

## تقرير تأكد مستقل

### على تقرير حوكمة الشركات المعقّدة بالبورصة

### الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

### (شركة مساهمة مصرية)

إلى السادة / مساهمي الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

إلى السادة / الهيئة العامة للرقابة العالية

المقدمة

قمنا بمهام التأكد المحدود على إعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة المعد بواسطة إدارة الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي (شركة مساهمة مصرية) عن السنة العالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ طبقاً للنموذج الصادر من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية المعد وفقاً للدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٨٤ المؤرخ في ٢٦ يوليو ٢٠١٦.

مسئولية الإدارة

إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة وفقاً للتعليمات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة العالية والدليل المصري لحوكمة الشركات والقوانين والقرارات ذات العلاقة كما هو موضح في تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة، كما أن مسؤولية الإدارة تمتد إلى تحديد نقاط عدم الالتزام ومبرراتها.

مسئولية المراجع

تتخصص مسؤوليتنا في اجراء مهام التأكد المحدود على اعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة وابداء استنتاج في ضوء الاختبارات التي تم اداها وقد قمنا بمهام التأكد المحدود على إعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة طبقاً للمعيار المصري لمهام التأكد رقم (٣٠٠٠) "مهام التأكد بخلاف مراجعة أو فحص معلومات مالية تاريخية" ويتطلب هذا المعيار الالتزام بمتطلبات السلوك المهني بما فيها متطلبات الاستقلالية، وتخطيط واداء عملية التأكد للحصول على استنتاج بأن تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة خالي في اعداده من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتشمل مهام التأكد المحدود لإعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة الحصول بصورة أساسية على الأدلة من واقع الاطلاع والاستفسارات من الأشخاص المسؤولين عن إعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة والاطلاع على المستندات عندما يكون ذلك مناسباً وغيرها من إجراءات جمع الأدلة المناسبة وتشمل هذه الإجراءات ما يلي :

- الحصول على تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ المعد وفقاً للنموذج الصادر من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية والدليل المصري لحوكمة الشركات والمعتمد من مجلس الإدارة.

- مقارنة مكونات تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة مع مكونات النموذج الصادر من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية المعد وفقاً للتليل المصري لحوكمة الشركات الصادر بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٨٤ المؤرخ في ٢٦ يوليو ٢٠١٦.
- الحصول على النظام الأساسي للشركة بمكونات التقرير فيما يخص الجمعية العامة ومجلس الإدارة.
- الحصول على تشكيل مجلس الإدارة خلال العام وموافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية.
- الحصول على موافقة مجلس الإدارة على تشكيل التاجن خلال العام.
- الحصول على تقرير مجلس الإدارة السنوي طبقاً لما ورد بقرارات الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانته التنفيذية.

إن اجراءات جمع الأدلة تعتبر محدودة أكثر عنها في مهمة التأكيد العنئاسب وأنه على ذلك يتم الحصول على نأكد أقل عنه في مهمة نأكد مناسب ونحن نعتقد أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لاستنتاجنا. وقد أعد هذا التقرير لتقديمه إلى الهيئة العامة للرقابة المالية بناءً على تكليف إدارة الشركة، و ليس لأي عرض آخر. وبالتالي فهو لا يصلح للاستخدام إلا للغرض الذي أعد من أجله.

#### أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يرد بتقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة موقف الشركة من الالتزام بما يلي:

- لم تقم الشركة بتكر أعضاء لجنة الحوكمة في تقرير مدى الإلتزام بقواعد الحوكمة.
- لم يتضمن تقرير مدى الإلتزام بقواعد الحوكمة وجود إدارة مراجعة داخلية وشرح لطبيعة ونطاق عملها.

#### الاستنتاج المتحفظ

وفي ضوء الإجراءات المطبقة أعلاه، وفيما عدا عدم استكمال الموضح بالفقرة السابقة لم يلم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن تقرير مدى الإلتزام بقواعد الحوكمة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ المشار إليها أعلاه لم يعد - في جميع جوانبه الهامة، طبقاً لقواعد الحوكمة استناداً إلى التعليمات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية والتليل المصري لحوكمة الشركات.

