

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١
حتى ٣١ مارس ٢٠٢١

شركة أوراسكوم للتنمية مصر- شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١

الصفحة	المحتويات
--	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة
٢	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة
٤	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة
٥	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة
١٦ - ٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢١ والقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وأهم الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٣٠ وتختصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.


نطاق الفحص المحدود


قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لاتعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢١ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ٩ مايو ٢٠٢١


فريد سمير فريد
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠


سامي حبيب حبيب
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية المحاسبين القانونيين بالجلترا
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ١٣٤٨٥
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٧٣

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي المستقلة المختصرة
في ٣١ مارس ٢٠٢١

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	رقم	الإيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري		
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
٤٩٦ ٤٦٨ ٤٢٤	٤٩٣ ١٠٣ ٣٢٣	(٥)	الأصول الثابتة (بالصافي)
١٩٧ ٦١٩	١٤٧ ١٩٥	(٧)	أصول بحق الانتفاع (بالصافي)
١١٤ ٠١٠ ٣٧٩	١٢٤ ٢١٨ ٦٦٥	(٨)	مشروعات تحت التنفيذ
٣٣٢ ٢٥٤	٣٣٢ ٢٥٤		إستثمارات متاحة للبيع
٢٠ ٥٥٠ ٠٠٠	٢٠ ٥٥٠ ٠٠٠	(٩)	إستثمارات في شركات شقيقة
٢٥٠ ٠٤٦ ٧٧٧	٢٦٩ ٥٢٧ ٢٧٧	(١٠)	إستثمارات في شركات تابعة
٦٩١ ٤٣٩ ٢٦٤	٧٨١ ٥٧٣ ٨٣٣		عملاء وأوراق قبض
١٩ ٧٠٥ ٦٠٨	١١ ٢٧٩ ٦٨٤		أصول ضريبية مؤجلة
١ ٥٩٢ ٢٥٠ ٣٢٥	١ ٧٠٠ ٢٣٢ ٢٣١		إجمالي الأصول غير المتداولة
الأصول المتداولة			
٢٩٩ ٦٨٦ ٨٠٢	٢٩٦ ١٠٠ ٠٦٥	(١١)	مخزون
٤ ٧٥٢ ٩٧٩ ٨١٧	٤ ٨٤١ ١٤٤ ٠٦٩	(١٢)	المستحق من شركات شقيقة وتابعة
٥٧ ٥٥٠ ٩٧٣	٦٧ ٣٣٥ ٢٩٦	(١٣)	المستحق من الشركة القابضة
١ ٠٧٤ ١٦٨ ٠٨٣	١ ٠٩٤ ٠٩١ ٠٨٤	(١٤)	عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
٣٢٠ ٤٣٧	٥٦٤ ٩٦٠		موردون ومقاولي الباطن - دفعات مقدمة
١٧١ ٧٨٢ ٦٥٥	١٥٣ ٧٤٦ ٧١٠		مديون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
١ ٠٤٩ ٧٤٤ ٤٤٠	١ ٤٤٨ ٢٨٢ ٨٨٢		التقديرة وما في حكمها
٧ ٤٠٥ ٧٣٣ ٢٠٧	٧ ٩٠١ ٢٦٥ ٠٦٦		إجمالي الأصول المتداولة
٨ ٩٩٧ ٩٨٣ ٥٣٢	٩ ٦٠١ ٤٩٧ ٢٩٧		إجمالي الأصول
الالتزامات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	(١٥)	رأس المال المصدر والمنفوع بالكامل
(١٩ ٨٨٠ ٨٨٦)	(١٩ ٨٨٠ ٨٨٦)	(١٦)	أسهم نظام الإثابة والتحفيز
٢١ ٩٩٣ ٩٥٧	٢٣ ٥٧٣ ٧٢٥	(١٦)	احتياطي اسهم إثابة وتحفيز
(٤ ٤٠٦ ١٨٨)	--	(١٧)	اسهم خزينة
٢٦١ ٣٥٣ ٢٦٥	٢٨١ ٥٤٤ ١٣١		إحتياطي قانوني
١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠		إحتياطي عام
١ ١٩٤ ٢٩٩ ٧٢٣	١ ٥٧٩ ٣٢٨ ٤٣٠		أرباح مرحلة
٤٠٣ ٨١٧ ٣٢٠	٣٧٠ ٠٢٧ ٥٢٥		صافي أرباح الفترة
٤ ٠٨٥ ٣٢٧ ٠٧٤	٤ ٤٦٢ ٧٤٢ ٨٠٨		إجمالي حقوق الملكية
الالتزامات غير المتداولة			
٣٧ ٦٦٢ ٤٤١	٣٧ ٦٢٨ ٨١٣		الالتزامات الضريبية المؤجلة
٥٥٧ ٧٣٤ ٩٣٢	٥٥٧ ٧٣٤ ٩٣٢	(١٨)	مخصصات طويلة الأجل
٣ ٣٢٢ ٦٨٩ ٦٧٤	٣ ٣٠٦ ٣٣٤ ١٥٤	(١٩)	قروض طويلة الأجل
٣ ٩١٨ ٠٨٧ ٠٤٧	٣ ٩٠١ ٦٩٧ ٨٩٩		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
الالتزامات المتداولة			
١١٩ ٥١٥ ٣٣٩	١١١ ٥٦٩ ٠٤٢	(١٨)	مخصصات مستحقة السداد خلال عام
--	٨٤ ١٥٤ ١٨٧	(١٩)	أقساط قروض طويلة الأجل مستحقة السداد خلال عام
٣٠٣ ٥٥٣	٢٢٢ ٦٠٢	(٢٠)	التزامات حق الانتفاع مستحقة السداد خلال عام
٢٤٢ ٠٠٨ ٣٤٧	٣٠٧ ١٨٦ ٨١٣	(١٢)	المستحق الي شركات شقيقة وتابعة
٤٠١ ٧٠٠ ٨٨١	٤٤٤ ٠٦٦ ٣٣٨	(٢١)	عملاء - دفعات مقدمة
٢٥ ٤٣١ ٦٥٦	١٨ ٣٢٠ ٣٦٢		موردون ومقاولون وأوراق دفع
١٨٧ ٣٨٦ ٧٢٧	١٦٦ ٧٨٩ ٤٢٥	(٢٢)	دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى
١٨ ٢٢٢ ٩٠٨	١٠٤ ٧٤٧ ٨٢١		التزامات ضريبة الدخل الجارية
٩٩٤ ٥٦٩ ٤١١	١ ٢٣٧ ٠٥٦ ٥٩٠		إجمالي الالتزامات المتداولة
٤ ٩١٢ ٦٥٦ ٤٥٨	٥ ١٣٨ ٧٥٤ ٤٨٩		إجمالي الالتزامات
٨ ٩٩٧ ٩٨٣ ٥٣٢	٩ ٦٠١ ٤٩٧ ٢٩٧		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس القطاع المالي

