

شركة أوراسكوم للتنمية مصر تعلن تحقيق زيادة في إجمالي الإيرادات بنسبة ٦١,٥٪ لتصل إلى ١,٤٦ مليار جنيه وصافي أرباح بنسبة ٣٧٧,١٪ لتصل إلى ٤٣٨,٥ مليون جنيه مصري، وصافي مبيعات عقارية تصل إلى ٢,١ مليار جنيه مصري

خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١

- ارتفاع إجمالي الإيرادات بشكل ملحوظ بنسبة ٦١,٥٪ لتصل إلى ١,٤٦ مليار جنيه مصري، على الرغم من توقف قطاع السياحة نتيجة انتشار جائحة كورونا.
- ارتفاع الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بمعدل الضعف لتصل إلى ٥٩٠,٩ مليون جنيه مصري وهامش ٤٠,٥٪.
- ارتفاع صافي الأرباح بنسبة ٣٧٧,١٪ لتصل إلى ٤٣٨,٥ مليون جنيه مصري مقابل ٩١,٩ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢٠.
- ارتفاع صافي المبيعات العقارية بنسبة ٣٧,٠٪ لتصل إلى ٢,١ مليار جنيه مصري مقابل ١,٥ مليار جنيه مصري في الربع الأول من ٢٠٢٠، والتي تضمنت مبيعات أراضي تجارية بمبلغ ٣٠١,٤ مليون جنيه مصري.
- ارتفع إجمالي الإيرادات المؤجلة من العقارات بنسبة ٢١٪ لتصل إلى ٩,٦ مليار جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢١.
- ارتفاع إجمالي الأرصدة المدينة للعملاء من المحفظة العقارية بنسبة ٣٥٪ لتصل إلى ١٢,٨ مليار جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢١.
- ارتفاع الرصيد النقدي للشركة بنسبة ٢٢,٤٪ ليصل إلى ٢,٥ مليار جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢١ مقابل ٢,٠ مليار جنيه مصري خلال العام المالي ٢٠٢٠، مما يؤكد المركز المالي القوي للشركة.
- ارتفاع التدفقات النقدية بنسبة ٢٦,٨٪ ليصل إلى ٣٩٦,٣ مليون جنيه مصري مقابل ٣١٢,٥ مليون جنيه مصري في الربع الأول من ٢٠٢٠.

القاهرة في ١٠ مايو ٢٠٢١ - بدأت أوراسكوم للتنمية مصر عام ٢٠٢١ بنتائج تشغيلية ومالية قوية على الرغم من التأثير السلبي لانتشار جائحة كورونا وخاصة تأثيره على قطاع الفنادق. وكان النمو القوي خلال الربع الأول من العام مدفوعاً بزيادة كبيرة في أداء قطاع العقارات.

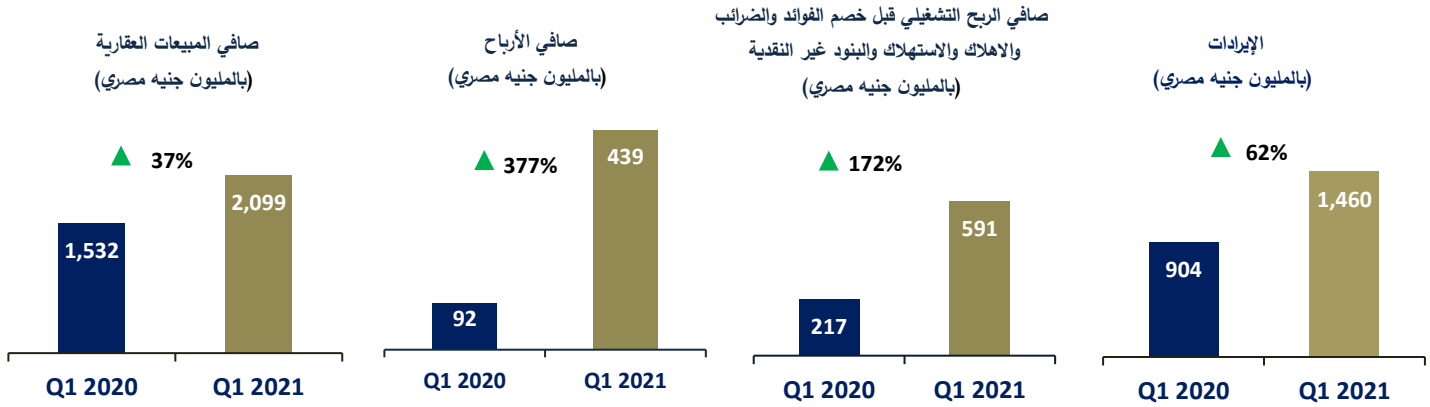
النتائج المالية

الربع الأول من عام ٢٠٢١:

