



Ref. No.: .....

Date .....

رقم القيد : .....  
تحريراً في ١٤ / ٢٧ / ٢٠٢١

السادة - البورصة المصرية .

( ادارة الافصاح )

تحية طيبة وبعد . .

نتشرف بان نرفق لسيادتكم الاتي :-

- ١ - تقرير مراقب الحسابات المراجعة عن الفترة المنتهية في ٣١ / ٣ / ٢٠٢١ م.
- ٢ - قائمة المركز المالي المراجعة عن الفترة المنتهية في ٣١ / ٣ / ٢٠٢١ م.
- ٣ - قائمة الأرباح أو الخسائر المراجعة عن الفترة المنتهية في ٣١ / ٣ / ٢٠٢١ م.
- ٤ - قائمة الدخل الشامل المراجعة عن الفترة المنتهية في ٣١ / ٣ / ٢٠٢١ م.
- ٥ - قائمة التغير في حقوق المساهمين المراجعة عن الفترة المنتهية في ٣١ / ٣ / ٢٠٢١ م.
- ٦ - قائمة التدفقات النقدية المراجعة عن الفترة المنتهية في ٣١ / ٣ / ٢٠٢١ م.
- ٧ - تقرير بالايضاحات المتممة للقوائم المالية المراجعة عن الفترة المنتهية في ٣١ / ٣ / ٢٠٢١ م.
- ٨ - محضر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٧ / ٤ / ٢٠٢١ م.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام . .

المدير العام  
ابراهيم حنفي ابراهيم  
أ / ابراهيم حنفي ابراهيم



الادارة المالية  
فريد محمد الهادي  
أ / فريد محمد الهادي . . .

### تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة الشركة العالمية للإستثمار والتنمية ' شركة مساهمة مصرية '

#### المقدمة

تمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى المجمعة المرفقة للشركة العالمية للإستثمار والتنمية ' شركة مساهمة مصرية ' فى ٣١ مارس ٢٠٢١ وكذا قوائم الأرباح أو الخسائر المجمعة والدخل الشامل المجمعة والتغير فى حقوق الملكية المجمعة والتدفقات النقدية المجمعة المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى . والإدارة هى المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتحصر مسئوليتنا فى إبداء إستنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة فى ضوء فحصنا المحدود لها .

#### نطاق الفحص المحدود

تمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم ( ٢٤١٠ ) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " . يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود . ويقال الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا منصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها فى عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية المجمعة .

#### الإستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود ، لم يبنم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بجدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المجمع للشركة فى ٣١ مارس ٢٠٢١ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية المجمعة عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .

القاهرة فى : ٣٧ أبريل ٢٠٢١

مراقب الحسابات  
أ.د/ أحمد فرغلى محمد حسن  
س . م . م ( ٤٠٠٥ )

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ( ٣٥ )  
١٥ شارع رشدى - باب اللوق - القاهرة

تليفون: ٢٣٩٥٥٢٠٧ - ٢٣٩٥٦٠٤٦ فاكس: ٠٠٢٠٢٣٩٥٥٢٠٨ محمول: ٠١٢٢٣٤٣٩٨١٧

15 Roshdy St., Bab Ellook, Cairo.

Tel.: 00202 23956046 - 23955207 Fax : 00202 23955208 Mob. 01223439817

Email: agac2010@yahoo.com



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية ( شركة مساهمة مصرية )

قائمة المركز المالي المجمعة

في ٣١ مارس ٢٠٢١

البيانات بالجنيه المصري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	إيضاح رقم
		<b>الأصول</b>
		<b>الأصول غير المتداولة</b>
٤٠٣٨٩٥	٤٢٢٩٠٧	(٥٠٣-٤)
٢٠٩٩٤٦٣١	٢٠٩٩٤٦٣١	(٦٠٤-٤)
١٨٩٩٤	١٨٣٩٤	(٧٠٥-٤)
٢٢٦٤٤٧٦٦	٢٢٧٦٠٢٥٦	(١٠٨٠٦-٤)
١١٦٧٦	١١٦٧٦	(٢٠٨٠٧-٤)
<u>٤٤٠٧٣٩٦٣</u>	<u>٤٤٢٠٧٨٦٤</u>	
		<b>الأصول المتداولة</b>
٩٥١٢٥	٩٥١٢٥	(٩٠٩-٤)
٣٠٦٣٥١٥١	٢٥٠٨٠٧٣٧	(١٠٠١٠-٤)
١٢٥١٩٦٧٨	١٢٥١٩٦٧٨	(١١٠١٢-٤)
١٤٧٢٠	١٤٧٢٠	(١-٢٢)
٣٥٥٢٤٩٢	٣٦٠٠٩٩٠	(١٣٠١٢-٤)
٢٤٥٧٩٧	٢٣١٥٣٠	(١٤)
<u>٤٧٠٦٢٩٦٣</u>	<u>٤١٥٤٢٧٨٠</u>	
<u>٩١١٣٦٩٢٥</u>	<u>٨٥٧٥٠٦٤٤</u>	
		<b>حقوق الملكية والإلتزامات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
		<b>حقوق الملكية لملاك الشركة الأم :</b>
٤٥٠٠٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠٠٠	(١٥)
٣٠٣٢٥١٧	٣١٥٢٨٤٠	(١-١٦)
٢٦٦٦٠٧	٢٦٦٦٠٧	(٢-١٦)
١٠٧٢٥٦٠٢	١٢٨٠٢٥٣٩	
٢١٩٧٢٦٠	٢٢٦٧١٣	
<u>٦١٢٢١٩٨٦</u>	<u>٦١٤٤٨٦٩٩</u>	
٣٧٦٠٢١٦	٣٧٠٩٨٧٦	(١٧)
<u>٦٤٩٨٢٢٠٢</u>	<u>٦٥١٥٨٥٧٥</u>	
		<b>الإلتزامات</b>
		<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
٦٤٢٣٢٩	٦٥٢٤٦	(١٨٠١٢-٤)
<u>٦٤٢٣٢٩</u>	<u>٦٥٢٤٦</u>	
		<b>الإلتزامات المتداولة</b>
		<b>مخصصات</b>
٢٣٢٥٤٢	٢٣٢٥٤٢	(١٩٠١٤-٤)
١٢١١٤٤٠٢	١٢١١٤٤٠٢	(٢٠١٢)
٨٨٥٩٤٠	١٠٥٥٩٤٠	(٢١)
٤٢٠٧٠٩	٤٢٠٧٠٩	
٦٤٣٤٦٩	٧٥٣٧٢٨	
<u>١١٧٩٣٢٢١</u>	<u>٥٩٤٩٤٠١</u>	(٢٢)
<u>٢٦٠٩٠٣٨٤</u>	<u>٢٠٥٢٦٧٢٣</u>	
<u>٢٦١٥٤٧٢٣</u>	<u>٢٠٥٩٢٠٦٩</u>	
<u>٩١١٣٦٩٢٥</u>	<u>٨٥٧٥٠٦٤٤</u>	

- الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) جزءاً مكملاً لهذه القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها .

تقرير الفحص المحدود مرفق .

الأستاذ / إسماعيل سليمان

العضو المنتدب

الأستاذ / فريد الهادي

المدير المالي

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية ( شركة مساهمة مصرية )

قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة

عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١

المبلغ بالجنيه المصري

٣١ مارس ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	إيضاح رقم	
			إيرادات النشاط
١ ١١٥ ٣٢٨	١ ٠٥٥ ٤٨٦	( ١٩.٤ )	عائد بيع وحدات
٤٢٥ ٣٣٧	٤٢٧ ٤٣٩	( ١٩.٤ )	عائد استثمار عقارى
٩ ٦١٩	-	( ١٩.٤ )	عائد استثمارات مالية
-	-	( ١٩.٤ )	إيرادات مفاوضات
<u>١ ٥٥٠ ٢٨٤</u>	<u>١ ٤٨٢ ٩٢٥</u>		
			يخصم :
-	-	( ٢٠.٤ )	تكاليف مفاوضات
<u>-</u>	<u>-</u>		
<u>١ ٥٥٠ ٢٨٤</u>	<u>١ ٤٨٢ ٩٢٥</u>		مجموع الربح
			يضاف :
( ١٤١ ٤٤٦ )	١١٥ ٤٩٠	( ١٠٨ ، ٦٠٤ )	أرباح / ( خسائر ) استثمارات فى شركات شقيقة
٦٠٠٠	١٣ ٤١٠	( ١٩.٤ )	إيرادات أخرى
<u>( ١٣٥ ٤٤٦ )</u>	<u>١٢٨ ٩٠٠</u>		
			يخصم :
( ١١ ٣٢٠ )	-		خسائر استثمارات مالية
( ١ ١٨٨ ٣٧١ )	( ١ ٣١٨ ٨٩٨ )	( ٢٠.٤ )	مصروفات عمومية وإدارية
( ٥ ٨٦٧ )	( ٥ ٢٨٨ )		إهلاكات
<u>( ١ ٢٠٥ ٤٥٨ )</u>	<u>( ١ ٣٢٤ ١٨٦ )</u>		
<u>٢٠٩ ٣٨٠</u>	<u>٢٨٧ ٦٣٩</u>		صافى ربح الفترة قبل الضرائب
( ١٥٢ ٥٤٩ )	( ١١١ ٢٦٦ )	( ١٨ ، ١٣.٤ )	ضرائب الدخل
<u>٥٥ ٨٣١</u>	<u>١٧٦ ٣٧٣</u>		صافى ربح الفترة
			الربح الخاص بكل من :
١٠٨ ٣٢٤	٢٢٦ ٧١٣		مالكي الشركة الأم
( ٥٢ ٤٩٣ )	( ٥٠ ٣٤٠ )	( ١٩ )	حقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة
<u>٥٥ ٨٣١</u>	<u>١٧٦ ٣٧٣</u>		صافى ربح الفترة
			نصيب السهم فى الأرباح
<u>٠.٠١</u>	<u>٠.٠٢</u>	( ٢٤ )	

- الإيضاحات المرفقة من رقم ( ١ ) الى رقم ( ٢٩ ) جزءاً متمماً لهذة القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها .

الأستاذ / إسماعيل سليمان

العضو المنتدب



الأستاذ / فريد الهادى

المدير العملى





الشركة العالمية للاستثمار والتنمية ( شركة مساهمة مصرية )

قائمة الدخل الشامل المجمعة

عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١

المدان بالجنيه المصري

٣١ مارس ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	إيضاح رقم
٥٥ ٨٣١	١٧٦ ٣٧٣	صافى ربح الفترة
—	—	الدخل الشامل الأخر
<u>٥٥ ٨٣١</u>	<u>١٧٦ ٣٧٣</u>	إجمالي الدخل الشامل
١٠٨ ٣٢٤	٢٢٦ ٧١٣	إجمالي الدخل الشامل الخاص بكل من :
( ٥٢ ٤٩٣ )	( ٥٠ ٣٤٠ )	مالكي الشركة الأم
<u>٥٥ ٨٣١</u>	<u>١٧٦ ٣٧٣</u>	حقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة
		إجمالي الدخل الشامل

– الإيضاحات المرفقة من رقم ( ١ ) الى رقم ( ٢٩ ) جزءاً شاملاً لهذه القوائم المالية الدورية المجمعة ونقرأ معها .

الأستاذ / إسماعيل سليمان

العضو المنتدب



الأستاذ / فريد الهادي

المدير المالي





الشركة العالمية للإستثمار والتنمية ( شركة مساهمة مصرية )  
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة  
 عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١

المبالغ بالجنينة المصري

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة	إجمالي حقوق ملكية الشركة الأم	صافي ربح الفترة	أرباح مرحلة احتياطي عسائم	إحتياطي قانوني	أرباح خزينة	رأس المال المصدر والمدفوع	البنيان
٦٤٩٨٢٢٠٢	٣٧٦٠٢١٦	٦١٢٢١٩٨٦	٢١٩٧٢٦٠	٢٦٦٦٠٧	٣٠٣٢٥١٧	-	٤٥٠٠٠٠٠٠٠	رصيد ١ يناير ٢٠٢١
-	-	-	( ٢١٩٧٢٦٠ )	٢١٩٧٢٦٠	١٢٠٣٢٣	-	-	تحويل أرباح عام ٢٠٢٠ إلى الأرباح المرحلة
١٧٦٤٧٣	( ٥٠٣٤٠ )	٢٢٦١٣٣	٢٢٦٧١٢	٢٦٦٦٠٧	١٢٠٣٢٣	-	-	المحول للإحتياطيات
٦٥١٥٨٥٥٥	٣٧٠٩٨٧٦	٦١٤٤٨٦٩٩	٢٢٦٧١٣	٢٦٦٦٠٧	٣١٥٢٨٤٠	-	٤٥٠٠٠٠٠٠٠	إجمالي الدخل الشامل رصيد ٣١ مارس ٢٠٢١
٦٠٣١٣٤٢٧	٣٨٩٦٣١٦	٥٦٤١٧٠٢١	٢٦٠٧٧٠٥	٢٦٦٦٠٧	٢٩١٢١٩٤	-	٤٥٠٠٠٠٠٠٠	رصيد ١ يناير ٢٠٢٠
-	-	-	( ٢٦٠٧٧٠٥ )	٢٦٠٧٧٠٥	١٢٠٣٢٣	-	-	تحويل أرباح عام ٢٠١٩ إلى الأرباح المرحلة
٢٠٦١٢٦٠	( ١٣٦٠٠٠ )	٢١٩٧٢٦٠	٢١٩٧٢٦٠	٢٦٦٦٠٧	١٢٠٣٢٣	-	-	المحول للإحتياطيات
٦٢٣٧٤٤٩٧	٣٧٦٠٢١٦	٥٨٦١٤٢٨١	٢١٩٧٢٦٠	٢٦٦٦٠٧	٣٠٣٢٥١٧	-	٤٥٠٠٠٠٠٠٠	إجمالي الدخل الشامل رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠



- الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المبررة المجمعة وتقرأ معها .



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية ( شركة مساهمة مصرية )

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١

المبالغ بالجنه المصري

٣١ مارس ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	إيضاح رقم	
٢٠٩ ٣٨٠	٢٨٧ ٦٣٩		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			صافي ربح الفترة قبل الضرائب
			يتم تسويته بـ :
٥ ٨٦٧	٥ ٢٨٨	( ٥٠٣-٤ )	الإهلاكات
١٤١ ٤٤٦	( ١١٥ ٤٩٠ )	( ١٠٨٠٦-٤ )	أرباح استثمارات في شركات شقيقة
( ٩ ٦١٩ )	—	( ١٩٠-٤ )	عائد استثمارات مالية
١١ ٢٢٠	—		خسائر استثمارات مالية
<u>٣٥٨ ٢٩٤</u>	<u>١٧٧ ٤٣٧</u>		
			التغير في رأس المال العامل
—	—	( ٩٠٦-٤ )	( الزيادة ) / ( النقص في المخزون
( ١٤٩ ٣٩٨ )	٥ ٥٥٤ ٤١٤	( ١٠٠١٠-٤ )	( الزيادة ) / ( النقص في أعمال تحت التنفيذ
—	—	( ١١٠١٢-٤ )	( الزيادة ) / ( النقص في العملاء
—	—	( ١٠١٢ )	( الزيادة ) / ( النقص في موردين ومقاولون - أرصدة مدينة
( ٣٤ ٤٨٢ )	( ٤٨ ٤٩٨ )	( ١٣٠١٢-٤ )	( الزيادة ) / ( النقص في مدينون وأرصدة مدينة أخرى
—	—		( الزيادة ) / ( النقص في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
—	—		الزيادة / ( النقص ) في عملاء - أرصدة دائنة
—	—	( ٢٠١٢ )	الزيادة / ( النقص ) في موردين ومقاولون
٢١٧ ٠٠٠	١٧٠ ٠٠٠	( ٢١ )	الزيادة / ( النقص ) في شركات شقيقة - أرصدة دائنة
( ١٦٨ ٦١٠ )	( ٥ ٨٤٣ ٩٢٠ )	( ٢٢ )	الزيادة / ( النقص ) في دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>٢٢٢ ٨٠٤</u>	<u>٩ ٤٣٣</u>		التدفقات النقدية ( المستخدمة في ) / الناتجة من أنشطة التشغيل
—	—		ضرائب دخل مدفوعة
—	—		فوائد دائنة محصلة
<u>٢٢٢ ٨٠٤</u>	<u>٩ ٤٣٣</u>		صافي التدفقات النقدية الناتجة من ( المستخدمة في ) أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
—	—		مقبوضات من بيع أصول ثابتة
( ٣ ٨٦٤ )	( ٢٣ ٧٠٠ )		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٢٢ ٤٠٠	—		مقبوضات من بيع استثمارات مالية متاحة للبيع
<u>٢٨ ٥٣٦</u>	<u>( ٢٣ ٧٠٠ )</u>		صافي التدفقات النقدية الناتجة من ( المستخدمة في ) أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
—	—		مدفوعات لحقوق الألفية
—	—		توزيعات أرباح مدفوعة
—	—		صافي التدفقات النقدية ( المستخدمة في ) / الناتجة من أنشطة التمويل
<u>٢٥١ ٣٤٠</u>	<u>( ١٤ ٢٦٧ )</u>		صافي ( النقص ) / الزيادة في النقدية وما في حكمها - خلال الفترة
<u>١١٢ ٢٤٨</u>	<u>٢٤٥ ٧٩٧</u>		رصيد النقدية وما في حكمها - أول الفترة
<u>٣٦٣ ٥٨٨</u>	<u>٢٣١ ٥٣٠</u>		رصيد النقدية وما في حكمها - آخر الفترة



— الإيضاحات المرفقة من رقم ( ١ ) إلى رقم ( ٢٩ ) جزءاً منمناً لهندة القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها



