

شركة مجموعة جي أم سي للاستثمارات  
الصناعية والتجارية والمالية ش.م.م.

نموذج الإفصاح نصف السنوى عن استخدام متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال

(معد وفقا لاحكام المادة ٥٢ من قواعد القيد)

اسم الشركة :	مجموعة جي أم سي للاستثمارات الصناعية والتجارية المالية
كود الترميم الدولي :	EGS46051C016
نوع اكتتاب زيادة رأس المال :	* باعمال حقوق الأولوية في الاكتتاب للاكتتاب العام بدون اعمال حقوق الأولوية
تاريخ انتهاء اكتتاب زيادة رأس المال :	٢٠١٤ / ١١ / ٢٤
تاريخ قيد اسهم زيادة رأس المال :	٢٠١٥ / ١ / ٢٨
القيمة الاجمالية لمتحصلات الاكتتاب	ج ٤٨,٢٣٢,٦٨٦
الاستخدام الفعلى للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	قامت الشركة بالتعاقد مع كل من : 1- شركة براميدز تريد سنتر قيمة العقد ٨ مليون جنيه 2- شركة أبناء مصر للتجارة قيمة العقد ٢١ مليون جنيه 3- شركة جي أم سي للصناعات الهندسية والمغذية قيمة العقد ١٣ مليون جنيه 4- عقد كانون انفستمنت لأعاد هيكل رأس مال الشركة ومتابعة اجراءات الطرح مقابل ٨% من حصيلة الاكتتاب و ٤% مصاريف رسوم ونشرات وجرائد مبلغ ج ٥٧٨٧٩٢٢,٣٢

جيا ام سي  
CAG  
للإستثمارات الصناعية والتجارية المالية

مجموعة جي أم سي للاستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

الإدارة : شارع شهاب - المهندسين-القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :

(٢٠٢) ٣٣٦٠١١١

شركة مجموعة جي ام سي للاستثمارات  
الصناعية والتجارية والمالية ش.م.م.

جم ٤٤٧٦٣,٦٨	القيمة المتبقية من متحصلات الاكتتاب
<p>(١) قامت شركة بيراميدز تريد سنتر بافتتاح المول التجاري المملوك للشركة وتم تشطيب الدور الأرضي وتسليمه لشركة كارفور بعقد ايجار لمدة تسعة سنوات بقيمة ايجاربه قدرها ٣ % من صافي المبيعات بتاريخ ١٧ / ٩ / ٢٠١٥ .</p> <p>- تم التعاقد مع شركة اورانج ( موبينيل سابقا ) لأيجار مقرها بالدور الأول .</p> <p>(٢) بالنسبة لشركة جي ام سي للصناعات الهندسية والمغذية يتم تسويق الأجهزة المنزلية (الغسالة توب لودينج-هاف لودينج - المراوح ) و تصنيع اصطميات جديدة لمنتجات جديدة واستيراد الديدب فريزر وتسويقه</p> <p>وقد قامت الشركة بتصدير منتجاتها الي كل من اليمن وليبيا والعراق والسودان والبحرين والاردن ولبنان وفلسطين والمغرب وكذا كل من السنغال وغانا وزامبيا. ومستمرة في التصدير وزيادة معدلات الانتاج حاليا .</p> <p>(٣) تم مخاطبة المسؤولين بشركة ابناء مصر للتجاره عدة مرات لموافقتنا بما تم انجازه من المشروعات المتفق عليها لكن دون اي رد وتم اتخاذ الاجراءات القانونية .</p>	<p>تفاصيل ووضع المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب</p>
<p>بالنسبة لشركة بيراميدز تريد سنتر : ٩٥% مقابل التعاقد الذي تم مع كارفو واورانج و صيدلية وجرى تسويق باقى المول حيث ان الحاله الاقتصادية ادت الى تباطوء في البيع وتم الحصول</p>	<p>نسبة انجاز المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب</p>



مجموعة جي ام سي للاستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

الإدارة : شارع شهاب - المهندسين-القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :

(٢٠٢) ٣٣٦٠١١١

شركة مجموعة جي ام سي للاستثمارات  
الصناعية والتجارية والمالية ش.م.م.

على رخصة التشغيل وتم اطلاق الفخار الكهربائي .  
وقد تحررت مخالفتي مبان من الحس مما ادى الى  
توقف العمل وعدم استكمال العول وادى الى تقديم  
شكوى لجهاز التفتيش للفصل فى موضوع  
المخالفات والذى انتهى بعد فترة استغرقت اكثر من  
سنة الى سلامة موقفنا فصدر قرار من المحافظة  
يوم ٢٨/٠١/٢٠١٩ بالتجاوز عن المخالفة تم  
انهاء باقى الاعمال و جارى حاليا تسويق العول ان  
شاء الله .

