

٥٥١
٢٠٢١/٤/١٨

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الافصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،

نود الاحاطة الى انه قد تم الموافقة علي نشر تقرير الإفصاح لشركة الأولى للأستثمار والتنمية العقارية وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية وذلك بشأن قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٥ والمتخذ قرار " الموافقة على مقترح زيادة رأس المال المصدر من ٥,٥ مليون جنية إلى ٦,٨٧٥ مليون جنية عن طريق توزيع أسهم مجانية بواقع ٠,٢٥ سهم لكل سهم بإجمالي عدد أسهم ١,٣٧٥,٠٠٠ سهم مجاني تمويلاً من الأرباح المرحلة و صافي أرباح الشركة القابلة للتوزيع وفقاً لقائمة المركز المالي للشركة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ " .

برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريراً في ٢٠٢١/٤/

محمود حبريل

نائب رئيس الإدارة
المركزية لتمويل
الشركات

محمد بنح

تقرير الإفصاح بغرض السير في التعديل وفقاً للمادة (٤٨) من قواعد القيد

#	البند	الإفصاح
١	أسم الشركة	شركة الأولى للاستثمار والتنمية العقارية "ش.م.م"
٢	رأس المال المرخص به	٥٠ مليون جنية مصري.
٣	رأس المال المصدر	٥٠ مليون جنية مصري.
٤	عدد الأسهم / القيمة الاسمية للسهم	٥٠ مليون سهم / جنية واحد للسهم .
٥	تاريخ انعقاد مجلس الإدارة	٢٠٢١/٠٣/١٥ م
٦	طبيعة التعديل	زيادة رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية من أرباح العام والأرباح المرحلة وفقاً لقائمة المركز المالي للشركة في ٣١-١٢-٢٠٢٠ م .
٧	مبررات و أسباب التعديل	١- توافر السيولة بالشركة التي تمكن من التوزيع و تمويل زيادة رأس المال المصدر . ٢- إتمام الشركة نسبة تنفيذ متقدمة من المشروع الحالي (ابراج العز اسويط) بلغت ٨٣% وهي نسبة متقدمة وكذا توافر السيولة ورغبتها في تمويل الالتزامات الناتجة عن تحقيق نسب اتمام بمشروع ابراج العز . ٣- توافر السيولة اللازمة التي تمكن الشركة من تمويل الاستحواذ على شركات مشابهة لها في النشاط.
٨	قرار مجلس الادارة من واقع محضر مجلس الإدارة.	<ul style="list-style-type: none"> الموافقة على مقترح زيادة رأسمال الشركة المصدر من ٥٠ مليون جنية مصري الى ٦٠٨٧٥ مليون جنية مصري عن طريق توزيع أسهم مجانية بواقع ٠,٢٥ سهم لكل سهم بإجمالي عدد أسهم ١٣٧٥٠٠٠ سهم (مليون و ثلاثمائة و خمسة وسبعون الف سهم) مجاني وفقاً لقائمة المركز المالي للشركة في ٣١/١٢/٢٠٢٠ م . اعتماد تقرير الإفصاح لزيادة رأس المال المصدر من ٥٠ مليون جنية مصري الى ٦٠٨٧٥ مليون جنية مصري وفقاً لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد . تفويض السيد الأستاذ/ حسام حنا الله باخوم هنداوى رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب ومن يفوضه في السير في إجراءات التعديل و موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية و دعوة الجمعية العامة غير العادية و دعوة السلطات المختصة للنظر في التعديل فور نشر تقرير الإفصاح على شاشات التداول . عرض ما يستجد من اعمال.
٩	أثر التعديل على أصول الشركة	
١٠	أثر التعديل على التزامات الشركة	
١١	أثر التعديل على حقوق الملكية	

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا وأعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقاً لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل وأن مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ودون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان أو تعطى تأكيدات تتعلق بدقتها أو إكتمالها وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسى للشركة وأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية.

تحريراً في ٢٠٢١/٠٣/١٧ م

الممثل القانوني للشركة

الاسم: حامد حنداوى

التوقيع: حامد حنداوى