١ - نبذة عن المجموعة

- ١ - ١ الشركة العالمية للإستثمار والتنمية
- تأسست الشركة العالمية للإستثمار والتنمية " شركة مساهمة مصرية " طبقاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ والقانون رقم ٣٢ لسنة ١٩٧٧ ، وتم قيد الشركة في السجل التجارى تحت رقم ١٢٣٨٩١ بمدينة الجيزة بتاريخ ٢٦ أكتوبر ١٩٩٨ ، وتم نشر العقد الإبتدائي والنظام الأساسي للشركة بصحيفة الشركات بالعدد رقم ١٧٦ في يوليو ١٩٨١ .
- وقد تمثل غرض الشركة فى إستثمار الأموال فى مشروعات الإسكان ومشروعات الإمتداد العمرانى وإستصلاح وإستزراع الأراضى والإنتاج الحيوانى والنداجنى والسمكى طبقاً للأنحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ وأعمال التأجير التمويلى .
- وتنفيذاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٠٩ والمتضمن الموافقة على زيادة رأس المصدر ليصبح عشرون مليون جنيه - وعلى موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٥ نوفمبر ٢٠٠٩ على إصدار أسهم الزيادة ، فقد صدر قرار السيد رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم /٢٢٠٤ ع بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠٠٩ بشأن الترخيص بتعديل المادتين " ٦ ، ٧ " من النظام الأساسى للشركة بهذا الخصوص بحيث تحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ خمسون مليون جنيه ، وحدد رأس المال المصدر بمبلغ عشرون مليون جنيه موزعة على عدد إثني مليون سهم والقيمة الاسمية لكل سهم عشرة جنيهات أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية وجميع هذه الأسهم نقدية ، وتم التأسيس فى السجل التجارى بزيادة رأس المال بتاريخ ٧ ديسمبر ٢٠٠٩ .
- وتنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٣ أغسطس ٢٠١٣ والمتضمن الموافقة على زيادة رأس المصدر ليصبح ثلاثون مليون جنيه تسدد عن طريق الأرباح وفقاً للقوائم المالية فى ٣١ مارس ٢٠١٣ - وعلى موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢ ديسمبر ٢٠١٣ على إصدار أسهم الزيادة ، فقد صدر قرار السيد رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم /٢٢٢٩ ع بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠١٣ بشأن الترخيص بتعديل المادتين " ٦ ، ٧ " من النظام الأساسى للشركة بهذا الخصوص بحيث تحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ خمسون مليون جنيه ، وحدد رأس المال المصدر بمبلغ ثلاثون مليون جنيه موزعة على عدد ثلاثة مليون سهم والقيمة الاسمية لكل سهم عشرة جنيهات أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية وجميع هذه الأسهم نقدية ، وتم التأسيس فى السجل التجارى بزيادة رأس المال بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠١٣ .
- وتنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٣ مايو ٢٠١٤ والمتضمن الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم الواحد من ١٠ جنيه إلى ٥ جنيه ليصبح عدد أسهم الشركة ٦ مليون سهم بدلاً من ٣ مليون سهم وذلك لتوفير أوضاع الشركة وفقاً لقواعد القيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية الصادر من مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية والمعمول بها إعتباراً من فبراير ٢٠١٤ - وعلى موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٦ مايو ٢٠١٤ على إصدار أسهم بمناسبة تخفيض قيمة السهم ، فقد صدر قرار السيد رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم /١٠٥٠ ع بتاريخ ٤ يونيو ٢٠١٤ بشأن الترخيص بتعديل المادتين " ٦ ، ٧ " من النظام الأساسى للشركة بهذا الخصوص بحيث تحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ خمسون مليون جنيه ، وحدد رأس المال المصدر بمبلغ ثلاثون مليون جنيه موزعة على عدد ستة مليون سهم والقيمة الاسمية لكل سهم خمسة جنيهات مصرية وجميع هذه الأسهم نقدية .
- وتنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٣ مايو ٢٠١٨ والمتضمن الموافقة على زيادة رأس المرخص به إلى مائة مليون جنيه بدلاً من خمسين مليون جنيه والموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع إلى خمسة وأربعون مليون جنيه بدلاً من ثلاثين مليون جنيه زيادة مموله من الأرباح الظاهرة بالقوائم المالية السنوية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وما قبلها ، والتصديق على توزيع الأرباح .
- ٢ - ١ الشركة العالمية للإسكان والتشييد " إسكانتا "
- تأسست الشركة العالمية للإسكان والتشييد - إسكانتا " شركة مساهمة مصرية " طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، وتم قيد الشركة فى السجل التجارى تحت رقم ٦١٠٧٧ بمدينة الجيزة بتاريخ ٢٥ مايو ١٩٨٣ ، وتم نشر العقد الإبتدائي والنظام الأساسى للشركة بصحيفة الشركات بالعدد رقم ٣٤٤ فى أغسطس ١٩٨٣ .
- يتمثل غرض الشركة فى القيام بأعمال المقاولات المتكاملة فى مجال مشروعات الإسكان ، كذلك إقامة المرافق المتعلقة لغرض الشركة ، والإستيراد والتوكيلات التجارية وذلك فى حدود غرض الشركة ، وكذلك شراء الأراضى وتقسيمها لإقامة المشروعات السكنية وبيعها .
- ٣ - ١ الشركة العالمية للتنمية والتجارة " العالمية لتنمية الحيوانات - سابقاً "
- تأسست الشركة العالمية للتنمية والتجارة " شركة مساهمة مصرية " طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، وتم قيد الشركة فى السجل التجارى تحت رقم ٦٥٥٦٦ بمدينة الجيزة بتاريخ ٢١ يناير ١٩٨٥ ، وتم نشر العقد الإبتدائي والنظام الأساسى للشركة بصحيفة الشركات بالعدد رقم ٣٦١ فى يناير ١٩٨٥ .
- وقد تمثل غرض الشركة فى إنشاء مزارع الإنتاج الحيوانى والنداجنى والسمكى وإدارتها ، وإنشاء المعاصر الآلية ، وإنشاء مصانع الأعلاف ، وإستصلاح وإستزراع الأراضى وتنميتها ، وتمثيلى الشركات والحصول على التوكيلات فى حدود أغراض الشركة ، والإستيراد والتصدير فى حدود أغراض الشركة ، شراء وبيع وإستغلال الأراضى وتنميتها وتقسيمها وإقامة المرافق والندشات عليها وإجراء جميع التصرفات عليها ، وتمثيلى الشركات المحلية والحصول على التوكيلات التجارية صوماً .





## الشركة العالمية للإستثمار والتنمية ( ش . م . م )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة  
٣١ مارس ٢٠٢١

المبالغ بالجنبة المصري

٤ - ١ السنة المالية  
تبدأ السنة المالية في أول يناير وتنتهى في نهاية ديسمبر من كل عام ، إلا أن القوائم المالية المرفقة قد أعدت عن الفترة المالية من أول يناير حتى ٣١ مارس ٢٠٢١ .

٥ - ١ مقر الشركة  
١٦ شارع زمزم - غرب نادى الصيد الدقى - القاهرة .

### ٢ - الغرض من الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المجمعة والإيضاحات المتممة لها بغرض تقديمها إلى بورصة الأوراق المالية المصرية وذلك كجزء من متطلبات اللوائح والقوانين المحلية .

### ٣ - أسس تجميع القوائم المالية

١ - ٣ تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا الشركات التابعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين والتعليمات المحلية السارية فيما عدا ما ورد بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية للشركات التابعة .  
وقد تم مراعاة الأتى لدى إعداد القوائم المالية للمجموعة :

أ- إستبعاد الحسابات الجارية والودائع بين شركات المجموعة .  
ب- إستبعاد الإيرادات والمصروفات وتوزيعات الأرباح بين شركات المجموعة .

٢ - ٣ تم تجميع البنود المتشابهة للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات لحسابات الشركة القابضة وشركاتها التابعة حساباً حساباً بعد إستبعاد ما يلى :

أ- تكلفة إستثمار الشركة القابضة في الشركات التابعة مقابل تخفيضها من حقوق الملكية في هذه الشركات ( التابعة ) في تاريخ القوائم المالية المجمعة .  
ب- الأرصدة المتقابلة بين شركات المجموعة وخاصة :

- الحسابات الجارية بين شركات المجموعة .  
- أوراق القبض / الدفع بين شركات المجموعة .

ت- الإيرادات والمصروفات وتوزيعات الأرباح بين شركات المجموعة خلال الفترة .  
ث- الأرباح غير المحققة في تاريخ المركز المالى المجمع من المعاملات بين شركات المجموعة والتي قد تظهر ضمن أرصدة بعض الأصول في تاريخ القوائم المالية المجمعة .

ج- أية فروق بين حسابات المديونية والدائنية وذلك من خلال تسويتها والتي نشأت نتيجة للعمليات المتبادلة بين شركات المجموعة والتي سجلت في دفاتر إحدى الشركات ولم تسجل في دفاتر الشركة الأخرى .