أشرف نسيم



تقرير الفحص المحدود (مرفق)

العضو المنتدب

عمر الحماصي



شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١

<u>٢٠٢٠/٣/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٣/٣١</u>	رقم الايضاح	ايرادات النشاط
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>		الإيرادات
٣٦٣ ٩١٣ ٢٥٠	٦٨٩ ٥٠٣ ٣١٢	(٦,٢٦)	التكاليف
(٢١٥ ٧٥٤ ٨٢٠)	(٣٠٢ ٠٠٧ ٢٩١)		مجمل الربح
<u>١٤٨ ١٥٨ ٤٣٠</u>	<u>٣٨٧ ٤٩٦ ٠٢١</u>		
١٨٨٠٢ ٤٤٨	٢٧ ٢١٦ ٢٣٨	(٢٤)	فوائد دائنة
(٥ ٧٤٢ ٧٧٩)	(١ ٣٨٧ ٧١٧)	(١٨)	مخصصات مكونة
(٧٦ ٨٣٧ ٤٠١)	(٤٦ ٣٦٢ ٣٥٩)	(٢٥)	مصروفات ادارية وعمومية
(٧٢ ٧٩٠ ٩٥٠)	(٥٥ ٦٨٣ ٤٩٨)	(٢٧)	فوائد ومصروفات تمويلية
٤٣ ٥٧٣ ٥٠٣	١٥٣ ٦٦٦ ٠٤٩	(٢٨)	ايرادات اخرى
<u>٥٥ ١٦٣ ٢٥١</u>	<u>٤٦٤ ٩٤٤ ٧٣٤</u>		صافى ارباح الفترة قبل الضرائب
--	(٨٦ ٥٢٤ ٩١٣)		الضريبة الدخلية
(٩٧١ ٣١٢)	(٨ ٣٩٢ ٢٩٦)		الضريبة المؤجلة
<u>٥٤ ١٩١ ٩٣٩</u>	<u>٣٧٠ ٠٢٧ ٥٢٥</u>		صافى ارباح الفترة بعد الضرائب
<u>٠,٠٥</u>	<u>٠,٣٣</u>	(٢٣)	نصيب السهم الأساسي في ارباح الفترة
<u>٠,٠٥</u>	<u>٠,٣٣</u>	(٢٣)	نصيب السهم المخفض في ارباح الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

العضو المنتدب
عمر الحمامصى



رئيس القطاع المالي
أشرف نسيم



شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١

<u>٢٠٢٠/٣/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٣/٣١</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٥٤ ١٩١ ٩٣٩	٣٧٠ ٠٢٧ ٥٢٥	ربح الفترة
--	--	الدخل الشامل الاخر
<u>٥٤ ١٩١ ٩٣٩</u>	<u>٣٧٠ ٠٢٧ ٥٢٥</u>	اجمالى الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

العضو المنتدب
عمر الحمامصى



رئيس القطاع المالي
أشرف نسيم



شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١

<u>٢٠٢٠/٣/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٣/٣١</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤٣ ٩٢٤ ٩٩٣	٢١٥ ٢٤٤ ٥٣٩	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(١٦٧ ٧٥٧)	(٥٥ ٦٨٣ ٤٩٨)	الفوائد المدفوعة
<u>٤٣ ٧٥٧ ٢٣٦</u>	<u>١٥٩ ٥٦١ ٠٤١</u>	صافي النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(١ ٢٠٥ ٤٣١)	(١٤٢ ٥٢٠)	مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
٢٣٤ ٩٩٩	--	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
(٨ ٥٤٤ ٧٨١)	(١٠ ٢٠٨ ٢٨٦)	مدفوعات) مشروعات تحت التنفيذ
--	٦١ ٣٥٣ ٠٠٠	توزيعات أرباح مقبوضة
--	٤٩ ٦٠٦ ٨٧٥	مقبوضات من بيع إستثمارات طويلة الأجل
٤ ٨٢٩ ٤٢٨	٩ ٥٢٠ ٤٠٥	فوائد مقبوضة
<u>(٤ ٦٨٥ ٧٨٥)</u>	<u>١١٠ ١٢٩ ٤٧٤</u>	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
١١ ٤٥٧ ٦٧٠	(٤٥ ٧٩٢)	التغير في التأجيل التشغيلي
(٤ ٤٠٦ ١٨٨)	٥ ٨٠٨ ٤٤١	مقبوضات/ مدفوعات) من بيع اسهم خزينة
(٤٩ ٢٩٢ ٨٨٠)	١٢٣ ٠٨٥ ٢٧٨	صافي مقبوضات/ مدفوعات) عن قروض *
<u>(٤٢ ٢٤١ ٣٩٨)</u>	<u>١٢٨ ٨٤٧ ٩٢٧</u>	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(٣ ١٦٩ ٩٤٧)	٣٩٨ ٥٣٨ ٤٤٢	صافي التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٤٨١ ٦٨٤ ٩٣٠	١ ٠٤٩ ٧٤٤ ٤٤٠	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
<u>٤٧٨ ٥١٤ ٩٨٣</u>	<u>١ ٤٤٨ ٢٨٢ ٨٨٢</u>	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة
		*المعاملات غير النقدية