- تم تعيين لجنة لإدارة المخاطر طبقاً لقرار مجلس الإدارة في ٢ فبراير ٢٠٢١.



القاهرة في ٥ مايو ٢٠٢١

سمير آسن عمارة  
 زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصريين  
 م. م. م. (١٠٣٦٨)  
 سجل الهيئة العامة للرقابة المالية (٢٨٢)  
 سجل البنك المركزي المصري (١٥٩٥)  
 (إر اس ام مصر - محاسبون قانونيون) - RSM Egypt  
 مجدي حشيش وشركاه



تقرير الحوكمة السنوي للشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي  
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

بيانات عن الشركة

الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي		اسم الشركة
القيام بجميع الأعمال المتعلقة والمرتبطة بمشروعات البناء والإسكان والسياحة والتنمية العمرانية والاستثمار والمشروعات الصناعية		غرض الشركة
٢٠٠٢/١/٦	تاريخ القيد بالبورصة	المدة المحددة للشركة
٦ جم	القيمة الاسمية للسهم	١٥٩ لسنة ١٩٨١
٣٠,٠٠٠ مليون جم	آخر رأس مال مصدر	أخر رأس مال مرخص به
١٩٩٨/٧/٢٥ ١٠٩٧	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	أخر رأس مال مدفوع
٧٤٨٦٧		٣٠,٠٠٠ مليون جم
٢٠١٤/٦/٢٦		
ياسر فاروق أبو عيشة		اسم مسئول الاتصال
١٢ عمارات رامو شارع عمر بن خطاب - مدينة نصر		عنوان المركز الرئيسي
٢٣٠٥٤٣٧٦	أرقام الفاكس	أرقام التليفونات
		٢٢٩٠٨٨٢٤ -
		٢٣٠٥٤٣٧٢ -
		٢٣٠٥٤٣٧
www.g-canadian-arsi.com		الموقع الإلكتروني
info@g-canadian-arsi.com		البريد الإلكتروني

الجمعية العامة للمساهمين

تتعقد الجمعية العامة العادية للمساهمين بحد أقصى ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية ولكل مساهم الحق في حضور الجمعية العامة بطريق الأمانة أو الإجابة ولا يجوز للمساهم من غير أعضاء مجلس الإدارة أن ينيب عنه أحد أعضاء مجلس الإدارة في حضور الجمعية العامة وبشروط لصحة الإجابة أن تكون ثابتة بتوكيل كتابي وأن يكون التوكيل مساهماً.

لا يجوز لأي مساهم أن يمثل في اجتماع الجمعية العامة للشركة عن طريق الوكالة عدد من الأصوات يجاوز ١٠% من مجموع الأسهم لرأس مال الشركة وبما لا يجاوز ٢٠% من الأسهم الممثلة في الاجتماع.



## الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك المصري العربي

ويتم نشر الدعوة والقوائم المالية في جريدتين يوميتين كما تقوم الشركة باستخدام الوسائل الإلكترونية عن طريق الموقع الإلكتروني لإتاحة الفرصة لنقل الوقائع للمساهمين في الداخل والخارج.

### هيكل الملكية

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	المستفيد النهائي	حصة % من أسهم الشركة فأكثر
16,67%	833499	نفسه	باهر محمد خورشيد العدناني
15,206%	760297	نفسه	مصطفى أحمد على مصطفى
9,198%	459916	ورثة	عبد الحميد رامز بعاصيري
7,218%	360908	نفسه	البنك العقاري المصري العربي
15,34%	767001	نفسه	محمد ممدوح حسن الماوي
6,909%	345457	نفسه	برهان الدين خالد سيف الدين
6,254%	312694	نفسه	سمر محمد العدناني
76,795%	3839772		الإجمالي

### مجلس الإدارة

#### تشكيل مجلس الإدارة

الاسم	جهة التمثيل (إن وجدت)	تاريخ الالتحاق	عدد الاسهم المملوكة	الصفة
باهر محمد خورشيد العدناني	_____	1998/4/16	833499	عضو/ تنفيذي
مصطفى أحمد على مصطفى	_____	1998/4/16	760297	عضو مستدب/ تنفيذي
البنك العقاري المصري العربي	البنك العقاري المصري العربي	1998/4/16	360908	عضو/ غير تنفيذي
أحمد أحمد إبراهيم جادالله	_____	2020/8/30	3500	عضو/ غير تنفيذي



## الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

عضو / غير تنفيذي	٤٤٥٣٤	٢٠٢٠/٨/٣٠	_____	عامر محمود عامر
عضو / غير تنفيذي	١٤٧٣٤	٢٠٠٤/٣/٢٩	_____	رامز عبد الحميد رامز
عضو / غير تنفيذي	٤٠٩٦٦	٢٠٠٩/٣/٣١	_____	عمر باهر خورشيد العدناني
عضو مستقل / غير تنفيذي	_____	٢٠٢٠/٨/٣٠	_____	إبتسام محمد صبحي الأيوبي

وقد قامت الشركة بفصل منصب العضو المنتدب عن منصب رئيس مجلس الإدارة طبقاً لقرارات الهيئة العامة للرقابة المالية وقواعد حوكمة الشركات .

### دور مجلس الإدارة ومسئوليته

يتولى مجلس إدارة الشركة إدارة أمور الشركة بناء على التكاليف الصادرة من الجمعية العامة له ويقوم المجلس بعرض التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن نتائج الأعمال عن السنة المالية المنتهية على الجمعية العامة العادية خلال الثلاث أشهر التالية لانتهاؤ السنة المالية وكذلك وضع الآليات والقواعد التي تضمن التزام العاملين بالشركة بالقوانين والسياسات الداخلية للشركة ووضع النظام الذي يضمن عدم حدوث أي خلل أو انحراف وضمن وسرعة اتخاذ الإجراء المناسب

كذلك الإشراف والمتابعة على عملية الإفصاح عن البيانات وقنوات الاتصال وضمن نزاهة التقارير المالية والمحاسبية الصادرة من الشركة.

### رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة هو المسئول عن حسن أداء المجلس بشكل عام ويقع على عاتقه مسؤولية إرشاد وتوجيه المجلس وضمن فعالية أدائه وكذلك واجباته كونه يعنى قمة الإدارة التنفيذية العليا في الشركة طبقاً إلى الصلاحيات الممنوحة له من مجلس الإدارة ومنها:  
توجيه الدعوة لانتقاد مجلس الإدارة ووضع جدول أعماله وإدارة جلساته  
دعوة الجمعية العامة العادية وغير العادية للانتقاد للنظر في جدول الأعمال المعروض من مجلس الإدارة

-التأكد من أن اتخاذ القرارات يتم على أساس سليم وبناء على دراية شاملة بالموضوعات مع وجود آلية مناسبة لضمان تنفيذ تلك القرارات في الوقت المناسب



## الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م.)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

تلقى التقارير والتوصيات من كافة اللجان وعرضها على المجلس بصفة دورية لاتخاذ اللازم  
بشأنها

- التأكد من التزام المجلس بالتجارب مهامه على أكمل وجه بما يحقق أفضل مصلحة للشركة مع  
ضرورة تجنب تعارض المصالح.

-التأكد من فعالية نظام الحوكمة المطبق بالشركة وكذلك فعالية أداء اللجان.

### عضو مجلس الإدارة المنتدب

-رئاسة العمل التنفيذي بالشركة وتصريف أمورها والإشراف على سير العمل في جميع  
إدارات وقطاعات الشركة ومتابعة الأداء وتقييمه لكل إدارة وقطاع واتخاذ القرارات المناسبة  
لاتنظيم العمل وتحقيق الأهداف والعمل على رضا العملاء والمستثمرين عن أداء الشركة  
-الإشراف على إعداد التقارير الدورية المالية وغير المالية عن نتائج أعمال الشركة وتقييم  
أداءها وكذلك تقرير حوكمة الشركات ومراجعة الرود على استفسارات مراقب الحسابات قبل  
إعداد هذه التقارير .

-تنفيذ الإستراتيجية وخطة الشركة السنوية الموضوعية والمعتمدة من مجلس الإدارة.

-العمل على تنفيذ كافة السياسات والنواح والنظم الداخلية للشركة والمعتمدة من المجلس.