ارتفعت الإيرادات لتصل إلى ١,٤٦ مليار جنيه مصري بنسبة ٦١,٥٪ مقابل ٩٠٣,٨ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠. وترجع الزيادة الملحوظة بشكل رئيسي إلى الإسراع في عمليات البناء في جميع أنحاء الوجهات، وتسجيل إيرادات عقارية تصل إلى ١,٢ مليار جنيه مصري بزيادة قدرها ١٥٦,٢٪ مقارنة بالربع الأول من عام ٢٠٢٠. ارتفع مجمل الربح بنسبة ١٥٢,٩٪ ليصل إلى ٥٧٤,٩ مليون جنيه مصري مقابل ٢٢٧,٣ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢٠ وتحقيق هامش مجمل الربح بنسبة ٣٩,٤٪. وارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة ١٧١,٨٪ لتصل إلى ٥٩٠,٩ مليون جنيه مصري وهامش ٤٠,٥٪ مقابل ٢١٧,٤ مليون جنيه مصري وهامش ٢٤,١٪ في الربع الأول من عام ٢٠٢٠. ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك بنسبة ١٧٤,٦٪ لتصل إلى ٦٩٤,٠ مليون جنيه مصري. مقابل ٢٥٢,٧ مليون جنيه مصري في الربع الأول ٢٠٢٠.

تمكنت المجموعة من تحقيق المزيد من المدخرات في تكاليف التمويل، نتيجة انخفاض أسعار الفائدة على Corridor و Libor، فقد انخفضت مصروفات الفوائد بنسبة ١١,٩٪ لتصل إلى ٧٠,١ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول ٢٠٢١ مقابل ٧٩,٦ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول ٢٠٢٠. ارتفع صافي الربح بمعدل ٤,٨ مرة لتصل إلى ٤٣٨,٥ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول ٢٠٢١ وهامش ربح ٣٠,٠٪ مقابل ٩١,٩ مليون جنيه مصري وهامش ربح ١٠,٢٪ خلال الربع الأول ٢٠٢٠. وقد ارتفع الرصيد النقدي للشركة بنسبة ٢٢,٤٪ ليصل إلى ٢,٥ مليار جنيه مصري خلال الربع الأول ٢٠٢١ مقابل ٢,٠ مليار جنيه مصري في العام المالي ٢٠٢٠.

وبلغ رصيد القروض ٣,٥ مليار جنيه مصري وبلغ صافي الدين ١,٠ مليار جنيه مصري مقابل ١,٥ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠٢٠. وتواصل شركة أوراسكوم للتنمية مصر من تحقيق تدفقات نقدية إيجابية من عمليات التشغيل، حيث ارتفعت التدفقات النقدية بنسبة ٢٦,٨٪ لتصل إلى ٣٩٦,٣ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢١ مقابل ٣١٢,٥ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول ٢٠٢٠.



قطاع عقارات المجموعة: تحقيق مبيعات عقارية بقيمة ٢,١ مليار جنيه مصري في الربع الأول ٢٠٢١ بزيادة قدرها ٣٧,٠% عن الربع الأول ٢٠٢٠، إلى جانب الإسراع في أعمال البناء في جميع الوجهات مما ادى الي ارتفاع إيرادات القطاع إلى ١,٢ مليار جنيه مصري.