ح- حقوق الأقلية بإظهارها في بند مستقل بالقوائم المالية المجمعة منسوبة إلى ما تملكه المجموعة من أسهم الشركات التابعة .  
خ- قيمة إستثمارات الشركات التابعة فيما بينها .

٣ - ٣ وقد بلغت نسبة الإستثمارات المباشرة في الشركات التابعة الخاصة بالشركة في ٣١ مارس ٢٠٢١ والتي تم إنراجها بالقوائم المالية المجمعة كما يلى :

نسبة الإستثمار	إسم الشركة
% ٤٨.٨٧	الشركة العالمية للإسكان والتنمية - إسكنا ( شركة مساهمة مصرية )
% ٩٥.٩٠	الشركة العالمية للتنمية والتجارة ( شركة مساهمة مصرية )

وبلغت نسبة الإستثمارات غير المباشرة في الشركات التابعة من خلال الإستثمارات المباشرة كما يلى :

% ٢٣.٨٥	الشركة العالمية للإسكان والتنمية - إسكنا ( شركة مساهمة مصرية )
---------	--

### ٤ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١ - ٤ أسس إعداد القوائم المالية المجمعة  
تم إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية ، وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية وفرض الإستمرارية .



## الشركة العالمية للإستثمار والتنمية ( ش . م . م )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة  
٣١ مارس ٢٠٢١

المبالغ بالجنيه المصري

### ٢ - ٤ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

تتمسك المجموعة حساباتها بالجنيه المصري ، ويتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس سعر الصرف السائد للعملة الأجنبية وقت إثبات المعاملة ، ويتم ترجمة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية بالجنيه المصري في تاريخ المركز المالي على أساس السعر السائد للعملة الأجنبية في ذلك التاريخ ، وتدرج فروق العملة الناتجة من المعاملات خلال الفترة وعن إعادة التقييم في تاريخ المركز المالي بقائمة الأرباح أو الخسائر .  
ويتم ترجمة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الإعراف الأولى ، ويتم ترجمة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة .

### ٢ - ٤ الأصول الثابتة

يتم إثبات الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال ( إن وجد ) ، ويبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالغرض التي حددته الإدارة ، ويتم إهلاك الأصول الثابتة القليلة للإهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الإنتاجي لكل أصل على النحو التالي :-

#### العمر الإنتاجي المقدر

٢٠ - ٥٠ سنة	- مباني وإنشاءات
٤ - ٨ سنوات	- وسائل نقل وإنتقال
٤ - ٨ سنوات	- آلات ومعدات وأجهزة
٤ - ١٠ سنوات	- أثاث وتجهيزات
٤ سنوات	- عدد أدوات
١٠ سنوات	- أجهزة كهربائية
١٠ - ١٥ سنة	- أجهزة تبريد وتكييف
١٠ سنوات	- آلات كتابية وحاسبة
١٠ سنوات	- آبار وشبكات
١٠ سنوات	- تجهيزات عنبر
٤ سنوات	- أخشاب وقطع وعروق

تتضمن التكلفة الدفترية للأصول الثابتة تكلفة إحلال جزء أو مكون من مكونات تلك الأصول عندما يكون من المتوقع الحصول على منافع مستقبلية كنتيجة لإنفاق تلك التكلفة وكذلك يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقة ، ويتم المحاسبة عن المكونات الخاصة ببند من بنود الأصول الثابتة التي تختلف أعمارها الإنتاجية كبنود مستقلة ضمن تلك الأصول الثابتة مع إستبعاد قيمة الأصول المستبدلة أو المجددة من السجلات والدفاتر المحاسبية ، وبالمثل ، عند إجراء تحسينات جوهرية يتم الإعراف بتكلفتها في القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال إذا تحققت شروط الإعراف بها . ويتم الإعراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر كمصروفات عند تحققها .

ويتم إستبعاد الأصل الثابت عند التخلص منه أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من إستخدامه أو بيعه في المستقبل ، ويتم الإعراف بأى أرباح أو خسائر قد تنشأ عند إستبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم فيها إستبعاد الأصل .

ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية ، وتعديلها إذا اقتضت الحاجة .

### ٤ - ٤ أصول ثابتة تحت الإنشاء

تتمثل الأصول الثابتة تحت الإنشاء في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للإستخدام في التشغيل في الغرض الذي أفتنى من أجله حينئذ يتم تحويله للأصول الثابتة ، ويتم تقييم الأصول الثابتة تحت الإنشاء بالتكلفة بعد خصم الإضمحلال في القيمة ( إن وجد ) ، ويتمثل رصيد أصول ثابتة تحت الإنشاء في قيمة المنصرف على إنشاء مقر الشركة الإداري بطريق مصر إيمكندرية الصحراوي .

### ٥ - ٤ الإستثمار العقاري

يتمثل الإستثمار العقاري في أراضي أو مباني والتي يحتفظ بها لتحقيق إيجار أو ارتفاع في قيمتها أو كليهما ، ويتم قياس الإستثمار العقاري أولاً بالتكلفة ، وتتضمن التكلفة ثمن الشراء أو تكلفة الأنشاء وأية نفقات مباشرة متعلقة بها . بعد الإعراف الأولي يظهر الإستثمار العقاري بالتكلفة بعد خصم مجمع الإهلاك وأي إضمحلال في القيمة ( إن وجد ) . ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الإنتاجي للأصل ( ٢٢ سنة ) .





## الشركة العالمية للإستثمار والتنمية ( ش . م . م )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة  
٣١ مارس ٢٠٢١

المبالغ بالجنيه المصري

- ٦ - ٤ إستثمارات في شركات شقيقة  
يتم إثبات الإستثمار في الشركات الشقيقة - والتي تبلغ المساهمة فيها من ٢٠ : ٥٠% ويوجد لدى الشركة نفوذ مؤثر عليها - مبدئياً بالتكلفة ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الإستثمار لإثبات نصيب الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الإقتناء ويتم إثبات نصيب الشركة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة ويتم تخفيض رصيد الإستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها وذلك طبقاً لطريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الإستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية المجمعة .
- ٧ - ٤ إستثمارات مالية متاحة للبيع  
يتم إثبات الإستثمارات المالية المتاحة للبيع عند إقتناءها بالتكلفة ، ويتم تقييم الإستثمارات المالية المتاحة للبيع والتي لها سعر سوقى مسجل في البورصة في سوق نشط في نهاية كل فترة مالية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الإضمحلال وأثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن بنود الدخل الشامل الأخر وتجمع في إحتياطي القيمة العادلة ، وفي حالة وجود أدلة موضوعية على إضمحلال قيمة هذه الإستثمارات يتم الاعتراف بالخسائر الناتجة بقائمة الأرباح أو الخسائر ، وعند إستبعاد هذه الإستثمارات يتم إعادة تويب الأرباح أو الخسائر المتركمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الأخر سابقاً إلى الأرباح أو الخسائر .  
كما يتم تقييم الإستثمارات المالية المتاحة للبيع والتي ليس لها سعر سوقى مسجل في البورصة في سوق نشط والتي لا يمكن قياسها بطريقة يعتمد عليها بالتكلفة وفي حالة حدوث تدهور في قيمتها فيتم تخفيض قيمتها النظرية بقيمة هذا الإنخفاض وتحميلة على قائمة الأرباح أو الخسائر .  
ويتم إثبات الإيراد المتعلق بتلك الإستثمارات وفقاً لطريقة التكلفة وفي حدود ما تحصل عليه الشركة من توزيعات الأرباح للشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الإقتناء وذلك إعتباراً من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والخاصة بتوزيعات الأرباح .
- ٨ - ٤ إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
يتم تويب الإستثمارات كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تويبه كإستثمار محتفظ به لأغراض المتاجرة أو تم تويبه عند الاعتراف الأولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، تقاس الإستثمارات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أى عوائد أو توزيعات أرباح أسهم في الأرباح أو الخسائر .
- ٩ - ٤ المخزون  
يتم تقييم المخزون في تاريخ الميزانية بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية لهما أقل ، وتتمثل صافي القيمة البيعية في سعر البيع المقدر خلال النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإلتزام والتكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع ، ويتم تسعير المخزون طبقاً لطريقة المتوسط المرجح .  
ويتم الاعتراف بالإنخفاض في قيمة المخزون إلى صافي القيمة البيعية وجميع خسائر المخزون ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الإنخفاض أو الخسارة . ويتم الاعتراف برد الإنخفاض في المخزون الناتج من الإرتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الأرباح أو الخسائر كتخفيض من تكلفة المبيعات في الفترة التي حدث فيها هذا الرد .
- ١٠ - ٤ أعمال تحت التنفيذ  
يتم إثبات أعمال تحت التنفيذ بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .
- ١١ - ٤ وحدات تامة بغرض البيع  
يتم إثبات وحدات تامة بغرض البيع بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .
- ١٢ - ٤ عملاء وأرصدة مدينة أخرى  
يتم إثبات عملاء وأرصدة مدينة أخرى بالقيمة الأصلية للتعامل ناقصاً خسائر الإضمحلال ، ويتم قياس خسائر الإضمحلال بالفروق بين القيمة الدفترية للعملاء والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة . ويتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر . ويتم الاعتراف برد خسائر الإضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد .





١٣ - ٤ **ضرائب الدخل**  
يتم حساب ضريبة الدخل عن الفترة وفقاً لقانون الضرائب المصري الساري في تاريخ المركز المالي .

**ضرائب الدخل الجارية**  
يتم الاعتراف بأصول وإلتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع إسترداده أو سداه لمصلحة الضرائب .

**ضرائب الدخل المؤجلة**  
ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الإلتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الإلتزام للأغراض الضريبية ( الأساس الضريبي ) وقيمتها المدرجة بالمركز المالي ( الأساس المحاسبي ) وذلك بإستخدام سعر الضريبة المطبق .

ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك توقع بإمكانية الإنقاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية ، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية .

يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة ، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية .

١٤ - ٤ **المخصصات**  
يتم إثبات المخصصات عند وجود إلتزام حال قانوني أو حكومي نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم إستخدامها لتسوية ذلك الإلتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الإلتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها ( عند الضرورة ) لإظهار أفضل تقدير حالي ، وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإلتزام المتوقع المطلوب لتسوية الإلتزام .  
وفي حالة إستخدام الخصم ( القيمة الحالية ) ، يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الأرباح أو الخسائر ضمن التكاليف التمويلية .

#### ١٥ - ٤ الإضمحلال في قيمة الأصول

**الأصول المالية**  
يتم إختيار الأصل المالي مضمحلاً إذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين أن هناك حدث أو أكثر يؤدي إلى تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الأصل ، ويتم حساب خسارة الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكة بالفروق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية .  
يتم حساب خسائر الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي من أجل اللبيع بالإستعانة بالقيمة العادلة الحالية ، يتم إختيار الإضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل مستقل ، يتم التقدير للأصول المالية المنبثقة على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الإئتمان ، ويتم الاعتراف بكافة خسائر الإضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر ، ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي من أجل اللبيع المثبتة مسبقاً ضمن حقوق المساهمين إلى قائمة الأرباح أو الخسائر ، ويتم عكس خسائر الإضمحلال إذا كان العكس يمكن ربطه بطريقة موضوعية لحدث بعد الاعتراف بخسائر الإضمحلال المتعلقة بأصول مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة قروض بقائمة الأرباح أو الخسائر . يتم الاعتراف بعكس الأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق الملكية

**الأصول غير المالية**  
يتم مراجعة التقييم للدفترية لأصول الشركة غير المالية في تاريخ كل ميزانية لتحديد أي مؤشر للإضمحلال ، يتم تقدير القيمة الإستردادية للأصل في حالة وجود أي مؤشر للإضمحلال . يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية لأصل أو الوحدة المولدة للنقد المتعلقة به يزيد عن القيمة الإستردادية المتعلقة به . وتتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول ، يتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر .  
تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد في قيمة الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حصولها للوصول إلى القيمة الحالية بإستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسلوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالأصل . ويتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ كل ميزانية لمعرفة مدى وجود مؤشرات لإنخفاض الخسارة أو عدم وجودها . يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال إذا حدث تغيير في التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة الإستردادية ، يتم عكس خسائر الإضمحلال للمدى الذي تكون فيه القيمة الدفترية للأصل لا تزيد عن القيمة الإستردادية التي كان سوف سيتم تحديدها بعد خصم الإهلاك و الإستهلاك ما لم يتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال .



## الشركة العالمية للإستثمار والتنمية ( ش . م . م )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

٣١ مارس ٢٠٢١

المبالغ بالجنه المصري

٤ - ١٦ التقديرات المحاسبية  
يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وإفتراسات تؤثر على قيم الأصول والإلتزامات والإيرادات والمصر وفات خلال السنوات المالية. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٤ - ١٧ قائمة التصفقات النقدية  
تم إعداد التصفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة، وبغرض إعداد قائمة التصفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على إنها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل والتي لا تتجاوز ثلاثة شهور.

٤ - ١٨ النقدية وما في حكمها  
بغرض إعداد قائمة التصفقات النقدية فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر مخصصاً منها البنوك أرصدة دائنة.

٤ - ١٩ الاعتراف بالإيراد  
يتم الاعتراف بالإيراد عندما يمكن قياسه بدقة يعتمد عليها وعندما تتوفر درجة كافية من التكد بأن تتدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع إلى الشركة، وعندما تتحقق شروط أخرى خاصة بكل نشاط من أنشطة الشركة على النحو الموضح لاحقاً. ويتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي مع الأخذ في الاعتبار شروط التعاقد بعد خصم أى خصم تجارى أو خصم كمية أو ضرائب مبيعات أو رسوم، ولا يعتبر قيمة الإيراد قابلة للقياس بدقة إلا إذا كانت كافة الإلتزامات المحتملة قد تم حلها. وتبنى الشركة تقديراتها على أساس النتائج التاريخية أخذة في الاعتبار نوعية العملاء ونوعية المعاملات والترتيبات الخاصة بكل منهما.

١. إيرادات مقاولات  
يتم إثبات إيرادات الناتجة عن عمليات المقاولات بعد وصول نسبة الإتمام إلى ٥٠% - طبقاً لقرار مجلس الإدارة الصائر في هذا الشأن.

٢. مبيعات النشاط الداجنى  
يتم إثبات مبيعات النشاط الداجنى عند انتقال المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية السلعة إلى المشتري وذلك عند تسليم السلعة وتحرير الفوتورة للمشتري.

٣. عائد بيع وحدات  
يتم إثبات عائد بيع وحدات والمتمثل في أرباح الوحدات السكنية المباعة، بالإضافة إلى فروق تعاقدات ملاك الوحدات، وكذلك عائد مبيعات المقاولات وفقاً لمبدأ الاستحقاق، ويتم الاعتراف بإيرادات بيع الوحدات عند انتقال المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الوحدة إلى المشتري وذلك عند تسليم الوحدة وتحرير العقد.

٤. عائد إستثمارات مالية  
يتم إثبات عائد استثمارات مالية والمتمثل في نصيب الشركة في الأرباح للشركات المستثمر بها وفقاً لمبدأ الاستحقاق، ويتم الاعتراف بهذا الإيراد عندما يصدر الحق لحاملى الأسهم في تحصيل مبالغ هذه التوزيعات، بالإضافة إلى ناتج التعامل في الأوراق المالية وأتون الخزائن وصناديق الأستثمار.

٥. عائد إستثمارات داجنة  
يتم إثبات عائد استثمارات داجنة والمتمثلة في قيمة مبيعات الأعلاف والواجب وفقاً لمبدأ الاستحقاق، وعلى أساس نسبة زمنية أخذاً في الإعتبار معدل العائد المنفق عليه مع العمل.

٦. عائد إستثمار عقارى  
يتم إثبات عائد إستثمار عقارى والمتمثل في ٥٠% من إيجار جراج برج الوفا وفقاً لمبدأ الاستحقاق، وطبقاً لشروط الإلتفاق مع المستأجر.

٧. الإيرادات الأخرى  
تتمثل الإيرادات الأخرى في الفوائد الدائنة والأرباح الرأسمالية، ويتم إثبات الفوائد الدائنة على أساس نسبة زمنية أخذاً في الإعتبار معدل العائد المستخدم، ويتم إثبات الأرباح الرأسمالية الناتجة عن إستبعاد بند من بنود الأصول الثابتة على أساس الفرق بين صافى عائد الإستبعاد إن وجد والقيمة الدفترية للبند.



الشركة العالمية للإستثمار والتنمية ( ش . م . م )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة  
٣١ مارس ٢٠٢١

المبالغ بالجنه المصري

٢٠ - ٤ **المصروفات**  
يتم الإعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل والمصروفات العمومية والإدارية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف .



٢١ - ٤ **توزيعات الأرباح**  
يتم تسجيل توزيعات الأرباح كالتزامات في السنة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها .



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة  
في ٣١ مارس ٢٠٢١

للمبلغ بالجنينة المصري

٥ - أصول ثابتة - بالتصافى

الإجمالي	تجهيزات العابور	أبواب وشبكات	آلات مكتبية وحاسبة	أجهزة تكبير وتكبير	أجهزة كهربائية	أثاث وتجهيزات	آلات ومعدات وأجهزة	وسائل نقل ونقل	مباني وإنشاءات	أراضي	التكلفة
١ ٤٩٦ ٩٣١	٣ ٩٦٥	٦٢ ٨٤٢	٣٠ ٢٦٦	٥ ٧٩١	٦٣ ٦١٩	٢٢٥ ٩٣٣	٦٤٠ ٤٤٦	٩٨ ٣٢١	٧١٦ ١٤٢	١٤٩ ٦٠٦	١ يناير ٢٠٢٠
٣٧ ٩٣٤	-	-	-	-	٣ ٣٧٠	-	-	-	-	٣٢ ٨٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١ ٥٣٤ ٨٦٥	٣ ٩٦٥	٦٢ ٨٤٢	٣٠ ٢٦٦	٥ ٧٩١	٦٦ ٩٨٩	٢٢٥ ٩٣٣	٦٤٠ ٤٤٦	٩٨ ٣٢١	٧١٦ ١٤٢	١٨٢ ٤٧٠	١ يناير ٢٠٢١
١ ٥٣٤ ٨٦٥	٣ ٩٦٥	٦٢ ٨٤٢	٣٠ ٢٦٦	٥ ٧٩١	٦٦ ٩٨٩	٢٢٥ ٩٣٣	٦٤٠ ٤٤٦	٩٨ ٣٢١	٧١٦ ١٤٢	١٨٢ ٤٧٠	٣١ مارس ٢٠٢١
٣٢ ٧٠٠	-	-	١٩ ٢٠٠	-	٤٥٠٠	-	-	-	-	-	الإضافات
١ ٥٥٧ ٨٦٥	٣ ٩٦٥	٦٢ ٨٤٢	٤٩ ٤٦٦	٥ ٧٩١	٧١ ٤٨٩	٢٢٥ ٩٣٣	٦٤٠ ٤٤٦	٩٨ ٣٢١	٧١٦ ١٤٢	١٨٢ ٤٧٠	٣١ مارس ٢٠٢١
١ ١٠٩ ٨٩٢	٣ ٩٦٥	٦٢ ٨٤٢	٢٨ ٩٨٣	٥ ٧٩١	٥٤ ٦٤٠	٢١٨ ٢٠٢	٦٤٠ ٤٤٦	٩٨ ٣٢١	٤٩٧ ٠٠٩	-	مجموع الإهلاك
٢٠ ٣٧٨	-	-	١ ١٨١	-	١ ٩٦٤	٤ ٣٣٨	١٥	٢	١٢ ٥٧٨	-	١ يناير ٢٠٢٠
١ ١٣٠ ٢٧٠	٣ ٩٦٥	٦٢ ٨٤٢	٢٩ ٨٧٤	٥ ٧٩١	٥٦ ٦٠٤	٢٢٢ ٨٤٠	٦٤٠ ٤٤٦	٩٨ ٣٢١	٥٠٩ ٥٨٧	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١ ١٣٠ ٢٧٠	٣ ٩٦٥	٦٢ ٨٤٢	٢٩ ٨٧٤	٥ ٧٩١	٥٦ ٦٠٤	٢٢٢ ٨٤٠	٦٤٠ ٤٤٦	٩٨ ٣٢١	٥٠٩ ٥٨٧	-	١ يناير ٢٠٢١
٤ ٦٨٨	-	-	٢٤٢	-	٥٢٥	٧٨٢	-	-	٣ ١٢٨	-	إهلاك الفترة
١ ١٣٤ ٩٥٨	٣ ٩٦٥	٦٢ ٨٤٢	٣٠ ١١٧	٥ ٧٩١	٥٧ ١٢٩	٢٢٣ ٦٢٢	٦٤٠ ٤٤٦	٩٨ ٣٢١	٥١٢ ٧١٥	-	مجموع الإهلاك في ٣١ مارس ٢٠٢١
٤٢٢ ٩٠٧	-	-	١٦ ٢٤٩	-	١٤ ٣٥٠	٢ ٣١١	-	-	٢٠٣ ٤٢٧	١٨٢ ٤٧٠	٣١ مارس ٢٠٢١
٤٠٢ ٨٩٥	-	-	٣٤٢	-	١٠ ٣٨٥	٣ ٠٩٣	-	-	٢٠٦ ٥٥٥	١٨٢ ٤٧٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

- تتضمن تكلفة الأصول الثابتة مبلغ ٤٣ ٤٦٠ جنيه أصول ثابتة تم إهلاكها بالكامل وما زالت تستخدم، ولا توجد أصول ثابتة معطلة مؤقتاً أو متوقفة عن الاستخدام.  
- لا يوجد أى التزامات تعاقبية لشراء أصول ثابتة على المستقبل.

الشركة العالمية للإستثمار والتنمية ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣١ مارس ٢٠٢١

المبلغ بالجنيه المصري

٦ - أصول ثابتة تحت الإلتزام

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
١٩.٠٣٠.٧٧٠	١٩.٠٣٠.٧٧٠	أرضي
١.٩٦٣.٨٦١	١.٩٦٣.٨٦١	مصاريف ورسوم
<u>٢٠.٩٩٤.٦٣١</u>	<u>٢٠.٩٩٤.٦٣١</u>	

٧ - إستثمار عقارى

الإجمالي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	الإجمالي ٣١ مارس ٢٠٢١	جراج برج الوفاء	التكلفة
٨٠.٠٠٠	٨٠.٠٠٠	٨٠.٠٠٠	١ يناير
-	-	-	الإضافات
-	-	-	الإستبعادات
<u>٨٠.٠٠٠</u>	<u>٨٠.٠٠٠</u>	<u>٨٠.٠٠٠</u>	التكلفة في ٣١ مارس
٥٨٦.٠٦	٦١.٠٠٦	٦١.٠٠٦	مجمع الإهلاك
٢٤٠.٠	٦٠.٠	٦٠.٠	١ يناير
-	-	-	إهلاك الفترة
<u>٦١.٠٠٦</u>	<u>٦١.٠٠٦</u>	<u>٦١.٠٠٦</u>	مجمع إهلاك مستبعد
	<u>١٨.٣٩٤</u>	<u>١٨.٣٩٤</u>	مجمع الإهلاك حتى ٣١ مارس
			صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢١
<u>١٨.٩٩٤</u>	<u>١٨.٩٩٤</u>	<u>١٨.٩٩٤</u>	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٨ - إستثمارات مالية

١-٨ - إستثمارات في شركات شقيقة

نسبة المساهمة %	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	الشكل القانوني	
٤١.٩١	<u>٢٢.٦٤٤.٧٦٦</u>	<u>٢٢.٧٦٠.٢٥٦</u>	مساهمة مصرية	شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية - ( شركة شقيقة )
	<u>٢٢.٦٤٤.٧٦٦</u>	<u>٢٢.٧٦٠.٢٥٦</u>		



الشركة العالمية للإستثمار والتنمية ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣١ مارس ٢٠٢١

لدينا بالجنيه المصري

٢.٨ - إستثمارات مالية متاحة للبيع

نسبة المساهمة %	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	الشكل القابل
٠.١٩	١١ ٦٧٦	١١ ٦٧٦	مساهمة مصرية
	١١ ٦٧٦	١١ ٦٧٦	شركة السلام للإستثمار " فندق الأمان "
			- جميع الشركات المستثمر بها غير مقيدة في البورصة .

٩ - مخزون

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	مخزون مهمات
	٩٥ ١٢٥	٩٥ ١٢٥	
	٩٥ ١٢٥	٩٥ ١٢٥	

١٠ - أعمال تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	تسويات	مراجعات مستجدة	تسديدات	٣١ مارس ٢٠٢١	العرايحات
٣.٦٣٥ ١٥١	-	٢٢٣٦ ١٤٦	٧٧٩.٥٦٠	٢٥.٠٨٠ ٧٣٧	مراجعة سقالات " شركة سكه "
٣.٦٣٥ ١٥١	-	٢٢٣٦ ١٤٦	٧٧٩.٥٦٠	٢٥.٠٨٠ ٧٣٧	رصيد أعمال تحت التنفيذ





الشركة العالمية للاستثمار والتنمية ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣١ مارس ٢٠٢١

المبالغ بالجنه المصري

١١ - عملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١
١٧ ٢٨٦ ٠٠٠	١٧ ٢٨٦ ٠٠٠
٢٢٢ ٦٩٣	٢٢٢ ٦٩٣
٣٧ ٢٣٦	٣٧ ٢٣٦
٢٥ ٠٠٠	٢٥ ٠٠٠
٢٤ ٠٠٠	٢٤ ٠٠٠
١٥ ٦٤٢	١٥ ٦٤٢
٤٣ ٨٤٥	٤٣ ٨٤٥
<u>١٢ ٦٥٤ ٤١٦</u>	<u>١٢ ٦٥٤ ٤١٦</u>
( ١٣٤ ٧٣٨ )	( ١٣٤ ٧٣٨ )
<u>١٢ ٥١٩ ٦٧٨</u>	<u>١٢ ٥١٩ ٦٧٨</u>

شركة سكة كابتال  
حمام سباحة نادي الحمامول - كفر الشيخ  
شركة فريش ميك - دواجن  
محمد إبراهيم أبو نعمة  
عملاء برج النيل  
محمد عبدالعظيم الترش  
آخرون