-تحديد اختصاصات ومسئوليات كافة العاملين بالشركة وفقا لنواح المعمول بها وقرارات

مجلس الإدارة.

### أمين سر مجلس الإدارة

يتم تعيين أمين سر لاجتماعات مجلس الإدارة أثناء انعقاد الاجتماعات بترشيح من رئيس  
مجلس الإدارة وبموافقة باقي أعضاء المجلس ويكون موظفا على درجة وظيفية مناسبة تمكنه  
من لعب دور الوسيط بين أعضاء مجلس الإدارة ويقوم بمتابعة استصدار وتنفيذ قرارات مجلس  
الإدارة وإبلاغ الإدارات المعنية بها.



## الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.ع.)

إحدى شركات البنية العقارية المعاصر العربي

### لجان مجلس الإدارة

#### تشكيل اللجان

تاريخ الانتخاب	المنصب في اللجنة	صفة العضو (غير تنفيذي/مستقل)	اسم اللجنة					اسم العضو
			لجنة الحوكمة	لجنة المخاطر	لجنة المكافآت	لجنة الترشيحات	لجنة المراجعة	
٢٠٢٠/٣	رئيس	غير تنفيذي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	يوجد	خمس سيد أحمد منطوي
٢٠١١/٤	عضو	غير تنفيذي					يوجد	رامز عبد الحميد يعاصيري
٢٠١١/٤	عضو	غير تنفيذي					يوجد	عمر باهر خورشيد

### سير اجتماعات مجلس الإدارة ولجانه

يتم عقد اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه بصفة دورية والجدول التالي يوضح عدد اجتماعات مجلس الإدارة ولجانه وأسماء الأعضاء الذين تغيّبوا عن حضور اجتماعات المجلس واللجان خلال عام ٢٠٢٠

مستلم	اسم العضو	مجلس الإدارة	لجنة المراجعة	لجنة المكافآت	لجنة الترشيحات	لجنة المخاطر	الجمعية العامة
١	باهر محمد خورشيد	٤/٤	-	-	-	-	١/١
٢	مصطفى أحمد علي	٤/٤	-	-	-	-	١/١
٣	خمس سيد أحمد منطوي	٤/٤	٤/٤	-	-	-	١/١
٤	هيثم صلاح الدين عبد القادر	٤/٤	-	-	-	-	١/١
٥	رامز عبد الحميد يعاصيري	٤/٤	٤/٤	-	-	-	١/١
٦	عمر باهر خورشيد	٤/٤	٤/٤	-	-	-	١/١
٧	أحمد سليمان سعيد الحوقاني	٤/١	-	-	-	-	١/١

### لجنة المراجعة

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكولة لها

- فحص القوائم المالية المبدئية عن الفترة المالية قبل إرسالها لمراقب الحسابات وكذلك فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة القوائم المالية السنوية وكذلك دراسة تقرير مراقب الحسابات العرفي بالقوائم المالية من حيث وجود ملاحظات أو تحفظات يتوجب على إدارة الشركة معالجتها وتلافيتها.
- الاطلاع على خطة المراجعة لمراقب الحسابات والإدلاء بملاحظاتها عليها ودراسة ملاحظات وتوصيات مراقب الحسابات على القوائم المالية إن وجدت من خلال التقارير المرسنة إلى إدارة الشركة



## الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

- مراجعة عقود بيع وحدات المشروعات الخاصة بالشركة للتأكد من إتباع إدارة الشركة للسياسات البيعية المعتمدة من مجلس الإدارة.
- مراجعة جميع العقود الأخرى الخاصة بالتعامل مع مكاتب قاتونية أو استشارية ورفع أي ملاحظات إلى مجلس الإدارة.
- متابعة توصيات اللجنة إلى إدارة الشركة لجميع المجالات المالية والتسويقية والقانونية والتأكد من تنفيذ هذه التوصيات ورفع الملاحظات إلى مجلس الإدارة للتعلم بها والموافقة إذا لزم الأمر.
- دراسة الملاحظات أو المخالفات الواردة من الجهات الرقابية ومتابعة ما تم بشأنها.