واصل قطاع العقارات اداءه القوي خلال الربع الاول من عام ٢٠٢١. ويرجع النمو في المبيعات العقارية خلال الفترة المذكورة الي الانتعاش القوي في عمليات شراء العقارات بالإضافة إلي زيادة الطلب على السكن الثانوي في منطقة البحر الأحمر. فقد ارتفع إجمالي عدد الوحدات التي تم التعاقد عليها بنسبة ٤٧,٩% لتصل إلى ٣٥٥ وحدة في خلال الربع الأول ٢٠٢١. فقد ارتفعت المبيعات العقارية بنسبة ٣٧,٠% لتصل إلى ٢,١ مليار جنيه مصري خلال الربع الاول من عام ٢٠٢١ مقابل ١,٥ مليار جنيه مصري خلال الربع الأول ٢٠٢٠. والجدير بالذكر أن المبيعات العقارية خلال الربع الأول ٢٠٢٠ تضمنت ٣٠١,٤ مليون جنيه مصري من المبيعات التجارية (عائدات الأراضي الناتجة عن اتفاقيات المدارس) في مشروع O West. وباستبعاد تلك الإيرادات من المبيعات التجارية، يرتفع صافي المبيعات العقارية بنسبة ٧٠,٦% لتصل إلى ٢,١ مليار جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢١ مقابل ١,٢ مليار جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢٠. وتعتبر الجودة أكبر مساهم في المبيعات الجديدة للمجموعة بنسبة (٤٨% من المبيعات)، تليها O West بنسبة (٣٧% من المبيعات)، ثم مكادي هايتس بنسبة (١٥% من المبيعات). وتمكنت الشركة من زيادة متوسط سعر المتر المربع في جميع الوجهات. فقد ارتفع متوسط سعر المتر المربع في الجودة بنسبة ١٢,٥%، وفي O West بنسبة ٢٤,٨% وفي مكادي هايتس بنسبة ٦٩,٦% مقارنة بالربع الأول ٢٠٢٠.

ارتفعت اجمالي الإيرادات العقارية بنسبة ١٥٦,٢% لتصل إلى ١,٢ مليار جنيه مصري خلال الربع الأول ٢٠٢١ (الربع الأول ٢٠٢٠: ٤٦١,٠ مليون جنيه مصري). كما ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة ٢٨٧,٤% لتصل إلى ٥٩١,٦ مليون جنيه مصري خلال الربع الاول ٢٠٢١ (الربع الأول ٢٠٢٠: ١٥٢,٧ مليون جنيه مصري). وترجع الزيادة في الإيرادات العقارية إلى الإسراع في عمليات البناء في جميع أنحاء الوجهات منذ بداية العام. كما ارتفعت إجمالي الإيرادات المؤجلة من العقارات التي لم يتم الاعتراف بها ضمن القوائم المالية للمجموعة للفترة المالية الممتدة حتى عام ٢٠٢٥ بنسبة ٢١,٠% لتصل إلى ٩,٦ مليار جنيه مصري خلال الربع الأول ٢٠٢١ (الربع الأول ٢٠٢٠: ٧,٩ مليار جنيه مصري). ومن ناحية أخرى، فقد تضاعفت التحصيلات النقدية بنسبة ٥٠,٠% لتصل الي ١,١ مليار جنيه مصري مقابل ٧١٨,٣ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول ٢٠٢٠، مما نتج عنه ارتفاع أرصدة محفظة العملاء العقارية بنسبة ٣٥,٠% لتصل إلى ١٢,٨ مليار جنيه مصري خلال الربع الأول ٢٠٢١ (خلال الربع الأول ٢٠٢٠: ٩,٥ مليار جنيه مصري). وما زال معدل إلغاء الحجوزات منخفض عند ٤% فقط من إجمالي المبيعات وتأخر سداد الاقساط بنسبة ٣%.

قطاع فنادق المجموعة: على الرغم من تأثير نتائج القطاع بانتشار جائحة كورونا، إلا أن المجموعة قامت باتباع العديد من مبادرات خفض تكاليف التشغيل وتخفيف تأثير الاضطرابات على السيولة.

