



مصر الجديدة
للإسكان والتعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

١٦٤
٢٠٢١/٤/٢٧

السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ...،

نتشرف بإحاطة سيادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد أجمع اليوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/٤/٢٧ وذلك
لنظر في اعتماد القوائم المالية للشركة المعدة عن الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١ .

هذا ومرفق لسيادتكم طيه بعد اعتمادها :

- ١ - المؤشرات المالية بنماذج (قائمة الدخل - قائمة المركز المالي - قائمة التدفقات النقدية) عن الفترة
المالية من ٢٠٢٠/٧/١ إلي ٢٠٢١/٣/٣١ .
- ٢ - الأحداث الهامة التي وقعت خلال الفترة .

برجاء التكرم بالعلم والإحاطة والتنبيه باللائم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

مدير علاقات المستثمرين
محاسب/
رامي مرجان

العضو المنتدب
والرئيس التنفيذي
مهندس /
(تامر ناصر)



تحريرا في : ٢٠٢١/٤/٢٧





مصر الجديدة
للإسكان والتعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٣/٣١

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية من ٢٠٢٠/٧/١ – ٢٠٢١/٣/٣١

القيمة بالآلاف جنيه

البیان	عن الفترة ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١	عن الفترة ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٣/٣١	التغير %
إيرادات النشاط	٢٦٣٦٩٨	١١٣٩٧٧١	(٦٨,٠٩)
مجمل الربح (الخسارة)	١٢٤٦٣٣	٨٠٤٧٤٦	(٨٤,٥)
نسبة مجمل الربح إلي الإيرادات / المبيعات	٤٧,٣	٧٠,٦	(٣٣)
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٢٠٩٧١	٤٨٩٧٩٣	(٩٥,٧١)
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)	—	—	—
صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة	١٦٢٥٣	٣٧٩٥٩٠	(٩٥,٧١)
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر	٠,٠١٢	٠,٢٨	(٩٥,٧١)
النصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر (إن وجد)	—	—	—

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/٣/٣١

القيمة بالآلاف جنيه

البیان	عن الفترة ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١	مقارن ٢٠٢٠/٦/٣٠	التغير %
صافي رأس المال العامل	٢٥٢٨٥٨٥	٢٤٦٧٠٨٤	٢,٤٩
حقوق الملكية غير متضمنة الفائض القابل للتوزيع في ٢٠٢١/٣/٣١	٧٥٥٦١٧	٧٣٩٧٢٠	٢,١٤
رأس المال المدفوع	٣٣٣٧٧١	٣٣٣٧٧١	—
الاحتياطات	٣١٠٠٥٥	٣١٠٠٥٥	—
الإرباح المرحلة	٩٥٥٣٨	٩٥٨٩٣	(٠,٣٧)
ربح الفترة الحالية بعد الضرائب	١٦٢٥٣	—	—
أخرى	—	—	—
أسهم خزينة	—	—	—



مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٠/٧/١ – ٢٠٢١/٣/٣١

القيمة بألف جنيه

التغير %	عن الفترة ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٣/٣١	عن الفترة ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١	البيان
٥٠٦	(٥٥٦٢١)	٢٢٦٢٠٤	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
(٧٧,٨)	٢١٠٣٩	٤٦٦١	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
(١٨٥)	٩٤١٦٠	(٨٠٣٠٨)	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح .
- لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٤/٢٧ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/ مراقبي الحسابات عليها وبعد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/ مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً "نظيفاً".

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

(مهندس / تامر ناصر)



رئيس قطاع الحسابات

(محاسب / وليد قتديل)

تحريراً في: ٢٠٢١/٤/٢٧





مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

بيان توضيحي

نحيط سيادتكم علماً بأنه قد تم اعتماد القوائم المالية ونتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهى في ٢٠٢١/٣/٣١ من مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة في ٢٠٢١/٤/٢٧ حيث تلاحظ في هذا الشأن مايلي :-
حققت الشركة إيرادات نشاط بمبلغ " ٢٦٣٦٩٨ " ألف جنيه وصافي ربح بعد الضريبة مبلغ " ١٦٢٥٣ " ألف جنيه حتى نهاية مارس ٢٠٢١ .

ومقارن فعلى عن نفس الفترة من العام السابق والتي قد بلغت إيرادات نشاط " ١١٣٩٧٧١ " ألف جنيه وصافي ربح بعد الضريبة قدره " ٣٧٩٥٩٠ " ألف جنيه.

حيث يرجع ذلك الانخفاض فى الفترة الحالية عن نفس الفترة المقارنة من العام السابق نتيجة بيع قطع أراضي بمدينة هليوبوليس الجديدة ومنطقة الشيراتون خلال الفترة المقارنة.
وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،،

مدير علاقات المستثمرين
محاسب/
(رامي مرجان)



تحريرا في: ٢٠٢١/٤/٢٧



مذكرة رقم (ع) لسنة ٢٠٢١
للعرض على مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ٢٧/٤/٢٠٢١
بشأن النظر في اعتماد القوائم المالية للشركة
المعدة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢١

بمناسبة انتهاء فترة الربع الثالث للعام المالي ٢٠٢٠ / ٢٠٢١ وتنفيذاً لأحكام القانون رقم "٢٠٣" لسنة ١٩٩١ ولائحته التنفيذية نتشرف بأن نعرض على هيئة المجلس القوائم والبيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢١ وهي :-

- ١- قائمة المركز المالي في ٣١/٣/٢٠٢١ .
- ٢- قائمة الدخل عن الفترة من ١/٧/٢٠٢٠ الى ٣١/٣/٢٠٢١ .
- ٣- قائمة التدفقات النقدية عن الفترة من ١/٧/٢٠٢٠ الى ٣١/٣/٢٠٢١ .
- ٤- قائمة التغير في حقوق الملكية عن الفترة من ١/٧/٢٠٢٠ الى ٣١/٣/٢٠٢١ .
- ٥- حساب تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات المباعة عن الفترة من ١/٧/٢٠٢٠ الى ٣١/٣/٢٠٢١ .
- ٦- حساب المتاجرة والأرباح والخسائر عن الفترة من ١/٧/٢٠٢٠ الى ٣١/٣/٢٠٢١ .
- ٧- حساب الإنتاج والقيمة المضافة عن الفترة من ١/٧/٢٠٢٠ الى ٣١/٣/٢٠٢١ .
- ٨- الإيضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية عن الفترة من ١/٧/٢٠٢٠ الى ٣١/٣/٢٠٢١ .

لذلك

فالأمر معروض على هيئة المجلس الموقر للتكرم بالنظر في اعتماد القوائم المالية والحسابات التحليلية المعروضة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢١ .

المدير التنفيذي للشئون المالية

محاسب /

تامر عبد الشافي

رئيس قطاع الشئون المالية

محاسب /

وليد فوزي

رأى الشئون القانونية

يتعين العرض على مجلس الإدارة عملاً بأحكام الفصل الرابع من الباب الثاني من اللائحة التنفيذية لقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ الصادرة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٩٠ لسنة ١٩٩١ والمادة ٨١ من اللائحة المالية بالشركة في ضوء ما ورد بها من بيانات معدة من القطاع المعنى وعلى مسؤوليته

رئيس قطاع الشئون القانونية

أستاذ / ثروت عوض

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

مهندس /

(تامر ناصر)

رئيس مجلس الإدارة

أ.د.م/ خالد زكريا العادلي

تعقيب السيد الأستاذ / المستشار القانوني

على رأى الشئون القانونية الوارد بالمذكرة :-

في ضوء الوثائق المرفقة بالمذكرات والبيانات المحررة من
المستشارين وبنسبة مسئوليتهم ، وعلى أساس أحكام اللائحة التنفيذية للأنظمة
للسنة ١٩٩١ واللائحة المالية للشركة ، اتفق رأي الشئون
القانونية الوارد بالمذكرات .

المستشار القانوني

قرار المجلس :

إستعرض المجلس القوائم المالية عن الفترة المالية من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١ وبعد المناقشة
قرر المجلس إعتداد القوائم المالية عن الفترة المالية من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١ (الربع الثالث للعام
المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١) ، مع مراعاة كافة أحكام القوانين واللوائح والقرارات المنظمة لذلك مالياً وإدارياً وقانونياً.

رئيس مجلس الإدارة

ل.م.أ

أ.د.م / خالد زكريا العادلى

أمين سر الجلسة

م.ح.س

محاسب / محمد حسين كامل

صورة طبق الأصل





مصر الجديدة
للإسكان والتعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

١٦٧
٢٠٢١/٤/٢٧

السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ...،

نحيط سيادتكم علما بان مجلس إدارة الشركة قد أجمع مساء اليوم الثلاثاء ٢٧/٤/٢٠٢١ وقرر الآتي :-

• اعتماد الموازنة التقديرية للشركة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١.

وبعد مناقشة المقترحات المقدمة قرار مجلس الإدارة بالموافقة على اعتماد الموازنة التقديرية للشركة على مايلي :-

القيمة بالآلاف جنية	
٨٥٨,٥٠٠	جملة الخطة الاستثمارية (اسكان / مرافق)
١,٨٠٩,٧١٧	جملة الإيرادات
١,٦٨٦,٤٠٤	جملة التكاليف والمصروفات
٨٥٣,٠٢٢	الفائض قبل الضرائب
١٩١,٩٣٢	قيمة ضرائب الدخل
٦٦١,٠٩٠	الفائض القابل للتوزيع

كل ذلك تمهيدا للعرض على الجمعية العامة للشركة للنظر في إقراره بعد إن تتم مراجعته من الجهاز المركزي للمحاسبات .

مرفق لسيادتكم طيه صورة من مذكرة مجلس الإدارة بخصوص الموضوع المشار إليه بعلية .

هذا وسوف نوافي سيادتكم بأي تطورات أخرى بهذا الشأن .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ..

مدير علاقات المستثمرين

رامي مرجان

محاسب/



تحريرا في : ٢٧/٤/٢٠٢١



قرار المجلس :

إستعرض المجلس مشروع موازنة الشركة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ المعدة بمعرفة الشئون المالية بالشركة وكانت تقديراتها كالآتي : -

القيمة بالآلف جنيه

٨٥٨,٥٠٠	جملة الخطة الإستثمارية (إسكان / مرافق)
١,٨٠٩,٧١٧	جملة الإيرادات
١,٦٨٦,٤٠٤	جملة التكاليف والمصروفات
٨٥٣,٠٢٢	الفائض قبل الضريبة
١٩١,٩٣٢	قيمة ضرائب الدخل
٦٦١,٠٩٠	الفائض القابل للتوزيع

وبعد المناقشة قرر المجلس اعتماد مشروع موازنة الشركة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١.

رئيس مجلس الإدارة

أ.د.م / خالد زكريا العادلي

أمين سر الجلسة



محاسب / محمد حسين كامل



صورة ضوئية
م