* تم استبعاد اثر المعاملات الغير نقدية بمبلغ ٥٧ مليون جنيه مصري من مدفوعات القروض طويلة الاجل.
** تم استبعاد اثر المعاملات الغير نقدية بمبلغ ١٩,٤ مليون جنيه مصري من مدفوعات شراء استثمارات طويلة الاجل والارصدة المدينة الاخرى (ايضاح ١٠)

شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة المختصرة

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١

إجمالي	صافي أرباح الفترة	أرباح مرحلة	اسهم نظام الإثابة والتحفيز	اسهم خزينة	احتياطي اسهم اثابة وتحفيز	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال المصدر والمدفوع	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٦٥٧ ٦١٣ ٤٨١	٦٣٤ ١١٨ ٢٥٠	٥٧٨ ٢٧٥ ٨٢٥	(٢٢ ١٦٦ ١٣٨)	--	٩ ٥٨٨ ٣٠٩	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	٢٢٩ ٦٤٧ ٣٥٢	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	الرصيد في ٢٠٢٠/١/١
--	(٦٣٤ ١١٨ ٢٥٠)	٦٣٤ ١١٨ ٢٥٠	--	--	--	--	--	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
--	--	(٣١ ٧٠٥ ٩١٣)	--	--	--	--	٣١ ٧٠٥ ٩١٣	--	إحتياطي قانوني
٩ ٥٨٨ ٣٠٩	--	--	--	--	٩ ٥٨٨ ٣٠٩	--	--	--	نصيب الفترة من القيمة العادلة للخيارات الممنوحة
(٤ ٤٠٦ ١٨٨)	--	--	--	(٤ ٤٠٦ ١٨٨)	--	--	--	--	اسهم خزينة (إيضاح ١٧)
٥٤ ١٩١ ٩٣٩	٥٤ ١٩١ ٩٣٩	--	--	--	--	--	--	--	الدخل الشامل
٥٤ ١٩١ ٩٣٩	٥٤ ١٩١ ٩٣٩	--	--	--	--	--	--	--	صافي أرباح الفترة
٣ ٧١٦ ٩٨٧ ٥٤١	٥٤ ١٩١ ٩٣٩	١ ١٨٠ ٦٨٨ ١٦٢	(٢٢ ١٦٦ ١٣٨)	(٤ ٤٠٦ ١٨٨)	١٩ ١٧٦ ٦١٨	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	٢٦١ ٣٥٣ ٢٦٥	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	اجمالي الدخل الشامل
									الرصيد في ٢٠٢٠/٣/٣١
٤ ٠٨٥ ٣٢٧ ٠٧٤	٤٠٣ ٨١٧ ٣٢٠	١ ١٩٤ ٢٩٩ ٧٢٣	(١٩ ٨٨٠ ٨٨٦)	(٤ ٤٠٦ ١٨٨)	٢١ ٩٩٣ ٩٥٧	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	٢٦١ ٣٥٣ ٢٦٥	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
--	(٤٠٣ ٨١٧ ٣٢٠)	٤٠٣ ٨١٧ ٣٢٠	--	--	--	--	--	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
--	--	(٢٠ ١٩٠ ٨٦٦)	--	--	--	--	٢٠ ١٩٠ ٨٦٦	--	إحتياطي قانوني
--	--	--	--	--	--	--	--	--	تأثير ممارسة حق الخيار خلال الفترة
١ ٥٧٩ ٧٦٨	--	--	--	--	١ ٥٧٩ ٧٦٨	--	--	--	نصيب الفترة من القيمة العادلة للخيارات الممنوحة
٥ ٨٠٨ ٤٤١	--	١ ٤٠٢ ٢٥٣	--	٤ ٤٠٦ ١٨٨	--	--	--	--	اسهم خزينة (إيضاح ١٧)
٣٧٠ ٠٢٧ ٥٢٥	٣٧٠ ٠٢٧ ٥٢٥	--	--	--	--	--	--	--	الدخل الشامل
٣٧٠ ٠٢٧ ٥٢٥	٣٧٠ ٠٢٧ ٥٢٥	--	--	--	--	--	--	--	صافي أرباح الفترة
٤ ٤٦٢ ٧٤٢ ٨٠٨	٣٧٠ ٠٢٧ ٥٢٥	١ ٥٧٩ ٣٢٨ ٤٣٠	(١٩ ٨٨٠ ٨٨٦)	--	٢٣ ٥٧٣ ٧٢٥	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	٢٨١ ٥٤٤ ١٣١	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	اجمالي الدخل الشامل
									الرصيد في ٢٠٢١/٣/٣١

١- نبذة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتم القيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٩٩٦/٨/٣٠.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- غرض الشركة العمل في جمهورية مصر العربية أو خارجها في المجالات التالية:
- إنشاء المدن والقرى السياحية والفنادق الثابتة وتنمية الأراضي بما في ذلك امدادها بالمرافق العامة والبنية الأساسية اللازمة (تقسيم الاراضي - إنشاء الطرقات والحدائق - اقامة شبكات المياه والإنارة والصرف الصحي والموصلات العامة والاتصالات السلكية واللاسلكية والمستشفيات والمدارس والمراكز الصحية والثقافية والترفيهية ودور العبادة).
 - بناء وتشبيد مساكن منخفضة التكاليف (اسكان تعاوني).
 - اقامة المنشآت الصناعية وتجهيزها.
 - (أ) استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع.
 - (ب) إستزراع الأراضي المستصلحة ويشترط في هاتين الحالتين ان تكون الاراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع وان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر وذلك مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
 - كما يجوز للشركة القيام بمشروعات اخري او تعديل نشاطها في إطار احكام قانون الاستثمار كما يجوز لها ان تساهم او تشارك بأي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط موافقة الهيئة العامة للاستثمار وبمراعاة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.
- يقع المركز الرئيسي للشركة ١٦٠ شارع ٢٦ يوليو - المهندسين - العجوزة - الجيزة و يوجد فرع للشركة في ٢٠٠٥ أ شارع كورنيش النيل - رملة بولاق - أبراج النايلى سيتي - البرج الجنوبي - الدور التاسع - القاهرة.
- رئيس مجلس الإدارة هو الدكتور / محمد سامي سعد زغلول والعضو المنتدب هو السيد / عمر الحمامصي.

