

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

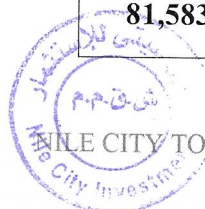
نايل سيتي للاستثمار (ش.م.م)				اسم الشركة
	الربع الثاني	٢٠٢١/٠٣/٣١	الربع الاول	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
	الربع الرابع		الربع الثالث	

بيانات الاتصال بالشركة :

01275223220	رقم التليفون	عزت تونى محمد	اسم مسئول علاقات المستثمرين
01225559310		محمد عصام أحمد	
0224619000	رقم الفاكس	etouny@nilecitytowers.com messam@nilecitytowers.com	عنوان البريد الإلكتروني
		٢٠٠٥ ج كورنيش النيل – رملة بولاق – بجوار كوبرى إمبابة – القاهرة .	عنوان المركز الرئيسي للشركة
		www.nilecitytowers.com	عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الموقف وفقاً للبيان الحالي في 2020/12/31		الموقف وفقاً للبيان الحالي في 2021/03/31		الاسم
النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	
28,167	2042111	28,167	2042111	أميوزمنت للاستثمارات المالية (ش.م.م)
15,025	1089283	10,215	740623	شركة كولونيال لرأس المال المخاطر
13,204	957312	13,204	957312	الشركة المصرية للاستثمار والتنمية (ش.م.م)
8,401	609073	8,401	609073	OS CITY
8,393	608492	8,393	608492	HORIZON CAPITAL GROUP LTD
8,393	608492	8,393	608492	NNS CITY
2,091	151620	5,613	406964	TREASURE CREEK MANAGEMENT LTD
81,583	5914763	81,583	5914763	الإجمالي



الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
301	%100	7,250,000	302	%100	7,250,000	(1) إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
						(2) اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
301	%100	7,250,000	302	%100	7,250,000	(3) اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)
						(4) اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
10	53.29	3,863,853	13*	91.42*	6,628,065*	(5) ١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						(6) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						(7) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						(8) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						(9) اسهم الخزينة
						(10) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
						(11) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						(12) اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع)
						(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						(14) إجمالي عدد الاسهم المقابل لشهادات الايداع الاجنبية
3	38.13	2,764,211	0	0	0	(15) إجمالي الاسهم المرهونة
1	8.00	580,000	1	8.00	580,000	(16) اجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة
14	99.42	7,208,064	14	99.42	7,208,065	(17) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
291	0.58	41,936	288	0.58	41,935	(18) اجمالي الاسهم حرة التداول (3-17)



*تفصيلى الاسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين

النسبة	عدد الاسهم	نوع العميل	اسم العميل	العميل
5.20430	377,312	عميل رئيسى	الشركه المصريه للاستثمار والتنمية ش م م	1243421
2.94034	213,175	عميل مرتبط	SOS CITY	2145477
2.94034	213,175	عميل مرتبط	THURSDAY CITY	2145494
8.39299	608,492	عميل مرتبط	NNS CITY	2145479
8.40101	609,073	عميل مرتبط	OS CITY	2145475
8.39299	608,492	عميل مرتبط	HORIZON CAPITAL GROUP LTD	1821827
28.16705	2,042,111		اميوزمنت للاستثمارات الماليه	2223547
10.21549	740,623	عميل رئيسى	كولونيال لراس المال المخاطر	2309735
4.980	361,050	عميل مرتبط	تريجر باي للاستثمار السياحي والعقاري ش ذ م م	2146286
4.980	361,050	عميل مرتبط	جولدن سي للاستثمار السياحي والعقاري ش م م	2146257
5.61330	406,964	عميل مرتبط	TREASURE CREEK MANAGEMENT	2094484
0.0160	1,160	عميل مرتبط	GAZELLE LTD INC	643581
1.17777	85,388	عميل مرتبط	HERMES REAL ESTATE AND DEVE	1043209
91.421580	6,628,065	الاجمالى		



