



Ref. No.: .....

Date .....

رقم القيد : ٢٠١٩/٤٠٤

تحريراً في ١٩/٤/٢٠١٩

السادة - البورصة المصرية ( إدارة الإفصاح )

تحية طيبة وبعد ..

نتشرف بان نرفق طيه :

محضر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٩/٤/٢٠١٩ قبل اعتماده من الهيئة العامة للاستثمار .

برجاء التكرم بالاستلام والاحاطة ..

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

المدير العام

ابراهيم حنفي ابراهيم

أ. / ابراهيم حنفي ابراهيم





Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

محضر اجتماع مجلس إدارة

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٠٤/١٩

أنه في يوم الاثنين الموافق ٠٧ رمضان ١٤٤٢ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٩ في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً بمقر الشركة برقم ١٦ شارع زمزم بالدقي محافظة الجيزة .

بناء على دعوة السيد الأستاذ / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا- رئيس مجلس الإدارة - المرسلة للسادة اعضاء مجلس الإدارة مرفقا بما الموضوعات الخاصة بجدول الاعمال انعقد المجلس برئاسة سيادته وبحضور السادة الأعضاء وهم :

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| ٢ - السيد الأستاذ / إسماعيل سليمان حسن محمد الأغاني   | نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب |
| ٣ - السيد الأستاذ / محمد عبد الفتاح عبده إبراهيم      | عضو مجلس الإدارة                      |
| ٤ - السيد الأستاذ / محمد علي سيف الدين صلاح الدين عوض | عضو مجلس الإدارة                      |
| ٥ - السيد الأستاذ / محمد أحمد حسن محمد أبو السباع     | عضو مجلس الإدارة ( مستقل )            |
| ٦ - السيد الأستاذ / أحمد حسين أحمد مبروك              | عضو مجلس الإدارة ( مستقل )            |
| ٧ - السيدة الاستاذة / نادية بخت عبد المسيح بخت        | عضو مجلس الإدارة ( مستقل )            |

ولم يحضر الاجتماع السيد الأستاذ / احمد محمد عبد النعم احمد لطفى - عضو مجلس الإدارة - لعذر قبله السادة الحضور

وبحضور الاستاذ / ابراهيم حنفي ابراهيم ( مدير عام الشركة امينا لسر مجلس الإدارة ) .

ونظراً لاكتمال النصاب القانوني للمجلس فقد بدأ السيد الرئيس الجلسة بسم الله الرحمن الرحيم والنظر في جدول

الاعمال على النحو التالي :-

- ١ - تلاوة محضر الجلسة السابقة والمؤرخ ٢٠٢١/٠٤/٠٨ والتصديق عليه .
- ٢ - مناقشة مشروع القوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١ واستعراض نتائج الاعمال
- ٣ - ما يستجد من اعمال اخرى .

أولاً

تلاوة محضر الجلسة السابقة والمؤرخ ٢٠٢١/٠٤/٠٨ والتصديق عليه .

القرار

تم تلاوة محضر الجلسة السابقة المؤرخ ٢٠٢١/٠٤/٠٨ وتم التصديق عليه بدون ملاحظات

رئيس الجلسة  
عبد العظيم مختار عبد العظيم



أمين السر  
ابراهيم حنفي ابراهيم



Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

ثانياً

مناقشة مشروع القوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١ واستعراض نتائج الاعمال

تمت مناقشة مشروع القوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١ م الصادرة من الادارة المالية للشركة واستعراض نتائج الاعمال وتقرير النشاط عن الفترة والبيانات الواردة بها .  
تمت مناقشة بنود مشروع الميزانية بندا بندا وقد وافق عليها السادة الحاضرون واوصى المجلس بارسالها الى مكتب السيد الاستاذ - مراقب حسابات الشركة لمراجعتها مرفقا بما نتاج الاعمال وتقرير النشاط لإمكان اصدار تقرير الفحص المحدود .

ثالثاً :

مايستجد من أعمال

القرار

ونظراً لعدم وجود أعمال أخرى قرر السيد الاستاذ - رئيس الجلسة انتهاء الجلسة بحمد الله في تمام الساعة الثانية ظهر نفس اليوم بحمد الله ورعايته .  
وقد فوض المجلس كل من السادة / إسماعيل محمود الحسيني السيد ، سمر عيد عيد سيد ، ميادة ماهر محمد العشري ، سارة عصام حجاج السيد ، أمنية عصام قطب ، عصام قطب مصطفى ، طارق محمد رضا ، عماد طارق عبد القوي - مجتمعين أو منفردين في انهاء اعتماد المحضر من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة .

رئيس الجلسة

عبد العظيم مختار عبد العظيم



أمين السر  
ابراهيم عيسى الازهم

إقرار

أقر أنا / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا بصفتي رئيس الاجتماع ورئيس مجلس الإدارة بأني مسئول مسئولية قانونية كاملة عن صحة ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات انعقاد وذلك في مواجهة الغير والمساهمين بالشركة والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة .

رئيس مجلس الإدارة

عبد العظيم مختار عبد العظيم

الأستاذ / عبد العظيم مختار عبد العظيم





Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

**نتائج أعمال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١  
من واقع القوائم المالية غير المدققة وفقاً للنموذج المعد بموجب المادة ٤٠ من قواعد القيد  
الملحق (١) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١**

العالمية للاستثمار والتنمية	اسم الشركة
<b>البيانات الأساسية :</b>	
١ - استثمار الاموال في مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمراني وعلي الاخص شراء الاراضي وتقسيمها وامتدادها بالمرافق واقامة المباني عليها وعلي ان يتم ذلك من خلال المشروعات الوليدة التي تنشئها الشركة وتوافق عليها الهيئة العامة للاستثمار وكذلك القيام بنفسها او بمعرفة الغير بجميع الاعمال المتعلقة بمشروعات الاسكان والمقاولات والتعمير وذلك بغرض استغلالها او ادارتها بمعرفة الشركة او بيعها او تاجيرها للغير .	غرض الشركة
٢ - استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية او احدهما بشرط ان تكون الاراضي مخصصة لاغراض الاستصلاح والاستزراع كما يشترط في الاستزراع ان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر	
٣ - الانتاج الحيواني والداجني والسلكي طبقاً لللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧	
٤ - المساهمة والاشترك في تاسيس شركات جديدة او القائمة التي تخضع لقانون الاستثمار وذلك بشرط الا يكون من ضمن اغراضها قبول الودائع او القيام باية عمليات مصرفية وعلي ان تتقدم الي الهيئة العامة للاستثمار بدراسة اقتصادية لكل مشروع تزمع اقامته لاستصدار موافقة الهيئة عليه كشرط للتمتع باحكام قانون الاستثمار . وعلي الشركة الحصول علي كافة التراخيص اللازمة لمزاولة نشاطها .	
٥٠ عاما تبدأ من قيدها بالسجل التجاري	المدة المحددة للشركة
٢٠٠١/٥/٣١	تاريخ القيد بالبورصة
قانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧	القانون الخاضع له الشركة
١٠٠ مليون جنيه مصري	اخر راس مال مرخص به
٤٥ مليون جنيه مصري	اخر راس مال مدفوع
١٢٣٨٩١	رقم السجل التجاري
١٩٩٨/١٠/٢٦	تاريخ القيد بالسجل التجاري

**علاقات المستثمرين :**

استاذ . اسماعيل محمود الحسيني	اسم مسئول الاتصال
١٦ ش زمزم - غرب نادي الصيد - الدقي - الجيزة	عنوان المركز الرئيسي
٣٧٤٩٣٦٧٦ - ٣٣٣٥٥٧٤٩ - ٣٣٣٧٥٢١٢	ارقام التليفون والفاكس
info@alamiya-eg.com	البريد الالكتروني
www. Alamiya - eg .com	الموقع الالكتروني

**مراقب الحسابات**

د.أ / احمد فرغلي محمد حسن ( المجموعة العربية للاستشارات المحاسبية AGAC )	اسم مراقب الحسابات
قرار مجلس الادارة المنعقد بجلسة ٢٠٢٠/٠٨/٠٣	تاريخ التعيين
٣٥	رقم القيد بالهيئة

