



# الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

السادة / البورصة المصرية – إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

نحيط سيادتكم علما بأن الشركة قامت بنشر ملاحظات هيئة الرقابة المالية على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بناء على طلب الهيئة بجريدة العالم اليوم بتاريخ

٢٠٢١/٤/١٤

وهذا للعلم والإحاطة،

وتصلوا بقبول فائق الاحترام،

الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي



- مرفق ملاحظات الهيئة

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

تحريرا في ٢٠٢١/٤/١٤



## الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م.)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

### ملاحظات الهيئة العامة للرقابة المالية

على القوائم المالية للشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

تلقت الهيئة العامة للرقابة المالية القوائم المالية للشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ وتم ارسال ملاحظات الهيئة للشركة بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٢٢ والتي تتلخص فيما يلي:

- ادراج قيمة أرض شرق التفريعة بنحو ٢٦ مليون جنية ضمن أعمال تحت التنفيذ على الرغم من صدور قرار الغاء تخصيصها واثبات داللو شراء أراضي بمبلغ ٢٠ مليون جنية تمثل المستحق من باقي قيمة الأرض وهو الأمر الذي طالب مراقب حسابات الشركة في تقريره بالغاء الأثر المالي له بإقفال مبلغ ٢٠ مليون جنية من تكلفة الأرض بأعمال تحت التنفيذ في داللو شراء أراضي وعمل اضمحلال للمصروفات الأخرى المضافة على الأصل بمبلغ ١,٠٣٦ مليون جنية بقائمة الدخل لتزيد الخسائر بمبلغ ١,٠٣٥ مليون جنية وترك ٥ مليون جنية قيمة القسط الأول ليظهر ضمن المدينون لحين البت في القضية .
- عدم تكوين اضمحلال لرصيد العملاء بإقفال رصيد العميل بنك البركة مما يؤدي لزيادة الخسائر بقائمة الدخل بنحو ١,٩٦٢ مليون جنية.
- وجه مراقب الحسابات انتباه القارئ الى دراسة تكوين اضمحلال للمنتزح التجاري بعين شمس لوجود تعديلات غلية وكذلك تم التنويه عنها بتقرير مجلس الإدارة السنوي عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

وقد أشار مراقب الحسابات بتقريره أنه بتكوين الاضمحلال يصبح إجمالي خسائر العام في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بمبلغ ٣,٩٧٧,٦٦١ جنية وليصبح نصيب المسهم من الخسائر ٠,٧٩٥٥ جنية لكل سهم