لجنة الترشيحات: لا يوجد

لجنة المكافآت : لا يوجد

لجنة المخاطر : لا يوجد

لجنة الحوكمة : لا يوجد

علما بأنه تم تعيين لجنة لإدارة المخاطر طبقا لقرار مجلس الإدارة في ٢٠٢١/٢/٢

### الهيئة الرقابية

#### نظام الرقابة الداخلية

يقوم مجلس إدارة الشركة مباشرة بعملية الرقابة الداخلية والتي يتم بمقتضاها مراقبة ومراجعة السياسات والإجراءات التي تضعها إدارات الشركة ومدى كفاءتها في سبيل تحقيق الأهداف المرجوة منها والتأكد من:-

- حماية أصول الشركة المادية من الأخطار التي يمكن أن تتعرض لها.

- زيادة الكفاءة الإنتاجية للشركة وتحقيق أهدافها بأقل التكاليف ونفس الجودة.

إدارة المخاطر: لا يوجد

إدارة الالتزام: لا يوجد

إدارة الحوكمة : لا يوجد

علما بأنه تم تعيين لجنة لإدارة المخاطر طبقا لقرار مجلس الإدارة في ٢٠٢١/٢/٢

### مراقب الحسابات

تتخذ الجمعية العامة العادية القرار بتعيين مراقب الحسابات بترشيح من مجلس الإدارة وبعد توصية لجنة المراجعة على أن يكون ممن تتوافر فيهم الشروط المنصوص عليها في قانون مزاوله مهنة المحاسبة والمراجعة وأن تتوافر فيه الخبرة الكافية والكفاءة وحسن السمعة وأن يكون معتمد لدى الهيئة العامة للرقابة المالية.

تلتزم الشركة بقيام مراقب الحسابات بتقديم نسخة من تقريره عن التقرير الذي تعده الشركة عن مدى التزامها بقواعد الحوكمة إلى الجهات الإدارية كما يقدم هذا التقرير إلى المساهمين أثناء انعقاد الجمعية العامة للشركة.





## الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م.)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

### الإفصاح والشفافية

تؤمن الشركة بأهمية الإفصاح والشفافية للمعلومات والأحداث الجوهرية التي تخص الشركة بصفة دورية وذات مصداقية نظرا لأنها تخص المستثمر والمساهم بالدرجة الأولى وتكون سبب رئيسي في التأثير على قرار الاستثمار في أسهم الشركة من عدمه. المعلومات الجوهرية والإفصاح المالي وغير المالي يتم الإفصاح عن معلومات الشركة المالية التي تهم المساهمين والمستثمرين مثل القوائم المالية السنوية والدورية وتقرير مراقب الحسابات السنوية والدورية وتقرير مجلس الإدارة السنوي وكذلك الأحداث الجوهرية إلى البورصة المصرية لنشرها على الشاشات الخاصة بالبورصة بخلاف الموقع الإلكتروني للشركة والذي يتم تحديثه بصفة مستمرة كذلك موافاة البورصة والهيئة بقرارات الجمعية العامة العادية والغير عادية فور انتهائها وبعد أقصى قبل بدء أول جلسة تداول تالية لانتهاء الاجتماع. موافاة البورصة بمحاضر اجتماع الجمعية العامة مصدق عليها من قبل الجهة الإدارية المختصة خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ تسلمها. موافاة الهيئة والبورصة بملخص القرارات المتضمنة أحداث جوهرية صادرة عن مجلس إدارتها فور انتهائها وبعد أقصى قبل بدء أول جلسة تداول تالية لانتهاء الاجتماع والإعلان عن قرار السلطة المختصة بالتوزيعات النقدية أو توزيعات الأسهم المجانية موافاة الهيئة بالإفصاح عند صدور أي أحكام تحكيم أو أحكام قضائية في أي مرحلة من مراحل التقاضي بتلك الأحكام التي تؤثر على مركز الشركة المالي.