اسماعيل الحسيني



Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

**مجلس الإدارة :- اخر تشكيل لمجلس الإدارة :**

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذي
أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الأعاني	نائب الرئيس والعضو المنتدب	نفسه	تنفيذي
أ. / محمد عبد الفتاح عبده إبراهيم	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي
أ. / احمد محمد عبد المنعم احمد لطفي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي
أ. / محمد علي سيف الدين صلاح الدين	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي
أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذي - مستقل
أ. / محمد احمد حسن محمد أبو السباع	عضو مجلس	نفسه	مستقل
أ. / احمد حسين احمد مبروك	عضو مجلس	نفسه	مستقل

**التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١ :**

لا يوجد

**عدد جلسات أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١ :**

٢٠٢٠	٢٠٢١
تم عقد خمسة اجتماعات لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٠٣/٣١	تم عقد اربعة اجتماعات لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١

**هيكل مساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لبيان شركة مصر للمقاصة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ :**

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٢٩,٨٧٦٥٣	٢٦٨٨٨٨٨	شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية
١٠,٤٥٠٠٠	٩٤٠٥٠٠	صالح عبد الرحمن الراشد
النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٠,٦٨٦٧٧	٦١٨٠٩	أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا
٠,٠٣٣٣١	٣٠٠٠	أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الأعاني
٠,٠٣٣٣١	٣٠٠٠	أ. / محمد عبد الفتاح عبده إبراهيم
٠,٠٣٣٣١	٣٠٠١	أ. / احمد محمد عبد المنعم احمد لطفي
٠,٠٣٣٣١	٣٠٠٠	أ. / محمد علي سيف الدين صلاح الدين
٠,٨٢٠٠١	٧٣٨١٠	إجمالي ملكية أسهم مجلس الإدارة
مستقل - غير مستقل	الصفة ( تنفيذي - غير تنفيذي )	أعضاء المجلس من ذوي الخبرة من غير المساهمين
مستقل	غير تنفيذي	أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت
مستقل	غير تنفيذي	أ. / محمد احمد حسن محمد أبو السباع
مستقل	غير تنفيذي	أ. / احمد حسين احمد مبروك
النسبة %	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء

لا يوجد

إسماعيل مختار





Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

**آخر تشكيل للجنة المراجعة :**

الإسم	جهة التمثيل
الأستاذ / احمد حسين أحمد مبروك	عضو مجلس إدارة ( مستقل ) رئيس
الأستاذ / محمد عبد الفتاح عبده إبراهيم	عضو مجلس إدارة ( غير تنفيذي ) عضو
الأستاذ / محمد أحمد حسن محمد أبو السباع	عضو مجلس إدارة (مستقل) عضو

**بيان اختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة إليها :**

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها .
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة
- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-  
- القوائم المالية الدورية والسنوية  
- نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية  
- الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تهيئاً لإرسالها لمراقب الحسابات
- إقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقالتهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون .
- إبداء الرأي بشأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية في شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات إستقلالهم
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات
- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المختصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها وعلى اللجنة التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة .
- وتقدم اللجنة تقارير ربع سنوية على الأقل الى مجلس إدارة الشركة مباشرة و لمجلس إدارة الشركة تكليف اللجنة باية اعمال يراها في صالح الشركة و على مجلس إدارة الشركة و المستولنين عنها الرد على توصيات اللجنة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الاخطار بها و على رئيس اللجنة اخطار البورصة و الهيئة في حال عدم الاستجابة خلال ستين يوماً للملاحظات الجوهرية للملاحظات التي يقدمها للمجلس.

**بيان أعمال اللجنة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١ :**

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	١
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟	لا توجد ملاحظات جوهرية
هل قام مجلس إدارة الشركة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟	لا توجد ملاحظات جوهرية

اسماعيل كجب



Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

**بيان العاملين بالشركة :**

البيان	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	٢٠١٩/٠٣/٣١
متوسط عدد العاملين بالشركة خلال الفترة	١٦	١٨	١٥ فرد
متوسط دخل العامل خلال الفترة	٨٤٦٨	٨٢٥٧ جنيهه	٨٣٥٥ جنيهه

**نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :**

لا يوجد	إجمالي الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأس مال الشركة) وفقاً للنظام

**المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :**

لا يوجد

**مساهمة الشركة خلال الفترة في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :**

لا يوجد

**حجم التصدير :**

لا يوجد

**التبرعات :**

لا يوجد

**بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة**

لا يوجد

**بيان العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة**

لا يوجد

**اولاً - الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال :-**

**\*\* الإستثمارات المالية**

\*\* بلغت القيمة الإجمالية للإستثمارات المالية في الشركات التابعة والشفيفة للشركة في

٢٠٢١/٠٣/٣١ مبلغ ١٨٢٩١٩٢٠ جنيه مصري على النحو الآتي :

(١) يبلغ إجمالي تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا)

مبلغ ٢٤٠٧٨٥٠ جنيه مصري وذلك بنسبة مساهمة ٤٨,٨٧% من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٢) تبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للتنمية و التجارة مبلغ ٥١٦٧٩٤٣ جنيه مصري وذلك بنسبة ٩٥,٩٠% من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٣) يبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية مبلغ قدره ١٠٧١٦١٢٧ جنيه مصري وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة

٤١,٨٩% من إجمالي اسهم رأس المال

سائل الجيب



Ref. No.: .....

رقم الضيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

عن تفصيل هذه الإستثمارات:

م	بيان الإستثمارات	قيمة المدفوع بالجنيه	نسبة المساهمة
١	شركة مكة للتنمية السياحية و المشروعات العمرانية	١٠٧١٦١٢٧	% ٤١,٨٩
٢	الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا)	٢٤٠٧٨٥٠	% ٤٨,٨٧
٣	الشركة العالمية للتنمية و التجارة	٥١٦٧٩٤٣	% ٩٥,٩٠
	الإجمالي	١٨٢٩١٩٢٠	

\*\* إستثمارات مالية متاحة للبيع :

\*\* بلغت الإستثمارات المالية المتاحة للبيع في ٢٠٢١/٠٣/٣١ مبلغ ١١٦٧٦ جنيه مصري تتمثل في  
الاستثمار في شركة السلام للاستثمارات (( فندق الامان )) .

الأصول

الأصول غير المتداولة

الإستثمارات العقارية

بلغت صافي قيمتها في ٢٠٢١/٠٣/٣١ مبلغ ١٨٩٩٤ جنيهاً و هي تمثل نصف ملكية الشركة  
جراج برج الوفا ( مشاعا) وذلك وفقاً للقيمة الدفترية .

أصول ثابتة تحت الإنشاء

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢١/٠٣/٣١ مبلغ ٢٠٩٩٤٦٣١ جنيه مصري في مقابل مبلغ  
٢٠٩٩٤٦٣١ جنيه مصري في ٢٠٢٠/٠٣/٣١ دون تغير و ذلك على الوجه الآتي :

بيان	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	الزيادة	النقص
أراض	١٩٠٣٠٧٧٠	١٩٠٣٠٧٧٠	١٩٠٣٠٧٧٠	---	---
مصاريق ورسوم	١٩٦٣٨٦١	١٩٦٣٨٦١	١٩٦٣٨٦١	---	---
الإجمالي	٢٠٩٩٤٦٣١	٢٠٩٩٤٦٣١	٢٠٩٩٤٦٣١	---	---

قيمة أراضي مملوكة للشركة بمنطقة أبو رواش لإقامة مشروعات ومبني إداري عليها وتقوم الشركة  
حالياً بالاستفادة منها عن طريق تأجيرها كمخازن للغير .

الأصول المتداولة

أعمال تحت التنفيذ

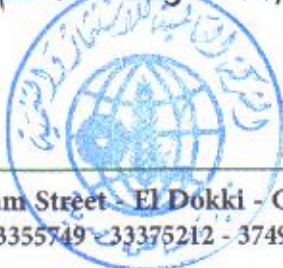
بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢١/٠٣/٣١ مبلغ ٢٣٢٠٩٩٨٥ جنيه مصري في مقابل مبلغ ٢٨٧٥٠٨٠٠  
جنيه مصري في ٢٠٢٠/٠٣/٣١ بنقص قدره ٥٥٤٠٨٣٥ جنيه مصري

بيان	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	الزيادة	النقص
مربحة شركة مكة (١)	١٠٦٤٠٨٣٨	١١٤٣٨٧٢٩	---	٧٩٧٩١١
مربحة شركة مكة (٢)	١٢٥٦٩١٤٧	١٧٣١٢٠٧١	---	٤٧٤٢٩٢٤
الإجمالي	٢٣٢٠٩٩٨٥	٢٨٧٥٠٨٠٠	---	٥٥٤٠٨٣٥