٢- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة

تم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٣٠).

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة باتباع نفس السياسات المحاسبية التي كانت مطبقة ومتبعة عند اعداد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٤- إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية:

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٩ ونظراً للظروف الحالية التي تمر بها البلاد جراء تفشى فيروس كورونا الجديد قررت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ سبتمبر ٢٠٢٠ تأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة التي كان من المقرر تطبيقها بدءاً من عام ٢٠٢٠ ، حيث قامت الشركة بالتطبيق المبكر لكل من معيار ٤٨ و ٤٩ في عام ٢٠١٩ وقامت بتطبيق معيار ٤٧ في عام ٢٠٢١ وفيما يلي أهم التعديلات التي لها تأثير على القوائم المالية للشركة:

المعايير الجديدة او المعدلة

١-٤ معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"

٤-١-١ ملخص لأهم التعديلات

- ١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار رقم (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار رقم (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة.
- ٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً- إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي.
- ٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الاعتراف الأولي لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدوث الخسارة.
- ٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية:
 - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩
 - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"
 - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض"
 - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"
 - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"

٤-١-٢ التأثير المحتمل على القوائم المالية

قامت الإدارة بالتطبيق خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١ ولا يوجد تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

٤-٢ معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"

٤-٢-١ ملخص أهم التعديلات

- ١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية وبلغها:
 - أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥.
 - ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥.
- ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلاً من نموذج المنافع والمخاطر.
- ٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة.
- ٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد.
- ٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.

٤-٢-٢ التأثير المحتمل على القوائم المالية

قامت الإدارة بالتطبيق المبكر للمعيار من ١ يناير ٢٠١٩.

٤-٢-٣ تاريخ التطبيق

يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.

٤-٣ معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير"

٤-٣-١ ملخص أهم التعديلات

- ١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ وبلغه.
- ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق إنتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.

- ٣- بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.
- ٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.
- ٥- بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.

٤-٣-٢ تاريخ التطبيق

يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت.

بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها إلغاء قانون رقم ٩٥ لسنة ٩٥ وصدور قانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨. وطبقاً لقرار وزير الإستثمار والتعاون رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩ بشأن تعديل أحكام معايير المحاسبة المصرية، فإنه يتعين على شركات التأجير التمويلي والمستأجرين بموجب عقود التأجير التمويلي من الشركات المالية غير المصرفية والشركات المقيد لها أوراق بالبورصة المصرية تطبيق معيار عقود التأجير التمويلي في موعد غايته ٢٠١٩/٩/٣٠، وذلك مع مراعاة الالتزام بالإفصاح عن التأثير المحاسبي الناتج عن تطبيق المعيار على القوائم المالية الصادرة خلال الفترة من ٢٠١٩/١/١ حتى نهاية كل فترة مالية يتم إعداد قوائم مالية عنها.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر - (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١

٥- الأصول الثابتة (بالصافي)

إجمالي	أثاث وتجهيزات	عدد وأدوات	وسائل نقل	آلات ومعدات وأجهزة ومحطات خدمة	بنية أساسية ومباني و وحدات وتحسينات أراضي	أراضي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦١١ ٤٧٢ ٤١٣	٣٢ ٩٦٢ ٨٣٢	١ ١٤٢ ٩٨٠	٤ ٦١١ ٧٥٥	٢٠ ٢٥٤ ٩٥٢	٥٠٤ ٠١٦ ٦٧٤	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢٠/١/١
١ ٢٠٥ ٤٣٢	١٠١ ٨٥١	--	--	١ ١٠٣ ٥٨١	--	--	الإضافات
(٦٩٣ ٣٣٣)	--	--	--	(٦٩٣ ٣٣٣)	--	--	إستبعادات
٦١١ ٩٨٤ ٥١٢	٣٣ ٠٦٤ ٦٨٣	١ ١٤٢ ٩٨٠	٤ ٦١١ ٧٥٥	٢٠ ٦٦٥ ٢٠٠	٥٠٤ ٠١٦ ٦٧٤	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢٠/٣/٣١
١٢٧ ٣٤٥ ٣٢١	٢٥ ٧٨٤ ٧٥٥	١ ١٣٩ ٢٦٣	٤ ٦١١ ٧٥٤	١٦ ٤١٩ ٠٣٥	٧٩ ٣٩٠ ٥١٤	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٠/١/١
٤ ٣٨٧ ٦٤٦	٤٦٥ ٦٦٦	٦٦٤	--	١ ٣١٨ ٣٥٠	٢ ٦٠٢ ٩٦٦	--	اهلاك الفترة
(٦٩٣ ٣٣٢)	--	--	--	(٦٩٣ ٣٣٢)	--	--	مجمع إهلاك إستبعادات
١٣١ ٠٣٩ ٦٣٥	٢٦ ٢٥٠ ٤٢١	١ ١٣٩ ٩٢٧	٤ ٦١١ ٧٥٤	١٧ ٠٤٤ ٠٥٣	٨١ ٩٩٣ ٤٨٠	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٠/٣/٣١
٤٨٠ ٩٤٤ ٨٧٧	٦ ٨١٤ ٢٦٢	٣ ٠٥٣	١	٣ ٦٢١ ١٤٧	٤٢٢ ٠٢٣ ١٩٤	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٠/٣/٣١
إجمالي	أثاث وتجهيزات	عدد وأدوات	وسائل نقل	آلات ومعدات وأجهزة ومحطات خدمة	بنية أساسية ومباني و وحدات وتحسينات أراضي	أراضي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٣٧ ٣٤٧ ٥٣١	٣٢ ٨٥٥ ٩٥٦	١ ١٤٢ ٩٨٠	٤ ٦١١ ٧٥٥	٢٠ ٧٤٩ ٢٧٨	٥٢٩ ٥٠٤ ٣٤٢	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢١/١/١
١٤٢ ٥٢٠	١٤ ٢٥٠	--	--	١٢٨ ٢٧٠	--	--	الإضافات
٦٣٧ ٤٩٠ ٠٥١	٣٢ ٨٧٠ ٢٠٦	١ ١٤٢ ٩٨٠	٤ ٦١١ ٧٥٥	٢٠ ٨٧٧ ٥٤٨	٥٢٩ ٥٠٤ ٣٤٢	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢١/٣/٣١
١٤٠ ٨٧٩ ١٠٧	٢٧ ٠٦٤ ٦١٩	١ ١٤١ ٨٩٨	٤ ٦١١ ٧٥٤	١٨ ٢٥٨ ٤٥٩	٨٩ ٨٠٢ ٣٧٧	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/١/١
٣٥٠٧ ٦٢١	٢٧٧ ٠٧٥	٦٥٦	--	٤٩٨ ٩٥٤	٢ ٧٣٠ ٩٣٦	--	اهلاك الفترة
١٤٤ ٣٨٦ ٧٢٨	٢٧ ٣٤١ ٦٩٤	١ ١٤٢ ٥٥٤	٤ ٦١١ ٧٥٤	١٨ ٧٥٧ ٤١٣	٩٢ ٥٣٣ ٣١٣	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٣/٣١
٤٩٣ ١٠٣ ٣٢٣	٥ ٥٢٨ ٥١٢	٤٢٦	١	٢ ١٢٠ ١٣٥	٤٣٦ ٩٧١ ٠٢٩	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٣/٣١
٤٩٦ ٤٦٨ ٤٢٤	٥ ٧٩١ ٣٣٧	١ ٠٨٢	١	٢ ٤٩٠ ٨١٩	٤٣٩ ٧٠١ ٩٦٥	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

