

محضر ثانية انتراجعة

المشكك بقرار مجلس الادارة رقم (٣) بجنسة رقم (٦) بتاريخ ٢٠١٦/٨/٢١ والقرار رقم (١٩) بجنسة رقم (٣) بتاريخ ٢٠١٩/٤/٢٦

اجتمعت النجدة المشكّلة بجلسة مجلس الإدارة رقم (٦) لسنة ٢٠١٦ ورقم (٩) لسنة ٢٠١٧ يوم الاثنين الموافق ٢٦/٤/٢٠٢١ وذلك على الوجه التالي :-

رئيساً	ذوى الخبرة	السيد الأستاذ / حسن محمد كمال حسن
عضوأ	ذوى الخبرة	السيدة الأستاذة / جمالات محمد عبد العال
عضوأ	ذوى الخبرة	السيد الأستاذ / فاروق محمود الزفطاوى
عضوأ	ذوى الخبرة	السيد الأستاذ / عادل شريف محمود
عضوأ	ذوى الخبرة	السيد الأستاذ / عبد الوهاب محمد عبد الوهاب
مقرراً	رئيس قطاع الأوراق المالية	السيد الأستاذ / سعد صابر عشى الحاج

تنفيذًا لنص المادة (٣٧) من قواعد قيد ومستعار فيد وشطب الأوراق المالية الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢١/١٢/٢٠١٤ وتعديلاتها بشأن لجان المراجعة.

وبدأت التجربة اعتباراً من ٣١ مارس ٢٠٢٩ وقد تبين من الصراحة والإجراءات المتتبعة ما يلى:

أ- نتائج الأعمال

وقد تبين منها ما يلى :

* تأثير اتفاقية التحويلة الودية بين شركة مصر للنفاذ وشركة جيتلنج على القوائم المالية للشركة :

- قررت الجمعية العمومية غير العادية للشركة في ٣٠/٩/٢٠٢٠ الموافقة على إعادة التفاوض مع شركة جيتلنج كازينوهات ليتمت الموافقة على تبديل المطروح من قبل مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والنفاذ بتاريخ ٢٧/٩/٢٠٢٠ كما يلى :-

١/١ تحمل ضريبة القيمة المضافة مناسبة عن حصة شركة مصر للقناطر في إيرادات كلارينو للألعاب والتطبيقات والخدمات وفوانيد التأثير من شهر ٢٠١٦/١١ حتى شهر ٢٠٢٠/٣ مع عدم المساس بحصة شركة مصر للقناطر والمحددة في العقد بنسبة ٤٥٪ من إجمالي الإيرادات على أن يتم استمرار تطبيق نفس المعاملة بالمقاصفة تسلسلاً ضريبة القيمة المضافة تحصة شركة مصر للقناطر في إيرادات الكلارينو وذلك حتى نهاية العقد مع مراعاة إعادة تشنفن كلارينو بصفة قوية.

٢/١ تم الاتفاق على الاعباء من تطبيق حد الضمان السنوي عن عام ٢٠٢٠ نظراً لظروف الاستثنائية العالمية والتي لها تأثير جزئي على النشاط السياحي بصفة خاصة وتدنى نسب الإشغال الفندقي لائق من ٥٥% وطبقاً لما ورد بالعقد بالبند رقم (١٣) من المادة الثالثة.



(٣)

٤- إيرادات تشغيل الفنادق والكافيهات :-

٤/١ فنادق السفر وبريزارنيون :-

- تحصلت نسب الإشغال الفندقي خلال الفترة الحالية بعد عودة حركة الطيران الدولي تدريجياً وقيام كثير من الدول بالتعايش مع أزمة كوفيد - ١٩ مع إتخاذ الإجراءات الاحترازية الالزامية حيث بلغ نسب الإشغال الفندقي متوسط نحو ٤٤% خلال الفترة الأخيرة وهو ما يمثل في الترتيب رقم (٢) وسط الفنادق ذات نفس المستوى التفاصي.
- يحتل الفندق حالياً أيضاً المركز الثاني في الـ REV-Par وكذلك متوسط سعر بيع الغرفة.
- بلغت إيرادات الحفلات والمؤتمرات خلال الفترة الحالية نحو ٢٢ مليون جنيه وهو ما يمثل أعلى إيرادات محفظة وسط الفنادق ذات نفس المستوى التفاصي وذلك من خلال قيام الفندق بالتوجه في مجالات الاستئناف من انعكاسات المسوقة للنفاذ في إقامة الحفلات الخارجية.
- وبالإضافة إلى الحسين إيرادات الحفلات والمؤتمرات يصبح الفندق في الترتيب رقم (١) وسط الفنادق ذات نفس المستوى التفاصي.