### علاقات المستثمرين

تتوافر لدى الشركة وظيفة علاقات المستثمرين لما لها من دور استراتيجي للربط بين الشركة وبين البورصة والمساهمين وفتح قنوات الاتصال بينهما ويكون تحديد مسؤوليات مدير أو مسئول علاقات المستثمرين بقرار من مجلس إدارة الشركة ويحضر مسئول علاقات المستثمرين اجتماعات الجمعية العامة واجتماعات مجلس الإدارة للتعرف على الأمور الداخلية ويكون هو وسيلة تمكن مجلس الإدارة من متابعة وفهم أسباب أداء سهم الشركة بالبورصة ومن أبرز ما يقوم به مسئول علاقات المستثمرين:

- الاشتراك في وضع سياسة الإفصاح المتبعة في الشركة واعتمادها من مجلس الإدارة
- التواصل مع المستثمرين عبر أدوات الاتصال المختلفة كالموقع الإلكتروني للشركة والتقارير الصحفية والاشتراك في إعداد التقرير السنوي الذي يهتم به المستثمرين الحاليين والمرقبين والرد دائما على استفساراتهم فيما يخص أي معلومات متداولة أو أخبار عبر وسائل الاتصال المختلفة.



## الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م.)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

### أدوات الإفصاح

#### التقرير السنوي

تقوم إدارة الشركة بإصدار تقرير سنوي باللغة العربية يشمل كافة المعلومات المالية وغير المالية التي تهم المساهمين والمستثمرين الحاليين والمرتقبين وما تهدف إليه الشركة لتحقيقه خلال السنوات القادمة وتقوم الشركة بعرض هذا التقرير على أعضاء الجمعية العامة العادية أثناء انعقادها.

#### تقرير مجلس الإدارة

يقوم مجلس إدارة الشركة بإصدار تقريراً سنوياً طبقاً لما ورد بقاتون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية للعرض على الجمعية العامة للمساهمين والجهات الرقابية ويكون موجهاً من رئيس مجلس الإدارة إلى المساهمين.

#### تقرير الإفصاح

تقوم الشركة بإصدار تقرير إفصاح ربع سنوي يعد من قبل إدارة الشركة بمعاونة إدارة علاقات المستثمرين بها يتضمن ما يلي :-

- بيانات الاتصال بالشركة
- مسنول علاقات المستثمرين وبيانات الاتصال به
- هيكل المساهمين الذين يمتلكون ٥% فأكثر من أسهم الشركة
- هيكل المساهمين الإجمالي موضح به الأسهم حرة التداول
- تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة إن وجدت
- التغييرات في مجلس إدارة الشركة وآخر تشكيل لمجلس الإدارة
- تشكيل اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة
- تغيير مراقب الحسابات في الفترة القادمة إذا كان هناك اقتراح بالتغيير.

#### الموقع الإلكتروني

يتوافر لدى الشركة موقع خاص بها على شبكة المعلومات الدولية باللغة العربية يتم من خلاله الإفصاح عن المعلومات المالية وغير المالية ويتم تحديثه بالمعلومات المنشورة

بشكل مستمر [www.g-canadian-arsi.com](http://www.g-canadian-arsi.com)



## الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنت المقامر المصري العربي

### المواثيق والسياسات

سياسة تعامل الداخلين والأطراف ذات العلاقة والأطراف المرتبطة

تتوافر لدى الشركة هذه السياسة التي تهدف إلى التحكم بعملية تداول الداخلين على

أسهم الشركة طبقاً لقواعد الجهات الرقابية كالاتي :-

مسئول	اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة أول العام	الأسهم المشتراه خلال العام	الأسهم المباعة خلال العام	رصيد الأسهم في نهاية العام
١	رامز عبد الحميد بعاصيري (عضو مجلس الإدارة)	٢٧٣٤	١٢٠٠٠ سهم	—	١٤٧٣٤
٢	عمر باهر محمد العنتلي (عضو مجلس الإدارة)	١٠٩٦٦	٣٠٠٠٠ سهم	—	٤٠٩٦٦
٣	سمر محمد العنتلي (مجموعة مرتبطة)	٩٣٠٠	٣٠٣٩٤ سهم	—	٣١٣٦٩٤
٤	مصطفى أحمد علي مصطفى حامد (نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب)	٧٤٨٦١٣	١١٦٨٤ سهم	—	٧٦٠٢٩٧

رئيس مجلس الإدارة

باهر خورشيد العنتلي