شركة أوراسكوم للتنمية مصر - (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١

٦- معلومات عن قطاعات النشاط

الإجمالي		أخرى		قطاع الاراضي		القطاع العقاري		
٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
٣٦٣٩١٣٢٥٠	٦٨٩٥٠٣٣١٢	--	--	--	--	٣٦٣٩١٣٢٥٠	٦٨٩٥٠٣٣١٢	الإيرادات
(٢١٥٧٥٤٨٢٠)	(٣٠٢٠٠٧٢٩١)	--	--	(١٥٦٩٥)	(١٦٥٠٦٦٢)	(٢١٥٧٢٩١٢٥)	(٣٠٠٣٥٦٦٢٩)	إجمالي إيرادات القطاعات
١٤٨١٥٨٤٣٠	٣٨٧٤٩٦٠٢١	--	--	(١٥٦٩٥)	(١٦٥٠٦٦٢)	١٤٨١٧٤١٢٥	٣٨٩١٤٦٦٨٣	مجمول ربح (خسائر) القطاعات
(٩٣٩٦٦٤٩١)	(١٧٤٦٨٤٩٦)	(٨٦٨١٩١٥٦)	(١٣٣٢٠٨٦٤)	(٦٨٧٦٦١)	(٣٩٢٢٥٥٤)	(٩٥٩٦٧٤)	(٢٢٥٠٧٨)	الإيرادات والمصروفات) الأخرى
٥٤١٩١٩٣٩	٣٧٠٠٢٧٥٢٥	(٨٦٨١٩١٥٦)	(١٣٣٢٠٨٦٤)	(٦٢٠٣٣٥٦)	(٥٥٧٣٢١٦)	١٤٧٢١٤٤٥١	٣٨٨٩٢١٦٠٥	صافي ربح الفترة

أصول والتزامات القطاعات

الإجمالي		أخرى		قطاع الاراضي		القطاع العقاري		
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
٨٩٩٧٩٨٣٥٣٢	٩٦٠١٤٩٧٢٩٧	٣٥٤١٥٤٤٩٩٥	٣٧١٣٦٣٢٦٤٥	٣٠٠٠٥٤٦٧٥٩	٣١١٧٨٣١٤٦٨	٢٤٥٥٨٩١٧٧٨	٢٧٧٠٠٣٣١٨٤	أصول
٤٩١٢٦٥٦٤٥٨	٥١٣٨٧٥٤٤٨٩	٤٠٢٣٠٣٧٢٧٠	٤٠٧١٨٢٢٦٨٧	٤٤٤٠١٥٥٧٤	٥٦٧١٤١٩١٨	٤٤٥٦٠٣٦١٤	٤٩٩٧٨٩٨٨٤	الإلتزامات
٤٠٨٥٣٢٧٠٧٤	٤٤٦٢٧٤٢٨٠٨	(٤٨١٤٩٢٢٧٥)	(٣٥٨١٩٠٠٤٢)	٢٥٥٦٥٣١٨٥	٢٥٥٠٦٨٩٥٥٠	٢٠١٠٢٨٨١٦٤	٢٢٧٠٢٤٣٣٠٠	حقوق الملكية

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١

٧- أصول - حق الانتفاع

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	بيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١١ ٢٨٩ ٩١٣	١٩٧ ٦١٩	التكلفة في الفترة/ العام
(١١ ٠٩٢ ٢٩٤)	(٥٠ ٤٢٤)	استهلاك الفترة
<u>١٩٧ ٦١٩</u>	<u>١٤٧ ١٩٥</u>	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة/ العام

- تتمثل أصول حق الانتفاع في عقدان ايجار تشغيلي لاحدى مقرات الشركة الإدارية وخلال العام السابق تم انتهاء عقد اخر خاص بمقر الشركة الإداري ولم يتم تجديده.

٨- مشروعات تحت التنفيذ

يتمثل بند المشروعات تحت التنفيذ في البنية التحتية الخاصة بمشروعات الجونة التي لم تستكمل بنسبة ١٠٠٪ في ٣١ مارس ٢٠٢١ وقد بلغ الرصيد ٢١٨ ٦٦٥ ١٢٤ جنيه مصري.

٩- استثمارات في شركات شقيقة

خلال الربع الأول من العام تم بيع كامل حصة الشركة في شركة اشجار سيتي للتنمية والتطوير (شركة أوراسكوم للإسكان والتعمير سابقا) والتي تعمل في مجال التنمية العقارية ومشروعات الاسكان الكائنة في جمهورية مصر العربية بمبلغ ٤٩ مليون جنيه مصري وكان قد تم عمل اضمحلال للاستثمار الخاص بالشركة خلال أعوام سابقة.

