

السادة / البورصة المصرية

الإدارة العامة للإفصاح

تحية طيبة وبعد

مرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين

عن الفترة المنتهية فى ٢٠٢١/٣/٣١.

وهذا للعلم وإتخاذ اللازم ، ولكم الشكر.

وتفضلوا بقبول وافر التحية

شركة العبور للإستثمار العقارى



تحريراً فى ٢٠٢١/٤/١٣



نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		اسم الشركة
<input type="checkbox"/>	الربع الثانى	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
<input type="checkbox"/>	الربع الرابع	
<input checked="" type="checkbox"/>	الربع الاول	
<input type="checkbox"/>	الربع الثالث	

بيانات الاتصال بالشركة :

٠١٠٠٦٣٠٩٥٢٨	رقم التليفون	علاء السيد شحاته	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٢٣٥٤٦٤٥٢	رقم الفاكس		عنوان البريد الالكترونى
المنطقة السادسة مدينة نصر	شارع حافظ رمضان	٧٩	عنوان المركز الرئيسى للشركة
elebour.co@hotmail.com			عنوان البريد الالكترونى

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر):

الموقف وفقا للبيان السابق	الموقف وفقا للبيان الحالى		الاسم
	عدد الاسهم	نسبتها	
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
% ٤٤,٦٣٩	٢٦٢٣٠٧٤	% ٤٤,٦٣٩	٢٦٢٣٠٧٤
		% ١٥,١٤٦	٨٩٠٠٠٠
		% ٨,١٣٠	٤٧٧٧٥٨
		% ٦,٤٨٧	٣٨١١٩٥
% ٤٤,٦٣٩	٢٦٢٣٠٧٤	% ٧٤,٤٠٢	٤٣٧٢٠٢٧



الموقف وفقا للبيان السابق ٢٠٢٠/١٢/٣١			الموقف وفقا للبيان الحالى ٢٠٢١/٣/٣١			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٥٠٤	%١٠٠	٥٨٧٦١٦٩	٢٩٨	%١٠٠	٥٨٧٦١٦٩	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
		يوجد	لا			(-) إجمالي الاسهم غير المودعه بالإيداع المركزي (٢)
٥٠٤	%١٠٠	٥٨٧٦١٦٩	٢٩٨	%١٠٠	٥٨٧٦١٦٩	(٣) إجمالي الاسهم المودعه بالإيداع المركزي (٢-١)
		يوجد	لا			اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
١	%٤٤,٦٣٩	٢٦٢٣٠٧٤	١	%٤٤,٦٣٩	٢٦٢٣٠٧٤	%١٠٠ من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥) فؤاد محمد ثنيان الغانم
			١	%١٤,٦٩	٨٦٣٣٠٠	%٩٧ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
		يوجد	لا			الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
		يوجد	لا			الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
		يوجد	لا			اسهم الخزينة (٩)
		يوجد	لا			اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
		يوجد	لا			الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (١١)
		يوجد	لا			اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)



		يوجد	لا			إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
		يوجد	لا			إجمالي عدد الاسهم المقابله لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
		يوجد	لا			إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٥	%٢,٦٧٦	١٥٧٣.٤	٥	%٢,٦٧٦	١٥٧٣.٤	اجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
٦	%٤٧,٣١٥	٢٧٨٠.٣٧٨	٦	%٦٢,٠٠٥	٣٦٤٣٦٧٨	(١٧) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦) فؤاد محمد ثنيان الغانم
٤٩٨	%٥٢,٦٨٥	٣.٩٥٧٩١	٢٩٢	%٣٧,٩٩٥	٢٢٣٢٤٩١	(١٨) اجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)

**ملحوظة:** يتم استبعاد ١٠٠% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.  
معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول  
= اجمالي الاسهم حرة التداول × ١٠٠٠  
اجمالي عدد أسهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة ٥٨٧٦١٦٩ سهم

#### الاسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢١/١٢/٢٠١٤ يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
  - ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:  
- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد  
- ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .
  - ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
  - ٤- أسهم الخزينة .
  - ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
  - ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.
- المساهم الرئيسي:** يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .



تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :

الموقف وفقا للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
		<b>لا يوجد</b>			
					<b>الاجمالي</b>

التغييرات فى مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	يسرى على محمد عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة	يسرى على محمد عبد الواحد
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	كريم طارق عبد الحميد عيسى	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	كريم طارق عبد الحميد عيسى
عضو مجلس إدارة	محمود إمام ياسين	عضو مجلس إدارة	يحيى أحمد بهى الدين
عضو مجلس إدارة	سنابل حمدى علام	عضو مجلس إدارة	سنابل حمدى علام



آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

جدول ( أ ) أعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل *	عدد الاسهم المملوكة	
		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)
يسرى على محمد عبد الواحد	شركة العبور للإستثمار العقاري	٢٢٢٦٠٠	
كريم طارق عبد الحميد عيسى	شركة العبور للإستثمار العقاري	١٠٤٤٨٨	
يحيى أحمد بهي الدين	شركة العبور للإستثمار العقاري	٤٤٠٠٠	
سنابل حمدي علام	شركة العبور للإستثمار العقاري	١٥٤٠٠	

(\* ) عن نفسه او عن شخص اعتباري . (\*\*) المملوكة للشخص الطبيعي او الاعتباري الذي يمثله .

جدول ( ب ) أعضاء مجلس الادارة من نوى الخبرة ( من غير المساهمين )

الاسم	الصفة ( تنفيذي - غير تنفيذي )	مستقل - غير مستقل *

(\* ) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم ( ٤ ) من قواعد القيد.

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
تنتهي في ٢٠٢٢

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة .

الاسم	التوقيع	المقر بما فيه
يسرى على محمد عبد الواحد		ش.م.م.
		ش.م.م.



تاريخ إعداد البيان ٢٠٢١ / ٤ / ١٣



السادة / البورصة المصرية

الإدارة العامة للإفصاح

تحية طيبة وبعد

نحيط علم سيادتكم بأن المجلس الحالى ممتد حتى ٢٠٢٢ وذلك بناءً على  
قرار الجمعية العامة المنعقد فى ٢٢/٤/٢٠١٩.

وهذا للعلم وإتخاذ اللازم.

وتفضلوا بقبول وافر التحية ، ، ،

شركة العبور للإستثمار العقارى

مسئول علاقات المستثمرين



علاء شحاته

تحريراً فى ١٣/٤/٢٠٢١