

السادة / البورصة المصرية

قطاع الافصاح بالبورصة

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى ملخص نتائج الأعمال عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ ، حيث بلغ صافي الربح بعد الضريبة في عام ٢٠٢٠ : ٣٥,٢٩٤,٠٥٥ بالمقارنة عن عام ٢٠١٩ : ٥٩٨,٦٧٢,٣٦٣ بنسبة تغير (٩٥%) وترجع تلك الخسارة للأسباب التالية :-

- تظهر قائمة الدخل انخفاض إيرادات الإستثمار العقاري والتجاري والسكنى عام ٢٠٢٠ عن عام ٢٠١٩ بسبب ظروف جائحة كورونا والخصومات التي تم منحها للمستأجرين وخاصة بالمركز التجاري لمساعدتهم على الإستمرار وإستئناف الأنشطة التجارية .
- تظهر قائمة الدخل إنهيار تام لإيرادات النشاط السياحي والفندقي عام ٢٠٢٠ عند مقارنته بعام ٢٠١٩ بسبب جائحة كورونا وحظر السفر لمصر من العديد من الدول مما أدى إلى توقف تام للنشاط .
- انخفاض الفوائد الدائنة نظير انخفاض معدل الفائدة خلال عام ٢٠٢٠ بسبب قرارات البنك المركزي المصري .
- زيادة المخصصات نتيجة السياسة الاحترازية للشركة قبل العملاء والقضايا وتسوية الملف الضريبي .

كما نفيد سيادتكم علماً بأنه في نهاية السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠ تم تكوين مخصصات تتمثل في مخصص ديون مشكوك في تحصيلها بمبلغ ٢١,٦٦٨,٩٥٦ ومخصص التزامات محتملة بمبلغ ١٩٩,٢٧٥,٨٥٠ ج ، وأيضا مع إثبات ضريبة الدخل السنوية بمبلغ يتراوح ٣٥ مليون جنيه مما أدى إلى تراجع صافي الربح من ١٥٥ مليون في ٢٠٢٠/٩/٣٠ إلى ٣٥ مليون في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام ،،،

تحريرا في ٢٠٢١/٠٤/٢٠

مدير علاقات المستثمرين

٢٠٢١
عزت تونى