ما زالت النتائج المالية والتشغيلية لقطاع الفنادق خلال الربع الأول ٢٠٢١ متأثرة بشدة نتيجة انتشار جائحة فيروس كورونا منذ مارس ٢٠٢٠. واستمر التأثير على أداء قطاع الفنادق خلال عام ٢٠٢١ نتيجة انخفاض السفر الدولي. وتعتمد أعمال قطاع الفنادق حالياً بشكل كبير على السياحة المحلية. وقد استجابت الشركة لهذه الظروف بخطة حازمة لخفض تكاليف تشغيل الفنادق مؤقتاً، مما يخفف من تأثير الاضطرابات على سيولة الفنادق. وقد طبقت المجموعة عدد من الإجراءات والقواعد الصحية والتي تعزز توفير الإقامة الآمنة للزلاء والعاملين. فقد سجلت إيرادات قطاع الفنادق ٩٥,٢ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول ٢٠٢١ مقابل ٢٦٥,٠ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول ٢٠٢٠.

وتستهدف الشركة حالياً تطوير سياسة المبيعات، حيث تعيد التركيز على السوق المحلية. بينما تظل عمليات الإغلاق متبعة في بعض الاسواق الرئيسية الأوروبية، فمن الصعب تقديم إرشادات قصيرة المدى حول أداء القطاع. ولا تزال الإدارة متفائلة ووثقة من أن الإسراع من نشر اللقاحات العالمية سيؤدي إلى عودة السفر مجدداً.

قطاع إدارة المدن: استمرار النمو نتيجة إعادة الهيكلة الناجحة

حافظ قطاع إدارة المدن على الأداء القوي منذ بداية العام واستمر في تأمين تدفق الإيرادات للمجموعة على الرغم من الأوقات الصعبة التي يمر بها قطاع السياحة. ارتفعت الإيرادات في الربع الأول من عام ٢٠٢١ بنسبة ٣,٢٪ لتصل إلى ١٨٣,٥ مليون جنيه مصري (الربع الأول ٢٠٢٠: ١٧٧,٨ مليون جنيه مصري). وبلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية ٣٤,٢ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢١ ويرجع السبب في ارتفاع مؤشرات أداء القطاع الي نجاح عمليات إعادة الهيكلة للقطاع. وسيتم التركيز خلال النصف الثاني من العام على تدفق الإيرادات المتكررة. حيث يعد ضمان تدفق الإيرادات الثابت من قطاع إدارة المدن جزءاً من استراتيجية الشركة للمضي قدماً.

نبذة عن المدن

الجونة، البحر الأحمر – استمرار اختيار الجونة «الوجهة المفضلة».

ارتفعت صافي المبيعات العقارية بنسبة ١٢٤,١٪ لتصل إلى ١,٠ مليار جنيه مصري خلال الربع الأول ٢٠٢١ (الربع الأول ٢٠٢٠: ٤٤٨,٩ مليون جنيه مصري) وبلغ عدد الوحدات المتعاقد عليها ٨٧ وحدة مقارنة بـ ٥٢ وحدة في الربع الأول من عام ٢٠٢٠. وتمكنت الشركة أيضاً من زيادة متوسط سعر المتر المربع بنسبة ١٢,٥٪ لتصل إلى ٦٠,٨٥٦ جنيهًا مصريًا للمتر المربع (الربع الأول ٢٠٢٠: ٥٤,١٠٥ جنيهًا مصريًا للمتر المربع). ويرجع النمو المضاعف في المبيعات الي الاستفادة من زيادة الطلب نتيجة الإقامة الممتدة أثناء الإغلاق. وخلال الفترة المذكورة، تم إضافة مخزونًا جديدًا بقيمة ٦٤,٣ مليون دولار أمريكي في مشروع "Shedwan" و" فيلات انشنت ساندز". وتدرس الشركة أيضًا إضافة مخزون جديد في مشروع Cyan للاستفادة من النجاح الكبير الذي حققه هذا المشروع عند إطلاقه في عام ٢٠١٩.

وتستهدف الشركة حالياً الانتهاء من الاعمال الخاصة لعدد ٢٣٨ وحدة خلال هذا العام من مشروعات طويلة، أنشنت ساندز، Cyan لتسليم الوحدات في الوقت المحدد. وقد تم تسليم ١١٩ وحدة للعملاء في الربع الأول من عام ٢٠٢١. واصلت الإيرادات العقارية اتجاهها التصاعدي وارتفعت بنسبة ٨٣,٢٪ لتصل إلى ٧٠٧,٩ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢١ (الربع الأول ٢٠٢٠: ٣٨٦,٥ مليون جنيه مصري).