١٠- استثمارات في شركات تابعة

خلال الربع الأول من العام قامت الشركة باستكمال رأس المال الخاص بشركة أنشنت ساندرز جولف ريزورت بمبلغ ١٩ ٤٨٠ ٥٠٠ مليون جنيه مصري.

١١- مخزون

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	جنيه مصري
١٠٨ ٤٧٩ ١٠٣	١٠٤ ٩٩٩ ٩٧٠	أعمال تحت التنفيذ
١٩١ ٢٠٧ ٦٩٩	١٩١ ١٠٠ ٠٩٥	مخزون بغرض البيع *
<u>٢٩٩ ٦٨٦ ٨٠٢</u>	<u>٢٩٦ ١٠٠ ٠٦٥</u>	الإجمالي

* يتضمن هذا البند مخزون أراضي بمبلغ ١٩٣ ٠٠٠ ١٥٧ جنيه مصري (١٥٧ ٧٩٧ ١٠٧ جنيه مصري في ٢٠٢٠/١٢/٣١).

١٢- المستحق من شركات شقيقة وتابعة - مدينة ودائنة

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الي تحويلات نقدية من بعض الشركات التابعة خلال الفترة.

١٣- المستحق من الشركة القابضة

يرجع سبب التغير في المستحق من الشركة القابضة (أوراسكوم القابضة للتنمية) الى مدفوعات تمت نيابة عن الشركة القابضة خلال الفترة.

١٤ - عملاء وأوراق قبض (بالصافي)

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الي زيادة المبيعات و الإيرادات في القطاع العقاري خلال الفترة.

١٥ - رأس المال

- حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنيه مصري (خمسة مليارات جنيه مصري). بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ جنيه مصري (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون جنيه مصري) موزع علي ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ سهم (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون سهم) قيمة كل سهم ١ جنيه مصري (واحد جنيه مصري) بدلاً من ٤٧٥ ٦٦١ ٢٢١ سهم (مانتان وواحد وعشرون مليون وستمائة واحد وستون ألف واربعمائة خمسة وسبعون سهم) وذلك طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٨ على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من خمسة جنيهات إلى جنيه مصري واحد.

تم الانتهاء من الإجراءات القانونية اللازمة مع كلا من شركة مصر للمقاصة والايدياع والقيد المركزي والبورصة المصرية بشأن الانتهاء من تفعيل عملية التجزئة، وقد تم تداول الأسهم طبقاً للقيمة الاسمية (بعد التجزئة) اعتباراً من تاريخ ٧ مايو ٢٠١٨. وطبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٨ نوفمبر ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال بمبلغ ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ جنيه مصري لعدد أسهم ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية وقد تم الاكتتاب في رأس المال ليصبح رأس المال طبقاً للمادة ٦ و٧ بعد التعديل ٥٢٣ ٤٧٣ ١٣٠ ١ جنيه مصري بهدف تمويل نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٨.

وفي نهاية عام ٢٠٢٠ تم ممارسه عدد ٢٥٢ ٢٨٥ ٢ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية.

١٦ - أسهم الإثابة والتحفيز

يرجع سبب التغير في هذا البند الى تحميل الفترة من المستحق من القيمة العادلة على قائمة الأرباح والخسائر.

١٧ - أسهم الخزائنة

في ١٤ يناير ٢٠٢١ وافق مجلس إدارة الشركة على بيع ٦٧٨ ١٣٨ ١ سهم خزينة التي تم شراؤها للمساعدة في دعم سعر سهم الشركة من الانخفاض الحاد في بداية جائحة الكورونا وبلغ متوسط سعر البيع ٥,١٢ جنيه مصري للسهم بمبلغ ٤٤١ ٨٠٨ ٥ جنيه مصري.

١٨ - مخصصات

تتضمن المخصصات مطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة وفي ظل حالة عدم التأكد لحين إتمام تسوية تلك المنازعات تقوم الإدارة ومستشاريها بالدراسات اللازمة لأفضل تقدير للنتائج ومراجعة وتعديل المخصصات سنويا وفقا لأخر التطورات والمناقشات مع تلك الأطراف.

مخصصات طويلة الاجل

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	المكون خلال العام	المستخدم	٢٠٢١/٠٣/٣١
مخصص بنية أساسية (i)	٣٨٣ ١٧٥ ٥٢٩	--	--	٣٨٣ ١٧٥ ٥٢٩
مخصص مطالبات (ii)	١٧٤ ٥٥٩ ٤٠٣	--	--	١٧٤ ٥٥٩ ٤٠٣
	٥٥٧ ٧٣٤ ٩٣٢	--	--	٥٥٧ ٧٣٤ ٩٣٢

مخصصات مستحقة السداد خلال عام

المكون خلال العام	المستخدم	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	البيان
٤ ١٥٢ ٧٦٩	(١٢ ٠٩٩ ٠٦٦)	١١٩ ٥١٥ ٣٣٩	١١١ ٥٦٩ ٠٤٢	مخصص مطالبات (ii)
٤ ١٥٢ ٧٦٩	(١٢ ٠٩٩ ٠٦٦)	١١٩ ٥١٥ ٣٣٩	١١١ ٥٦٩ ٠٤٢	

(i) تتعلق المخصصات بمطالبات من بعض الاطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة. وفي ظل حالة عدم التأكد لحين تمام تسوية تلك المنازعات تقوم الادارة ومستشاريها بالدراسات اللازمة لأفضل تقدير للنتائج ومراجعته وتعديل المخصصات سنويا وفقا لآخر التطورات والمناقشات مع تلك الاطراف.

(ii) يتضمن الرصيد مخصص مكون لمقابلة تكلفة تسجيل الأراضي المباعة ولمقابلة بعض الالتزامات المحتملة الأخرى عن تعاقبات لم يتم البت فيها.

(iii) يتم تحميل جزء من المخصصات ضمن تكلفة الإيراد.

