

تقرير مجلس الإدارة لشركة النعيم القابضة للاستثمارات عن نتائج أعمالها عن الفترة من 1 يناير 2020 حتى 31 ديسمبر 2020

أهم الأحداث والمؤشرات المالية و التشغيلية للعام المالي المنتهى في 31 ديسمبر 2020

- قام قطاع الوساطة بتنفيذ حجم تعاملات في السوق الأساسي يبلغ حوالي 16.9 مليار جنيه خلال عام 2020 ممثلا 3% من إجمالي تعاملات السوق خلال العام.
- بالنسبة لشركة النعيم للاستثمارات المالية، احتل صندوق البركة مصر المركز الأول بين صناديق الاسهم الإسلامية المتوازنة حيث وصلت سعر الوثيقة الي 92.7 جنيه مصري مسجلة ارتفاع 2% بالنسبة للربع الثالث وجاء صندوق نعيم مصر في المركز الرابع بين صناديق الاسهم الإسلامية حيث وصلت سعر الوثيقة الي 164.2 جنيه مصري مسجلة ارتفاع 1% بالنسبة للربع الثالث. كما استمرت الشركة بالتركيز علي أدوات الدخل الثابت نظرا لضعف السيولة في أسواق تداول الأسهم وذلك من خلال شركة اتحاد كابيتال- ذراع الشركة الاستثماري في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- نجحت شركة ريكاب للاستثمارات المالية -الذراع العقاري لشركة النعيم القابضة في استكمال بيع أكثر من 72% من مشروعها "لينكس" (LINX Business Park)، واستكمال بيع 62% من مشروعها "أرك" (ARC). يعد لينكس أول مجمع متكامل للأعمال في منطقة غرب القاهرة والذي تم إطلاقه في الربع الأخير من عام 2017. يوفر المشروعان مساحات متعددة للمكاتب الخاصة بالمشروعات الصغيرة والمتوسطة ابتداءً من 70 متر مربع. كما حققت الشركة خلال العام نسبة انجاز وتطوير قدرها 100% لمشروع "لينكس" ونسبة انجاز قدرها 40% لمشروع "أرك" ومن المتوقع الانتهاء من تنفيذ هذا الأخير بنهاية عام 2021 .
- بالنسبة للنتائج المجمعة، قفزت إيرادات شركة نعيم التشغيلية 53% سنويا لتسجل 14 مليون دولار مقابل 5.5 مليون دولار عن العام السابق مدفوعة بإيرادات القطاع العقاري التي ساهمت بنسبة 80% الي إجمالي الإيرادات وتبعتها إيرادات العمولات بنسبة مساهمة حوالي 20%. فيما يلي استعراض لإدلاء أهم الاستثمارات المباشرة لمجموعة نعيم القابضة:
- حققت شركة ريكاب للاستثمارات المالية - المملوكة بنسبة 47.6% لشركة النعيم القابضة - إجمالي إيرادات تشغيلية 180 مليون جنيه خلال عام 2020 مقابل 34.1 مليون جنيه العام السابق محققة ارتفاع سنوي 428%، وذلك من خلال شركتها التابعة سفريكو للاستثمار العقاري "سفريكو"، حيث قامت الأخيرة بتسليم حوالي 49% من مشروعها لينكس - LINX Business Park - خلال عام 2020. نتج عن ذلك ارتفاع سنوي 43% في صافي الربح، حيث سجلت الشركة صافي ربح قدره 26.7 مليون جنيه خلال عام 2020 مقابل 8.7 مليون جنيه خلال عام 2019.
- سجل البنك المصري الخليجي والمملوك بنسبة 10% لشركة النعيم القابضة زيادة قدرها 34% في صافي الدخل من العائد Net Interest Margin لتصل الي 2.6 مليار جنيه خلال عام 2020 بينما زاد حجم الودائع بنسبة 8% سنويا وانخفض إجمالي القروض بنسبة 3% سنويا. سجل البنك صافي ربح قبل الضريبة قدره 1 مليار جنيه خلال العام المالي المنتهى 31 ديسمبر 2020 محققا زيادة سنوية طفيفة بنسبة 1%.
- تمكنت شركة القرى الذكية - التي تساهم فيها شركة النعيم القابضة- من تحقيق 2% زيادة سنوية في الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك (EBITDA) خلال عام 2020 مدفوعة بتخفيض مصروفاتها المباشرة 9% سنويا والمصروفات الإدارية بنسبة 6% سنويا.
- بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والإهلاك والضرائب EBITDA بالنسبة للنتائج المجمعة مبلغ 0.5 مليون دولار مقابل -1.2 مليون دولار في العام السابق كما نجحت الشركة في خفض المصروفات التمويلية والفوائد المدينة بنسبة 37% الي 1.7 مليون دولار مقابل 2.7 مليون دولار في عام 2019. أثر تغيير سعر الصرف تأثيرا سلبيا علي نتائج الشركة؛ حيث بلغت خسائر فروق العملة 0.4 مليون دولار نتج عنها ربح قبل الضرائب (Pretax gains) مبلغ 238 ألف دولار خلال عام 2020 مقابل خسارة 5.7 مليون دولار في العام السابق. بالتالي سجلت النتائج المجمعة خسارة طفيفة قدرها 350 ألف دولار بعد خصم الضرائب مقابل صافي خسارة 6.1 مليون دولار عن عام 2019.

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

يوسف الفار




تاريخ الاعداد: 28 فبراير 2021