

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

رئيس قطاع الافصاح بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى المادة (٣٠) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١) لسنة ٢٠١٤ بتاريخ ٢٢ / ١ / ٢٠١٤ بشأن موافاة البورصة المصرية بتقرير دوري عن هيكل المساهمين ومجلس الادارة و التغييرات التي طرأت عليها بصورة ربع سنوية.

نتشرف بأن نرفق طيه تقرير الافصاح عن الربع الاول للعام المالي ٢٠٢١

والمنتهى في ٢٠٢١/٣/٣١

وإذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو أن تتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير علاقات المستثمرين

كريم ابو عيش
" أ / كريم ابو عيش "



تحريرا في ٢٠٢١/٤/٦



نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		اسم الشركة
الربع الأول	٢٠٢١/٣/٣١	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثاني		
الربع الثالث		
الربع الرابع		

بيانات الاتصال بالشركة :

مدير علاقات المستثمرين	كريم ابو عيش	رقم التليفون	٢٥١٩٦٨٣٠
البريد الالكتروني	karim@zahraa-elmaadi.com	رقم الفاكس	٢٥١٩٧٢٧٧
المركز الرئيسي للشركة	٢٧ ش ٢٠٦ دجلة المعادي		
الموقع الالكتروني	www.zahraa-elmaadi.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
شركة المعادي للتنمية والتعمير	١٣٦,٦٤٥,٨٨٩	٥١,٧٦٠	١٤١,٦٥٧,٨١٠	٥٣,٦٥٨
بنك الاستثمار العربي	٥٣,٦٨١,٧٥٨	٢٠,٣٣٤	٥٣,٦٨١,٧٥٨	٢٠,٣٣٤
ابراهيم ابراهيم الصعيدى	٢٢,٤٤٣,٩٩٣	٨,٥٠٢	٢١,٤٤٣,٩٩٣	٨,١٢٣
شركة النصر للإسكان والتعمير	١٦,٧٥٣,٤٣٨	٦,٣٤٦	١٦,٧٥٣,٤٣٨	٦,٣٤٦
شركة المعمورة للتعمير والتنمية السياحية	١٦,٦٧٤,٢٣٨	٦,٣١٦	١٦,٦٧٤,٢٣٨	٦,٣١٦
الاجمالي	٢٤٦,١٧٢,٣١٦	٩٣,٢٥٧	٢٥٠,١٨٤,٢٣٧	٩٤,٧٦٦

كريم ابو عيش



الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
٩٢٤	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	١١٠٦	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٩٢٤	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	١١٠٦	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
١	٠,٠٠٢٥٢	٦٦٦٤	١	٠,٠٠٢٥٢	٦٦٦٤	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاجراء مجلس الادارة (٤)
١	٢٠,٣٣٤	٥٣٦٨١٧٥٨	١	٢٠,٣٣٤	٥٣٦٨١٧٥٨	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
١	٥٢,٠٤٨	١٣٧٤٠٨٠٧٥	١	٥٠,٢٠٧	١٣٢٥٤٦٥١٢	٩٧% من غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الخزينة (٩)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الأثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع.) (١٢)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٣	٠,٠٥٩١١	١٥٦.٥٤	٢	٠,٠٣٠	٨٠٢٦٤	اجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة (١٦)
٦	٧٢,٤٤٤١	١٩١٢٥٢٥٥١	٥	٧٠,٥٧٣	١٨٦٣١٥١٩٨	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٩١٨	٢٧,٥٥٥٨	٧٢٧٤٧٤٤٩	١١٠١	٢٩,٤٢٦	٧٧٦٨٤٨٠٢	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣ - ١٧)



كريم ابو حبيب



ZAHRAA maadi
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادى للاستثمار والتعمير لن.م.م

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
					الاجمالي

لا يوجد



كريم ابو حنيفة



التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس إدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربي	رئيس مجلس إدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربي
عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن
عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوى	عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوى
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / محمد سامى حسونه	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد موسى شعيب
عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسى	عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسى
عضو مجلس إدارة	المهندس / تامر محمد محمد ناصر	عضو مجلس إدارة	المهندس / تامر محمد محمد ناصر
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / ناجي نبيل ابانوب ابراهيم	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / ناجي نبيل ابانوب ابراهيم
عضو مجلس إدارة	المهندس / هانى سعد زغول	عضو مجلس إدارة	المهندس / هانى سعد زغول



كريم ابومسيح

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين :-

الصفة	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	للشخص الطبيعي	للشخص الاعتباري		
تنفيذي	٢٨٠,٠٠٠	—	عن نفسها	المهندسة / مشيرة كمال المغربي
غير تنفيذي	—	١٣٦,٦٤٥,٨٨٩	شركة المعادي للتنمية والتعمير	المهندس / محمد عبدالكريم حسن
غير تنفيذي	—			المهندس / علي محمد الصاوي
غير تنفيذي	—			المهندس / نشأت محمد مرسي
غير تنفيذي	—			المهندس / محمد موسى شعيب
غير تنفيذي	—			المهندس / تامر محمد محمد ناصر
غير تنفيذي	—	٥٣,٦٨١,٧٥٨	بنك الاستثمار العربي	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
غير تنفيذي	—			الاستاذ / ناجي نبيل ابانوب ابراهيم
غير تنفيذي	—	١٦,٧٥٣,٤٣٨	شركة النصر للاسكان والتعمير	المهندس / هاني سعد زغلول

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة من غير المساهمين :-

الاسم	الصفة (تنفيذي / غير تنفيذي)	مستقل / غير مستقل
	لا يوجد	

محمد ابراهيم



ZAHRAA maadi
Investment & Development (S.A.E.)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.ش.م.م


تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

مارس ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

كريم ابراهيم

الاسم	الوظيفة	التوقيع
مشيرة كمال المغربي	رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب	



تاريخ إعداد البيان ٦ / ٤ / ٢٠٢١