لا يزال قطاع فنادق الجونة متأثرًا من تداعيات انتشار فيروس كورونا ولا تزال الفنادق تعمل بنسبة اشغال ٥٠٪ من طاقتها الإجمالية منذ يونيو ٢٠٢٠. أكثر من ٩٥٪ من نزلاء الفنادق هم من السكان المحليين. مع تباطؤ النشاط في أشهر الشتاء، والتي تعتبر أقل جاذبية للعملاء المحليين، وقد عملت الإدارة بسرعة في تحديد حجم الأعمال من خلال الإغلاق الكامل المؤقت لثلاثة فنادق. وقد أدى هذا القرار الي تسجيل أرباح تشغيلية بالنسبة للغرف المتاحة بقيمة ٤٤ جنيهًا مصريًا والحفاظ على تحقيق إيرادات تشغيلية إيجابية بقيمة ٩,٧ مليون جنيه مصري مقابل ٩٦,٧ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول ٢٠٢٠. وواصلت أسعار الغرف في الصعود لتسجل ١,١٥٧ جنيهًا مصريًا في الربع الأول من عام ٢٠٢١ مقارنة بـ ١,٠٧٧ جنيهًا مصريًا في الربع الأول من عام ٢٠٢٠. وانخفضت معدلات الإشغال بنسبة ٦٠,٢٪ لتصل إلى ٢٦٪ في الربع الأول من عام ٢٠٢١ (الربع الأول ٢٠٢٠: ٦٤٪).

الجدير بالذكر، بأن أداء فنادق الجونة في بداية عام ٢٠٢٠ كانت تعمل بشكل جيد حيث حققت الفنادق نمو في الإيرادات ومعدلات الإشغال لشهري يناير وفبراير، ومع ذلك، بدأ التأثير على نتائج أعمال الشركة بداية من شهر مارس مع انتشار فيروس كورونا. واليوم، تعمل الجونة بنسبة ٤٠٪ فقط من الطاقة التشغيلية للغرف ولوحظ اهتمام كبير من منظمي الرحلات المحلية في الربع الثاني من عام ٢٠٢١ بعد الحملات الترويجية المكثفة. حازت المجموعة على اشارة "Corona secure" من منظمة TÜV Nord الألمانية وذلك للامتثال للوائح المحلية وأفضل الممارسات الدولية لمعايير سلامة الأغذية وإمدادات الاغذية.

واصل قطاع إدارة المدن أداءه الإيجابي، فارتفعت الإيرادات بنسبة ٥,٦٪ لتصل إلى ١٧٧,٧ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول ٢٠٢١ (الربع الأول ٢٠٢٠: ١٦٨,٣ مليون جنيه مصري ٢٠٢٠). ارتفعت إجمالي إيرادات الجونة بنسبة ٢٣,٨٪ لتصل إلى ٩٧٦,٢ مليون جنيه في الربع الأول من عام ٢٠٢١ مقابل ٧٨٨,٦ مليون جنيه في الربع الأول من عام ٢٠٢٠.

مشروع (O West) - بداية جيدة لسوق السكن الأولي

ارتفع إجمالي عدد الوحدات التي تم التعاقد عليها بنسبة ٨١,١٪ لتصل إلى ١٦٠ وحدة خلال الربع الأول ٢٠٢١ مقارنة بـ ١٤٨ وحدة خلال الربع الأول ٢٠٢٠. وبلغ صافي المبيعات العقارية ٧٧٤,٤ مليون جنيه مصري مقابل ٩٨١,٦ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول ٢٠٢٠. والجدير بالذكر أن المبيعات العقارية خلال الربع الأول ٢٠٢٠ تضمنت ٣٠١,٤ مليون جنيه مصري من المبيعات التجارية (عائدات الأراضي الناتجة عن اتفاقيات المدارس) في مشروع O West. وباستبعاد تلك الإيرادات من المبيعات التجارية، يرتفع صافي المبيعات العقارية بنسبة ١٣,٨٪ لتصل إلى ٧٧٤,٤ مليون جنيه مصري في الربع الأول ٢٠٢١ مقابل ٦٨٠,٢ مليون جنيه مصري في الربع الأول ٢٠٢٠. وقد تم طرح أحدث المشاريع في فبراير ٢٠٢١، "Qemet"، وهو مشروع عقاري إجمالي مخزون ٧,٥ مليار جنيه مصري. وقد تضمنت هذه المرحلة طرح مخزون بقيمة ١,٧ مليار جنيه مصري فقط وتدرس الشركة في طرح مخزون جديد في مشروع "Qemet" للاستفادة من زيادة الطلب على الوحدات.