ملحوظة: يتم استبعاد 100% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

$$= \text{اجمالي الاسهم حرة التداول} \times 1000$$

اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢١/١٢/٢٠١٤

يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981 ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- ٤- أسهم الخزينة .
- ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة إشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
لا يوجد					
					الاجمالي



٤١

التغييرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة أميوزمنت للإستشارات المالية	السيد / فهد حسين على شبكشي	رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة أميوزمنت للإستشارات المالية	السيد / فهد حسين على شبكشي
عضو - ممثل الشركة المصرية للاستثمار والتنمية	السيد / نجيب أنسي ساويرس	عضو - ممثل الشركة المصرية للاستثمار والتنمية	السيد / نجيب أنسي ساويرس
عضو - ممثل شركة NNS City	السيد / حسين أمين حسين مرعى	عضو - ممثل شركة NNS City	السيد / حسين أمين حسين مرعى
عضو - ممثل شركة كولونيال لرأس المال المخاطر	السيد / الليثى أحمد أحمد عبد الفتاح	عضو - ممثل شركة كولونيال لرأس المال المخاطر	السيد / الليثى أحمد أحمد عبد الفتاح
عضو - ممثل شركة GAZELLE LTD. INC.	السيد / شهاب فهد حسين شبكشي	عضو - ممثل شركة GAZELLE LTD. INC.	السيد / شهاب فهد حسين شبكشي
عضو - ممثل شركة EFG-HERMES	السيدة / سمر فوزى عبد الجواد	عضو - ممثل شركة EFG-HERMES	السيدة / سمر فوزى عبد الجواد
عضو - ممثل شركة EFG-HERMES	السيد / محمد فؤاد أبو اليزيد	عضو - ممثل شركة EFG-HERMES	السيد / محمد فؤاد أبو اليزيد
عضو - ممثل شركة هورايزون كابيتال	السيد / أسامة دانيال نصيف	عضو - ممثل شركة هورايزون كابيتال	السيد / أسامة دانيال نصيف

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل *	عدد الاسهم المملوكة **	الصفة (تنفيذي / غير تنفيذي)
السيد / فهد حسين على شبكشي	ممثل شركة أميوزمنت للإستشارات المالية	% 28,167	تنفيذي
السيد / الليثى أحمد أحمد عبد الفتاح	ممثل شركة كولونيال لرأس المال المخاطر	% 10,215	غير تنفيذي
السيد / نجيب أنسي ساويرس	ممثل الشركة المصرية للاستثمار والتنمية	% 13,204	غير تنفيذي
السيد / حسين أمين حسين مرعى	ممثل شركة NNS City	% 8,393	غير تنفيذي
السيد / أسامة دانيال نصيف	ممثل شركة هورايزون كابيتال	% 8,393	غير تنفيذي
السيد / شهاب فهد حسين شبكشي	ممثل شركة GAZELLE LTD. INC	% 0,016	غير تنفيذي
السيدة / سمر فوزى عبد الجواد	ممثل شركة EFG-HERMES REAL ESTATE INVESTMENT LIMITED	% 1,177	غير تنفيذي
السيد / محمد فؤاد أبو اليزيد	ممثل شركة EFG-HERMES REAL ESTATE INVESTMENT LIMITED	% 1,177	غير تنفيذي

(*) عن نفسه او عن شخص اعتباري . (**) المملوكة للشخص الطبيعي او الاعتباري الذي يمثله .

- مع العلم أن جميع أعضاء مجلس الإدارة من الأشخاص الطبيعيين لا يمتلكون أى أسهم وجميع الأسهم مملوكة للشركات الممثلة .



جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *


(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد.

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

٢٠٢٢/٠٦/٢٨

أقر أنا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
فهد حسين على شبكشي		رئيس مجلس إدارة الشركة

خاتم الشركة



تحريراً في : ٢٠٢١ / ٠٤ / ١١