بالنسبة لشركة جي ام سي للصناعات الهندسية  
قيمة العقد مقابل زيادة الانتاج وفتح أسواق جديدة  
للتصدير وهو ما تم بالفعل حيث زادت مبيعات  
التصدير من ٢,٨٧٥,٩٨٢ جم عام ٢٠١٥ الى  
٢٢,٤١٠,٨٧٩ جم عام ٢٠١٦ بنسبة مضاعفة  
تصل الى عشرة امثال العام السابق وايضا فى عام  
٢٠١٧, ٢٠١٨ و حتى الان بنفس المعدلات وبنقت  
نسبة الانجاز ١٠٠% .

بالنسبة لشركة ابناء مصر:

وقد سبق ان الشركة أخطرتنا أنها قامت بشراء  
أرض لإنشاء مول تجاري بالساحل الشمالى وبصدد  
عمل التصميمات الخاصة بالارض لتشغيل بعض  
المحلات كمنافذ بيع .

وقد تم اخطارنا بأنهم تقدموا بطلب الى محافظ  
مطروح لاستخراج التراخيص اللازمة وعقود  
التخصيص .

وحاولنا التواصل كثيرا معهم مؤخرا للتوقف على  
المر تطورات الاوضاع بخصوص ما تم انجازه من  
الموضوع بعاليه ولكن دون اى رد ، وفى سبيل ذلك

مجموعة جي ام سي للاستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

الإدارة : شارع شهاب - المهندسين-القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :

(٢٠٢) ٣٣٦٠١١١

شركة مجموعة جي ام سي للاستثمارات  
الصناعية والتجارية والمالية ش.م.م.

والتحصيل عوائد الاستثمارات على المبالغ المستثمرة  
في تلك الشركة فلما بتوجيه النذارين ارقام ٣٦١١ ،  
٣٦١٥ في ٢٠١٨/٠١/٣٠ ثم تم رفع دعوى رقم  
٣٢٠٨ لسنة ٢٠١٧ محكمة القاهرة الاقتصادية  
والدرة رقم ٩ القصادى وقد تم صدور حكم تمهيدى  
بالاحالة الى خبراء المحكمة لتقدير قيمة الفوائد  
المستحقة للشركة لدى شركة ابناء مصر للتجارة ثم  
تم توجيه النذارين الحزين رقمى ٦٧٨٣ ، ٦٧٨٤  
في ٢٠١٨/٠٣/٢٦ وتم تحرير محضر رقم ١٥٢٢  
لسنة ٢٠١٨ ادارى العجوزه ومحضر رقم ١٣٣٢  
لسنة ٢٠١٨ ادارى المقطم نظرا لتغيير عنوان  
الشركة.

وقد تم الحكم لصالح الشركة ضد شركة ابناء مصر  
بتاريخ ٢٠١٨/٠٩/٢٢ بسداد مبلغ ١٢,٢٥,٠٠٠  
جنيه (فقط مليون مائتان خمسة وعشرون الف  
جنيه لاغير) وقاندة تأخير ١% سنويا فى الدعوى  
رقم ٣٢٠٨ لعام ٢٠١٧ ، ومن ناحيتنا قمنا  
باستئناف ذلك الحكم بموجب الاستئناف رقم  
١٣٢٢ لسنة ١٠ ق والذى نطالب فيه بزيادة سعر  
الفائدة وبتاريخ ٢٠١٩/٢/١٩ صدر الحكم برفض  
الاستئناف وتأييد الحكم أول درجة .

اما بشأن عدم التزام شركة ابناء مصر بشروط  
التعاقد فقد تم رفع قضيه رقم ٥٤٦ لسنة ١٠ ق  
وصدر حكم لصالح الشركة بجلسة ٢٠١٨/٠٩/٢٥  
بمبلغ ٢٠,٣٧,٠٠٠ جنيه (فقط اثنين مليون سبعة  
وثلاثون الفا لاغير) بالاضافة الى فوائد تأخير بواقع  
١٠% من تاريخ المطالبه فى ٢٠١٨/٠٣/١٣  
وكذلك رد المبلغ المستثمر البالغ ٢١,٠٠٠,٠٠٠  
جنيه (فقط واحد وعشرون مليون لاغير)



مجموعة جي ام سي للاستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

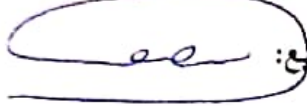
الإدارة : شارع شهاب - المهندسين - القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :  
٣٣٦٠١١١ (٢٠١)

شركة مجموعة جي ام سى للاستثمارات  
الصناعية والتجارية والمالية ش.م.م.

ان اجمالي المحكوم فيه لصالح الشركة على  
شركة ابناء مصر للتجارة مبلغ ٢٤.٢٦٢.٠٠٠  
جنيه (فقط اربعة وعشرون مليوناً مائتان اثنين  
وستون الفا لا غير) وجرى اتخاذ اجراءات تنفيذ  
الحكم النهائي.

الممثل القانونى للشركة

محاسب / محمد حسين جنيدى

التوقيع: 

تحريراً فى : ٢٠٢١/٤/١٠



مجموعة جي ام سى للاستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

الإدارة : شارع شهاب - المهندسين-القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :

(٢٠٢) ٣٣٦٠١١١