وتستمر الشركة في الإسراع من عمليات البناء والتشييد حيث تم بالفعل البدء في بناء ٤٠٦ فيلا مع خطط لبدء بناء ١٨٥ شقة في منتصف شهر مايو من عام ٢٠٢١. وقد تم البدء في بناء المدارس الثلاث في الربع الأول من عام ٢٠٢١. ومن المتوقع ان تبدأ المدارس العمل مع بداية العام الدراسي في سبتمبر ٢٠٢٢. بالإضافة إلى ذلك، تعمل الشركة على الانتهاء من تطوير المخطط الرئيسي لـ O West Club، والذي سيكون إضافة رئيسية للمشروع. وقد تمت إضافة ١٦٠ عضوية جديدة إلى O West Club خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١ (تبلغ رسوم العضوية ١٥٠ ألف جنيه مصري)، وبذلك يصل إجمالي عدد الأعضاء إلى ١٦٤٢ عضوية، مما يضمن تنفقا ثابتا للدخل المتكرر. وقد تم استضافة العديد من الأحداث في المشروع مما أتاح لأصحاب المنازل والعملاء المستقبليين فرصة لمشاهدة عمليات تطوير البناء. تضمنت الفعاليات O West Rally و Tough Mudder وتعاون مع Art D'Egypte حيث عمل الفنانون والمصممين على التركيبات والتصميمات التي سيتم دمجها في مشروع O West لأصحاب المنازل في المستقبل. ارتفعت إجمالي الإيرادات العقارية لشركة O West بنسبة ٤٦٢,٨٪ لتصل إلى ٣٦٠,٢ مليون جنيه مصري (الربع الأول ٢٠٢٠: ٦٤,٠ مليون جنيه مصري).

مكادي هايتس، البحر الأحمر - إعادة إحياء الوجهة مع نمو قوي للمبيعات العقارية

واصلت مكادي هايتس تحقيق أرقام مبيعات قوية منذ بداية العام، ارتفعت المبيعات العقارية بمعدل ٣,٥ مرة لتصل إلى ٣١٤,١ مليون جنيه مصري في الربع الأول ٢٠٢١ (الربع الأول ٢٠٢٠: ٩٠,٧ مليون جنيه مصري). وارتفع عدد الوحدات المتعاقد عليها الي ١٠٦ وحدة خلال الربع الأول ٢٠٢١ مقابل ٣٥ وحدة فقط خلال الربع الأول ٢٠٢٠. وتمكنت الشركة أيضًا من زيادة متوسط سعر المتر المربع بنسبة ٦٩,٦٪ لتصل إلى ٢٨,٣١١ جنيهًا مصريًا للمتر المربع (الربع الأول ٢٠٢٠: ١٦,٦٨٨ جنيهًا مصريًا للمتر المربع).

وترجع الزيادة في المبيعات نتيجة استراتيجية الشركة لتلبية احتياجات السوق وطرح مزيج من المنتجات يناسب ديناميكيات السوق الحالي. فقد شهد مشروع "Cape" الذي تم طرحه مؤخرًا بإجمالي مخزون قدره ٤٠٠,٠ مليون جنيه مصري أقبالاً شديداً منذ الطرح. وقد تم إضافة مخزون جديد في مشروع "Topio" بقيمة ٧٠,٠ مليون جنيه مصري تقريباً. وتدرس الشركة حالياً التوسع في مشروع "Cape" بإضافة مخزون جديد بقيمة ٥١٤,٠ مليون جنيه مصري خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١ نتيجة الاقبال الكبير على المشروع. بالإضافة إلى ذلك، تشهد أعمال بناء المرحلة الثانية من المشروع تقدم ملحوظاً والإسراع من عمليات البناء لتسليم ٢٤٤ وحدة في عام ٢٠٢٢. ارتفعت الإيرادات العقارية بمعدل ١٩,٤ مرة لتصل إلى ١٠٩,٦ مليون جنيه مصري (الربع الأول ٢٠٢٠: ٥,٦ مليون جنيه مصري).