\*\* مربحة شركة مكة :

حيث قررت الجمعية العامة العادية لكل من الشركة العالمية للاستثمار والتنمية وشركة مكة للتنمية  
السياحية والمشروعات العمرانية تفويض مجلس إدارة كل منهما في إبرام عقود مربحة بينهما فقد تم  
إبرام عقدي مربحة بالإرصدة المدينة الظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠٢١/٠١/٠١ وذلك لمدة عام ينتهي  
في ٢٠٢١/١٢/٣١

أسباب الحسب







رقم الضيد : .....  
تحريراً في / /

Ref. No.: .....  
Date .....

**ثالثاً - الأنشطة الخاصة بالشركة والشركات التابعة والشقيقة :-**

١ - الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (سبق التنويه عنها بمقدمة التقرير)  
٢ - الشركة العالمية للتنمية والتجارة :-

- ١ - إنشاء مزارع الانتاج الحيواني والداجنى والسكى وإدارتها .
- ٢ - استصلاح واستزراع الاراضى وتنميتها .
- ٣ - اعمال التجارة والتوزيع لمهمات ومستلزمات الانتاج الحيوانى والداجنى والسكى .
- ٤ - الاستيراد والتصدير فى حدود اغراض الشركة .
- ٥ - القيام باعمال التجارة والتوزيع عموماً .
- ٦ - إنشاء وإدارة صوامع التخزين .

تم وضع خطة تنمية طموحة لهذه الشركة و ذلك عن طريق :

(١) تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات للدخول في مشروعات استثمارية تتناسب مع إمكانيات المنطقة .

(٢) تم إضافة أغراض أخرى للشركة و ذلك بغرض القيام بأعمال التجارة والتوكيلات التجارية

عموماً و تمثيل الشركات المحلية و أعمال التصدير و الاستيراد لحساب الشركة و الغير .  
وإضافة نشاط جديد هو إنشاء وإدارة صوامع التخزين في ظل برنامج الدولة الطموح لتكون مصر من اكبر البلاد العاملة في هذا النشاط .

\*\* بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

٣ - بالنسبة للشركة العالمية للتنمية والتجارة لا يوجد تغيرات في الملكية .  
الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا) :

- ١ - القيام باعمال المقاولات المتكاملة في مجال مشروعات الإسكان .
- ٢ - الاستيراد والتوكيلات التجارية .
- ٣ - شراء الأراضى وتقسيمها لإقامة المشروعات السكنية عليها وبيعها .
- ٤ - القيام بأعمال الصيانة بجميع أنواعها المعمارية والميكانيكية والكهربائية .

تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات بشأن الأعمال المتعلقة بمجالات التشييد والبناء والتعمير للدخول فيها

\*\* بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للإسكان والتشييد ( لا يوجد تغيرات في الملكية )

٤ - شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية :

تقوم الشركة حالياً بتقنين وضع الأراضى المملوكة لها بغرض تغيير النشاط الاستثماري لهذه الأراضى وفي سبيل ذلك قامت الشركة بسداد مبالغ تحت حساب التقنين للجهات الإدارية والحكومية المختصة .

\*\* بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

لا يوجد تغيير في ملكية شركتنا لدي شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية .

رابعاً - القيمة الحالية للأصول الثابتة :

٢٠١٩/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	البيان
١٣٥٠٦٤ جنيه مصرى	١٢١٠٨٣ جنيه مصرى	١٣٥٠٢٧ جنيه مصرى	تبلغ قيمة الأصول الثابتة وفقاً لما ورد بالقوائم المالية

١٠٠٠٠٠٠



Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

**خامساً - نسبة حجم الأعمال وصافي الربح موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة**

البيان	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١
عائد مرابحات ( مكة )	٩٨٢٤٧٠	١٠٤٦٣٢٢
ايجارات (الوقفا)	١٣٤٣٩	١١٣٣٧
ايجارات شركة مكة	٤١٤٠٠٠	٤١٤٠٠٠
استثمارات مالية (بيع أسهم)	.	٩٦١٩
عوائد بنوك	.	.
الاجمالي	١٤٠٩٩٠٩	١٤٨١٢٧٨