يخصم :  
الإضمحلال في قيمة العملاء

١٢ - موردين ومقاولون

١-١٢ - موردون ومقاولون - أرصدة مدينة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١
١٤ ٧٢٠	١٤ ٧٢٠
<u>١٤ ٧٢٠</u>	<u>١٤ ٧٢٠</u>

مقاول - سامح عبد الرحيم - انترولوك

٢-١٢ - موردون ومقاولون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١
١٢ ٠٣٩ ١٣٣	١٢ ٠٣٩ ١٣٣
٣٨ ٦٠٠	٣٨ ٦٠٠
٣٦ ٥٤٠	٣٦ ٥٤٠
١٢٩	١٢٩
<u>١٢ ١١٤ ٤٠٢</u>	<u>١٢ ١١٤ ٤٠٢</u>

مقاول - شركة نوبنتي فور سفن  
مقاول - محمود متولى السيد  
مقاول - سعيد مرزوق - شركة الصفا  
آخرون



الشركة العالمية للإستثمار والتتمية ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣١ مارس ٢٠٢١

لمبلغ بالجنيه المصري

١٣ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١
٣ ٥٢٦ ٥٨٦	٣ ٥٢٦ ٥٨٦
١ ١٦٠ ٨٧٥	١ ١٦٠ ٨٧٥
٤٣٠ ٨١٠	٤٣٠ ٨١٠
٧٣ ٣٣٤	٧٣ ٣٣٤
٦ ٠٠٠	١٦ ٩٠٠
٧٦٤ ١٨٥	٨٠١ ٧٨٣
<u>٥ ٩٦١ ٧٩٠</u>	<u>٦ ٠١٠ ٢٨٨</u>
( ٢ ٤٠٩ ٢٩٨ )	( ٢ ٤٠٩ ٢٩٨ )
<u>٣ ٥٥٢ ٤٩٢</u>	<u>٣ ٦٠٠ ٩٩٠</u>

مؤسسة التوزيع - جدة  
مؤسسة محى الدين هلال العقارية  
مصلحة الضرائب - خصم من المبلغ  
ضمان أعمال - %٥٥  
سلف وعهد عاملين  
أرصدة مدينة أخرى

يخصم :

الإضمحلال في قيمة مدينون وأرصدة مدينة أخرى

١٤ - تقديرة بالصندوق وئدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١
٤٩ ٠٠٠	٦٣ ٩٦٦
<u>١٩٦ ٧٩٧</u>	<u>١٦٨ ٥٦٤</u>
<u>٢٤٥ ٧٩٧</u>	<u>٢٣١ ٥٣٠</u>

تقنية بالصندوق  
بنوك - حسابات جارية

١٥ - رأس المال المصدر والمدفوع

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ مائة مليون جنيه ، وحدد رأس المال المصدر بمبلغ خمسة وأربعون مليون جنيه موزعة على عدد تسعة مليون سهم والقيمة الاسمية لكل سهم خمسة جنيهات وجميع هذه الأسهم نقدية .  
- قامت الشركة بتسجيل أسهمها في بورصتى القاهرة والاسكندرية في ٣١ مايو ٢٠٠١ .

تتويذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٣ مايو ٢٠١٨ والمتضمن الموافقة على زيادة رأس المرخص به إلى مائة مليون جنيه بدلاً من خمسين مليون جنيه والموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع إلى خمسة وأربعون مليون جنيه بدلاً من ثلاثين مليون جنيه زيادة ممولة من الأرباح الظاهرة بالقوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وما قبلها ، والتصديق على توزيع الأرباح .



الشركة العالمية للإستثمار والتنمية ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣١ مارس ٢٠٢١

المبلغ بالجنيه المصري

١٦ - الإحتياطات

١-١٦ - إحتياطي قانوني

طبقاً للقانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة يتم اقتطاع مبلغ يوازي ٥% على الأقل من الأرباح المتوفرة لتكوين الإحتياطي القانوني وينف هذا الإقتطاع متى بلغ مجموع الإحتياطات كدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الإحتياطي عن هذا الحد يتعين العودة إلى الإقتطاع ، ولا يتم إجراء أى توزيعات من هذا الإحتياطي .

٢-١٦ - إحتياطي عام

يتمثل رصيد الإحتياطي العام والبالغ ٢٦٦ ٦٠٧ جنيه في ٣١ مارس ٢٠٢١ في توزيعات الأرباح المحولة للإحتياطي العام عن السنوات السابقة بعد إستئصال ما تم استخدامه في زيادة رأس المال .

١٧ - حقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة

تمثل حقوق الأقلية / الحقوق غير المسيطرة في ملكية الشركات التابعة مخصصة من نصيب الشركة العالمية للإستثمار والتنمية ( ش.م.م ) .

١٨ - ضريبة الدخل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١
٦٤٣ ٤٦٩	١١٠ ٢٥٩
٤ ١٤٥	١ ٠٠٧
<u>٦٤٧ ٦١٤</u>	<u>١١١ ٢٦٦</u>

ضريبة الدخل الحالية  
الضريبة الموجلة التي ينشأ عنها التزام \*  
إجمالي الضريبة الدخلية كما تظهر في قائمة الدخل

\* يتمثل رصيد الإلتزامات الضريبية الموجلة فيما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١
٢٢ ٧٧٨	٥ ٢٨٨
٤١ ٢٠٠	٩ ٧٦٤
<u>( ١٨ ٤٢٢ )</u>	<u>( ٤ ٤٧٦ )</u>
% ٢٢,٥٠	% ٢٢,٥٠
<u>( ٤ ١٤٥ )</u>	<u>( ١ ٠٠٧ )</u>
<u>( ٦٤ ٣٣٩ )</u>	<u>( ٦٥ ٣٤٦ )</u>

الإهلاك المحاسبي  
الإهلاك الضريبي  
الفروق الزمنية  
معد الضريبة المطبق  
الضريبة الموجلة التي ينشأ عنها التزام  
تسويات  
رصيد الإلتزامات ضريبية موجلة





الشركة العالمية للاستثمار والتنمية ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

في ٣١ مارس ٢٠٢١

المبالغ بالجنه المصري

١٩ - مخصصات

الإجمالي	مخصص ضرائب متنازع عليها	مخصص مطالبات ومتنازعات *	
٢٢٢ ٥٤٢	٢٣ ٥٤٢	٢٠٩ ٠٠٠	الرصيد في أول الفترة
-	-	-	يخصم منه :
-	-	-	المستخدم خلال الفترة
-	-	-	يضاف إليه :
-	-	-	المكون خلال الفترة
<u>٢٢٢ ٥٤٢</u>	<u>٢٣ ٥٤٢</u>	<u>٢٠٩ ٠٠٠</u>	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١

\* مخصص مطالبات و متنازعات لمقابلة رسوم وأعياء و مطالبات متعلقة بالأبراج .

٢٠ - الإضمحلال في قيمة الأصول

إيضاح رقم	الرصيد في أول الفترة	المحمل على قائمة الأرباح أو الخسائر عن الفترة	رد قيمة الإخفاض	الرصيد في أخر الفترة	
( ١٢ )	٤٣ ٠٠٠	-	-	٤٣ ٠٠٠	الإضمحلال في قيمة عملاء
( ١٥ )	٢ ٥٠١ ٠٣٦	-	-	٢ ٥٠١ ٠٣٦	الإضمحلال في قيمة مدينون وأرصدة مدينة أخرى
	<u>٢ ٥٤٤ ٠٣٦</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>٢ ٥٤٤ ٠٣٦</u>	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١

٢١ - شركات شقيقة - أرصدة دائنة

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١ ٠٥٥ ٩٤٠	٨٨٥ ٩٤٠	
<u>١ ٠٥٥ ٩٤٠</u>	<u>٨٨٥ ٩٤٠</u>	شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية - ( شركة شقيقة )

٢٢ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
١ ٥١٠ ٧٦٨	٧ ٢٢٠ ٤٤٧	تأمينات وأمانات للغير
٢٨٦ ٠١٩	٣١٩ ٠٧١	مصرفات مستحقة
٤ ١٦٢ ٦١٤	٤ ٢٥٣ ٨٠٣	أرصدة دائنة أخرى
<u>٥ ٩٥٩ ٤٠١</u>	<u>١١ ٧٩٣ ٣٢١</u>	



٢٣ - نصيب السهم في الأرباح

- تم احتساب نصيب السهم الأساسي في الأرباح عن طريق قسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة . ليس لدى الشركة أسهم مخفضة .