هناك الكثير من الجهود المبذولة من فريق الإدارة لإحياء الوجهة وزيادة معدلات الأشغال وتحديد أسعار العقارات. فقد تم الاعداد لاستضافة الكثير من الاحداث الكبيرة، إبرام عقود وصفقات مع المستأجرين الرئيسيين، إطلاق خدمات إعادة البيع والتأجير للوحدات وتجديد المسطحات الطبيعية والخدمات العامة للوجهة. وقد تم الاعداد لبرنامج رياضي شهري لأصحاب المنازل. في مارس ٢٠٢١، تم بنجاح استضافة حدث رياضي "بطولة مكادي هايتس لكرة القدم" وهو أول حدث ضخم في عام ٢٠٢١. وشهدت البطولة نجاحاً كبيراً ساعد في زيادة المعرفة بالوجهة، مع إتاحة الفرصة لجميع الافراد من مختلف الفئات العمرية لعرض مواهبهم. ارتفعت إيرادات قطاع إدارة المدينة بنسبة ٢٠,٩٪ لتصل إلى ٥,٢ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢١. وارتفع إجمالي الإيرادات من وجهة مكادي بنسبة ٧٥,٤٪ لتصل إلى ١١٤,٨ مليون جنيه مصري (الربع الأول ٢٠٢٠: ١٣,٥ مليون جنيه مصري).

طابا هايتس، سيناء - خفض معدل الانفاق وتنفيذ العديد من مبادرات توفير التكاليف

لا تزال طابا هايتس متأثرة بشكل كبير بسبب انتشار جائحة كورونا وتعتبر الوجهة الأكثر تحدياً للمجموعة. لا تزال الحدود مغلقة منذ مارس ٢٠٢٠، ولا تزال إمكانية الوصول من داخل مصر تحدياً كبيراً. خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١، تم افتتاح فندق Strand Beach & Golf Resort فقط بـ ١٦٣ غرفة من أصل ٥٠٣ غرفة موجودة، يتم اشغالها بشكل أساسي من السوق المحلية. ستواصل الشركة في خفض معدل الانفاق وتنفيذ العديد من مبادرات توفير التكاليف مع التأكد في الوقت نفسه من تشغيل مرافق طابا بكامل طاقتها عندما تتحسن الظروف وعودة السياحة والسائحون. خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١، بلغ إجمالي الإيرادات ٣,٣ مليون جنيه مصري (الربع الأول ٢٠٢٠: ٢٧,١ مليون جنيه مصري). وبلغ معدل الإشغال ٤٪ مقابل ٢٨٪ في خلال الربع الأول ٢٠٢٠. وسجلت طابا هايتس خسائر تشغيلية قدرها ٧,٦ مليون جنيه مصري مقارنة بخسارة ١٣,٥ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول ٢٠٢٠.

المؤشرات الإستراتيجية للنمو المتوقع خلال عام ٢٠٢١: السعي الي الاستدامة

بالنظر إلى عام ٢٠٢١، تظل الرؤية محدودة حيث قد لا يزال الوضع المتغير باستمرار نتيجة جائحة كورونا وتوقيت انتشار اللقاحات. وبناءً على ذلك وبناءً على ذلك لا تزال المجموعة عند موقفها بشأن تعليق المؤشرات الإرشادية المتوقعة خلال عام ٢٠٢١؛ ومع ذلك، سوف تقوم الشركة بتقديم المزيد من المعلومات خلال اجتماع عرض نتائج أعمال الفترات المالية القادمة والتواصل مع السوق وفقاً للمستجدات والتغيرات.