١٩- القروض

يتمثل هذا البند في

أ- اتفاقية تسهيل بنكي لإعادة تمويل القروض المستحقة وزيادة حجمها بقرض متوسط الأجل بما يعادل مبلغ ٢٦٥ مليون دولار أمريكي مقسمة على شريحتين ما يعادل مبلغ (٢١٥) مليون دولار أمريكي كشريحة (أ) بسعر فائدة ٤,٢٥% للدولار فوق سعر الليبور و٤,٧٥% لليورو فوق سعر اليوروبور و١,٢٥% للجنيه المصري فوق سعر الكوريدرور وبالإضافة إلى ما يعادل مبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي كشريحة (ب) بالجنيه مصري فقط بسعر فائدة ٨% لنصف الشريحة طبقا لمبادرة البنك المركزي والنصف الآخر بنفس اسعار فائدة الشريحة (أ)). وفي ٢٣ ديسمبر تم تفعيل العقد وقد استخدمت الشركة في نفس التاريخ مبلغ ٢١٥ مليون دولار أمريكي (الشريحة أ) لسداد أرصدة القروض المستحقة، بينما سيتم استخدام الشريحة (ب) التي تبلغ ما يعادل ٥٠ مليون دولار أمريكي لتوفير التمويل للتوسع من حيث الغرف الفندقية الجديدة ومشاريع التجديد في قطاع ضيافة في الشركات التابعة. وسيكون هذا المبلغ متاحا على مدار عامين حتى نهاية عام ٢٠٢٢ علي ان يتم سداد القرض على مدار سبع سنوات متضمنين فترة سماح مدتها ٢,٥ عام وسوف يستحق اول قسط في يونيو ٢٠٢٣ وينتهي سداد القرض في ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٧ مقارنة بقروض CTIA الذي كان له تاريخ استحقاق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وتتمثل الرهونات المتعلقة بالقروض في بعض الأصول الثابتة للشركات التابعة للشركة بمبلغ ٥٩٦ مليون جنيه مصري بالإضافة الى قيمة استثمار عقاري للشركات التابعة مرهونة بمبلغ ٦٦ مليون جنيه مصري وكذلك أيضا يوجد ضمانات برهن أسهم بعض الشركات التابعة. وتتمثل البنوك المشاركة في القرض الجديد في ٤ بنوك وهم البنك التجاري الدولي (وكيل الدائنين)، بنك مصر، بنك القاهرة، وبنك اتش اس بي سي.

ب- في الربع الأول من العام تم إبرام عقد تمويل بموجب خصم أوراق تجارية مع بنك الاستثمار العربي بإجمالي قيمة مبلغ ١٣٢ مليون جنيه مصري وصافي قيمة حالية بمبلغ ١٢٣ مليون جنيه مصري بسعر خصم ١٠,٥% وينتهي السداد في سبتمبر ٢٠٢٢.

٢٠- التزامات حق انتفاع

يتمثل رصيد التزامات حق الانتفاع بأجمالي قيمة ٢٢٢ ٦٠٢ جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢١، حيث تمثل القيمة الحالية لإجمالي قيم الوحدات الاجارية المستقبلية.

٢١- عملاء دفعات مقدمة

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة في عملاء الدفعات المقدمة الى الزيادة في عدد الوحدات التي تم حجزها من قبل العملاء خلال الفترة.

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١

٢٢- دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى

يرجع السبب الرئيسي في النقص في هذا البند إلى سداد الفواتير المستحقة خلال هذه الفترة.

٢٣- نصيب السهم الأساسي / المخفض في أرباح الفترة

يتم حساب نصيب السهم من أرباح الفترة باستخدام طريقة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

جنيه مصري	٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١
صافي ارباح الفترة (بالجنيه المصري)	٣٧٠.٠٢٧٠٥٢٥	٥٤١٩١٩٣٩
متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة	١١١٠.٣١٧٣٧٥	١١٠٨.٠٠٢١٩٠
نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة (بالجنيه المصري)	٠,٣٣	٠,٠٥
ويمنح خيارات الأسهم (أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين وأسهم خزانه) يصبح نصيب السهم كالاتي:		
المتوسط المرجح لعدد الأسهم متضمنة أسهم الإثابة والتحفيز	١١١٤.٢٨٥٨٣٩	١١١٣.٩٠١٠٧٨
نصيب السهم المخفض في أرباح الفترة (بالجنيه المصري)	٠,٣٣	٠,٠٥

٢٤- الفوائد الدائنة

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة إلى زيادة الفوائد على الودائع لأجل بمبلغ ٤ مليون جنيه مصري وأيضا الزيادة في الفوائد على أرصدة العملاء خلال الربع الأول من العام بمبلغ ٤ مليون جنيه مصري.

٢٥- مصروفات إدارية وعمومية

يرجع السبب الرئيسي في الانخفاض في هذا البند إلى الانخفاض في نصيب الفترة من القيمة العادلة للأسهم الممنوحة من اسهم الإثابة والتحفيز بمبلغ ٨ مليون جنيه مصري وأيضا إلى انتهاء ملحق عقد الرعاية الخاص بنادي الجونة وبالإضافة إلى انخفاض المصروفات بمبلغ ٢٢ مليون جنيه مصري مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

٢٦- الإيرادات

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة إلى زيادة إيرادات القطاع العقاري خلال الفترة.

٢٧- فوائد ومصروفات تمويلية

بلغت الفوائد والمصروفات التمويلية مبلغ ٤٩٨ ٦٨٣ ٥٥ جنيه مصري خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ مقابل مبلغ ٧٢ ٧٩٠ ٩٥٠ جنيه مصري خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ ويرجع السبب الرئيسي للنقص إلى قرار لجنة السياسة النقدية بتخفيض سعر العائد على الإيداع والإقراض. وكذلك لأن شروط القرض الجديد أقل من حيث سعر الفائدة.

٢٨- إيرادات ومصروفات أخرى

يرجع السبب الرئيسي في التغير إلى وجود توزيعات أرباح من شركة البحر الأحمر بمبلغ ٦١ مليون جنيه مقابل لا شيء من نفس الفترة خلال العام السابق بالإضافة إلى بيع كامل حصة الشركة في شركة أشجار سيتي للتنمية والتطوير (شركة أوراسكوم للإسكان والتعمير سابقا) بمبلغ ٤٩ مليون جنيه مصري.