٣١ مارس ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١	
١٠٨٣٢٤	٢٢٦٧١٣	نصيب الشركة الأم من صافي ربح الفترة
( ٤٠٠٠٠ )	( ٤٠٠٠٠ )	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
( ٢٠٠٠٠ )	( ٢٠٠٠٠ )	حصة العاملين في الأرباح
<u>٤٨٣٢٤</u>	<u>١٦٦٧١٣</u>	حصة المساهمين في صافي أرباح الفترة
٩٠٠٠٠٠٠	٩٠٠٠٠٠٠	متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة
<u>٠.٠١</u>	<u>٠.٠٢</u>	نصيب السهم في الأرباح ( جنيه / سهم )



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية الدورية المجمعة  
في ٣١ مارس ٢٠٢١

المبلغ بالجنيه المصري

٢٤ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركة الأم والشركات التابعة لها وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة ، وتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة ، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية من قبل مجلس الإدارة ، ويتفقد أسس التعامل مع الغير .  
وتتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة في أمر إحداث المنهارة بين الشركة العالمية للاستثمار والتنمية وبين الشركات الشقيقة ، وفيما يلي بيان بأهم المعاملات خلال الفترة و الأرصدة الظاهرة في تاريخ المركز المالي :

٢٠٢٠ دائن	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مدين	٢٠٢١ مارس ٣١		حجم المعاملات خلال الفترة		قيمة التعامل خلال الفترة والمسجلة بقائمة الأرباح أو الخسائر	
		دائن	مدين	دائن	مدين	طبيعة التعامل خلال الفترة	مراجعة
٨٨٥٩٤٠	٣٠٦٣٥١٥١	١٠٥٥٩٤٠	٢٥٠٨٠٧٣٧	٧٧٩٠٥٦٠	٢٢٢٦١٤٦	١٠٥٥٤٨٦	حسابات ضمن بند أعمال تحت التنفيذ
٨٨٥٩٤٠	٣٠٦٣٥١٥١	١٠٥٥٩٤٠	٢٥٠٨٠٧٣٧	٧٧٩٠٥٦٠	٢٢٢٦١٤٦	١٠٥٥٤٨٦	شركة مكة للتنمية السياحية والشروعات العمرانية - ( شركة شقيقة )
٨٨٥٩٤٠	٣٠٦٣٥١٥١	١٠٥٥٩٤٠	٢٥٠٨٠٧٣٧	٧٩٦٠٥٦٠	٢٢٢٦١٤٦	١٠٥٥٤٨٦	حسابات دائنة ضمن بند شركات تابعة وشقيقة - أرصدة مدينة
				١٧٠٠٠٠	-	-	شركة مكة للتنمية السياحية والشروعات العمرانية - ( شركة شقيقة )
				١٧٠٠٠٠	-	-	
				٧٩٦٠٥٦٠	٢٢٢٦١٤٦	١٠٥٥٤٨٦	





## الشركة العالمية للإستثمار والتنمية ( ش . م . م )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة  
٣١ مارس ٢٠٢١

المبالغ بالجنيه المصري



- ٢٥ - الموقف الضريبي
- ١ - ٢٥ الشركة العالمية للإستثمار والتنمية
- ضريبة شركات الأموال
  - سنوات حتى ٢٠٠٤
  - تم الاتفاق النهائي مع المأمورية وسداد المستحقات المطلوبة .
  - سنوات ٢٠١٠ - ٢٠١١
  - جرى حالياً الفحص مع المأمورية .
  - ضريبة كسب العمل
  - تم الفحص للسنوات حتى نهاية ٢٠١٥ .
  - ضريبة الدمغة
  - تم الفحص والربط النهائي للشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ .
  - ضريبة القيمة المضافة
  - الشركة غير مسجلة لدى مصلحة الضرائب على القيمة المضافة .
  - الضريبة العقارية
  - قامت الشركة بتسليم إقرارات ضريبة العقارات المبينة طبقاً للمادة ( ١٤ ) من قانون الضريبة العقارية الجديد رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ، ولم ترد أية مطالبات إلى الشركة حتى تاريخه .
- ٢٥ - ٢ الشركة العالمية للإسكان والتشييد " إسكاننا "
- ضريبة شركات الأموال
  - تم الفحص والربط حتى عام ٢٠٠٢ بدون إنتزامات تذكر .
  - تم الفحص عن أعوام ٢٠٠٣ ، ٢٠٠٤ ، ووردت التقديرات المبدئية وقامت الشركة بالإعتراض عليها في حينه ، وحالياً الأمر معروف أمام القضاء .
  - تم الفحص عن أعوام ٢٠١٠ - ٢٠١٥ ، وتم إستلام نموذج ١٩ وتم الطعن عليه في الموعد القانوني وجرى إستكمال إجراءات الفحص .
  - تقوم الشركة بتقديم الإقرارات بانتظام في مواعيدها القانونية .
  - ضريبة القيمة المضافة
  - تم الفحص وورود التقديرات حتى نهاية عام ٢٠٠٤ بالمطالبة بمبلغ ( ٥٦ ٣٠٠ ) ، وتم الإعتراض ولم يرد أى تعديل حتى تاريخه .
  - لم يتم فحص الشركة من عام ٢٠٠٥ وحتى الآن وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات بانتظام في مواعيدها القانونية .
  - ضريبة كسب العمل
  - تم الفحص والإنتهاء من التسوية النهائية والسداد حتى عام ٢٠٠٩ .
  - لم يتم فحص الشركة من عام ٢٠١٠ وحتى الآن ، وتقوم الشركة بعمل تسويات كسب العمل وسداد دفعات تحت حساب الضريبة بانتظام إلى المأمورية المختصة .
  - ضريبة الخصم
  - تلتزم الشركة بتطبيق نظام الخصم الضريبي على الفواتير ومستخلصات المقاولين طبقاً للقانون .
  - الضريبة العقارية
  - قامت الشركة بتسليم إقرار ضريبة العقارات المبينة طبقاً للمادة ( ١٤ ) من قانون الضريبة العقارية الجديد رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ، ولم ترد أية مطالبات إلى الشركة حتى تاريخه .

## الشركة العالمية للإستثمار والتنمية ( ش . م . م )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة  
٣١ مارس ٢٠٢١

المبالغ بالجنبة المصرى



### ٢٥ - ٣ الشركة العالمية للتنمية والتجارة " الشركة العالمية للتنمية الحيوانية والأمن الغذائى - سابقاً "

- ضريبة شركات الأموال
- الفترة حتى نهاية عام ٢٠٠٤
- تم الإتفاق النهائى مع المأمورية - بسداد المديونية بالكامل .
- لم يتم ورود أى طلبات فحص من المأمورية منذ عام ٢٠٠٥ وحتى الآن وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات بانتظام فى مواعيدها القانونية .
- ضريبة كسب العمل
- تم الفحص والربط النهائى والسداد للسنوات حتى نهاية ٢٠١٣ .
- ضريبة الدمغة
- تم الربط والإتفاق النهائى مع المأمورية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ .
- الضريبة العقارية
- قامت الشركة بسداد الضريبة العقارية حتى عام ٢٠٢١ .

### ٢٦ - الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية للشركة فى الأصول والالتزامات المالية ، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك وبعض المدينون والأرصدة المدينة الأخرى ، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة بعض الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى وجارى شركات شقيقة .  
ويتضمن إيضاح رقم ( ٣ ) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقيلس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات .

- ٢٧ - إدارة المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية
- ١ - ٢٧ القيمة العائدة للأدوات المالية  
طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية .
- ٢ - ٢٧ خطر الائتمان  
يعتبر خطر الائتمان محدود والمتمثل في عدم مقدرة العملاء " ملاك الوحدات " على سداد المستحق عليهم حيث تلص عقود بيع الوحدات على الفسخ الإنفاقي في حالة إمتناع العميل عن سداد الأقساط المستحقة عليها لأي سبب كان ، وكذلك العملاء " جهات حكومية وشركات أموال " حيث أنهم جهات ذات مراكز مالية مستقرة .
- ٣ - ٢٧ خطر ثقلات العملات الأجنبية  
يتمثل خطر ثقلات العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية ، كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل متوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الإلتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الأحادية التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية .
- ٤ - ٢٧ خطر السيولة  
يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة لإلتزاماتها في تاريخ إستحقاقها . إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها سيولة كافية لمقابلة الإلتزاماتها في تاريخ إستحقاقها في الظروف العادية والدرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة ، كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الإلتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الأحادية التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية .
- ٢٨ - أحداث هامة خلال الفترة  
في أوائل عام ٢٠٢٠ ، انتشرت جائحة فيروس كورونا في معظم بلدان العالم ، مما تسبب في اضطرابات في الشركات والنشاط الاقتصادي العالمي ، وترى الشركة أن هذا التفشي حدث لا يتطلب تعديل في القوائم المالية .  
لا يزال التأثير المحتمل لتفشي الفيروس على أداء الشركة غير مؤكد حتى تاريخ هذا التقرير ، ومع ذلك تواصل الإدارة مراقبة الوضع عن كثب ، بما في ذلك الآثار المحتملة على نتائج الشركة وموظفيها ، يمكن أن يتغير الوضع في أي وقت ولا يوجد تأكيد بأن تفشي الفيروس لن يكون له تأثير سلبي جوهري على النتائج المستقبلية للشركة .
- ٢٩ - أرقام المقارنة  
يتم إعادة تويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتضمن مع التغييرات في عرض القوائم المالية للفترة الحالية إن وجدت .