تواصل الشركة في الإسراع في عمليات البناء للالتزام بمواعيد التسليم المتعاقد عليها، مما سوف يترتب عليه زيادة إيرادات القطاع. وتعمل الشركة على الاستفادة من النتائج الجيدة ونمو قطاع إدارة المدن. ستستفيد الشركة أيضاً من النمو الثابت وزيادة عدد المقيمين لإظهار الانضباط في عمليات التسليم وتحقيق اهداف الشركة في جميع الوجهات. على النحو التالي، سوف نقدم أيضاً عروضاً جذابة للشركات الناشئة ورواد الأعمال. بالنسبة لقطاع الفنادق لا تزال الفنادق تعمل بنسبة إشغال ٥٠٪

من طاقتها وتظل عمليات الإغلاق متبعة في بعض الاسواق الرئيسية الأوروبية، فمن الصعب تقديم إرشادات قصيرة المدى حول أداء القطاع. ولا تزال الإدارة متفائلة وواثقة من أن الإسراع من نشر اللقاحات العالمية سيؤدي إلى عودة السفر مجدداً.

بداية ايجابية وقوية لأداء الربع الأول من عام ٢٠٢١. وتؤمن إدارة الشركة من الوضع الجيد للشركة مما سيسمح بتحقيق أهداف واستراتيجية الشركة. ونحن واثقون من قدرات فريق العمل على مواصلة إدارة الشركة بنجاح. يؤكد التحسن السريع لأداء الشركة على نموذج الأعمال المميز وتعدد مصادر الإيرادات الخاصة بشركة أوراسكوم للتنمية مصر. فقد ساعد نمو قطاعي العقارات وإدارة المدن في التغلب على انخفاض أداء قطاع الفنادق المتأثر بانتشار جائحة كورونا.

وتظل شركة أوراسكوم واثقة من المركز التشغيلي والمالي للشركة مما سيسمح للشركة بتخطي ومواجهة التحديات الحالية.

الربع الاول ٢٠٢٠	الربع الاول ٢٠٢١	الإيرادات/ القطاعات - القيمة بالمليون جنيه مصري
265.0	95.2	الفنادق
461.0	1,181.3	العقارات
177.8	183.5	إدارة المدن
903.8	1,460.0	اوراسكوم للتنمية مصر

الربع الاول ٢٠٢٠	الربع الاول ٢٠٢١	قائمة الدخل - القيمة بالمليون جنيه مصري
903.8	1,460.0	الإيرادات
(676.5)	(885.1)	تكلفة المبيعات
227.3	574.9	مجمل الربح
25.1%	39.4%	هامش مجمل الربح (%)
20.1	41.0	إيرادات استثمارات
(30.0)	(25.0)	مصروفات عمومية وإدارية
217.4	590.9	صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية
24.1%	40.5%	هامش صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية
8.3	82.4	الأرباح/ خسائر الأخرى
27.0	20.7	حصة الشركة في ارباح الاستثمارات في شركات شقيقة
252.7	694.0	صافي الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك
(45.8)	(43.7)	الإهلاك
(79.6)	(70.1)	فوائد ومصروفات تمويلية
(35.4)	(141.7)	ضريبة الدخل
91.9	438.5	صافي أرباح الفترة
		ويتم توزيعه على النحو التالي:
97.1	408.9	مساهمي الشركة الأم
(5.2)	29.6	الحقوق الغير مسيطرة
0.09	0.37	نصيب السهم الأساسي من الأرباح خلال الفترة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	قائمة المركز المالي - القيمة بالمليون جنيه مصري
4,709.6	4,716.2	مباني، آلات ومعدات
7,721.9	7,921.0	مخزون
2,836.7	3,083.7	عملاء وأوراق قبض
2,046.6	2,504.5	نقدية وأرصدة بنكية
285.0	244.2	استثمارات في شركات شقيقة
1,295.1	1,333.8	اصول أخرى
18,894.9	19,803.4	اجمالي الأصول
3,551.5	3,534.4	قروض وتسهيلات بنكية
6,367.4	6,410.8	موردون ومقاولون وأوراق دفع
383.5	402.0	مخصصات
4,922.3	5,343.5	التزامات أخرى
15,224.7	15,690.7	اجمالي الالتزامات
719.4	749.0	الحقوق الغير مسيطرة
2,950.8	3,363.7	حقوق الملكية (مساهمي الشركة الأم)
18,894.9	19,803.4	اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

سارة الجواهرجي
رئيس علاقات المستثمرين

اوراسكوم للتنمية مصر