٢٩- معاملات مع أطراف ذات علاقة

- قامت الشركة باستئجار المقر الإداري لها بالنابل سيتي من شركة مساهمة مملوكة للمساهم الرئيسي بالشركة القابضة المهندس/سميح ساويرس وآخرين.

- قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بإبرام عقد رعاية لنادى الجونة الرياضي بقيمة ٥٠ مليون جنيه مصري على ان يتم تسوية الرصيد على مدة ثلاث سنوات ابتداءً من أكتوبر ٢٠١٨.

- بلغت اجمالى اعمال المقاولات والإنشاء والخدمات مع شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد ش.م.م (إحدى الشركات الشقيقة بنسبة ٤٠,٢٠٪) مبلغ ١٤٨,٩ مليون جنية مصرى خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١.

٣٠- الموقف الضريبي

بتاريخ ٢٠ اغسطس ٢٠١٥ وافق رئيس جمهورية مصر العربية بالقانون رقم ٩٦ لسنة ٢٠١٥ بتعديل بعض احكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٤٤ لسنة ٢٠١٤ والذي كان ينص على فرض ضريبة دخل اضافية. حيث أصبح سعر الضريبة على الدخل ٢٢,٥٠٪

ضريبة الاشخاص الاعتبارية

- تم الربط والتسوية حتى عام ٢٠١٠.
- السنوات ٢٠١١/٢٠١٤ تم الانتهاء من إعادة الفحص بأوعية اشخاص اعتبارية خسائر وتم الموافقة على نتيجة إعادة الفحص وتم الربط.
- تم تقديم الاقرارات الضريبية حتى عام ٢٠٢٠ فى المواعيد القانونية.

ضريبة الأجور المرتبات

- تم الفحص حتى عام ٢٠١٤.
- تم اعداد البيانات اللازمة للفحص عن السنوات ٢٠١٥/٢٠١٧ وجرى الفحص.

ضريبة الدمغة

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٨.

٣١- أحداث جوهرية فى الفترة المالية الجارية:

مازالت معظم دول العالم ومنها مصر خلال عام ٢٠٢١ تتعرض الي حالة من التباطؤ والانكماش الاقتصادي نتيجة انتشار وباء فيروس كورونا المستجد (Covid-١٩)، وقد قامت حكومات العالم ومن بينها الحكومة المصرية بعمل حزم من الإجراءات الاحترازية لمنع انتشار الوباء، وقد أدت هذه الإجراءات لحالة من التباطؤ الاقتصادي على المستوى العالمي والمحلي والذي ظهر تأثيره على كافة الأنشطة بصور مختلفة وعلى واقع اداء اسواق المال وحجم التجارة العالمية، وحركة السياحة، والسفر المحلية، والعالمية.

لقد بدأ عام ٢٠٢١ بأداء إيجابي مما سيسمح للشركة بتحقيق الأهداف والخطط لهذا العام. بالرغم من ان ما زالت النتائج المالية والتشغيلية لقطاع الفنادق خلال عام ٢٠٢١ متأثرة بشدة نتيجة انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد Covid-١٩. واستمرار الضغط على قطاع الفنادق نتيجة قلة السفر الدولي. وقد نفذت المجموعة عدة مبادرات للعمل على تحسين الأداء في عام ٢٠٢١. ففي القطاع الفندقي تم التركيز على إدارة معدل الانفاق، من خلال صياغة استراتيجيات إدارة التكلفة للوجهات التي تعتمد بشكل كبير على أعمال منظمي الرحلات السياحية الدولية. وقد تم تجميد بعض الاصول وسيتم تنفيذ استراتيجيات المتابعة السريعة من خلال استعادة الأعمال بسرعة عند إعادة فتح السفر الدولي. وبدأت الشركة أيضاً في استكشاف الأسواق المحلية بشكل مكثف، مع تطوير خدمات جديدة تلبي احتياجات المواطنين المصريين. كما تم مراقبة السيولة النقدية للقطاع عن كثب، لا سيما ارسدة العملاء للأعمال الفندقية. وتعتمد أعمال قطاع الفنادق بشكل كبير على السياحة المحلية بينما لا تزال الفنادق تعمل بنسبة إشغال ٥٠٪ من إجمالي طاقتها. وقد استجابت الشركة لهذه الظروف بخطة حازمة لخفض تكاليف تشغيل الفنادق مؤقتاً، مما يخفف من تأثير الاضطرابات على سيولة الفنادق. ولا تزال الإدارة واثقة من أن الإمكانيات والتوقعات طويلة الأجل للقطاع لا تزال إيجابية، خاصة مع خطط نشر اللقاحات العالمية.

وقد قامت الشركة باتخاذ عدة اجراءات لضمان توافر السيولة النقدية اللازمة لاستمرار أعمال الشركة، من ضمنها اتفاقية إعادة تمويل القروض الحالية التي تم توقيعها في ٢٣ نوفمبر ٢٠٢٠ بفترة سداد سبع سنوات مع فترة سماح سنتان ونصف مما يناسب الوضع الملى للشركة. كما تم أيضا في ديسمبر ٢٠٢٠، بيع حصة الشركة البالغة ٣٥,٢٥٪ في "نيو سيتي للإسكان والتنمية ش.م.م، بمبلغ إجمالي

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١

قدره ١٢٨,٦ مليون جنيه مصري. كما استمرت الشركة في الحفاظ على مستوى السيولة الجيد، فقد ارتفع الرصيد النقدي للشركة بنسبة ٢٢,٤٪ ليصل إلى ٢,٥ مليار جنيه مصري خلال الربع الأول من ٢٠٢١.

٣٢- أرقام المقارنة

تم تعديل بعض أرقام المقارنة في القوائم المالية لتتماشى مع تبويب القوائم المالية الحالية.

٣٣- تاريخ اعتماد القوائم المالية

بتاريخ ٢٠٢١/٥/٩ قام مجلس إدارة الشركة باعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١.

العضو المنتدب

عمر الحمامسى

رئيس القطاع المالي

أشرف نسيم