٤/٢ كافيهات الألعاب :-

- تم إعادة إفتتاح الكافيهات مرة أخرى بعد نجاح الشركة في توقيع التسوية الودية مع شركة جنونج بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٤ طبقاً لقرار الجمعية العمومية الغير عادية بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣٠ وتم فتح الكافيهات مرة أخرى بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ محفظة إيرادات خلال الفترة التي أعقبت إعادة الفتح بلغت نحو ٢٢,٣٨٠ مليون جنيه وبالرغم من إعادة إفتتاح الكافيهات إلا أنه بلغ الترتيب (١) خلال الفترة وسط الكافيهات المثلية.

٤/٣ فنادق سيفير :-

- نتيجة الظروف الحالية للإشغال الفندقي والسياحي في الفنادق المتواجدة بمدينة دهب ذات نفس المستوى الفندقي - فندق مريديان دهب حيث يمثل المنافس الأساسي في مدينة دهب نسب الإشغال الحالية في حدود ٦١% وما يزيد على تحقيق خسائر كبيرة في تلك الفنادق في الوقت الحالي.
- بعد الانتهاء من التطوير وقبل إفتتاح الفندق يجب تعين عاملة جديدة لاقل عن ٦٠ عامل وما يكفي الشركة أعباء إضافية في حالة عدم تخطي المصروفات نظراً لتدنى نسب الإشغال الفندقي الحالية بمنطقة دهب وبالتالي أن التأثير في الإفتتاح في الوقت الحالي يكون مكملاً للشركة من حيث تكثيف الخسائر المتوقعة الناجمة عن الظروف الراهنة.

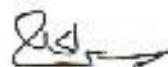


صادر

(٤)

التعليق على المؤشرات المالية للشركة:

- ١- بنت إيرادات النشاط الجارى عن الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٣/٣١ مبلغ ٢٠٦١٩٣٤ ٦٤٥ ٦٤٥ جنبها مقابل إيرادات قدرها ٧٢٠ ٤٠٦ ٢٨٨ جنبها عن نفس الفترة من العام السابق بالانخفاض قدره ٧٨٦ ٧٦٠ ٢٧٤ جنبها وبنسبة (انخفاض قدرها ٣%٩٥) ويرجع ذلك إلى الأسباب السايك ذكرها.
- ٢- بنت صافي أرباح (خسارة) النشاط قبل الفوائد والضرائب (EBIT) عن الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١ خسارة مبلغ ١٧٨ ٦٢٥ ٥٤ جنبها مقابل صافي أرباح قبل الفوائد والضرائب قدرها ٢٢٨ ٥٣٦ ٢٢٤ جنبها عن نفس الفترة من العام السابق بالانخفاض قدره ٧١٤ ٨٥٣ ٢٧٦ جنبها وبنسبة (انخفاض قدرها ٥٢%١٢٣) عن فترة المقارنة.
- ٣- بالإضافة تأثير إثبات مصروفات سنوات سابقة ضمن قائمة الدخل بمبلغ ١٦٠٦ مليون جنيه والتي كان يتم إثباتها خلال السنوات السابقة على الخسائر المرحلة ضمن حقوق الملكية طبقاً لتعديلات نيل الحسابات اعتباراً من ٢٠٢٠/٧/١ طبقاً لكتاب التوى رقم (٥٢) الصادر من معالي وزير قطاع الأعمال العام المؤرخ ٢٠٢٠/٧/٢٢ وموافقة رئيس انجهاز المركزى للمحاسبات بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢١ يتبعى مبدأ مراجعة القوائم المالية بنظام E.R.P. عن ما يخص الربعين الأول والثانى عن مصروفات فوائد القرض المرسلة طبقاً لقرار الجمعية العمومية للشركة برسملتها على خمسة سنوات ويتبقى منها ١٤٠٦ مليون جنيه تمتلك حتى ٢٠٢١/١٢/٣١.
- ٤- بلغت صافي أرباح (خسارة) النشاط قبل الضرائب (NI) عن الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٣/٣١ خسارة ١٤٣ ٧٣٤ ١٤٠ جنبها مقابل صافي أرباح قدرها ٢٠٠ ٩٧٣ ٠ جنبها عن نفس الفترة من العام السابق بالانخفاض قدره ١١٢ ٧٥٤ ٢٨٦ جنبها وبنسبة (انخفاض قدرها ٢٠٠%) عن فترة المقارنة.





