لسداد ذلك الإلتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الإلتزام. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالإلتزام إذا كان ذلك ملائماً.

هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ المركز المالي المجمعة وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالى لها.

٢٨- ١٧ إحتياطي قانوني

ينص النظام الأساسي للشركة على اقتطاع مبلغ يوازى ٥% من الأرباح السنوية لتكوين الإحتياطي القانوني ويقف هذا الإقتطاع متى بلغ مجموع الإحتياطي قدراً يوازى نصف رأس مال الشركة المصدر، ومتى نقص الإحتياطي عن هذا الحد يتعين العودة إلى الاقتطاع.

٢٨-١٨ إيرادات التأجير الأخرى

تتمثل إيرادات التأجير الأخرى في قيمة ما يقوم المستأجر بسداده مباشرة بعد توقيع العقد مقابل خدمات مؤداه وفقاً لما ينص عليه عقد التأجير التمويلي.

٢٨-١٩ تجميع الأعمال

تتمثل القوائم المالية المجمعة في القوائم المالية للشركة القابضة والشركات الواقعة تحت سيطرتها (الشركات التابعة والشركات ذات الغرض الخاص Special Purpose Entity).

٢٨-١٩-١ الشركات التابعة

- تتضمن القوائم المالية المجمعة كافة الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة الأم وتحقق هذه السيطرة بالقدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك بهدف الحصول على منافع من أنشطتها. كما يؤخذ في الإعتبار حقوق التصويت المستقبلية في القدرة على السيطرة والتحكم.

يتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية المجمعة بدءاً من تاريخ السيطرة على الشركة حتى تاريخ فقد هذه السيطرة.

- يتم الإستبعاد الكامل للمعاملات المتبادلة بين شركات المجموعة والأرصدة الناتجة عنها. كذلك يتم الإستبعاد الكامل للأرباح أو الخسائر الغير محققة والناتجة عن معاملات المجموعة مع الأخذ في الإعتبار أن الخسائر قد تشير إلى الإضمحلال في قيمة الأصول المتبادلة مما قد يتطلب الإعتراف به في القوائم المالية.

ينم تطبيق المعيار المصري رقم (٢٤) الخاص بضرائب الدخل على الفروق المؤقتة التي تنتج عن إستبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين شركات المجموعة.

- تعرض حقوق الأقلية في الميزانية المجمعة ضمن حقوق الملكية في بند منفصل عن حقوق مساهمي الشركة القابضة كما يعرض نصيب حقوق الأقلية في ربح أو خسارة المجموعة بشكل منفصل في قائمة الدخل المجمعة.
- لا يتم تجميع شركة تابعة في القوائم المالية المجمعة عندما تفقد الشركة القابضة سيطرتها في التحكم في السياسات المالية أو التشغيلية للشركة المستثمر فيها بهدف الإستفادة من أنشطتها.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (A.T.LEASE)
ش.م.م

٢-١٩-٢٨ **الشركات ذات الغرض الخاص Special Purpose Entity**

الشركات ذات الغرض الخاص هي الشركات التي تم إنشائها لتحقيق غرض خاص مثل توريق الحقوق المالية. يتم إدراج القوائم المالية للشركة ذات الغرض الخاص بالقوائم المالية المجمعة للمجموعة نظرا لان الشركة ذات الغرض الخاص تخضع لسيطرة الشركة القابضة.