**سادساً : النظرة المستقبلية**

\*\* تبلغ مساهمة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية في الشركة العالمية للتنمية والتجارة نسبة ٩٥,٩٠%

من إجمالي رأس مالها والشركة بصدد دراسة مشروعات التطوير والتنمية فيها ذلك فضلا عن مشروعات الشركة بخصوص الأراضي المملوكة لها في ظل الدراسات التي يقوم بها مجلس الإدارة وذلك من أجل الاستغلال الأنسب لهذه الأراضي بما يحقق أكبر إيرادات تعود على مساهميها .

\*\* تعمل الشركة على دراسة عدد من المشروعات لاماكن اقامتها على الأرض المملوكة لها بطريق ابو رواش والعمل على استغلال هذه الأراضي .

\*\* كما تعمل الشركة جاهدة بالتعاون مع مجلس إدارة الشركة العالمية للاسكان والتشييد ( اسكاننا ) لدراسة عدد من المناقصات والاعمال لامكانية القيام بمشروعات بما لها من معدات وسمعة كبيرة في مجال المقاولات .

إسمايل حسن

والله تعالى ولى التوفيق ..

نائب رئيس مجلس الإدارة  
والعضو المنتدب

إسمايل سليمان حسن



إسمايل سليمان حسن



Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المالية المنتهية (قوائم مستقلة)  
في ٢٠٢١/٠٣/٣١  
العملة بالجنية المصري

المؤشرات المالية :-

(أ) قائمة الدخل في ٢٠٢١/٠٣/٣١ م :-

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
٤,٨٢-%	١٤٨١٢٧٨	١٤٠٩٩٠٩	الايادات
٢٧,٨٢-%	٦٨٢٤٣٨	٤٩٢٦١٣	مجم الربح
٢٤,١٦-%	٤٦,٠٧%	٣٤,٩٤%	نسبة مجمل الربح الى الايرادات
٢٧,٨٢-%	٥٢٨٨٨٩	٣٨١٧٧٥	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
=====	=====	=====	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة
٢٧,٨٢-%	٥٢٨٨٨٩	٣٨١٧٧٥	صافي الربح بعد الضريبة
٢٧,٨٢-%	٠,٠٦	٠,٠٤	النصيب الاساسي للسهم في الارباح
=====	=====	=====	النصيب المخفض للسهم في الارباح

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/٠٣/٣١ م :-

التغير %	في تاريخ المركز المالي للعام السابق ٢٠٢٠/١٢/٣١	في تاريخ المركز المالي ٢٠٢١/٠٣/٣١	
١,٩٧%	١٨٣٨٨٨٨١	١٨٧٥٠٨٢٩	صافي راس المال العامل
٠,٦٦%	٥٧٧٨٢٢٦٧	٥٨١٦٤٠٤٢	حقوق الملكية
٠,٠٠%	٤٥٠٠٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠٠٠	راس المال المدفوع
٣,٤٨%	٣١٩٣٠٧٦	٣٣٠٤٠٩٢	الاحتياطيات
٢٨,٦٢%	٧٣٦٨٨٦٧	٩٤٧٨١٧٥	الارباح المرحلة
٨٢,٨١-%	٢٢٢٠٣٢٤	٣٨١٧٧٥	ربح الفترة
	=====	=====	أخرى

(ج) قائمة التدفقات النقدية في ٢٠٢١/٠٣/٣١ م :-

عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
١٣٨٧٦٣	٢١٤٣٩-	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٣٢٤٠٠	٢٣٧٠٠-	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٠٠٠٠	٠٠٠٠	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل



Ref. No.: .....

رقم الضيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

(ثانياً) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان وتستوجب الافصاح :-  
لايوجد .

أقرار

نقر بان البيانات المدونة اعلاه مستخرجة من القوائم المالية غير المدققة التي تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١ / ٠٤ / ١٩ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالافصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اى تغيير يطرا على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية المدققة والتي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع ان يكون تقريراً نظيفاً .

مسئول علاقات المستثمرين  
اساميل كبروكي

المدير المالي

مدير الحسابات

نائب رئيس مجلس الادارة  
والعضو المنتدب