[٢١]
MISK HOTEL
ميسك هاوتل

(٥)

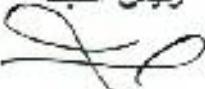
١- خالص قائمة المركز المالي

القيمة بالجنيه

المركز المالي في ٢٠٢٠/٦/٣٠	المركز المالي في ٢٠٢١/٣/٣١	بيان
١٢٩١٤٠٩٨٩١	١٣٢١٧٠١٤٨٥	الأصول غير متدورة
(بعد خصم مخصص الإيجار وخصص مبادلة سعر أوراق مالية)		
٥٠٩١٣٩٩٨٩	٣٧٣٦٨٩١٧٢	الأصول الددارنة
٢٢٩٨٩٦٥٢٧	٦٣٤٢٧١١٥١	الالتزامات المكتارنة
٢٧٩٢٤٣٤٦٢	٣٩٤١٨٠٢٦	رأس المال العامل
١٥٧٠٦٥٣٣٥٦	١٣٦١١١٩٥٠٦	أجمالي الاستثمار
٦٧٦٨٧٣٦٠٠	٥٢٨٠٦٩٤٩٦	حقوق الملكية
		الالتزامات طويلة الأجل
٨١٢١٥٣٨١٤	٧٥١٤٦٨٧٣٠	- قروض طويلة الأجل
٨١٦٢٥٩٤٢	٨١٦٣١٢٨٠	- ضرائب مجلة
٨٧٧٠٠١٠٥	١٢٨٨٣٩٠٦٤	مشروعات تحت التنفيذ - سفير دهب
٤١٢١٣٩	١١٢٦٣١	مشروعات تحت التنفيذ - نظم الحاسوب للشركة
٨٨١١٢٢٤٤	١٣٥٦٢٢٦٠٧	إجمالي مشروعات تحت التنفيذ
٥١٧٦٥٢	٤٩١٣٧٨	المخزون
٣٦٤٣١٧٨٩٧	٣٠٧٠٩٧٤٢٩	العلام وأوراق الف人身 والحسابات المعينة
١٤٤٣٠٤٤٤	٦٦١٠٠٣٩٥	النقدية بالبنوك وما في حكمها
٤٠١٣٨٩٠٩	٢٠٠٩٣٨٩٠٩	المخصصات
٦٣٦٢٧٠٠٠	١٢٩٠٤٠٠٠٦	الجزء المستثنى خلال السنة الثالثة من القروض طويلة الأجل
	٣٤٠٢٣٧٢٩	قروض مستقطبة لأجل من البنوك
١٢٦١٣٠٦١٨	١٥٤٠٦٨٥٠٧	مودعين وأوراق دفع وحسابات دائنة

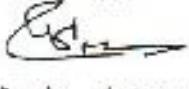
هذا بخلاف المؤشرات المرفقة وبمراجعة الإجراءات التي اتبعت في إعداد القوائم المالية وجدت أنها سليمة كما تبين إثبات إدارية المالية بشركة معايير المحاسبة المصرية في إعداد المركز المالي في ٢٠٢١/٣/٤١.

وأقول المحضر على ذلك ...

رئيس اللجنة

(/ حسن محمد كمال حسن)



أعضاء اللجنة
أ/ جمالات محمد عبد العال
أ/ فاروق محمود الزقاوى
أ/ عادل شريف محمود
أ/ عبد الوهاب محمد عبد الوهاب

مقرر اللجنة

(/ سعد صابر على الحاج)

(٦)

مؤشرات المركز المالى

في ٢٠٢١/٣/٣١

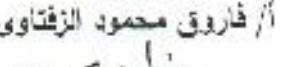
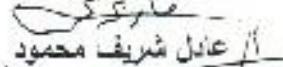
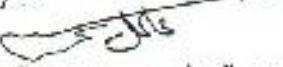
البيان	النسبة %
نصيب انصهم من صافي ربح / خسائر الفترة (بعد زيادة عدد الأسهم من ١٢,٧ مليون سهم لتصبح ٣٩,٦ مليون سهم)	٣,٦١ جم / سهم
نسبة العائد على رأس المال المدفوع	٪٧٢,٢٩
نسبة العائد على حقوق الملكية	٪٤٧,١٠
نسبة العائد على الأموال المستثمرة	٪١٠,٥٢
نسبة التداول	٪١١١,٨
مركز السيولة والتقدة على مواجهة الالتزامات قصيرة الأجل	٪٣٥,٨
مصدر تمويل رأس المال المستثمر :	
حقوق المساهمين	٪٣٨,٨
الالتزامات طويلة الأجل	٪٦١,٤
	٪١٠٠

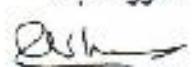
رئيس اللجنة

(أ/ حسن محمد كمال حسن)



أعضاء اللجنة

أ/ جمالات محمد عبد النبى

أ/ فاروق محمود الزقاوى

أ/ عادل شريف محمود

أ/ عبد الوهاب محمد عبد الوهاب

مقرر اللجنة

(أ/ سعد صابر على الحاج)