

بيان
الهيئة العامة للرقابة المالية
بشأن
ملاحظات الهيئة على القوائم المالية
للشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي
من السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

تلقت الهيئة العامة للرقابة المالية القوائم المالية للشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٧ وتم إرسال ملاحظات الهيئة للشركة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٢ والتي تتلخص فيما يلي:

- إدراج قيمة أرض شرق التفريعة بنحو ٢٦ مليون جنيهاً ضمن أعمال تحت التنفيذ رغم صدور قرار إلغاء تخصيصها وإثبات دائنو شراء أراضي بمبلغ ٢٠ مليون جنيهاً تمثل المستحق من باقي قيمة الأرض، وهو الأمر الذي طالب مراقب حسابات الشركة في تقريره بإلغاء الأثر المالي له بإقفال مبلغ ٢٠ مليون جنيهاً من تكلفة الأرض بأعمال تحت التنفيذ في دائنو شراء أراضي وعمل اضمحلال للمصروفات الأخرى المضافة على الأصل بمبلغ ١,٠٣٦ مليون جنيهاً بقائمة الدخل لتزيد الخسائر بقائمة الدخل بمبلغ ١,٠٣٥ مليون جنيهاً، وترك مبلغ ٥ مليون جنيهاً قيمة القسط الأول ليظهر ضمن المدينون لحين البت في القضية.
- عدم تكوين اضمحلال لرصيد العملاء بإقفال رصيد العميل بنك البركة مما يؤدي لزيادة الخسائر بقائمة الدخل بنحو ١,٩٦٢ مليون جنيهاً.
- وجه مراقب الحسابات انتباه القارئ إلى دراسة تكوين اضمحلال للاستمر التجاري بعين شمس لوجود تعديلات عليه وكذلك تم التنويه عنها بتقرير مجلس الإدارة السنوي عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١.
- وقد أشار مراقب الحسابات بتقريره أنه بتكوين الاضمحلال يصبح إجمالي خسائر العام في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٣,٩٧٧,٦٦١ جنيهاً وليصبح نصيب السهم من الخسائر ٠,٧٩٥٥ جنيهاً لكل سهم.

تحريراً في: ٢٠٢١/٤/١٤